



Angular balconies provide views of the Black Sea at Starh's EOS building



Alyn Griffiths | 22 December 2022

12 comments

Listen to this story: Angular balconies provide views of the Black Sea...



- 02:48 AD AURIS

Local studio Starh has completed an office and apartment building on a triangular plot in the Bulgarian city of Varna, featuring cantilevered balconies that extend out towards the nearby sea.

Situated to the east of the city centre, the EOS building is only separated from the Black Sea by the Sea Garden public park, ensuring the building receives early morning sunlight.





The mixed-use building has apartments from the third to the eight floors, with offices housed on the first and second floors above commercial premises alongside the entrance foyer on the ground floor.

A car lift provides access to two underground levels used for parking.



It has white cladding

The building's exterior presents a strong horizontal profile covered in crisp, white cladding that echoes the prevailing architectural aesthetic of this seaside resort.

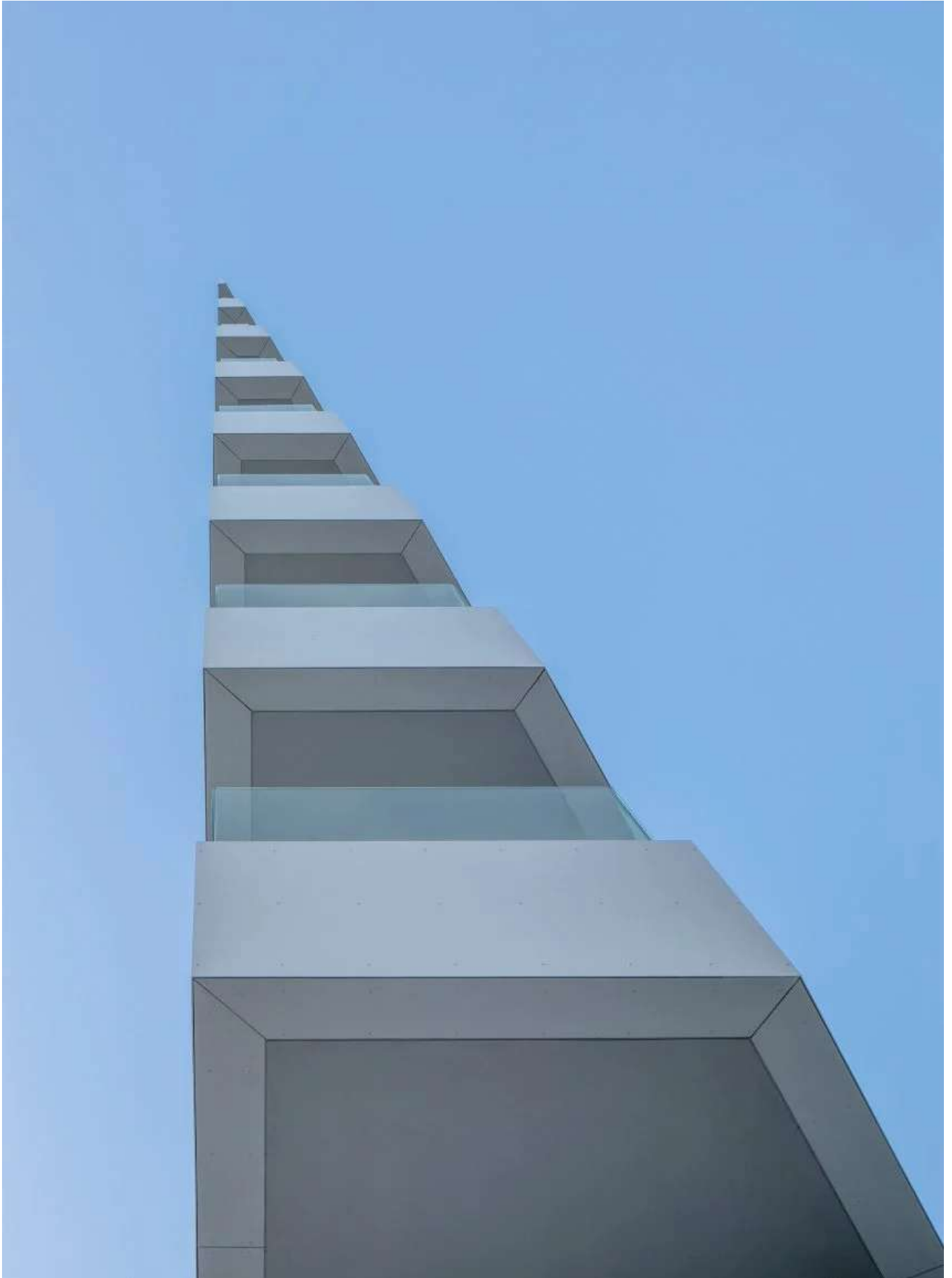
"The neighbourhood where EOS is located was planned by the government a couple of decades ago and has a unified architectural language and aesthetics," Stanislavov explained.

"We took this into consideration when choosing the facade materials in order to blend in and to highlight the context."

Read:
Balconies branch out from Sou Fujimoto's tree-like tower in Montpellier

The apartments are planned in such a way that the interiors all have orthogonal layouts, with only the east-facing loggias featuring triangular outlines.

Terraces on the building's eastern corner project outwards to make the most of the views. These cantilevered balconies reach up to eight metres in length on the upper floors.



Terraces on the building's eastern corner project outwards



The balconies look out over the sea

The cantilevered sections required complex engineering and were developed in collaboration with a specialist contractor using post-tensioned concrete beams to achieve the desired effect.

Materials used throughout the project were chosen for their longevity and ease of maintenance. These include fibre-cement cladding panels, aluminium window frames and high-performance glazing.

The photography is by Dian Stanchev.

Read more: [Apartments](#) | [White](#) | [Office architecture](#) | [Bulgaria](#) | [Housing](#) | [Balconies](#) | [Architecture](#) | [Residential](#)

Subscribe to our newsletters

Email*

Next

More images and plans





Share and comment



12 comments

-
- More
 - Architecture
 - Interiors
 - Design
 - Lookbooks



BLDG Workshop places steel details on all-white home in rural Ontario



Rever & Drage complements rustic bolthole in Norway with a timber holiday cabin



Tala Fustok fills Hyde Park apartment with contemporary art and vintage furniture

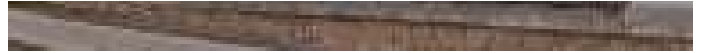


EYRC tucks light-filled spaces behind white balcony walls in Venice Beach





Dallas Pierce Quintero references industrial sheds for Forest Houses on London infill site



3XN completes aluminium-clad hotel and office overlooking La Défense in Paris



Sydney's Powerhouse Ultimo unveils redesign informed by "sandstone escarpment"



Elemental references "double condition of castles" for cylindrical home



LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

Share

Best Newest Oldest

AlfredHitchcock

🕒 4 hours ago edited

It seems that this design is all about the exterior form, with everything else having to be compromised to suit. No interiors either, apparently...

0 0 • Reply • Share ›

Don Bronkema

🕒 5 days ago

Ideal for site, but plant maintenance awkward per N. Zealand.

0 0 • Reply • Share ›

Zea Newland

🕒 5 days ago

The exterior is a statement but the floorplans really suffer from that priority. Some living rooms have access to three balconies facing the same direction. If these balconies were connected on the outside, you could have designated areas for different uses but the fact that you have to go back inside in order to water the plants on balcony 2, 3 and 4 will lead to most of them staying empty. Residential architecture should be about emphasizing the residents' experience but every flat owner here gets a so-so experience despite probably paying premium prices.

0 2 • Reply • Share ›

Ken Steffes

🕒 5 days ago

Very refreshing to see a modern structure built today that is both unique and great looking. Super good!!

4 0 • Reply • Share ›

JZ

🕒 6 days ago edited

I suspect, as slick as it looks today, it's gonna age like a US tract home.

0 4 • Reply • Share ›

Don Bronkema → JZ

🕒 5 days ago edited

Spartan, but we think your sentiment likely wrong if facade stays clean/sharp.

