

נדל"ן

בקרו: פיילוט להתקנת פאנלים סולאריים על גגות הדיור הציבורי



בעקבות מחקר חדש לפיו התקנת פאנלים סולאריים לייצור חשמל על גגות בנייני דיור ציבורי עשויה גם להיות כלכלית וגם להועיל ישירות לאחת האוכלוסיות הנזקקות בישראל, מקדמים משרדי הבינוי והרווחה פיילוט בנושא, שעתידי לכלול מאות בנייני מגורים. "חלק מההכנסות יופנה לשיפוץ המבנים"

11 תגובות

אורי חודי | 07:10 | 07.12.22

האזינו לכתבה 5 דקות

מחקר חדש שנערך בהובלת ד"ר חן כהן מהפקולטה לניהול באוניברסיטת בן-גוריון בנגב בשילוב משרדי הבינוי והשיכון והרווחה, בחן האם מערכות סולאריות לייצור חשמל שיוצבו על גגות מבנים המאכלסים דיירי דיור ציבורי יוכלו לתרום לאוכלוסייה לצד תרומתם לחיסכון באנרגיה. תוצאות המחקר, שניגש לנושא מזווית שונה מזו שבחנה את התחום עד כה, הובילו לכך שבימים אלה מקודם פיילוט מעשי להתקנת מערכות סולאריות על גגות הדיור הציבורי.

- [עוד חורף בדיור הציבורי: "מפחדים שהתקרה תיפול עלינו"](#)
- [מאות דירות ריקות, תחזוקה ירודה: המבקר על הדיור הציבורי של עמידר](#)

<< לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו והאזינו לתוכנית [כסף חדש ב- ynet radio](#)

במחקר, שנערך על פי מודלים מתורת המשחקים, נבחנה כדאיות הקידום של הקמת מערכות סולאריות על גגות הדיור הציבורי, כמנוע לצמצום העוני האנרגטי והגדלת הצדק החלוקתי. מהמחקר עולה כי כאשר המיזם נבחן בכלים כלכליים נטו, הכדאיות שלו הייתה מינורית, במיוחד לאור הפוטנציאל הנמוך של שטחי הגג. אך במבט רחב יותר, זוהו תועלות חברתיות וסביבתיות משמעותיות שהפכו את המיזם לכדאי. המחקר אף התפרסם בכתב העת Building and Environment.





Building of Music / Kensuke Aisaka



Curated by **Hana Abdel**

 Share

MIXED USE ARCHITECTURE, CULTURAL ARCHITECTURE, COMMERCIAL ARCHITECTURE •
CHIYODA CITY, JAPAN

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

- 

Year : 2022
- 

Photographs : Shigeo Ogawa, Kensuke Aisaka
- 

Structure : Ohno JAPAN
- Lighting Design : Izumi Okayasu Lighting Design

MORE SPECS



Text description provided by the architects. This commercial complex for a music company with a long history includes music classrooms, instrument sales, and storage spaces, and the company's offices. Located in the Kanda-Ochanomizu area of Tokyo, which is known for its many music stores, the

Save

these various aspects of the businesses.

Save

Save

The requirements related to soundproofing, views, daylighting, shade, and usage time varied for each floor, and the likelihood that these requirements would change in the future was high. We, therefore, decided to use a double skin that maintains a unified exterior appearance regardless of how rooms are being used or whether windows are open. We selected a mesh membrane that sways at high altitudes, can easily be rounded in all directions to allow for optimal sky-view ratios, and is porous to light and air.

Save

Made of polyester fibers coated with PVC resin, the fireproof exterior mesh membrane blocks visibility from the outside while allowing those inside to see out. A solar reflectance rate of 33 percent lowers the air conditioning load by 28 percent. The membrane can be bent three-dimensionally, and because it is light and perforated, there is little structural stress from either the weight of the material itself or wind pressure. Because there is no danger related to the material falling to the ground, it is easy to replace and maintain and can be reused. The covid-19 pandemic has increased the appeal of facades such as this that enhance natural ventilation while maintaining privacy.

[Save](#)[Home](#)
[Projects](#)
[Products](#)
[Folders](#)
[Feed](#)

Save

Save

express the company’s identity. We incorporated shapes inspired by various musical instruments, adjusted to maximize capacity. The mesh-covered façade evokes a speaker sending music into the neighborhood, transforming the building into a giant sign advertising the company inside.

Project gallery

Save

Project location

Address: Chiyoda City, Tokyo, Japan



Location to be used only as a reference. It could indicate city/country but not exact address.

