A Cultural Incubator in Indonesia and a Spiraling Gallery in South Korea: 8 Unbuilt Cultural Centers Submitted by the ArchDaily Community

Written by **Paula Cano**

Published on February 19, 2023

Share

This week's curated selection of Best Unbuilt Architecture highlights cultural centers by the ArchDaily community. From a spiral- gallery symbolizing the Jinju culture in South Korea, a building devoted to Irish culture to a gallery to serve as a cultural incubator for Indonesia, this round-up of unbuilt projects showcases how architects, community, and institutions team up to promote culture, arts,

Save

following list explores cultural centers at different scales and varying stages of their development. Whether competition-winning projects or ongoing planned execution, each project gathers neighborhoods, arts organizations, private facilities, government-sponsored or activist-run.

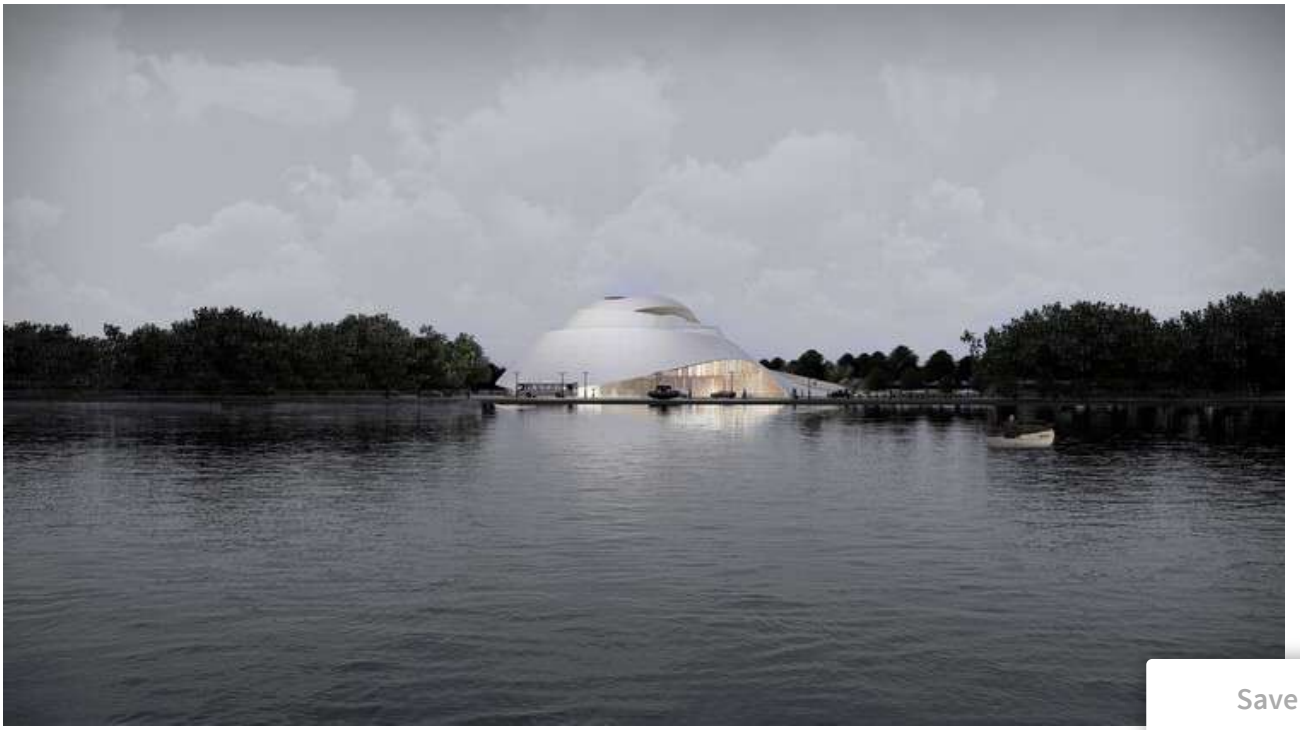
Read on to discover 8 unbuilt cultural centers submitted from Indonesia, Israel, Turkey, Slovakia, South Korea, the United Arab Emirates, and the USA, and their project descriptions from the architects.

Related Article

A Floating Pavilion in Slovenia and a Bicycle Route through the Tree-Tops in Italy: 10 Unbuilt Public Space Projects Submitted to ArchDaily

Jinju Culture Centre | South Korea

Id lab architecture



Save

Home Projects Products Folders Feed

memories. Hence, Jinju is distinct from other cities through its patriotism and national culture. This cultural center symbolizes Jinju culture, a magic box that attracts people to explore, and a time machine that constantly allows people to travel between the past and the future.

Kain Kapas | Indonesia

Oxo arc

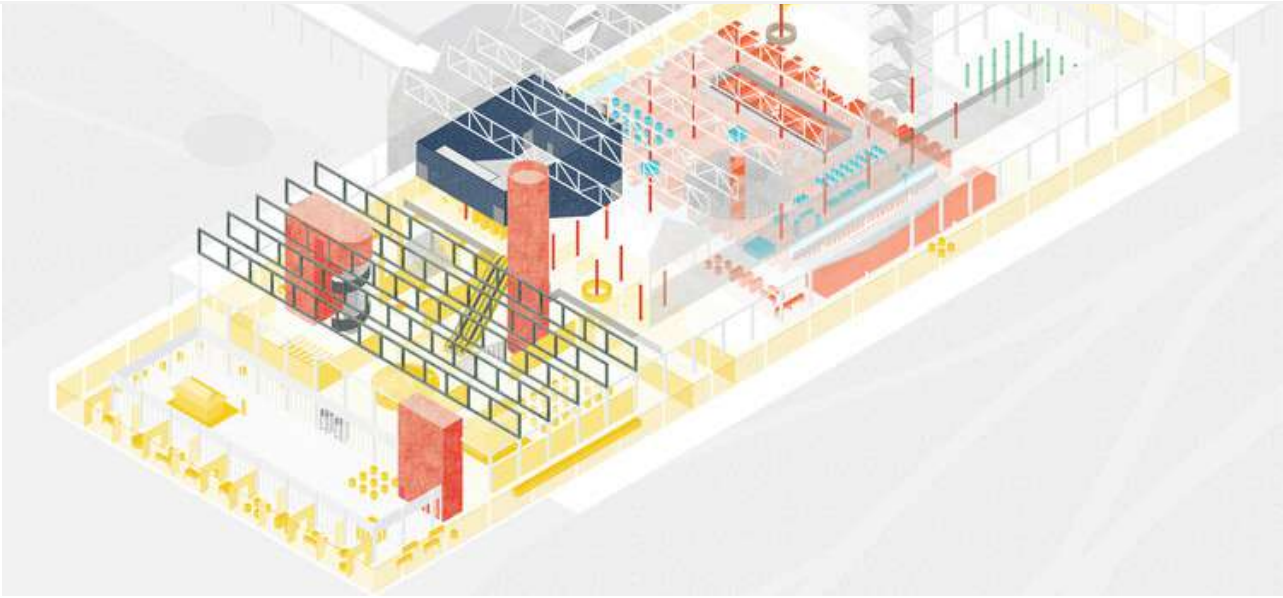
This building is a curatorial toolbox that supports the juxtaposition of activities and productions in terms of time, geography, scale, and media. A unique spatial matrix not limited by disciplinary categories, with a range of sizes that offers unlimited flexibility for all media. A super lobby connects the gallery as an extension of the city and its gardens, inviting creative breaks. BDD becomes a cultural incubator for Tangerang and Jakarta by combining curatorial experimentation with new educational models.

