

Ocean Sciences Campus Extensions NMU / SVA International



Curated by Hana Abdel

Share


CAMPUS, UNIVERSITY • PORT ELIZABETH, SOUTH AFRICA

✕ **Google** כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון


בת-אל ארגון
Lishka@iocea.org.il


בת אל צביק
bateltzv@gmail.com

Save

 Year : [2022](#)

 Photographs : [Ray Truter Photography](#)

 Manufacturers : [Geberit](#), Atlas Schindler, Fenix, Hans Grohe, Hulabond, SALTO Systems - Access Control, Samsung HVAC

 Lead Architects : [Tony Danev](#), [Stephanie Janse van Vuuren](#), [Judy Du Preez](#)

[Project Manager : Nelson Mandela University](#)


[Principal Contractor : WBHO Construction](#)


[Mechanical & Electrical Engineers : Bosch Projects](#)


[Quantity Surveyors : Chimora Group](#)

[MORE SPECS](#)



Google באמצעות חשבון ArchDaily אל כניסה אל 

בת-אל ארגון 
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק 
bateltzv@gmail.com

f called for the creation of a new 'entrance' at the Ocean Sciences Campus, while also providing a research environment. The building is designed as a triple-volume, multi-layered foyer space with open spaces within. The internal planning contains a series of galleries, offices, and meeting areas as well as a

[Save](#)

✕ **Google** כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון Google

בת-אל ארגון
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק
bateltzv@gmail.com

Save

Home


Projects


Products


Folders

Feed


A three-dimensional sun-screen layer further articulates the main building façade while defining a unique aesthetic internally through the ever-changing shadow patterns throughout the day. The building structure is conceptualized as a stereometric composition between exposed concrete and structural steel, distinctly articulated within the main Foyer space thereby creating a clear rhythm along the main circulation spine. Integration of the dive tank element within the main façade also posed a number of structural and circulation challenges while at the same time offering a unique character presence along the main building façade.


✕ **Google** כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון 


בת-אל ארגון 
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק 
bateltzv@gmail.com


Save


✕ **Google** כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון 


בת-אל ארגון 
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק 
bateltzv@gmail.com

Save

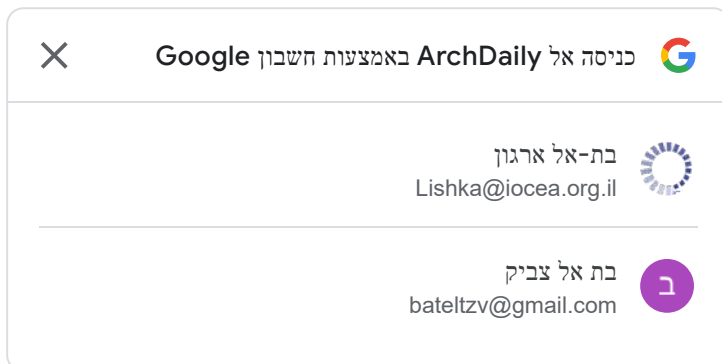
✕ **Google** כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון 

בת-אל ארגון 
Lishka@iocea.org.il


בת אל צביק 
bateltzv@gmail.com


Save

Internally the building seeks to integrate various layers of landscaping and passive design elements thereby creating a 'living' aspect to the main Foyer spaces. This also offers users the opportunity to engage with the building on various levels either as a visitor as well as dedicated users. The choice of internal finishes aims to find a balance between long-term low maintenance while creating an overall spatial aesthetic of a distinctly contemporary academic institution.




✕ **Google** כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון Google


בת-אל ארגון
Lishka@iocea.org.il 


בת אל צביק
bateltzv@gmail.com 

Save

External landscaping was carefully integrated along the building edges aiming to create positive spaces offering opportunities for engagement and interaction. The new building further seeks to establish a clear visual identity and point of reference within the Campus which is largely dominated by 2-storey utilitarian structures constructed throughout the 1970s.

✕ Google כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון 

בת-אל ארגון 
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק 
bateltzv@gmail.com

Save



Studco
Wall Stop Ends - EzyCap



Krskadecor
Metal Fabric - Outdoor Cladding



Alusion
CMSK Xi'an Zhenguanfu Sales Centre - Alusion™ Stabilized Aluminum Foam



✕
Google
כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון
🌐

בת-אל ארגון
🌐
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק
📧
bateltzv@gmail.com

Save

✕ **Google** כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון Google

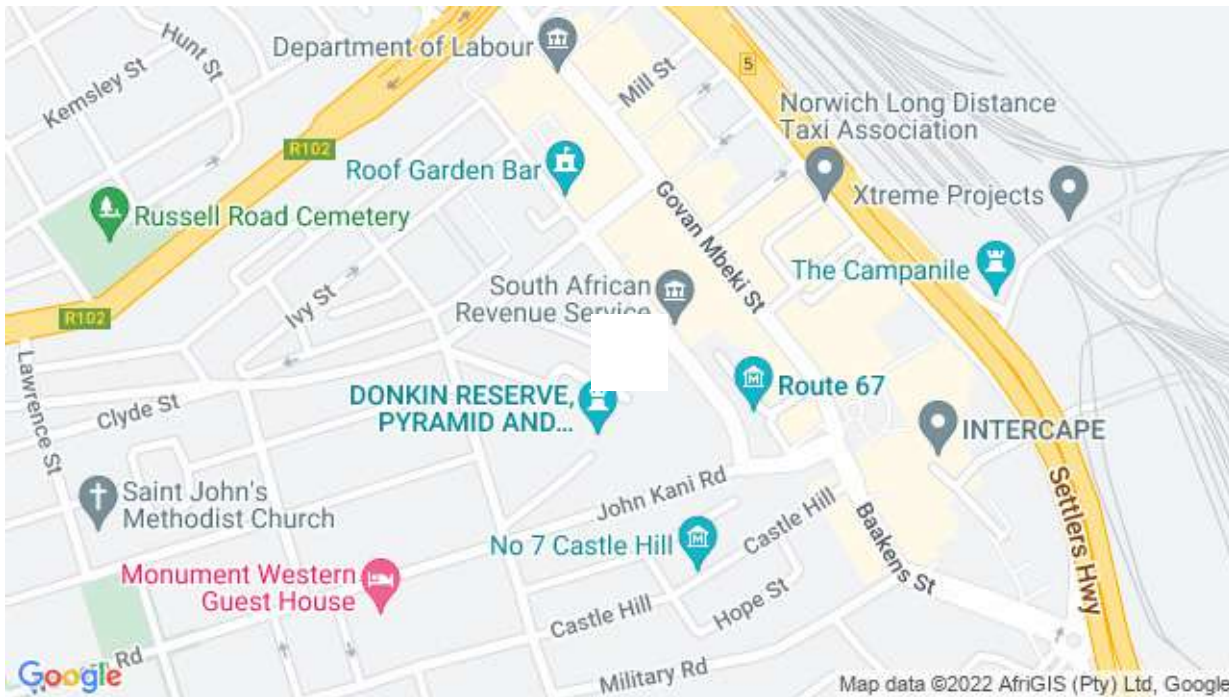
בת-אל ארגון
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק
bateltzv@gmail.com

Save

Project location

Address: Port Elizabeth, South Africa



Location to be used only as a reference. It could indicate city/country but not exact address.

Share

About this office



SVA International

Office

Google כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון

בת-אל ארגון
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק
bateltzv@gmail.com

#

scape Architecture

Campus

Educational

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

BROWSE THE CATALOG

3M
Vinyl Finish - DI-
NOC™ Wood

The Splash Lab
Basin - Monolith
System

Andreu World
Serena Teak -
Outdoor Armchair

STACBOND
Composite Panel
Finishes - Anodi...


Sandalor


Florense


Spectrum Lighting

MIRAGE

Porcelain
Stoneware -...

✕ Google באמצעות חשבון ArchDaily אל כניסה אל 

בת-אל ארגון 
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק 
bateltzv@gmail.com

Save

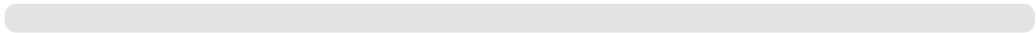
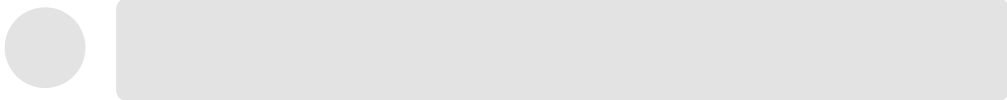
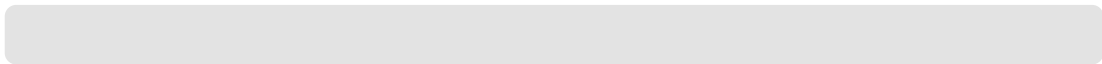
Ferm Living
Coffee Table -
Distinct

Fry Reglet
Column Covers

Luminis
Pendant Lights -
Hollowcore

Alucoil
Structural
Honeycomb...

