

Renovations: Where to Start?



Written by **Giovana Martino** | Translated by **Diogo Simões**

4 days ago

 Share

With the scarcity of open spaces, the high concentration of empty buildings in areas already consolidated in cities, and an awareness of the impact of new constructions on the environment, refurbishments are increasingly part of both the architect's work routine and the client's choice. At the same time, they are often synonymous with unexpected surprises and problems, causing delays and discomfort. This text presents four pre-work strategies that can help you better prepare for this moment.

Although all types of works are susceptible to accidents and imponderables, when making alterations to an already completed building, it is necessary to deal with a series of elements that do not exist in a new construction. In a reform, it is necessary to deal with something pre-existing, which has two main obstacles. The first is the common lack of information about what has been built, and what is masked by finishing layers. The second is how long that building has existed and its consequent degradation. In

Save

However, there is a part of the problems that can be anticipated and a series of precautions that can be taken before the works begin, seeking to reduce the imponderables, without exhausting them:

Full Survey

It is essential that, before starting any renovation work, the technical team carries out a complete survey of the building that will be renovated, not only measuring and generating plans, cuts and elevations, but also collecting information about the hydraulic and electrical networks, as well as on the status of the structural system. This information can be obtained from the analysis of the original projects and the compatibility with what was built, through prospecting, which are tears in the walls, and even machines that scan the wall in search of water pipes. This type of work, known as as-built, can have an assigned technical responsibility and in the case of refurbishments that intend to remove pillars or other structural elements, for example, it is important that there is also a signed report, to legally protect it. The as-built is part of the architect's scope of work in a renovation, which can also count on the support of engineers to complement the information.

To Define a Requirements Program and Adapt It to the Existing One

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

the family, or the group of people who will benefit from the project. This conversation step is what provides information so that the architect can come up with a proposal that meets all the client's demands, making the project more accurate and not subject to changes during the course of the work. In addition, the renovation project needs to combine these demands with the existing space, evidenced in the as-built, seeking to optimize the structure and hydraulic installations, so that they undergo the least possible changes, saving resources and time. As well as the as-built stage, the renovation project is also ensured by a technical responsibility signed by the architect and can also count on the participation of complementary ones, such as electricians, plumbers and structural engineers.

Bureaucratic Procedures

Before the refurbishment work begins, it is important to understand which are the inspection and control bodies that act on the property, as well as what are the rules and laws that regulate construction in that place, checking what is possible or not to be changed and built. Usually the refurbishments need to be approved by the city hall and also by the condominium where they are located. In the case of old buildings that are listed as historical heritage, they must also be approved by the current heritage bodies, municipal, state or federal. In some cases, especially in office or residential projects, the project also needs to pass approvals by agencies such as the fire department, to ensure fire protection and also by water, energy and gas concessionaires. These approvals may require the collaboration of consultants or architects and engineers specialized in these instances, and the lack of these approvals can cause problems, work stoppage and infeasibility. Therefore, it is essential that, in the survey stage, a list of these

Save

Financial Planning

One of the main strategies of a renovation is to do the financial planning of the project, based on a budget and a work schedule. Based on the project, the technical team in charge prepares a preliminary budget, which consists of an estimate of the cost of the complete work, as well as a schedule of activities, which shows when each stage of the work will be carried out and completed, signaling financial disbursements. In a renovation project, however, even if careful planning is carried out and all precautions are taken, it is still possible to have unforeseen events that require greater disbursements or a longer execution time. Therefore, it is important that the contractors have a financial reserve, which must be foreseen in the initial budget, but that is only for exceptions.

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Finally, although refurbishments involve a high degree of anxiety and concern, the process becomes more fluid if, before the beginning of everything, the client and the architect have, together and in common: knowledge of the actual situation of the existing space (as-built), what is the objective to be achieved (project), what needs to be done to be achieved (approvals and schedule) and how much it will cost (budget). With this information in hand and an aligned monitoring and execution team, refurbishments can flow better, even if susceptible to imponderables.

Image gallery

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed



Sky-Frame
Retractable Insect Screen - Sky-Frame Fly



Rodeca
Aluminium Windows



Alusion
Hudson Valley Home, USA - Alusion™
Stabilized Aluminum Foam



dormakaba
Entrance Doors - Revolving Door 4000 Series



Sky-Frame
Insulated Sliding Doors - Sky-Frame Arc

Save

Share

Home

Projects

Products

Folders

Feed



Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Restoration

Interiors

Stocksund

Collingwood

Reuse

BROWSE THE CATALOG

3M

Window Film - Sun
Control Silver

FritsJurgens

Pivot Hinges for
Exterior Pivot...

PENT Fitness

Fitness Accessory
Set - RACKA™

EQUITONE

Fiber Cement
Facade Panel...

Save

Home



Projects



Products



Folders



Feed

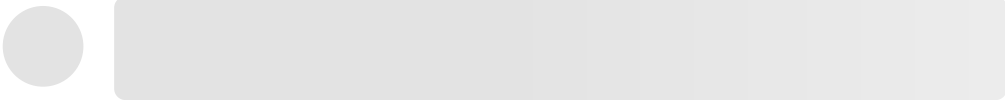
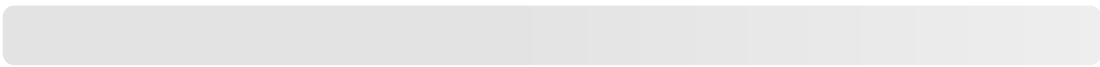
VELUX Group
Roof Window in
Mountain Hut o...

