

Heatherwick Studio Transforms an Old Desalination Plant into a Museum District in Jeddah, Saudi Arabia



Written by [Maria-Cristina Florian](#)

Published on March 22, 2023

➔ Share

[Heatherwick Studio](#) has unveiled a new project to transform an old desalination plant into the centerpiece of a new cultural district on the waterfront of [Jeddah, Saudi Arabia](#). The [industrial](#) structure is set to be reconfigured to become The Museum, large complex offering production spaces, studios, and ateliers for artists and makers. Its program also includes exhibition spaces that can accommodate large-scale commissions to help visitors to learn and feel inspired by the next generation of artists.

The project includes the conversion of the main turbine hall into a dramatic exhibition space that creates parallels between the human scale and the large [industrial](#) character of the site. The intervention also aims to turn the structure into a souk, or a marketplace, for makers in a variety of creative fields. It includes spaces for making, learning, interacting, and exchanging ideas between visitors, artists, and makers interested in exploring and reflecting on all of [Jeddah's](#) historical and contemporary cultures.

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed



Renders of the reimagined desalination plant reveal an elongated structure covered in insulation and solar shading as an adaptation to the Saudi Arabian climate. The new Museum is part of a larger cultural development covering 5.7 million square meters in the heart of [Jeddah](#). In its totality, the district will provide tourist, entertainment, sport, cultural and commercial amenities, in addition to creating residential spaces. The project is still in the early stages of design.

Related Article

[Utilitarian Creativity: Reinventing and Reading the Silo](#)

The project continues in the tradition of the city of Jeddah to present itself as a gathering place for artists and makers and to engage actively with the creative community. Earlier this year, the [Islamic Arts Biennale](#) took over the [Western Hajj Terminal at King Abdulaziz Airport](#) in [Jeddah](#) to transform it into a cultural space focused on exploring the history and heritage of Islamic arts.

“The Museum will play a major role in the city’s transformation from its fossil fuel past to a new economy focused on creativity and a young population. The project takes a disused desalination plant that pe

Save

Heatherwick Studio



Recently, [Heatherwick Studio](#) has been [commissioned to redesign the Harley-Davidson Campus](#) and community park in [Milwaukee, US](#). In collaboration with [KPF](#), the architectural office has also revealed [the design of the fifth terminal of Changi Airport in Singapore](#). Another building designed by Heatherwick, the [Toranomom-Azabudai in Tokyo, Japan](#), has made it to [ArchDaily's list of most anticipated buildings](#) expected to open to the public in 2023.

Image gallery

Share

About this author



Maria-Cristina Florian

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Architecture News
- Heatherwick Studio
- Heatherwick
- Jeddah
- Saudi Arabia

Save

BROWSE THE CATALOG

3M
Vinyl Finish - DI-NOC™ Wood

EGGER
EGGER PRO Design Flooring GreenTec

Rodeca
Translucent Facade in Diez Arena

Goppion
Interior Fittings for Display Cases

Save

LAMILUX
Glass Skylight FE Pyramid/Hipped

Kryton
Waterstop System

[More products »](#)

Save



Open House Copenhagen Reveals Its Full Program



Written by **Maria-Cristina Florian**

Published on March 21, 2023

➦ Share

As one of the major signature events taking place in connection with [Copenhagen as the UNESCO World Capital of Architecture in 2023](#), [Open House](#) Copenhagen has revealed more than 50 sites included in its program. The event represents an invitation for visitors to take a look inside iconic buildings that are typically only visible from the outside. Included in the list are examples of [floating architecture](#) on Refshaleøen, one of [Arne Jacobsen](#)'s masterpieces, along with unusual spaces such as the interior of a power plant or an underwater passage tunnel. [Open House](#) Copenhagen takes place on the weekend of March 25–26 2023. The event is open for everyone and is free of charge, but [registration](#) is required.

[Open House Copenhagen](#) aims to give visitors a glimpse of the storied hidden behind the facades throughout the city, from Nordhavn, Østerbro, and Central [Copenhagen](#) to Amager and Frø... Among the unique sites included in the program is [Denmark](#)'s central bank, Nationalbank...

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed



Another attraction on the list is [Bjarke Ingels' Urban Rigger](#) on Refshaleøen. Designed as six small floating islands comprising of light-blue containers, the “future-fit” architecture aims to provide a framework for a unique urban lifestyle on the water for 100 people. The tour also offers the opportunity to explore a 320 meters-long underground tunnel running 25 meters below sea level, along with a peak into the technical installations of [Copenhagen's](#) power plants and utility infrastructure. Visitors are also invited to visit ten green oases dispersed throughout the city, either in newly renovated courtyards like the one designed by [Henning Larsen Architects](#), or on the rooftops of [JDS Architects' Birkegade](#) building.

Related Article

[7 Events Happening in 2023 in Copenhagen, the Next UNESCO World Capital of](#)

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

architectural events in the world, attracting an estimated of 1 million visitors in 2019 alone. In Copenhagen, [Open House](#) was developed by Danish [Architecture](#) Center in association with the [Bevica Fonden](#), the [City of Copenhagen](#) and [Karberghus](#).