[More product:](#)



✕ **Google** כניסה אל ArchDaily באמצעות חשבון

בת-אל ארגון
Lishka@iocea.org.il

בת אל צביק
bateltzv@gmail.com

Sponsored

Save



Solar Pavilion is a canopy topped with 380 colourful solar panels



Amy Peacock | 3 November 2022

4 comments

Listen to this story: Solar Pavilion is a canopy topped with 380 colourful solar panels



- 03:20 AD AURIS



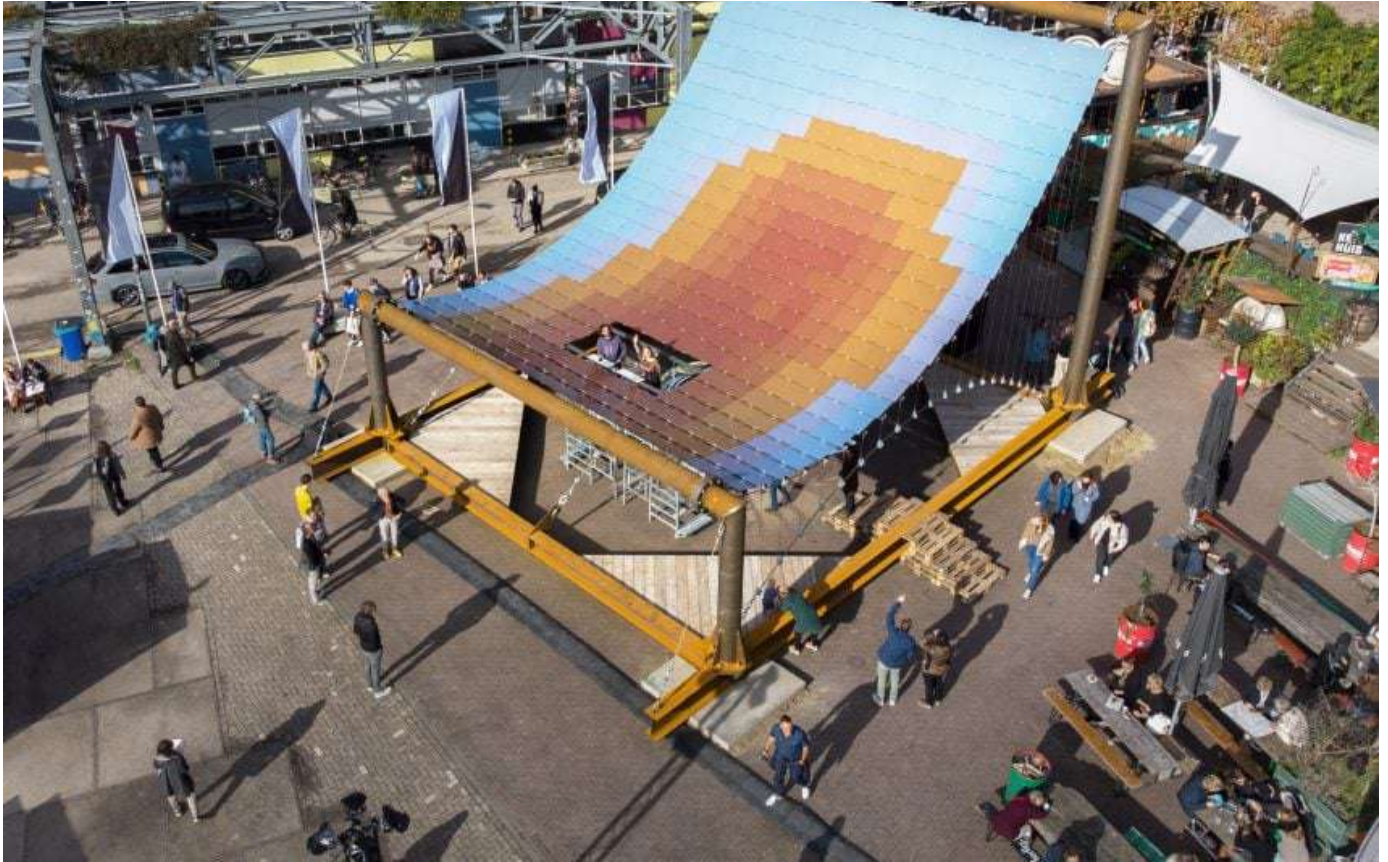
offers visitors a place to rest after seeing the designs on display at the design festival last week.



The roof of the Solar Pavilion was formed from colourful photovoltaic panels

Masts, tension wires and reclaimed floor beams made from untreated steel supported the Solar Pavilion's swooping roof.

Underneath, triangular timber sections were slotted into the corners of the steel beams to serve as seating, while a circular bench designed by Marjan van Aubel Studio occupied the centre of the space.



The pavilion was presented at Dutch Design Week

Two sets of stairs lead visitors to an opening in the curved roof, featuring 380 blue, orange and red photovoltaic panels that were mounted much like traditional roof tiles.

The panels produced approximately 7.5 kilowatts of energy at peak performance while on display at the design event, according to V8 Architects.

This energy was fed into an on-site battery and used at night to power lighting and electric heating panels mounted on the underside of the pavilion, mimicking the sensation of sitting in the sun during the day.

Read:

Solar Metal Smelter uses giant magnifying glass to melt metal

"Currently, energy is only harvested in a techno-functional way," said V8 Architects co-founder Michiel Raaphorst. "We explore how to integrate the sun's energy into our daily lives so that we can love and embrace it."

The pavilion's structure was intentionally left exposed so that visitors could visually understand how it works.