Effisus
Membranes for
Fire Protection

DELABIE
Drinking
Fountains

Schöck
Isolink Facade
Fasteners in...

[More product](#)



Save

ArchDaily

Spencer

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

San Marino Declaration for Sustainable and Inclusive Architecture Receives Signatures of Norman Foster and Stefano Boeri



Written by **Christele Harrouk**

about 16 hours ago

Share

While the United Nations has been continuously urging architects, engineers, and city shapers to put the 2030 agenda and the SDGs into action, and [the IPCC report revealed intensifying climate change](#), sparking widespread discussion over insufficient action, the [83rd ongoing session of The United Nations Economic Commission for Europe](#) - UNECE Committee on Urban Development, Housing and Land Management taking place in San Marino, has just issued a special declaration on “how to build better, safer, more inclusive, and resilient” cities, ahead of [COP27](#). This set of “Principles for Sustainable and Inclusive [Urban Design](#) and Architecture”, or the San Marino declaration has gathered the signatures of [Norman Foster](#) and Stefano Boeri.

Save

It is estimated that by 2050, the UNECE region will be among the most highly urbanized regions on earth -

land management, and urban development. Centered on people, climate, resources, nature, as well as Interdisciplinary cooperation, the rules are to be applied to the design of all buildings and urban developments.



Pledging to gather more endorsements, and translate its principles to action, both [Norman Foster](#) and [Stefano Boeri](#), were first to sign the declaration, together with the Order of Architects of San Marino, Rimini, and Pesaro in Italy. On that occasion, Foster stated that “In this time of crisis, we can find great hope in the bold action being taken to make cities worldwide climate-neutral, safer, more inclusive, and resilient. Yet, with the magnitude and urgency of the challenges before us, urbanists, architects, engineers, and designers - along with other key shapers of our cities such as civic leaders, managers, and developers - have a unique duty to drive forward transformational changes at the scale required. I call on all to harness their creativity and expertise with a commitment to put the Principles of the San Marino Declaration into action.”

Related Article

[Steps Taken in 2021 Towards Decarbonizing the AEC Sector](#)

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

mobility model based on the public transport system. We will take the Declaration, as a call to action for architects and planners, to COP27 in Sharm El Sheikh in November, pledging to gather as many endorsements as possible.”

Read on for the eleven principles for sustainable urban design, in the San Marino declaration.

1. People-centrality, social responsibility and inclusivity, by fostering and support social responsibility and integrate diversity and equality through due consideration of the needs of all individuals and households.
2. Respect for cultural identity, values and heritage of places, buildings and communities.
3. Resource efficiency and circularity to limit energy and resource use and, to the extent possible: use recycled materials; reuse and requalify spaces; use rainwater and reduce wastewater generation; and encourage food production through urban agriculture, orchards and food forests.
4. Safety and health, adhering to internationally recognised quality standards; providing safe and sustainable mobility and transport systems, including rail, road, inland waterways and for ports, as well as ensuring accessible walking and meeting spaces, green areas and forests.
5. Respect for nature and natural systems and processes through design that respects plants, animals, and other organisms, and natural habitats. This implies conducting ex-ante environmental impact assessments, allowing spaces for biodiversity, using natural materials and low impact production, assembling and dismantling processes.

Save

the most socially disadvantaged groups, to bolster transparency and curb corruption.

8. Resilience, durability, functionality and foresight, to strengthen disaster resilience, especially in the context of climate change, and to make buildings and infrastructure durable and flexible by incorporating spatial adaptability to accommodate new conditions and usages over time.
9. Affordability and accessibility for all citizens.
10. Inter-disciplinary cooperation and networking to foster cohabitation, community involvement, solidarity and social cohesion, taking into account citizens' diverse needs.
11. Engagement, through consultation with and participation of local communities and stakeholders, to foster trust, ensure needs-responsiveness, and consolidate shared ownership of the city's future.

Image gallery

 Share

About this author



Christele Harrouk

Author

FOLLOW

Save

#TAGS

Home



Projects



Products



Folders



Feed

BROWSE THE CATALOG

3M
Window Film - Sun
Control Silver

FritsJurgens
Pivot Hinges for
Exterior Pivot...

PENT Fitness
Fitness Accessory
Set - RACKA™

EQUITONE
Fiber Cement
Facade Panel...

Sika
Green Roofs

Cupa Pizarras
Rainscreen
Cladding Syste...

Fastmount®
Heavy Panel
Fastener - Metal...

García Requejo – G...
Ceiling lamp -
TENSEGRITY

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

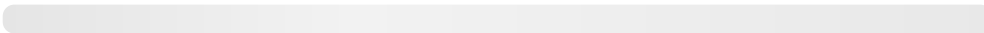
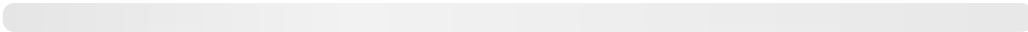
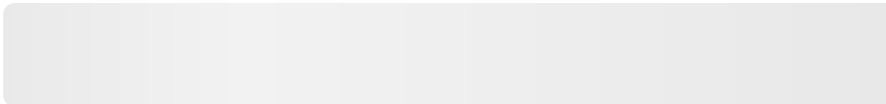
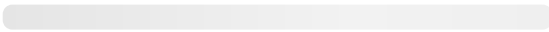
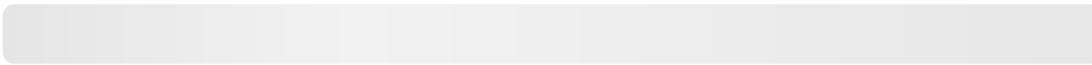
VELUX Group
Roof Window in
Mountain Hut o...

