



הכנת תשתית לרכבת בתל אביב. כבר היום יזמים נהנים מהטבות לבנייה סביב תחנות מטרו עתידיות (צילום: עמית שעל)

בלעדי

## 500 אלף דירות חדשות ייבנו ליד תחנות המטרו

ניתוח שביצע מנהל התכנון מצביע על כך שתמ"א 70, התוכנית לבנייה סביב תחנות המטרו העתידיות, תאפשר בניית 500 אלף דירות חדשות לפחות, ורוב שטחי המשרדים יתרכזו שם. הבנייה תהיה צפופה והתנועה במתחמים אלו תהיה רגלית

אמיתי גזית 06:00, 23.03.23

**תגיות:** [דיר](#) [מטרו](#) [בנייה למגורים](#)

התוכנית המיוחדת למרחב העירוני סביב תחנות המטרו תצמצם את היכולת לקדם פרויקטים של תמ"א 38 בסמוך לתחנות. העובדה הזאת הובילה לתרעומת של יזמים מהתחום, אבל ניתוח שבוצע במנהל התכנון והגיע לידי "כלכליסט" מלמד כי היא תאפשר בניית 500 אלף דירות חדשות לפחות. הנתונים האלה ממחישים כי [המחיר שגובה התוכנית](#) — עצירה של כמה עשרות פרויקטים קטנים — זניח בהשוואה לתרומה החזויה להגדלת היצע הדיור. התועלת של התוכנית לסביבת תחנות המטרו רחבה ואינה מסתכמת רק בהוספת דירות. היא מובילה כבר עתה לשינוי הגישה התכנונית במחוז תל אביב והמרכז, בכך שהיא מתכננת מחדש את המרחב העירוני סביב תחנות המטרו — ומשפרת את רשת הרחובות באופן שאי אפשר להשיג בפרויקט תמ"א 38 על מגרש בודד.

רפי אלמליח מנכ"ל מנהל התכנון אומר ש"התוכנית תעשה מהפכה במרחב העירוני, ותשנה את כל התפיסה התכנונית שהכרנו עד היום. אסור לנו לפספס את ההזדמנות ההיסטורית לחדש את פני המדינה בשביל כמה פרויקטים של תמ"א 38, מדובר באינטרס ציבורי מהמעלה הראשונה".

[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

תוכנית המתאר הארצית למרחב [מערכת המטרו במטרופולין תל אביב](#), נקראת בקיצור תמ"א 70, משלימה את תוכנית המטרו בכך שהיא יוצרת באזור תחנות המטרו סביבה עירונית שבה מתניידים בעיקר בתחבורה ציבורית, בהליכה וברכיבה על אופנים. מערכת המטרו כוללת 3 קווים שנמתחים על פני 150 ק"מ ב-24 רשויות מקומיות, ובהם 109 תחנות. כדי להפיק מהמטרו את המיטב, וליצור מצב שבו כמה שיותר אנשים משתמשים בו בכל יום מקודמת במקביל תוכנית תמ"א 70. היא מתווה את עקרונות התכנון סמוך לתחנות כך שהבנייה לצידם תהיה כמה שיותר צפופה, יהיו כמה שיותר שימושי קרקע — כלומר מגורים, לצד מסחר ותעסוקה — וכן תמהיל מגוון של דירות, גדולות וקטנות, למכירה ולהשכרה במחיר מפוקח — באופן שיאפשר למגוון אנשים להתגורר סמוך למטרו. בנוסף, ולא פחות חשוב מכך, יש בה הקפדה על רשת דרכים שתאפשר להולכי רגל להגיע בקלות, במהירות, ובביטחון לתחנות.

על פי ניתוח של מנהל התכנון התוכנית הזו תאפשר, כאמור, בניית 500 אלף דירות לפחות. הנחת העבודה של הצוות הכלכלי של מנהל התכנון שעוסק בתמ"א 70 היא כי 50% מהדירות שיתוכננו וייבנו במטרופולין תל אביב עד שנת 2050 יהיו בסביבת תחנות המטרו. כמו כן 75% מהמשרדים החדשים ייבנו סביב תחנות המטרו.

הערכות האלה מבוססות על ניתוח המצב בערים בעולם, בניתוח הזה נמצא כי בין 35%-60% מתושבי הערים או המטרופולינים הגדולים בעולם מתגוררים בסמוך לתחנות מטרו. על פי הבנק העולמי יעדי התכנון בערים מכוונים לכך ש-100% מתוספת האוכלוסייה יהיו בסביבת מערכת תחבורה עתירת נוסעים.

מנהל התכנון אינו מסתפק בתחזיות אלה, אלא יוצר את המציאות הזו משום שכבר עתה הוא מכוון לכך שעיקר הבנייה למגורים ומשרדים תהיה סביב תחנות המטרו. יזם שיקדם תוכנית באזורים האלה יקבל זכויות בנייה נדיבות לעומת תוכניות שיקודמו באזורים מרוחקים, זהו תמריץ כלכלי שימשוך את חברות הבנייה. תמ"א 70 משמשת בדיוק לתכלית הזו. התוכנית כוללת ניתוח של כל אחת מ-109 התחנות העתידיות והנחיות באשר להיקף ואופי הבנייה סביבן.

היא עושה זאת באמצעות המונח רח"ק (ראשי תיבות של רצפה חלקה קרקע) — זהו מספר שנוצר על ידי חישוב סך השטח שאפשר לבנות בתוכנית מסוימת חלקי גודל המגרש. למשל מגרש שגודלו 1,000 מטר ויש בו רח"ק 1 יאפשר בניין ששטחו הבנוי 1,000 מ"ר, רח"ק 2 יאפשר בניין ששטחו 2,000 מ"ר וכן הלאה. הרח"ק הוא זה שמגדיר את עוצמת או נפח הבנייה סביב תחנה. תמ"א 70 סימנה בכל תחנה מהו הרח"ק המינימלי שלו כפופות תוכניות הבנייה שיקודמו בעתיד. אפשר לבנות צפוף יותר, אך אסור לאשר תוכנית דלילה יותר. צפיפות הבנייה למגורים ומשרדים מתאפשרת גם משום שתקן החנייה סביב תחנות המטרו יהיה מצומק ביחס למקובל היום בין 0.3-0.6 חניות לדירה.