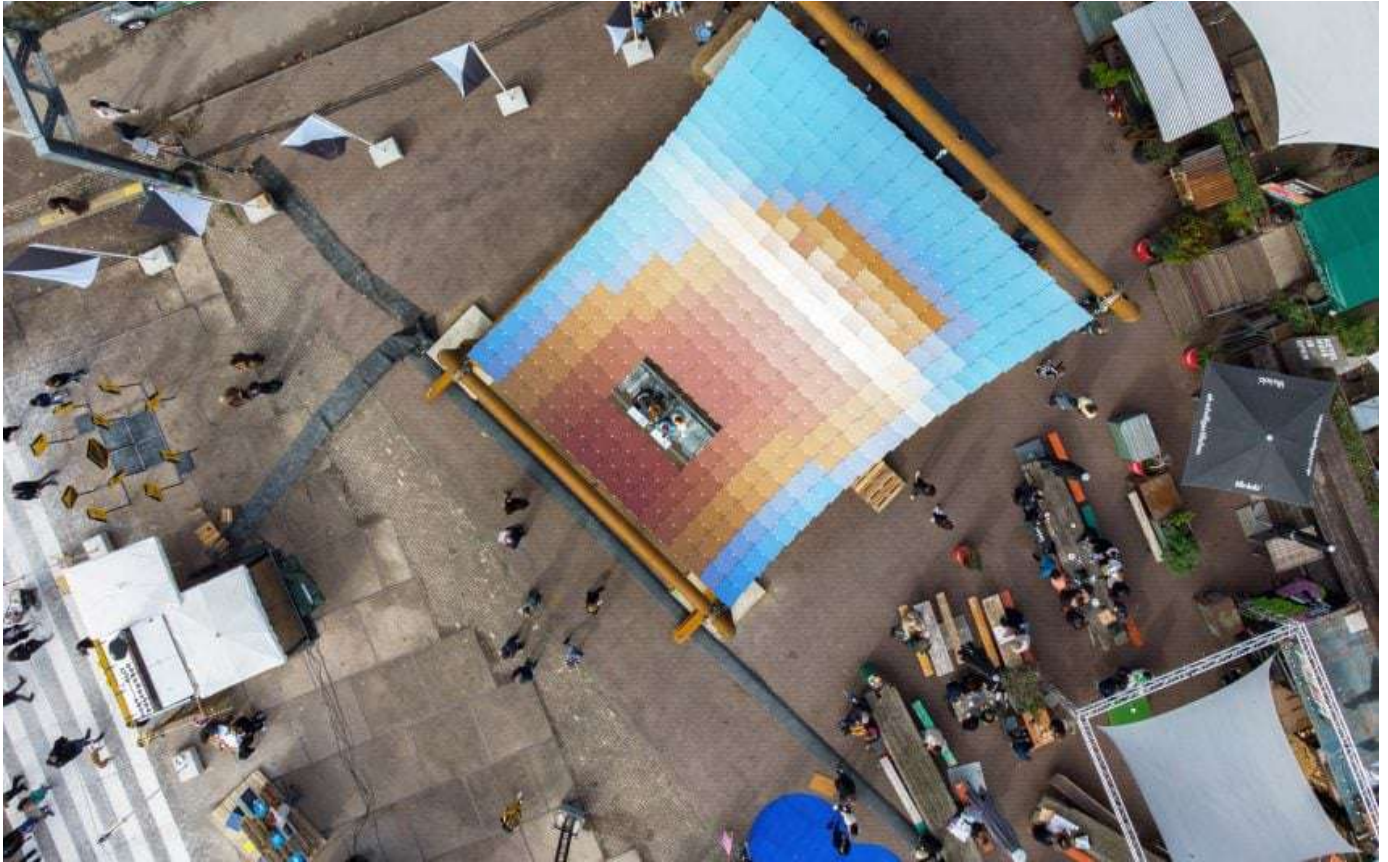


The energy harvested by the solar panels was used to light and heat the pavilion

This also made the structure reversible, so it could be easily disassembled and its parts reused after the event.

"It was planned that all materials would return to the companies that provided them," V8 Architects told Dezeen.

"However, multiple parties have shown interest in the pavilion including a large festival. We are looking into different options at the moment."



380 solar panels made up the pavilion's canopy

The Solar Pavilion is also the final piece of the Solar Biennale – a month-long event organised by van Aubel and Dutch designer Pauline van Dongen to envision a future where everything is solar-powered.

"Solar energy needs a new, more personal perspective that is part of our culture," explained Marjan van Aubel. "This pavilion demonstrates that solar energy can be experienced and used in a new way."

"The pavilion is a sensory experience and, during Dutch Design Week, the place to poetically experience the harvesting of solar energy."

Other designs that were on show at Dutch Design Week included a series of lampshades made from mushroom mycelium by Tallinn-based materials company Myceen and a rug that visualises the consequences of drought caused by climate change.

The photography is by Aiste Rakauskaite.

Solar Pavilion was on show from 21 to 30 October as part of Dutch Design Week 2022. See Dezeen Events Guide for an up-to-date list of architecture and design events taking place around the world.

Read more: [Architecture](#) | [Design](#) | [Sustainable design](#) | [Dutch Design Week](#) | [Pavilions](#) | [Solar power](#) | [Marjan van Aubel](#) | [V8 Architects](#) | [Technology](#) | [Highlights](#)



More images



Share and comment



4 comments

More
Architecture
Interiors
Design
Lookbooks

Recommended stories



OMA reveals design for stepped Harajuku Quest shopping centre in Tokyo



Ten buildings that incorporate solar panels in unusual ways



Solar Metal Smelter uses giant magnifying glass to melt metal



"All those complicit in Neom's design and construction are already destroyers of worlds"



Norman Foster creates angular retreat in Martha's Vineyard for "friends of the Foster family"



THAD draws on curving contours for national park visitor centre in China



Burnt and shorn Dyland rug captures consequences of drought in the Netherlands



Apple reveals Foster + Partners-designed offices at Battersea Power Station

Comments

Visit our comments page | Read our comments policy



LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name input field

Sort by Newest | Heart icon | Share icon

charles_kelso • 3 days ago

I'm curious how the addition of color impacts the efficiency of the panels. Love the idea of solar panels having more aesthetic flexibility and utility, but if it comes at the expense of too much energy then it's of questionable value.

I'd be okay with a small hit, though.

^ | v • Reply • Share >

HeywoodFloyd • 5 days ago

I like how the functional clarity of the program dumbs down the process of harvesting and then using solar energy. Also like how the underside of the panels are left exposed. It could have been a little bit better looking though.

^ | v • Reply • Share >

albia400 • 5 days ago • edited

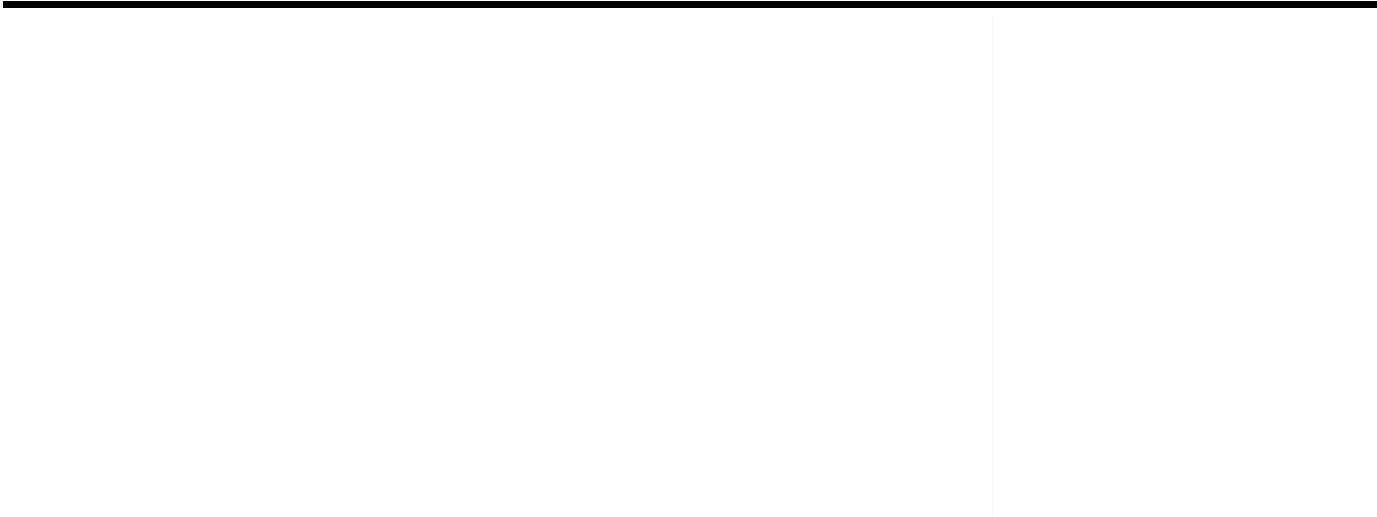
Great concept, design could be executed better.

1 ^ | v • Reply • Share >

Don Bronkema • 5 days ago • edited

Utile but ugly.

1 ^ | v • Reply • Share >





1 "All those complicit in Neom's construction are already destroyers of worlds"

2 Wood Marsh creates No. 6 Sydney Street apartments in Australia

3 Odile Decq builds all-glass Maison de Verre house for client with vision loss

4 Studio Weave adds wood-lined community space to Lea Bridge Library

5 Mighty Buildings completes "world's first" 3D-printed zero-net energy home

Subscribe



Email

Next



2 Architect at McDonald Architects

3 Head of design at Cor Domi

4 Senior architect at Curl la Tourelle Head Architecture

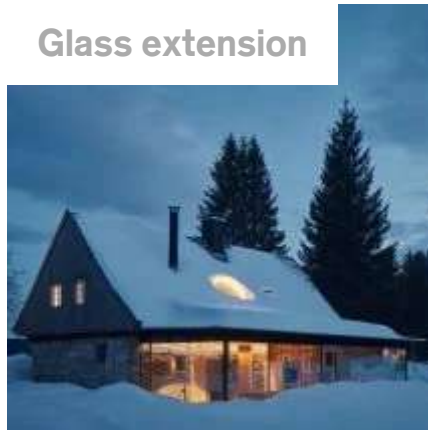
5 Technical design lead at ADP

Highlights

"Human-centred" housing



Glass extension



OMA shopping centre





הדמיה של מתחם בנין במרכז ירושלים (הדמיה: משרד איאן באדר אדריכלים)

אושר פרויקט מגדלים ליד כיכר הדיודקה בירושלים; מתחתיו תיבנה תחנת הרכבת הראשית של העיר