Korean Museum of Urbanism and Architecture | South Korea

Atelier of spatial matters

Save

Home Projects Products Folders Feed



Atelier of spatial matters was among five finalists in an international competition to design a national museum of urbanism and architecture. The atelier's proposal draws attention to its peculiarities—a museum that is an exhibit of architecture. They shape a catalog of spatial conditions by functioning as viewing platforms, framing tools, and interactive instruments. A careful composition of architectonic elements simultaneously forms a cohesive building and melds into the exhibits, seemingly straddling the contradictions of its inherent oxymoron.

KYDNOS Tarsus Waterfall | Turkey

ddrlp

Save

Home Projects Products Folders Feed

The project area was handled in 3 parts, and different design approaches were produced. The human and culture-centered arrangements discussed in Part 1 offer suggestions on how nature components are made as structural designs with varying comfort strategies. For Part 2, Waterfall and its surroundings include nature-centered, process design-based recommendations involving cleansing, natural tissue restoration, and repair of all currently available appendices and human-centered interventions. Part 3 (+): The interface region connects and separates the first two parts. This region will continue along the Berdan Stream and cover the part extending to the Berdan dam lake and Tarsus nature park.

Living Water | Israel

Nir Shmueli Studio and Macary-Bensh Architecture

Save

Home Projects Products Folders Feed

Bialik Square Proposal aims to preserve the unique character of the square while at the same time pouring new content, commemorating forgotten experiences, and revealing hidden forces. The ground level is dedicated to the public itself; all the existing building is being preserved, and at first glance, the square retains its essence, but at the same time, it contains the addition of new values. The urban space catalysator generated by the historic fountain is a physical testimony to other times.

TeamLab Phenomena | United Arab Emirates

MZ Architects

Save

Home Projects Products Folders Feed

The Department of Culture and Tourism(DCT)Abu Dhabi has partnered with Miral, the Emirate's leading creator of destinations and experiences, to develop the concept, architecture, and facilities alongside teamLab, the globally acclaimed, interdisciplinary Tokyo-based art collective known for their unique artistic vision. The 17,000sqm (GFA) building is set to be an immersive, inspirational space where the intersection of art and technology will ignite curiosity, imagination, and creativity. Slated to be completed in 2024, it is the latest offering of the Saadiyat Cultural District.

The Village Cultural Cente | Slovakia

Brno Architectural studio AOSI

Save

Home Projects Products Folders Feed

The cultural center in the village of Ivanka pri Dunaji near Bratislava will get a new look. Young Brno-based studio AOSI has won the open architectural competition with its proposed design. The project works with the original silhouette of the Cultural hall and adds new mass. This proposed extension encloses a new intimate inner courtyard directly connected to the main entrance. The addition allows for greater programmatic flexibility enabling various functions of the building to continue even when the main social hall is not in use.

United Irish Cultural Center of San Francisco | USA

Studio BANAA

Save

Home Projects Products Folders Feed

The United Irish Cultural Center of San Francisco is a nonprofit organization that provides all aspects of Irish culture, history, and events to its members. Located in the Outer Sunset, the Irish community bootstrapped the building's original construction in 1973. BANAA's proposal includes a new six-story facility that can accommodate a greater variety of spaces devoted to cultural programming - one that will sustain itself and keep the Irish dream alive for many generations to come.

HOW TO SUBMIT AN UNBUILT PROJECT

We highly appreciate the input from our readers and are always happy to see more projects designed by them. If you have an Unbuilt project to submit, click here and follow the guidelines. Our curators will review your submission and get back to you if it is selected for a feature.

Editor's Note: *This article was originally published on November 09, 2022*

Save

Home Projects Products Folders Feed

Save

Home Projects Products Folders Feed

Save

Home Projects Products Folders Feed

Share

About this author

Paula Cano
Author

FOLLOW

#TAGS

News | Architecture News | Cultural | Turkey | United Arab Emirates | Slovakia | South K

Conversation

5 Viewing

Commenting as **Guest**

Log in Sign up

Be the first to comment...

Powered by OpenWeb

Terms | Privacy | Feedback

Save

Home Projects Products Folders Feed

AdChoices Sponsored

Save

Home Projects Products Folders Feed

BROWSE THE CATALOG

3M
Glass Finish - FASARA™ Gradation

Kvadrat Acoustics
Acoustic Panels - Soft Cells Reflective

Aurubis
Copper Surface: Nordic Décor

Sandalor
Coloured Aluminium - Sandalor® Gold

Save

Morin Corp.
Metal Cladding in Thaden CP4 Building

Geberit
Illuminated Mirrors and Mirror Cabinets - Option

More products »

Save

Home Projects Products Folders Feed

Circular Economy: Designing for Bioregions

Written by **Ankitha Gattupalli**

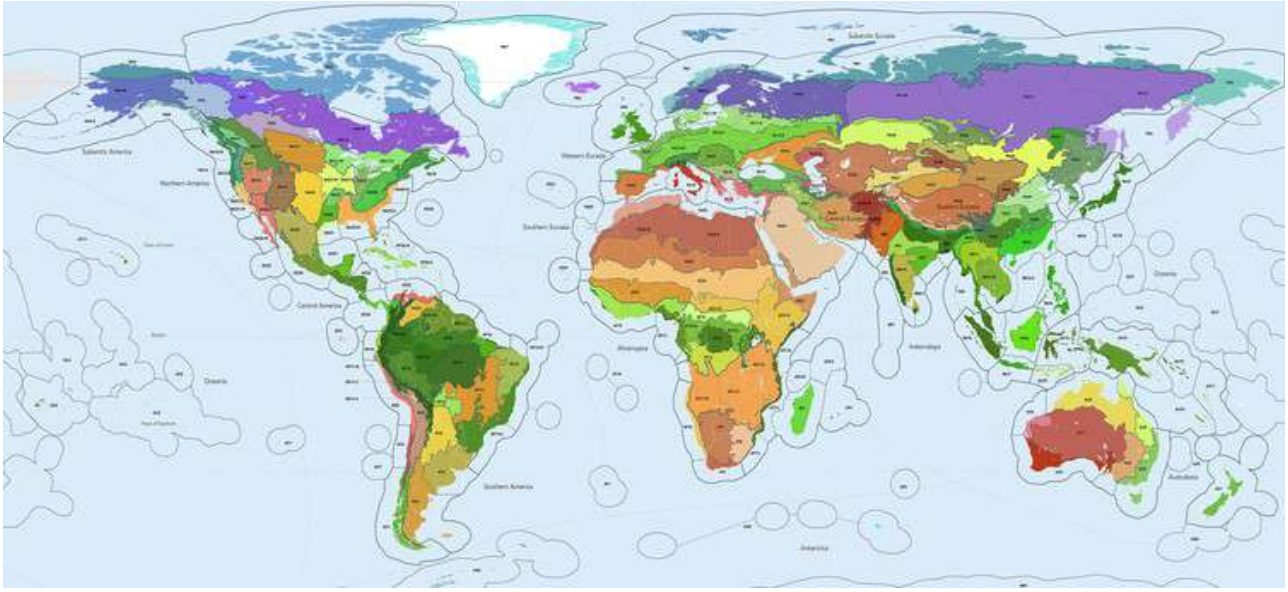
Published on February 20, 2023

Share

Cities are complex ecologies of intersecting natural systems and urban infrastructure. Environmental degradation has brought attention to the asymbiotic relationship between man-made and natural systems. A new economy is emerging where interdependence and environmental stewardship are valued. Designing for a circular economy requires consideration of human habitats not as towns or cities, but as bioregions.