 Share

Save



ONCE

FOLLOW

#Tags

- Projects
- Built Projects
- Selected Projects
- Mixed Use Architecture
- Cultural Architecture

Published on December 15, 2022



Save

Save

BROWSE THE CATALOG

3M
Interior Finishes at U.S. Bank Stadium

Solarlux
Bi-Folding Doors - Woodline

Orama Minimal Frames
Corner Window in Burgerkraan Residence

Kryton
Smart Concrete

Save

Cosentino
Dekton ventilated façade in Arteixo Home

Dri-Design
Metal Panels - VMZinc

[More products »](#)

Save



KPMB Architects unveils "vertical campus" at Boston University



Ben Dreith | 13 December 2022

15 comments

Listen to this story: KPMB Architects unveils "vertical campus" at Boston University

 1x

- 03:49  AD AURIS

Canadian studio KPMB Architects has completed a campus building in Boston with a series of cantilevered volumes that is the largest "fossil-free building" in the city.

KPMB Architects designed the Boston University Centre for Computing & Data Science to stand 305 feet tall (92 metres) on the Charles River. A series of volumes were stacked in a skewed way so that it cantilevers over all sides of the 19-storey structure.



Charles River dramatically reshaping the skyline of Boston.

At the base, a four-storey-tall podium stretches along the river and acts as an 'urban porch'. Where the podium leads to the central staircase providing access to the tower, an eight-storey atrium was included.



It has a series of cantilevers

The facade is characterised both by the cantilevers as well as a series of diagonal louvers that were positioned in accordance with the sun and rest on top of the triple-glazed curtain wall that clads the structure.

The cantilevers create a series of eight green terraces, which provide outdoor space for the inhabitant as well as rainwater retention.



The podium stretches along the river

Space inside the structure has been divided up according to academic discipline.

"The Center is conceptualized to function as ascending academic neighborhoods with bottom floors devoted to math and statistics, middle floors for computer science and the top floors for interdisciplinary work and public space," said the university.



The facade has a series of diagonal louvers

Interior spaces include 12 classrooms, two computer labs to facilitate the work of the Computer Science department, as well as a cafe on the ground floor. Not yet fully photographed, the interiors take advantage of the floor-to-ceiling windows and include whiteboards integrated into the structure.

At the top of the structure is a pavilion and event space.



optimised shading system provided by the louvres.

The geothermal heat pumps provide 300 tonnes of heating and cooling capacity for the building and no gas lines were connected.

"The drive for energy efficiency enabled the shift from burning fossil fuels to using the thermal capacity of the earth as a batter for heating and cooling," said BU's associate VP for sustainability Dennis Carlberg.

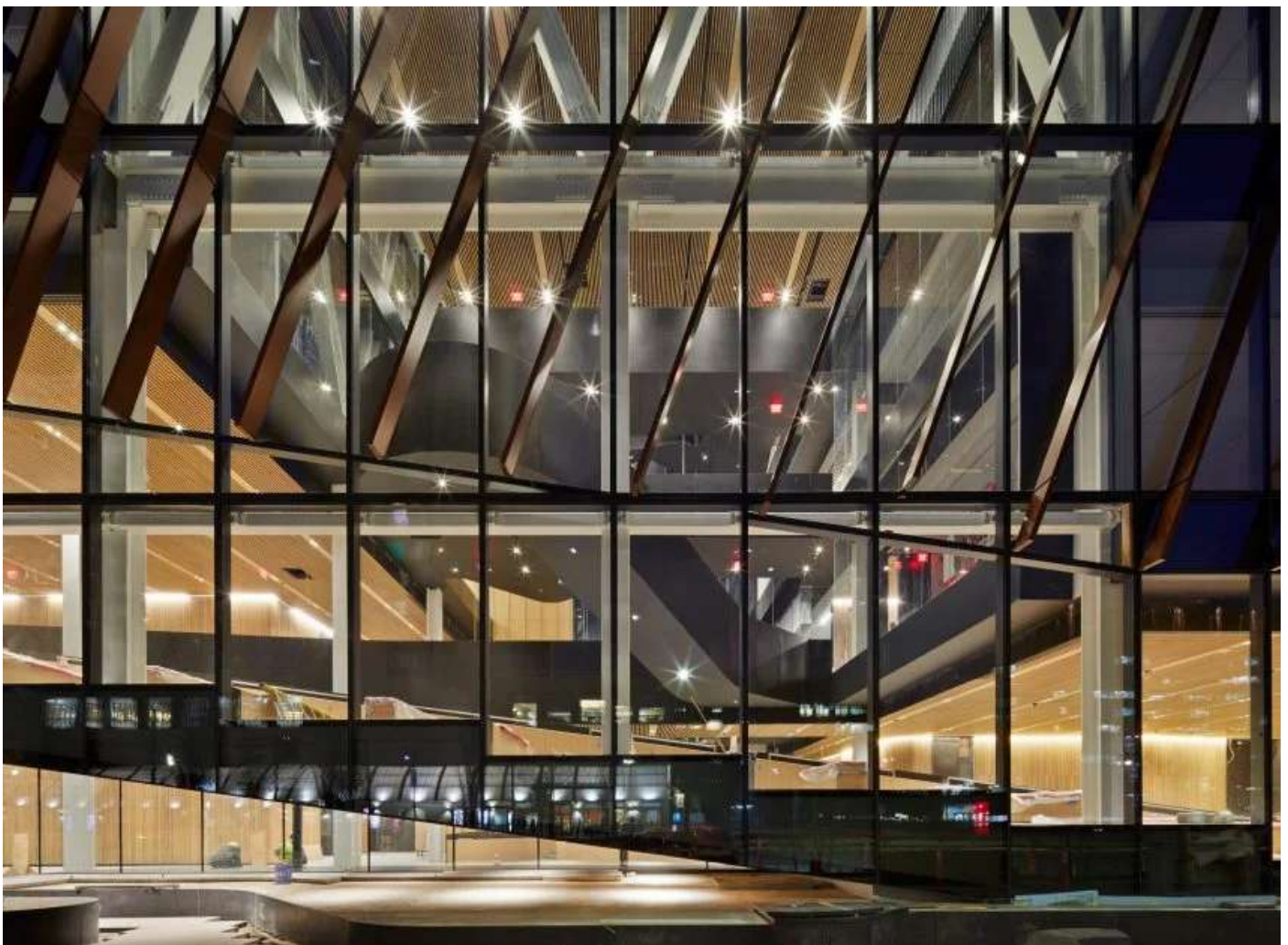
"The building provides a powerful example for ourselves and others for how to build for a carbon-free future."

