



בניין שעבר תמ"א 38 במרכז הארץ. מסייעים למצות את פוטנציאל ההתחדשות (צילום: אוראל כהן)

## מינהלת התחדשות עירונית מגיעה גם לאילת ולרמת השרון

הרשות להתחדשות עירונית תקים שבע מינהלות חדשות, בנוסף ל-25 שכבר פועלות מספר שנים. התקציב הממשלתי הכולל: 33 מיליון שקל לשנה

דותן לוי 09:42, 09.11.22

**תגיות:** [אילת](#) [רמת השרון](#) [מינהלה](#) [התחדשות עירונית](#)

**הרשות להתחדשות עירונית** צפויה להקים שבע מינהלות חדשות להתחדשות עירונית, זאת בנוסף ל-25 המינהלות הפועלות כבר מספר שנים, כך נודע ל"כלכליסט". המינהלות החדשות יוקמו בטירת כרמל, בני ברק, באר יעקב, רמת השרון, אילת, נוף הגליל וקריית מלאכי. סך התקצוב של המינהלות, ותיקות וחדשות, יעמוד על 33 מיליון שקל לשנה. המינהלת היא יחידה של הרשות להתחדשות עירונית הפועלת בתחום רשות מקומית במטרה לקדם התחדשות בתחום הרשות.

32 הרשויות שנבחרו להקמת מינהלת נבחרו בעקבות קול קורא שתנאי הסף שלו קבעו שהרשות צריכה להציג לפחות שתי תוכניות **התחדשות עירונית** שנמצאות בתהליך. הרשות להתחדשות עירונית מתכוונת בעתיד לקדם את הפעילות ברשויות שלא עומדות ברף, וזאת בעזרת פרויקטור בודד שיעבוד עם הרשות המקומית.

### **[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)**

המינהלות הוקמו ב-2017 ומנהלות על ידי הרשות הממשלתית **התחדשות עירונית** בשיתוף הרשויות המקומיות. המינהלות מסייעות הן לבעלי הדירות וליזמים והן לרשות המקומית שלעתים מתקשה לקדם ולנהל מתחמים כאלה בעצמה. מטרת הפעילות היא לסייע לכל הצדדים לקדם את התהליך, וכך להביא למימוש פוטנציאל ההתחדשות העירונית בתחומי הרשויות.

כיום פועלות מינהלות באור יהודה, אשדוד, אשקלון, באר שבע, בית שמש, בת ים, גבעתיים, הוד השרון, הרצליה, חדרה, חולון, חיפה, יבנה, יהוד-מונסון, ירושלים, כפר סבא, לוד, נס

ציונה, נתניה, תל אביב (עזרה וביצרון), פתח תקווה, קריית אוננו, קריית גת, קריית ים, רחובות (מנהלת שכונתית בקריית משה), ראשון לציון, רמלה ורמת גן. המינהלת בתל אביב היא חיצונית ולא ממומנת על ידי המדינה, ומנהלת נוספת ברחובות היא שכונתית ונועדה להתמודד רק עם הפרויקט המורכב בקריית משה.

המינהלות פועלות מתוך הרשויות המקומיות ועובדיה מוגדרים כעובדי הרשות המקומית ועובדים מול מהנדס הרשות. היקף המועסקים בכל מנהלת משתנה בהתאם לפעילות בעיר. למשל בירושלים יש מינהלת של חמישה-שישה עובדים, וברשויות קטנות יותר מדובר בשלושה עובדים. הבחנה נוספת היא בתקצוב הרשויות, שמתבסס בין היתר על נתוני ההכנסות מארנונה לפי נפש. שרשויות עשירות ימומנו בדרך כלל ברף הנמוך, כלומר שיעור של כ-45%, ורשויות חלשות יותר יקבלו מימון של עד 85%. התקציב לכל רשות הוא בהתאם למדרגות, כאשר המימון השנתי המקסימלי יעמוד על 2.3 מיליון שקל. רוב התקציב למינהלות מועבר עבור שכר עובדים, והתקציב הוא לחמש שנים קדימה.

אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, אמר ל"כלכליסט" כי המינהלות העירוניות מספקות בהירות ליזמים ומשמשות כתובת לתושבים: "המינהלת העירונית מובילה את הדיירים בתהליך, ראשית בבחירת הנציגות, לאחר מכן בבחירת עו"ד שמייצג אותם, ובהמשך בבחירת יזם במסגרת הליך של מכרז. זה העביר הרבה מהכוח ומהידע לבעלי הדירות והם מנהלים את התהליך. המשימה הראשונה של המנהלות החדשות היא לייצר מדיניות של התחדשות עירונית ברשות המקומית, וביחד עם ראש הרשות הם מחליטים איפה להתמקד בהתחדשות עירונית ומה החזון".

דירות היוקרה בתל אביב – ענקיות מפוארות וכבר לא ריקות | כלכליסט

בשיתוף

ירושלים, פיגומים סביב לה | כלכליסט

בשיתוף

חגי טולדנו, מנהל אגף קשרי קהילה ברשות להתחדשות עירונית: "פעילות המינהלות בחמש השנים האחרונות שינתה את פני הענף, ויצרה כתובת עירונית מרכזית אחת לתושבים וליזמים. בעקבות הצלחה זו אנו מרחיבים את המענה כך שכבר בתחילת 2023 נוכל לסייע בלמעלה מ-40 ערים".

# יורודיסני ישראל? הפארק העצום שעתיד להיבנות בארץ

בשטח של 7,000 דונם ובהשקעה של עשרות מיליוני שקלים, יוצא לדרך פארק השעשועים הגדול במדינה שישלב בין מלונאות, אטרקציות, תיירות וטבע. הפרויקט הראשון צפוי להיפתח תוך 4-5 שנים, כשבמועצות המקומיות מקווים שהמהלך יוביל לפיתוח של נמל תעופה בינלאומי נוסף בנגב

יורודיסני | פורסם 15:12 15/11/22 | עודכן 22:13 15/11/22



צילום: יח"צ

אחרי עשור מההחלטה להקמתו, יוצא לדרך המיזם שמבטיח לתת זריקת מרץ לתיירות בנגב. הפארק התיירותי "נגב-פארק" יכלול 7,000 דונם של שטח המשלב תיירות, מלונאות, אטרקציות, מסחר וטבע בחוויה שמזכירה את הפארקים הגדולים בעולם, כשהצפי להקמת הפרויקט הראשון הוא תוך 4-5 שנים.

כבר היום פועל בשטח הפארק מסלול המרוצים הגדול בישראל, שמארח תחרויות ופעילות מוטורית מגוונת וכן מרכז תעופה אזרחי המקיים פעילות אקסטרים של צניחה ולימודי תעופה. בימים אלו צפוי להיחתם ההסכם של פיתוח שלב ב' של הפארק ותושלם העברה של כמעט 50 מיליון שקלים מרשות מקרקעי ישראל אל החברה המפתחת.

לאחר הקמת כלל הפרויקטים בשלב ב', הפארק יכלול מאות משרות חדשות בתחום התיירות והאירוח, ואם הכל ילך לפי התכנית, הפארק יכניס מיליוני שקלים בשנה מארנונה, לרווחת כל תושבי העיר באר שבע והמועצות סביבה. הפרויקט מהווה אבן דרך חשובה בפיתוח הנגב, וראשי הרשויות העומדים בראש חברת נגב-פארק מאמינים כי המקום יהיה גורם נוסף וחשוב לקידום החלטת הממשלה בדבר הקמת נמל תעופה נוסף בנגב.



Facebook Watch

**<< יהיה מוכן בעוד שנתיים וחצי? כך יראה פארק התיירות הענק שיבנה בקרוב בארץ****<< עולם אחר: הצצה לפארק ג'ומנג'י שייפתח בקרוב****<< הפתיחה בקרוב: כך נראה פארק המים באילת**

הפארק, שהחל את דרכו בהחלטת ממשלה משנת 2011, צפוי להיות הפארק התיירותי הגדול בישראל לאחר שתושלם הקמתו. כמו הפארקים הגדולים בעולם, למשל יורודיסני הסמוך לפרויז שבצרפת, גם נגב-פארק ממוקם כשעה נסיעה ממרכז עירוני-תיירותי, תל אביב וירושלים במקרה הזה, מהווה מקום אליו ניתן לטייל במשך כמה ימים וליהנות ממגוון האטרקציות שהאתר מציע.