In relation to the built environment, the circular economy model encourages reusable components, regenerative energy sources, and durable buildings. Circular architecture must be well integrated into its surroundings in order to give and take in conjunction with nature. Designers must stud location and context of a building site to ascertain how the new construction can contribu

Save



What is a Bioregion?

Related Article

What is Regenerative Architecture? Limits of Sustainable Design, System Thinking Approach and the Future

If the map of the world had been drawn to outline diverse ecologies and landforms, it would highlight the colossal number of bioregions existing on earth. A bioregion is defined by its unique natural characteristics that occur in its geographical areas such as climate, landforms, watersheds, soils, native plants and animals, and other features. They also include human activities that sustainably interact with natural systems.

The earth is home to over 800 ecoregions. Each one requires different ways of inhabiting it in an environment-friendly manner. Circular buildings should be designed in harmony with the cyclical functions of its bioregion - sharing energy, and resources, and eventually healthily decaying into the region. Urban areas must be reconceived so that they can assume a responsible position in the Earth's biosphere.

Save

Home Projects Products Folders Feed

Bioregional Architecture

Architecture that interacts and integrates with its bioregion is capable of sharing resources and energy in a circular manner. In a region. Buildings can exhibit circularity in multiple ways. Structures composed primarily of ecology-sensitive biodegradable materials can decompose into the soil at the end of their life. Biomaterials are also capable of filtering the air in the atmosphere and generating energy for the building and its neighborhood to use. Urban farms are another regionally receptive intervention that contributes to its community, closing the loop of resource production and consumption.

Bioregionalism in architecture and urban design demands an approach that deeply understands vernacular techniques beyond their political boundaries. Rather than replicating traditional built forms across an entire country, examples from similar bioregions can be prototyped to better suit the area's geographic features.

Save

Home Projects Products Folders Feed

Save

Home Projects Products Folders Feed

Relocalizing Cities

For generations, architects and urban planners have focused their efforts on envisioning a “green” model of the city. In order to plan, design, and build human communities for bioregional sustainability, the preservation of natural systems in parallel with human activities is imperative. Cities must be seen as entangled with natural systems in all of the basic functions and activities of urban life.

Retrofitting urban areas through the integration of natural systems, while fostering active community engagement can deepen human-environment connections. Building codes would require architectural responses that substitute mechanical systems with more passive systems. Policies, plans, and programs that incorporate ecological design must influence the physical environment and form of the city.

Save

Home Projects Products Folders Feed

A bioregion anchors humans within living systems through shared space and resources. It acknowledges that human habitats are more than skyscrapers and boulevards. They are extensions of watersheds, foodsheds, fiber sheds, and food systems. Living beings are what forge relationships between the city and natural systems, and are integral parts of a bioregion. To restructure our cities as ecologically responsive centers, multidisciplinary perspectives must come together to address the holistic needs of the community and bioregion.

***This article is part of the ArchDaily Topics: Circular Economy**. Every month we explore a topic in-depth through articles, interviews, news, and architecture projects. We invite you to learn more about our ArchDaily Topics. And, as always, at ArchDaily we welcome the contributions of our readers; if you want to submit an article or project, contact us.*

Image gallery

Save

Home Projects Products Folders Feed

Share

About this author

Ankitha Gattupalli
Author

FOLLOW

#TAGS

News | Articles | Circular Economy | Architecture | Regenerative Architecture | Sustainable A

Save

Home | Projects | Products | Folders | Feed

BROWSE THE CATALOG

3M
Glass Finish - FASARA™ Dot

Fastmount®
Hidden Panel Fastener - Standard Range

Florense
Kitchen Furniture - F53

Air-Lux
Sliding Windows in Bohlgutsch Appartments

Save

ShadeFX
Outdoor Roof - Retractable

Orama Minimal Frames
Corner Window in Burgerkraan Residence

More products »

Save

Home Projects Products Folders Feed

US and UK Sign Reciprocal Licensing Agreement for Architects

Written by **Maria-Cristina Florian**

Published on February 20, 2023

Share

Architects' registration boards in UK and US have reached an agreement that enables architects to benefit from a more straightforward process to get licensed in both countries. The Mutual Recognition Agreement results from a negotiation between the National Council of Architectural Registration Boards (NCARB) in the United States and its United Kingdom counterpart, the Architects Registration Board (ARB). This week, the two organizations announced that the agreement has been signed by both parties. It will become active on April 25, 2023, allowing architects to apply for reciprocal licensure in the US and the UK.

This agreement is the result of over nearly four years of research and negotiation between NCARB and the ARB. In 2018 NCARB initiated a process of evaluating the requirements for registration in the United Kingdom, comparing it to the licensing process in the US. The analysis found a substantial overlap between the standards in both countries. These similarities form the base of the mutual agreement, which will provide a streamlined path for architects seeking reciprocal licensure in the two countries, along with the subsequent professional opportunities that could come with it.

Save

> *“The U.K. and U.S.A. are among the world’s leaders in architecture. A mutual recognition agreement will reinforce this further, helping eligible professionals to register between the two countries, sharing their skills and services,” Alan Kershaw, chair of the Architects Registration Board.”*

Related Article

Latest Statistics from NCARB Highlight Gender Equity in Architectural Licensure

Save

Home Projects Products Folders Feed

Earlier in June 2022, the agreement was ratified by all NCARD member boards, marking an important milestone in this process. While the agreement has passed, the 55 U.S. jurisdictions can independently decide whether to adopt it, according to the process outlines on the official NCARB website. In the UK, The Mutual Recognition Agreement has received final approval from both the government and the ARB, allowing for the agreement to be implemented. According to the NCARB, the document contains three eligibility requirements for architects: they must possess a valid license from their home jurisdiction in the US or UK, have lawful authorization to work in the locality where they are registered, and hold an active and qualifying NCARB Certificate.

The US currently holds similar agreements with Canada and Mexico, signed in 2014, and Australia and New Zealand, signed in 2017. Meanwhile, the ARB does not recognize any other certificate outside the UK. The only exceptions are the registrations issued before Brexit, while the European Union's Mutual Recognition of Professional Qualifications Directive was still active.

Save

Home Projects Products Folders Feed

Both the UK and the US present many opportunities for architects, so it only stands to reason that many UK-based architectural offices have had a significant presence in the US. The New York skyline is one proof of the phenomenon, with Foster + Partners-designed Hearst Tower, David Chipperfield Architects' Bryant Tower, or the 3 World Trade Center office building by Rogers Stirk Harbour + Partners. The vice-versa also applies, with many US-based offices being active in the United Kingdom. London's The Scalpel by KPF or SOM's Stratford Skyscraper are just a few examples. The Mutual Recognition Agreement is bound to encourage this type of influence between the two countries.

Image gallery

Save

Home Projects Products Folders Feed

Share

About this author

Maria-Cristina Florian
Author

FOLLOW

#TAGS

News | Architecture News | David Chipperfield Architects | United Kingdom | David Chipperfield

Save

BROWSE THE CATALOG

3M
Glass Finish - FASARA™ Dot

Fastmount®
Hidden Panel Fastener - Standard Range

Florense
Kitchen Furniture - F53

Air-Lux
Sliding Windows in Bohlgutsch Appartments

Save

ShadeFX
Outdoor Roof - Retractable

Orama Minimal Frames
Corner Window in Burgerkraan Residence

More products »

Save

Home Projects Products Folders Feed

You Have to Be There: 4 Retail Spaces That Buy Into Experience

Written by **James Wormald**

Published on February 21, 2023

Share

When lockdowns first hit and retailers were forced to shut up shop, many took to the digital high street instead, with those investing hardest and quickest in their online personas invariably winning the battle for our bookmarks. As the world opened again, some kept both their physical and digital presence in a hybrid model, while others chose to remove themselves from bricks and mortar altogether.