Read:**BIG and Barcode Architects cantilever housing block over IJ lake in Amsterdam**

Portland cement and steel were used for the structure, and the team said that structure has achieved a six per cent reduction in embodied carbon via "optimised" building methods and "sourcing steel from the least impactful production sites".

According to the university, carbon reductions were also achieved by partnering with a wind farm in South Dakota.

"This wind farm reduces the University's carbon emissions by 53 per cent and gets Boston University closer to the goal of carbon neutrality by 2040," it said.



A central atrium reaches up eight storeys

KPMB Architects was founded in Toronto in 1987. Recently the studio announced plans to convert an airfield in Toronto into a smart city.

Other projects in Boston include architecture studio NBBJ's recent announcement to place a high-rise on top of the iconic brutalist Hurley Building, designed by architect Paul Rudolph in the 1970s.

The photography is by Tom Arban.

Read more: [Architecture](#) | [Universities](#) | [Education](#) | [Cantilevers](#) | [Boston](#) | [Massachusetts](#) | [KPMB Architects](#)

next

More images and plans



Share and comment



15 comments

- More
- Architecture
- Interiors
- Design
- Lookbooks





Santiago Calatrava unveils illuminated World Trade Center church



Sydney's Powerhouse Ultimo unveils redesign informed by "sandstone escarpment"



Factory Fifteen founder Jonathan Gales dies aged 36



OMA completes pair of stacked skyscrapers on the Brooklyn waterfront



5 Comments

1 Login

Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

Share

Jim Hatson

15 hours ago edited

Some strong Seattle library vibes, but poorly executed.

1

0

Reply

Share

clarencesomerset

Best

Newest

Oldest

Top architecture stories

Most popular

Most recent

1

Architecture studios "benefiting" from human rights violations at Neom

2

Förstberg Ling completes redbrick townhouse blocks in Sweden

3

KPMB Architects unveils "vertical campus" at Boston University

4

Haus am Hang by AMUNT is a Black Forest holiday cabin

5

"The first BIG design I like" says commenter

f

t

p

in

t

https://www.dezeen.com/2022/12/13/kpmb-boston-university-cantilevered-science-center/

10/12

Subscribe to
our newsletters



Email

Next

Popular jobs

- 1 Project architect at Zulufish
- 2 Architectural technicians/Part 2 architectural assistants at Boundary Space
- 3 Design studio manager and instructor at University of Greenwich
- 4 Architect with hospitality focus at Moreno Masey
- 5 Landscape roof gardener and instructor at University of Greenwich

Featured jobs

Highlights

Top home interiors
2022



Morag Myerscough
pavilion



Skyscraper with
"hillside" facades



UK architecture
projects 2022



Air-pur
headph





ODA designs "15-minute city" for Innovation QNS in Astoria



Ben Dreith | 15 hours ago

Leave a comment

Listen to this story: ODA designs "15-minute city" for Innovation QN...