Effisus
Membranes for
Fire Protection

DELABIE
Drinking
Fountains

Schöck
Isolink Facade
Fasteners in...

[More product](#)



AdChoices

Sponsored

Save

Uproar Causes U.S. Army Corps of Engineers to Rethink Miami Storm Protection Plan



Written by **Jared Green**

about 21 hours ago

Share

A persuasive local advocacy and media campaign convinced the U.S. Army Corps of Engineers to conduct a [new, expanded study for a \\$6 billion project](#) to protect [Miami](#) from future hurricanes, coastal flooding, and climate impacts. Critics argued that the Army Corps' initial draft plan for the project, which had proposed a series of sea walls and gates, would have negatively impacted the character of [Miami](#), reduced property values, and cut-off access to important waterfront parks, exacerbating existing inequities in access to public space.

In partnership with

THE DIRT



The [Miami](#) Mayor's office and Downtown Development Authority instead demanded a deeper exploration of nature-based solutions, including constructed islands and mangroves, to protect the urban coastline along Biscayne Bay. The Army Corps has agreed to spend \$8 million over 60 months, essentially doubling the cost and timeline of the original study, and take a more collaborative approach with city stakeholders.

Save



Key to this shift were renderings created by Miami-based, women-led landscape architecture firm [Curtis + Rogers Design Studio](#) for the [Miami](#) Downtown Development Authority, which governs the business district. These concepts were included in the Authority's response to the Army Corps' Back Bay Coastal Storm Risk Management Study but soon became the focus of public attention and coverage in *The Miami Herald* and local TV stations, social media discussion, and national coverage in *NPR* and *The New York Times*. The authority commissioned visuals that would both show how 20-foot-tall concrete walls along the bayfront would impact the city and demonstrate how a better alternative, rooted in nature, could offer protections while offering many other benefits.

According to Aida Curtis, ASLA, a founding principal at the firm, the Authority gave her firm just two weeks, during the height of the pandemic, to work with coastal and civil engineers to create nature-based design concepts. She explained that the concepts are comprehensive, but more research, modeling, planning, and design work needs to be done to further hone the ideas. Still, the Authority was able to use these concepts for leverage in negotiations with the Army Corps.

[Save](#)[Home](#)[Projects](#)[Products](#)[Folders](#)[Feed](#)

action during storm surges. This is a grey/green solution, not all nature-based, but it would be much better for the community and environment and increase park access. - Curtis , zoom interview. ”

Curtis argues that “this kind of idea is what the Corps should have proposed initially,” and her concepts are in line with their stated [Engineering with Nature](#) principles, which calls for using nature-based solutions to solve climate impacts.

The Army Corps had engaged Miami-Dade County, which includes the City of [Miami](#), in a series of complex

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

But the issue was in the downtown core, they only offered hard grey infrastructure. “We wanted to show the walls as real as they would be, with graffiti and the trash that is common in parts of downtown [Miami](#). People didn’t realize how tall or in-your-face these walls would actually be.”

“Their proposal would also have put many residential communities outside the wall. This lack of thought is what caused the uproar. The city needs a much more comprehensive solution.”

Curtis noted that [Miami](#) suffers from significant water management problems. So much groundwater has been extracted through wells that saltwater is now seeping into the water supply. Stormwater runoff and fertilizer use throughout the city and country have caused significant water quality issues, leading to massive fish kills. In [Miami Beach](#), a system of pumps has been instituted to draw out flood water. “But they discovered that during a hurricane, there is no power, which means no pumps. Grey infrastructure solutions for water management have failed in Miami.”

There are many arguments for designing nature-based solutions — using landscape architecture strategies to help solve [Miami’s](#) problems. Curtis said they offer multiple environmental and equity benefits.

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

On the environmental side, mangroves reduce inland flooding by serving as a barrier against waves. But they also clean and oxygenate the water while providing habitat for sea life and sequestering carbon.

Given housing has become increasingly unaffordable, lower-income communities in [Miami](#) have been pushed west, inland. “Park and open space is very limited in the city. Low-income and immigrant communities have limited access to the waterfront.”

One of the benefits of natural coastal infrastructure is that it can double as parkland. “New islands in the bay could be designed to be accessible public space that people can enjoy.” Her firm’s proposal would create 39 acres of new public recreational areas.


Curtis said the next steps will be key. The Army Corps and city will need to “bring in more stakeholders and get more community input.” The city is expected to also undertake its own complimentary planning effort

[Save](#)

response was the U.S. Army Corps of Engineers, but the Authority’s report and our images transcended and went viral.” There is also now greater awareness of the value of nature-based solutions and “the detrimental effect grey solutions can have on cities — the severe damage they can have on the quality of life.”

This article was originally published on [The Dirt](#).

Image gallery

 Share

About this author



Jared Green

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Miami

Storm Management Systems

US Army Corps Of Engin

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

3M
Window Film - Sun
Control Silver

FritsJurgens
Pivot Hinges for
Exterior Pivot...

PENT Fitness
Fitness Accessory
Set - RACKA™

EQUITONE
Fiber Cement
Facade Panel...

Sika
Green Roofs

Cupa Pizarras
Rainscreen
Cladding Syste...

Fastmount®
Heavy Panel
Fastener - Metal...