0 0 • Reply • Share ›

JZ → Don Bronkema

🕒 4 days ago edited

My comment is driven by the information about it being fiber-cement cladding. Sure, it's inert and doesn't expand/contract over time. But it takes staining poorly without constant maintenance. Even ACM panels would hold up better for longer – they would have just cost twice or three-times what the fiber-cement did.

0 0 • Reply • Share ›

IDRACULA

🕒 6 days ago

NICE x 2 ... very nice ... very appealing ... like it lot ...

0 0 • Reply • Share ›

pa varreon

🕒 6 days ago edited

Interesting Neo-Constructivism. Elegant and probably posh expensivish.



The form of the building is interesting and I re
loggias. However, that doesn't really forgive s
with uninspired layouts and some exceptiona

2 0 • Reply • Share ›

Leo

🕒 6 days ago

Pretty cool and simple. The floorplans are qui
over space, though.

0 0 • Reply • Share ›

Colin_MacGillivray → Leo

🕒 6 days ago

The floor plans are mostly dysfunc
usable space and the owners will b
When people buy apartments the r
ossible and a single balconv Pur

Top architecture stories

Most popular

Most recent

- 1 Dezeen's top 10 hotels of 2022
- 2 Matharoo Associates folds concrete home in India around courtyards
- 3 Bruno Gaudin Architectes refurbishes National Library of France
- 4 Firma completes home and legacy museum for artist Charles Pachter
- 5 Eek en Dekkers references agricultural archetypes for House R

Subscribe



Email

Next

Popular jobs

- 1 Account manager – contract at HAY
- 2 Junior visualiser at JPA Design
- 3 Project architect at Baca Architects
- 4 Landscape architect at Weston Williamson + Partners
- 5 Procurement and logistics coordinator at UnionWorks

Featured jobs



Highlights

Cool House in India



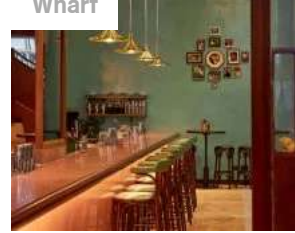
Neom floating city



Top rebrands of 2022



Dishoom Canary Wharf



CLT ho





Bruno Gaudin Architectes completes 15-year transformation of National Library of France



Jon Astbury | 27 December 2022

1 comment

Listen to this story: Bruno Gaudin Architectes completes 15-year tran...



1x

- 04:53 AD AURIS

French practice Bruno Gaudin Architectes has completed a 15-year project to renovate and open up the historic rue de Richelieu site of the National Library of France in Paris, incorporating new public routes and spaces.

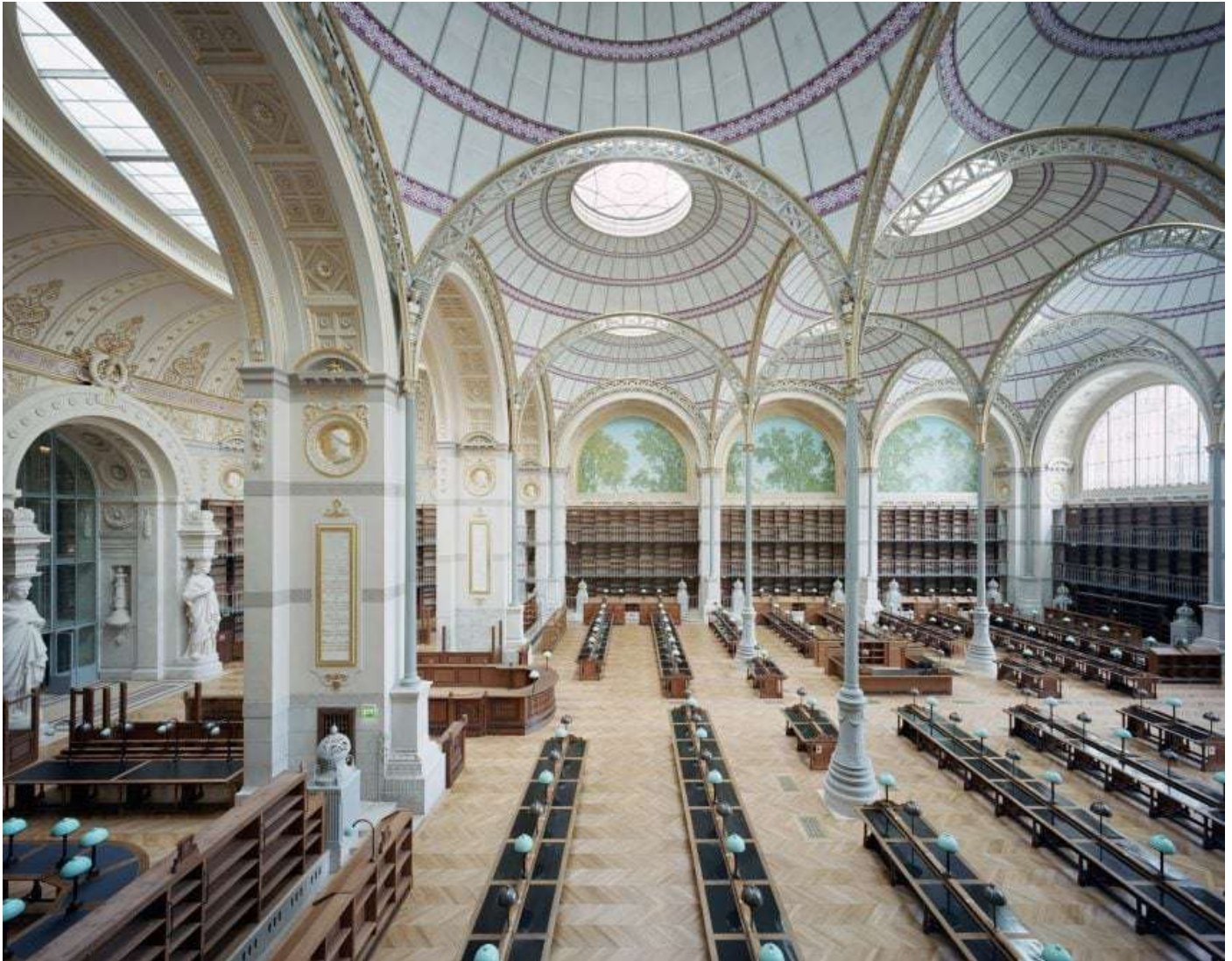
Completed in the late 19th century by architect Henri Labrouste, the library is considered a masterpiece of the Beaux Arts style, with vast, skylit reading rooms framed by slender steel columns and highly decorative arches.







"Yesterday, closed in on itself, the large, magnificent, worn, fragmented, dark and dilapidated treasure chest has now been given a new identity, full of light," the practice said.



It was originally designed by architect Henri Labrouste. Photo by Marchand Meffre

In order to keep the library open, work was split into two phases, with the first phase of the project completed in 2016 and focusing on reconfiguring the circulation in the front of the building along rue Richelieu.

Continuing this strategy, the recently completed second phase has created an entirely new entrance and landscaped courtyard along the rue Vivienne, transforming what were previously the rear facades of the building into a new, open frontage.



The studio has updated the library's circulation

"The design of the new entrance, with its planted threshold open to the city, reflects the institution's desire to invite everyone to discover its world, both a researching library and a museum," explained the practice.

The library's two entrances create an east-west axis centred around the library's great hall, where the contemporary renewal is signalled by the replacing of the main staircase with a large aluminium-clad spiral stair.



An aluminium-clad spiral stair has been introduced



Bruno Gaudin Architectes' design celebrates the history of the building

The adjacent central bookstack space in the southeastern corner of the site had been subject to many historical transformations, extended by Michel Roux-Spritz in the mid-20th century to add a new basement and upper spaces.

While this space was not protected as a historic monument, Bruno Gaudin Architectes chose to make a feature of its layered history, stripping it back to create a large reading room linked by steel staircases and walkways.