The [Open House Copenhagen](#) represents just one of the [many architecture-focused events happening in the Danish capital this year](#). After being named the [World Capital of Architecture for 2023](#), [Copenhagen](#) is set to host the [UIA World Congress of Architects](#), from July 2 until July 6. The [Danish Architecture Center](#) has also opened the first [permanent exhibition on the history of Danish Architecture](#) to explore the many innovative and human-centered [works of architecture that the Danish city has to offer](#).

[Save](#)

[Home](#)
[Projects](#)
[Products](#)
[Folders](#)
[Feed](#)

The Selected Sites:

- Kanonbådsskurene (The Gunboat Sheds): [3XN's Architectural Studio](#)
- A-House
- Assistens Cemetery: Von Scholten's Mausoleum
- Axelborg
- Banegaarden
- [Birkegade Rooftop Garden](#)
- Bispebjerg Cemetery's Columbarium (urns)
- Apartment in [BLOX](#)
- Brønnums Hus
- [Langebro Bridge Tower](#)
- CBS Kilen (The Wedge)
- Center for Kræft & Sundhed
- Courtyard: Den Grønne Firkant (The Green Square)
- DR Koncerthuset (Danish Broadcasting Corporation Concert Hall)
- BUEN (The Arch)
- FABRIKKEN – A Factory for Art and Design
- Frederiksberg Fire Station

Save

-
- Courtyard: Nattergalevej
 - [Grundtvig's Church](#)
 - Harsdorffs Hus
 - HOFOR: Utility Tour in Islands Brygge
 - HOFOR: Seawater Chamber at Ofelia Plads
 - [HOFOR: Kløvermarken Pumping Station – Denmark's Largest Sewage Pumping Station](#)
 - Hotel Danmark
 - Hotel Ottilia
 - Kanalhuset
 - Courtyard: Kirkekarréen (The Church Block)
 - Kløvermarken Gasworks
 - KMC Nordhavn (The Camel)
 - Courtyard: Københavnerkarréen (The Copenhagener Block)
 - 'Courtyard: Klimakarréen (The Climate Block)'
 - Langelinieskuret (The Old Customs House)
 - Sundholm: Kedelhallen (The Boiler Room)
 - Denmarks Nationalbank
 - Østerbro Fire Station
 - Østre Landsret (Danish Eastern High Court)
 - [Panum and The Maersk Tower](#)
 - [Frederiksberg Courthouse](#)
 - [Rigshospitalet's North Wing](#)
 - Skabelonloftet (The Drafting Loft)
 - [THE KRANE](#)
 - Trafiktårn Øst (Traffic Tower East)
 - [Urban Rigger](#)
 - Urbanplanen – Social Housing
 - Courtyard: Wesselsgadekarréen (The Wesselsgade Block)
 - Zieglers Gaard

[Save](#)

Image gallery

Save

Home



Projects



Products



Folders



Feed

 Share

About this author



Maria-Cristina Florian

Author

FOLLOW

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

BROWSE THE CATALOG

3M
Glass Finish - FASARA™ Dot

LAMILUX
Glass Skylight FE

EGGER
Door Size Laminates

Alusion
Stabilized Aluminum Foam Small Cell Panel -
Alusion™

Save

Rodeca
Translucent Building Elements in Facades

Goppion
Display Case - Bre-Class

[More products »](#)

Save



What is a Waffle Ceiling? 47 Interiors That Live Life Under the Grid



Written by **James Wormald**

Published on March 22, 2023

➦ Share

Hidden in plain sight, ceilings are often the final surface interior designers and architects think about, but the expansive plane of unobstructed plaster or concrete offers far more creative freedom than we realize. Modern design rules demand that the ceiling is kept clean. Not with a telescopic mop attachment, but by stripping off the popcorn spray, wood-chip wallpaper, or plaster patterning that haunt my own memories of ceilings-past.

While many clients greet this contemporary need for clean lines with acquiescence, choosing smooth, skimmed plaster finishes with unobtrusive yet forgetful recessed spots, other bolder clients recognize the ceiling's potential for the creative outlet it is.

Save

Waffle and coffered ceilings present a grid pattern, usually square, but occasionally more geometric, to

and materials.

Related Article

[Climate Ceilings: Combining Thermal, Acoustic and Visual Comfort](#)

Looking To the Past: Coffered Waffle [Ceilings](#) Inspired by History Add Depth

Derived from the Latin word for basked, coffered ceilings are those that cross beams in a geometric grid to create an arranged series of recesses in between. Often used to hide cables and ventilation, cover imperfections, or add depth, the practice became popular in Renaissance-era architecture for its ability to focus visitors' attention toward the intricate moldings or murals displayed in the recess. The modern application of coffered ceilings, therefore, can be used to add elegance and regality to a space.

When renovating the [Camparino bar](#) in Galleria in Milan, Italy, for example, a backlit coffered ceiling referenced the traditional decor of the Bar di Passo, while still adhering to the contemporary design rules of clean lines, adding subtle diffused light to the bar area. Using more pronounced coffered recesses, however, as the narrow footprint of the [Bean to Bar Chocolatiers](#) in Kuwait does, can create the illusion of additional depth.