התחנות שבהן הפיתוח יהיה בעוצמות הגבוהות ביותר הן כמובן בעיר תל אביב — מסוף 2000, רכבת השלום, יצחק שדה ותחנת הרכבת בדרך ההגנה. וגם במתחם גלילות ששייך לרמת השרון. בכל אחת מהתחנות האלה הרח"ק המינימלי הוא 9. התוכניות במתחמים האלה צריכות להכיל משרדים בהיקף שלא יפחת מ-25% מהשטח הבנוי בתוכנית. מוקדים נוספים שבהם רח"ק של 7-9 נמצאים ביוספטל וברמת אליהו בחולון, בשכונה שתקום בעתיד על קרקעות תע"ש בהוד השרון, וגם בראשון לציון מרכז, וכן במחלף ראשונים.

קצת פרופורציות: התוכנית שאושרה ב-2020 לבנית רובע חדש שבו 16 אלף דירות על חורבות שדה דב נחשבת לצפופה שאושרה בארץ אי פעם ובה הרח"ק הממוצע הוא 6. במגדל הספירלה שבונה עזריאלי בתל אביב יהיו 91 קומות ובמגרש הזה הרח"ק הוא 20.

מה צריך לעשות על מנת לצלוח פרויקט פינני בינוי מורכב? | כלכליסט  
בשיתוף

הפרויקט ביד לבנים: "כך בונים אמון בין היזם לדיירים" | כלכליסט  
בשיתוף

רח"ק לא מכתוב את גובה הקומות, הנתון הזה יקבע רק כאשר יאושרו תוכניות מפורטות שיתבססו על ההנחיות של תמ"א 70. אפשר להשיג רח"ק 9 במגדל גבוה מאוד אך גם בבניינים נמוכים שבנויים בצפיפות, כמו בלוק בעיר אירופאית. בכל אופן הוא מאפשר בנייה של מאות דירות, משרדים ומסחר על תא שטח קטן. למשל שכונת TLV שהקימה גינדי על חורבות השוק הסיטונאי משתרעת על פני כ-40 דונם וכוללת 2,665 דירות ב-10 בניינים של 14 קומות, ו-4 מגדלים של 44 קומות. הרחק בתוכנית הזו רק 7.6. במגדלי דה וינצ'י בתל אביב הצליחו לבנות 412 דירות ב-42 קומות, ושם הרח"ק הוא 8.8.

אף שתמ"א 70 עוד לא אושרה סופית, מוסדות התכנון כבר עובדים על פי המדיניות שהיא מתווה ומאשרים כבר עתה לאורך ציר המטרו תוכניות עתירות זכויות. בזכות זאת היזמים נהנים מקופון שמן. למשל בסוף 2022 אושרה תוכנית ענקית של גב"ים ברחוב המלאכה בחולון לבניית 5 מגדלים בהם עד 25 קומות, וכ-250 אלף מ"ר של משרדים ו-500 דירות. כל זה התאפשר משום שהמגרש משקיף על תחנה עתידית של קו המטרו M3.

# How is Architecture Supporting the Exploration of the Moon and Mars?



Written by **Paula Cano**

Published on April 12, 2023

➔ Share

From inflatable and 3D-printed structures to entire habitats, architecture plays an unprecedented role in space exploration missions. As [NASA](#) plans for long-term human exploration of the Moon and [Mars](#) under [Artemis](#) and [CHAPEA](#) missions, new technologies are required to meet the unique challenges of living and working in another world. In response, figures like [Buckminster Fuller](#), [Foster + Partners](#), [SOM](#), and [BIG-Bjarke Ingels Group](#), in collaboration with emerging businesses such as [ICON](#) and [SEArch+](#), have nourished the architectural catalog in outer space.

In the latest update, [NASA](#) awarded Austin-based company [ICON](#) a contract to continue [ICON's Olympus](#) construction system in partnership with [BIG-Bjarke Ingels Group](#). The project will help build infrastructures such as landing pads, habitats, capsules, and roads on the lunar surface and [Mars](#), using extrusion-based additive construction technology (3D printing) and local materials like lunar regolith. The contract runs through 2028 and supports [Artemis](#), a mission for long-term human exploration of the Moon.

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

---

square-foot simulated Martian habitat called [Mars Dune Alpha](#) that will be used during NASA's Crew Health and Performance Analog or [CHAPEA](#), an analog mission starting in 2023.

---

## Related Article

### [15 Architecture Projects for Life in Space](#)

---

Discover more architectural proposals that would take humanity a step further in spacial exploration:

### [NASA and AI Space Factory Develop a 3D-Printed Lunar Structure](#)

### [BIG and ICON Imagine Project Olympus, a Space-Based Construction System Developed with NASA](#)

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

## The Red Planet: Design on Our Race to Mars

## AI SpaceFactory Builds 3D Printed Mars Prototype for NASA

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

## SEArch+ and Apis Cor Win Latest NASA Competition for 3D Printed Habitats on Mars

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

## SOM Presents Vision of Lunar Settlements at the 2021 Venice Architecture Biennale

Save

### From NASA to Bouncy Houses: The Evolution of Inflatables



Projects



Images



Products



Folders



Feed



## Clouds AO and SEArch Win NASA's Mars Habitat Competition with 3D-Printed Ice House

## UAE Announces \$140 Million BIG-Designed Mars Science City

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

## Life on the Moon, According to 8 Architects and Artists

*Editor's Note: This article was originally published on December 08, 2022.*

### Image gallery

Save



Projects



Images




Products



Folders



Feed

 Share

About this author



**Paula Cano**

Author

FOLLOW

## #TAGS

News

Architecture News

Materials

NASA

Foster + Partners

3D Printing

Skidmore

Save



---

## BROWSE THE CATALOG

3M  
Whiteboard Film - DI-NOC™

PENT Fitness  
Fitness Equipment - BANKA™ Weight Bench

Geberit  
Shower Toilets - AquaClean Tuma

Rieder Group  
Facade Panel – Twine

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

AGROB BUCHTAL  
How to Choose the Right Anti-Slip Tiles

Kryton  
Smart Concrete

[More products »](#)

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

# MVRDV Reveals Master Plan for Noviotech Campus Expansion in The Netherlands



Written by **Nour Fakharany**

Published on April 12, 2023

➔ Share

MVRDV has revealed the master plan to expand the [Noviotech Campus](#), a giant in Health & High Tech Innovation, in [Nijmegen](#), east of the [Netherlands](#). The concept combines the campus's already scattered buildings, adds new structures where there are gaps, and integrates the site within the city, putting ecology first. The municipality of Nijmegen, Kadans Science Partner, and NXP Semiconductors will collaborate with Noviotech Campus and MVRDV in the following months to develop and refine the master plan.