Read:

Bruno Gaudin Architectes creates university library in France with colonnaded "wind tower"

"The work on the bookstack storage areas provided an opportunity to underscore the reinterpretation and transformation of a major historic space on the site," said the practice.

"The desire to highlight the bookstack storage area's history coupled with the use of a contemporary architectural vocabulary...the project and its tools reveal the poetics of the place," it continued.



A glazed corridor offers views over the museum's roof. Photo by Marchand Meffre

On the first floor, the east and west of the site have been connected by a new "gallery of glass", a glazed corridor with a glass floor offering views out across the roof and leading to a new museum space and the department of coins, medals and antiques.

"The glass gallery offers a view to the roof and the sky, with a surprising view of the domes of the Labrousse hall," said the practice.

"The translucent glass floors allow light to penetrate downward, accentuating the beautiful verticality of the staircase's rotunda," it continued.



There are newly created and restored archival storage areas

Behind the scenes, the back-of-house areas include newly created and restored archival storage areas, as well as large, airy staff spaces in the library's attic.

Previous projects by Bruno Gaudin Architectes include a library building for Paris Nanterre university which is clad in thin, grey bricks and features an irregularly colonnaded "wind tower".

Another recent library renovation took place in London, where Studio Weave added a wood-lined community space to an east London library.

The photography is by Takuji Shimmura unless stated otherwise.

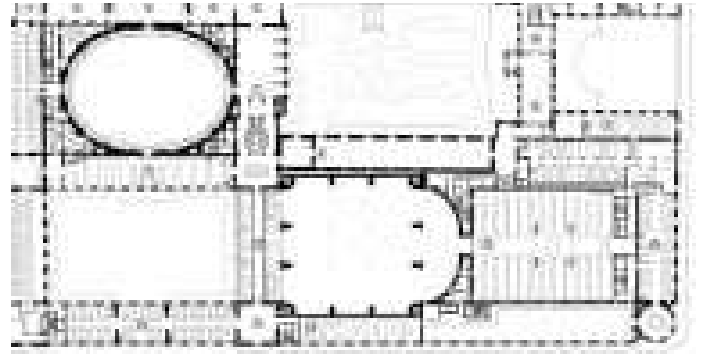
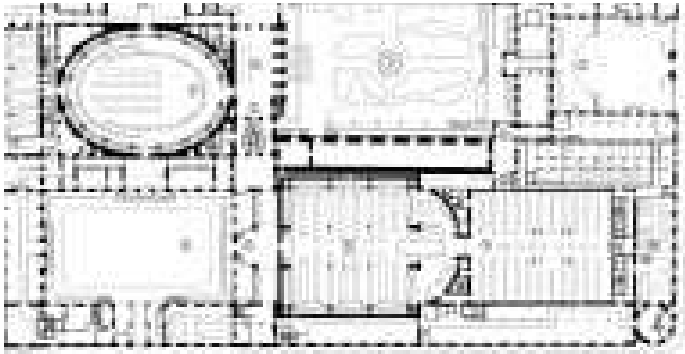
Read more: [Architecture](#) | [France](#) | [Paris](#) | [Libraries](#) | [Renovations](#) | [Public and leisure](#) | [Refurbishments](#) | [Bruno Gaudin Architectes](#)

Subscribe to our newsletters

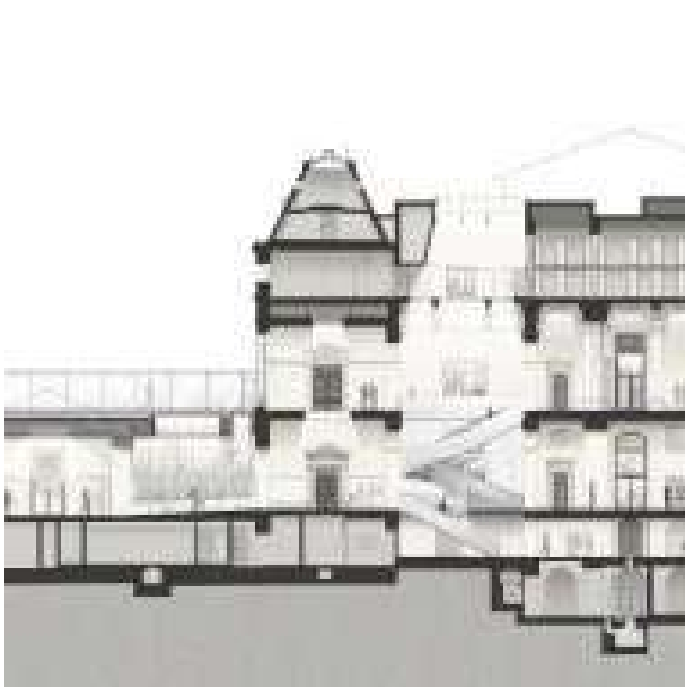
Email*

Next

More images and plans



- 1 Sala de lectura des Manuscrits et de la Musique
- 2 Sala de lectura des Manuscrits
- 3 Sala de lectura des Manuscrits
- 4 Sala de lectura des Manuscrits
- 5 Sala de lectura des Manuscrits
- 6 Sala de lectura des Manuscrits
- 7 Sala de lectura des Manuscrits
- 8 Sala de lectura des Manuscrits
- 9 Sala de lectura des Manuscrits
- 10 Sala de lectura des Manuscrits
- 11 Sala de lectura des Manuscrits
- 12 Sala de lectura des Manuscrits
- 13 Sala de lectura des Manuscrits
- 14 Sala de lectura des Manuscrits
- 15 Sala de lectura des Manuscrits
- 16 Sala de lectura des Manuscrits
- 17 Sala de lectura des Manuscrits
- 18 Sala de lectura des Manuscrits
- 19 Sala de lectura des Manuscrits
- 20 Sala de lectura des Manuscrits



Share and comment



1 comment

More
Architecture
Interiors
Design
Lookbooks



Dezeen's top 10 hotels of 2022



Norman Foster reveals details of Kharkiv reconstruction masterplan



Bruno Gaudin Architectes creates university library with colonnaded tower



Tala Fustok fills Hyde Park apartment with contemporary art and vintage furniture





Join the discussion...

Firma completes home and legacy museum for Canadian artist Charles Pachter

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

• Share

Best Newest Oldest

AlfredHitchcock

4 hours ago edited

Absolutely stunning. I just don't think that the new pressed glass staircase works. I can see that it's meant to be an obviously new, lightweight intervention, but the solid slab sides forming the balustrade make it look like a clumsy, heavy, solid object. It would have been better to have some kind of open



Top architecture stories



Subscribe to
our newsletters



Email

Next

Popular jobs

- 1 Landscape architect at Weston Williamson + Partners
- 2 Project architect at Brookes Architects
- 3 Project architect at Baca Architects

Featured jobs

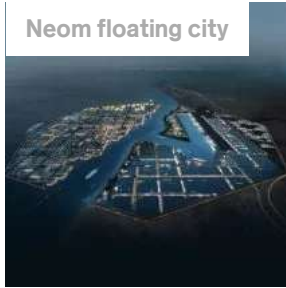


Highlights

Cool House in India



Neom floating city



Top rebrands of 2022



Dishoom Canary Wharf



CLT ho



התכניות שישנו את פניו של אזור התעסוקה הצפוני ברעננה

עיריית רעננה אישרה להפקדה 3 תוכניות עתירות שטחים שישנו את פניו של אזור התעסוקה הצפוני - ויביאו להקמת פרויקטים לשימושים מעורבים של תעסוקה, מסחר ומלונאות בהיקף כולל של כ-175 אלף מ"ר, וכן תוספת של כ-2,000 חניות

עופר פטרסבורג / 27/12/2022

האזינו לכתבה 3 דקות



הועדה המקומית בעיריית רעננה אישרה לאחרונה להפקדה 3 תוכניות עתירות שטחים באזור התעסוקה הצפוני ברעננה - המציעות תוספת זכויות לשימושים מעורבים של תעסוקה, מסחר, מלונאות ומבני ציבור בהיקף כולל של כ-175,000 מ"ר על קרקעי ובנוסף כ-2,000 חניות בחניונים תת-קרקעיים.