As we become more accustomed to using both models together, it's clear that physical retail spaces can offer sensorial experiences that the digital simply can not – yet. These four projects buck the online retail trend and encourage consumers – and therefore other retailers, too – to move back into the physical, by turning the act of shopping into an exciting, invigorating, or relaxing luxury pastime, rather than a chore.

Save

Reactivation of Plaza del Carme / unparelld'arquitectes

Noticing the decline of consumer footfall in the city, the local municipal management of Olot in Northern Spain knew it needed to update its offer. 'Changes in the consumption model have caused the centers of many cities to head into a sharp commercial decline,' explains unparelld'arquitectes. If we build it, they thought, however, people will come.

Save

Home Projects Products Folders Feed

Carme Office was set up in the square,' say unparelld'arquitectes, 'this was the meeting point between neighbors, shopkeepers, and technicians.'

Mon Parnasse Flower Shop / Canobardin

Save

Home Projects Products Folders Feed

Now here's a category of retailers that should have a natural advantage over online sellers. Only by seeing and, more importantly, smelling the various arrangements at a brick-and-mortar florist, can customers appreciate the impact they will have. Even this, however, is not the product's natural habitat.

The Mon Parnasse florist recreates the sensorial adventure of an open-air flower market while feeling like a stroll through a Parisian garden, with avenues covered in natural colors and scents. Sky-painted hung fabric walls and a vinyl ceiling are lit by custom-made phenolic compact shelves, bars, and pot holders in the front, generating 'a feeling of ambient light as if it were outside,' explains architects Canobardin.

Mirror-clad interior elements such as structural pillars and a rear wall, meanwhile, reflect the nature in both the display and the surfaces behind, and further camouflage the location. All that's n

Save

boating lake.

Home Projects Products Folders Feed

Imagine Polette Store / zU-studio

Save

Home Projects Products Folders Feed

Inspired by the enforced restriction on social interactions and the resulting tensions amongst communities, zU-studio founder and architect Javier Zubiria transformed the sustainable eyewear brand Polette's Antwerp store into a playful interactive experience. 'I imagined this place as a temple, a moment in time where not only are you here to shop but also to share an instant,' he explains.

Product shelves on each side of the store represent the 88 keys of a standard full-size piano keyboard, with the black keys holding glasses and the white keys used as full-length mirrors. Much like the iconic scene in the movie, Big, where Tom Hanks dances across a touch-sensitive piano mat, the large-scale instrument is actually playable, but this version requires shoppers to work together to bang out a tune, with lights signaling when to press the keys. Avoiding a cacophonic shopping soundtrack.

Save

Home Projects Products Folders Feed

K Pharmacy / Wand Works Architecture

Save

Home Projects Products Folders Feed

many people, however, hospitals are hugely traumatic environments, not instilling feelings of calm serenity in patients with delicate dispositions, but one of sterilized sickness and death.

The K Pharmacy in Bursa, Turkey, instead prescribes more sedated, organic hues of natural wood and light green surfaces for ‘a feeling beyond the hygienic whiteness of medical spaces,’ describes the project architects Wand Works Architecture. The result is a more welcoming, comfortable, spa-like environment where ‘some herbal tea and ginger-lemon honey is freshly made for you, not like you are in an anonymous futuristic lab environment of white lights, shiny surfaces, and sharp angles.’

Image gallery

Save

Home Projects Products Folders Feed

Share

About this author

James Wormald
Author

FOLLOW

#TAGS

News | Articles | Retail Design | Interior Design | Editorial Architonic | Architecture | Unp

Save

BROWSE THE CATALOG

3M
Glass Finish - FASARA™ Gradation

Kvadrat Acoustics
Acoustic Panels - Soft Cells Reflective

Aurubis
Copper Surface: Nordic Décor

Sandalor
Coloured Aluminium - Sandalor® Gold

Save

Morin Corp.
Metal Cladding in Thaden CP4 Building

Geberit
Illuminated Mirrors and Mirror Cabinets - Option

More products »

Save

Home Projects Products Folders Feed

אילת בחצי שעה: הרכבת היפנית המהירה בעולם בדרך לישראל?

פנטזיה ב-630 קמ"ש: שגריר ישראל ביפן נפגש עם הנהלת השינקנסן, הרכבת היפנית המהירה בעולם, כדי לקדם את הגשמת החלום הישראלי רב השנים - רכבת קליע לאילת. היפנים הביעו עניין | בלעדי

עופר פטרסבורג, טוקיו / 21/02/2023

האזינו לכתבה 3 דקות

רכבת שינקנסן בתחנת אוסקה, יפן (צילום: יוטיוב)

שינקנסן לאילת: שגריר ישראל ביפן, גלעד כהן, חשף היום (ג') כי נפגש לאחרונה עם הנהלת ה-"שינקנסן", הרכבת היפנית המהירה בעולם, במטרה אחת ויחידה: לקדם את תהליך הבאת רכבות הקליע היפניות לישראל ולהגשים את הפנטזיה הישראלית משכבר הימים - הגעה לאילת ברכבת בחצי שעה בלבד.

עוד, סיפר כהן במפגש מיוחד עם צמרת ענף הנדל"ן שהגיעה ליפן לסיור מקצועי בהובלת נדל"ן מדיה, כי היפנים הביעו ענין לקידום התהליך.

נזכיר כי בנאום הניצחון האחרון הצהיר ראש הממשלה בנימין נתניהו כי ידאג לקדם את הקמת הרכבת לאילת. "איך ששמעתי את נאום ההשבעה של נתניהו יצרתי קשר עם שינקנסן. הם הביעו עניין ונמצאים בקשר שוטף איתנו היום, תוך הבעת עניין", מספר כהן.

השגריר גלעד כהן עם חברת הרכבות היפנית (צילום: יח"צ)

השינקסן היפני מגיע היום ל-350 קמ"ש, אך יש לציין כי בימים אלו נעשית עבודה מתקדמת על רכבת קליע חדשה שתגיע למהירות שיא של 630 קמ"ש. יש לציין כי כבר ב-2015 הצליחה רכבת הרחף להגיע למהירות 630 קמ"ש ומאז מפותחת למסחרית.

דוגמה מוצלחת למהלך דומה נוכל לראות במפעלי הרכבת האיטלקית, שם סיירתי לצורך כתבה שצילמתי. הרכבת נרכשה על ידי היפנים, וכיום מהירה הרבה יותר - כאשר נסיעה מפירנצה לרומא, למעלה מ-300 קילומטר, לוקחת כ-75 דקות בלבד.

נזכיר כי נעשה ניסיון בעבר של הרכבת היפנית להיכנס גם לישראל - שנכשל בעיקר בגלל הבירוקרטיה וחוסר הכדאיות הכלכלית. רכבת שלוקחת בעולם שלוש עד חמש שנים, אורכת בישראל שני עשורים.