García Requejo – G...
Ceiling lamp -
TENSEGRITY

Save

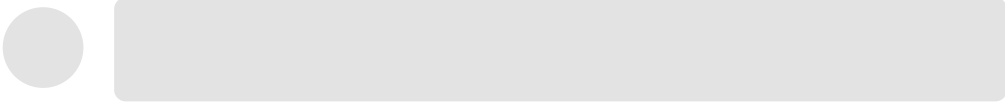
VELUX Group
Roof Window in
Mountain Hut o...

Effisus
Membranes for
Fire Protection

DELABIE
Drinking
Fountains

Schöck
Isolink Facade
Fasteners in...

[More product](#)



AdChoices

Sponsored

Save

נדל"ן ותשתיות

בדרך להסכם גז עם לבנון: אלו עיקרי ההבנות

מערכת ice | 22:33 10/01/22 | 1



מחירי הגז (צילום shutterstock)

שגרירת ארה"ב בלבנון, דורותי שיי, מסרה לנשיא לבנון, מישל עאון, הודעה מעמוס הוכשטיין, המתווך האמריקאי, בה פירוט ההצעות בנושא תיחום הגבול הימי עם ישראל. על פי לשכתו של נשיא לבנון, הטיוטה תועבר לעיונם של ראש ממשלת לבנון, נגיב מיקאטי, וליו"ר הפרלמנט, נביה ברי הנחשב מקורב למנהיג החיזבאללה חסן נסראללה. הטיוטה המדוברת הינה בנוגע להסכם שיקבע את קו הגבול הימיים של המים הכלכליים של ישראל עם לבנון. מדובר בשטחים הימיים שבהם לא מדינה תהיה זכות השימוש במשאבי הטבע. בעקבות המשבר הכלכלי הקשה בו נמצאת לבנון ייתכן ואפילו

החיזבאללה, למרות לחציה של איראן לסרב, תתמוך בהסכם.

עוד ב-

לאחר פגישת הבכירים: ההסכם עם לבנון קרוב לחתימה?

לכתבה המלאה



שטח המחלוקת הינו שטח משולש בהיקף של כ-860 ק"מ בין שני קווים. הקו הצפוני שייך לישראל והקו הדרומי לבנון דורשת. על פי השליח האמריקני שתיווך בין הצדדים המדינות הגיעו לפשרה המסדירה קו חדש שאינו ישר, אלא מזוגג. על פי הסיכום, רוב השטח נותר בידיה של לבנון ואילו היתר בידי ישראל.

בעוד הקבינט המדיני-ביטחוני אמור להתכנס ביום חמישי לדון בטיוטה, ברקע ישנה דרישה של האופוזיציה להביא את ההסכם לאישור הכנסת. הדרישה מגיעה בהסתמך על חוק הקובע כי כל פשרה טריטוריאלית תובא לאישור הכנסת.

תגיות [גז נפט](#) | [הסכם](#) | [חיזבאללה](#) | [ישראל](#) | [לבנון](#) | [מתווך](#)

תגובות לכתבה(1):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

1. ואף מילה על מי שמושך החוטים?

דוד הסעות 10/2022/01

[הגב לתגובה זו](#) 

המקטע המרכזי של המטרו אושר: מתי תצא הרכבת הראשונה?

אורכו של המקטע שאושר כ-14 ק"מ והוא כולל 11 תחנות תת קרקעיות. צפי עליה לקרון: 20 שנה במקרה הטוב

עופר פטרסבורג / 02/10/2022



מטרו בתל אביב. חלום רחוק? (צילום: אתר רשמי, -)

בעוד פתיחת הקו הראשון של הרכבת הקלה, המנוהל כבר כמעט שני עשורים, ממשיכה להתעכב - הממשלה אישרה היום את קו המטרו הראשון (M1). המשמעות היא שכל עוד הממשלה הבאה לא תיקח יוזמה ותקצר את ההליכים - הצפי ליציאת הרכבת הראשונה הוא בין 20 ל-30 שנה.

ועדת השרים לענייני פנים, שירותים, תכנון ושלטון מקומי, בראשות שרת הפנים, איילת שקד, אישרה הבוקר את התוכנית להקמת החלק הצפוני של קו M1. מדובר במקטע המרכזי של

המטרו שיהווה את הבסיס והקישור עם קווי המטרו האחרים.

אורכו של המקטע שאושר הוא כ-14 ק"מ והוא כולל 11 תחנות תת קרקעיות. המקטע מתחיל בסמוך לגלילות וממשיך דרומה דרך רמת אביב, רחוב חיים לבנון, דרך נמיר, רחוב יגאל אלון ועד צומת חולון.

הקו עובר במרכז המטרופולין, וצפוי לשרת מרכזי תעסוקה, וכן מרכזי חינוך ותרבות, בהם אוניברסיטת תל אביב, מוזיאון ארץ ישראל וסמינר הקיבוצים.

פתרון לגודש בכבישים?

מערכת קווי המטרו עתידים לחבר את כלל מטרופולין תל אביב, החל מלוד, רמלה ורחובות בדרום ועד רעננה כפר סבא בצפון ופתח תקווה במזרח. קווי המטרו יהוו מענה נוסף ועיקרי להקלת הגודש בכבישים, הגדלת ההשקעה בתחבורה הציבורית וקיצור מרחקי הנסיעה למרכזי התעסוקה במטרופולין.