אזור התעסוקה הצפוני ברעננה, נחשב לאזור תעסוקה מתפתח ומבוקש הודות למיקומו בקרבה למרכז המטרופולין, הכולל נגישות תחבורתית גדולה, שהופכת אותו לאטרקטיבי בעיני עסקים וחברות מקומיות ובינלאומיות.

על פי התכנון, במתחם העסקים הצפוני תבצע בנייה של 2 תחנות מטרו ומסוף אוטובוסים, וכן הרחבה של כביש 4 שממוקם בסמוך לאזור התעסוקה, שיכלול תוספת נתיבי תחבורה ציבורית ותחנות אוטובוס. 4

בנוסף, בימים אלה נסלל כביש גישה חדש, אשר יחבר את אזור התעסוקה למחלף שפיים, המרוחק כ-4.5 ק"מ בלבד מאזור התעסוקה בעיר, ובו מתוכננת להיבנות תחנת רכבת ומרכז תחבורה גדול, בנוסף לשבילי אופניים שיסללו לאורך הכביש ויאפשרו גישה לעיר במגוון דרכים.

התוכניות שאושרו להפקדה כוללת את הפרויקטים הבאים:

פרויקט מתחם תרשיש

הפרויקט ממוקם בפינת הרחובות החרושת והמסגר. במסגרת התכנית מתוכננים להיבנות 2 מגדלים בני כ-30 קומות ו-2 מבנים נוספים נמוכים, בהיקף כולל של כ-64,000 מ"ר מעל הקרקע, ובנוסף ייבנו מרתפי חנייה. במסגרת הקמת המבנים, עיריית רעננה תקבל מהיזם שטח בנוי בגודל של כ-1,400 מ"ר שישמש למבנים עירוניים ומוסדות ציבור.

לאורך רחובות החרושת והמסגר יוקמו חזיתות מסחריות פעילות וקולנדה מוצלת, וכן מתוכננת הרחבת הכיכר העירונית בין פרויקט גב ים ומתחם תרשיש, מתן זיקת הנאה בחלקו המזרחי של מתחם תרשיש, והפניית חזיתות מסחריות לשטח זה.

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

חשמל | בלעדי

גם בלי הממשלה: בבני ברק מקדמים מתקן שיספק חשמל כשר ל-3,000 משפחות

החברה הכלכלית בעיר הקצתה קרקע בשטח 1.2 דונם להקמת מתקן אגירה שיוכל לספק 120 מגה-וואט בשעה, וכעת מצפה לאישור מהיר של משרדי הממשלה • המודל הכלכלי: לרכוש חשמל במחיר מוזל בשעות השפל ולמכור אותו במהלך היום

עוד בנושא

ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת



שירת אביטן כהן 19.12.2022



תוכן מקודם המטרה: ל להיטק בצ

דירה בהנחה

ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה

בנקים בישראל

רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם

שוק הדיור

את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25

הנקראות ביותר




הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- ⊕ חשמל
- ⊕ החברה החרדית
- ⊕ בני ברק
- ⊕ ייצור חשמל
- ⊕ משק החשמל

בזמן שהמדינה סוערת סביב סוגיית אספקת חשמל "כשר" (שאינו מיוצר בשבת) לאוכלוסייה החרדית החפצה בכך, מתברר שבשכונה חדשה בבני ברק כבר עובדים על הפיכת הדרישה המגזרית למציאות. החברה הכלכלית, שמפתחת כיום שכונה חדשה בצפון העיר ל-3,000 משפחות, הקצתה גם שטח של 1.2 דונם לטובת הקמת מתקן אגירה שישימש את המשפחות בשבתות וחגים.

- שיווק דירות רק לחרדים והקלות מימון: איך ישפיעו דרישות יהדות התורה על שוק הדירה?
- דירות או מניות, איזה השקעה השתלמה יותר ב-2022?
- המכרז המסקרן ברמת גן והתוכנית השנויה במחלוקת שחוזרת לשולחן: מה צפוי השבוע בנדל"ן

המומלצות

- בנקים בישראל | ניתוח**
רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?

- טסלה | ניתוח**
טסלה בצרות: המניה צונחת, מאסק עסוק בטוויטר, והמפעל בסין משותק

- תחזיות 2023**
לאן הריבית תגיע ואיפה להשקיע? התחזיות של מומחי ההשקעות


את ענף אגירת האנרגיה לא המציאו החרדים לצרכי שמירת שבת בהידור, אלא דווקא רשות החשמל וחברות האנרגיה שסימנו בשנה האחרונה את הקמת מתקני האגירה כצעד בדרך ליעד של שימוש ב־30% באנרגיה מתחדשת עד 2030 בישראל. אלא שבעוד שבקיבוצים ובמושבים רק נערכים להקצאת שטחים להקמת המתקנים, בבני ברק כבר הקצו שטח והתניעו את תהליך קבלת ההיתרים להפעלת המתקן.

פתרון רב־ממדי: מענה הלכתי אך גם בטיחות

תוכן מקודם המטרה: ל להיטק בצ	דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?	שוק הדירה את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה	הנקראות ביותר
------------------------------	---	--	--	----------------------

בבני ברק מקדמים מתקן שיספק חנ

את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות יירדו?

עליות המחירים דחפו כלפי מעלה גם את הדירות היקרות, אבל זה נגמר

מקודמא חייבים את ת"א: מתחם משרדינ מסחר ופנאי מוקם ברעננה

מנכ"ל החברה הכלכלית בבני ברק, שלמה פולק, שמוביל את הפרויקט, אמר לגלובס כי הקמת המתקן תיתן לתושבים העתידיים מענה הלכתי וגם בטיחותי. "ממחקרים שערכנו עולה כי כבר כיום יש עשרות אלפי משפחות חרדיות שמתחברות באופן לא בטוח לגנרטורים בשבת כדי לצרוך חשמל כשר. הקמת מתקן האגירה בשכונה החדשה היא הזדמנות רב-ממדית: גם הצלת חיים על ידי פתרון מפוקח, לפתור את בעיית החשמל הכשר, לדאוג לאנרגיה ירוקה וגם לייצר מודל של הכנסה לחברה".

תוכן מקודם

החדשנות מגיעה לענף מערכות האלומיניום



איתן בייגל

מהו הצעד הראשון לבניית חוויית לקוח חדשה



המטרה: להפוך בית להייטק בצפון



יובל גמליאל



שלמה פולק, מנכ"ל החברה הכלכלית בני ברק / צילום: תמונה פרטית

מרחבי הרשת

by

ממומן

מומחה לגמל והשתלמות חושרי: "הרנות סודיות עם

תוכן מקודם
המטרה: ל
להייטק בצ

דירה בהנחה

ההגרלה הרביעית של
"דירה בהנחה" נפתחה

בנקים בישראל

רווחי הבנקים בשיא, אז
למה המניות שלהם

שוק הדיור

את הנתון הזה לא ראינו
בשוק הנדל"ן כבר 25

הנקראות ביותר

לרכישת מינוי	בבני ברק מקדמים מתקן שיספק חנ	אורח
--------------	-------------------------------	------

גרמנית

דקה, כהן, פקס, ברוש - משרד עורכי דין

ממומן

"בעלי הכנסה גבוהה חשופים לסיכון גבוה במיוחד"

פורטל פיננסי חדשני

ממומן

השקעה הראה של גדרה: הרהטות רמתחח 8 יוצאות

אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. שוקלים להחליף קופת חולים? עכשיו זה הזמן לעבור למכבי

ממומן. חולי סוכרת המשתכרים למעלה מ-10,000 ש"ח בחודש, יכולים לקבל החזרי מס!