עופר פטרסבורג והרכבת המהירה בעולם (צילום: מערכת וואלה!, עופר פטרסבורג)

מצד שני, היתרון ברכבת לאילת שהתשתית כבר קיימת עד נחל ציין ומדם הדרך קצרה. הסינים, לדוגמה, התחייבו בפניי בשיחה שערכתי איתם, כי הם יכולים להשלים ביצוע רכבת לאילת בשלוש שנים. החיסרון בשינקנסן שלא יכולות להיות להן תחנות לאורך הדרך במרחקים קצרים. רכבת ישירה לערבה ומשם שתי תחנות בהחלט אפשרית.

לאחר שבמאי 2022 אושר התקציב לתכנון הרכבת לאילת, שר האוצר בצלאל סמוטריץ, ביקר לפני שלושה שבועות בעיר הדרומית לפגישה עם ראש העירייה, אלי לנקרי, ואמר בהקשר הרכבת לאילת: "מימוש הפוטנציאל האדיר של אילת ייתן דחיפה אדירה לנגב ולציונות, אבל גם לכלכלה הישראלית בהיבטים רבים".

מפגש בכירי הנדלן עם השגריר גלעד כהן (צילום: יח"צ)

תגיות: *נדל"ן, אילת, רכבת, יפן*

מבזקים המייל האדום פרסמו אצלנו 18° תל אביב
ynet ידיעות אחרונות
התחברות חודש ראשון ב- 5.90 ₪
ראשי +ynet חדשות רדיו ספורט כלכלה תרבות רכילות בריאות רכב דיגיטל לאשה אוכל עוד חיי

נדל"ן

בתכנון: פארק מים בעפולה ומתחם "גלמפינג" בטבריה

משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי מתכנן להשקיע תקציב בסך כ-160 מיליון שקל לטובת קידום מיזמי נדל"ן, תיירות ותעסוקה בדרום ובצפון, בין היתר לטובת הגדלת מקורות ההכנסה העצמאיים של הישובים

הילה ציאון | 19.02.23 | 07:23

9 תגובות

האזינו לכתבה 5 דקות

פארקי מים חדשים, מתחם "גלמפינג", בית מלון וחללי עבודה משותפים - אלה רק חלק מפרויקטים חדשים שבמשרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי מתכננים לקדם ביישובי הפריפריה. לממון ול-ynet נודע כי במשרד הממשלתי מתכוונים להשקיע תקציב בהיקף של כ-160 מיליון שקל לטובת קידום מיזמי נדל"ן, תיירות ותעסוקה ביישובים בדרום ובצפון הארץ.

- **שוק הנדל"ן: אותה עיר, אותו מספר חדרים - פער של 600 אלף שקל**
- **בלימה מתונה: הקיפאון בשוק הנדל"ן הגיע לבסוף גם למחירי הדירות**
- **האינפלציה עלתה ל-5.4%, נמשכת הבלימה בקצב עליית מחירי הדירות**

>> לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו והאזינו לתוכנית כסף חדש ב- ynet radio

הרשויות בהן יקודמו הפרויקטים זכו לאחרונה בקול קורא שפרסם המשרד, במסגרתו כל רשות מקומית הגישה בקשה לגבי הפרויקט אותו היא מבקשת לקדם. הפרויקטים שאושרו מתמקדים, כאמור, בחיזוק תחומי התעסוקה, ההייטק, הנדל"ן המניב, הפנאי והתיירות.

פארק מים עפולה - מבט מלמעלה (הדמיה: באדיבות עיריית עפולה)

במשרד מעריכים כי הפרויקטים ישמשו מנועי צמיחה כלכליים לרשויות, שעד היום לא קידמו מיזמים דומים בשל היעדר תקציב, ויניבו רווח שנתי מצטבר בסכום כולל של למעלה מ-23 מיליון שקל. התמיכה התקציבית מיועדת לפרויקטים שתקופת ביצועם לא תעלה על 36 חודשים, ותחילת ביצועם לא תעלה על 12 חודשים מיום מתן ההרשאה התקציבית.

במסגרת המהלך, תוקם, בין היתר, קריית ממשלה נוספת בקצרין בהשקעה של כ-9 מיליון שקל, אשר על פי הערכות תניב לרשות רווח שנתי בהיקף של כ-1.6 מיליון שקל. בטבריה יוקם מתחם "גלמפינג" בהשקעה של כ-9 מיליון שקל, אשר על פי הערכות יניב לעירייה רווח שנתי בהיקף של כ-1.9 מיליון שקל. כמו כן, מתחם התיירות המיושן בעיר הצפונית ישופץ בהשקעה של כ-4 מיליון שקל ויכלול פארק חבלים חדיש.

בעכו מתוכנן לקום מלון "חוף הארגמן" גם כן בהשקעה של כ-9 מיליון שקל, אשר יניב לעירייה רווח שנתי בהיקף מוערך של כ-3 מיליון שקל. בעמק הירדן ישופץ לאחר שנים רבות אמפי צמח בהשקעה של כ-4 מיליון שקל, שצפוי להניב למועצה האזורית רווח שנתי בהיקף של כ-400 אלף שקל. ביקנעם עילית יוקם מרכז חוויה בשם "פארק הרכס" בהשקעה של 4 מיליון שקל.

עוד בתוכנית: הקמת פארק מים בעפולה בהשקעה של כ-9 מיליון שקל, אשר צפוי להניב לעירייה רווח שנתי בהיקף של כ-5.7 מיליון שקל, ושיפוץ השוק העירוני שיהפוך ל"עיר הילדים" בהשקעה של כ-4 מיליון שקל; וכן הקמת פארק מים בהשקעה דומה בדימונה, שם הרווח השנתי המוערך נאמד בסכום של כ-7.8 מיליון שקל.

פארק מים עפולה (הדמיה: באדיבות משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי)

ביישוב מג'ד אל כרום, שמצפון לכרמיאל, יוקם מרכז הייטק אזורי בהשקעה של כ-8.9 מיליון שקל, אשר על פי הערכות יניב לרשות רווח שנתי בהיקף של כ-900 אלף שקל. ביישוב חורה שמצפון לבאר שבע מתוכננת לקום משחקייה לגיל הרך בהשקעה של כ-1.4 מיליון שקל, אשר תוכל להניב לרשות רווח שנתי בהיקף של כ-122 אלף שקל.

במטה אשר שבגליל המערבי מתוכננות עמדות טעינה חדשות לכלי רכב בהשקעה של כ-5.4 מיליון שקל, אשר צפויות להניב לרשות רווח שנתי בהיקף של כ-1.6 מיליון שקל, וכן שיפוץ מבנה עירוני בהשקעה של כ-1.6 מיליון שקל. ביישוב מזרעה שליד נהריה מתוכננות עמדות טעינה כאלה בהשקעה של כ-1.2 מיליון שקל. על פי הערכות, הן צפויות להניב

לרשות רווח שנתי בהיקף של כ-200 אלף שקל. ברהט שבדרום יוקמו עמדות טעינה חשמלית בהשקעה של כ-4 מיליון שקל.

עוד כוללת התוכנית הקמת חממה טכנולוגית בשדרות בהשקעה של כ-3.8 מיליון שקל; בניית מתחם חללי עבודה משותפים ביישוב ריינה שליד נצרת בהשקעה של כ-1.1 מיליון שקל; ותכנון שטח משרדים עסקיים בתוך המתחם העירוני של המועצה המקומית יפיע.

חממה טכנולוגית שדרות (הדמיה: באדיבות משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי)

כמו כן, מתוכננת הקמת יציע מזרחי באצטדיון הכדורגל של המועצה המקומית באקה אל-גרבייה בהשקעה של כ-4 מיליון שקל; שיפוץ אצטדיון הכדורגל של המועצה המקומית בועיינה-נוג'יידאת שבגליל התחתון בהשקעה של כ-2 מיליון שקל; בניית קיר טיפוס אתגרי בהשקעה של כ-2 מיליון שקל במועצה המקומית זמר שליד חדרה; הקמת מתחם תיירות חדש בהשקעה של כמיליון שקל במועצה המקומית כפר קמא; ועוד.