Projects That Use Coffered Waffle [Ceilings](#) to Reference History or Add Depth

[Camparino in Galleria Bar / Lissoni Casal Ribeiro](#)

Save

Bean to Bar Chocolatier / Studio Toggle

Save

Pavilion Waldstatt / Marazzi Reinhardt

Save

Erasmus University College in Rotterdam / Erick van Egeraat

Save

Chhatrapati Shivaji International Airport – Terminal 2 / SOM

Save

The House in 1970 / Architects Collaborative

Save

Ilainayam House / Studio SKAI

Save

Architectural Revelations: Waffle **Ceilings** Are the Answer That Was There All Along

Not the first to discover the benefits of coffered ceilings, however, Renaissance architects were simply imitating Roman architecture's use of structural waffle-slab ceilings as a strong yet lightweight load-bearing ceiling technique. In search of more sustainable construction techniques, instead of asking themselves what needs to be added to a renovated project, more architects are now considering what can be taken away.

Georges Batzios Architects' [Office Building in Attica](#), Lykovrysi, Greece, for example, removed multiple unnecessary layers of the false ceiling before getting to the concrete waffle-slab ceiling underneath. Once the raw concrete form was discovered, the architects based the project's entire design intervention around its waffle format, inspiring the building's engaging brutalist character.

[Save](#)

Projects With Original Waffle Ceilings Revealed

Office Building in Attica / Georges Batzios Architects

House in Aldeia da Serra / MMBB Arquitetos + SPBR Arquitetos

Save

Apartment AT83 / Eterea Studio

Save

Brisa Apartment / Elisa Albuquerque

Save

LK Apartment /Estúdio Oficina

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Northampton International Academy / Architecture Initiative

Save

odD House 1.0 / odD+

Save

A Sound Investment: Waffle Ceiling's Acoustical Properties

The recessed cavities of coffered waffle ceilings may help to reduce the weight of the ceiling while retaining its structural capacity, especially helping larger spaces to rely on fewer or slimmer supports, but there's a range of other benefits the deeper cavities provide as well. In both public but hushed spaces like libraries and art galleries – whose business it is to provide a quiet and calming atmosphere – as well as vast public environments filled with echoes of noisy chatter such as schools, public transport and public pools, a deeply-recessed waffle ceiling helps reduce the cacophony of competing noises by capturing the sound rather than bouncing it back down into the space.

In the [71 Above Restaurant](#) in Los Angeles, California, US, for example, Tag Front Architects, in conjunction with Arktura, 'developed a system of custom hexagonally-shaped cellular coffers made of recycled plastic to dampen sound,' explain the architects. Meanwhile, at the [Joseph D. Ja](#)

Save

[Hall](#) in New York, US, both recessed and extruding portions of the customized waffle ceiling combine to

Projects Using Waffle **Ceilings** For Sound Dampening and Acoustic Control

71 Above Restaurant / Tag Front Architects

Joseph D. Jamail Lecture Hall / LTL Architects

Save

Warrnambool Learning and Library Centre / Kosloff Architecture

Save

OMR Art Gallery / Mateo Riestra + José Arnaud-Bello + Max von Werz

Save

AAF Gallery / S-AR

Save

Forum at the Eckenberg Academy / Ecker Architekten

Save

Paddington Elizabeth Line Station / Weston Williamson + Partners

Save

Swimming Pool Allmendli / illiz Architektur

Save

House in Praia Grande / Atelier Data

Save

Grid Iron: Waffle Layout Adds and Highlights Changes in Colour and Material

Along with the practical benefits of a structural, acoustic coffered waffle ceiling, the patterned grid is an aesthetic that can turn the ‘fifth wall’ into a striking feature. The [L’atelier at Greenwood High School](#) in Bengaluru, India, for example, highlights the school’s architectural elements like structural ceilings, staircases, and door and window frames, painting them in vibrant yellow and orange. After removing superfluous surface layers at the [XVII Emblazoned House Refurbishment](#) project in Ponferrada, Spain, meanwhile, architect [Marcos Miguélez](#) found fine plaster moldings set in a coffered ceiling, and traditional stone and timber-frame partitions. Deciding to hold on to the period features, the architects ensured they stood out further by contrasting tradition with modernity, using more contemporary materials of wood and glass on opposing surfaces.

Save

cavities of diffused light with thick lines of shadow, thus giving the patterned ceiling more prominence.

Projects That Use Waffle **Ceilings** to Contrast Colour and Material

L'atelier at Greenwood High School / The Purple Ink Studio

XVII Emblazoned House Refurbishment / Marcos Miguélez

Save

National Arts Centre Rejuvenation / Diamond Schmitt Architects

Save

Conservatory Room / David Leech Architects

Save

GS1 Portugal / PROMONTORIO

Save

Muta House / Emilio López Arquitecto

Save

Maredo Flagship-Restaurant / Ippolito Fleitz Group

Save

Sports Centre in Leonberg / 4a Architekten

Save

A Light Touch: Arranging and Supporting Artificial and Natural Light

The depth of coffered waffle ceilings is the perfect space in which to install artificial lighting elements and hide the cabling to connect them. Integrated strip lighting at [Fintech HQ](#) in Alphaville, Brazil, for example, highlights the grid pattern of its waffle-slab ceiling, while by lighting some recesses and leaving others dark, the [CO-OP Ramen Restaurant](#) in Bentonville, Arkansas, US, adds another dimension to its glowing plywood ceiling.