משפט

עו"ד אבי חימי לא יתמודד לראשות לשכת עורכי הדין בבחירות הקרובות

רכב ותחבורה

התייקרות נוספת: מס הקנייה על רכבים חשמליים צפוי לעלות ל-20%

מלכודת פיזיקלית

לדברי פולק, בכוונת החברה להפעיל את מתקן האגירה בכל ימות השבוע - לרכוש חשמל בשעות השפל במחיר מוזל ולמכור אותו במהלך היום. כך גם ההכנסות יכסו במהירות את עלות הקמת המתקן בסך 120 מיליון שקל. בסופי שבוע החשמל שנאגר בימי החול יהיה כשר לשימוש - כלומר לא יהיה מי שעובד להפקתו למען הלקוחות - בתי השכונה יתנתקו מרשת החשמל ויתחברו באופן אוטומטי למתקן האגירה. אגב, פולק גם קיבל את אישור הרבנים לחזרה לרשת החשמל באופן אוטומטי במקרה של תקלה.

"נצא בקרוב למכרז הקמה בשיתוף עם חברות האנרגיה הגדולות. אבל נותר לנו לפתור את מכשולי הבירוקרטיה המקומית", אומר פולק. הוא כבר נפגש עם רשות החשמל ובשבועות הקרובים ייפגש גם עם מנכ"ל חברת החשמל מאיר שפיגלר בנושא. "אנחנו לא צריכים מהמדינה מימון. רק דבר אחד פשוט: לשחרר

תוכן מקודם המטרה: ל להיטק בצ

דירה בהנחה

ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה

בנקים בישראל

רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם

שוק הדיור

את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25

הנקראות ביותר



בבני ברק מקדמים מתקן שיספק חשמל ל-3,000 משפחות. מתקן זה יאגור חשמל בשעות השפל במחיר מוזל ולמכור אותו במהלך היום. הקמת המתקן ולדבריה מדובר בפתרון המתבקש לא רק לצרכן החרדי, אלא גם לרשת החשמל של ישראל. "החרדים מחפשים כבר הרבה שנים דרך לצרוך חשמל שיד אדם לא מעורבת בו בשבת. בהרבה שכונות חרדיות יש גנרטורים שמפוזרים בצורה לא חוקית ומחוברים על ידי כבל ישירות לבתים. זה גם אסור וגם מסוכן וזה גם מאוד מאוד יקר".





ד"ר נורית גל, יועצת לחברות בתחום האנרגיה / צילום: אביבית איזקסון

- פרסומת -

הפתרונות החדשים: ממנועי גז ועד סוללות

תוכן מקודם
המטרה: ל
להיטק בצ

<p>דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה</p>	<p>בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם</p>	<p>שוק הדיור את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25</p>	<p>הנקראות ביותר</p>
---	--	--	-----------------------------

<p>לרכישת מינוי</p>	<p>בבני ברק מקדמים מתקן שיספק חנ</p>
---------------------	--------------------------------------

פנתון למגורו אלא שלבטוח נחונם נוסמן הבנות מעורפל. לדברי ד"ר גל, שני פתרונות עלו מאז על השולחן: האחד הוא הקמת מנועי גז שיחוברו לרשת החשמל ויעבדו רק בשבת, אלא שזה פתרון שמייצר סיכונים ולכן לא התרומם. לדבריה, "לאחרונה הפכו הסוללות למוצר זמין יותר, בעיקר בגלל הרכב החשמלי והמחיר ירד, ובמקביל בשנה האחרונה רשות החשמל קידמה הליך להקמת מתקני אנגירה. זו הפכה להיות הזדמנות גדולה מאוד לאספקת חשמל כשר ממתקן שנדרש לעבוד רק בשבת ובאמצע השבוע, בימי חול, ייצר הכנסות".

המתקן שייבנה בבני ברק יהיה הגדול בארץ נכון להיום, ויעביר כ-120 מגה-ואט לשעה. לצורך השוואה, מתקן האגירה הגדול ביותר שהוקם עד היום בישראל נמצא בתחנת דליה וגודלו 2/3 בלבד מזה שיוקם בבני ברק. "בהקמת מתקן אנגירה בגוש דן יש תועלת מאוד גדולה למדינת ישראל. לפי המודל

שיצרנו, המתקן בבני ברק יוכל לספק חשמל ל-10,000 משפחות ביום וכך להוריד את העומס על חברת החשמל. הצפי הוא שבעשור הקרוב יוקמו מתקנים הרבה יותר גדולים ממנו בישראל", מסכמת גל.

רשות החשמל: הנושא בשלב ראשוני

מרשות החשמל נמסר בתגובה: "התהליך המדובר נידון בפגישה מקצועית וטובה עם עיריית בני ברק ונמצא בשלב ראשוני. רשות החשמל הביעה נכונות לבחינה מעמיקה של הנושא הן מבחינה טכנית והן מבחינה כלכלית, תוך קביעת הגדרות ואמות מידה רלוונטיות ופתרונות הולמים".

הוספה לנושאים

תוכן מקודם המטרה: ל להיטק בצ

דירה בהנחה	בנקים בישראל	שוק הדיור	הנקראות ביותר
ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה	רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם	את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה	
לרכישת מינוי	אורח	בבני ברק מקדמים מתקן שיספק חנ	צד אינו קטן
אינו	פיי	ט'	טו
אנדרואיד	IOS	RSS	דואר אדום

מבלי לפשוט את הרגל - מדרסים אורתופדיים...

רשות שדות התעופה...

רשות שדות התעופה | ממומן

מאות משפחות צפויות לממש את המבצע: דירות 3 חדרים יימכרו ב-2.47 מיליון ש"ח בלבד Channel22 | ממומן

מחפשים אלטרנטיבה לפיקדונות הבנקים

קרא עוד

לחסוך ולחיות טוב | ממומן

רוצים להתחיל להשקיע בבורסה? 5 כללי יסוד...

תוכן מקודם
המטרה: ל
להיטק בצ

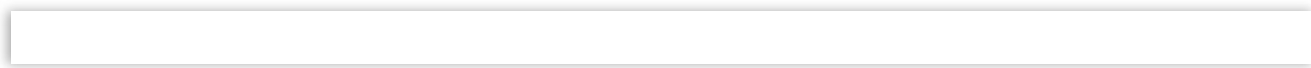
דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם	שוק הדיור את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25	הנקראות ביותר
--	---	---	----------------------

לרכישת מינוי	בבני ברק מקדמים מתקן שיספק חשמל	אורח	
--------------	---------------------------------	------	--

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	גלובס	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
נתח שוק וצרכנות	אג"ח		
דין וחשבון	בורסות		
גלובס טק	קרן נאמנות		
דעות	קרנות סל		
G מגזין	אופציות		
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע		
המשרוקית	הברומטר		
תיירות	—		
קריירה	TRADEONE		
רכב	מדדי בורסת ת"א		
—	אופציות המעו"ף		
פודקאסטים			
כל הכותרות			
וידאו			
המומלצות			
		אודות גלובס	מידע נוסף
		גלובס על גלובס	צור קשר
		דוח אמון 2021	הגדרות
		חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש
		דרושים	מדיניות פרטיות
			—
			תגיות
			מונחים
			נגישות
			פרסמו אצלנו
		פרויקטים ושיתופי פעולה	
		ועידות גלובס	
		גלובסקול	
		באים בטוב	
		אמץ חברה	

כרויקטים מיוחדים

התחדשות עירונית



לרכישת מינוי	אורח	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ	שוק הדיור	הנקראות ביותר
תוכן מקודם איך השתנ הקפה במו	דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?	את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות יירדו?	

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

ערב הסעודית

ערב הסעודית, לא מה שחשבתם: המקום שאליו הולכים האדריכלים כדי לבחון את הרעיונות הכי פרועים שלהם

עוד בנושא

ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה"
נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת



אי בצורת דולפין, אסדת נפט שיקפצו ממנה בנג'י ועיר שחצי
ממנה יצוף על המים • החזון של יורש העצר הסעודי מביא
אדריכלים מכל העולם להגשים קונספטים לא קונבנציונליים
בממלכה

26.12.2022 The Wall Street Journal רורי ג'ונס וסטפן קליין

להרשמה

פתחנו את כל הכתבות עד לסוף 2022!