מקטע זה משלים את המקטע הדרומי של קו המטרו M1, אשר אושר לאחרונה. אישור המקטע יאפשר קידום הקמת השלב ראשון של פרויקט המטרו ממחלף הכפר הירוק ועד מחלף ראשונים.

שרת הפנים, איילת שקד: "מדובר באירוע היסטורי. המקטע המרכזי של קו המטרו M1 מצומת חולון ועד צומת גלילות הוא מקטע משמעותי וחשוב הכולל 11 תחנות במוקדי מטרופולין ותחבורה מהחשובים ברשת וביניהן מרכז תחבורתי גלילות דרום, סבידור, השלום וההגנה שיביא להקלה על הפקקים. ממשיכים בעשייה גם בתקופה זו".

יו"ר מטה התכנון הלאומי, עו"ד שלומי הייזלר: "פרויקט המטרו הינו קריטי למטרופולין תל אביב שהולך וגדל. המטרו בשילוב מערכות הסעות המונים נוספות בהם הרכבת הקלה יתנו מענה תחבורתי ראוי לתושבים. אני מודה למינהל התכנון על העבודה המקצועית והמאומצת, ובחודשים הקרובים נפעל לאישור מקטעים נוספים".

תגיות: נדל"ן, מטרו, תל אביב יפו

נדל"ן ותשתיות

מהפכה בנאות חובב: כך התושבים יסבלו פחות מהזיהום החמור

מערכת ice | 13:39 10/03/22



נאות חובב (צילום באדיבות גריפין)

הממשלה אישרה אתמול (ראשון) את התוכנית לתשתיות לאומיות - מתקן השבת אנרגיה מפסולת **באזור התעשייה נאות חובב**, שקודם בות"ל (ועדה לתשתיות לאומיות) על ידי החברה לשירותי איכות הסביבה וכן ועדת המרכזים הבין-משרדית המשותפת למשרד האוצר והגנת הסביבה, בראשות סגן בכיר לחשב הכללי יובל ה. המתקן, שיהיה הראשון מסוגו בישראל, יקודם בשיטת PPP (Public Private Partnership) ויטפל בפסולת של אזור הדרום בלבד. הוא יקלוט שאריות **פסולת עירונית**, שאינה ניתנת למיחזור, ויוקם בשלבים, בהתאמה לגידול בכמויות הפסולת. המתקן יעמוד בתקני פליטת המזהמים העדכניים ביותר, ויענה על קריטריונים סביבתיים שנקבעו על ידי

המשרד להגנת הסביבה.

עוד ב-

העסקה הושלמה ונחתמה מערכת הסכמי מימון לפרויקט תחנת הכוח ברמת חובב

לכתבה המלאה

הפרויקט מצטרף לשורה של פרויקטי תשתית המקודמים בימים אלו באגף החשב הכללי, וסייע בעידוד הצמיחה במשק והתמודדות עם אתגרי השעה, דוגמת משבר האקלים. שימוש בשיטת ה-PPP, מהווה פתרון ליישום רחב בתחומי תשתית נוספים, כגון תחבורה, מים ואנרגיה. יישום השיטה בשוק הפסולת יסייע בביצוע ועמידה ביעדים, ויש בו כדי להביא למהפכה של ממש, בדומה לנעשה במשק המים בעשור האחרון. במדינת ישראל מיוצרים בשנה כ-5.8 מיליון טונות של פסולת עירונית, וכ-80% מהפסולת מוטמנת. מדיניות הפסולת של המשרד להגנת הסביבה פועלת כדי לצמצם משמעותית את היקפי הפסולת המועברים להטמנה, תוך יישום היררכיית הטיפול בפסולת והפיכתה ממטרד למשאב. אחד מהצעדים הדרושים להשגת היעד הוא הקמה של מתקנים להשבת אנרגיה מפסולת, לקליטת שאריות מיון שאינן ניתנות למיחזור ואשר תהווה הפחתה של הפסולת המועברת כיום להטמנה.

צעד זה מצטרף לשורה של צעדים שמקדם המשרד להגנת הסביבה בשיתוף משרד האוצר בהם: תמיכה בהקמה או בשדרוג של מתקני מיון וטיפול בפסולת וכן תמיכה בהפעלתם, בהיקף כולל של מעל מיליארד שקל. כמו כן, המשרד להגנת הסביבה פרסם להערות הציבור טיוטת תקנות לטיפול בפסולת אורגנית, שיקבעו לראשונה חובה לטפל במרכיב האורגני של החומר, בטרם הטמנתו או העברתו לשימוש. שר האוצר, אביגדור ליברמן: "אני מברך על הקמת המתקן. ישנה חשיבות רבה בפרויקט מסוג זה, שיקלוט אליו פסולת ויאפשר תנאי מחיה נאותים באזור הדרום ובעתיד גם בשאר האזורים בארץ. נמשיך לפעול למען איכות חיי האזרחים בישראל בשיתוף הממשלה והשלטון המקומי יחד".

השרה להגנת הסביבה, תמר זנדברג: "מתקנים להשבת אנרגיה מפסולת, אשר יטפלו בפסולת ממוינת שאינה ניתנת למיחזור, הם חוליה חשובה לצמצום הטמנת הפסולת

בישראל, ביחד עם מתקנים מתקדמים לטיפול בחומר האורגני. המתקן שאושר היום הוא חלק חשוב במאמץ הלאומי הדרוש להקמת מערך מתקדם ושלם לטיפול בפסולת, יחד עם הקמת מתקני המיזן והטיפול בפסולת. בהכנת התוכנית ואישורה היו שותפים רבים וחשובים, וכעת בשלב הבא נוכל לראות את כולם מתגייסים למאמץ הכולל של הקמת התשתית הלאומית לטיפול בפסולת, בהם גם השלטון המקומי".