 1x - 03:43  AD AURIS

New York architecture studio ODA has released the masterplan for a community in Queens called Innovation QNS, which will have housing, retail and public space.

The community, located in the Astoria neighbourhood in the New York City borough of Queens, was recently approved by the New York City council, and ODA claims it will be the first truly "15-minute" neighbourhood in the city.





ODA has master planned a development for the Astoria neighbourhood in Queens

"It's all built together in five city blocks, serving not only the new community, but the entire neighborhood," ODA founder Eran Chen told Dezeen.

"Very few places I can think of in NYC or elsewhere have that."



It will include retail, offices, public space and residential programs

The site, which stretches five blocks between 35th and 36th avenue near the Kaufman Arts District, is currently occupied by concrete-cover parking lots and industrial buildings.

The renderings of the project, which ODA noted are subject to change as the project progresses, show a variety of mid-rise apartment blocks planned for the site.



Public parks will be included in the neighbourhood

The borough of Queens has one of the smallest ratios of greenspace per capita in the city, so the implementation of the public park became central to the plan.



ODA said it will be the first 15-minute city in New York

"There's no going back to how things were when street life was the only game in town for provisions and social interaction, nor is it possible to rebuild our great cities from scratch," he told Dezeen.

"Rather, it's about fostering our streets as the spine that supports the city culture and community we're all a part of."

Including the central park, as much as 92,000 square feet (8,547 square metres) of the development will be devoted to public space, including dog parks, playgrounds and playing fields.

Read:**Adjaye Associates unveils masterplan for Cleveland riverfront redevelopment**

The housing will include market-rate housing as well as 40 per cent affordable housing, some of which will be geared towards seniors.

Renderings show solar panelling and green roofing on many of the structures planned for the development.

The plan provides environmentally sustainable measures like green roofs, solar panels, and major biophilic design including hundreds of trees, water collection and highly sustainable building structures.



Arts and culture institutions will be included in the development

The city’s approval of ODA’s plan with developers Silverstein Properties, Kaufman Astoria Studios, and Bedrock Real Estate Partners marks the end of a long period of indecision in regard to the use of the land, where a series of plans to develop the area had failed for the last decade.

Construction on the project is set to begin in 2023, with the first buildings being completed in 2025.

ODA has been responsible for other large-scale development projects in New York City including the Rheingold Project housing block in Brooklyn.

Read more: [Architecture](#) | [Urban design](#) | [Masterplans](#) | [New York City](#) | [ODA](#) | [Queens](#) | [New York](#) | [News](#)

Subscribe to our newsletters

Email*

Next

More images and plans





Share and comment



Leave a comment

- More
- Architecture
- Interiors
- Design
- Lookbooks



Adjaye Associates plans riverfront development in Cleveland



Nine types of street furniture that "exert an outsized impact on place and mood"



OMA completes pair of stacked skyscrapers on the Brooklyn waterfront



ODA designs tapered skyscrapers wrapped in steel grid in Fort Lauderdale





Start the discussion...

LOG IN WITH

SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

Share

Best

Newest

Oldest

Post to comment

Sydney's Powerhouse Ultimo unveils redesign informed by "sandstone escarpment"



Top architecture stories

Most popular	Most recent
1	Architecture studios "benefiting" from human rights violations at Neom
2	Förstberg Ling completes redbrick townhouse blocks in Sweden
3	KPMB Architects unveils "vertical campus" at Boston University
4	Haus am Hang by AMUNT is a Black Forest holiday cabin
5	"The first BIG design I like" says commenter



our newsletters



Email

Next

Popular jobs

- 1 Architectural technicians/Part 2 architectural assistants at Boundary Space
- 2 Design studio manager and instructor at University of Greenwich
- 3 Senior technician at Undercover Architecture
- 4 Architect with hospitality focus at Moreno Masey
- 5 Junior interior designer at Perkins and Will

Featured jobs



Highlights

Top home interiors 2022



Morag Myerscough pavilion



Skyscraper with "hillside" facades



UK architecture projects 2022



Air-pur headph



נדל"ן ותשתיות

מהפכה ברכבת ישראל: זה הקו שעומד בפני שינוי קיצוני

מערכת ice | 15 20:04 12/12/22



רכבת ישראל (צילום אבשלום ששוני פלאש 90)

הוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל), בראשות עו"ד שלומי הייזלר, החליטה היום (שני) להמליץ לממשלה לאשר התוכנית לשדרוג והרחבת **מסילת החוף** בין תחנת חוף הכרמל לתחנת שפיים.