לרכישת מינוי	אורח	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ	שוק הדיור	הנקראות ביותר
תוכן מקודם איך השתנ הקפה במו	דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם	את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25	

היום: כל מה שצריך לדעת

צוללות?

שנה. מחירי הדירות

יירדו?



שדה התעופה בערב הסעודית.
שערי הכניסה מדמים דינות /
אילוסטרציה: פוסטר ושות'

הוספה לנושאים שמעניינים אותי



ערב הסעודית



אדריכלות



מוחמד בן סלמאן

המומלצות

בנקים בישראל | ניתוח

רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?



טסלה | ניתוח

טסלה בצרות: המניה צונחת, מאסק עסוק בטוויטר, והמפעל בסין משותק



תחזיות 2023

לאן הריבית תגיע ואיפה להשקיע? התחזיות של מומחי ההשקעות



שדה תעופה שמתוכנן להיזמות לנווה מדבר; אי שמעוצב בצורת דולפין עם בניינים בצורת ריף אלמוגים; ואסדת נפט קרובה לחוף שהופכת לפארק שעשועים, עם רכבת הרים וקפיצות בנג'י. לארכיטקטים, ערב הסעודית הפכה לשגנרילה - מקום לבחון את הרעיונות הכי פרועים והכי לא שגרתיים שלהם.

עד כמה הם יוצאים מהקופסה? "מדובר בכמה מהרעיונות הכי מוזרים שהיו לנו במשך זמן רב ולא יכולנו לבטא אותם באופן יצירתי", אומר אחמד אל עלי, יו"ר X Architects מדובאי, "ועכשיו יש לנו פלטפורמה".

- פרסומת -

אדריכל העל שבטוח: "אנחנו דוהרים לכיוון של

לרכישת מינוי	אורח	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ
--------------	------	--------------------------------

תוכן מקודם
איך השתנ
הקפה במו

דירה בהנחה
ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת

בנקים בישראל
רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?

שוק הדיור
את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות

הנקראות ביותר

החברה 'שדו'תכננה אתר נופש שייבנה על הדיונות בחלק הריק של המדינה, וחדרי המלון יעוצבו כמו פרחי מדבר. "ערב הסעודית", הוא


נסיך הכתר מוחמד בן סלמן, השליט בפועל בערב הסעודית, מדרבן את התכנון המהודר. הוא רוצה להפוך את הממלכה, שהייתה פעם סגורה, לאחת המדינות המתוירות בעולם, וכדי להשיג את המטרה הזו היא מוציא כמעט טריליון דולר על אתרי נופש, תעשיית הפלגות נופש וחברת תעופה.

תוכן מקודם

"זיהינו צורך במתחם משרדים ומסחר ברעננה"
יובל גמליאל



בנקאות אוטונומית שתשפר את מצבך הפיננסי



איך לגדל צמחים עם השקייה של פעמיים בשנה
אסנת יששכרוף



מרחבי הרשת

by

ממומן
מדוע מתאפשרת כעת לישראלים הסדרת אזרחות גרמנית

דקר, כהן, פקס, ברוש - משרד עורכי דין

ממומן
חולי סוכרת המשתכרים למעלה מ 10,000 ש"ח בחודש, יכולים לקבל החזרי מס!

וולך זכויות רפואיות

ממומן
הידעתם שלמבוגרים רבים יש ביטוח סיעודי דרך קופת החולים אך רובם לא מודעים לקיומו?

לרכישת מינוי	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ	▼ אורח
--------------	--------------------------------	--------

תוכן מקודם
איך השתנ הקפה במי

דירה בהנחה
ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת

בנקים בישראל
רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?

שוק הדיור
את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות יירדו?

הנקראות ביותר





תוכן ממומן ע"י טאבולה

אולי יעניין אותך

אולי עוד לא קודמתי באופן מיידי | נלקח שמור ממסמכי | 10/10/2022

ממומק היכיתם לחי אופל אסטרה החדשה סוף סוף הגיעה לישראל!

ממומן. זו השיטה בגיל +60 להנות ולהכיר חברים חדשים

תרבות

6 הערות על אותנטיות וזיוף בעבודות אמנות

נדל"

הפתרונות המעשיים למשבר הדיור הוקדשו רק לציבור החרדי

07/12/2022

Clalit

לקוחות כללית, מצטרפים לביטוח הסייעודי של הראל מ-13 שנה לחודש <<



יורש העצר הסעודי, הנסיך מוחמד בן סלמן. רוצה להשיר את חותמו / צילום: Associated Press

פרויקטים מוצעים אחרים הם עיר תעשייתית בשטח כ-29 קמ"ר שמעוצבת כמו מתומן ותצוף למחצה בים האדום; מלון בצורת טבעת

לרכישת מיני	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ	אורח
-------------	--------------------------------	------

תוכן מקודם איך השתנ הקפה במי	דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?	שוק הדיור את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות יירדו?	הנקראות ביותר
------------------------------	--	--	---	----------------------



עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת

את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות יירדו?

עליות המחירים דחפו כלפי מעלה גם את הדירות היקרות, אבל זה נגמר

מקודמטיט בים וחדרי בריחה: כך מכשירים את מהנדסי העתיד

"זה הרעיון הכי דפוק שמישהו אי פעם חשב עליו", אומר איידן ווקר, מבקר אדריכלות ואוצר של ועידות עיצוב, שמתגורר בבריטניה. "איך מישהו יכול לחשוב שאפשר לחיות ככה?"

כמה מהתוכניות האלה יהפכו למציאות, אפשר רק יכול לנחש, אבל העבודה על חלקם החלה. רוב הפרויקטים האלה נחלמו כשמחירי הנפט היו נמוכים יותר מאשר היום, כך שאוצר הנפט שערב הסעודית נהנית ממנו עכשיו צפוי להאיץ עוד יותר את תוכניותיו של הנסיך.

פוסטר אנד פרטנרס, משרד אדריכלים מבריטניה, לקח אי שכבר היה בערך בצורה של דולפין והפך אותו לעוד יותר דומה לבעל החיים הימי. האדריכלים חידדו את המאפיינים של הדולפין באמצעות לגונות ותעלות, והוסיפו בניינים שנראו כמו אלמוגים.

החברה תכננה גם שני שדות תעופה בים האדום. התוכנית לאחד מהם כוללת גגות עם מראות, שיוצרים אשליה אופטית של נווה מדבר. לאחר יש שערים בצורת דיונות.

לרכישת מינוי	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ	▼ אורח
--------------	--------------------------------	--------

תוכן מקודם איך השתנ הקפה במו	דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?	שוק הדיור את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות יירדו?	הנקראות ביותר
------------------------------	---	---	--	---------------

אדריכליים מודרניים מהמערב ומיזגו אותם עם מאפיינים מחצי האי ערב - אבן חול, הצללות מהשמש וחלונות קטנים רבועים.



מלון חבוי בהרים. הנסיך רוצה למשוך תיירים לממלכה / הדמיה: Atelier Jean Nouvel

הסגנון הזה נודע בשם אדריכלות סלמנית, על שם המלך סלמן בין אבודלעזיז, שהיה אז מנהיג הממלכה.

הנסיך מוחמד רוצה להשאיר את חותמו בקנה מידה גדול יותר מאשר אביו. הוא שיבח את השכנה דובאי על המהירות והאמביציה שיש לה, וצפוי להפוך לאחד מהממלכות הגדולות בעולם.

לרכישת מינוי	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ	▼ אורח
--------------	--------------------------------	--------

תוכן מקודם איך השתנו הקפה במו	דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?	שוק הדיור את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות יורדו?	הנקראות ביותר
-------------------------------	--	--	---	----------------------

התוכנית של בן סלמן אפילו חזקות יותר. הוא עושה פיתוח מחדש לעיר ריאד, ורוצה להפוך את העיר המאובקת ליותר ירוקה, עם פארק מרכזי, גרסה סעודית לשאנז אליזה ורובע יוקרה בסגנון בל אייר לალიטה.