החשב הכללי, יהלי רוטנברג: "הקמת המתקן הראשון להשבת אנרגיה מפסולת מהווה צעד ראשון וחשוב של מדינת ישראל לקראת הקטנת היקפי הטמנת הפסולת העירונית וההשלכות המזהמות שלה בישראל ובמטרופולין באר שבע והסביבה בפרט, כמו גם לשחרור חטיבות קרקע עתידיות משעבוד לטובת פסולת מוטמנת. אני מברך על שיתוף הפעולה הבין-משרדי לאישור התכנית בממשלה ועל התיאום שנעשה מול עיריית באר שבע והות"ל".

תגיות [באר שבע](#) | [מחוז הדרום](#) | [מיחזור](#) | [נאות חובב](#) | [פסולת](#) | [תשתית לצמיחה לשנת 2019](#)

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 



פורטל פיננסי

Dun's 100

CTECH

מוסף

פנאי

ספורט

משפט

עולם

נדל"ן

בארץ

כלכליסט

שוק

באזז

24/7



כך השתבשה פלישת הקומנדו המצרי במלחמת יום כיפור



אחרי יומיים של עליות: וול סטריט נגעלה בירידות; חדשות חוץ



עוצר מראון: כיצד הפך יום כיפור ליום ללא מכוניות? שחר אילן



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



קרב עשירים: קיסריה דורשת שטח משדות ים



בכמה נמכרה דירת 5 חדרים בגבעתיים?



בכמה נמכרה דירת 3 חדרים בנווה שאנו בחיפה?



הטייל הסודי שמשנה את חוקי המלחמה באוקראינה



להטוט קטלני: כך עשתה ישראל קסמים עם מסוק הדיפנדר

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

קפסוליב טאק	כלכליסט טק	מיטאפ PropTech	כנס המטרו 2023	Climate Tech	FOODTECH
-------------	------------	----------------	----------------	--------------	----------

The Future is in... ClimateTech 25.10.22

ההזדמנויות והאתגרים של הקונטות והחברות על רקע משבר

כנס המטרו 2023 19.10.22

כאשר העדושים הודים מכניכה ברישה.

אז איך גורמים לזה לקרות?

Prop TECH 7.11.22

סנטנולוגיות הנדל"ן, ניהול הנכסים ויעול תהליך הבנייה

No tech like home

כלכליסט טק - הבית של ההייטק הישראלי

CAPSULIV

בנושאי מס מורכבים בהגשה אחרת



פריקט התחדשות עירונית (SHUTTERSTOCK)

בכעדי

מנהל התכנון פולש לטריטוריה של משרד השיכון: יקים אגף התחדשות עירונית

מנכ"ל מנהל התכנון החדש רפי אלמליח מכוון לכך שהאגף החדש ילווה גם תוכניות גדולות שמקודמות על ידי יזמים פרטיים, בעוד שהרשות להתחדשות עירונית של משרד השיכון פעלה בשנים האחרונות בעיקר לקידום תוכניות ומסמכי מדיניות בשיתוף עם העיריות

אמית גזית 14:31, 21.09.22

האזינו לכתבה 2 דקות

תגיות: מנהל התכנון משרד הבינוי והשיכון התחדשות עירונית

מנהל התכנון מקים לראשונה אגף להתחדשות עירונית שבין היתר ייזום ויוביל תוכניות בנייה ענקיות בלב הערים, כך נודע לכלכליסט.

רפי אלמליח, מנכ"ל מנהל התכנון, החליט על הקמתו של האגף כדי להפוך את הגוף שבראשו הוא עומד לשחקן מרכזי בתחום ההתחדשות העירונית. הרקע למהלך הוא היעדים האגרסיביים שנקבעו בתוכנית האסטרטגית לדיור, על פיהם בשנים הקרובות 60% מהדירות החדשות במחוז תל אביב יבנו בהליכים של התחדשות עירונית, ו-40% מהדירות החדשות במחוז מרכז. בגלל צפיפות הבנייה והתשתיות בלב הארץ קשה לקדם הליכים של התחדשות עירונית בסדר גודל כזה בלי גוף ממשלתי חזק.



[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

מדובר באחד הצעדים הארגוניים המשמעותיים הראשונים שאלמליח מבצע מאז נכנס לתפקיד בחדש שעבר. אפשר לראות בצעד הזה אמירה סביבתית על פיה מנהל התכנון שם את כל כובד משקלו על בנייה בלב הערים באזורים מפותחים, לפני גלישה לשטחים פתוחים. באופן תקדימי, האגף החדש ייזום תוכניות בנייה גדולות בהליכים של התחדשות עירונית, וגם יעקוב אחר מימוש תוכניות, יפעל לפתרון חסמים ויהווה גוף מנחה לוועדות התכנון המחוזיות.

בשנים האחרונות מנהל התכנון כבר התווה מדיניות שמקנה עדיפות לתוכניות התחדשות עירונית. בשנת 2021 היו מעל ל-30 אלף דירות בתוכניות מהסוג הזה שאושרו במוסדות התכנון. ההחלטה של אלמליח נועדה כמובן להגדיל משמעותית את הכמות הזו.