בכנס בינלאומי שעורך משרד התיירות בתל אביב עם משקייעי תיירות מכל העולם, יוצג היום לראשונה נגב-פארק בפני עשרות משקייעים פוטנציאליים שיגיעו מכל העולם. הפארק

רגע לפני שאתם הולכים, אל תפספסו את ההזדמנות לקרוא עוד תוכן מעולה

שנמצא בסמוך לבאר שבע שבע ולמועצת בני שמעון. הציבוריות של הפארק. בחו בקרב יזמי תיירות מובילים ב ראש העיר באר שבע רוביק מדינת ישראל גם בתחום ה הגדול ביותר במדינה, ויכלול לונה פארק מתקדם ואטרק שבמתחם הפארק (שדה תי ראש מועצה אזורית בני שנ מיקומו של פארק הנגב, אפ מכל העולם. הפארק יהווה פיתוח באזור. יש לנו מרחב שמחים על האפשרות להב בארץ"

דרום נגב פארק



צומת הגבעה הצרפתית בירושלים. תכנון ל-2,000 דירות ומשרדים (צילום: עמית שאבי)

בלעדי

## מהפכת התכנון: הוועדות המחוזיות יהפכו ליזמיות נדל"ן

מוסדות התכנון שעד עתה עסקו בעיקר בבחינה ואישור של תוכניות, יהפכו ליזמים שיקדמו בעצמם תוכניות מפורטות, שלאחר אישורן אפשר יהיה להתחיל לבנות בשטח. הביצוע יהיה מדורג בהתאם לתקציב שתעמיד הממשלה למינהל

אמיתי גזית 06:30, 25.10.22

תגיות: [רפי אלמליח](#) [ועדת התכנון](#) [מוסדות התכנון](#)

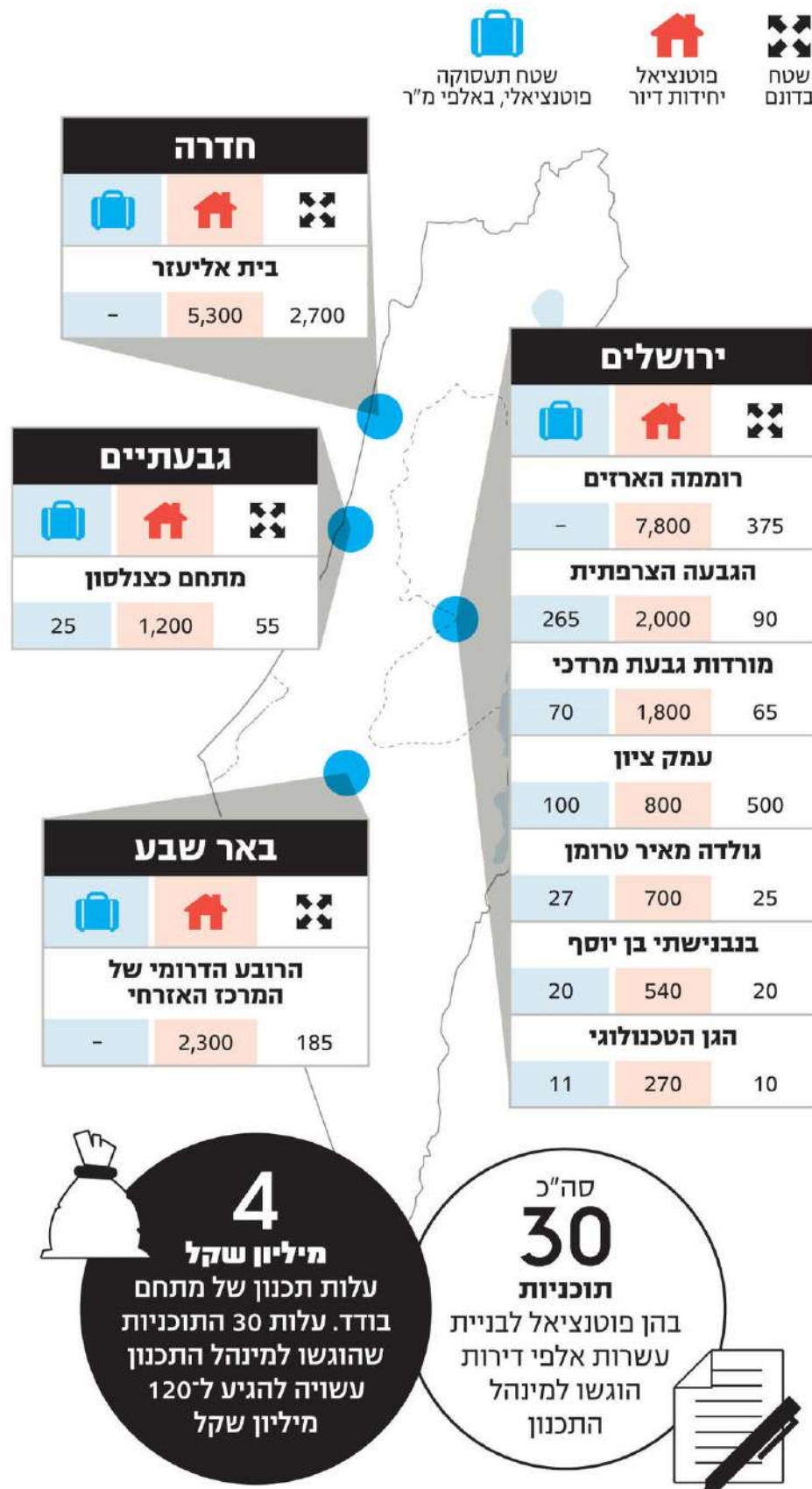
ועדות התכנון משנות דיסקט. המוסדות שעד עתה עסקו בעיקר בבחינה ואישור של תוכניות, יהפכו ליזמים. "לכלכליסט" נודע כי [רפי אלמליח](#), מנכ"ל מינהל התכנון, הניע את המהלך כאשר ביקש מכל אחת מ-6 הוועדות המחוזיות לסמן 5 מתחמים שהן יכולות להוביל תכנון מפורט חדש שלהם.

במקרים הנדירים שבהן ועדה מחוזית יזמה תוכנית, היו בדרך כלל תוכניות מתאר כוללניות שמגדירות מדיניות אך לא מאפשרות הוצאת היתרי בנייה. רוב עיסוקן של הוועדות האלה הוא בחינה, ליווי ואישור של תוכניות שמקדמים יזמים פרטיים או גופים ממשלתיים כגון משרד השיכון והבינוי ורשות מקרקעי ישראל. כעת הוועדות האלה יזמו בעצמן תוכניות מפורטות שלאחר אישורן אפשר יהיה להתחיל לבנות. הצעד נועד לעודד פיתוח של מתחמים בלב הערים, ולמנוע בנייה בשטחים פתוחים.

[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

## שינוי דיסקט: מינהל התכנון עובר למצב יזמי

מתחמים לדוגמה שהוצעו על ידי הוועדות המחוזיות ועברו לתעדוף מינהל התכנון



על פי הנחייתו של אלמליח, המתחמים שנבחרו על ידי הוועדות הם מגרשים גדולים בתוך העיר שבהם לא קודם תכנון משום שבעלי הקרקע לא הצליחו לפתור מחלוקות ביניהם או במקרים שבהם המגרש מסומן כיום לשימוש ציבורי. יתרון מרכזי של הוועדות המחוזיות הוא

סמכות - שאותה כאמור הן כמעט לא ניצלו, כמו לרשות מקרקעי ישראל או לעירייה - לקדם תכנון במגרש בלי קשר להיקף הזכויות בו ולזהות בעלי הזכויות. זאת לעומת גוף פרטי שכדי שיוכל לקדם תוכנית בנייה חדשה במגרש מסוים, הוא צריך לגייס הסכמות מ-75% מבעלי הזכויות. הכלל הזה מחייב להגיע להסכמות ובמקרים רבים מוביל לעצירת התכנון.

הרעיון המרכזי הוא להפוך את הוועדות גם לגוף יוזם, ולא רק גוף פסיבי שממתין לזים שיקדם תוכנית. באופן לא מפתיע, הוא נולד על ידי אלמליח שעד לפני כחודשיים שימש בתפקיד ראש אגף תכנון ברשות מקרקעי ישראל. בכובע הזה הוא היה אמון על [ייזום תוכניות בנייה ואישורן](#). [מול הוועדות המחוזיות](#).

