

נדל"ן ותשתיות

משרד התחבורה בבשורת ענק: רכבת ישראל בדרך לשינוי קיצוני

מערכת ice | 16:27 22/11/22 | 1



רכבת ישראל (צילום אבשלום ששוני פלאש 90)

משרדי התחבורה והאוצר הגיעו להסכמות עם חברת **רכבת ישראל** על הסכם הפעלה לשנים 2022-2026, בהיקף של 16 מיליארד ש"ח. ההסכם מסדיר את הסובסידיה של המדינה עבור שירותי הסעת נוסעות ונוסעים והובלת מטענים ברכבת, ומנגד את התחייבויותיה של הרכבת לרמת השירות ופיתוח בהתאם לתכניות האסטרטגיות. ההסכם מתייחס לרמת **השירות ברכבת**, ובכלל זה רמת דיוק בלוחות הזמנים, תחזוקה וניקיון, מתן מידע לציבור, מכירה וכיבוד הסדרי נסיעה, הנגשה לנוסעות ונוסעים בעלי מוגבלויות, טיפול בפניות הציבור ובאבדות ומציאות, הפחתת הצפיפות ושיפור השילוביות

בין הרכבת והאוטובוסים, בכל הקשור לתשתיות, לוחות זמנים, מידע לנוסע, כרטוס ועוד.

עוד ב-

רכבת ישראל בדרך לשינוי היסטורי: זה הפרויקט שיחסל את הפקקים

לכתבה המלאה



הסובסידיה מגלמת את ההפרש בין עלויות ההפעלה של הרכבת, בהתאם לתכנית ההפעלה, לבין הכנסותיה בפועל ממכירת הסדרי הנסיעה. כמו כן, כולל ההסכם תמריצים בגין עמידה ביעדי רמת השירות, הגדלת מספר המשתמשות והמשתמשים בתחנות נבחרות, דיוק בלוחות הזמנים, שביעות רצון הציבור באמצעות סקרים שנתיים וקידום פרויקטים לפיתוח ולשיפור השירות ברכבת. במקביל, החברה תשלם פיצויים בגין אי עמידתה ברמת השירות הנדרשת לפי ההסכם, במידת הצורך.

בנוסף, ההסכם מסדיר את תשלומי הסובסידיה עבור הובלת מטענים, תוך מתן דגש להובלה באזורי הגודש, במטרה לצמצם את העומסים בכבישים וכן קידום ויישום של תכניות הפיתוח של רשת המסילות והתחנות בישראל.

ההסכם אושר על ידי משרדי התחבורה והאוצר, רשות החברות הממשלתיות **ודירקטוריון** רכבת ישראל, בתום עבודה אינטנסיבית של כשלוש שנים. כעת, עקרונותיו מפורסמים להערות הציבור למשך שבועיים, ולאחר מכן יובא ההסכם לאישור ועדת השרים לענייני חברה וכלכלה.

הסכם ההפעלה האחרון עם רכבת ישראל נערך לפני כמעט עשור, בשנת 2014, ומאז הוארך ועודכן מעת לעת. תוקף ההסכם האחרון הסתיים בסוף אוקטובר, וללא הסדרה של הסכם חדש, לא ניתן יהיה להעביר לרכבת את הסובסידיה לחודש נובמבר, מה שעלול לפגוע בשירות לציבור ובהפעלה רציפה, יעילה ומיטבית של הרכבת לציבור הנוסעים. שרת התחבורה והבטיחות בדרכים, ח"כ מרב מיכאלי: "אחרי שנים של חוסר יציבות, השארנו אחרינו מורשת שתשפר משמעותית את עבודת הרכבת ואת השירות לציבור. לאחר עבודה מאומצת של יותר משנתיים, משרד התחבורה בראשותי הגיע להסכם חסר תקדים עם חברת רכבת ישראל, הסכם שיביא לשיפור בשירות, בתשתיות ובלוחות הזמנים

של הרכבת. היום כבר כולן יודעות ויודעים שהרכבת הזאת יצאה מהתחנה ומהפכת התחבורה הציבורית בישראל בשיאה. מי שישנה את המהלכים שקידמנו, יהיה אחראי על זה שישראל תישאר בפקק. בשנה האחרונה הובלנו מהלכים חסרי תקדים לקידום הרכבת, מהאצת הליך החישמול, שיפוץ תחנות, תחילת הקמת תחנות רכבת חדשות וכמובן חתימה על הסכם משמעותי שישמור ויפתח את עובדות ועובדי הרכבת. לא משנה מי תבוא או יבוא אחרי אני מאוד מקווה שההשקעה העצומה ברכבת ישראל תמשיך, כי הרכבת היא מאבני היסוד ומשאב לאומי עבור הציבור כולו. נסיעה טובה!"

מנכ"לית משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, מיכל פרנק: "שלוש שנים של מו"מ מדוקדק הושלמו, בהסכם שמבטיח וזאות פיננסית לחברת רכבת ישראל, ובמקביל מבטיח עמידה בסטנדרטים של שירות לתועלת ציבור משתמשי הרכבת, ומתמרץ את החברה להשקיע ולהשתפר במדדי השירות. אני מודה לעמיתינו בהנהלת רכבת ישראל, ליו"ר משה שמעוני ולמנכ"ל מיכה מייקסנר, על המקצועיות ועל השותפות".

תגיות [חשמל](#) | [נוסעים](#) | [רכבת](#) | [רכבת ישראל](#) | [שיפוץ](#) | [תחנת רכבת](#)

תגובות לכתבה(1):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

1. והפעם אל תשכחו למדוד את גובה המדרגה לקרון למפלס הרציף.
(לי"ת)

אאא 11/2022/21

[הגב לתגובה זו](#) 

נדל"ן ותשתיות

לראשונה בהיסטוריה: תכירו את העיר הצפה בערב הסעודית

מערכת ice | 22:39 22/11/22



עיר צפה (צילום Lazzarini Design Studio)

ערב הסעודית תהיה בקרוב ביתה של יאנטת ענק בשווי 5 מיליארד דולר ששמה "Pangeos". הפרויקט החדש, מעוצב כצב ויכול עד 60,000 איש. עם השלמתו, Pangeos תהפוך למבנה הצף הגדול ביותר שנבנה אי פעם. היאכטה, שנבנתה ועוצבה על ידי סטודיו העיצוב האיטלקי לזריני, "לוקחת את שמה מפאנגאה, יבשת העל שהתקיימה לפני מיליוני שנים במהלך התקופות הפליאוזואיקוניות המאוחרות ובתקופת המזוזואיקון המוקדמת".