The scheme uses the existing structures of [The Noviotech Campus](#) as a starting point. It incorporates six of the seven large buildings currently on the property, including one that will be renovated, into the future campus design, reducing the amount of carbon released during campus expansion construction. The campus will eventually grow to 300,000 square meters of the leasable area by adding new buildings throughout three phases of development into the grid that these structures define. A green spine that acts as the main path through the campus runs through the cen

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed



The Noviotech [Campus](#), southwest of [Nijmegen](#), was created as various companies that had spun off from the parent company of NXP, a manufacturer of microchips, began to assemble in the structures to the east of the campus. The location contrasts sharply with the neighboring Goffertpark, one of Nijmegen's largest parks, and the contemporary Campus's sole vegetation. The design has transformed the campus into a nature-inclusive setting that connects the Goffertpark and adjacent Jonkerbos to designated green corridors nearby.

---

## Related Article

[MVRDV Wins Competition To Design A New Innovation Park Artificial Intelligence Campus in Heilbronn, Germany](#)

---

The landscaping plan, which involves planting a "hyper-mix" of trees, shrubs, and flowers in overlapping circular sections, unifies the campus and develops a distinctive character. [MV](#) developed a plan based on five "ambassador species" that are chosen to symbolize all components of

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

*“ The masterplan is designed to reintroduce these natural principles. We follow the principles of forest gardening and follow the seasons. We are trying to increase our knowledge of planting mixtures; In the tradition of Mien Ruys and Piet Oudolf, we are now entering the phase of hyper-mixtures that aim to intensify and cultivate the complexity of nature on all fronts. I hope that the Noviotech **Campus** will not only become part of Nijmegen's ecological infrastructure but that it will in itself show the wonder and beauty of this new ‘man-made’ nature. The greenery also continues on the building façades and roofs, extending this blend of nature vertically and horizontally.*

*-Winy Maas, MVRDV founding partner*

Save”



Projects



Images



Products



Folders



Feed



With a significant focus on future sustainability and holistic urban spaces, MVRDV has designed many urban projects that challenge how designers deal with space. [The firm recently won a competition to design the Innovation Park Artificial Intelligence Campus in Heilbronn, Germany.](#) In collaboration with Rotterdam Rooftop Days, [MVRDV created a “Rooftop Catalog”, presenting 130 innovative ideas](#) to make use of Rotterdam's empty flat roofs, addressing land scarcity and climate change. Finally, [MRVDV has been selected as the winner of the competition to design a new public library in Wuhan’s Central Business District, China.](#)

## Image gallery

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

About this author



**Nour Fakharany**

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Architecture News

MVRDV

Netherlands

Ecology

Sustainable Architecture

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

---

## BROWSE THE CATALOG

3M  
Whiteboard Film - DI-NOC™

PENT Fitness  
Fitness Equipment - BANKA™ Weight Bench

Geberit  
Shower Toilets - AquaClean Tuma

Rieder Group  
Facade Panel – Twine

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

AGROB BUCHTAL  
How to Choose the Right Anti-Slip Tiles

Kryton  
Smart Concrete

[More products »](#)

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

# What is Human Centric Lighting (HCL)?

Presented by:

VITROCOSA

Written by **Camilla Ghisleni** | Translated by **Diogo Simões**

Published on April 12, 2023

[Share](#)

From Thomas Edison's empty glass bulb to AI-controlled LEDs, hundreds of years of constant evolution have passed, which culminated in what we now know as **artificial lighting**. Edison could not have imagined how dependent we would become on his invention almost two centuries later. It led to a way of life where we spend up to 90% of our time in enclosed spaces deprived of natural light, such as shopping centers and offices. Places where artificial light remains constant throughout the day, without any variation of color temperature or luminous intensity are where artificial lighting practically eliminates day and night differences.

However, with the evolution of studies on our well-being, especially regarding the direct relationship between natural light and metabolism, it has been proven that artificial light should go much further than just helping us see. It can also help maintain our body working correctly both biologically and **psychologically**. Research indicates that the "biological clock" influences daily activities. I variations - from sunrise to sunset - send precise signals to the brain that interprets them and

[Save](#)

---

human body since different light stimuli are necessary to perform daily functions more accurately.

Human Centric [Lighting](#) (HCL) emerged as a way to respond to this impasse, offering lighting conditions in harmony with the biological clock. A technology made possible thanks to innovations such as LED lights and digital control systems. Meeting the current lighting requirements with human-centered projects, HCL represents a cultural change, seeking to create a healthier relationship with the artificial environment in which we live. Human-centered lighting ensures that the temperature and intensity of light are individually tailored throughout the day, even matching, albeit artificially, natural lighting that precedes it. It is undeniable that natural light is always the best option. However, this concept seeks to approach its qualities as closely as possible in an efficient combination with other artificial sources.

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

Its aspects may vary in spectrum, intensity, and duration. Morning natural light informs our biological clock that the day has begun, activating bodily functions. At this moment, cool white light with wavelengths in the blue spectrum can stimulate the body in the morning or when we need to concentrate and be alert. On the other hand, at sunset, the lighting decreases, which increases body deceleration. At this moment, warm white light can help us relax and unwind.

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

---

The advantages of this system are numerous. It can be applied: as therapeutic lighting, playing a role in the treatment of patients suffering from psychiatric or dementia-related diseases; as ergonomics lighting, to produce light of different colors to create ideal visual conditions for work; or as biological lighting, imitating the qualities of sunlight to improve human performance, well-being, and support a better circadian rhythm. Regardless of its application, HCL lighting makes environments more welcoming. It influences its users' behavior and the performance of functions that require attention, focus, and quick response time.

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed



In more specific programs, such as schools, human-centric lighting can be used not only to stimulate students' and staff's circadian rhythms but also to improve alertness during tests and tasks that require focus, since lighting is linked to productivity in the classroom. In the offices, lighting can affect employee alertness, mood, cognition, sleep patterns, and health. Inappropriate lighting can cause visual fatigue, headaches, or even difficulty discerning a risk element due to insufficient lighting. Finally, it offers hospitals several benefits. They include aiding the quality and standard of sleep for patients who spend their time indoors.

[Save](#)

Projects



Images



Products



Folders



Feed

---

As can be seen, its applications and benefits are numerous. Together with cutting-edge software and sensors, human-centric lighting respects biological needs meeting demands perceived as natural to offer environmental comfort and well-being that return us to a connection with nature, even though it may seem contradictory.

*This article is part of the ArchDaily Topics: [Light in Architecture](#), proudly presented by [Vitrocsa](#) the original minimalist windows since 1992.*

*Vitrocsa designed the original minimalist window systems, a unique range of solutions, dedicated to the frameless window boasting the narrowest sightline barriers in the world: Manufactured in line with the renowned Swiss Made tradition for 30 years, Vitrocsa's systems "are the product of unrivaled expertise and a constant quest for innovation, enabling us to meet the most ambitious architectural visions."*

Save



Projects



Images



Products



Folders




Feed

---

*contributions of our readers; if you want to submit an article or project, [contact us](#).*

## Image gallery

 Share

About this author



**Camilla Ghisleni**

Author

FOLLOW

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed



Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

---

## BROWSE THE CATALOG

3M  
Vinyl Finish - DI-NOC™ Stone/Concrete

hansgrohe  
PVD Finishes for Bathrooms Faucets

Kvadrat Acoustics  
Acoustic Panel System in Nordea HQ

Sandalor  
Coloured Aluminium for Architecture

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

Sika  
Construction Solutions for Airports

RHEINZINK  
Panel Systems - Reveal Panel

[More products »](#)

Save



Projects



Images



Products



Folders



Feed

רכב

# הסוף לפקקים? כביש חדש יוקם באחד האזורים העמוסים בישראל

18:49 04/03/23 | מערכת ice



פקקים (צילום ויקיפדיה)

בשעה טובה, אושרה סלילה של כביש חדש במועצה האזורית בנימין. הכביש המתוכנן ייצא מכביש 60 בצומת מעבר מכמש, ויתחבר לכביש 443 דרך שיקוע קלנדיה. כידוע, מדובר באזור בעייתי מאוד, בו יש פקקי תנועה רבים בעקבות המחסומים שנמצאים באזור. כתוצאה מכך תושבי השומרון סובלים מקשיים רבים בדרכי היציאה מהבית ובחזרה. הכביש החדש עשוי לשים סוף לפקקים באחד האזורים הבעייתיים ביותר במדינת ישראל. את הכביש קידם בשנים האחרונות ראש מועצת בנימין, ישראל גנץ, ולאור זאת סלילתו נכנסה לתכנית האב של כבישי יו"ש. היום (שני) ועדת תכנון ובנייה של המנהל האזרחי

אישרה את סלילתוץ.

עוד ב-

## הסוף לפקקים בירושלים? הכביש החדש שיקל על הנהגים בדרך

לכתבה המלאה



הכביש שמספרו 45 יחבר את תושבי מזרח בנימין הבאים מכביש 60 ישירות לכביש 443, בלי לעבור בחיזמא ובפסגת זאב. הכביש ייצא מאזור תחנת הדלק שבצומת מעבר מכמש ודרך שיקוע קלנדיה ויתחבר לצומת עטרות שבכביש 443 וכביש בגין. הדרך מבנימין לאזור המרכז, למודיעין ואף למרכז העיר ירושלים תהיה קצרה יותר עבור תושבי מזרח בנימין, וכאמור תקל על הפקקים.

ראש המועצה ישראל גנץ, מסר: "לקראת חג הפסח קיבלנו את הבשורה המשמחת על אישור הכביש לתוקף. זהו שלב נוסף ומשמעותי במהפכת הכבישים בבנימין. היקף העבודות שמתבצעות כבר היום בהרחבת חיזמא, בשיקוע קלנדיה, בהרחבת כביש 60 לכל אורכו והרחבת 446 ישימו את בנימין במקום מתקדם מאד בתחום תשתיות הכבישים תוך זמן קצר יחסית. הבשורה שקיבלנו היום לאישור כביש 45 היא התקדמות נוספת בחזון פיתוח הכבישים".

תגיות ירושלים | כביש | מודיעין | עבודות תחזוקה | פקקים | רכב

### תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת



## תוכן התגובה

הוסף תגובה 

---

# עמידה בפני טילים: חוות שרתים מהמתקדמות בעולם - תוקם בבית שמש

החוה התת קרקעית שתוקם בבית שמש צפויה להיות הראשונה בישראל המשלבת מיגון פיזי חסר תקדים ועמידה בתקן היתירות הגבוה ביותר - על מנת לוודא שאף תקלה לא תוכל להשביתה, כולל פגיעה ישירה של טילים

עופר פטרסבורג / 05/03/2023

האזינו לכתבה 3 דקות

**בהשקעה של מאות מיליוני שקלים:** חברת טקטוניק (Tectonic), הודיעה היום (א') כי תקים חוות שרתים (data center) חדשה, מהמתקדמות בעולם והגדולות בישראל, שתיבנה באזור התעשייה ברוש בבית שמש.

חוות השרתים החדשה, שתכלול שני קווי חשמל (קו ראשי וקו גיבוי) בהספק גבוה ביותר של 16 מגה וואט, תהיה חווה תת-קרקעית הצפויה להתפרס על פני שטח של 15,000 מ"ר, מה שיהפוך אותה לאחת מחוות השרתים הגדולות בישראל.

טקטוניק נמצאת בשלבים סטטוטוריים מתקדמים לקבלת היתרים ועל פי ההערכות הבנייה תסתיים ברבעון השני של שנת 2025.

עם סיום הקמתו, יקבל המתקן החדש הסמכה לתקן בניה Tier IV כפי שהוגדר על ידי Uptime Institute, המספק הסמכות לבנייה ותפעול של חוות שרתים ברחבי העולם.

קישורים מקודמים ע"י טאבולה

**אולי יעניין אותך**

**אל תטוסו להשתלת שיער בטורקיה לפני שאתם מנסים את זה**

מידע נוסף

Shorashim

**טוסקנה הישראלית: מגרשים בבנימינה יצאו לשיווק ב-99 אלף ש"ח למגרש**

קראו עוד

ארזים קפיטל

## שלומי שלנו, תינוק בן שנה, שוכב במחלקה ומרגיש שהחיים זולגים ממנו. בבקשה תעזרו!

מידע נוסף

המגבית

### הזמרת ירדה ערומה לקהל - והותקפה מינית ע"י עשרות גברים

תרבות



חוות שרתים חדשה שתיבנה באזור התעשייה בבית שמש (צילום: הדמיה - אסף פרץ)

תצורת המערכות במתקן כפולה, ומבטיחה יכולת אחזקה ותפעול רציפה גם לאחר אירוע הנובע מתקלה או אירוע מלחמתי.

בו בזמן, חוות השרתים תהווה אתר מוגן כנגד איומים מלחמתיים דוגמת פגיעה ישירה של טילים, כולל טילים ארוכי טווח - אירוע, שגם אם יתרחש, לא יוכל להשבית את המתקן.

ייחודיות המתקן נובעת מהשילוב בין מדרג מאושר של Tier IV לבין המיגון הפיזי - שילוב שאינו קיים באף מתקן פרטי בישראל.

קישורים מקודמים ע"י טאבולה

**אולי יעניין אותך**

**. אליח שדה משנה כיוון: 'נתניהו סיים**

**את תפקידו, שייתן לאחר את**

**המפתחות' תרבות**

- הלובסטר, הגרביים, השבת והחשבון  
כמובן: שרה ובנימין נתניהו סעדו,  
והרשת רותחת אוכל
- צמוד לכפר שמריהו: קרקע תימכר  
ב-750,000 ש"ח לציבור (Channel22)
- בשורות טובות - הסרת שיער ב-99 ש"ח  
לחודש בלבד (נאטורפיל)

חוות שרתים חדשה שתיבנה באזור התעשייה בבית שמש (צילום: הדמיה - אסף פרץ)

טקטוניק נוסדה על ידי ג'ד בנט, מהנדס תוכנה וזים היי-טק בעל עבר עשיר כמנהל טכנולוגי ועסקי שעבד במשך כ-15 שנה בשורה של חברות היי-טק בארה"ב ובאירופה.

בשנים האחרונות, מוביל ג'ד בנט את משרד פאולינה בן-עמי - אחד המשרדים המוערכים בישראל לעריכת פטנטים בתחום הטכנולוגיה. שותפים איתו להקמת החברה: דן שליידר, בעל ניסיון של 25 שנים בניהול ופיקוח פרויקטי נדל"ן, אדם בנט, האחראי על השיווק, ואליאל שליידר, האחראי על רכש ורישוי.

ג'ד בנט, מייסד ומנכ"ל טקטוניק: "המעבר המואץ לענף יצר ביקוש אדיר לחוות שרתים. עם זאת, לארגונים רבים יש עדיין היסוסים בכל הנוגע לבטיחות, במיוחד בכל הנוגע לחוות שרתים קרקעיות החשופות לכל. כדי לתת לכך מענה, חוות השרתים של טקטוניק תהיה אתר אירוח תת-קרקעי מוגן ומהמתקדמים במדינת ישראל".

גד בנט, מייסד ומנכ"ל טקטוניק (צילום: אייל טואג)

בנט הוסיף: "ריכזנו תחת קורת גג אחת את מיטב הגופים כדי לבצע קפיצת מדרגה בחוות השרתים בישראל לתקן העולמי המחמיר ביותר - Tier IV ולמיגון מתקדם, שיתאים לגופים הדורשים מאפיינים אלו ולצרכיהן של חברות גדולות".

אליאל שליידר, האחראי על רכש ורישוי בטקטוניק, מסר: "למרות התחרות הקשה על הקצאת החשמל, מצבנו התכנוני המתקדם אפשר לנו לקבל אישור לחיבור חשמל של שני קווים בהספק של 16 מגה וואט, שסולל את הדרך להתקדמות זריזה להקמת חוות השרתים. זוהי גאווה גדולה למלא תפקיד מפתח בהקמת חוות השרתים הפרטית הממוגנת והבטוחה ביותר בישראל, ולהציב סטנדרט חדש של ביטחון ואיכות".

**תגיות:** נדל"ן

**אל תטוסו להשתלת שיער בטורקיה לפני שאתם מנסים את זה**

Shorashim | ממומן

מידע נוסף

**טירוף: קרקע למגורים בלב רעננה תימכר ב-350,000 ש"ח בלבד**

Channel22 | ממומן

### "אני לא חוזרת בלעדייך הביתה" 40% אחרונים להצלת איגור

כך תוכלו לעזור <<

רחשי לב | ממומן

מידע נוסף

### טוסקנה הישראלית: מגרשים בבנימינה יצאו לשיווק ב-99 אלף ש"ח למגרש

ארזים קפיטל | ממומן

קראו עוד

### המתנה המושלמת לילדת: גיפטקארד לאוכל ביתי בריא, מזין ומפנק

דווקא אחרי הטראומה שהגוף עובר זה הזמן הכי חשוב לאוכל בריא ומזין. אבל למי יש זמן לבשל ב"חופשת" הלידה? יאמי, אתר הבשלנים הגדול בארץ, מציע פתרון וגם גיפט קאר