בסך הכל הוגשו למטה מינהל התכנון כ-30 תוכניות שבהן פוטנציאל לבניית עשרות אלפי דירות. כך, למשל, ברשימה של 10 מתחמים שהגיעה לידי "כלכליסט" אפשרות לבניית כ-22 אלף דירות, 14 אלף מהן ב-7 מתחמים בירושלים. מתוך הרשימה הזו מינהל התכנון יבחר מתחמים שבהם יקודמו תוכניות חדשות בחודשים הקרובים.

עלות תכנון מתחם בודד היא כ-4 מיליון שקל כך שעלות 30 התוכניות יכולה להגיע ל-120 מיליון שקל - תקציב שאותו אין כיום למינהל התכנון. משום כך בפרק הזמן הקרוב אלמליח והצוות שלו יקבעו סדרי עדיפויות ויתחילו לקדם את התוכניות שדורגו בראש הטבלה, על פי קריטריונים של מספר הדירות הפוטנציאליות, זמינות הקרקע, הסכמות על הבנייה בה, החסמים והסיכוי כי אפשר יהיה לממש את התוכנית בהקדם. עם כינונה של הממשלה החדשה יבקש אלמליח כי יוקצה לו תקציב מספיק לקידום תוכניות נוספות.

בשיחה עם "כלכליסט" מסביר אלמליח כי "הכיוון החדש הוא שינוי פרדיגמה. מחוזות מינהל התכנון יזמו תוכניות בעצמם ויניעו תהליכים בדגש על קרקעות מרובות בעלים, מבלי להמתין לבעלי אינטרס כאלה ואחרים".

משום שההנחיה היא לאתר מתחמים בלב הערים, המהלך יאפשר לצמצם זליגה לשטחים פתוחים, לדבריו. "הצעד הזה יסייע בהגדלת היצע יחידות הדיור בתוך הערים, מבלי שנצטרך להגיע לשטחים הפתוחים".

הרעיון לשנות את כיוון הפעולה של מינהל התכנון נולד בעקבות דיונים עם הוועדה המחוזית ירושלים. הבירה צפופה וסובלת ממחסור בשטחים פנויים לבנייה, ואפשרות הפיתוח שלה חסומות משום שהיא מוגבלת בעיקר על ידי הקו הירוק ויער ירושלים.

במחוזית ירושלים ידעו להצביע על אזורים בעלי פוטנציאל פיתוח, אך עד עתה לא היה גוף שהרים את הכפפה וקידם את התכנון בהם. התוכניות שהוועדה הציעה מסתמכות ברובן על מדיניות הבינוי לאורך הרכבת הקלה שמאפשרת להעצים את הבנייה ולשלב שטחי מסחר ומשרדים בבנייני מגורים.

התוכנית הגדולה ביותר שהציעה הוועדה המחוזית ירושלים היא שטח של 375 דונם מצפון לשכונת רוממה. בתוכנית הזו פוטנציאל לבניית 7,800 דירות, אך היא מורכבת ויקרה לביצוע בין היתר בגלל הטופוגרפיה ההררית, משום שהיא כרוכה בקירוי דרך בגין והעתקה של קו מתח גבוה בעלות של 400 מיליון שקל.

מתחם ברחובות טרומן ודרך אסירי ציון סמוך לקו הכחול של הרכבת הקלה מוצע לשנות למגורים ומשרדים. מדובר בשטח ציבורי שבו בגלל הטופוגרפיה ההררית אי אפשר להקים גן. על פי התוכנית, מעליות או מערך של דרגנועים יאפשרו לתושבי השכונה להגיע לתחנות הרכבת הקלה. על פי ההצעה, במתחם הזה ייבנו 700 דירות ומשרדים בהיקף של 25 אלף מ"ר.

בצומת הגבעה הצרפתית מוצע לבנות על פני 90 דונם כ-2,000 דירות ומשרדים בהיקף נכבד של 265 אלף מ"ר. לבה של התוכנית הזו הוא שטח מצפון וממזרח לצומת והיא כוללת גם קירוי של חלק מהכבישים.

בחדרה הוצע מתחם בשכונת בית אליעזר שבמזרח העיר, על שטח של כ-2,700 דונם שבו כיום צמודי קרקע. העצמת הזכויות תאפשר בניית כ-5,300 דירות בבניינים.

בכצנלסון בגבעתיים בקרבת תחנת מטרו עתידית מוצעת תוכנית התחדשות שתאפשר בניית כ-1,200 דירות וכ-25 אלף מ"ר שטחי משרדים ומסחר. המתחם הינו חלק ממתחם גדול יותר שבו מקודמת תוכנית להתחדשות עירונית בימים אלה.

**דירות היוקרה בתל אביב- ענקיות מפוארות וכבר לא ריקות | כלכליסט**

בשיתוף

**ירושלים, פיגומים סביב לה | כלכליסט**

בשיתוף

בבאר שבע הוצע מתחם ברובע הדרומי של המרכז האזרחי בעיר בגודל של כ-185 דונם המשמש כיום לתעשייה ומלאכה ובעל פוטנציאל לבניית 2,300 דירות, כמו גם משרדים ושטחי מסחר.





# נדל"ן ותשתיות

## החל מדצמבר: נתיב +3 בדרך לירושלים

מערכת ice | 17/11/22 9:26



הנתיב המהיר (צילום יוסי זליגר / פלאש 90)

הדרך לעבודה בירושלים עוברת בהסעה משותפת. **משרד התחבורה** הודיע הבוקר (שני) כי החל מה-2 בדצמבר **נתיב רב תפוסה** (נר"ת) על כביש 1, במקטע שבין מחלף דניאל למחלף הראל לכיוון מזרח. נכון לעכשיו, אין כוונה לצבוע נר"ת גם בכיוון ההפוך, כלומר מכיוון ירושלים לתל אביב.

הנר"ת הינו נתיב +3 שיצבע על חשבון נתיב קיים ואורכו יהיה 26 ק"מ ויהיה בנתיב הימני של הכביש. בפועל, הנתיב היה אמור להתחיל לפעול כבר בחודש אוגוסט, אך בעקבות הסתייגות המשטרה לצבוע את הנתיב השמאלי, הוחלט מטעם משרד התחבורה לוותר ולצבוע את הנתיב הימני.

**עוד ב-****האם הרכבת בפני עידן חדש? במשרד התחבורה מתנגדים**

לכתבה המלאה



הנר"ת יפעל בימי ראשון-חמישי בשעות העומס של הבוקר, בהן אסורה תנועת משאיות במקטע, בין השעות 6:30 ל-9:30, ובימי שישי בין השעות 12:00 ל-17:00, כך נמסר בהודעת משרד התחבורה. בשאר שעות היממה הנתיב יהיה פתוח לנסיעה חופשית לכל המשתמשים בדרך.

כמובן שמי שיחליט לנסוע בנר"ת שלא כדין מסתכן. על פי הודעת משרד התחבורה, מי שייתפס יצטרך לשלם קנס בגובה של 500 שקל.

תגיות [ירושלים](#) | [כביש 1](#) | [משרד התחבורה](#) | [נתיב רב תפוסה](#) | [קנס](#) | [תל אביב](#)

**תגובות לכתבה(1):**

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

0  0 

# 1. מפגרים הולכים להיות בכביש 1 פקקים מהגהנום

קובי 11/2022/14

[הגב לתגובה זו](#) 

## Foster + Partners' Woven Design Wins the Competition for the CPK Airport in Poland



Written by **Maria-Cristina Florian**

2 days ago

🔗 Share

A [Foster + Partners](#) and [Buro Happold](#) consortium has been announced as the winners of the competition to design the new CPK airport, situated between [Warsaw](#) and [Łódź](#), in [Poland](#). The project is envisioned as a 21st-century transport interchange, bringing together air, rail, and road. The design seeks to strike a balance between operational efficiency, environmental responsibility, and a symbolic expression that reflects the country's national identity. Initially, the airport will serve up to 40 million passengers but is planned to easily expand to meet the 65 million passengers target in 2060.

Save



*“ We believe that this project will completely revolutionize travel across the country and beyond. The vision of woven architectural form is deliberately and strongly expressed. It could shape the building and guide the passengers through its spaces, while also serving as a powerful symbolic reference to [Poland's](#) rich cultural heritage and the united strength of its people. - Grant Brooker, Head of Studio, Foster + Partners ”*

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

---

road. By acting as a focal point in the organizational scheme, this space creates efficient and easy-to-navigate connections, thus encouraging passengers to opt for sustainable means of travel.

---

## Related Article

### [BIG and HOK's Timber Design Wins the Global Zurich Airport Competition](#)


---

The vaulted roof above the plaza intuitively directs passengers from the plaza toward the aircraft. The concept is centered on the passenger experience, with the aim of creating an accessible and inclusive environment. The layout is both functional and flexible due to the minimal level changes, allowing for seamless passenger flows and optimized transfers. Visual connections to the surrounding landscape also aid in orientation. The design of the airport is also optimized for modularization and prefabrication, thus allowing the transportation hub to adapt to the ever-changing operational needs.

Another airport designed by [Foster + Partners](#) is currently under construction in Saudi Arabia. The Red Sea International Airport is part of the larger [Red Sea Project](#) and tourism development. The design was inspired by the "colors and textures of the desert landscape" and will feature a series of five pods arranged radially around a central drop-off and pick-up space. [Buro Happold](#) has also collaborated with [BIG](#)

Save

## Image gallery

 Share

About this author

Save



Maria Cristina Florian

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

## #TAGS

News Architecture News Poland Foster + Partners Warsaw Buro Happold Transporta

## BROWSE THE CATALOG

3M  
Vinyl Finish - DI-NOC™ Abrasion Resistant

C.R. Laurence  
Hansen Aluminum Railing System

Kalwall®  
Facades - Window Replacements

Spectrum Lighting  
Wall Lights - Cava

Save



Kriskadecor  
Metal Fabric - Straight Space Dividers

Orama Minimal Frames  
Corner Window in Poolhouse Residence

Kryton  
Surface-Applied Waterproofing

Sto  
Customizable Wall Facade Plaster Surfaces

Grohe  
Basin Mixer Single-Lever S - Veris

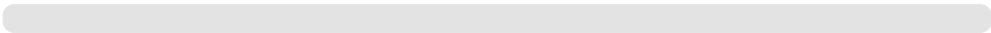
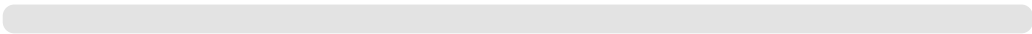
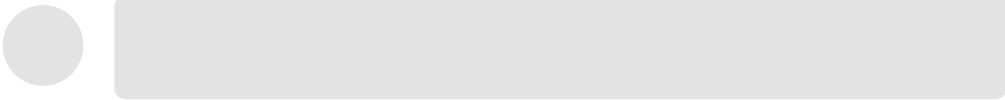
Saniflo  
Lifting Station - Sanicubic® 2 VX

Save

KEIM  
TiO2-free Mineral Paint - Soldalit®-Arte

Terreal  
Custom Shape Terracotta Cladding

[More product:](#)



AdChoices

Sponsored

Save

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

## MVRDV, Superworld, and the City of Rotterdam Create Software for Reimagining Rooftops



Written by **Rory Stott**

about 19 hours ago

➔ Share

“Understanding precedes action.” That is the motto of the [Urban Observatory](#), an interactive installation and web app created by TED founder Richard Saul Wurman that compiled a wide range of urban data for over 150 cities, allowing users to compare various characteristics of those cities – from population density to traffic speed limits – side-by-side. Urban Observatory was first created in 2013, a banner year for news about urban big data; later that same year, Waag made headlines with its interactive map visualising the age of [every building in the Netherlands](#). The emergence of such platforms allowed people to see the world around them in new ways.

With the rise of Google Earth and other GIS tools, and platforms like [envelope.city](#), or environmental simulations based on digital twin models of cities, urban big data has quietly come to underpin a wide range of tools used by professionals who shape our cities, with both the amount of data collected and the influence it has over decision-making expanding dramatically. However, these advances typically

Save



Home



Projects



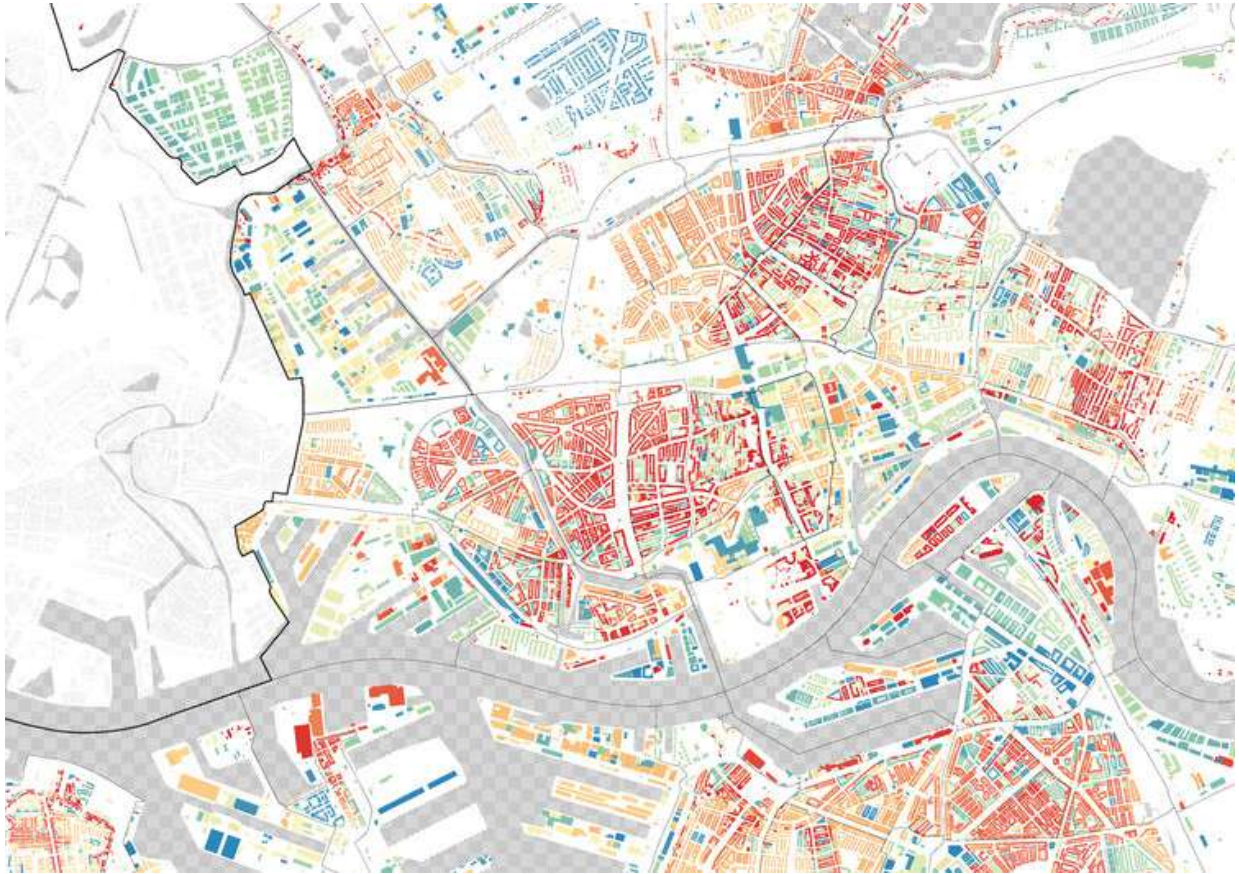
Products



Folders



Feed



Revealed today at the [Smart City Expo World Congress](#) in Barcelona, RoofScope is an attempt to answer this call. Developed by MVRDV's tech task force MVRDV NEXT, alongside Superworld and the Municipality of [Rotterdam](#), the RoofScope prototype is a visualisation engine for [Rotterdam](#)'s rooftops. It proposes an accessible means of incorporating the growing ecosystem of municipal urban data, producing concrete suggestions that simulate the interplay of rooftop programs (green, water retention, residential, and social spaces) according to an impact matrix defined by the city to stimulate the activation of this relatively underutilised urban layer.

---

## Related Article

### [MVRDV Develops a Catalogue for Repurposing Rooftops](#)

---

RoofScope has been developed in response to a particular area of focus for the Municipality of [Rotterdam](#): the city's rooftops. It builds on a prior collaboration between MVRDV and the Municipality – together with the foundation [Rotterdam](#) Rooftop Days, in 2021 they launched the [Rooftop Catalogue](#), a book

Save

---

city's urban planning priorities.

“The Rooftop Catalogue was a huge success in raising people’s awareness of what we see as a resource for the city, and generating some excitement over what could be done with it,” says Paul van Roosmalen, the programme manager for the city’s [Rotterdam Rooftops](#) programme. “The next steps though are complex. How can you possibly write city policy without a clear overview of the possibilities in different areas? And how can you get an overview of the 18 square kilometres of space when it comprises thousands of smaller areas, each with unique conditions and requirements?”

RoofScape is thus intended to be detailed and informative enough to assist policymakers and urban planners, while also being so simple to use that individual building owners – and even just interested citizens – can ‘play around to see what kinds of uses might emerge on their building and in their neighbourhood. It relates the Rooftop Catalogue to urban zoning laws and public policy offering a feasibility counterpoint to the catalogue’s inspiration; together, the creators hope the two tools will aid in a proliferation of well-considered, location-specific additions to the city’s roofscape.

Save

“It’s funny that when you look at what people want from their cities, everyone loves a rooftop terrace, for example. Almost everyone sees the need for more housing, and I think most people would prefer to look out of the window onto a nice green meadow than a grey flat roof. And yet most cities aren’t really looking at their empty rooftops as an opportunity,” says Superworld co-founder Maxime Cunin. “I think that’s because planners and policymakers are looking for big changes they can make with one sweeping decision, not a thousand small decisions. RoofScape closes that gap a little.”

“In our opinion, it was crucial that the software integrates expert knowledge while remaining easy enough for all people to use,” adds Leo Stuckardt of MVRDV NEXT. “Rotterdam’s rooftop mission is an unusual urban design ideal – it can’t be done with one big decision, or even one organisation balancing the wishes of a thousand people. You have to kind of set some basic rules, provide people with the right information and incentives, and see what emerges. RoofScape addresses the diversity of ownership, dreams, and ambitions that need to be negotiated and explores how municipalities can steer these developments through public policy.”

[Save](#)

Rotterdam's existing rooftop standards inform the simulations the software provides. These standards colour-code roofs by what uses they can support: while some might support relatively heavy additional structures such as homes or offices (coded purple), others may only be capable of supporting energy-generating infrastructure such as photovoltaic panels or windmills (yellow). Other roofs might be better suited for greenery and other biodiversity (green), Collecting and storing rainwater (blue), hosting a building's technical equipment (grey), adding new social spaces (red), or improving the city's transport and mobility (orange).

For each roof, the software scores its suitability for each of these seven colours. To make these judgements, the tool combines a wide range of datasets: using the city's digital twin, it analyses each building's height, roof area, compactness, and roof slope (as well as a whole host of additional parameters), and combines this data with municipal information such as building function, age, energy label, energy production potential, view quality, and heritage status. Finally, it considers area-based datasets such as access to public space and transit, recognised green corridors, heritage-protected city zones, flood risk, and urban heat island effect.

[Save](#)



For example, a building's age typically plays a big role in assessing its suitability as a "purple" roof. Very old buildings have unreliable structures, and very new buildings are usually highly optimised for no more than their designed use, so the sweet spot for a building that can support heavy additional floors is typically between 50 to 100 years old. Similarly, a steeply sloped roof might be deemed inappropriate as a "red" roof with social space, but might be angled perfectly to support solar panels, netting it a "yellow" label.

By zooming in on a specific neighbourhood and setting a few threshold sliders to their liking, users can see what kind of roovescape might emerge in that area. Focusing on a specific building allows them to go deeper into the factors that resulted in its assigned colour label.

Save

Though it is currently still a prototype, the team already has plans for RoofScape's future development. "This first prototype is a call to action. We're hoping to get more cities and other stakeholders involved in the next steps for RoofScape" says Van Roosmalen. "This would enable us to scale the tool up towards a common rooftop standard that is directly implemented in digital twins and planning tools."

"We still need to add more layers to it – literally," adds Stuckardt. "If you look at the Rooftop Catalogue, a

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

---


suggest multiple suitable functions for each roof, it starts to imply more specific designs that people can investigate.”

### Project credits

- Location: [Rotterdam](#), The Netherlands
- Client: Gemeente [Rotterdam](#), [Rotterdam](#), The Netherlands
- Site area: 319 km<sup>2</sup>
- Program and size: Various urban programs
- Team: Winy Maas, Jacob van Rijs, Nathalie de Vries, Sanne van der Burgh, Leo Stuckardt, Jaka Korla
- Partners/ Co-architect: Superworld (Rotterdam, The Netherlands)
- Video: Kirill Emelianov

## Image gallery

Save

 Share

About this author



**Rory Stott**

Author

FOLLOW

### #TAGS

- News
- Articles
- Software
- Netherlands
- Rotterdam
- Rooftops
- Rooftop Architecture

### BROWSE THE CATALOG

3M  
Whiteboard Film - DI-NOC™

Vitrocsa  
Sliding Window – Open Angle

Save

EQUITONE  
Fiber Cement Facade Panel Pictura

Solarlux  
Balcony Glazing - SL 25

Aurubis  
Mill Finished Copper: Nordic Standard

Endicott  
Face Brick - Ravenswood Ironspot

Cupa Pizarras  
Natural Slate in Housing Projects

Sky-Frame  
Insulated Sliding Doors - Sky-Frame Classic

Save

American Metalcraft  
Rainscreen - RS300

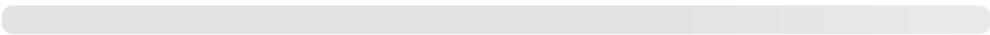
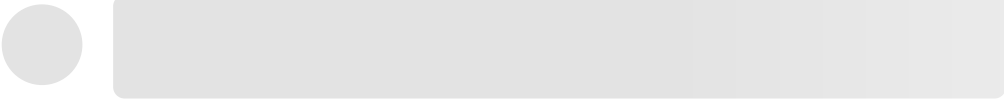
Margres  
Laminated Porcelain Stoneware - Linea  
Prestige

Ceramiche Keope  
Ceramic Tiles - Elements Lux

House of Bamboo  
Bamboo Poles

[More product:](#)

Save

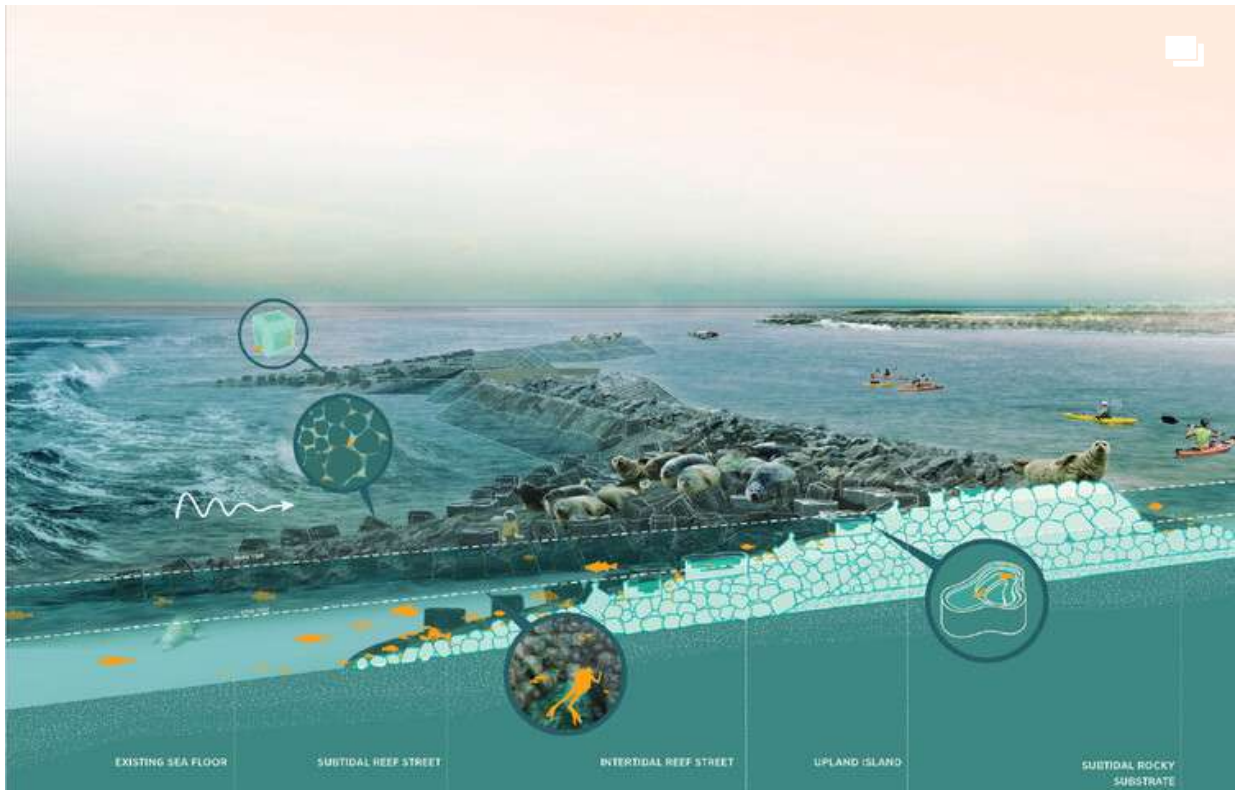


AdChoices 

Sponsored

Save

## Nature-based Protection Against Storm Surges



Written by **Jared Green**

about 23 hours ago

➦ Share

“Superstorm Sandy in 2012 was a wake-up call for NYC and made the city realize it needed to better prepare for climate change,” said Adrian Smith, FASLA, vice president at ASLA and team leader of [Staten Island](#) capital projects with [NYC Parks](#). Due to storm surges from Sandy, “several people in [Staten Island](#) perished, and millions in property damage were sustained.”

On the 10th anniversary of Sandy, Smith, along with Pippa Brashear, ASLA, principal at [SCAPE](#), and Donna Walcavage, FASLA, principal at [Stantec](#), explained how designing with nature can lead to more resilient shoreline communities. During [Climate Week NYC](#), they walked an online crowd of hundreds through two interconnected projects on the southwestern end of the island: [Living Breakwaters](#) and its companion on land — the [Tottenville Shoreline Protection Project](#).

Save



President Obama initiated a task force, which led to the creation of [Rebuild by Design](#), a novel program at the Department of Housing and Urban Development (HUD).

Then HUD Secretary Shaun Donovan — who has trained as an architect and is married to Liza Gilbert, ASLA, a landscape architect — initiated the program to plan and design better climate resilience solutions.

With numerous state and local government, non-profit, and philanthropic partners, the first Rebuild by Design competition funded seven ambitious projects throughout the Tri-state area. One of those projects is Living Breakwaters, off the coast of Tottenville, which received \$60 million in federal grants, along with significant state and city support.

“Donovan created the opportunity to do things differently, allowing interdisciplinary design teams to take a broad perspective. It really takes a village. Rebuild by Design has allowed landscape architects to shine,” Brashear said.

New York City has more than 500 miles of shoreline, and its harbor is deeply intertwined with the city’s economy and culture. But with climate change, the city’s shoreline and low-lying communities are increasingly exposed to storm surges and sea level rise.

These coastal communities are in both highly dense urban areas like Manhattan and inner Brooklyn and in suburban or even rural areas in [Staten Island](#) and the far reaches of the outer boroughs. In communities with natural shorelines, like many in [Staten Island](#), erosion has caused a loss of one to three feet of coastline each year.

Living Breakwaters, which is now under construction, is designed to reduce coastal flood risks and erosion while improving habitat for wildlife and increasing social resilience to future climate impacts.

*“ It’s not designed to keep floodwaters out but to create a necklace of breakwaters combined with a layered system of adaptation on shore. - Brashear. ”*

Save

SCAPE worked with coastal and structural engineers to develop a series of breakwater models. They found that just creating digital models wasn't enough and tested physical models in a "giant wave tank" in Canada to refine the placement of elements in the water.

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

---

The breakwaters are comprised of 600 bio-enhancing “armor blocks” made of porous concrete produced by the company EConcrete. They are set in the water at different elevations. Lower-crested breakwaters will help with erosion while the higher ones will help with wave attenuation.

The breakwaters were custom designed to include “niches and crevices” that introduce habitat complexity, creating space for a range of targeted species, including juvenile fish, oysters, and other shellfish. Brashear argued that their clients are also the wildlife of the harbor. Already, Stanley the seal has made breakwaters a chill-out spot.

[Save](#)

The armor blocks will create tidal pools and “reef streets,” which are underwater canyons where oysters will be installed. The careful arrangement of elements enable wildlife to thrive without being overtaken by accumulating sediment.

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

Back on shore, SCAPE engaged local residents to create a dialogue around the design. “Our goal was to foster awareness, help the community cope with flood risk, and engage in stewardship.”

“We also tried to steer away from formal meetings.” Instead the firm engaged residents and school children in new and often fun ways.

Tottenville was once called “the town oysters built.” The bay was so intensively harvested it was “like a farm.” SCAPE found that “oysters are the charismatic bivalve of NYC. The idea of the oyster reefs resonated with people.”

[Save](#)

---

approach to reduce risk and fostering a local culture of resilience.”

The Tottenville Shoreline Protection Project runs parallel to the Living Breakwaters on shore and extends further along the coast. A result of federal, state, and local government investment, it’s one of the key layers in the nature-based protection plan Brashear described.

During both Hurricane Ida and Superstorm Sandy, the surge of coastal waters flooded deeper inland, causing immense property damage, Walcavage said. The Line of Moderate Wave Action (LIMWA) is a measure the Federal Emergency Management Agency (FEMA) uses to indicate the inland coastal zones that can be reached by 1.5 to 3-foot-high waves. In Tottenville, more properties have fallen inside the LIMWA in the past few decades, and the owners faces much higher dangers and insurance rates.

One goal of the Shoreline Protection Project is to move the LIMWA back so more homes are out of the highest risk zone. To accomplish this, Stantec designed a series of “sand-capped dunes with stone cores,” Walcavage said. “These look more like natural shore. The stone core will protect against wave attenuation even if the beach is gone.”

Walcavage said getting the architecture of the dunes right was tricky. The dune infrastructure is responsive to different water and coastal conditions. Some areas are designed for wave attenuation while others guard against erosion and sea level rise. They are wider in areas to ensure the sand’s correct “angle of repose.”

Save

And the team realized that the entire shoreline protection system had to be extended because otherwise the “water would just go around it” and find another way inland.

Beyond the new dunes, earthen berms will also be built in a series of restored wetlands, marshlands, and forested areas, which will double as flood water containment areas and public parkland. A key part of the project is safe but also beautiful pathways that improve access to these amenities.

Save

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed



The entire shore infrastructure also required a new road for maintenance vehicles, which further added complexity.


When concerns are raised about the costs of these twinned projects, which together exceed \$100 million, it's important to understand these landscapes are “about both coastal risk reduction *and* ecological restoration,” Brashear said. And also, “people here in Tottenville are not ready to leave.”

Landscape architects, working together across public and private practice, want to reduce this community's risk and send a message that storm surges and sea level rise don't necessarily need to result in the loss of life, property, and public space. Even amid a changing climate and uncertain future, quality of life in shoreline communities can be improved through greater investment.