סטודיו העיצוב הוסיף: "בתרגום לביטוי עתידיני במקצת, Pangeos הינה באורך של 550 מטרים ו-610 מטר רוחב, בנקודה הרחבה ביותר שלו - הכנפיים. אם יתממש, הכלי יהפוך למבנה הגדול בעולם שנבנה אי פעם". העיר הצפה תכלול 19 וילות ו-64 דירות בכל 'כנף' של היאכטה בצורת צב. בעוד שהפנים של Pangeos עדיין לא נחשף, לזריני מצפה להשקיע 8 מיליארד דולר בבנייה, על ציר זמן של שמונה שנים.

עוד ב-

האם תשלמו מיליון דולר כדי לגור בספינת תענוגות?

לכתבה המלאה



החרטומים מתחילים מכניסת אזור הנמל לכיכר המרכזית, הנמשכת לתוך וילה מדורגת רחבה ומובילה לאחר מכן לבתים פרטיים, מבנים ומרפסות גג, עם אזור 'קונכייה' עליון המציע נחיתה של כלי רכב מעופפים שונים. בחלל התחתון, צוות העיצוב מאכלס 30,000 תאים או תאי מקבץ ונותן פתרון צף בלתי ניתן לשקיעה למרתף, שמתוכנן להבנות בעיקר מפלדה. Pangeos תכלול גן על הגג, קניון, מועדון חוף ותשתית 'Terashipyard' שרוחבה 650 מטר ואורך 600 מטר, המספקת גישה ישירה לים. בעוד שהיא מוצעת עבור ערב הסעודית, Pangeos מיועדת להפליג מסביב לעולם ללא הפסקה, מכיוון שהיא תהיה מצוידת באספקת אנרגיה ירוקה כמעט אינסופית.

תגיות [יאכטה](#) | [נדל"ן](#) | [נדל"ן חו"ל](#) | [עיר](#) | [ערב הסעודית](#) | [שייט](#)

תגובות לכתבה(2):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

0  0 

2. לפי התוכן - זו לא עיר
חנית 11/2022/21

[הגב לתגובה זו](#)

1. טיטאניק ?2 (ל"ת)
א. 11/2022/21

[הגב לתגובה זו](#)

נדל"ן ותשתיות

ממטרד למשאב: המשרד להגנת הסביבה תומך בהתקנת מתקנים קטנים ומקומיים

20:26 22/11/22 | מערכת ice



תמר זנדברג (צילום פלאש 90 / יונתן סינדל)

כחלק מיישום אסטרטגיית הפסולת הלאומית, מקדם **המשרד להגנת הסביבה** מדיניות של הפרדת פסולת אורגנית במקור. במסגרת זו, יתמוך המשרד בסכום של כ-50 מיליון שקל במימון **רכישה** של מתקנים קטנים לטיפול בפסולת אורגנית (עד 2 טונות ליום) שהופרדה במקור, אשר יותקנו בגופים מוסדיים, מתקנים ממשלתיים, רשויות מקומיות, חברות פרטיות, לצורך טיפול בפסולת במקום היווצרותה. תמיכה זו נועדה לעודד הפרדה במקור של **פסולת אורגנית** וטיפול איכותי ומקומי בפסולת אורגנית לשם מניעת הטמנתה, באמצעות התקנת קומפוסטרים או מעכלים באזורי תעשייה, חדרי אוכל, אזורי קניות ועוד. המתקן מוזן בפסולת אורגנית, לאחר פירוק הפסולת

מתקבל קומפוסט או דשן שמעשיר את הקרקע בחומר אורגני ונוטריינטים לצד שימושים נוספים שניתן לנצל מההליך. התמיכה מיועדת לספקים או מציעים המשווקים ומתקינים מתקנים לטיפול בפסולת אורגנית מופרדת במקור. צעד זה מצטרף לצעדים נוספים של המשרד להגנת הסביבה, שנועדו לצמצום המפגעים מפסולת אורגנית, הכוללים בין היתר קידום תקנות לטיפול בפסולת האורגנית ותמיכה חסרת תקדים בסך 600 מיליון שקל להקמה, לשדרוג ולהפעלה של מתקני טיפול גדולים בחומר אורגני מפסולת עירונית.

עוד ב-

זו העיר הישראלית שמכבדת בוועידת האקלים במצרים

לכתבה המלאה



פסולת אורגנית לא מטופלת מייצרת נזק סביבתי רב במטמנות על ידי פליטת גזי חממה, היווצרות תשטיפים, מפגעי זיהום אוויר וריח ועוד. בפינוי מעורב (פסולת אורגנית עם חומרים אחרים), פסולת אורגנית מזיקה ליכולת למחזר את שאר החומרים הנמצאים סביב לה. הפרדה במקור לצד טיפול בפסולת האורגנית באמצעות הטמעת שימוש במתקנים לטיפול מקומי וקטן, מהווים פתרונות משלימים המייצרים יחד מערך טיפול מייטבי בפסולת האורגנית. מתקני הטיפול בפסולת האורגנית במרכז זה ידרשו להביא למחזור הפסולת האורגנית ליצירת קומפוסט, גז או תוצר אחר.

במדינת ישראל הוטמנו בשנת 2021 כ-6 מיליון טונות פסולת, מתוכם כ-35% פסולת אורגנית (שאריות מזון, קליפות, אוכל שהתקלקל וכו'). פסולת זו, בעזרת טיפול נכון, יכולה להפוך ממטרד למשאב בעל ערך ואף לצמצם את ההשפעות השליליות של זרם הפסולת. יחד עם זאת, מרבית הגופים המוסדיים והמסחריים אינם מפרידים כיום את הפסולת האורגנית מזרם הפסולת הכללי. מימון המתקנים צפוי לתמרץ גופים נוספים להפריד את הפסולת האורגנית ולהפיק ממנה חומר בעל ערך המטייב את הקרקע.

בשבועיים האחרונים התקיימה **ועידת האקלים בשארם א-שייח'**, שבה נציגים מכל העולם פעלו יחד למען מטרה משותפת של הפחתת פליטות גזי חממה ומניעת משבר האקלים. פסולת אורגנית, כאשר מוטמנת, גורמת לשחרור רב של גזי חממה ואחראית לכ-10%-8

מכלל גזי החממה הנוצרים בישראל. הצבת המתקנים צפויה להפחית את כמות הפסולת האורגנית המוטמנת, ומהווה צעד משמעותי נוסף שיוביל לטיפול מיטבי בפסולת אורגנית ויתרום למאמץ המשותף להפחתת פליטות גזי החממה.