תוכנית "מתחם בנין" כוללת 370 דירות שיוקמו בשלושה מבנים בני 28-31 קומות, לצד בינוי נמוך יותר של עד 8 קומות, וכן 32,000 מ"ר מסחר ותעסוקה ו-2,000 מ"ר לשימושי ציבורי. הצפי הוא שהקרקע עם התוכנית המאושרת תימכר במאות מיליוני דולרים. חלק מהכסף יועבר למטרות ציבוריות. מטה המאבק לתכנון שפוי: "תוכנית לא מידתית, שתביא לאסון אורבני במרכז העיר"

גיא נרדי 30.10.22, 14:30

תגיות: רכבת ירושלים מתחם בנין

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים החליטה לאשר את תוכנית פרויקט "מתחם בנין" במרכז ירושלים. מדובר בשטח של כ-14 דונם, הנמצא בין הרחובות יפו והנביאים, סמוך לכיכר הדיודקה. המגרש עמד חצי נטוש במשך עשרות שנים. התוכנית שאושרה כוללת 370 יח"ד שיוקמו בשלושה מבנים בני 28-31 קומות, לצד בינוי נמוך יותר של עד 8 קומות. בנוסף, התוכנית כוללת 32,000 מ"ר למסחר ותעסוקה ו-2,000 מ"ר לשימושי ציבור. במסגרת התוכנית נקבע ששלושה מבנים היסטוריים המצויים בתחום התוכנית ישומרו ויוקמו בהם מלונות בוטיק. התוכנית מקצה מתחת לקרקע שטח עבור תחנה לקו הרכבת המהירה מתל אביב.

יש להבהיר כי התוכנית המקורית, שקודמה על ידי שרי התחבורה לשעבר ישראל כץ ובצלאל סמוטריץ', היתה שהרכבת תגיע הישר מתחנת יצחק נבון, שליד בנייני האומה, בתת-הקרקע, לכותל המערבי. [התוכנית](#) עברה שינוי והיעד הסופי כעת הוא מתחם התחנה ההיסטורי ליד תאטרון החאן. הצפי הוא שתחנת הרכבת מתחת לבניין, המכונה כעת "תחנת הדיודקה", תהיה התחנה הראשית של הרכבת במרכז העיר. ל"כלכליסט" נודע שאין עדיין תוכנית מאושרת לתוואי קו הרכבת שיעבור בעומק של 80 מטר מתחת לקרקע.

רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם

המגרש, כמו שטחים אחרים באזור, נרכש בסוף המאה ה-19 על ידי המשפחות היהודיות-ספרדיות ולירו ובנין, שלאורך השנים סירבו למכור אותו, ומצד שני לא היו מוכנות לקדם תוכניות פיתוח. חטיבת הקרקע של מתחם בנין נמצאת כעת בבעלות של קרן ציבורית בשם "עזבון אלברט בנין" ושל הקדש שלום שכטר לטובת כולל וואהלין. הצפי הוא שהקרקע עם התוכנית המאושרת תימכר במאות מיליוני דולרים. חלק מהכסף יועבר למטרות ציבוריות.

תוכנית הפרויקט החדש הוכנה על ידי צוות בראשות האדריכל איאן באדר ממשרד האדריכלים האמריקאי Pei Cobb Freed & Partners, שבין היתר אחראי לתכנון מבנה פירמידת הזכוכית בלובר בפריז ולמגדל הבנק הבינלאומי בשדרות רוטשילד בתל אביב.

לתוכנית המגדלים במתחם בנין הוגשו עשרות התנגדויות על ידי תושבים, מנהלים קהילתיים וחברות. רון חביליו, חבר במטה המאבק לתכנון שפוי, טען שמדובר בתוכנית מוגזמת בהיקף הבנייה המוצע: "הרציונל מאחורי התוכנית הנוכחית הוא לנצל לבנייה כל פיסת קרקע שאין עליה מבנה לשימור ולסחוט זכויות בנייה עד למקסימום שוועדות התכנון יאפשרו להם. אינני מאשים באופן מיוחד את היזמים של מתחם בנין. הם בסך הכל פועלים בדרך המקובלת היום בקרב היזמים – מכיוון שלהבנתי אין מולם מערכת תכנון עירונית ומחוזית הדורשת מהם תכנון ראוי יותר. להבנתנו, תוכנית מתחם בנין היא לא מידתית, ותביא לאסון אורבני במרכז העיר".

תושבי השכונה החרדית גאולה, שיוצגו על ידי עו"ד שיר פרומין ממשרד פרומין מזרחי-נחום ושות', דיברו על החשש מהשינוי שיעבור אזור מגוריהם: "תוכנית המתאר המוצעת מתעלמת מרצונותיהם ומצורכיהם של כלל תושבי האזור בכל הקשור לדרכי התפתחותם בעתיד ולאופי הסביבה המידית בה הם חיים. התוכנית מתעלמת מאופי וסגנון חייהם של התושבים ומזכותם לבחור להמשיך לחיות בסביבה בעלת אופי מסוים ומוגדר בו היא חיה זה שנים. התוכנית מתעלמת מהמצב הקיים בשטח, מאיזוני חלוקת נטל השטחים הציבוריים הקיימת בפועל ומהצורך של התושבים בפיתוח כלכלי תוך כדי העלאת רמת חייהם".

בראשית בבלי: הצצה למגדל המגורים הכי יוקרתי בתל אביב

בשיתוף

"אנשים משלמים על ביטוח אלפי שקלים וחושבים שהם מכוסים – אבל זו טעות" | כלכליסט

בשיתוף

יו"ר הוועדה המחוזית ירושלים, שירה תלמי-באבאי, היתה נרגשת מאישור התוכנית: "מדובר בתוכנית חשובה ביותר שכן היא ממצגת בהצלחה כמה רעיונות תכנוניים מרכזיים של העיר ירושלים: שימור מלא של ארבעה מבנים היסטוריים, הנגשתם לציבור והפיכתם לבתי מלון, בניו אינטנסיבי של מגדלי תעסוקה ומגורים על ציר רכבת קלה, שילוב תחנת רכבת כבדה מהירה לתל אביב ויצירת מרחב ציבורי להולכי רגל נגיש ומזמין המחבר את רחוב הנביאים לרחוב יפו".



רחוב ארלזורוב בת"א משנה את פניו: תוספת של כ-600 יח"ד, שבילי אופניים ורכבת קלה

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב, בראשות ערן ניצן, החליטה לאשר את התוכנית להתחדשות רחוב ארלזורוב בתל אביב, שמשנה את פניו כיום עם התקדמות העבודות להקמת הקו הסגול של הרכבת הקלה

עופר פטרסבורג / 06/11/2022



הדמיה: התוכנית להתחדשות רחוב ארלזורוב בתל אביב (צילום: הפלטפורמה העירונית)

אם יש רחוב אחד שאמור לשמש דוגמה אירופאית לצפיפות, היעדר רכבים, מדרחוב והשתלבות רכבת קלה, הוא רחוב ארלזורוב שגם כך צפוף עד מאד: כעת מתוכננת בו תוספת של כ-600 יחידות דיור, עירוב שימושים, שבילי אופניים ורכבת קלה.

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל אביב, בראשות ערן ניצן, החליטה לאשר את התוכנית להתחדשות רחוב ארלזורוב בתל אביב. התוכנית באה להשלים את פיתוחו של רחוב ארלזורוב אשר משנה את פניו כיום עם התקדמות העבודות להקמת הקו הסגול של הרכבת הקלה.

התוכנית מאפשרת תוספת של כ-600 יחידות דיור לאורך הרחוב, וכוללת התחדשות של המבנים לאורך הרחוב והעצמתם בהתאמה לבינוי על פי התוכניות לרובעים 3 ו-4 ובהתאם למיקומם לאורך הרחוב אשר מהווה ציר מרכזי בעיר. ביחס לתחום התוכנית, אשר מצוי בתחום העיר הלבנה, התוכנית שומרת על העקרונות כפי שנקבעו בהכרזת אונסקו.



הדמיה: התוכנית להתחדשות רחוב ארלזורוב בתל אביב (צילום: הפלטפורמה העירונית)

גובה הבינוי משתנה מאזור לאזור, כאשר הבינוי הגבוה ביותר יהיה ממזרח לרחוב אבן גבירול - עד 10 קומות בסה"כ, ממערב לרחוב אבן גבירול בחלק הצפוני עד 8 קומות, וממערב לרחוב אבן גבירול בדופן הדרומית - עד 7 קומות.

עקרון משמעותי שקבעה הוועדה הוא שקומת הקרקע וקומת הביניים במבנים החדשים, יתרמו ליצירת חזית פעילה לאורך הרחוב, כלומר בקומת הקרקע והביניים מתוכננים שימושים כגון מסחר, תעסוקה ושימושים בעלי אופי ציבורי.