התוכנית, נועדה להכפיל את מסילת החוף, בתוואי שאורכו 70 ק"מ מתחנת **חוף הכרמל** בחיפה ועד לחניון חנה וסע שפיים, תוך שדרוג המסילות הקיימות ותוספת 2 מסילות לרכבות מהירות לצדן, הרחבת תחנות נוסעים קיימות והוספת תחנות חדשות, ביצוע הפרדות מפלסיות בכל מפגשי המסילה על התוואי ושיפור הממשק עם נחלים חוצים.

מנתניה ועד שפיים יתווספו שתי מסילות פרבריות נוספות, ובסה"כ 6 מסילות במקטע זה.

עוד ב-

שיבושים ברכבת ישראל: אלו התחנות שייסגרו לתנועה בשבוע הבא

לכתבה המלאה



לאורך התוואי מתוכננות 11 תחנות, בהן 4 תחנות חדשות: זכרון יעקב, בנימינה/אור עקיבא, תחנת המכללות בנתניה, שפיים (במסגרת תתל/67) ו-4 תחנות בהן יוקם מבנה חדש בנוסף או במקום הקיים: חוף הכרמל, עתלית, חדרה, נתניה מרכז וספיר. התוואי חוצה 13 רשויות מקומיות ו-11 נחלים, וכולל כ-50 גשרים, מעברי מים ומתקני חשמול. לאורך רובו הגדול, נצמד התוואי לרצועת המסילה הקיימת, למעט באזורי בנימינה, קיסריה ויער חדרה/צפון פארק השרון, שם משתנה התוואי הקיים לצורך עמידה במהירות התכן הנדרשת למסילות המהירות.

הרכבת המהירה תיסע מדרום חיפה לשפיים במהירות תכן של 250 קמ"ש, ותעשה את הדרך בכ-30 דקות, תוך עצירה של חלק מן הרכבות בתחנה אחת בלבד, בחדרה. הרכבות הפרבריות ייסעו במהירות 160 קמ"ש ויעשו את הדרך בכ-50 ד' תוך עצירה בכל התחנות, ולכן התחנות ממוקמות ככלל לצד המסילות הפרבריות. עפ"י הצפי התפעולי לשנת 2040, מתוכננות לצאת מתחנת חוף הכרמל לכיוון דרום 14 רכבות נוסעים בשעת שיא. המסילה העוברת בתוך בנימינה תתבטל, והמסילה החדשה תעבור בסמוך לכביש 4 בין אור-עקיבא ובנימינה, שם תוקם תחנת נוסעים חדשה אשר תשרת את שתי הרשויות, ובה גשרי מעבר להולכי-רגל ורוכבים, חניונים תת-קרקעיים ונגישות לתחבורה ציבורית ורכב פרטי. קטעי מסילות ננטשות נכללים בקו הכחול של התכנית על מנת להחיל עליהם הוראות שיקום והחזרה ליעוד שקדם ליעוד המסילה.

במרכז התחבורה הגדול המקודם כבר בימים אלה במערב חדרה, תהיה תחנת מעבר בין הרכבות המהירות לפרבריות, וזו תוקם תוך שימור בריכת סמר הסמוכה ויער חדרה. בזכרון יעקב תוקם תחנה חדשה בצמוד לאזור התעסוקה ההולך ונבנה בה. בנתניה כוללת התכנית 3 תחנות רכבת, מתוכן שתיים קיימות שבהן יבנו מבנים חדשים, חניונים וחיבורים עירוניים, ותחנה חדשה באזור המכללות, המסומנת בתכנית כסימבול, ותתוכנן בהמשך

כחלק אינטגרלי מן הפיתוח העירוני האינטנסיבי במקום. עפ"י התוכנית האסטרטגית של הרכבת, תנועת המטענים מחיפה דרומה תעבור בעתיד ברובה בציר מזרחי ולא במסילת החוף.

יו"ר מטה התכנון הלאומי ויו"ר הות"ל, עו"ד שלומי הייזלר: "שדרוג המסילות הפרבריות והקמת ה"שדרה" של רשת המסילות המהירות יקצרו את זמני הנסיעה בין המטרופוליניים ויעניקו לנוסעים מערכת הסעת המונים שהיא נגישה ונוחה. התוכנית היא אבן דרך חשובה במימוש התוכנית האסטרטגית של רכבת ישראל לשנת 2040 להפוך את השירות הרכבתי למהיר, תדיר, ואמין יותר עבור תושבי ישראל".