תגיות [המשרד להגנת הסביבה](#) | [ועידת האקלים](#) | [פסולת](#) | [פסולת אורגנית](#) | [קיימות](#) | [רשויות מקומיות](#)

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

נדל"ן ותשתיות

חברת החשמל עושה מהפכה: זה מה שיקרה לקווי המתח

מערכת ice | 22/11/22 16:16 6



חברת החשמל (צילום shutterstock)

מליאת **רשות החשמל** אישרה את תוכנית התמריצים להטמנת קווי המתח הגבוה בשטח בנוי שתאיץ את הטמנת כלל קווי מתח החשמל הגבוה. קווי רשת מתח גבוה מוטמנים מעלים את אמינות אספקת **החשמל**, ומייצרים כדאיות כלכלית משקית. מעבר לתועלת הישירה למשק החשמל, להטמנת קווים השפעה על המרחב הציבורי בהיבטים של אסתטיקה והגברת הנגישות והתנועה במרחב, והיא מאפשרת את ייעול השימוש בקרקע עבור שימושים אחרים בתוואי הקו ובסביבתו. כמו כן ההטמנה מפחיתה השלכות אלקטרו-מגנטיות.

עוד ב-

חברת החשמל בבשורת ענק למיליוני ישראלים: הסוף לריביות בחשבון

לכתבה המלאה



כיום רוב קווי המתח הגבוה החדשים שנבנים כבר מוטמנים בתהליך התכנון, אך הם מהווים רק כמחצית מכלל הק"מ הבנויים של קווי המתח הגבוה, שפרוסים על פני כ-30 אלף ק"מ. לעומת זאת, הטמנת קווים באזורים בנויים ותיקים, הינה מורכבת יותר, ועל כן לרוב בעת חידוש קווים עיליים בשטח בנוי לא מבוצעת בפועל הטמנה. על פי ההחלטה, חברת חשמל תפעל להטמין קווי מתח גבוה קיימים עיליים אשר עומדים בקריטריונים ונמצאים בשטח בנוי. ההצעה כוללת יעדי הטמנה שנתיים ומגובה בתכנית תמריצים לחברת החשמל לעמידה ביעדים. לדוגמא כיום באזורים עירוניים אורך הקווים עומד על כ-2,700 ק"מ סה"כ, כאשר יעד התוכנית מאפשר הטמנה של כ-400 ק"מ בממוצע בשנה. כך שאם העמידה ביעדי התוכנית יושגו- יוטמנו מרבית הקווים העיליים העירוניים בתוך שנים ספורות.

ההחלטה גובשה לאחר התייעצויות עם גורמים בשלטון המקומי וביצועה תלויה בשיתוף פעולה מצד הרשויות המקומיות, בין היתר לאיתור שטחים מתאימים ומתן היתרים. כמו כן, ביצוע התכנית יהווה הזדמנות לחברת החשמל לבחון, בשיתוף עם הרשות המקומית, את הצרכים העתידיים ולשדרג את קיבולת הרשת עבור קליטת אנרגיות מתחדשות, התחדשות עירונית וגידול בצריכת החשמל באזור, במיוחד לאור הגידול הצפוי בביקוש לחשמל עבור תחבורה חשמלית ועוד.

תגיות השקעה | חברת חשמל | חשמל | סדרת מתח | קווים | רשות החשמל

תגובות לכתבה(6):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

5. שש- שבע שנים זה שנים ספורות?
חיים 11/2022/20

[הגב לתגובה זו](#) 

0  0 

4. קודם יגיע המשיח (ל"ת)
חמור לבן 11/2022/18

[הגב לתגובה זו](#) 

0  2 

3. חשמל
ר 11/2022/18

[הגב לתגובה זו](#) 

0  1 

2. עשיתם מזה סלט
אני 11/2022/18

[הגב לתגובה זו](#) 

0  1 

⊖ [ממש לא נכון](#)
עובד חחי ותיק 11/2022/18

[הגב לתגובה זו](#) 

0  1 

1. כל הכבוד, הגיע הזמן (ל"ת)

יסמין 11/2022/17

[הגב לתגובה זו](#) 

נדל"ן ותשתיות

הרכבת הקלה בצרות? בולען חדש מסכן את תל אביב

מערכת ice | 22/11/22 16:26 1



בולען בטיילת (צילום דוברות משטרת ישראל)

אם חשבתם **שהבולענים** הפכו למכת מדינה, צדקתם. לפני זמן קצר התקבל היום (ראשון) במשטרה דיווח בגין היפערות של בולען בפינת הרחובות אבן גבירול-צייטלין במרכז תל אביב, בדומה לבולען שנפער בסמוך לעזריאלי לפני כחודשיים. אל המקום הגיעו מהנדסים ופקחים כאשר שני נתיבים ברח' אבן גבירול לכיוון צפון חסומים למעבר כלי רכב וציבור הנהגים מתבקש לבחור בדרכים חלופיות, לפי הודעת המשטרה שלא מאפשרת לסקרנים להתקרב.

רק בשביל הפרופורציות: ה"בולען" שלכם בת"א אפילו לא נקרא "כביש משובש" במאות יישובים אחרים ברחבי מדינת ישראל pic.twitter.com/ZSTTGKcB2s

— דרור מרמור (@drormarmor) November 20, 2022

עיתונאי מעריב משה כהן הסביר ב-103fm: "זה לא עמוק כ"כ, זה בור של 30 סנטימטר, מתקנים את זה. יש עבודות של הקו הירוק של הרכבת הקלה - לא ברור אם יש קשר. בינתיים יש שיבושי תנועה בשעת הלחץ, הכביש בין צייטלין לדוד המלך לכיוון צפון נחסם לתנועה".

עוד ב-

עוד מחדל נחשף: חשש לבולען נוסף בנתיבי איילון

לכתבה המלאה



הבולענים שנפערו הפעם מהווים מטרד גדול כשבמקום מתקיימות עבודות הבנייה של הרכבת הקלה ובולען שכזה מדליק לא מעט נורות אדומות למהנדסים ולאנשים שאישרו את הפרויקט. הרכבת הקלה נמצאת בשלבים מתקדמים וכעת חקירה שעתידה להערך במקום עשויה לעכב לא מעט את העבודות.