בנוסף, לצורך יצירת רחוב עירוני אינטנסיבי התוכנית מרחיבה את תחום הדרך לאורך הרחוב בכדי לאפשר יצירת רחוב משולב הכולל רכבת קלה, מדרכות להולכי רגל, שבילי אופניים.

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם

כבר הולכים? יש לנו עוד המון תוכן מעולה עבורכם



פליטות גזי חממה (בלומברג)

ההשקעה באקלים יציבה יחסית, אבל לא עומדת ביעדים

הכספים ממשיכים לזרום לפתרונות אקלים, אבל לא לסטארט-אפים בתחום שסובלים מייבוש במזומנים - כך קובעת PwC בדו"ח חדש. ההשקעה העולמית באקלים קטנה בחצי מהדרוש ליעד של 2050: אפס פליטה נטו

שני אשכנזי 06:30, 08.11.22

תגיות: [ועידת האקלים](#) [פליטת מזהמים](#) [התחממות גלובלית](#) [משבר האקלים](#)

העניין הציבורי בצורך להתמודד עם משבר האקלים גובר, והפוליטיקאים ברחבי העולם [מפקים הבטחות בין מערכות בחירות לוועידות אקלים](#).

אך האם ההשקעות אכן זורמות לתחום החם של השנה? דו"ח חדש של פירמת היעוץ PwC מציג תשובה מורכבת: הירידה מתונה מהמצופה, ומסתמן שבשלושת הרבעונים הראשונים של שנת 2022, טכנולוגיות אקלים היוו 26% מכלל השקעות ההון סיכון, אך ההשקעות אינן בהלימה ליעדי ההפחתה הנדרשים, והן לא זורמות לסטארט-אפים המפתחים פתרונות לתחומים האקוטיים ביותר.

[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

לאורך השנה האחרונה, ריחפה מעל תחום האקלים-טק שאלה: האם משבר כלכלי יוביל להתפוגגות ה'הייפ'? המימון לסטארט-אפים בתחום טכנולוגיות האקלים ירד מבחינה אבסולוטית: 52 מיליארד דולר בשלושת הרבעונים הראשונים של 2022, שהם 30% פחות מהתקופה המקבילה אשתקד. אבל השיעור היחסי של השקעה באקלים ביחס להכלל השקעות ההיטק נשאר קבוע. יחד עם זאת, בשנת 2021 חלק ניכר מהזינוק בהשקעות נבע ממגה עסקאות SPAC, תחום שירד משיא של 9.3 מיליארד דולר (ב-25 עסקאות) ברבעון השלישי של 2021 ל-800 מיליון דולר (ב-3 עסקאות) מאז תחילת השנה. לכן, לפי PwC, המצב הנוכחי של השוק דווקא מצביע על יציבות. בסופו של דבר, ההשקעה בטכנולוגיות

הקשורות לאקלים הגיעה לטווח של 15-20 מיליארד דולר לרבעון, בקנה אחד עם המחצית הראשונה של 2021, למרות המשבר בהייטק.

לפי בדיקת בלומברג nefe-, השקעות גלובליות באנרגיה נקייה ובטכנולוגיות נלוות הגיעו לשיא ב-2021, כשהמדינות עצמן הזרימו לתחום יותר מ-750 מיליארד דולר, במטרה להדביק את יעדי האקלים הלאומיים שלהן, השקעות גבוהות יותר ב-21% משנת 2020. מימון המצרפי הכולל של טכנולוגיית אקלים מתחילת 2018 עומד כעת על 260 מיליארד דולר. לאן זרם הכסף השנה? לפי הדוח של PwC, מסתמן שגם השנה ההשקעות לא מתיישרות עם צורכי הפחתת הפליטות. כך למשל, הנתח העיקרי של ההשקעות, 48%, זרם לענף המוביליטי והרכב, שאחראי רק על כ-15% מפליטות גזי החממה. טכנולוגיות בתחומים האחראיים על 85% מהפליטות העולמיות, משכו 52% מההשקעה, אך מדובר בנתח נכבד יותר מאשר אשתקד (39%).

תחום האנרגיה, התורם העיקרי לפליטות, זקוק להשקעות נוספות. עד שנת 2030, יהיה צורך להשקיע ארבעה דולרים באספקת אנרגיה דלת פחמן על כל דולר שיושקע בדלקי מאובנים בעולם. לפי דוח סוכנות האנרגיה הבינלאומית שפורסם בשבוע שעבר, ההשקעה באנרגיה נקייה עדיין רחוקה מלעמוד ביעדים. למרות הצהרות הפוליטיקאים, מאז הסכם פריז בשנת 2015, ההשקעה באנרגיה נקייה גדלה ב-2% בשנה בלבד. אך מאז 2020, קצב הצמיחה הואץ לכדי 12%. בעוד שההשקעה באנרגיה נקייה צפויה להיות מעל ל-2 טריליון דולר עד 2030 לפי המדיניות הנוכחית של מדינות, יש צורך בהשקעה של מעל 4 טריליון דולר כדי להדביק את יעדי האפס פליטות נטו עד 2050, מה שמדגיש את הצורך למשוך משקיעים חדשים.

אך המשקיעים מתקשים להביע אמון במיזמים חדשים שיכולים להגדיל את הגל הבא של סיפורי ההצלחה האקלימיים בטכנולוגיים, והיעדר ההשקעות בסטארט-אפים בשלבי המימון המוקדם מעמיק. למרות הצורך העז בטכנולוגיות חדשות, מימון בשלבים מוקדמים, לרוב עבור עסקאות בשווי של פחות מ-5 מיליון דולר, נמצא דווקא בירידה מאז 2021. לפי מוריאל לוטן מנכ"לית חברת הפיתוח עסקי Mile Ventures, ויזמית שותפה ביוזמת Climate 180, "כששואלים משקיעים, כולם אומרים שהם רוצים להשקיע עוד באקלים-טק. עיקר הבעיה היא בשלבים המוקדמים. יש יותר ויותר חברות שקמות כי הצורך גדל ומבינים שיש עתיד בתחום הזה, בטח עכשיו כשמדברים על עצמאות אנרגטית על רקע המלחמה באוקראינה, אבל זה לא פוגש את ההשקעות הנדרשות. הרבה מנכ"לים שעשו משהו בחיים שלהם, רוצים עכשיו לעשות אימפקט ופונים לתחום הזה, אבל במודל הנוכחי קשה לקרנות הון סיכון להיות שחקן משמעותי מספיק בזירה הזאת. המודל שלהן מיושן, והן מחפשות רווח מאוד מיידי על ההשקעה — זה לא מספיק זמן כדי להגיע לפיתוח מספק של פתרונות טכנולוגיים בתחום האקלים. צריך לשנות את הכללים כדי לשחק טוב במשחק הזה".

בראשית בבלי: הצצה למגדל המגורים הכי יוקרתי בתל אביב

בשיתוף

השקעות נדל"ן בחו"ל: הכירו את הסיכונים | כלכליסט

בשיתוף

לדברי איתן גלזר, שותף וראש תחום אנרגיה וקלינטק ב-PwC Israel, כדי להצליח להדביק את יעדי הפחתת הפליטות, גם המיקוד בזירה ונתיב ההשקעות — צריך להשתנות: "אחד התחומים שבו הייתי מצפה לראות גידול משמעותי הוא בתחום של טכנולוגיות לאגירת אנרגיות. ב-15 שנה האחרונות הייתה ריצה לפיתוחים של טכנולוגיות לייצור אנרגיה סולארית ובכלל אנרגיה מתחדשת ורק באחוז קטן מהם הייתה התמקדות באגירת אנרגיה. אני רוצה לטעון שלפני עשור היו מתמקדים כבר בטכנולוגיות של אגירת אנרגיה, יכול להיות שמשבר האנרגיה אליו נקלעה אירופה כעת היה נמנע".