פארקים לתיירות במקום תשתיות נפט

במפרץ הפרסי, הממלכה מתכננת לבנות על תשתית נפט שלושה מלונות, גלגל ענק, מגלשות מים, רכבות הרים ומתקן קפיצה ענקי לבנג'י. בים האדום, יש תוכניות לבניית שורה של פרויקטים תיירותיים, בהם ריזורט יוקרתי שבו יימכר אלכוהול לראשונה במדינה.

מתכנני ערים אומרים שהנסיך נעשה מעורב ברמה הרגשית בעיצוב, ומקשיב בתשומת לב לאדריכלים ומחליט על פרטים קטנים כמו הרהיטים במלונות או מנורות הרחוב.

Diriyah, הבית המקורי של משפחת המלוכה הסעודית, אמור להפוך ליעד תיירותי יוקרתי. כדי לשמור על האותנטיות של הבניינים מהמאה ה-17, שנבנו מלבני בוך, הנסיך הורה על ייצור של 180 מיליון לבנים בייצור ידני, באמצעות אותם חומרים ושיטות שבהם השתמשו לפני 300 שנה, כך לדברי ג'רי אינזרילו, המנכ"ל האמריקאי של הפרויקט. "הוא מאשר כל דבר", אמר אינזרילו.

הפרויקט היקר ביותר של הנסיך הוא ה-Line, שורה של מנדליח רגורה של כ-480 מטר

תוכן מקודם איך השתנ הקפה במו	לרכישת מינוי	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ	▼ אורח
	דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?	שוק הדיור את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות

הדיר? והטכנולוגיה

שמעניינים אותי

- [+ אדריכלות](#)
- [+ ערב הסעודית](#)
- [+ מוחמד בן סלמאן](#)

אולי יעניין אותך

לקוחות כללית, מצטרפים לביטוח
הסיעודי של הראל מ-13 ₪
לחודש <<

Sponsored

"מעניקים נוכחות": החלונות הפרו מררזייה רוזנצור רחי

רשות שדות התעופה...

רשות שדות התעופה | ממומן

מומחה לגמל והשתלמות

לרכישת מינוי

המקום שאליו הולכים האדריכלים כ ▼ אורח

תוכן מקודם
איך השתנ
הקפה במו

דירה בהנחה
ההגרלה הרביעית של
"דירה בהנחה" נפתחה
היום: כל מה שצריך לדעת

בנקים בישראל
רווחי הבנקים בשיא, אז
למה המניות שלהם
צוללות?

שוק הדיור
את הנתון הזה לא ראינו
בשוק הנדל"ן כבר 25
שנה. מחירי הדירות

הנקראות ביותר

פיקדון ב**בנק** או תיק אג"ח לפדיון?

קרא עוד

לחסוך ולחיות טוב | ממומן

רוצים להתחיל להשקיע
בבורסה? 5 כללי יסוד...

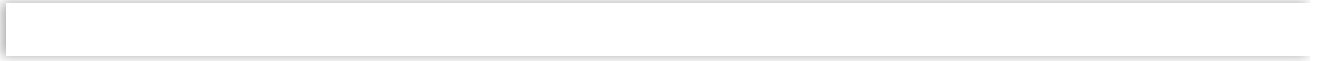
המשתלמת ביותר במדינה:
הסרת שיער ב-99 ש"ח...

הוסף תגובה...   

סדר לפי החדש ביותר

תוכן מקודם איך השתנ הקפה במו	לרכישת מינוי	המקום שאליו הולכים האדריכלים כ	אורח	הנקראות ביותר
	דירה בהנחה ההגרלה הרביעית של "דירה בהנחה" נפתחה היום: כל מה שצריך לדעת	בנקים בישראל רווחי הבנקים בשיא, אז למה המניות שלהם צוללות?	שוק הדיור את הנתון הזה לא ראינו בשוק הנדל"ן כבר 25 שנה. מחירי הדירות יירדו?	
	הפעלת מינוי דיגיטלי	עיתון דיגיטלי	גלובס פיננסי	שוק ההון
	רכישת מינוי גלובס	English Website	תיק אישי	בארץ
	שאלות ותשובות		ארביטראז'	גלובלי ושוקי עולם
			מט"ח	נדל"ן ותשתיות
			אג"ח	נתח שוק וצרכנות
			בורסות	דין וחשבון
	מידע נוסף	אודות גלובס	קרן נאמנות	גלובס טק
	צור קשר	גלובס על גלובס	קרנות סל	דעות
	הגדרות	דוח אמון 2021	אופציות	G מגזין
	תנאי שימוש	חברי הנהלה ומערכת	צפיה בני"ע	The Wall Street Journal
	מדיניות פרטיות	דרושים	הברומטר	המשרוקית
	—		—	תיירות
	תגיות	פרויקטים ושיתופי פעולה	TRADEONE	קריירה
	מונחים		מדדי בורסת ת"א	רכב
	נגישות		אופציות המעו"ף	—
	פרסמו אצלנו	ועידות גלובס		פודקאסטים
		גלובסקול		כל הכותרות
		באים בטוב		וידאו
		אמץ חברה		המומלצות
		פרויקטים מיוחדים		
		התחדשות עירונית		

בצומת סביון אור יהודה...



העירייה נאבקה - הניצחון שייך לצעירים: "נעשה פה צדק היסטורי"

הותמ"ל אישר את תוכנית 'קריית הצעירים' בצפון מזרח כפר סבא, ודחתה את התנגדויות המושבים השכנים; התכנית כוללת הקמת אלפי דירות במחיר מופחת ודירות לשכירות ארוכת טווח. מזכ"ל האיחוד החקלאי בתגובה: "מדובר בהחלטה תמוהה ומנותקת"

עופר פטרסבורג / 21/12/2022

האזינו לכתבה 6 דקות



הדמיה: כך תיראה 'קריית הצעירים' החדשה בצפון מזרח כפר סבא (צילום: קורין אדריכלים)

צעד גדול במאבק ביוקר הדירות בכפר סבא: הותמ"ל דחתה את טענות המושבים השכנים ואישרה את תוכנית 'קריית הצעירים' בצפון מזרח העיר - להקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת 4,140 יחידות דיור במחיר מופחת ודיור להשכרה ארוכת טווח.

כחלק מהתמודדות עם משבר הדיור בישראל, החליטה עיריית כפר סבא לקדם את תוכנית

"קריית הצעירים" בצפון מזרח העיר, (תמ"ל 1088) יחד עם רשות מקרקעי ישראל. מדובר בשכונת מגורים חדשה הצפויה לכלול כ-3,300 יח"ד, 427 יחידות מעונות סטודנטים כ-400 יחידות דיור מוגן, לצד היקף של כ-80,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר.

במסגרת התוכנית, התחייבה העירייה לשים דגש על דיור בר השגה לזוגות הצעירים במחיר מופחת, דירות שיופנו לשכירות ארוכת טווח, וכל זאת תוך שמירה על השטחים הירוקים, הקמת טיילת עירונית ירוקה, שימור יער אוסישקין ועוד.

בנוסף, פתרון לבעיית הפקקים בעיר?

לצד הגדלת היצע הדירות בצפון-מזרח כפר סבא, מתוכננים מהלכים חסרי תקדים בתחום התחבורה שיעניקו פתרון לגודש בכבישים בעיר.

במסגרת התוכנית יורחב כביש 541 - מהלך חשוב, שכן מדובר באחד מצירי הרוחב החשובים בשרון הדרומי, המקשר בין צירי האורך הארציים - כביש 2, נתיבי איילון וכביש 4. בנוסף ייסלל כביש 5504 לאזור התעשייה המזרחי - שיסייע בשחרור הפקקים בכניסה בעיר.