תגיות [אבן גבירול](#) | [בולען](#) | [הקו הירוק](#) | [הרכבת הקלה](#) | [משה כהן](#) | [תל אביב](#)

תגובות לכתבה(1):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

0  1 

1. בור 30 ס"מ זה כנראה למעשה קרקע לא דחוסה של מטר או יותר

גדעון ארליך 11/2022/20

[הגב לתגובה זו](#) 



הדמיה של מתחם בנין במרכז ירושלים (הדמיה: משרד איאן באדר אדריכלים)

אושר פרויקט מגדלים ליד כיכר הדיודקה בירושלים; מתחתיו תיבנה תחנת הרכבת הראשית של העיר

תוכנית "מתחם בנין" כוללת 370 דירות שיוקמו בשלושה מבנים בני 28-31 קומות, לצד בינוי נמוך יותר של עד 8 קומות, וכן 32,000 מ"ר מסחר ותעסוקה ו-2,000 מ"ר לשימושי ציבורי. הצפי הוא שהקרקע עם התוכנית המאושרת תימכר במאות מיליוני דולרים. חלק מהכסף יועבר למטרות ציבוריות. מטה המאבק לתכנון שפוי: "תוכנית לא מידתית, שתביא לאסון אורבני במרכז העיר"

גיא נרדי 30.10.22, 14:30

תגיות: רכבת ירושלים מתחם בנין

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים החליטה לאשר את תוכנית פרויקט "מתחם בנין" במרכז ירושלים. מדובר בשטח של כ-14 דונם, הנמצא בין הרחובות יפו והנביאים, סמוך לכיכר הדיודקה. המגרש עמד חצי נטוש במשך עשרות שנים. התוכנית שאושרה כוללת 370 יח"ד שיוקמו בשלושה מבנים בני 28-31 קומות, לצד בינוי נמוך יותר של עד 8 קומות. בנוסף, התוכנית כוללת 32,000 מ"ר למסחר ותעסוקה ו-2,000 מ"ר לשימושי ציבור. במסגרת התוכנית נקבע ששלושה מבנים היסטוריים המצויים בתחום התוכנית ישומרו ויוקמו בהם מלונות בוטיק. התוכנית מקצה מתחת לקרקע שטח עבור תחנה לקו הרכבת המהירה מתל אביב.

יש להבהיר כי התוכנית המקורית, שקודמה על ידי שרי התחבורה לשעבר ישראל כץ ובצלאל סמוטריץ', היתה שהרכבת תגיע הישר מתחנת יצחק נבון, שליד בנייני האומה, בתת-הקרקע, לכותל המערבי. [התוכנית](#) עברה שינוי והיעד הסופי כעת הוא מתחם התחנה ההיסטורי ליד תאטרון החאן. הצפי הוא שתחנת הרכבת מתחת לבניין, המכונה כעת "תחנת הדיודקה", תהיה התחנה הראשית של הרכבת במרכז העיר. ל"כלכליסט" נודע שאין עדיין תוכנית מאושרת לתוואי קו הרכבת שיעבור בעומק של 80 מטר מתחת לקרקע.

[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

המגרש, כמו שטחים אחרים באזור, נרכש בסוף המאה ה-19 על ידי המשפחות היהודיות-ספרדיות ולירו ובנין, שלאורך השנים סירבו למכור אותו, ומצד שני לא היו מוכנות לקדם תוכניות פיתוח. חטיבת הקרקע של מתחם בנין נמצאת כעת בבעלות של קרן ציבורית בשם "עזבון אלברט בנין" ושל הקדש שלום שכטר לטובת כולל וואהלין. הצפי הוא שהקרקע עם התוכנית המאושרת תימכר במאות מיליוני דולרים. חלק מהכסף יועבר למטרות ציבוריות.

תוכנית הפרויקט החדש הוכנה על ידי צוות בראשות האדריכל איאן באדר ממשרד האדריכלים האמריקאי Pei Cobb Freed & Partners, שבין היתר אחראי לתכנון מבנה פירמידת הזכוכית בלובר בפריז ולמגדל הבנק הבינלאומי בשדרות רוטשילד בתל אביב.

לתוכנית המגדלים במתחם בנין הוגשו עשרות התנגדויות על ידי תושבים, מנהלים קהילתיים וחברות. רון חביליו, חבר במטה המאבק לתכנון שפוי, טען שמדובר בתוכנית מוגזמת בהיקף הבנייה המוצע: "הרציונל מאחורי התוכנית הנוכחית הוא לנצל לבנייה כל פיסת קרקע שאין עליה מבנה לשימור ולסחוט זכויות בנייה עד למקסימום שוועדות התכנון יאפשרו להם. אינני מאשים באופן מיוחד את היזמים של מתחם בנין. הם בסך הכל פועלים בדרך המקובלת היום בקרב היזמים – מכיוון שלהבנתי אין מולם מערכת תכנון עירונית ומחוזית הדורשת מהם תכנון ראוי יותר. להבנתנו, תוכנית מתחם בנין היא לא מידתית, ותביא לאסון אורבני במרכז העיר".

תושבי השכונה החרדית גאולה, שיוצגו על ידי עו"ד שיר פרומין ממשרד פרומין מזרחי-נחום ושות', דיברו על החשש מהשינוי שיעבור אזור מגוריהם: "תוכנית המתאר המוצעת מתעלמת מרצונותיהם ומצורכיהם של כלל תושבי האזור בכל הקשור לדרכי התפתחותם בעתיד ולאופי הסביבה המידית בה הם חיים. התוכנית מתעלמת מאופי וסגנון חייהם של התושבים ומזכותם לבחור להמשיך לחיות בסביבה בעלת אופי מסוים ומוגדר בו היא חיה זה שנים. התוכנית מתעלמת מהמצב הקיים בשטח, מאיזוני חלוקת נטל השטחים הציבוריים הקיימת בפועל ומהצורך של התושבים בפיתוח כלכלי תוך כדי העלאת רמת חייהם".

תל אביב לא מחכה לאף אחד: השכונות הבאות שיעברו התחדשות עירונית | כלכליסט

בשיתוף

מתחת לאפם של הרעננים: השכונה הבאה שצפויה להפוך לבוננזה נדלנית | כלכליסט

בשיתוף

יו"ר הוועדה המחוזית ירושלים, שירה תלמי-באבאי, היתה נרגשת מאישור התוכנית: "מדובר בתוכנית חשובה ביותר שכן היא ממצגת בהצלחה כמה רעיונות תכנוניים מרכזיים של העיר ירושלים: שימור מלא של ארבעה מבנים היסטוריים, הנגשתם לציבור והפיכתם לבתי מלון, בינוי אינטנסיבי של מגדלי תעסוקה ומגורים על ציר רכבת קלה, שילוב תחנת רכבת כבדה מהירה לתל אביב ויצירת מרחב ציבורי להולכי רגל נגיש ומזמין המחבר את רחוב הנביאים לרחוב יפו".





Europarc reveals plans to overhaul post-modern European Parliament building



James Parkes | 17 hours ago

Leave a comment

Listen to this story: Europarc reveals plans to overhaul postmodern Eur...



1x

- 03:48 AD AURIS



that form part of the design collective Europarc, in an effort to reduce the carbon emissions that would be generated by demolishing the existing building and constructing a new one.



Europarc will renovate the parliamentary building

"The current Spaak building has numerous shortcomings," said Europarc. "However, demolishing it and replacing it with a new 'palace' might be the wrong approach."