שר הנגב, הגליל והחוסן הלאומי, יצחק וסרלאוף, מסר: "ככל שהרשויות יהיו איתנות יותר, כך החוסן החברתי והלאומי יגדל. כיום לרשויות בנגב ובגליל יש מעט מאוד מקורות הכנסה עצמיים. הפרויקטים הכלכליים יחזקו אותן ויסייעו בצמצום פערים ובמתן שוויון הזדמנויות לרשויות ולתושבים. החוסן הלאומי של הנגב והגליל נמדד בחיזוק האזרחים והרשויות המקומיות מבחינה כלכלית וחברתית כאחד. בימים אלה המשרד פועל לקידום פרויקטים מחוללי שינוי ומנועי צמיחה, לצד צמצום פערים וחיזוק אוכלוסיית הצעירים והוותיקים".

נושאים קשורים

גלמפינג **פארק מים** **נדלן** **תיירות**

נדל"ן

הדיירים בבניינים הישנים חוששים: "העמודים נחלשו, רועדים מפחד"

באולפן ynet סיפרה שולמית חדד מטבריה: "הבניין שלנו מט ליפול, הסדקים התעצמו, העמודים נחלשו ולא יכולים לשאת את מאסת הבניין. מחכים לאור ירוק לפינוי בינוי". אלונה שפירא מנוף הגליל: "אנחנו הפרויקט הראשון בעיר שהגיע לשלבים מתקדמים של התחדשות עירונית. בינתיים מסוכן לחיות בבניין שלנו"

אטילה שומפלבי, הילה ציאון | 07.02.23 | 13:01 63 תגובות

האזינו לכתבה 9 דקות

Promoted Links by Taboola

גרמניה 2023 - שינוי היסטורי בחוק מאפשר למאות אלפי ישראלים לקבל דרכון גרמני
פספורט גרופ
מידע נוסף

20+ מהגדג'טים המגניבים ביותר שנחטפים בחודש האחרון
Trending BOOM!
מידע נוסף

סלמונלה בחומוס? כך תכינו חומוס מושלם בבית
אוכל

רעידות האדמה הקטלניות בטורקיה ובסוריה גבו מחיר כבד, ואת הרעש הרגישו גם בארץ. כבר אתמול הזהיר מבקר המדינה שמדינת ישראל אינה ערוכה לרעידות אדמה מסוג זה בשל תשתיות רעועות ומבנים ישנים שלא חוזקו, ובענף הנדל"ן טוענים שהתוכנית למיגון מבנים לא הגשימה את יעדה. באולפן ynet סיפרה היום (ג') שולמית חדד מטבריה על החשש מפני קריסת הבניין שבו היא גרה ועל ההמתנה לקידום פרויקט התחדשות עירונית ראשון בעיר. טבריה ממוקמת על קו השבר הסורי-אפריקאי, מה שהופך אותה לאחת הערים בעלות הסיכון הגבוה ביותר לפגיעה בעקבות רעידת אדמה, לצד ערים נוספות כמו בית שאן וצפת.

- **"התוכנית למיגון מפני רעידות אדמה היא נאיבית"**
- **לא רק אסון הומניטרי: רעידת האדמה בטורקיה היא גם קטסטרופה כלכלית**
- **הבית יעמוד ברעידת אדמה? "כל בניין עם היתר מלפני 1980 כנראה לא עומד בתקן"**

<< לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו והאזינו לתוכנית כסף חדש ב- ynet radio

"אני מרגישה כמו בסרט. לצערי חוזרים אלינו רק כשיש אסון קיומי ודאי וקרוב. כולנו רועדים מפחד, הבניינים מטים ליפול, הסדקים התעצמו, העמודים נחלשו ולא יכולים לשאת את מאסת הבניין", אמרה חדד. "אנחנו לא רוצים להיות עוד נתון

סטטיסטי שנעלם תוך כדי רעידת אדמה. מדינת ישראל נרתמת לעזור לאחרים מבחוץ, זה טוב והומני, אבל מה איתנו, עניי ביתך, אנחנו צריכים להיות תחת הבטחה שלא יאונה לנו כל רע".

ההרס מרעידת האדמה בטורקיה (צילום: רויטרס)

חדד והדיירים בבניין שבו היא מתגוררת, שנבנה בשנות ה-60 של המאה הקודמת, נמצאים בקשר עם מוריה אברהמי, ראש המנהלת החברתית "תתחדשו" שעוסקת בפינוי בינוי, ומאיר שאול, איש נדל"ן שעוסק בהתחדשות עירונית, שביקשו לקדם פרויקט פינוי בינוי בשכונה. באפריל אשתקד דיווחה חברת אאורה לבורסה שנבחרה על דיירי המתחם שבשכונת בר כוכבא בעיר לקדם פרויקט פינוי בינוי, במסגרתו יהרסו 7 בניינים ותיקים בני 5-3 קומות על עמודים עם 84 דירות ישנות, לטובת הקמה של 7 מגדלים חדשים שיכללו 15 קומות ו-672 דירות חדשות.

מדובר בתוכנית התחדשות עירונית הראשונה אי פעם שמקודמת בטבריה, לאחר שהעירייה אישרה בתחילת השנה שעברה את התוכנית העירונית להתחדשות עירונית. "הם קידמו את השטח ואת התנאים להבשלת הרעיון לפינוי בינוי, אנחנו נמצאים כרגע בישורת האחרונה ומחכים לאור ירוק כדי להוציא את הפרויקט לפועל", הוסיפה חדד. "יש לנו תמיכה מבועז יוסף (ראש עיריית טבריה בפועל)".

גם אלונה שפירא מנוף הגליל (לשעבר נצרת עלית) סיפרה באולפן כי הבניין שלה נמצא בתהליכים מתקדמים לקראת פינוי בינוי, ובקרוב יעברו הדיירים לדירות בשכירות והקבלן יהרוס את המבנה הישן כדי לבנות בניין חדש. "אנחנו הפרויקט הראשון בעיר שהגיע לשלבים מתקדמים, ואנחנו מקווים שכבר השנה נעבור לשכירות ונתקדם עם הפרויקט. לא בטוח לחיות בבניין שלנו, מסוכן. הבניינים שלנו נבנו בשנות ה-70, יש סדק בהיקף הבניין, אנחנו מקווים שזה יקרה כמה שיותר מהר".

הנזקים בבניין בנוף הגליל שאמור לעבור התחדשות עירונית (צילום: אלונה שפירא)

(צילום: אלונה שפירא)

(צילום: אלונה שפירא)

(צילום: אלונה שפירא)

מדובר בפרויקט התחדשות עירונית שמבצעת קבוצת בראל, הראשון בנוף הגליל ומהראשונים בצפון הארץ. במסגרת הפרויקט, הנקרא "נגה", יהרסו 5 בניינים ותיקים בני 4 קומות על עמודים עם 120 דירות ישנות, ובמקומם יוקמו 7 מגדלים בני 25-17 קומות עם 778 דירות חדשות. "מה שקרה בטורקיה יכול לקרות גם אצלנו, אז אנחנו מאוד מקווים שהעירייה שלנו תדחוף את הפרויקט, מנסים לקדם אותו בכל הוועדות, ואנחנו מחכים לזה", ציינה שפירא.