צירי כבישי רחובות המוביל ובן יהודה בעיר יורחבו משמעותית וגם כביש 5503 החדש, יחובר לציר טשרניחובסקי. כמו כן, התוכנית כוללת פיתוח רשת שבילי אופניים, שתהיה חלק מתוכנית האב לשבילי אופניים של העיר.

ראש עיריית כפר סבא, רפי סער: "בשורה חשובה לצעירי כפר סבא, ומשפרי הדיור תושבי העיר. אני מברך את חברי הוועדה שבחרו לעשות צדק היסטורי. הצלחנו להביא תוכנית אמיתית למאבק במחירי הדיור בעיר".

עו"ד דודו קוכמן, מזכ"ל האיחוד החקלאי, בתגובה להחלטת הותמ"ל לדחות את התנגדויות המושב צופית: "מדובר בהחלטה תמוהה ומנותקת".

טענות המושבים השכנים נדחו

התוכנית, שהופקדה להתנגדויות הציבור בדצמבר 2021, יצרה תרעומת בקרב המועצה האזורית דרום השרון ומושב צופית, הנמצאים סמוך לעיר כפר סבא. בהתנגדות שהגישו לותמ"ל בשלב ההתנגדויות, טענו המועצה והמושב כי התוכנית חלה ברובה על שטחים

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

נדל"ן ותשתיות

טרור הפחם בתחנת הכוח אורות רבין

ניר סהר | 28/12/22 21:31 1



(צילום pixabay, freepik)

הדיון על העלאת תעריפי החשמל הצפויה בינואר 2023, הוא משמעותי וחשוב. הסיבות לעליית התעריפים נוגעות הן למשבר הגלובלי - פלישת רוסיה לאוקראינה, ויותר מכך לכשל המקומי רב השנים בהסדרת - הסבת משק האנרגיה משימוש בפחם לשימוש בגז טבעי בהווה ואנרגיות מתחדשות בעתיד. הכשל ברור וידוע, חברת החשמל אמורה הייתה, על פי החלטת ממשלה 4080 להפסיק את השימוש ביחידות 1-4 בתחנת הכוח אורות רבין עוד ביוני 2022. החברה ביקשה דחייה בשנה, אך ההיסטוריה מלמדת שפרק זמן של שנה במושגים של חברת חשמל הינו לרוב במכפלות של חמש ויותר משנת בני אדם.

עוד ב-

חברת האנרגיה הישראלית זכתה במכרז לייצור חשמל באירופה

לכתבה המלאה



בחברת החשמל מטעים את הציבור (ולעיתים גם את התקשורת) כשטוענים שיחידות 1-4 פועלות כיום רק בשעת חירום. החוק לא מגדיר מהי שעת חירום להפעלת היחידות, כך

שמבחינת חברת החשמל ניתן להפעילן באופן כמעט קבוע - וכך אכן נעשה. על פי נתוני איגוד ערים שרון כרמל המפקח על התחנה בחודשים יוני-נובמבר 2022 פעלו היחידות בתפוקה של כ-35% אחוז.

יחידות 1-4 בתחנת הכוח אורות רבין הוקמו בראשית שנות ה-80, לאורך השנים הן התיישנו, וכאשר הוחלט להתקין סולקנים -אמצעי הפחתת זיהום, ביחידות הנוספות הקיימות בתחנת הכוח אורות רבין 5-6, הוחלט לוותר על התקנתם ביחידות 1-4 בשל התיישנות היחידות. בסופו של דבר הסולקנים החלו לפעול בשנת 2018 (20 שנות איחור) , כאשר יחידות 1-4 ממשיכות לפלוט מזהמים. זאת ועוד, על פי נתוני המשרד להגנת הסביבה תחנת הכוח אורות רבין היא המפעל המזהם ביותר בישראל -שנה אחר שנה.

נהוג לייחס את הכישלון בהסבה מפחם לגז בואכה אנרגיות טבעיות לחברת חשמל, יש לחברה חלק רב ומשמעותי בכך, אך משק האנרגיה כולו- משרדי הגנת הסביבה האנרגיה וחברת ניהול המערכת-נגה לא השכילו להכין תכנית מעשית- אופרטיבית כולל תקצוב ולוחות זמנים, וכעת הן מאשימות האחד את השני בכלי התקשורת ובדיונים, וכולנו משלמים את המחיר.

המחיר אינו רק בדמות תעריפים גבוהים שיעלו בקרוב, אלה הרבה יותר מכך- בחיי אדם, דו"ח משרד הבריאות קובע כי הפעלת היחידות גורמת לתמותה של כ-50 איש בשנה, באזור הסמוך לתחנת הכוח אורות רבין.

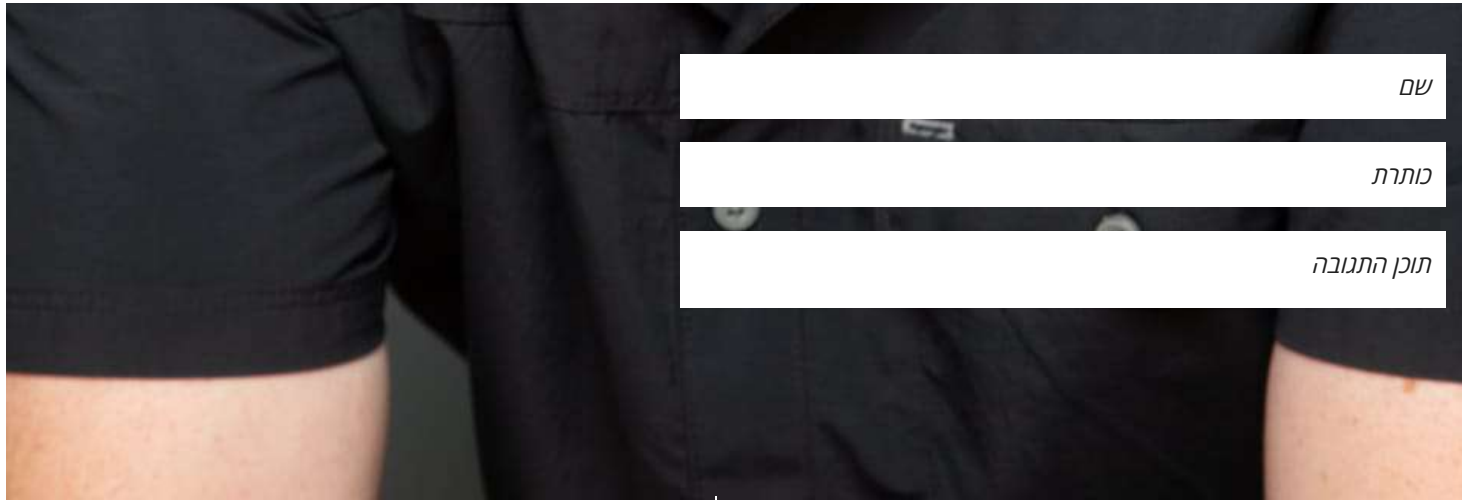
כלומר אנו משלמים קודם כל בתמותה, מוות של חפים מפשע, שכל דינם כי הם חיים בסמיכות לתחנה, לכן במקביל להעלאת התעריפים יש להפסיק את פעילות יחידות 1-4 בתחנת הכוח אורות רבין לאלתר, יש לעצור את טרור הפחם הגורם לכ-50 הרוגים בשנה.





זוהר, צילום: איגוד ערים לסביבה ובריאות
עיתות דרכים לעשות זאת, ליישם משמעותית את המטרות של כל
המדינות, לא עוד מליחמות ופיקציות, אלא דאגות ויחידות
לשישום תכנית לאספקת המים בהווה ובעתיד. כך נלחם
המדינה הכחם מחד ונשלם פחות בחיילים, מאידך
פחות הוא יוכל איגוד ערים לאיכות הסביבה שרון כרמל
איון אוקראינה | גו טבעי | חשמל | מחיר | פחם | חסיה

תגובה לכתבה (1)



0 👍 0 👎

1. כמה אפשר לשקר?

דן 4 12/2022/28

[↩ הגב לתגובה זו](#)