"In the building sector, over 50 per cent of the carbon footprint generated happens in constructing the raw structure of a building. If fully dismantled, all that expense is lost and needs to be spent again in a new construction. Here, the strategy should be to rigorously re-use most of the Spaak structure, its carbon expense."

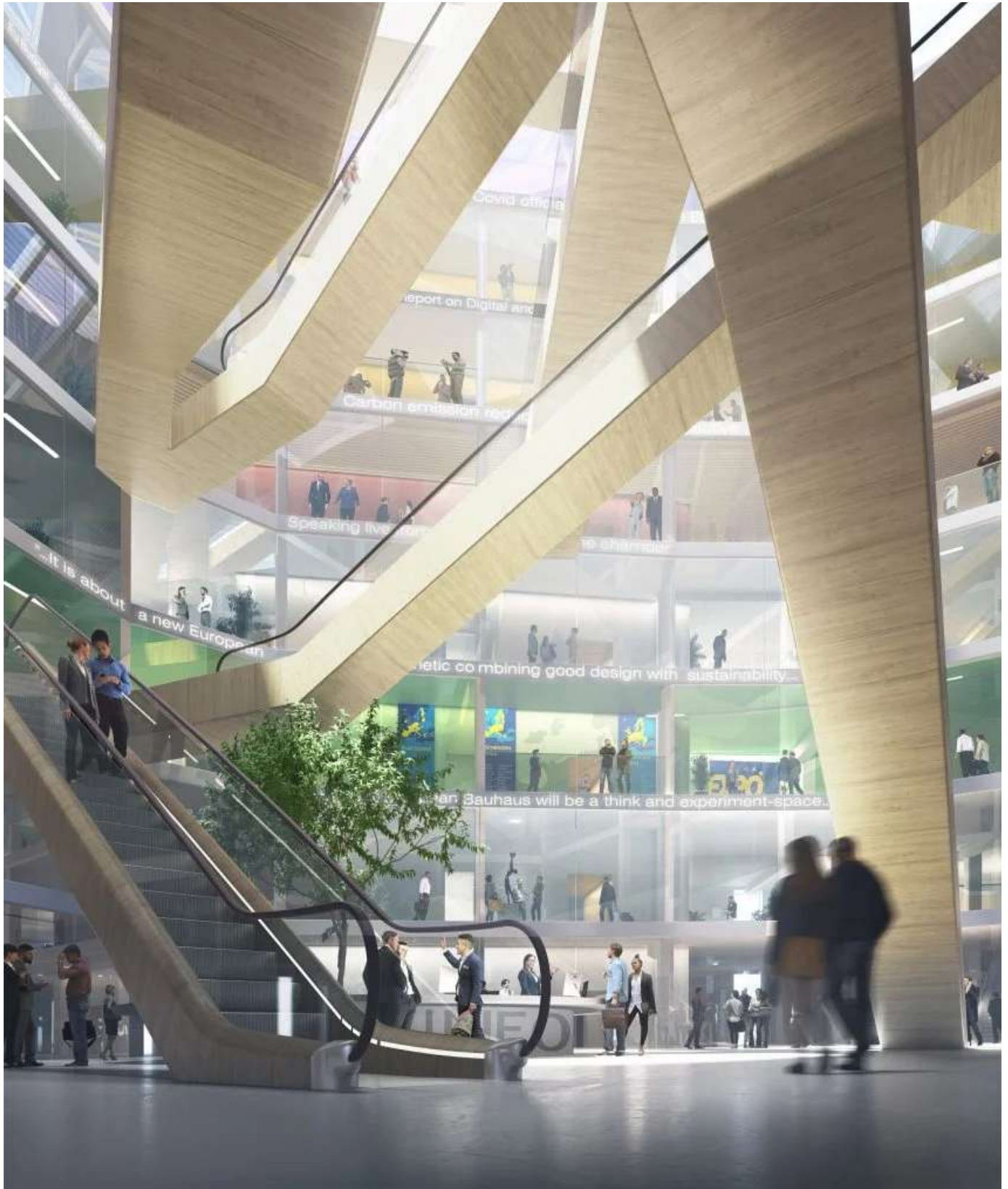


It will add botanical gardens and public paths through the building

Europarc is a design collective made up of five architectural studios – Belgian studio Julien De Smedt Architects, French studio Coldefy, Italian studio Carlo Ratti Associati, Dutch studio NL Architects and Spanish office Ensamble Studio.

The collective will be supported by engineering companies including UTIL and Ramboll.

Renders of the proposal show the post-modern Paul-Henri Spaak Building, which was designed in 1988 by Michel Boucquillon and Atelier Espace Léopold, without its signature arched vault and surrounded by a white-latticed framework that extends above the roof line and encloses a rooftop garden.



The parliamentary building will be modernised with digital amenities

Europarc has created a permeable design with a public passage that will lead visitors through the parliamentary building via an open-air entrance, and be connected to Brussels' inner-city pedestrian network.

**Read:****Kéré Architecture models Benin's parliament on African palaver tree**

The new design will open up the site and strengthen the pedestrian routes and connections to the adjacent Place du Luxembourg and Parc Léopold, according to Europarc.

"The building should not be impenetrable but should be a place of openness. Therefore, a public passage could be created through the Parliament," said Europarc.

"In a natural and intuitive way, the passage will provide a grand entrance to visitors of the Parliament and establish an actual node in the pedestrian network of Brussels."



Renders show the building wrapped in a white lattice structure

The Hemicycle, a new chamber for the European Parliament, will be located on the upper levels of the building. It will be redesigned to integrate more modern amenities that include a number of digital features to broaden external and non-physical connections.

Floor-to-ceiling windows will connect the interior of the Hemicycle with a rooftop garden that will provide views across the city. These will also double as large screens during conferences and meetings.



A rooftop botanical garden will be located at the highest point of the building

The building will be topped with the Green Agora, a botanical garden that references ancient Grecian agoras or gathering spaces. The botanical garden will be visually connected to the below Hemicycle through an open ceiling.

Elsewhere, Kéré Architecture designed the National Assembly of Benin, which is set to be built in the capital of Porto-Novo and features a top-heavy form that aims to mimic tree canopies.

In Vienna, Malka Architecture revealed its plans to top the French embassy with art-nouveau-style light wells.

Renders are courtesy of Carlo Ratti Associati.