"המדינה צריכה להכניס את היד לכיס כדי לקדם פינוי בינוי בצפון"

דוד רפאל, מייסד ומנכ"ל קבוצת רפאל נדל"ן, הסביר באולפן מדוע מקודמים מעט פרויקטים של התחדשות עירונית בצפון הארץ. "בצפון אין כדאיות כלכלית ליזם לקדם פרויקט. מה שהמדינה צריכה לעשות כמה שיותר מהר זה להכניס את היד לכיס כדי לקדם את הפרויקטים האלה", אמר. "בית שאן, למשל, זה המקום הכי מסוכן שיכול להיות בארץ, ומשום מה המדינה עדיין לא נתנה את הדעת על כך או לא מקימה מנגנונים חזקים על מנת לקדם פינוי בינוי באזור בצורה נכונה. ערכנו דוח כלכלי בבית שאן ובכלל אין כדאיות כלכלית שם".

רפאל הוסיף כי חסמים נוספים בקידום התחדשות עירונית קשורים לבירוקרטיה. "אין לך באמת גוף שרוצה לסייע ולקדם את הפרויקטים האלה. יש כל כך הרבה בניינים בצפון שהם בסכנה. אם היום ייקחו קונסטרוקטור שיעבור בכל הבניינים - חצי מהבניינים בכלל לא ברי שימוש, זה נורא מסוכן אבל אף אחד לא באמת נותן את הדעת. אני מקווה שבעקבות מה שקרה בטורקיה ובסוריה, יבינו שצריך להקים גוף פעיל שהתפקיד שלו יהיה לקדם פינוי בינוי כמה שיותר מהר ולהוריד את כל חסמי הבירוקרטיה, ואז נוכל באמת להתקדם".

במכון למדעי כדור הארץ באוניברסיטה העברית ציינו אתמול כי המיקום של ישראל, כמו טורקיה ויוון, על השבר הסורי-אפריקאי, מעמיד אותה בסכנה וכי צופים שם שרעידת האדמה הבאה תהיה באזור הכנרת ובית שאן. באולפן ynet אמר היום ראש העיר בית שאן, ז'קי לוי, כי אוזלת היד של המדינה בכל הקשור לחיזוק מבנים היא אחת הבעיות המרכז

"בבית שאן יש 400 מבנים שסומנו שלא יעמדו ברעידת אדמה. מדובר ב-3,000 יחידות דיור - חצי מהעיר", אמר. "ברעידת אדמה זה עלול להיות אסון מטורף. אני לא רוצה להפחיד את התושבים, אבל בכל התחזיות יקרה פה אסון כי אנחנו יושבים על השבר הסורי-אפריקאי, אנחנו בנקודה שברגע שתהיה רעידת אדמה, נספוג את המכה הקשה ביותר בכל האזור".

עם זאת, סיפר לוי כי "במוסדות החינוך, למשל, אנחנו כבר רואים שיפור: משרד החינוך פסל 11 גנים ו-4 בתי ספר שלא יעמדו במקרה של רעידות אדמה, אנחנו בדרך לפסילה של עוד כמה מבנים. אבל בנושא הדיור המצב יותר קשה. צריך לזכור שכל המבנים שנבנו לפני שנות ה-80 לא עומדים בתקן של רעידות אדמה, ובית שאן היא עיר שקלטה עלייה בשנות ה-60 והיא תקרוס במצב של רעידה. לא צריך להגיע לעוצמה של 7-8 כדי שהיא תקרוס. ומה שברור לכולם זה דבר אחד - רעידת אדמה תהיה, אז למי ממתינים?".

"מה שברור זה שמדובר באירוע שמדינת ישראל לא התמודדה עמו עד היום", המשיך לוי. "כשיש טילים, הביאו את כיפת ברזל במיליארדים, כשהייתה קורונה הביאו חיסונים במיליארדים. אבל כשחס וחלילה תהיה רעידת אדמה, זה יהיה האסון הגדול ביותר מקום המדינה, ואנשים אדישים".

לוי סיפר כי שיגר אתמול "מכתב חמור" בנושא לראש הממשלה, בנימין נתניהו, ואף שוחח על כך עם מנכ"ל המשרד. אתמול הנחה נתניהו לקיים דיון על המוכנות לרעידת אדמה, שאותו יכנס ראש המל"ל (המטה לביטחון לאומי), צחי הנגבי, בהשתתפות משרדי הממשלה הרלוונטיים. על כך אמר לוי: "אני מכיר את הנגבי ואין לי ספק שהנושא יקבל טיפול". עם זאת הבהיר כי במקרה שבו לא יראה התקדמות בסוגיית חיזוק המבנים בעיר, יפנה לבג"ץ: "אני לא אשא את האחריות של התושבים במשמרת שלי עליי, זה לא יקרה".

לוי התייחס לכך שכיום אין לקבלנים כדאיות כלכלית לקידום תמ"א 38 וחיזוק מבנים בבית שאן. "אין שום אפשרות לעודד קבלנים לעשות כאן תמ"א 38. תמ"א 38 באה כדי שהיזמים ישימו כסף והמדינה תברח מלהשקיע. המדינה חייבת לקחת אחריות ולשים כסף. בפריפריה אין כדאיות כלכלית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על ידי תמ"א 38, ולכן המדינה חייבת להתערב, לקדם התחדשות עירונית, לשים כסף כדי שלקבלנים תהיה כדאיות או לחזק מבנים. ללא זה אנחנו בני ערובה".

מישהו בממשלה בשנים האחרונות בא ואמר לך – ראש העיר, בוא נגבש תוכנית משותפת, נעזור, נסבסד, או שזה לא מעניין אף אחד?

"הקמנו ועדה בין-משרדית שעמדתי בראשה, הנחנו על שולחן הממשלה הצעה כיצד לפתור את הבעיה ולהתמודד עם חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה - ואלה סכומים לא בשמיים, אבל כמו שאמרת, זה לא מענין אף אחד. מיד אחרי הכותרות הנושא יורד מהשולחן ואינטרסים אחרים מקבלים עדיפות. אבל מדובר פה בחיי אדם ולכן החלטתי שבנקודה הזאת אני לא מוותר יותר. אני מזכיר שבדרום הארץ ניגשו לבג"ץ וקיבלו החלטה מיידית למיגון. המיגון בדרום חשוב, רעידת אדמה יותר".

בתוך כך, כחלק מהיערכות המדינה לרעידת אדמה, אותה מובילים משרד ראש הממשלה, משרד הביטחון, פיקוד העורף, המל"ל, רח"ל (רשות חירום לאומית) ומשרדי הממשלה השונים, קיימו שר הבינוי והשיכון, יצחק גולדקנופף, ומנכ"ל המשרד, יהודה מורגנשטרן, דיון בו הוצגו תחומי האחריות של המשרד והיערכותו. בדיון השתתפו מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, אלעזר במברגר, מנכ"ל חברת עמידר, אלי בן מאיר, ומנכ"ל חברת עמיגור, ארז שני.

גולדקנופף מסר: "משרד השיכון מסייע כיום במגוון אפיקים למאות אלפי משפחות, ופועל כל העת לחיזוק מבנים ולקידום התחדשות עירונית ברחבי הארץ. מעבר לפעולות המנע, הנחיתי את הצוותים המקצועיים להמשיך לפעול בכלל המישורים להיערכות מיטבית ככל האפשר למצב בו תפקוד אותנו רעידת אדמה חלילה.