תגיות זכרון יעקב | חיפה | רכבת | רכבת ישראל | שפיים | תחנת רכבת

תגובות לכתבה(15):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0 0

14 אין על מירב מיכאלי נראית כמו רכבת ומקטרת כמו קטר (ל"ת)

בני 12/2022/15

הגב לתגובה זו

13 רק לבבונים מוכרים סיפרים של הרקבת הרקובה תווי חדש, מנהר
(ל"ת)
צינגלה 12/2022/14

0  0 

[הגב לתגובה זו](#)

12 מרוב שיפוצים אין רכבת (ל"ת)
יהודה 12/2022/14

0  0 

[הגב לתגובה זו](#)

11 עובדי הרכבת רמה נמוכה
אזרח 12/2022/14

0  0 

[הגב לתגובה זו](#)

10 הרכבת לכרמיאל - הרגו אותה. אין בשישי אין במוצאש
דודו 12/2022/14

0  0 

[הגב לתגובה זו](#)

טען עוד 

נדל"ן ותשתיות

מהפכת התחבורה הציבורית בדרך: אלו הערים החדשות שירוויחו בענק

מערכת ice | 18 12:31 12/12/22



הרכבת הקלה (צילום פלאש 90 / אבשלום ששוני)

במסגרת פרויקט הרכבת הקלה 'נופית' של חברת חוצה ישראל, שעתידיה לחבר בין הישובים במטרופולין הצפוני בין חיפה לנצרת ולקדם את פיתוח התחבורה בצפון, קיימה היום (שני) חוצה ישראל כנס מציעים בינלאומי בנצרת למכרז הזכייני של הרכבת הקלה. בכנס השתתפו נציגי המדינה ונציגי הקבוצות המתמודדות במכרז הזכייני של הרכבת הקלה, המורכבות מהחברות המובילות בעולם. בין המשתתפים בכנס: Shafir & CAF, Alstom, Electra & Minrav, Comsa, Dan & Denya Cebus, Generation Capital, Keolis & CRRC, Shikun&Binui & Egged, נציגי חברות המימון (בנקים

וחברות ביטוח), בכירי משרדי האוצר והתחבורה, חברות התכנון והניהול של הפרויקט ועוד.

עוד ב-

כמה עוד? הרכבת הקלה בת"א דוחה את מועד הפתיחה

לכתבה המלאה



במהלך הכנס נשאו דברי פתיחה מנכ"ל חוצה ישראל, דן שנבר ושי קדם ר' מינהל תשתיות במשרד התחבורה, ולאחר מכן הוצגו למוזמנים בהרחבה יעדי הפרויקט ואבני הדרך הצפויות. בסיום הכנס התקיים סיור מקיף לאורך תוואי פרויקט הרכבת הקלה 'נופית'. במסגרת המכרז הזכיני, יהיה אמון הזכיין הזוכה בין היתר על תכנון, אישור, הקמת, אספקת והתקנת כלל המערכות הרכבתיות של הפרויקט, רכש הקרונות, הפעלה ואחזקה לתקופה של כ- 25 שנה. בין המערכות אותן יידרש הזכיין לספק: מערכות איתות, חשמול הקו, מערכות תקשורת, מערכות כרטוס ומידע לנוסעים, הקמת מסילות, הקמת התחנות, מתחם דיפו, מרכז בקרה ועוד.

הרכבת הקלה 'נופית' עתידה לשרת את תושבי הצפון וליצור רצף תחבורתי מהיר ויעיל בין יישובי המטרופולין הצפוני של ישראל על שלושת המוקדים שלו – גוש חיפה, גוש הקריות וגוש נוף הגליל-נצרת. מדובר באמצעי תחבורה מתקדם וידידותי לסביבה, שיופעל בחשמל, באמצעות טכנולוגיה חדשנית, ירוקה, שתאפשר לראשונה בישראל נסיעה רצופה במקטעים עירוניים ובין-עירוניים, ללא צורך בהחלפת אמצעי תחבורה. תוואי הרכבת הקלה 'נופית' יתפרס לאורך כ- 41 ק"מ, ולאורכם יוקמו 20 תחנות, מסופי תחבורה וחניונים. יותר מ-30 קרונות ינועו על המסילה במהירות מרבית של עד 100 קמ"ש, ובתדירות של כל 4 עד 10 דקות. כ-100,000 נוסעות ונוסעים יגיעו בכל יום לעבודה, ללימודים או לכל מטרה אחרת באמצעות הרכבת הקלה, וירחיבו את מעגל האפשרויות הנגישות לתושבי הצפון.

מנכ"ל חוצה ישראל, דן שנבר: "היום התקדמנו שלב נוסף בפרויקט הרכבת הקלה 'נופית', פרויקט הדגל של חוצה ישראל שיביא למהפכה תחבורתית, חברתית וכלכלית בצפון. איכות הקבוצות המתמודדות במכרז מעידה על היקף הפרויקט וחשיבותו, הרכבת הקלה תאפשר גישה ישירה, נוחה ומהירה למוקדי תעסוקה ופנאי עבור תושבי האזור".