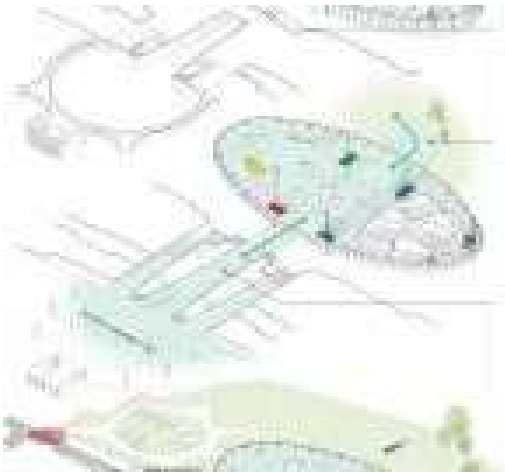
Read more: [Architecture](#) | [Brussels](#) | [NL Architects](#) | [Belgium](#) | [Renovations](#) | [Carlo Ratti Associati](#) | [Government buildings](#) | [Ensamble Studio](#) | [Public and leisure](#) | [News](#)

Subscribe to our newsletters

Email*

Next

More images and plans



Share and comment



Leave a comment

-
- More
 - Architecture
 - Interiors
 - Design
 - Lookbooks

Recommended stories



BIG unveils Calgary skyscraper "composed to form a feminine silhouette"



Diller Scofidio + Renfro's David Rubenstein Forum named 2022's best tall building



Michael Gove vows to block "ugly" developments from being built in the UK



Ten cottage interiors that offer a place for peaceful reflection



Hawkins\Brown and RPP Architects create "beacon for university life" in Belfast



Stone ruins turned into Spanish holiday home by Atienza Maure Arquitectos



BIG unveils twisted skyscraper designed "in the tradition of Flatiron"



Dezeen announces architecture winners for Dezeen Awards 2022

Comments

Visit our comments page | Read our comments policy



LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS [?](#)

Sort by Newest ▾  

Be the first to comment.

 [Subscribe](#)  [Privacy](#)  [Do Not Sell My Data](#)

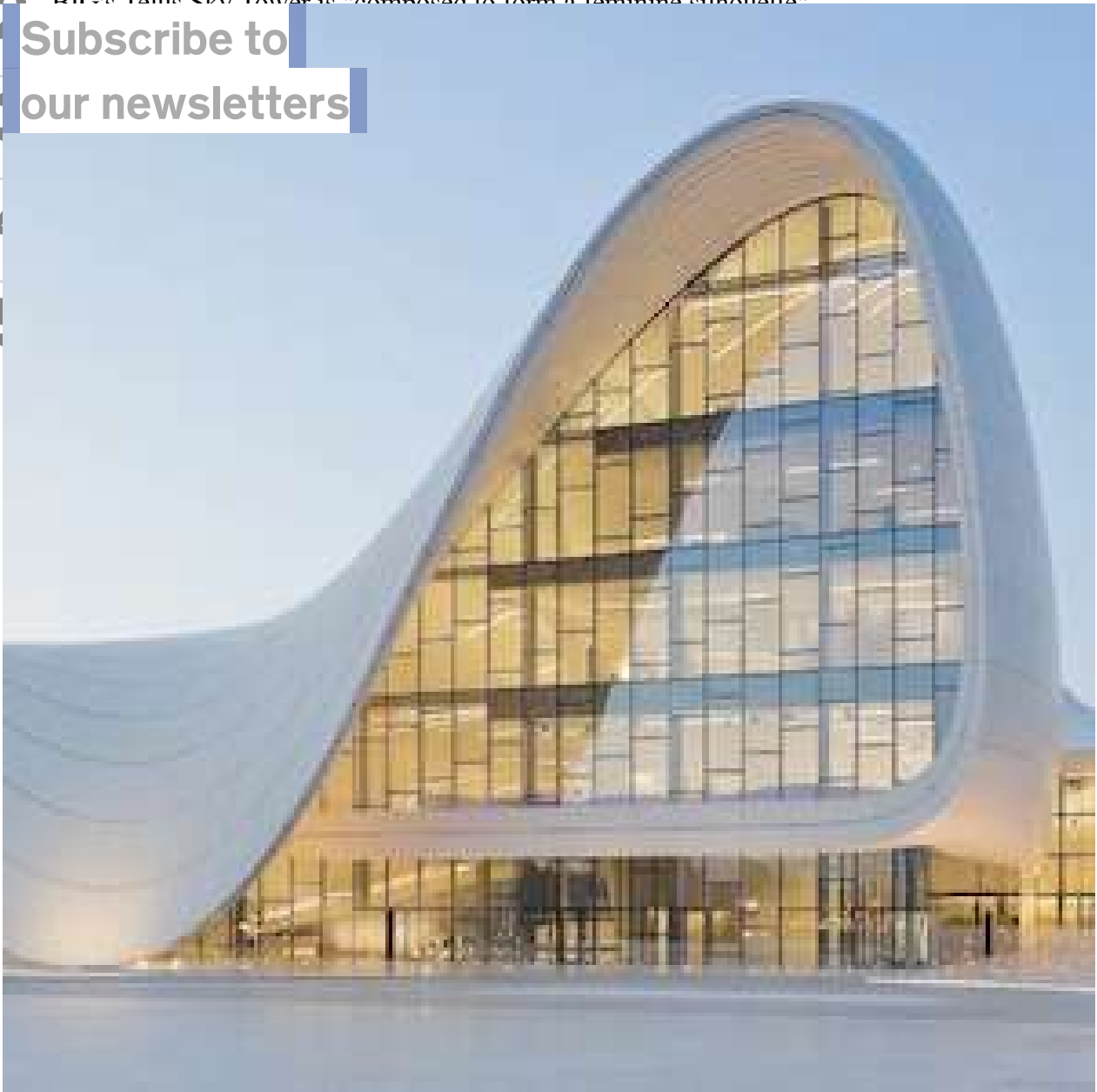
Top architecture stories



SUBSCRIBE

RIG's Tebu Sky Tower is "composed to form a feminine silhouette"

Subscribe to
our newsletters



Email

Next



Popular jobs

Featured jobs

- 1 Bids and communications coordinator at Cartwright Pickard
- 2 Sustainability manager at Stanton Williams
- 3 Interior designer at Philip Watts Design
- 4 Showroom assistant at Boss Design
- 5 Senior associate architect at Galmstrup Architects

Highlights

Brise soleil-wrapped tower



Infection-sensing wound dressing



Dezeen Awards media winners



Explore the Full List of Football Stadiums for the 2022 FIFA World Cup in Qatar



Written by **Dima Stouhi**

about 23 hours ago

🔗 Share

After years of preparation, the 2022 [World Cup](#), one of the most anticipated global events of this year, was finally launched. The quadrennial international men's football championship is being held for the first time in an Arab country, [Qatar](#), from the 21st of November to the 18th of December 2022. Ever since [FIFA](#) announced that [Qatar](#) will host the 2022 World Cup back in 2010, preparations for a total of 8 stadiums have been in full force, especially since it will be held in a country with critical climate conditions.