The strength of the waffle grid's structural beams, meanwhile, allows the spaces in between to be swapped out for glazed skylights, giving natural light a simple route straight through interiors. At the [Kasmin Gallery](#) in New York, US, skylights in the waffle grid shower the gallery space with natural light, while still allowing the structural capacity of the waffle beams to hold the weight of a roof garden above, itself servicing passing walkers on the adjacent High Line park with a verdurous view.

Projects That Use Waffle Ceilings to Arrange Artificial or Natural Light

[Save](#)

CO-OP Ramen Restaurant / Marlon Blackwell Architect

Kasmin Gallery / studioMDA

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Terrace SC / TAAB

Save

Rumah RifBagus House / Gets Architects

MPavilion 2022 / all(zone)

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

UC San Diego – Galbraith Hall Interior Renovation / Kevin deFreitas Architects

Pavilion Extension / Ashworth Parkes Architect

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Related Content



ASI Architectural
StrandTec

Save



Hunter Douglas Architectural (Europe)
Acoustic Ceilings - Concrete Veneer



Hunter Douglas Architectural (Europe)
Acoustic Ceilings – HeartFelt® Linear Ceilings



Decorative Ceiling Tiles

~~Ceiling Domes~~
Find these selected projects with Glazed Facades in this [My ArchDaily folder](#) created by the author.

This article is part of an [ArchDaily series](#) that explores features of interior architecture, from our own database of projects. Every month, we will highlight how architects and designers are utilizing new elements, new characteristics, and new signatures in interior spaces around the world. As always, at ArchDaily, we highly appreciate the input of our readers. If you think we should mention specific ideas, please [submit your suggestions](#).

Image gallery

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

 Share

About this author



James Wormald

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Ceilings

Acoustical Surfaces

Renovation

Adaptive Reuse

Surfaces

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

BROWSE THE CATALOG

3M
Vinyl Finish - DI-NOC™ Abrasion Resistant

Vibia
Wall Lights - Puck Wall Art

Orama Minimal Frames
Sliding Window - Double Sliding

Flexbrick
Ceramic Textiles for Facades

Save

C.R. Laurence
Blumcraft 1301 Series Entrance System

Skyfold
Choosing the Skyfold Wall for Your Space

[More products »](#)

Save



השוק

הכנרת בדרך למהפכה ענקית: כך תיראה החופשה הבאה שלכם

15 14:36 22/03/23 | מערכת ice



כנרת (צילום דוד כהן פלאש 90)

הפריקט הלאומי לשיקום ושדרוג טיילת קו המים יוצא לדרך: החברה הממשלתית לתיירות החלה בביצוע פרויקט הענק במימון משרד התיירות ובשיתוף פעולה עם עיריית טבריה בעלות של כ-250 מיליון שקלים לשיקום ופיתוח האזור התיירותי של העיר טבריה. החברה הממשלתית לתיירות מפתחת את צפון הארץ, תוך דגש על אזור הכנרת ומוקדי התיירות הסמוכים, שהונחו ונדרשו לשדרוג והתחדשות.

כחלק מהחלטת הממשלה שהתקבלה לפני מספר חודשים, הפריקט הלאומי קו המים טבריה יכלול פיתוח ותכלול רצף תיירותי באזור העיר והמרחב, יצירת צירי נגישות ופיתוח תשתיות עירוניות באזור מוקדי המלונאות, שדרוג ושיקום ציר הטיילת וקו החוף הראשי. תקופת הקורונה בשנתיים האחרונות ועליית מפלס מי הכנרת העלו את הצורך בפיתוח מסיבי של אזורי ביקוש לתיירות בארץ ובקרב הציבור הישראלי שחיפש אטרקציות תיירותיות באזור הכנרת.

עוד ב-

אורחים במלון בטבריה קיבלו פיצויים באלפי שקלים: "ניוקים מתים בחדרים"

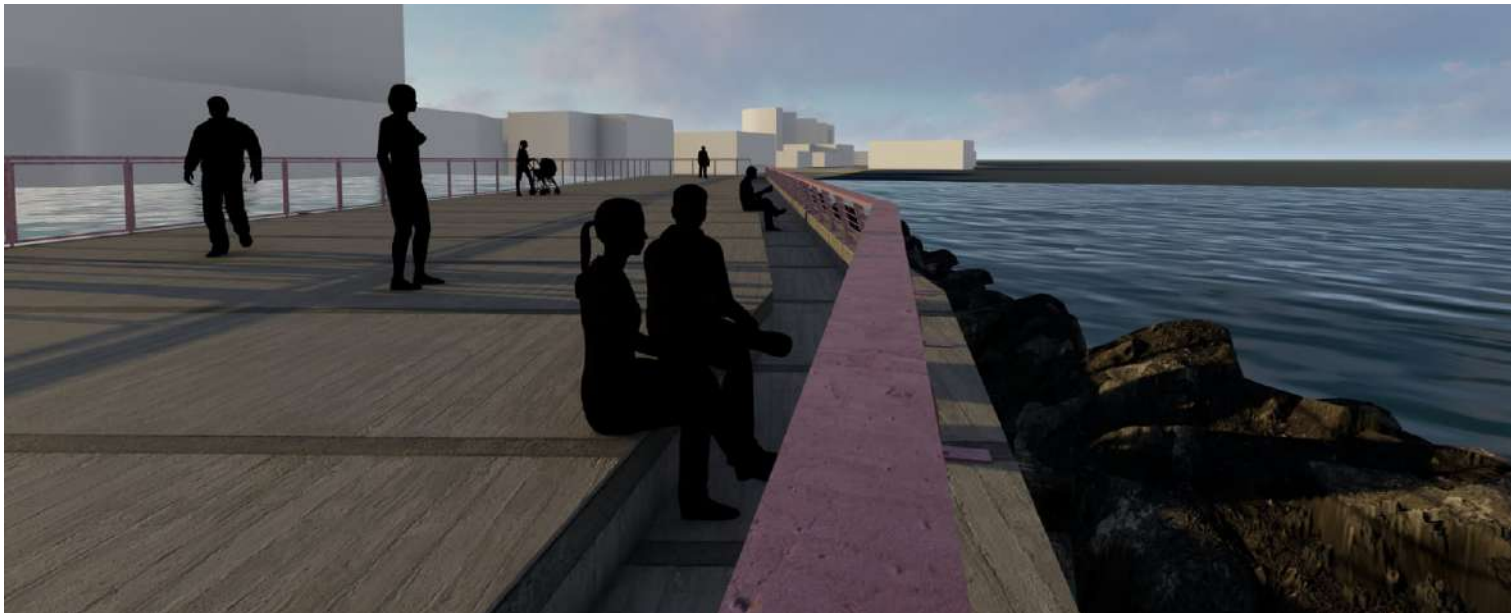
לכתבה המלאה



התוכנית לשיקום אזור טבריה, מומנה ואושרה על ידי משרד התיירות, תכלול עבודות הנדסיות לשיקום ושדרוג מאסיבי של טיילת אלון בטבריה, שניזוקה משמעותית כתוצאה מאירוע הסופה בחודש מאי 2022. בנוסף, יתקיימו שילוב של עבודות פיתוח, שימור ואדריכלות לשיפור הנראות והנגישות ורצף של מרחבים ציבוריים אחידים בסמוך לצירי

הטיילת המלונות. בנוסף, באזור התיירות ומוקדי התיירות באזור יוצבו עמדות תוכן איכותי שיכלילו את ייחודיות העיר טבריה, מוקדי ההיסטוריה והארכיאולוגיה במאפיינים אותה. משרד התיירות אישר עבור הפרויקט כ-250 מיליון שקלים, כאשר בשלב הראשוני יושקעו כ-125 מיליון שקל. החברה הממשלתית לתיירות השקיעה כ-10 מיליון שקלים לתכנון בלבד. התוכנית תשדרג באופן משמעותי את האזור כולו, על פי סטנדרט ולא יאכזב נבנה במקובל בערי תיירות דומות ברחבי העולם. עד היום אזור קו החוף סבל מהונחה של שנים רבות ומחוסר נגישות לציבור. שבילי הנגישות הקיימים היו ללא הצלחה והתשתיות עירוניות באזור רעועות, ללא נגישות לתיירים.





עידן מועלם, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, מסר: "תחילת עבודות הפיתוח לקידום טבריה ומתחם התיירות והמלונאות היא בשורה אדירה למטיילים ומאות אלפי מבקרים באזור הכנרת ולמדינת ישראל כולה. אין ספק שפיתוח התיירות בעיר טבריה תמשוך רבבות של תיירים מהארץ והעולם שיהנו מטרבות, היסטוריה של אלפי שנים, מהכלכלה המקומית, מזוג אוויר מצוין ונופים עצרי נשימה".

"שר התיירות מר חיים כץ ומנכ"ל משרדו מר דני שחר שמו לנגד עיניהם את טבריה כעיר היסטורית ותיירותית שסבלה בשנים האחרונות מהזנחה רבת השנים של התשתיות. הפרויקט הלאומי יספק אטרקציות תיירותיות ייחודיות באזור הצפון לטובת תושבי מדינת ישראל והקהל הבינלאומי ויעזור לנו להשלים פיתוח תיירותי מסיבי שהחברה הממשלתית לתיירות מבצעת בימים אלו סביב מי הכנרת במימון משרד התיירות".

תניות חופשה | טבריה | טיילת | כנרת | משרד התיירות | פרויקט

תגובות לכתבה(15):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

- 14 למה אין קרדיט למתכננים?
קרדיט 03/2023/21

הגב לתגובה זו
- 13 כינרת, אילת הכל מלא ערבים ?? ויוקר אש לא מעניין (ל"ת)
איכות לא חיילה רעה 03/2023/20

הגב לתגובה זו
- 12 פעם אחת הייתי, כמה ערסים יש שם, איכס (ל"ת)
אחד העם 03/2023/20

הגר לתגובה זו

0 1

11 10 מיליון עלתכנון בלבד?
מרחיח טוב: 03/2023/20

[הגב לתגובה זו](#)

0 0

10 גם כן עיר
ג: 03/2023/20

[הגב לתגובה זו](#)

[טען עוד](#)

נדל"ן ותשתיות

לאחר האסונות: דיון סוער בוועדת העבודה והרווחה של הכנסת

16:19 22/03/23 | מערכת ice



העגורן שקרס (צילום פלאש 90)

הבוקר זומן דיון חירום בוועדת העבודה והרווחה של הכנסת, ע"י יו"ר הוועדה, ח"כ ישראל אייכלר, שעסק ברצף האסונות החמורים שפקדו את ענף הבנייה הישראלי בהם היו מעורבים עגורני צריח בימים האחרונים וכתוצאה מהם נלקחו חייהם של שני בני אדם. אייל בן ראובן, חבר הכנסת לשעבר, אלוף במילואים וראש מטה הבטיחות בקרן עידוד הבנייה הכריז "יש לנו היום מנופים שמופעלים מלמטה על ידי מערכת 'קוקפיט', צריך לבוא לראות את זה. זה פיתוח אדיר שמשום מה הדבר הזה הגיע היום עד לבג"צ כי מנהל הבטיחות עוצר את הדבר הזה".

עוד ב-

בנק הפועלים בדרך לשביתה? העובדים הכריזו על סכסוך עבודה

לכתבה המלאה



בנוסף אליו, ח"כ עאידה תומא סלימאן זעקה ודרשה הסברים ממנהל הבטיחות להנחייתו להפסיק הפעלת עגורנים מהקרקע: "ביולי 2021 באופן מפתיע וגורף מנהל הבטיחות הוציא הוראה להפסיק את הפעלת העגונים מהקרקע, דבר שיכול לחסוך בחיי בני האדם. בלי שום הסבר, בלי הבנה למה ואיך ומה זה גורם. אם אפשר לקבל הסבר למה הם מונעים את ההפעלה הזו ומה המטרה מהמניעה הזו ועד כמה זה יימשך ולתת לנו תשובה. זה יכול לחסוך בחיי האדם. הגיע הזמן שנקבל תשובות ברורות".

הצטרפה לקריאות ח"כ דבורה (דבי) ביטון, "הסוגייה הזו של עגורנים שעד 2021 יכלו לשלוט בהם במערכת טכנולוגית מלמטה, בלי צורך שיהיה בן אדם על הצריח יכול למנוע המון אסונות הרי זו סוגייה שהיא לא ברורה, הרי כל מה שאפשר להמעיט ולהמשיך את הסכנה של העובד צריך לקבל ביטוי".

תגיות אייל בן ראובן | בנייה | ועדת העבודה והרווחה | כנסת ישראל | עאידה תומא סולימן | עאידה תומא סלימאן

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

כסף וצרכנות

מהפכה ברכבת הקלה בירושלים: זה הקו החדש שייפתח בעיר

13:32 22/03/23 | מערכת ice



הרכבת הקלה (צילום ויקיפדיה)

עיריית ירושלים החליטה היום (ראשון) להמליץ לוועדה המחוזית לתכנון ובניה לתת תוקף לתכנית הקו הסגול של **הרכבת הקלה**. הקו הסגול יהווה מרכיב חשוב ברשת קווי הרכבת הקלה העירונית, אשר תרשת את כל העיר. הקו המוצע מהווה "קו רחב" ייחודי ברשת זו, אשר יחבר את דרום מזרח העיר (דרך חברון/תלפיות), עם דרום מערב העיר (הדסה עין כרם).

הקו יאפשר לחבר את השכונות הדרומיות של ירושלים **לרשת קווי הרכבת הקלה**, לרבות השכונות קריית יובל, עיר גנים, רמת דניה, רמת שרת, מלחה, גבעת משואה, גוננים, בקעה ותלפיות. כמו כן, הוא יאפשר גישה למוקדים עירוניים מרכזיים, בהם קמפוס "הדסה

עין-כרם", "אגן מלחה" ואזור התעסוקה והמסחר "תלפיות".

עוד ב-

הרכבת הקלה בירושלים נסגרה לתנועה: בשורה רעה לנוסעים

לכתבה המלאה



תחילתו של הקו הסגול בצומת טהון, בהתחברות לקו האדום שלאורך רחוב סולד, משם הוא ממשיך מזרחה - לאורך רחובות טהון, גולומב וקוליץ. הקו פונה מזרחה וממשיך במקטע תת-קרקעי מתחת לשכונת מלחה, וחוזר לקטע על-קרקעי, אשר מתחבר לקו הכחול בתחנת גטי"י מלחה.

משם, הוא ממשיך מזרחה - לאורך התוואי המאושר של הקו הכחול והירוק, עד צומת פת. בצומת זה, הקו פונה מזרחה, לרחוב יהודה הנשיא וממשיך ברחוב בן זכאי עד צומת אורנים. בהמשך הוא פונה דרומה בתוואי המאושר של הקו הירוק, לאורך רחוב פייר קניג ועד רחוב התנופה.