סמנכ"ל רק"ל, איציק אורון: "המכרז הזכייני הוא אבן דרך חשובה בקידום פרויקט 'נופית', פרויקט לאומי ואסטרטגי, מורכב ומשמעותי שישנה את המציאות התחבורתית בצפון. היום קיימנו כנס מציעים מוצלח ואנחנו ממשיכים להתקדם ע"פ התכנון".

תגיות [חיפה](#) | [כביש 6 חוצה צפון](#) | [נצרת](#) | [צפון](#) | [רכבת קלה](#) | [תחבורה ציבורית](#)

תגובות לכתבה(18):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0 0

0 0

13 נראה לי
אני 12/2022/14

הגב לתגובה זו

12 הכל טוב, בתנאי שיעבדו בשבת
ק. פריש 12/2022/14

הגב לתגובה זו

0  0 

11 מספיק

שי 12/2022/14

[הגב לתגובה זו](#) 

0  0 

10 קטסטרופה בכביש

חני 12/2022/14

[הגב לתגובה זו](#) 

0  0 

9. מה עם הדרום

דרום 12/2022/14

[הגב לתגובה זו](#) 

טען עוד 

נדל"ן ותשתיות

צעד נוסף לקידום שינוי פני מפרץ חיפה: התכנית נחשפת

מערכת ice | 17:11 15/12/22



רכבלית בחיפה (צילום פלאש 90 / שיר טורם)

הוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים, בראשות מנכ"ל מינהל התכנון רפי אלמליח, החליטה היום (שלישי, 13.12.22) להעביר את תוכנית המתאר הארצית למפרץ חיפה (תמ"א 75) שמטרתה שינוי פני מפרץ חיפה, קביעת תמונת העתיד והתוויית מדיניות תכנון עדכנית במרחב זה.

מנכ"ל מינהל התכנון, רפי אלמליח: "מינהל התכנון ממשיך בקידום התוכנית לפינוי המפעלים הפטרוכימיים ממפרץ חיפה, בהתאם להחלטת הממשלה, והיום עושה צעד נוסף במימוש החלטה זו. מדובר בתוכנית בעלת חשיבות לאומית למשק הישראלי, שתתרום לשיפור איכות חיי התושבים מטרופולין חיפה בכלל והעיר חיפה בפרט, ותיתן

מענה להיצע יחידות דיור בתוך המרקם העירוני. התוכנית המקודמת עושה את האיזון הראוי בין פיתוח מגורים, תעסוקה ושטחים פתוחים ובכלל זה הרחבה משמעותית של הפארק המטרופוליני. צר לנו שעיריית חיפה מחמיצה הזדמנות לתת רוח גבית למהלך היסטורי זה והפכה להיות גורם מעכב".

עוד ב-

זו הסיבה שפינוי המפעלים המזהמים במפרץ חיפה מתעכב

לכתבה המלאה



במהלך הדיון, נשמעו ההתייחסויות כלל הגורמים הרלוונטיים בהם נציגי הרשויות המקומיות, נציגי הארגונים הירוקים וכן נציגי בעלי העניין השונים. הולנת"ע התרשמה כי במסגרת דיוני ועדת העורכים, שותפו בעלי עניין רלוונטיים ונעשתה עבודה מקיפה, על מנת לתת מענה לסוגיות המורכבות הכלולות בתחום התכנון, בכלל זה עתידם של שטחי המפעלים הפטרוכימיים והתעשייה במרחב, האיזון בפרישת ייעודי הקרקע ושמירת חוסן של הרשויות המקומיות ושימור שטחים פתוחים וערכיים בהיקף משמעותי במטרה שיהוו מענה לתושבי המרחב הקיימים והעתידיים. הוועדה קבעה בין היתר כי שטחי התעסוקה במרכז התוכנית יורחבו על חשבון שטחי הפיתוח האחרים וכן ייבחן שטח פיתוח נוסף בהיקף של כ-300 דונם בסמוך ליישוב יגור. התוכנית תאפשר כעשרות אלפי דיור בתחומה, הקמת שטחי תעסוקה בהיקף של כ-5 מיליון מ"ר, מבנים ציבוריים בהיקף של כ-3 מיליון מ"ר, 6,000 דונם שטחי פארק מטרופוליני ונחלים, כ-1.5 מיליון מ"ר למסחר וכן בתי מלון מסוגים שונים. כזכור, בהמשך להחלטת הממשלה מיום 6.3.22 ולהחלטת המועצה הארצית מיום 10.5.22 בדבר הכנת תוכנית מתאר ארצית למפרץ חיפה תמ"א 75 - שער המפרץ, הוצגה בפני הולנת"ע חלופה תכנונית שעתידה להחליף את תמ"מ 6 - תוכנית המתאר המחוזית בתחומה ומתווה יצירת חיבור אורבני רציף בין הקריות לעיר חיפה, קובעת פרישת ייעודי קרקע למגורים, תעסוקה ושימושים מטרופולינים, לרבות פארק מטרופוליני ושטחים פתוחים לאורך הנחלים, יוצרת חיבור בין אזורי המגורים לחוף הים ולמוקדי התעסוקה

באזור וכל זאת במטרה לחזק את מטרופולין חיפה ולשפר את איכות החיים של תושבי האזור.