מורגנשטרן הוסיף: "עם כניסתי לתפקיד הוצגה לי אחריות המשרד ועבודת מטה בנושא היערכות לרעידת אדמה. בעקבותיה הנחיתי את גורמי המקצוע לבצע אינטגרציה בין משאבים, כגון פרויקטים של התחדשות עירונית, חיזוק מבנים ומיגון אסטרטגי. כחלק מהפעולות, אנו בוחנים קידום שינויי חקיקה. כמו כן, אנו עומלים כעת על דיוק הדרישות התקציביות כדי שנוכל לפעול בצורה מיטבית ומהירה בנושא חשוב זה".

נושאים קשורים

התחדשות עירונית **רעידת אדמה** **טבריה** **פינוי בינוי** **נוף הגליל - נצרת עילית**

נדל"ן ותשתיות

היסטוריה באיחוד האמירויות: בית הכנסת הראשון אי פעם במדינה נחנך

מערכת ice | 22/02/23 19:44

דובאי, איחוד האמירויות (צילום unsplash)

אחרי הסכמי אברהם שנחתמו בין ישראל לבין חלק מהמדינות השכנות, ביניהן ההסכם החזק והמשמעותי ביותר עד כה עם איחוד האמירויות, היא הוציאה היום (חמישי) הודעה מרגשת במיוחד על כך שבית הכנסת הראשון אי פעם במדינה נחנך בטקס מרגש.
למעשה, בית הכנסת שנחנך באבו דאבי, הוקם באזור שנקרא "בית אברהם", כאשר בסמוך אליו נחנכו גם מסגד וכנסיה. כידוע, אבו דאבי היא עיר הבירה של איחוד האמירויות, ובאופן טבעי בית הכנסת הראשון אי פעם שישרת את הקהילה היהודית במדינה נחנך.

עוד ב-

לשכת המסחר הבינלאומית של דובאי פותחת משרד בתל-אביב

לכתבה המלאה

בהודעה שהוציאו מאיחוד האמירויות בעברית נכתב: "גבירותיי ורבותיי, בכבוד רב אני מודיע כי בית משפחת אברהם, אזור המורכב ממסגד, בית כנסת וכנסייה הבנויים זה ליד זה, נחנך באבו דאבי. זה גם אומר שלאבו דאבי יש כעת בית כנסת ראשון אי פעם שישרת את הצרכים של הקהילה היהודית המתגוררת בעיר הבירה".

גבירותיי ורבותיי,
בכבוד רב אני מודיע כי בית משפחת אברהם, אזור המורכב ממסגד, בית כנסת וכנסייה הבנויים זה ליד זה, נחנך באבו דאבי.

זה גם אומר שלאבו דאבי יש כעת בית כנסת ראשון אי פעם שישרת את הצרכים של הקהילה היהודית המתגוררת בעיר הבירה. pic.twitter.com/aEM5YsZQb8

— איחוד האמירויות בעברית (@uaeinhebrew) February 16, 2023

תגיות אבו דאבי | איחוד האמירויות | בית כנסת | היסטוריה | יהודים | כנסיה

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

נדל"ן ותשתיות

מהפכת החניות יוצאת לדרך: היכן תוכלו לחנות בקרוסלה?

כפיר אדר | 22/02/23 19:37

מתקני חנייה אוטומטית (צילום pngwing)

עיריית פתח תקווה, החברה לפיתוח פ"ת וחברת סמארט פארקינג ישראל חנכו את מתקן החנייה החכמה הראשון בעיר. מטרת הקמת המתקן הייחודי הינה הגדלת מספר מקומות החנייה בעיר, באמצעות פתרונות חנייה חכמים, יצירתיים וחדשניים כחלק ממדיניות כלל עירונית בנושא.

המתקן מדגם קרוסלה הוקם ופועל ברח' גוטמן, בסמוך לשוק העירוני. המתקן כולל 10 חניות בקומות זאת על שטח קרקעי של 2 חניות בלבד. הפתרון יוביל להגדלת שטחי החנייה בעיר, הקטנת זיהום האוויר, ניצול יעיל של השטח הפנוי ופינוי שטחי חניה קיימים

לשימושים ציבוריים אחרים.

עוד ב-

החניון התת ימי הגדול בעולם נחנך - אין כניסה לרכבים

לכתבה המלאה

הרצת המתקן החלה לפני למעלה משבוע ונראה כי תושבי העיר החלו לעשות בו שימוש נרחב. התשלום זהה לתשלום חנייה עירונית בכחול לבן וניתן לשלם בכל האמצעים השונים, ביניהם, פנגו, סלופארק וכדומה.

ליהן גולדנברג, מנכ"ל החברה לכלכלה פ"ת מסר: "החברה לפיתוח פ"ת שמה לה למטרה לחשוב מחוץ לקופסה למען תושבי פ"ת. כך עשינו עם השקת הקהילון וכך הצבנו כפיילוט עם חברת סמארט פארקינג ישראל את מתקן קרוסלת החניה בסמוך לשוק העירוני. הרעיון הוא לבחון פתרונות חניה יצירתיים לאזורים צפופים. כך, בשטח של 2 חניות התמונה עשר ובמחיר של חניה בכחול לבן", מדגיש גולדנברג.

תגיות השקה | חנוון | חניה | פיילוט | פתח תקווה | צפיפות

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

נדל"ן ותשתיות

סוף לפקקים בכביש העמוס? זה הפרויקט שיקצר לכם את הנסיעה

מערכת ice | 22/02/23 13:27 1

הכביש החדש שנפתח (צילום חברת נתיבי ישראל)

סוף לפקקים באחד הכבישים הכי עמוסים בישראל? בעלות מוערכת של כ-60 מיליון שקלים, יוקם כביש עוקף עמישב, זאת במסגרת צבר הפרויקטים התנועתיים שהעירייה המקומית מקדמת בתקופה האחרונה בכל רחבי העיר בשיתוף משרד התחבורה.
עתה, יוקם כביש עוקף עמישב החדש אשר ייקשר בין המחלפון עמישב לבין תחנת הרכבת התפעולית שעתידה לקום דרומית לכביש 471 ובכך הוא יקושר לכביש 6 לכיוון דרום. על פי הדיווחים במלאבס, עלות הפרויקט נאמדת בעשרות מיליוני שקלים ואמור למתן את התנועה בשכונות הדר גנים ועמישב לכביש שיוקם מחוצה להן.

עוד ב-

היתר בניה ראשון לפרויקט התחדשות עירונית בשכונת עמישב בפתח תקווה

לכתבה המלאה

ראש העירייה, רמי גרינברג, אמר בנוגע לפרויקט החדש: "במסגרת כלל הפרויקטים התנועתיים שאנחנו מקדמים בימים אלו בעלות של מאות מיליוני שקלים, נקדם גם את כביש עוקף עמישב אשר ישדרג את המערך התנועתי בתוך השכונות במזרח העיר".
עוד הוסיף: "כפי שניתן לראות, בשנים הקרובות פתח תקוה תעבור מהפכה תחבורתית עם תחילת הפעילות של הרכבת הקלה, ובעתיד המטרו שיכנס לעיר, לצד שאר הפתרונות התנועתיים שאנחנו מקדמים עבור התושבים וכן עבור העובדים באזורי העסקים".
תגיות כביש 6 | כבישים | מלאבס | פתח תקווה | רמי גרינברג | שכונה

תגובות לכתבה(1):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

1. יפה שבסוף הוזכר שם העיר
אני 02/2023/18

0 0

הגב לתגובה זו