*This article was [originally published on The Dirt.](#)*

## Image gallery

Save

 Share

About this author



**Jared Green**

Author

FOLLOW

## #TAGS

News

Articles

Storm Management Systems

Resiliency

Resilient Architecture

Public Spaces

## BROWSE THE CATALOG

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

3M  
Vinyl Finish - DI-NOC™ Wood

Danpal  
Roofing System Danpal® - lighting

Terrazzo & Marble  
Terrazzo in 75 Rockefeller Plaza Lobby

Vibia  
Hanging Lamp - Tempo

Andreu World  
Sofa and Ottoman - Raglan Home

Decorative Ceiling Tiles  
Ceiling Tiles - PVC Systems

Save

PARKLEX PRODEMA

NATURCLAD - W Wood Cladding in Community  
Boathouse

Aparici

Porcelain Tiles - Sutton

Axolight

Table Lamps - Cut

García Requejo – Germiled

Table lamp - SOFT LAMP

Schöck

Insulation - Isokorb® Concrete to Concrete

Raynor

Sectional Ribbed Doors - SteelForm™

Save

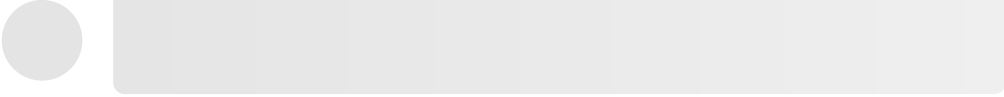
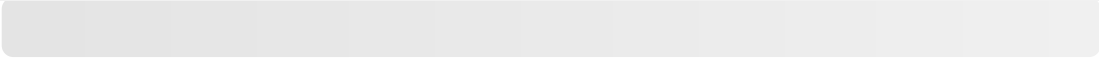
Home


  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed



AdChoices 

Sponsored

Save

# Why is Terrazzo Considered One of the Original Sustainable Floors?

Sponsored Content



about an hour ago

Share

When designing an architecture project, defining the [flooring](#) is a key element in achieving the [comfort](#), style and functionality imagined by the design team. Depending on the type of use and its requirements, architects can choose the most suitable materials, textures and finishes for each project. [Terrazzo & Marble](#) offers a sustainable option to traditional materials like wood, carpet and ceramic with [Terroxy Resin Systems](#), which are known for their sustainability, design flexibility, durability and low maintenance.

## Why is Terrazzo Sustainable?

In addition to its aesthetic qualities, the use of recycled materials for the aggregates, on-site manufacturing and the minimization of post-commercial waste and transportation costs make terrazzo an [environmentally friendly](#) product line. Unlike other flooring products that need to be replaced numerous

Save



Home



Projects



Products



Folders



Feed

discoloration, maintenance or cracking. As it is poured on-site, it bonds directly to the substrate, offering compression and tensile strength properties that allow for permanent adhesion. In the case of any future alterations, the flooring system can be completed by matching the new epoxy color to the existing color upon installation.

Terrazzo aggregates –binders like Terroxy Epoxy Matrix and finished flooring systems– can contribute to projects’ certification on the [US Green Building Council’s](#) (USGBC) credits under the [LEED Rating System](#). When analyzing the [environmental impact](#) of terrazzo flooring systems, there are many elements to take into consideration, such as: longevity and maintenance of the material, composition, recycled content, embodied energy, and the “cradle-to-grave” environmental impact.



With the increase in awareness of indoor air quality of the last few years, foreseeing the emission of toxins that may affect people’s health inside buildings has also become a priority. [Terroxy Resin Systems](#) have been tested to ensure they will not expose building occupants to health risks, attaining the [GREENGUARD GOLD](#) certification mark. In the same way, applying materials that include low levels of volatile organic compounds (VOC), like inorganic based binders that contain zero VOC, also contributes to the improvement of indoor air quality inside a building.

Lastly, with a variety of recycled glass chips, the terrazzo flooring mix decreases the environmental impact

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed



## The Manufacturing Process

Terrazzo flooring composition is based on three main components: Epoxy Matrix, [Aggregates](#) and [Divider Strips](#). After the components are mixed together, the mixture is poured in place and ground down to a high gloss or matte finish, giving projects a seamless flooring solution that ensures the building floor's lasting quality.

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed



---

With a long-lasting system, the Epoxy Matrix provides a chemical, oil, grease and bacteria resistant formula which does not allow colors to fade or wear. With a dualist quality, the zinc alloy, aluminum or plastic divider strips serve two basic needs: form and function. While providing a transition between colors, divider strips are usually the skeleton of the floor's design, giving architects and designers freedom to create their own designs and patterns. Varying the thickness and type of metal according to the design requirements, they are flexible enough to be both eye-catching or discrete. With approximately 70% of the flooring mixture, aggregates are produced with a consistent crushing, cleaning and drying quality. Mostly built of marble chips, they also contain glass and other recycled content aggregates that maintain the qualification for LEED credits.

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

## Design Flexibility in Multiple Project Applications

Architects and designers are able to explore the combination of different aggregates and color palettes to develop limitless unique patterns, enhancing their creativity. In line with each project's style, floorings can follow plain, geometric or decorative patterns that boost the interior atmosphere.

Terrazzo can be found in different types of architectural designs, especially in commercial, industrial and institutional projects. From bright clothing stores like '[The Webster](#)', to sober law firm working spaces like the '[Venable Law Firm](#)', the flooring system adapts to the project's identity. Likewise, '[Rocky Creek Elementary School](#)' and the '[San Diego International Airport](#)' create their own floor patterns to complement the building's functional and aesthetic characteristics.

Save

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

For more information about the original and sustainable flooring, visit Terrazzo & Marble's [product catalog](#).

## Related Content

Save

---

Home

  
Projects

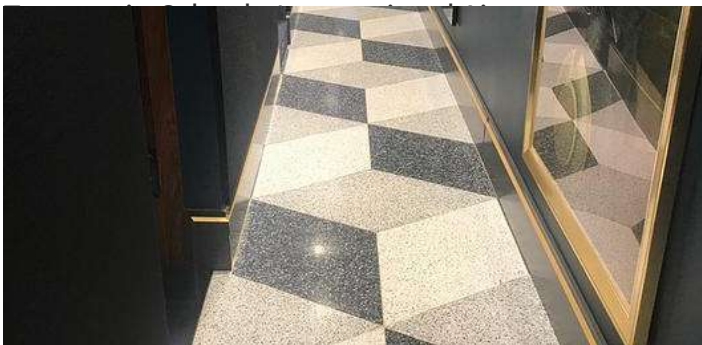
  
Products

  
Folders

  
Feed



Terrazzo & Marble



Terrazzo & Marble

Terrazzo in Chicago Magic Lounge



Terrazzo & Marble

Terrazzo in Lucille Packard Hospital



Terrazzo & Marble

Terroxy Resin Systems in Hotels & Restaurants

## Image gallery

Save

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

 Share

## #TAGS

- News
- Articles
- Flooring
- Materials
- Terroxy Resin Systems
- Terrazo & Marble

## BROWSE THE CATALOG

3M  
Whiteboard Film - DI-NOC™

Vitrocsa  
Sliding Window – Open Angle

Save

Aurubis  
Mill Finished Copper: Nordic Standard

Endicott  
Face Brick - Ravenswood Ironspot

Cupa Pizarras  
Natural Slate in Housing Projects

Sky-Frame  
Insulated Sliding Doors - Sky-Frame Classic

Save



---

Prestige

Ceramiche Keope  
Ceramic Tiles - Elements Lux

House of Bamboo  
Bamboo Poles

[More product:](#)

---

Save

## נדל"ן ותשתיות

# בשורה רעה לנהגים: הכביש הזה יסכן אתכם בקנס כבד

מערכת ice | 17/11/22 8:07 5



כביש 16 החדש (צילום צחי קראוס)

תכוננו לעמוד פחות בפקקים. ב-2 בדצמבר 2022 יפתח בכביש 1 למזרח "נתיב פלוס" לתחבורה ציבורית ושיתופית (קארפול, רכב שחולקים 3 לפחות, כולל נהג/ת), שיעקוף את הפקקים ויקצר את זמן הנסיעה לירושלים. הנתיב החדש ישרת עשרות אלפי נוסעות ונוסעים בתחבורה הציבורית - 400 אוטובוסים ביום חול, ועוד 500 אוטובוסים ביום ו', ועוד אלפי משתמשות ומשתמשים שיסעו יחד בנסיעה שיתופית.

"נתיב פלוס" באורך 26 ק"מ בין מחלף דניאל עד לכניסה למנהרת הראל, יפעל בימי ראשון-חמישי בשעות העומס בבוקר (שבהן אסורה תנועת משאיות במקטע), בין 06:30 ל-09:30, ובימי שישי בין השעות 12:00 עד 17:00 בצהריים, לפני כניסת השבת. בשאר

השעות הנתיב יהיה פתוח לנסיעה לכל משתמשות ומשתמשי הדרך.

## עוד ב-

### התחבורה הציבורית בחינם: האוטובוס והרכבת לא יעלו לכם שקל

לכתבה המלאה



משרד התחבורה, באמצעות חברת נתיבי ישראל, החל בעבודות צביעת הנתיב הלילה סמוך למחלף שער הגיא, בהשתתפות שרת התחבורה והבטיחות בדרכים ח"כ מרב מיכאלי, מנכ"לית המשרד, מיכל פרנק, מנכ"ל נתיבי ישראל ניסים פרץ, מנהל הרשות הארצית לתחבורה ציבורית רן שדמי ובכירי משרד התחבורה. יודגש, כי רק לאחר השלמת העבודות תחל משטרת ישראל באכיפה, ונסיעה ב"נתיב פלוס" שלא כדין – תגרור קנס של 500 שקל.

"נתיב פלוס" בכביש 1 הוא חלק מ"תכנית המיליון", שיזמה שרת התחבורה והבטיחות בדרכים, ח"כ מרב מיכאלי, ואושרה פה אחד בממשלה בחודש יוני. במקביל לפתיחת כביש 16, המשמש ציר כניסה נוסף לשכונות דרום ירושלים ומערבה, השלים בחודשים האחרונים המשרד את עבודות התכנון ההנדסי והבטיחותי מול מהנדסי התנועה ומשטרת ישראל, כדי לאפשר את פתיחת הנתיב בימין הכביש. לאחר סיבוב מוצא ישתלבו האוטובוסים בנתיב הקיים המיועד לתחבורה ציבורית בלבד, עד לכניסה לבירה. יודגש, כי מקטע זה אינו פתוח לתחבורה שיתופית.

משרד התחבורה מציע מגוון חלופות יעילות ומהירות לרכב הפרטי בנסיעה לירושלים. אוטובוסים: מערך קווי האוטובוס תוגבר בעוד 115 נסיעות ביום לירושלים מיישובים במרכז, בשפלה ובדרום: חולון, בת ים, רמלה, רחובות, ראשון לציון, קריית גת ועוד. רכבת ישראל מפעילה לירושלים קווים מהירים ממודיעין, ומהרצליה דרך תל-אביב ונמל התעופה בן גוריון.

לרשות הנוסעים מספר אפשרויות "חנה וסע": חניון שפירים מציע כ-3,000 מקומות חנייה, קווים ישירים למרכז ירושלים ושירות היסעים חינם ממרכז תל אביב. חניון תחנת הרכבת בפאתי מודיעין מציע כ-1,000 מקומות חניה, וקו רכבת מהיר לירושלים ולתל אביב; חניון חנה וסע בראשון לציון, כ-600 מקומות וקו אוטובוס ישיר לתל-אביב ולרמת גן.

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים, ח"כ מרב מיכאלי: "אחרי עשור של הזנחה שהפכה את התחבורה הציבורית לחצר האחורית של מדינת ישראל, עשינו היפוך פירמידה שהופך את התחבורה הציבורית להיות VIP. התחייבתי ל 150 קילומטר של נת"צים, נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית השנה, והנה אנחנו צובעות וצובעים הערב את הנת"צ הכי ארוך במדינה שמוביל לעיר הבירה שלנו ירושלים- 26 קילומטר ועוד 22 שיהיו כבר החודש. העשור הבא חייב להיות העשור של התחבורה הציבורית. זאת הדרך היחידה להוציא את ישראל מהפקק. מי שלא יבוא או תבוא אחרי, אסור להם להפסיק את המהפכה הגדולה שעשינו בתחבורה הציבורית במדינת ישראל, להפוך אותה לאופציה איכותית, אמינה וזמינה לכל אחת ואחד".

מיכל פרנק, מנכ"לית משרד התחבורה והבטיחות בדרכים: "משרד התחבורה מקדם בעקביות מדיניות לעודד תחבורה ציבורית ושיתופית, באמצעות השקעה חסרת תקדים בתשתיות לתחבורה ציבורית ובתוספות שירות במאות מיליוני שקלים. ההעדפה לתחבורה ציבורית ושיתופית ב'נתיב פלוס' מהווה ניצול חכם וצודק יותר של תשתיות לאומיות". ניסים פרץ, מנכ"ל חברת נתיבי ישראל: "חברת נתיבי ישראל מהווה את הזרוע הביצועית של משרד התחבורה בקידום תכנית המיליון לעידוד השימוש בתחבורה ציבורית וקידום פתרונות לתחבורה שיתופית. כל זאת במטרה להקל על עומסי התנועה בכבישי הארץ ולהקל על הגודש. תחילת העבודות לסימון נתיב רב תפוסה בכביש 1 מסמלות אבן דרך נוספת במימוש החזון ליצירת שינוי עמוק בתרבות הנסיעה בקרב משתמשי הדרך". בכל מקום שבו נפתח נת"צ או נר"ת נרשמה ירידה דרמטית בזמני הנסיעה בתחבורה הציבורית. כך למשל, נרשמה ירידה של 62% בזמני הנסיעה בשעות הבוקר ב"נתיב פלוס" בכביש 20 ממבוא אילון עד למחלף השלום, 12 דקות בלבד לעומת 31 דקות בנתיב הרגיל.

תגיות ירושלים | מרב מיכאלי | משרד התחבורה | ניסים פרץ | פקק | פקקים | תחבורה ציבורית

**תגובות לכתבה(5):**

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

5. נתיב מיוחד ל 115 אוטובוסים ביום?  
מיכאל 11/2022/14

[הגב לתגובה זו](#)

0  1 

4. ההזוייה הזו כותבת גם כתבות בעיתון  
גם 11/2022/14

[הגב לתגובה זו](#)

1  2 

3. ממשלת זדון  
יוספוביץ' 11/2022/14

[הגב לתגובה זו](#)

0  3 

2. אני חייב קלונקס דחוף  
דני 11/2022/14

[הגב לתגובה זו](#)

0  3 

1. כביש 16  
בן 11/2022/14

[הגב לתגובה זו](#)

## נדל"ן ותשתיות

# מערכות סולאריות בהשקעה של 4 מיליון ש"ח הוקמו בקיבוץ ניר עם

מערכת ice | 17/11/22 13:48



מערכות סולאריות בנייר עם (צילום תדמיר שיאון אנרגיה)

קבוצת "תדמיר שיאון אנרגיה" בשיתוף פעולה עם קיבוץ ניר עם הקימה מערכות סולאריות בהשקעה של כ-4 מיליון שקלים. במסגרת שיתוף הפעולה הוקמו במשך שנה וחצי האחרונות מערכות סולאריות על 10 מבנים ברחבי הקיבוץ בשטח כולל של כ-10,000 מ"ר. כחלק מעבודות ההקמה טופלו ושודרגו תשתיות החשמל של הקיבוץ וכן בוצעו שדרוגים במבני הקיבוץ עצמם לרווחת התושבים, בוצעה הכנה קונסטרוקטיבית והתאמה למערכות הסולאריות אשר כללה חיזוקים משמעותיים במבנים, פינוי והטמנת גגות האסבסט הישנים והקמת גגות חדשים.

היתרונות המובהקים עבור הקיבוץ והסביבה כתוצאה מהפרויקט: בראש ובראשונה – ייצור חשמל ירוק מהמערכות שהותקנו אשר יפיקו הכנסות קבועות לטווח ארוך. בנוסף להקמת המערכות החדשות, השותפות רכשה מהקיבוץ מערכות סולאריות וותיקות, שידרגה אותן וכיום מערכות אלו מייצרות תפוקה גבוהה יותר.

## עוד ב-

### תדמיר שיאון בהשקעה של 25 מיליון שקל

לכתבה המלאה



לכל אורך הפרויקט, מטרת [הקיבוץ](#) הייתה לשמר כמה שיותר עצים ולא לכרות את העצים אשר גרמו להצללה על המערכות, כל זאת על מנת לשמור על הצביון הקיבוצי. במקביל, כדי לא לפגום בביצועי המערכת הסולארית - הותאמה כבר בשלב התכנון טכנולוגיה ייעודית למיקסום התפוקות בכל המערכות. עם השינוי הצפוי בתחומי האנרגיה, השותפות בוחנת בעת הזו את שילוב תחומי האנרגיה הנוספים כדוגמת אגירה, [טעינת רכבים חשמליים](#) והצריכה העצמית של הקיבוץ.

תגיות [אנרגיה סולארית](#) | [אשכול](#) | [לוחות סולאריים](#) | [מתקנים סולאריים](#) | [קיבוץ](#) | [שיתוף פעולה](#)

## תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

## תוכן התגובה

הוסף תגובה 

---