לקו הסגול ממשקים עם הקו האדום בצומת יעקב טהון/הנרייטה סולד, עם הקו הכחול באזור צומת דרך יצחק מודעי ודרך אגודת הספורט הפועל ובאזור צומת אורנים, ועם הקו הירוק בצומת יעקב פת/יהודה הנשיא. התכנית כוללת, בין היתר, הוראות להקמת המסילות לרכבת הקלה, מתקנים ותשתיות הנדרשים להפעלתה, מיקום התחנות, שטחי התארגנות והוראות לבינוי ופיתוח.

בתכנית גם נספח המציג פרויקטים משלימים לתוואי הרכבת, שמטרתם לשפר את איכות המרחב העירוני הגובל בתכנית, ואת הנגישות והקישוריות לקו הרכבת הקלה. בין היתר, פיתוח שבילים, שטחים פתוחים ושילוב של אמצעים מכניים כמדרגות נעות ומעליות. הוועדה דנה באופן מפורט בכל ההתנגדויות, קיבלה חלק מהן ודחתה את רובן. המשך הדיון בהתנגדויות יהיה בפני הוועדה המחוזית.

ראש העיר ירושלים, משה ליאון, מסר: "תוואי הקו הסגול מהווה חלק מתוכנית כוללת לפיתוח רשת הרכבת הקלה בירושלים. הפעלת הקו תשפר את הנגישות בין חלקי העיר השונים, תאפשר ניצול מיטבי של משאב הקרקע, תתרום לשמירה על הסביבה ותקדם את

פיתוח העיר". מגישי התכנית הם צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים והוועדה המקומית, עורך התכנית אדריכל עמי שנער, משרד אמיר מן עמי שנער, אדריכלים ומתכנני ערים.

תגיות הקו הסגול | הרכבת הקלה | ירושלים | נוסעים | עיריית ירושלים | תחבורה

ציבורית

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

נדל"ן ותשתיות

פרויקט המטרו בגוש דן חוטרף מכה קשה: הבנייה תוקפא

מערכת ice | 22/03/23 15:15 9



רכבת המטרו (צילום יח"צ)

התוכנית לפיתוח מרחב תחנות המטרו של הרכבת הקלה בגוש דן מעוררת התנגדות עזה מצד יזמי הנדל"ן, שעשויים להקפיא בשלב זה את הבנייה. כך פורסם היום (שני) ב"כלכליסט".

וועדות המחוזיות מרכז ותל אביב הגישו למועצה הארצית לתכנון ובנייה את הערותיהן לתוכנית המתאר הארצית לפיתוח מרחב תחנות המטרו (תמ"א 70), שמוסיפה זכויות בנייה ומצופפת את הבינוי בסמוך לתחנות, אליהן צורפו השגות התאחדות הקבלנים בוני הארץ וקרן ריאליטי, בהן טוענים יזמי הנדל"ן הפועלים במטרופולין תל אביב כי המנגנון

שתוכנית המתאר הארצית מציעה אינו ישים מבחינה כלכלית.

עוד ב-

התאחדות הקבלנים תוקפת את תוכנית המטרו: "החלטה הזויה"

לכתבה המלאה



מה שבעיקר מציק ליזמים הוא מס השבחה של 75% (40% היטל השבחה ו-35% נוספים בשל הקרבה למטרו). בנוסף, התאחדות הקבלנים דורשת להגדיל את נפח הבנייה בסמוך לתחנות המטרו. עניין נוסף שמפריע לקבלנים הוא הקושי לממש פרויקטי תמ"א 38 באזור תחנות המטרו, והכוונה היא שמתן היתרי בנייה למיזמי התחדשות נקודתית יהיה כרוך באישור מהנדס העיר והוועדה המחוזית, בניגוד למצב הרגיל של אישור ועדה מקומית בלבד.

בהשגות התאחדות הקבלנים בוני הארץ, שעליהן חתומים עורכי הדין אייל מאמו ודנה פריד אושריאל ממושרד אגמון טולצ'ינסקי, נטען כי "אישור התוכנית במתכונתה הנוכחית צפוי לגרום להקפאת הבנייה בכל גוש דן, למעמסות וסוגיות הצפויות לעכב ולפגוע בציבור הקבלנים והבוונים, לפגוע בתכנון ראוי ומיטבי ולמנוע הגשמת מטרות התוכנית עצמה".

תגיות בנייה | גוש דן | הרכבת הקלה | מטרו | נדל"ן | קבלנים

















תגובות לכתבה(9):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

- 0  0  .8 יש דברים ש
בנצי 03/2023/22
[הגב לתגובה זו](#) 
- 1  0  .7 רוב הקבלנים שייכים למפלגת השלטון אז...
שואל 03/2023/22
[הגב לתגובה זו](#) 
- 0  1  .6 מטרו- בלוף מקור תקציב מדינה לשנים רבות
יואב 03/2023/22
[הגב לתגובה זו](#) 
- 0  2  .5 לא צריך מטרו
אמן 03/2023/21
[הגב לתגובה זו](#) 
- 0  0  כל מה שנוגע למי שאינו מתנייד ברכב פרטי מחורבן בעינייך? (ל"ת)
הנוסעת בתחב"צ 03/2023/22 
[הגב לתגובה זו](#) 

0  1 

4. כך נראת המדינה על מירי רגב סמוטריץ בן גביר

שר 03/2023/21

[הגב לתגובה זו](#) 

1  3 

3. זיבי איפה תדחפו עוד תושבים ברחובות צרים

עמי 03/2023/20

[הגב לתגובה זו](#) 

0  6 

2. 75% מס השבחה ? זה טירוף מוחלט ! (ל"ת)

יוז'ו 03/2023/20

[הגב לתגובה זו](#) 

0  2 

1. ברור

מנחם 03/2023/20

[הגב לתגובה זו](#) 

נדל"ן ותשתיות

רכבת ישראל סוגרת את התחנה העמוסה ביותר: מה יקרה ב-23.3?