נדל"ן

חיפה ואילת בראש: עוד זינוק בבניית מלונות ומתחמי הארחה בישראל

אחרי שב-2021 נרשם שיא של חמש שנים בהתחלות בנייה של מלונאות והארחה, ומתחילת השנה נרשמו 12.4 מיליון לינות של ישראלים בבתי המלון בארץ, ניתוח חדש של נתוני הלמ"ס מגלה כי בחצי השנה הראשונה של 2022 נרשמה עלייה נוספת בקצב הבנייה בייעוד זה. "הפריחה תימשך כי זה ענף שמרוויח ועובד יפה"

6 תגובות

07:11 | 06.11.22 | נויית זומר

האזינו לכתבה 9 דקות

אחרי שספג פגיעה קשה בתקופת הקורונה, נתונים של המחצית הראשונה לשנת 2022 מצביעים על המשך התאוששות בענף המלונאות, בכל הנוגע לבניית מלונות ומתחמי הארחה חדשים. ניתוח נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מגלה כי בששת החודשים הראשונים של השנה נרשמה עלייה בבנייה בייעוד זה, לאחר שבתקופה זו החלו להיבנות כ-90 אלף מ"ר של שטחי מלונאות והארחה – נתון המשקף אומדן בנייה שנתי של כ-180 אלף מ"ר.

- [שובה של יהדות התורה למשרד השיכון? אתגרי הנדל"ן של הממשלה החדשה](#)
- [אינפלציה, מחירי דיור והפקקים: הבעיות הכלכליות שמחכות למנצחים בבחירות](#)
- [בנייני העיר הלבנה, ישרוטל ופתאל ירכשו וישפצו מלונות ברומא ב-1.7 מיליארד שקל](#)

<< לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו

לדברי שמאי המקרקעין ירון ספקטור, בעלים ומנכ"ל משרד ירון ספקטור שמאות ומקרקעין שביצע את ניתוח הנתונים עבור ynet, מדובר בעלייה בקצב הבנייה של שטחי מלונאות והארחה לעומת שנת 2021, אז נבנו בסך הכל כ-153 אלף מ"ר בייעוד זה. יצוין כי בשנה שעברה נרשם שיא של 5 שנים בהתחלות בנייה של מלונאות והארחה, לאחר שבשנת 2017 החלה בנייה של כ-177 אלף מ"ר.



מלון אקויה של קבוצת יוסי אברהמי באילת (צילום: יח"צ)

נזכיר כי בשנת 2020 הוקפאו התחלות הבנייה של שטחי מלונאות והארחות בעקבות השלכות המגפה - והגיעו להיקף של קרוב ל-54 אלף מ"ר בלבד. ספקטור מציין כי הבנייה למלונאות במחצית הראשונה היוותה פחות מ-1% מכלל התחלות הבנייה בתקופה זו, אולם מדובר בנתון התואם לממוצע בעשור האחרון. לדבריו, עד כה רק בשנת 2012 נרשם שיא בשיעור הבנייה למלונאות מתוך מכלל התחלות הבנייה - של 1.7%.



ירון ספקטור, בעלים ומנכ"ל משרד ירון ספקטור שמאות ומקרקעין
(צילום: יח"צ)

על פי הנתונים, חיפה מובילה בהתחלות בנייה למלונאות והארחות במחצית הראשונה של 2022, לאחר שהחלו להיבנות בה כ-47 אלף מ"ר בייעוד זה. מדובר בזינוק ביחס לאשתקד, אז החלה בנייתם של 3,000 מ"ר בלבד. אחריה נמצאת אילת, שם החלו להיבנות 28.5 אלף מ"ר למלונאות לעומת 816 מ"ר בלבד בכל השנה שעברה. גם בצפון הארץ נרשמה עלייה בבנייה לשטחי הארחה מאז תחילת השנה: במושב גבעת יואב בדרום רמת הגולן החלו להיבנות כ-3,650 מ"ר. לשם השוואה, ב-2021 לא נרשמה כל בנייה של שטחי הארחה ביישוב, וב-2020 כולה החלה בנייה של 35 מ"ר בלבד.

ראש עיריית אילת, אלי לנקרי, הסביר את הממצאים בעיר הנופש הדרומית: "בסך הכול מתוכננים להיבנות כאן כ-8,700 חדרי מלון חדשים, שמצויים בתוכניות מאושרות או בתוכניות בהפקדה, מהן כ-6,000 חדרים שכבר אושרו בתוכנית המתאר לעיר לשנת 2030, אחרי שלא נבנו מלונות בעיר במשך שנים ארוכות". לדבריו, "בימים אלו נבנים 1,200 חדרים שישרתו 3 מיליון תיירים. הגדלת היצע, תוך יצירת אפשרויות לינה מגוונות וזולות, צפויה להשפיע על השוק כולו".



אלי לנקרי, ראש עיריית אילת
(צילום: עיריית אילת)

היזם יוסי אברהמי, יו"ר ובעלים קבוצת יוסי אברהמי, הבונה בין היתר את מלון אקויה מרשת YHotels על קו החוף באילת הכולל כ-100 חדרי אירוח, הוסיף כי "הזינוק בבנייה בעיר נובע מהבשלה של מיזמי מלונאות, שקידומם החל כבר לפני כשנתיים, והוא חלק מההתחזקות הכוללת של תיירות הפנים בישראל, שקפצה משמעותית מאז משבר הקורונה ופתיחת השמיים פוסט המשבר - שהחזירה לאילת גם את התיירים מחו"ל. בהתאם, יזמי הנדל"ן זיהו את התשואות שניתן להשיג מנכסים מלונאיים, וגם חברות שביקשו לפזר סיכונים חיפשו אפיקי השקעה חדשים - ופנו למלונאות. להערכתי, תחום המלונאות בכלל ובאילת בפרט ימשיך לצמוח גם בשנים הבאות, משום שהוא מהווה פוטנציאל גדול עבור יזמים ומשקיעים".



יוסי אברהמי, יו"ר
ובעלים קבוצת יוסי
אברהמי
(צילום: יונתן בלום)

בירושלים החלה בניית כ-3,200 מ"ר של שטחי מלונאות והארחה במחצית הראשונה של השנה. יש לציין שבבירה קיימת בנייה פעילה של לא פחות מ-31,621 מ"ר של שטחי מלונאות והארחה שהחלה בנייתם אשתקד. תל אביב נמצאת במקום החמישי ברשימת היישובים המובילים בבנייה של שטחי מלונאות והארחה, לאחר שבמחצית הראשונה השנה החלה בנייה של 1,200 מ"ר בייעוד מלונאות. בעיר ללא הפסקה קיימת בנייה פעילה מסיבית של שטחי מלונאות והארחה, לאחר שבשנת 2021 החלה בנייה של 76,225 מ"ר בייעוד זה.

"תל אביב מושכת מיליוני תיירים ומבקרים מדי שנה מבית ומחוץ ומציעה חדרי מלון מגוונים ברמות מחירים שונות", מסביר יוסי תורג'מן, מנכ"ל קבוצת YBOX נדל"ן, שצפויה להקים מלון עם 230 חדרי אירוח ליד פארק המסילה בעיר יחד עם רשת פתאל, במסגרת פרויקט עירוב שימושים שיכלול גם מגורים, מסחר ומשרדים. לדבריו, הירידה בהתחלות הבנייה לשטחי מלונאות השנה אינה מצביעה על מגמה אלא קשורה לעיתוי של קבלת היתרי הבנייה למלונות.

תורג'מן מוסיף כי בעיר קיימת פריחה של מלונות בוטיק קטנים, בין היתר בזכות הטכנולוגיה שבאה לעזרת יזמי המלונאות. "הכוונה לפלטפורמות שיווקיות כמו בוקינג למשל, ולכן יזמים לא צריכים להקים מערך שיווקי גדול", הוא אומר. "גם ניהול המלון לעתים יוצא לאאוטסורסינג וחוסך משאבים מהיזמים, מה שמאפשר להם לעסוק ביזמות ובנייה בלבד ומאפשר הקמה של יותר בתי מלון ברמת המאקרו".

"חזרה לרמות של טרום קורונה"

"העלייה בבנייה לשטחי הארחה משקפת את התאוששות תחום התיירות והמלונאות בשנתיים האחרונות", מסביר ספקטור את הממצאים. "בקורונה הענף ספג פגיעה קשה, הכול נעצר – גם הבנייה של מלונות חדשים, גם התפוסה בבתי המלון, ועכשיו אנו רואים התאוששות. מאז המחצית השנייה של 2021 ועד היום, בתי המלון בישראל בפריחה ויש חזרה לרמות של טרום הקורונה".

לדבריו, "ההתאוששות באה לידי ביטוי גם בהיקף הבנייה החדשה, גם בביקוש מצד התיירים והמבקרים ובשיעורי התפוסה בבתי המלון במוקדי התיירות המרכזיים של הארץ, וגם במחירים של מניות חברות התיירות שנסחרות בבורסה. כך למשל, מניית פתאל, שקרסה ברבעון הראשון של 2020, תיקנה והשלימה זינוק של 169% מאז מרץ 2020 ועד היום. מניית ישרוטל זינקה ב-140% בתקופה זו ומניית מלונות דן עלתה ב-32%".

רק לאחרונה פרסמו משרד התיירות ורשות מקרקעי ישראל (רמ"י) כי עד סוף שנת 2023 ישווקו קרקעות לבנייה של כ-8,000 חדרי מלון ואירוח במרכזים פומביים ביישובים אשקלון, קריית שמונה, קריית מוצקין וקצרין. לפי הפרסום של המשרדים, בשנת 2022 ישווקו עד כה קרקעות לבניית 3,100 חדרי מלון, כאשר עד סוף השנה צפוי שיווק קרקעות להקמה של עוד כ-1,300 חדרים, ועד סוף השנה הבאה צפוי שיווק של קרקעות לכ-4,000 חדרים נוספים.

מאז שנת 2015 משרד התיירות ורמ"י הוציאו לשיווק קרקעות לבנייה של כ-5,000 חדרים בלבד: ב-2015 שווקו חמישה מגרשים אך לא הייתה בהם זכייה; ב-2016 שווקו כ-2,100 חדרי מלון לאחר שהושלמו חמישה מכרזים מתוך שישה; ב-2017 שווקו כ-240 חדרי מלון במכרז אחד שהושלם; ב-2018 שווקו חמישה מגרשים מתוך תשעה, שכללו בסך הכול הקמה של 700 חדרים; ב-2019 שווקו שמונה מגרשים עם כ-1,500 חדרים, ב-2020 שווקו עוד כ-1,000 חדרים בשישה מגרשים; וב-2021 שווקו כ-250 חדרים בשלושה מגרשים.

השנה מצויים בתהליכי שיווק (כולל מכרזים שנסגרו או טרם נסגרו) מגרשים לבנייה של 770 חדרי מלון ביישובים בצפון הארץ, בהם עין הוד, קריית שמונה, קריית מוצקין וקצרין; 2,100 חדרים בדרום הארץ ביישובים אשקלון, מצפה רמון ואילת וכן 1,650 חדרי מלון בים המלח. במשרד התיירות ציינו כי קיימת עלייה בבקשות של יזמים להקמת חדרי לינה ואירוח באופן שבמכרזים המפורסמים מתחרים עשרות יזמים בהשוואה ל-5-2 הצעות של יזמים במכרזים קודמים.

"אני סבור שענף המלונאות ימשיך לחוות פריחה בשנים הקרובות, משום שזה ענף שמרוויח ועובד יפה. לראייה, הזינוק של מניות המלונאות בבורסה, והמחירים הגבוהים לחדרים במלונות בולטים. רק משבר עולמי כמו שהיה בקורונה יכול לעצור את ענף המלונאות, אבל בימי שגרה הישראלים אוהבים לנפוש והביקוש למלונות ימשיך להיות גבוה מאוד", מסכם ספקטור.

מחכים לתיירים

לא פלא שיש דרישה של יזמים להמשיך לפתח את ענף המלונאות: 2022 מסתמנת כשנת שיא בלינות ישראלים בבתי המלון בארץ. בתשעת החודשים הראשונים נרשמו 12.4 מיליון לינות של מקומיים, לעומת 10.7 מיליון לינות בתקופות המקבילות ב-2019 וב-2021.

עם זאת, בלינות תיירים נמשכת המגמה השלילית לעומת 2019, בעיקר על רקע העובדה שישראל טרם החלה לשווק את עצמה בעולם. בספטמבר הסתכמו לינות התיירים בכ-568 אלף, ירידה של 43% לעומת 2019.

ראש עיריית חיפה, עינת קליש רותם, הסבירה ל-ynet כי "בשנים האחרונות חיפה עוברת תהליכי שינוי עמוקים במגוון רחב של תחומים, ומתוך ראייה אסטרטגית ומכוונת. השפעת התהליכים הללו מתבטאת, בין היתר, גם בגידול התיירים מהארץ ומחו"ל שמגיעים אליה בזכות הקולינריה, מרקם החיים המשותפים, מרכזי הבילוי, ההיסטוריה, חופי הים ואתרי הטבע. התוצאה: אחוז תפוסת חדרי המלון בעיר הוא מהגבוהים בארץ. בראש סדר העדיפויות: הפיכת שדה התעופה בחיפה לבינלאומי, צעד שיביא לכל המטרופולין הצפוני מיליוני תיירים בשנה".

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

נושאים קשורים

מלונות מלונאות בנייה







צומת הגבעה הצרפתית בירושלים. תכנון ל-2,000 דירות ומשרדים (צילום: עמית שאבי)

בלעדי

מהפכת התכנון: הוועדות המחוזיות יהפכו ליזמיות נדל"ן

מוסדות התכנון שעד עתה עסקו בעיקר בבחינה ואישור של תוכניות, יהפכו ליזמים שיקדמו בעצמם תוכניות מפורטות, שלאחר אישורן אפשר יהיה להתחיל לבנות בשטח. הביצוע יהיה מדורג בהתאם לתקציב שתעמיד הממשלה למינהל

אמיתי גזית 06:30, 25.10.22

תגיות: [רפי אלמליח](#) [ועדת התכנון](#) [מוסדות התכנון](#)

ועדות התכנון משנות דיסקט. המוסדות שעד עתה עסקו בעיקר בבחינה ואישור של תוכניות, יהפכו ליזמים. "כלכליסט" נודע כי [רפי אלמליח](#), מנכ"ל מינהל התכנון, הניע את המהלך כאשר ביקש מכל אחת מ-6 הוועדות המחוזיות לסמן 5 מתחמים שהן יכולות להוביל תכנון מפורט חדש שלהם.

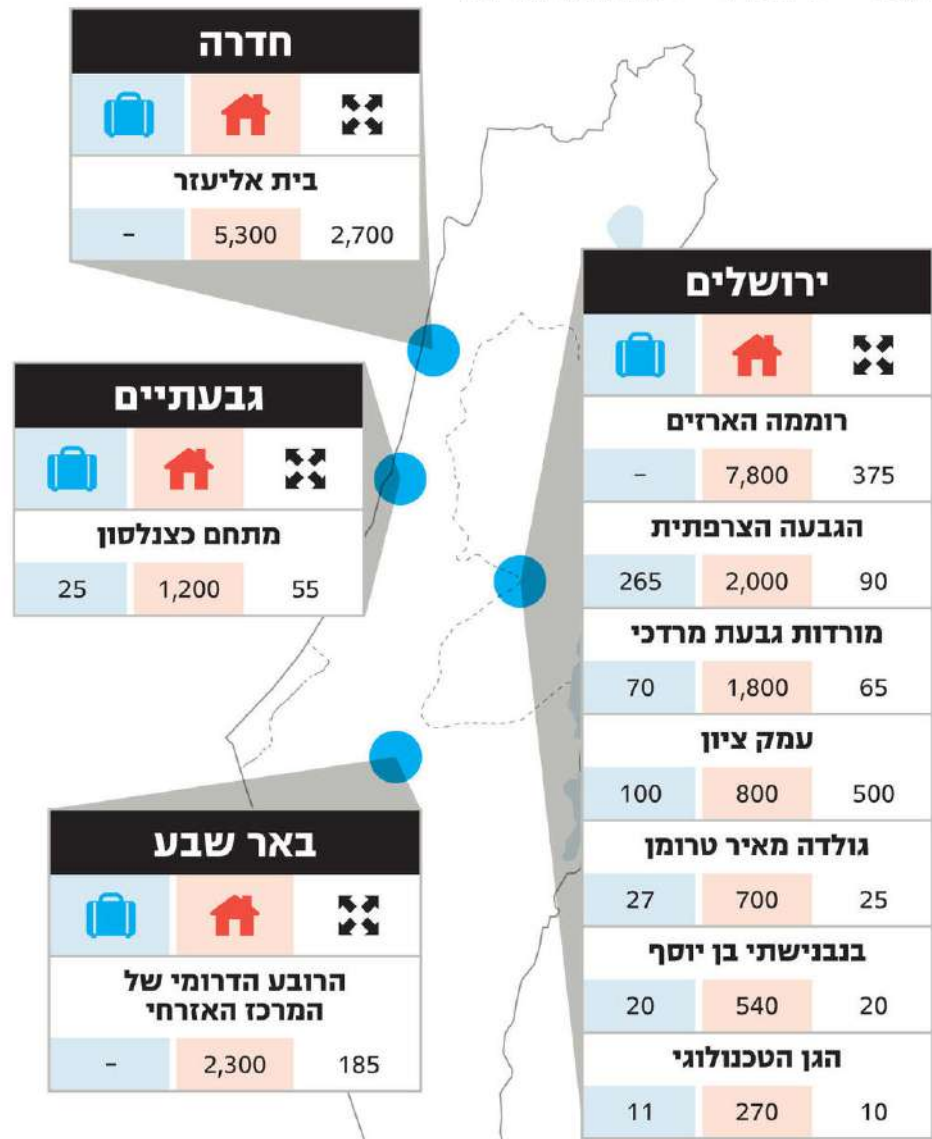
במקרים הנדירים שבהן ועדה מחוזית יזמה תוכנית, היו בדרך כלל תוכניות מתאר כוללניות שמגדירות מדיניות אך לא מאפשרות הוצאת היתרי בנייה. רוב עיסוקן של הוועדות האלה הוא בחינה, ליווי ואישור של תוכניות שמקדמים יזמים פרטיים או גופים ממשלתיים כגון משרד השיכון והבינוי ורשות מקרקעי ישראל. כעת הוועדות האלה יזמו בעצמן תוכניות מפורטות שלאחר אישורן אפשר יהיה להתחיל לבנות. הצעד נועד לעודד פיתוח של מתחמים בלב הערים, ולמנוע בנייה בשטחים פתוחים.