האגף החדש דורך על הרגל של הרשות להתחדשות עירונית של משרד השיכון, שהוקמה בשנת 2017 ופועלת גם היא לקידום הליכי תכנון להתחדשות עירונית. אלמליח מכוון לכך שהאגף החדש ילווה גם תוכניות גדולות שמקודמות על ידי יזמים פרטיים, בעוד שהרשות להתחדשות עירונית פעלה בשנים האחרונות בעיקר לקידום תוכניות ומסמכי מדיניות בשיתוף עם העיריות.



מנכ"ל מנהל התכנון רפי אלמליח (צילום: לע"מ)

פרויקט המגורים GINDI SQUARE: הפרויקט הכי מדובר בת"א – עכשיו במחירי פריסייב

בשיתוף

האם ריסון מחירי הדיור יגיע מיוזמה ממשלתית לבניית פרויקטים להשכרה לשווח רחוק? | כלכליסט

בשיתוף

מעבר לכך, מנהל התכנון הוא גוף גדול יותר ויכולת ההשפעה שלו על הליכים אלה רבה יותר. התקציב השנתי של הרשות להתחדשות עירונית כ-130 מיליון, ואילו של מנהל התכנון כ-400 מיליון שקל. אך אולי חשוב מכך, מנהל התכנון הוא הגוף שמתווה את מדיניות התכנון ומנחה את הוועדות המחוזיות. מתכנני המחוזות כפופים למנכ"ל מנהל התכנון. בנוסף, המנהל שייך למשרד הפנים, שכמובן מצוי בקשר מתמיד עם הרשויות המקומיות.

נדל"ן

תוכנית המטרו: שר האוצר חתם על צו השתתפות הרשויות המקומיות בפרויקט

מדובר ב-24 רשויות, שישתתפו בסכום של 4.5 מיליארד שקל מתוך עלות הפרויקט שנאמדת ב-150 מיליארד שקל. ליברמן: "עושים הכל כדי להכין את התשתית הטובה ביותר עבור הפרויקט הכי גדול של מדינת ישראל"