Read on to learn more about the 2022 [FIFA World Cup Qatar](#) stadiums and the inspiration behind their designs.

Al Thumama Stadium by [Ibrahim Jaidah Architects & Engineers](#)

Save



Located 12km south of [Doha](#), Al Thumama stadium's design weaves Arab culture through its facade, drawing inspiration from the woven patterns of a Gahfiya, the traditional headpiece worn by Muslim men in the Arabian region. In addition to its design, the area surrounding the project explores the importance of ecological and contextual architecture, targeting Global Sustainability Assessment System Trust (GSAS) 4-star certification for both design and construction. The stadium ensures the saving of 40% more fresh water compared to a conventional stadium, using recycled water to irrigate green areas. 50,000 sqm of park area is integrated within the design, using native trees to cover 84% of the landscape. The stadium was inaugurated during the 49th Amir Cup Final on 22 October 2021.

Al Janoub Stadium by [Zaha Hadid Architects](#) + AECOM

[Save](#)

Home


Projects
Products
Folders
Feed

oldest inhabited areas of the south of [Doha](#) and nestled within a rich cultural site with profound archeological heritage, the design is inspired by the city's history of pearl diving, fishing, and traditional dhow boats. The 40,000-seat stadium opened on 16 May 2019, coinciding with the Amir Cup final. After the World Cup, the stadium's capacity will be reduced to 20,000 attendees, whereas the other 20,000 seats will be donated to football development projects overseas. Hospitality and recreation facilities, as well as a school, event hall, cycling, horse riding, and running tracks, are some of the new amenities that are currently being developed alongside the stadium to ensure its use in the long run.

Al Bayt Stadium by [AS+P Albert Speer + Partner](#) and [Dar Al-Handasah](#)

Inspired by traditional nomadic tents, the 60,000-capacity stadium is set to host the opening match of the [FIFA World Cup 2022™](#) and fixtures up until the semi-finals. Located in the northern city of Al Khor, a city famous for its pearl diving and fishing which has invited desert-dwellers to the coast throughout the years, the stadium's design honors Qatar's past and present, highlighting the city's culture, traditions, and history. Similar to nomad tents, the upper tier of the modular design seating is portable and will be removed following the championship, and given to developing nations in need of sporting infrastructure. The stadium's design was revealed mid-2014 by the Supreme Committee for Delivery & Legacy (SCDL) and AS+P.

[Save](#)

Home to one of Qatar's most celebrated football teams in the city of Al Rayyan, the Ahmad bin Ali stadium celebrates its close-knit community by incorporating symbols of the Qatari culture and traditions. One of the main design features is the undulating façade, made of patterns that characterize different aspects of the country, such as "the importance of family, the beauty of the desert, the native flora and fauna, as well as local and international trade". 40,000 fans will be protected via a lightweight canopy and advanced cooling systems, ensuring optimum comfort during the matches. Labeled as the "gateway to the desert", the stadium opened its doors in December 2020 during the Amir Cup final.

Education City Stadium by [Fenwick Iribarren Architects](#)

[Save](#)

Situated within a vibrant center of knowledge and innovation, the Education City Stadium is surrounded by academic facilities and sports organizations. Due to its particular location in Education City, the structure has been carefully designed with a great focus on accessibility. During construction, excavators uncovered rocks that date back 20-30 million years, which forced them to dig 17 meters further down, so the pitch can sit below sea level where temperatures are cooler. The façade features triangular patterns, a reimagination of traditional arabesque patterns, that appear to change color during the day following the sun's movement across the sky. The design was revealed in 2014 and was complete and open to the public in 2020.

Stadium 974 by [Fenwick Iribarren Architects](#)

[Save](#)[Home](#)
[Projects](#)
[Products](#)
[Folders](#)
[Feed](#)

significant for the project as well, as it is the international dialing code for [Qatar](#), as well as the number of shipping containers used in its construction. The structure is located on the shore across Doha's West Bay skyline. Since it's mainly made of shipping containers, the 40,000-capacity stadium will be entirely demounted upon completion of the World Cup and used as a waterfront development for the local community. The stadium was inaugurated on 20 November 2021, via a digital launch.

Khalifa International Stadium by [Aspire Zone Foundation](#)

Built in 1976 in Al Rayyan, the Khalifa International Stadium has long been one of the most notable stadiums, having hosted the Asian Games, the Arabian Gulf Cup, and the AFC Asian Cup, among other events. For this event, the stadium is expanded to accommodate 40,000 fans and equipped with an “innovative cooling technology” that will allow players to compete in a comfortable environment. The structure sees an addition of a single roof to shelter the seating areas, along with a new east-wing structure that will host food courts, shops, multi-purpose rooms, VIP lounges, a museum, and a health center. The reopening ceremony took place in 2017.

Lusail Stadium by [Foster + Partners](#) and [Populous](#)

Save

The 80,000-capacity Lusail Stadium, the largest of all 8 structures, will be hosting the FIFA World Cup [Qatar 2022™](#) final. The design is inspired by the interplay of light and shadow seen in the Fanar lantern. The structural form and façade echo the intricate motifs of art and furniture pieces found across the Arab and Islamic world during early civilizations. Due to its prominent locations in Lusail, a newly built metropolis, the master planning of the stadium features a tram system, and lush green spaces, turning it into a sustainability-focused arena that focuses on human needs and environmental conservation. Once the event is over, it will be transformed into a multi-purpose community hub with schools, shops, cafés, sporting facilities, and health clinics. The stadium was inaugurated end of 2021.

Information via [Qatar's Supreme Committee for Delivery & Legacy for FIFA 2022](#)

Editor's Note: *This article was originally published on January 05, 2022.*

Image gallery

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Save


Home


Projects


Products


Folders


Feed

 Share

About this author



Dima Stouhi

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Architecture News
- Qatar
- Doha
- Zaha Hadid Architects
- Stadiums
- AECOM
- F