### הזמרת ירדה ערומה לקהל - והותקפה מינית ע'י עשרות גברים

תרבות

### שלומי שלנו, תינוק בן שנה, שוכב במחלקה ומרגיש שהחיים זולגים ממנו. בבקשה תעזרו!

הוא רק תינוק קטן, מגיע לו לחיות! מהרגע שנולד הוא רק סובל. אנחנו מתחננים לעזרה

המגבית | ממומן

מידע נוסף



# מהפכת חוק הבטיחות והבריאות בתעסוקה

יצחק מויאל, יו"ר הסתדרות עובדי הבניין והתעשיות הנלוות ומ"מ נשיא הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה בישראל, בטור אישי על הצעת חוק בטיחות בתעסוקה ובריאות תעסוקתית שהוגשה לכנסת

בשיתוף הסתדרות עובדי הבניין והתעשיות הנלוות / 16/03/2023

האזינו לכתבה 3 דקות



תאונת עבודה (צילום: Shutterstock)

קישורים מקודמים ע"י טאבולה

אולי יעניין אותך

אל תטוסו להשתלת שיער בטורקיה לפני שאתם מנסים את זה

Shorashim

מידע נוסף

שלומי שלנו, תינוק בן שנה, שוכב במחלקה ומרגיש שהחיים זולגים ממנו. בבקשה תעזרו!



מידע נוסף

המגבית

**טוסקנה הישראלית: מגרשים בבנימינה יצאו לשיווק ב-99 אלף ש"ח למגרש**

קראו עוד

ארזים קפיטל

**'גורם נזק - צריך להרגיע': נתניהו ורעייתו דרשו מבנם הבכור יאיר להפסיק לציץ**  
חדשות

בימים אלה הוגשה הצעת חוק בטיחות בתעסוקה ובריאות תעסוקתית לכנסת. מטרת חוק זה היא להקים רשות לאומית לבטיחות בתעסוקה ולבריאות תעסוקתית, שבה ירוכזו כל הפעולות בתחום הגברת הבטיחות בעבודה ובכלל זה פעולות אכיפה, מניעה ומחקר, והפעילות תתבצע לא רק בענף הבניין אלא בכל ענפי העבודה במשק.

כבר הרבה שנים אנו, בקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה ובהסתדרות עובדי הבניין, עובדים על העלאת החוק לאישור הכנסת, במטרה להגביר את המאבק והמלחמה בתאונות העבודה בענף הבניין ובכלל.

ההצעה נועדה לאפשר התמודדות עם מספר אתגרים הקיימים בתחום הבטיחות והבריאות התעסוקתית בישראל ולמנוע המשך הפקרות בחיי אדם בענף הבניין.

תפקידי זרוע האכיפה יכללו פיקוח במקומות עבודה במתקנים באתרי הבנייה ובמשקים חקלאיים, ביצוע אכיפה מנהלית ופלילית, חקר תאונות, טיפול במתן רישוי והיתרים, קבלת תלונות ודיווחים מהציבור על ליקויי בטיחות והעברת מידע המתקבל מהציבור למדריכים.

תפקידי זרוע המניעה יכללו פיתוח תורה מקצועית בתחומי הבטיחות וניהול הסיכונים הבטיחותיים, גיבוש נורמות מקצועות, פיתוח מומחיות, הטמעת מערכי הבטיחות ונהלי הבטיחות, פיתוח הדרכה והבטחת הסמכתם של בעלי המקצוע והגברת המודעות לתחום הבטיחות בכלל ובענף הבנייה בפרט.

בנוסף, ריכוז השליטה באינפורמציה ושילוב כל הגורמים הרלוונטיים - אכיפה, פרסום וענישה. כמו כן, יהיה מרכז למחקר שבו ינוהל מאגר לאומי לנתוני הבטיחות, יופקו דו"חות ונתונים ברמה הגובה ביותר, ריכוז מידע בטיחותי ועיבודו לידע, טיפוח קשרים מקצועיים ועוד. הרשות תפעל לשקיפות מרבית ותפרסם דוחות שנתיים על פעילותה אחת לשנה ומידע שוטף על תאונות בענף הבנייה.

קישורים מקודמים ע"י טאבולה

**אולי יעניין אותך**

**. ישר מהקופסה, לא צריך שום כפית:  
כשמרח שוקולד איטלקי מכריז מלחמה  
על נ\*\*\*ה אוכל**

- . הזמרת ירדה ערומה לקהל - והותקפה
- מינית ע"י עשרות גברים תרבות
- . צמוד לכפר שמריהו: קרקע תימכר
- ב-750,000 ש"ח לציבור (Channel22)
- . בשורות טובות - הסרת שיער ב-99 ש"ח
- לחודש בלבד (נאטורפיל)

הצעת החוק מבוססת על דו"ח ועדת אדם ודו"ח מבקר המדינה, אשר לא חסכו ביקורת אודות המצב הקיים. הגם שחיי אדם מונחים על הכף, וזה לכשעצמו סיבה מספקת לחקיקה עדכנית, היעדר חקיקה מותאמת מציאות מוביל למחיר עתק של כ-10 מיליארד שקלים בשנה למדינת ישראל.

החקיקה הקיימת כיום היא מיושנת, סבוכה ומסורבלת, בשילוב רגולציה ואדמיניסטרציה ציבורית שאינה מצליחה לספק מענה למגוון משימותיה. ריבוי חוקים ארכאיים וגופים אשר חלוקת עבודתם אינה מוסדרת כהלכה גורמים לבעיות בהסדרת בטיחות ובריאות התעסוקה. והיא לא מתאימה לשיטת הבנייה ולא לתקופה. עברו שנים רבות, הוגשו דוחות ונעשו מחקרים ושום יישום לא בוצע. לכן, הצעת חוק זו נועדה לכונן רשות לאומית אשר תסדיר ותרכז את ענף הבטיחות בתעסוקה והבריאות התעסוקתית כולו הן מוסדית והן חוקית.

כולי תקווה ואמונה שהקמת הרשות, עליה אנחנו שוקדים מזה כמה שנים, תביא למהפכה אמיתית במלחמה בתאונות העבודה.

כבר עם כניסתו של שר העבודה לתפקיד התקיימה פגישה בנינו עם צוות משרדי שבו הצגתי לפניו תוכנית עבודה ומחקר של ההסתדרות למאבק בתאונות והצלת חיי אדם ובנוסף את מסמך השרים שעליו חתומה הממשלה משנת 2019 וכן המלצות איך ניתן להתמודד עם התעופה החמורה של התאונות בענף הבניין.

בנוסף הצגתי בפניו את שיתוף הפעולה שיש לנו עם מנהל הבטיחות וגורמים נוספים והסכמת ההתאחדות שהוא ארגון היציג של המעסיקים לשתף פעולה במלחמה בתופעה. כמו כן, הצגתי את פעילותו של מטה הבטיחות המשותף של ההתאחדות ושל ההסתדרות למאבק לשיפור והמלצות להתמודדות עם הבעיות בענף כולל את תוכנית הכוכבים.

אני חייב לציין שמצאתי אוזן קשבת ורגשות מאוד גדולה להוזלת היד של הממשלה לחיי אדם ומיד הבנתי שסוף סוף יש עם מי לדבר. הזמן יוכיח האם צדקתי.

בשיתוף הסתדרות עובדי הבניין והתעשיות הנלוות

## יש ירושה ואין הסכמות, מה עושים

המרכז המשפטי והפיננסי | ממומן

## בשורות טובות - הסרת שיער ב-99 ש"ח לחודש בלבד

נאטורפיל | ממומן

## לאחר אישור שכונת נוף הירקון בהוד"ש: קרקע למגורים תימכר ב-670,000 ש"ח בלבד

Channel22 | ממומן

## אל תטוסו להשתלת שיער בטורקיה לפני שאתם מנסים את זה

Shorashim | ממומן

מידע נוסף

**ביקור קצר בבריכה שינה לי את החיים - וגם אתם יכולים לעבור לאורח חיים בריאים**  
מיליוני אנשים בארה"ב ומאות אלפים בישראל כבר למדו לשחות חתירה במהירות וללא מאמץ בשיטת TI -  
בביה"ס לשחייה הגדול בעולם - ועשו שינוי משמעותי באורח החיים שלהם

**המתנה המושלמת ליולדת: גיפטקארד לאוכל ביתי בריא, מזין ומפנק**  
דווקא אחרי הטראומה שהגוף עובר זה הזמן הכי חשוב לאוכל בריא ומזין. אבל למי יש זמן לבשל ב"חופשת"  
הלידה? יאמי, אתר הבשלנים הגדול בארץ, מציע פתרון וגם גיפט קאר

## שלומי שלנו, תינוק בן שנה, שוכב במחלקה ומרגיש שהחיים זולגים ממנו. בבקשה תעזרו!

הוא רק תינוק קטן, מגיע לו לחיות! מהרגע שנולד הוא רק טובל. אנחנו מתחננים לעזרה

המגבית | ממומן

מידע נוסף





שדרות הגעתון בנהריה. "מתחם חדש של עירוב שימושים ייחודי" (צילום: ויקיפדיה)

## שטח זוגלובק בנהריה יהפוך למתחם מגדלים

הוועדה המחוזית תדון היום בתוכנית ההתחדשות לנהריה שמציעה 2,000 דירות, 400 חדרי מלון, 100 אלף מ"ר שטחי תעסוקה ומגדל בן 40 קומות שיהפוך ל"לנדמרק"

גיא נרדי 06:30, 28.03.23

**תגיות:** [התחדשות](#) [מתחם זוגלובק](#) [נהריה](#)

הוועדה המחוזית צפון תדון היום [בתוכנית התחדשות](#) לב העיר נהריה, המאפשרת ציפוף ועירוב שימושים בחטיבת קרקע בשטח של 119 דונם, שנמצאת מצפון לשדרות הגעתון, ומערב לכביש מס' 4. התוכנית היא יוזמה של משרד הבינוי והשיכון ועיריית נהריה, כאשר הקרקע היא בבעלות רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), עיריית נהריה ופרטיים, ומימוש התוכנית יחייב איחוד וחלוקה ללא הסכמה של חלק מהם.

כיום קיימות במקום כ-210 דירות, כ-80 בתי עסק במבנים נמוכים משנות ה-60 וה-70 של המאה הקודמת ואתר מפעל זוגלובק. הדו"ח החברתי של התוכנית, שהוכן על ידי חברת מודוס, קובע כי "בשל מרכזיותו האזור אינו מתפקד כשכונת מגורים, אלא כאזור מגורים משולב במסחר, תעסוקה ותעשייה. שניים מהרחובות המהווים את גבולות המתחם הם רחובות בעלי חזיתות מסחריות, ובהם עסקים קטנים, משרדים וסופר גדול".

### [בק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

התוכנית, שעליה חתום צוות בראשות האדריכל דני קידר, מציעה בנייה בהיקף של 400,000 מ"ר, הכוללים כ-2,000 דירות ו-400 חדרי מלון, וכ-100,000 מ"ר של שטחי תעסוקה, כולל שטחי ציבור רבים. אחד החידושים שהתוכנית מביאה זה בינוי בגובה של 8-25 קומות. הבנייה היותר גבוהה תלווה את שדרות הגעתון ודרך העצמאות (כביש מס' 4). עוד מציעה התוכנית מגדל בגובה 40 קומות, שאמור להפוך ל"לנדמרק" של נהריה. המתחם החדש

מתוכנן כמתחם ממותן תנועה עם עדיפות להולכי רגל. התוכנית מחולקת לשבעה מתחמי משנה, מה שיאפשר את מימוש הבנייה בשלבים.

תיק התיעוד של המתחם, שנערך על ידי האדריכליות גלי גלעדי והילה קובריגו, מציע לערוך סקר שימור מקיף לאורך שדרות הגעתון כדי לזהות את המבנים ההיסטוריים שנותרו לאורכם, המאפיינים האדריכליים ושפת הרחוב ולשלבם בהנחיות העירייה לעיצוב המבנים החדשים. המסמך מציין גם את בית רייך, בית טוכלר ובית מייזליס כמבנים לשימור, ואת שדרות האקליפטוסים והברושים כמכלולי נוף לשימור.

**מה צריך לעשות על מנת לצלוח פרויקט פינני בינוי מורכב? | כלכליסט**

בשיתוף

**הפרויקט ביד לבנים: "כך בונים אמון בין היזם לדיירים" | כלכליסט**

בשיתוף

התוכנית כוללת, בין היתר, את אתר מפעל זוגלובק. מדובר בשטח של 11 דונם, שנרכש על ידי קרן ריאליטי באוגוסט 2021 תמורת 77.5 מיליון שקל. על חטיבת הקרקע קיימים מפעל זוגלובק, משרדים ומסחר בהיקף של כ-10,000 מ"ר. אבישי קימלדורף, שותף בקרן ריאליטי, אמר ל"כלכליסט": "מדובר בתוכנית חשובה שמביאה לכדי אפשרות מימוש את הקרקע שקנינו מזוגלובק. התוכנית יוצרת מתחם חדש של עירוב שימושים מאוד ייחודי, על שדרות הגעתון, ליד כביש 4 ותחנת הרכבת של העיר. המתחם הזה מבשר את העתיד של מרכז העיר נהריה. הכוונה היא לזכויות בנייה גבוהות, מגוון סוגים של מגורים, כולל דירות להשכרה ומלונאות, תעסוקה ומסחר ותקן חניה נמוך. התוכנית מתיישבת היטב עם התכנון ההיסטורי של מתווה העיר". קימלדורף מסביר שבימים אלה הקרן מכינה תב"ע לשטח שברשותה. להערכתו, התוכנית תאושר בעוד כשנה ומיד לאחר מכן יגישו בקשה להיתרי בנייה.

בהחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מחודש נובמבר 2022, שאישרה את העברת התוכנית לוועדה המחוזית, נכתב: "התוכנית תאפשר הקמת רובע עסקים עירוני חדש ומשמעותי במרכז העיר. מרכז עסקים ומסחר כזה ישמש את תושבי העיר ויספק מקומות עבודה רבים לתושבי העיר. הקרבה של המתחם לתחנת הרכבת, לתחנה המרכזית ובעתיד גם לתוואי המטרופוליט תהפוך את המתחם למרכז תעסוקה משמעותי עבור האזור כולו".

## נדל"ן ותשתיות

# תכנית "מגן הצפון" מתרחבת: מאות ממ"דים חדשים נבנים ביישובים

מערכת ice | 04/02/23 12:13



ממד חדש בצפון (צילום משרד הביטחון)

ממשרד הביטחון מסרו הבוקר (ראשון) כי **פרויקט "מגן הצפון"** שבמסגרתו נבנים מאות ממ"דים חדשים בישראל, שכן הרבה מאוד בתים בצפון לא עומדים בתקנים, הן בשל השנה בה הם נבנו, והן כי מדובר בהרבה מאוד בתי קרקע שמרוחקים ממקלטים כאלה ואחרים, מתרחב, לאחר שמשרד הביטחון החל בבניית ממ"דים בקיבוץ אדמית, במקביל לבניית מאות ממדים ביישובים נוספים ברחבי הצפון. מנהלת מגן הצפון באגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון, באמצעות חברת עמיגור, החלה בבניית ממ"דים ביישוב אדמית במועצה האזורית מטה אשר. במקביל מוקמים בימים אלו מאות ממ"דים ביישובים נוספים בגבול הצפון, בהם: משגב עם - שם נבנים 122



ממ"דים, מרגליות - 67 ממ"דים, שתולה - 41 ממ"דים, מטולה - 69 ממ"דים, אביבים - 57 ממ"דים ושלומי - 40 ממ"דים.

עוד ב-

## אקרשטיין תמגן את גבול הצפון בעסקה של 165 מיליון שקל

לכתבה המלאה



תוכנית "מגן הצפון" כוללת בשלבה הראשון מיגון של 21 יישובים צמודי גדר. את העבודות מבצעת מנהלת "מגן הצפון" באגף ההנדסה והבינוי של משרד הביטחון, בשיתוף פיקוד העורף. בשבועות הקרובים עתידים להתפרסם מכרזים לטובת עבודות ביישובים נוספים. משה דוידוביץ ראש המועצה האזורית מטה אשר ויו"ר פורום קו העימות: "הבוקר פורסמה הודעה לפיה יחלו עבודות ומכרזים לבניית ממ"דים בחלק מיישובי קו הגבול תוך התעלמות מוחלטת מתקציב כולל שכבר אושר בממשלה לפיו יועברו 5 מיליארד שקל במיגון הצפון! רק לפני שבועות אחדים נחשפה המדינה כולה לאירוע ביטחוני שצונזר ופרטיו נאסרו לפרסום בקו הגבול הצפוני של מדינת ישראל ושוב תושבי הצפון קיבלו דוגמה חיה ליום שגרת בחייהם! לא יעלה על הדעת".

עוד מסר: "שהמדינה תחליט לקצץ דרסטית את תכנית "מגן לצפון" שעיקרה מיגון וסיוע בהגנה לתושבי הצפון הנמצאים בקו הגבול הרגיש, הנפיץ והמסוכן ביותר בישראל מ-500 מלשי"ח לשנה ל-100 מלשי"ח לשנה. (עפ"י אישור תקציב המדינה לשנים 23-24) לא יעלה על הדעת שדווקא בעת הזו בה נמצאת מדינת ישראל במצב רגיש וסופגת סדרת מסרים וניסיונות חדירה יומיומיים מהגבול הצפוני ימצאו עצמם תושבי מטה אשר והגליל המערבי המתגוררים בקו העימות שוב חשופים וללא הגנה המתבקשת מהמדינה! במקום לקבל בשורה משמעותית לפיה כל תושבי קו הגבול ימוגנו והתקציבים שהובטחו כבר מזמן, יועברו במלואם אנו מקבלים רגע לפני ערב פסח, בשורת איוב שמשמעותה פגיעה בחיי אדם!".

תגיות הגנה | ישראל | מלחמה | ממ"ד | משרד הביטחון | צפון

## תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 