10 תגובות

גד ליאור | 29.09.22 | 11:52

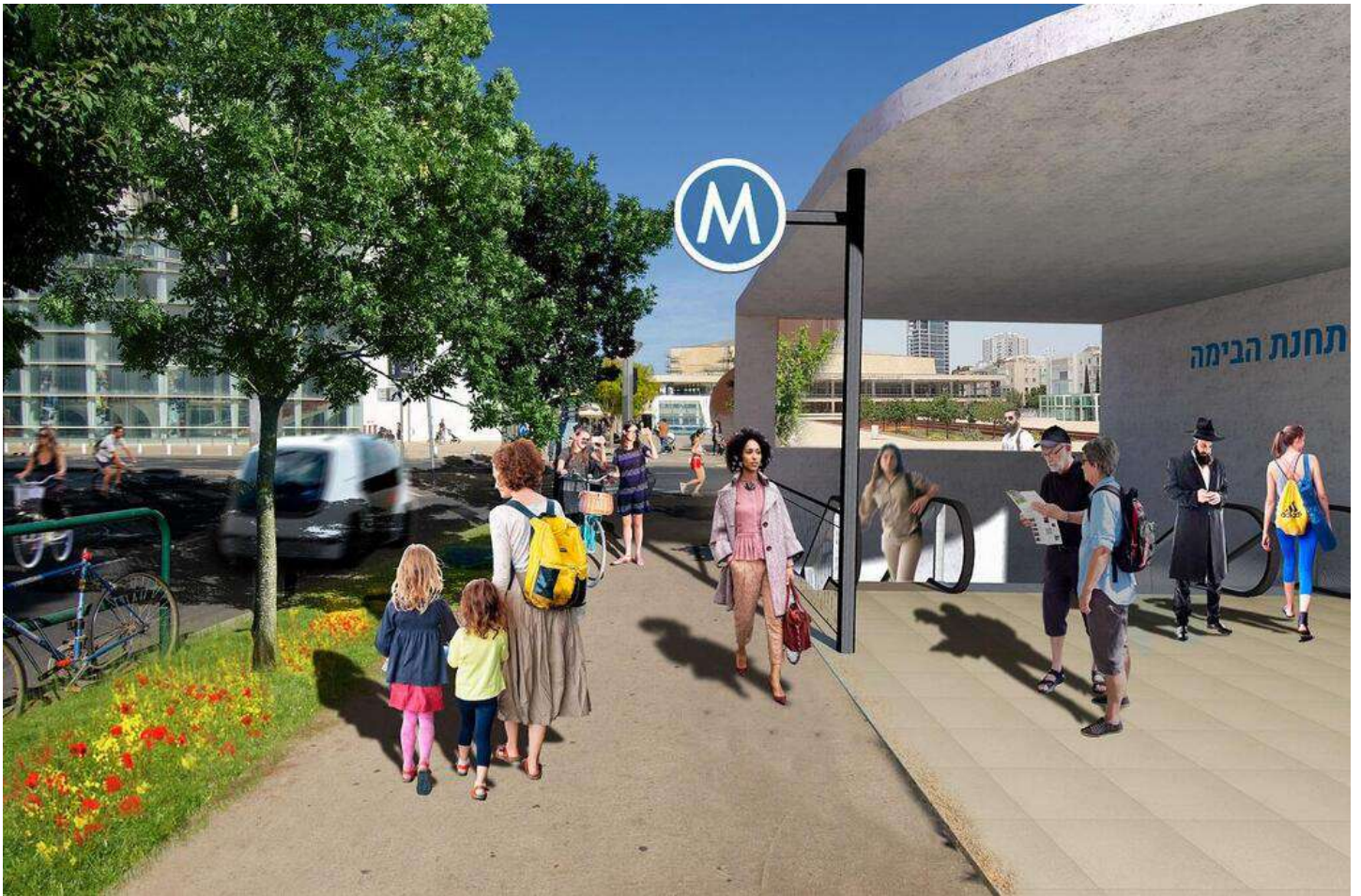
האזינו לכתבה 2 דקות

שר האוצר אביגדור ליברמן חתם אתמול על צו המסדיר את חלקן של הרשויות המקומיות בפרויקט המטרו. עיגון הצו הוא מכוח חוק רכבת תחתית (מטרו) שעבר במסגרת חוק ההסדרים האחרון והוא מסדיר את השתתפותן של הרשויות המקומיות שבשטחן יעבור הפרויקט.

24 הרשויות המקומיות ישתתפו בסכום כולל של כ-4.5 מיליארד שקל על פני תקופה משתנה, כשעלות הפרויקט כולו נאמדת ב-150 מיליארד שקל. בהתאם לחוק המטרו, מחצית הסכום ימומן ממקורות תקציב המדינה. במסגרת הצו עוגנו מנגנונים אשר נועדו להבטיח שמירה על האיתנות הכלכלית של הרשויות בזמן שנות התשלום.

• [אחרי שנים של תכנון: הממשלה אישרה שני קווים מתוך תוכנית המטרו של גוש דן](#)

<< לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו ל**ערוץ הטלגרם שלנו**



הדמיה של תחנת המטרו בהבימה (צילום: טל אייל ושרון שפירא)

פרויקט המטרו יביא לפיתוח נרחב של התחבורה הציבורית בשטח הרשויות לנוכח הנגישות המוגברת למרכז המטרופולין, צמצום הגודש בכבישים והפחתת זיהום האוויר. בהמשך יחתם הסכם המסדיר את מערכת היחסים בין המדינה ובין הרשויות המקומיות ביחס להיבטים שונים הדרושים למימוש פרויקט המטרו.

ליברמן: "אנחנו עושים הכל כדי להכין את התשתית הטובה ביותר עבור הפרויקט הכי גדול של מדינת ישראל. הרשויות הן חלק בלתי נפרד מהצלחת פרויקט המטרו ואני מודה על שיתוף הפעולה מצידן. צמצום הפקקים יובטח רק באמצעות תחבורה ציבורית יעילה ושם אנחנו משקיעים. מקווה שכל נציגי המפלגות יתעשתו ונשלים את החקיקה של חוק המטרו שהוא תנאי הכרחי לקידום הפרויקט".

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

נושאים קשורים

אביגדור ליברמן מטרו רשויות מקומיות

נדל"ן ותשתיות

תחנת הכוח רדינג בת"א הושבתה ל-4 שנים, וזו הסיבה

מערכת ice | 21:21 10/03/22



תחנת הכח רדינג (צילום ויקיפדיה)

חברת החשמל הודיעה היום (שני) כי היא משביתה את תחנת הכוח רדינג ד' בת"א, סמוך לנמל ת"א הישן, למשך כארבע שנים עד לשנת 2026. בתקופה זו יפונה האסבסט משטח התחנה. מה שמאפשר את השבתת הפעילות היא **הפעלתה של תחנת המיתוג עתידים ברמת החייל**. הארובה המפורסמת תמשיך לפאר את שמי חוף ת"א לפחות למשך עשור נוסף ואף מעבר.

תחנת הכוח ההיסטורית נבנתה בשנת 1938 במה שכונה אז רדינג א'. באמצע שנות ה-50 הוקמה באתר תחנת רדינג ב', ובשנת 1956 הוקמה רדינג ג' בסמוך, בתוך בונקר באזור מוזיאון ישראל ברמת אביב. בסוף שנות ה-60 הוקמה תחנת רדינג ד' הידועה עד

היום בזכות הארובה הענקית המתנשאת לגובה של 150 מטר ונראית למרחק. בשנת 2006 עברה תחנת הכוח לשימוש בגז טבעי הידידותי יותר לסביבה מהמזוט המזהם. נכון להיום היתה אחראית תחנת רדינג ד' לייצור כ-5% מתפוקת החשמל בישראל. ב-2020 הורה המשרד להגנת הסביבה להשבית את התחנה בשל מפגעי אסבסט, וב-2021 פורסם כי התחנה תיהרס תוך 6 שנים, אך התוכנית נדחתה ל-2026.

עוד ב-

מהפכה ברידינג: נחשפה תוכנית הענק שאישרה העירייה

לכתבה המלאה



קעת הוחלט כי פעילות התחנה תחודש ב-2026 למשך ארבע עד שש שנים נוספות, עד שיימצאו חלופות. לאחר מכן ככל הנראה יימכר שטח התחנה לצרכי נדל"ן, אולי כהמשך לשכונת המגורים היוקרתית שתיבנה **בשטח "הגוש הגדול", לשעבר שדה דב**. הארובה ככל הנראה תוכרז מבנה לשימור ולא תיהרס. באחרונה אישרה הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב את התוכנית למתחם רוקח-אבן גבירול שבסמוך לתחנת רדינג.

תגיות **הגוש הגדול** | **השביתה** | **חברת החשמל** | **נמל תל אביב** | **רידינג** | **שדה דב** | **תחנת כוח**

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 