התייחסות ראש עיריית חיפה, עינת קליש רותם, לתוכנית תמ"א 75: "בניגוד מוחלט לטענות מנהל התכנון, תמ"א 75 לא רק שתנציח את תעשיית הפטרוכימיה במפרץ חיפה, אלא אף תגדיל את מצבורי התזקינים, הגפ"מ וחומרים המסוכנים שיעברו דרך מפרץ חיפה ויאוכסנו בו. במסווה של מעל 100 אלף יחידות דיור, מינהל התכנון סירב להזכיר היום בישיבה הקמת נמל דלקים חדש גדול פי 6 ורציף כימיקלים חדש גדול פי 3, בצמוד לעיר החדשה. לו היו חושפים את הנתונים בשקיפות בפני הציבור, ולא רק נצמדים למנטרת "סוגרים את בז"ן" בלי תאריך ובלי שלבים, סביר שלא היתה נמכרת שם אפילו יחידת דיור אחת, כי מי יסכים לגדל את ילדיו על אדמה מלאת רעל? ושלא ישלו אתכם - הקרקעות תישארנה מזוהמות לדורות קדימה, גם לאחר הניקוי המתואר בתכנית".

"כל עוד לא חושף השלטון המרכזי את תכנית תפרושת משק האנרגיה במדינה בכלל ובמפרץ בפרט, ועל פי הנתונים הידועים לנו היום - התכנית הזו דנה את תושבי מטרופולין הצפון לעוד עשרות שנים של זיהום סביבתי, חורצת גזר דין של מחלות קשות וסיכונים על תושבי חיפה והסביבה, כמו גם אובדן מוחלט של ערכי הנדל"ן. מוכרים לכם את "נאות הדקלים", בפועל תקבלו את "נאות הדלקים"."

תגיות [חיפה](#) | [מפרץ חיפה](#) | [פארק](#) | [פיתוח](#) | [תכנית מתאר](#) | [תעסוקה](#)

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

נדל"ן ותשתיות

'קול קורא' לשיקום הצפון- יושקעו מעל ל-10 מיליון שקל

מערכת ice | 16:44 12/12/22



פיתוח והסדרת התעלה המזרחית (צילום רשות ניקוז ונחלים כנרת)

רשות ניקוז ונחלים כנרת, זכתה בהובלת פרויקטים משמעותיים, חדשים לשיקום ופיתוח נחלים באזורי הגולן, הגליל העליון ועמק הירדן, במסגרת 'קול קורא' משותף של **משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה**, לקידום פרויקטים בתחום שיקום נחלים ואיכות הסביבה בכל חלקי הארץ.

ההשקעה בשלושה פרויקטים חדשים תעמוד על סך של 10.7 מיליון שקל, כאשר 90% מהסכום יתוקצב על ידי משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה וכ-10% על ידי רשות ניקוז ונחלים כנרת.

עוד ב-

ברשות ניקוז ונחלים כינרת ממליצים על טיול אל 'מבשרות הסתיו'

לכתבה המלאה



הפרויקט הראשון יהיה שיקום נחל סער במקטע כביש נבי יעפורי – גשר הידידות (הכפר מסעדה) – הנמצא בגולן, בעלות 2.5 מיליון שקל וזאת במטרה לייצר רצף נופי, אקולוגי ותיירותי.

הפרויקט השני יהיה שיקום, פיתוח והסדרת התעלה המזרחית ממפגש התעלות עד שפך נחל דיסון בגליל העליון, בעלות 4.1 מיליון שקל וזאת במטרה להפוך את התעלה ההנדסית לנחל גדול, טבעי ומשמעותי.

הפרויקט השלישי יהיה שיקום והסדרת מורד הירדן מסכר אלומות ועד שפך נחל יבנאל בעמק הירדן, בעלות של 4.1 מיליון שקל וזאת במטרה לבצע הסדרה והטמעת עקרונות הידרולוגיים, אקולוגיים ונופיים במרחב הנחל.

תגיות [איכות הסביבה](#) | [המשרד להגנת הסביבה](#) | [חקלאות ישראלית](#) | [פרויקט](#) | [קול קורא](#) | [רשות ניקוז ונחלים כנרת](#)

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