[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

שינוי דיסקט: מינהל התכנון עובר למצב יזמי

מתחמים לדוגמה שהוצעו על ידי הוועדות המחוזיות ועברו לתעדוף מינהל התכנון

 שטח תעסוקה פוטנציאלי, באלפי מ"ר
 פוטנציאל יחידות דיור
 שטח בדונם





4 מיליון שקל

עלות תכנון של מתחם בודד. עלות 30 תוכניות שהוגשו למינהל התכנון עשויה להגיע ל-120 מיליון שקל

30 סה"כ תוכניות

בהן פוטנציאל לבניית עשרות אלפי דירות הוגשו למינהל התכנון



על פי הנחייתו של אלמליח, המתחמים שנבחרו על ידי הוועדות הם מגרשים גדולים בתוך העיר שבהם לא קודם תכנון משום שבעלי הקרקע לא הצליחו לפתור מחלוקות ביניהם או במקרים שבהם המגרש מסומן כיום לשימוש ציבורי. יתרון מרכזי של הוועדות המחוזיות הוא

סמכות - שאותה כאמור הן כמעט לא ניצלו, כמו לרשות מקרקעי ישראל או לעירייה - לקדם תכנון במגרש בלי קשר להיקף הזכויות בו ולזהות בעלי הזכויות. זאת לעומת גוף פרטי שכדי שיוכל לקדם תוכנית בנייה חדשה במגרש מסוים, הוא צריך לגייס הסכמות מ-75% מבעלי הזכויות. הכלל הזה מחייב להגיע להסכמות ובמקרים רבים מוביל לעצירת התכנון.

הרעיון המרכזי הוא להפוך את הוועדות גם לגוף יוזם, ולא רק גוף פסיבי שממתין לזים שיקדם תוכנית. באופן לא מפתיע, הוא נולד על ידי אלמליח שעד לפני כחודשיים שימש בתפקיד ראש אגף תכנון ברשות מקרקעי ישראל. בכובע הזה הוא היה אמון על [ייזום תוכניות בנייה ואישורן](#). [מול הוועדות המחוזיות](#).

בסך הכל הוגשו למטה מינהל התכנון כ-30 תוכניות שבהן פוטנציאל לבניית עשרות אלפי דירות. כך, למשל, ברשימה של 10 מתחמים שהגיעה לידי "כלכליסט" אפשרות לבניית כ-22 אלף דירות, 14 מהן ב-7 מתחמים בירושלים. מתוך הרשימה הזו מינהל התכנון יבחר מתחמים שבהם יקודמו תוכניות חדשות בחודשים הקרובים.

עלות תכנון מתחם בודד היא כ-4 מיליון שקל כך שעלות 30 התוכניות יכולה להגיע ל-120 מיליון שקל - תקציב שאותו אין כיום למינהל התכנון. משום כך בפרק הזמן הקרוב אלמליח והצוות שלו יקבעו סדרי עדיפויות ויתחילו לקדם את התוכניות שדורגו בראש הטבלה, על פי קריטריונים של מספר הדירות הפוטנציאליות, זמינות הקרקע, הסכמות על הבנייה בה, החסמים והסיכוי כי אפשר יהיה לממש את התוכנית בהקדם. עם כינונה של הממשלה החדשה יבקש אלמליח כי יוקצה לו תקציב מספיק לקידום תוכניות נוספות.

בשיחה עם "כלכליסט" מסביר אלמליח כי "הכיוון החדש הוא שינוי פרדיגמה. מחוזות מינהל התכנון יזמו תוכניות בעצמם ויניעו תהליכים בדגש על קרקעות מרובות בעלים, מבלי להמתין לבעלי אינטרס כאלה ואחרים".

משום שההנחיה היא לאתר מתחמים בלב הערים, המהלך יאפשר לצמצם זליגה לשטחים פתוחים, לדבריו. "הצעד הזה יסייע בהגדלת היצע יחידות הדיור בתוך הערים, מבלי שנצטרך להגיע לשטחים הפתוחים".

הרעיון לשנות את כיוון הפעולה של מינהל התכנון נולד בעקבות דיונים עם הוועדה המחוזית ירושלים. הבירה צפופה וסובלת ממחסור בשטחים פנויים לבנייה, ואפשרות הפיתוח שלה חסומות משום שהיא מוגבלת בעיקר על ידי הקו הירוק ויער ירושלים.

במחוזית ירושלים ידעו להצביע על אזורים בעלי פוטנציאל פיתוח, אך עד עתה לא היה גוף שהרים את הכפפה וקידם את התכנון בהם. התוכניות שהוועדה הציעה מסתמכות ברובן על מדיניות הבינוי לאורך הרכבת הקלה שמאפשרת להעצים את הבנייה ולשלב שטחי מסחר ומשרדים בבנייני מגורים.

התוכנית הגדולה ביותר שהציעה הוועדה המחוזית ירושלים היא שטח של 375 דונם מצפון לשכונת רוממה. בתוכנית הזו פוטנציאל לבניית 7,800 דירות, אך היא מורכבת ויקרה לביצוע בין היתר בגלל הטופוגרפיה ההררית, משום שהיא כרוכה בקירוי דרך בגין והעתקה של קו מתח גבוה בעלות של 400 מיליון שקל.

מתחם ברחובות טרומן ודרך אסירי ציון סמוך לקו הכחול של הרכבת הקלה מוצע לשנות למגורים ומשרדים. מדובר בשטח ציבורי שבו בגלל הטופוגרפיה ההררית אי אפשר להקים גן. על פי התוכנית, מעליות או מערך של דרגנועים יאפשרו לתושבי השכונה להגיע לתחנות הרכבת הקלה. על פי ההצעה, במתחם הזה ייבנו 700 דירות ומשרדים בהיקף של 25 אלף מ"ר.

בצומת הגבעה הצרפתית מוצע לבנות על פני 90 דונם כ-2,000 דירות ומשרדים בהיקף נכבד של 265 אלף מ"ר. לבה של התוכנית הזו הוא שטח מצפון וממזרח לצומת והיא כוללת גם קירוי של חלק מהכבישים.

בחדרה הוצע מתחם בשכונת בית אליעזר שבמזרח העיר, על שטח של כ-2,700 דונם שבו כיום צמודי קרקע. העצמת הזכויות תאפשר בניית כ-5,300 דירות בבניינים.

בכצנלסון בגבעתיים בקרבת תחנת מטרו עתידית מוצעת תוכנית התחדשות שתאפשר בניית כ-1,200 דירות וכ-25 אלף מ"ר שטחי משרדים ומסחר. המתחם הינו חלק ממתחם גדול יותר שבו מקודמת תוכנית להתחדשות עירונית בימים אלה.

בראשית בבלי: הצצה למגדל המגורים הכי יוקרתי בתל אביב

בשיתוף

האם התיק הביטוחי שלכם משרת אתכם - או את סוכן הביטוח? כך תדעו | כלכליסט

בשיתוף

בבאר שבע הוצע מתחם ברובע הדרומי של המרכז האזרחי בעיר בגודל של כ-185 דונם המשמש כיום לתעשייה ומלאכה ובעל פוטנציאל לבניית 2,300 דירות, כמו גם משרדים ושטחי מסחר.