מערכת ice | 22:48 22/03/23 | 1



רכבת ישראל (צילום shutterstock)

בשל העבודות תנועת הרכבות באיזור **תל אביב** והמרכז ביום שישי 24.3.23 בשל עבודות לתחזוקת המסילה בתחנת ת"א ההגנה, יחולו השינויים הבאים בתנועת הרכבות, לנוסעי הרכבת מומלץ להתעדכן בפרטים באתר האינטרנט, היישומון, או מוקד השירות הטלפוני במספר *5770. העבודות יחלו ביום חמישי 23.3.23 החל מהשעה חצות (בקיורב) בלילה שבין חמישי לשישי.

רכבת מספר 56 היוצאת מתחנת קריית גת בשעה 23:17 תסיים נסיעתה בתחנת לוד ולא תעצור בתחנות ת"א ההגנה, ת"א השלום, ת"א סבידור מרכז. רכבת מספר 296 היוצאת

מתחנת אשקלון בשעה 23:28 תסיים נסיעתה בתחנת לוד ולא תעצור בתחנות לוד גני אביב, כפר חב"ד, ת"א ההגנה, ת"א השלום, ת"א סבידור מרכז.

עוד ב-

רכבת ישראל במהפכה: פרויקט הענק בעלות 286 מיליון שקל יוצא לדרך

לכתבה המלאה



רכבת 291 היוצאת מתחנת בנימינה בשעה 23:07 תופעל במתכונת מפוצלת: בין תחנות בנימינה ות"א ההגנה, ובין תחנות לוד ואשקלון, ולא תעצור בתחנות כפר חב"ד, לוד גני אביב. רכבת מספר 137 היוצאת מתחנת נהריה בשעה 22:48 תסיים נסיעתה בתחנת ת"א ההגנה ולא תעצור בתחנות נתב"ג, פאתי מודיעין, מודיעין מרכז.

יום שישי 24.3.23 בכל שעות הפעילות

רכבות בקו הלילה בין תחנות בנימינה-ת"א-נתב"ג-ירושלים יצחק נבון- תופעלנה במתכונת מפוצלת, בין תחנות בנימינה ות"א ההגנה, ובין תחנות נתב"ג וירושלים יצחק נבון. לא תופעלנה בין תחנות ת"א ההגנה ונתב"ג (ולכן לא תתאפשר נסיעה רציפה ברכבת מתחנות בנימינה, חדרה מערב, נתניה, הרצליה, ת"א אל נתב"ג).

רכבות בקו הרצליה-ירושלים יצחק נבון – תופעלנה במתכונת מפוצלת בין תחנות הרצליה ות"א ההגנה, ובין תחנות נתב"ג וירושלים יצחק נבון. לא תופעלנה בין תחנות ת"א ההגנה ונתב"ג (ולכן לא תתאפשר נסיעה רציפה ברכבת מתחנות הרצליה, ת"א אל נתב"ג וירושלים).

רכבות בקו נהריה-באר שבע – תופעלנה במתכונת מפוצלת בין תחנות נהריה ות"א ההגנה, ובין תחנות לוד ובאר שבע. לא תופעלנה בין תחנות ת"א ההגנה ולוד. רכבות בקו בנימינה-אשקלון – תופעלנה במתכונת מפוצלת בין תחנות בנימינה ות"א ההגנה, ובין תחנות לוד ואשקלון, ולא תופעלנה בין תחנות ת"א ההגנה ולוד. רכבות בקו נתניה- בית

שמש – תופעלנה במתכנת מפוצלת בין תחנות נתניה ות"א ההגנה, ובין תחנות לוד ובית שמש. לא תופעלנה בין תחנות ת"א ההגנה ולוד. רכבות בקו ת"א סבידור מרכז-מוזיעין – לא תופעלנה.

רכבת ישראל תפעיל מערך היסעים בחינם: בין תחנות ת"א סבידור מרכז ולוד, בין תחנות ת"א סבידור מרכז ומוזיעין מרכז (עם עצירה בנתב"ג בהתאם לביקוש), ובין תחנות ת"א סבידור מרכז ואשקלון (עם עצירה בתחנת רחובות בהתאם לביקוש). הרכבות תחזור לסדרה במוצ"ש 25.3.23 עם חידוש השירות. אנו מתנצלים על אי הנוחות הזמנית ומוזים על ההבנה והסבלנות.

תגיות הסעות | רכבת | רכבת ישראל | ת"א סבידור | תחבורה ציבורית | תל אביב

תגובות לכתבה(1):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0 👍 0 👎

1. איפה הסמפכ"ל הטיפש

אורן 03/2023/20

← הגב לתגובה זו