BROWSE THE CATALOG

3M
Vinyl Finish - DI-NOC™ Solid Color

Elevate EMEA
Roof Boards - RESISTA PIR Insulatio

Save

Cosentino
Surfaces - Dekton® Industrial Collection

Terrazzo & Marble
Terrazzo in Chicago Magic Lounge

Andreu World
Armchair - Lineal Corporate

LAMILUX
Flat Roof Access Hatch Comfort Square

Save

Lorin Industries
Anodized Aluminum - ColorIn® Series

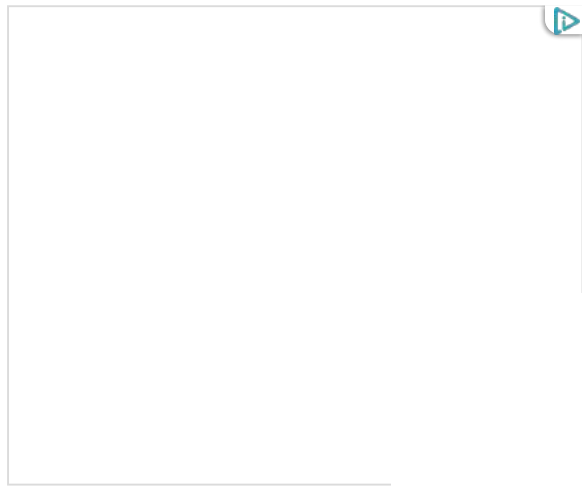
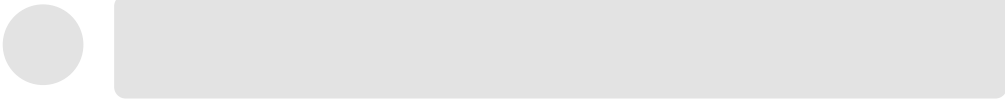
VELUX Group
Roof Window in Thyme Garden Social Housing

iGuzzini
Ceiling Light - Isola Surface Mount

Federico Giner
Sofas - Actiflex Wave Soft Seating

[More product:](#)

Save



AdChoices 

Sponsored

Save

Issy Coeur de Ville Apartments / Valode & Pistre





Curated by Paula Pintos


Share


APARTMENTS • ISSY-LES-MOULINEAUX, FRANCE

Save

 Year : [2022](#)

 Photographs : [Jared Chulski](#)

 Manufacturers : [Alucoil](#), [Duravit](#), AUTOMATIC SYSTEMS, Arcelor Mittal, BUGAL, Bega, Caesar, EGE, Guardian, Laudescher, MC FRANCE, MOSO, OberSurfaces, Parex-Group, Rairies Montrieux, Rebeton, Record, Saint Gobain Glass, Signature murale, Sylvania Lighting

 Lead Architects : Denis Valode and Jean Pistre

[Builders : Bouygues Construction](#)

[Landscape Collaborator : Raphia](#)

[Acoustics Engineers : Avel](#)

[Lighting Consulant : Concepto](#)

[Environmental Consultants : Terao](#)

[MORE SPECS](#)



Save



Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

both residents and visitors for greater contact with nature, and be part, almost an extension of the history of the town of Issy-les-Moulineaux.

This town developed based on a series of park estates belonging to the castle and religious community estates, which have now almost disappeared but still have vast green spaces which make up the green fabric of which the creation of this new park is part and parcel. This contextuality is essential because the town has its own specific identity and wishes to create a truly urban character.

Save

Although the territory is presented as an enclave, the Cœur d'Issy project enables the town center's continuity to be recreated by extending adjacent streets throughout the site as well as constructing blocks of the same size and shape as existing surrounding blocks. Finally, the relationship between the new park and the town is expressed through the creation of urban gateways which provide access and views over the town (church towers, remarkable trees, and the town's cultural heritage ...).

[Save](#)[Home](#)[Projects](#)[Products](#)[Folders](#)[Feed](#)

The park will therefore be the heart of the district. Surrounding buildings with differing heights will open up this green space towards the sky, favoring natural sunlight and making it a true green valley. The design provides an outside extension to housing in the form of patios shaded by pergolas. In the park, special care has been taken with pathways, mineral and plant floors, as well as with different species and floor coverings.

Save

This project is also characterized by its diversity: functional, generational, and social. It combines homes for sale and social housing, organized in 5 blocks, with office buildings spread out over the site in 3 units. Ground floors are occupied by stores, restaurants, and bars which overlook the central park. There is also a school complex (pre-school and primary), a nursery, sheltered accommodation for the elderly, a digital creation workshop, and cinemas.

[Save](#)

This project, covering 105 000 m² of floor area on a 3 ha plot, will provide inhabitants with a district that is both dense and open with its architectural morphology and landscaping. With a range of openings, terraced constructions, scales, and levels, it gives a spacious vision with great architectural variety. Cœur d'Issy was imagined in the town's historic tradition where green spaces and architectural quality have always been a major concern.

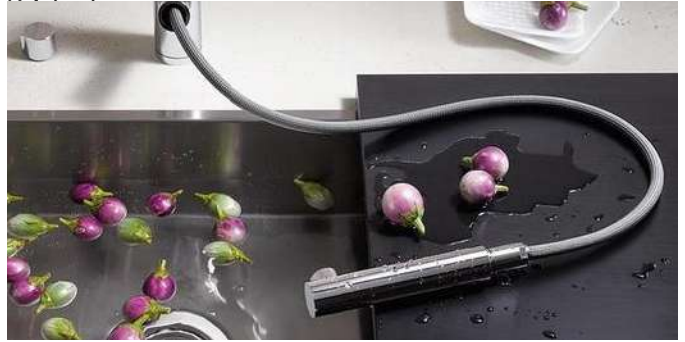
[Save](#)[Home](#)[Projects](#)[Products](#)[Folders](#)[Feed](#)

Recommended Products



EQUITONE
Fiber Cement Facade Panel Natura

Save



Alusion

CMSK Xi'an Zhenguanfu Sales Centre - Alusion™
Stabilized Aluminum Foam

Dornbracht

Kitchen Fittings - Eno

Project gallery

Save

Project location

Address: 92130 Issy-les-Moulineaux, France



Location to be used only as a reference. It could indicate city/country but not exact address.

Share

About this office



Valode & Pistre

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

MATERIALS

- Steel
- Concrete

#TAGS

- Projects
- Built Projects
- Selected Projects
- Residential Architecture
- Housing
- Apartments

Published on November 19, 2022

BROWSE THE CATALOG

3M
Vinyl Finish - DI-NOC™ Solid Color

Elevate EMEA
Roof Boards - RESISTA PIR Insulation

Save

Surfaces - Dekton® Industrial Collection

Terrazzo in Chicago Magic Lounge

Andreu World
Armchair - Lineal Corporate

LAMILUX
Flat Roof Access Hatch Comfort Square

Decorative Ceiling Tiles
Faux Wood Truss Systems

Neolith
Neolith in Chase Center

Save

Lorin Industries
Anodized Aluminum - ColorIn® Series

VELUX Group
Roof Window in Thyme Garden Social Housing

iGuzzini
Ceiling Light - Isola Surface Mount

Federico Giner
Sofas - Actiflex Wave Soft Seating

[More product:](#)

Conversation

 5 Viewing

Commenting as **Guest**

 [Log in](#) [Sign up](#)

Be the first to comment...

Powered by  OpenWeb

[Terms](#) | [Privacy](#) | [Feedback](#)

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed



AdChoices 

Sponsored

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed