

Designed by BIG-Bjarke Ingels Group and CRA-Carlo Ratti Associati, CapitaSpring Tower Opens in Singapore



Written by **Christele Harrouk**

a day ago

Share

Designed by BIG-Bjarke Ingels Group and CRA-Carlo Ratti Associati, CapitaSpring is [Singapore's](#) latest addition to its skyline. Recently completed [after four years of construction](#), the 280-meter-tall high-rise oasis, considered among the city's tallest structures, is a mixed-use high-rise with abundant sky gardens and rooftop park, office space, a serviced residence, a hawker center, restaurants, and public s

Save

hawker center. Comprising 80,000 plants, translating to a total landscaped area of more than 140% of its site area, the [tower](#) puts in place a “new green breathing space in the high-density CBD for the neighboring tenants and passersby”.

“ When we first got invited to join the architectural competition, we saw a great opportunity to team up and join forces with [BIG](#) to achieve a uniquely bold result together. It has been enriching to combine our approach with design and innovation with [BIG](#)'s skill in architectural scale. As CapitaSpring is open to the public today, I am proud of how we enhanced the public spaces across the building, creating the best experience for all users, leveraging both technology and unprecedented integration with natural elements. -- Carlo Ratti, Founding Partner, CRA-Carlo Ratti Associati and Director, MIT Senseable City Lab. ”

Related Article

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Collaborating on the architecture, public space, and digital user experience, BIG-Bjarke Ingels Group, and CRA-Carlo Ratti Associati imagined a 93,000-square-meter mixed-use high-rise that opens up at multiple elevations to reveal glimpses into the green oases blooming from the base, core, and rooftop “sky garden.” Restoring part of the historically significant Market Street to the public realm, at the building’s second and third floors with 56 food stalls, CapitaSpring includes serviced residences on the first eight floors, and office spaces on the top 29 floors.

[Save](#)

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Accredited with Green Mark Platinum & Universal Design GoldPLUS certifications by the Building and Construction Authority of [Singapore](#), CapitaSpring has four connected levels of the open-air garden, at the core of the building, weaving nature seamlessly into the architecture. In fact, the vertical soft scape of the Green Oasis mimics the plant hierarchy of tropical rainforests, shade-tolerant plants with large leaves are found on the “rainforest floor,” requiring the least amount of direct light, while on the “roof” of the rainforest, trees are defined by their smaller leaf structure. Moreover, the [tower](#)’s rooftop garden is home to [Singapore](#)’s tallest urban farm, with over 150 species of fruits, vegetables, herbs, and flowers grown.

[Save](#)[Home](#)
[Projects](#)
[Products](#)
[Folders](#)
[Feed](#)

“ Our design seeks to continue Singapore's pioneering vertical urbanism with the 280m tall diverse neighborhood of places to work, live and play inside as well as outside. Due to the unique character of [Singapore's](#) urbanism – both extremely dense and green - we decided to make the design a vertical exploration of tropical urbanism. At grade, the street is closed to form a new linear park and public plaza. A vertical park in the middle of the [tower](#) forms a spiraling promenade ascending among tropical tree trunks and canopies. On top, an urban forest feeds all the restaurants and cafes in the building and allows visitors to enjoy the lushness of the summit. Capitaspring is like a vision of a future in which city and countryside, culture and nature can coexist, and urban landscapes can expand unrestricted into the vertical dimension.

Save

Bjarke Ingøls, Founding Partner, BIG

Home


Projects
Products
Folders
Feed

CapitaSpring

- SIZE: 93,000 square meters
- LOCATION: Singapore
- CLIENT: CapitaLand Development, CapitaLand Integrated Commercial Trust and Mitsubishi Estate Co., Ltd.
- COLLABORATORS: RSP Architects Planners & Engineers (Pte) Ltd, ARUP [Singapore](#) Pte Ltd , Beca Carter Hollings & Ferner (S.E.Asia) Pte Ltd, Arcadis [Singapore](#) Pte Ltd, COEN Design International Pte Ltd, Takenouchi Webb Pte Ltd, Nipek Pte Ltd, Asylum Creative Ptd Ltd, Jacobs International Consultants Pte Ltd, Ignesis Consultants Pte Ltd, PH Consulting Pte Ltd, TSM Consultancy Pte Ltd, Dragages [Singapore](#) Pte Ltd, Meinhardt [Singapore](#) Pte Ltd, Squire Mech Pte Ltd.

CRA-CARLO RATTI ASSOCIATI TEAM

- Carlo Ratti, Monika Löve, Antonio Atripaldi, Gary di Silvio, Gianluca Zimbardi, Saverio Panata, Alberto Bottero, Chiara de Grandi, Giovanni de Niederhausern, Andrea Giordano, Damiano Gui, Mariachiara Mondini, Andrea Pedrina, Andrea Riva
- CONSULTANTS: dotdotdot – Alessandro Masserdotti, Fabrizio Pignoloni, Gabriele Gambotto

BIG TEAM

- Partners-in-charge: Bjarke Ingels, Brian Yang

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

- BIG Landscape: Dina Brændstrup, Kirsty Badenoch, Ulla Hornsyld
- Team: Aime Desert, Aleksander Wadas, Aleksandra Domian, Alessandro Zanini, Anke Kristina Schramm, Augusto Lavieri Zamperlini, Dalma Ujvari, David Schwarzman, David Vega y Rojo, Davide Tarditi, Dimitrie Grigorescu, Dominika Trybe, Elise Cauchard, Eriko Maekawa, Espen Vik, Ewa Szajda, Federica Locati, Filippo Lorenzi, Francisco Castellanos, Frederik Skou Jensen, Gabrielé Ubareviciute, Guoyu Liu, Helen Chen, Jacek Baczkowski, Jakub Wlodarczyk, Jonas Käckenmester, Julieta Muzzillo, Luca Pileri, Luis Torsten Wagenführer, Lukas Kerner, Malgorzata Mutkowska, Maria Teresa Fernandez Rojo, Matilde Tavanti, Moa Carlsson, Nataly Timotheou, Niu Jing, Orges Guga, Patrycja Lyszczuk, Pedro Savio jobim Pinheiro, Philip Rufus Knauf, Praewa Samachai, Qamelliah Nassir, Rahul Girish, Ramon Julio Muros Cortes, Rebecca Carrai, Roberto Fabbri, Samuel Rubio Sanchez, Shuhei Kamiya, Sofiiia Rokmaniko, Sorcha Burke, Steen Kortbæk Svendsen, Szymon Kolecki, Teodor Fratila Cristian, Viktoria Millentrup, Vilius Linge, Vinish Sethi, Weijia Lu, Xin Su, Xinying Zhang, Zari van de Merwe, Zhen Tong

Image gallery

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

Recommended Products

Save

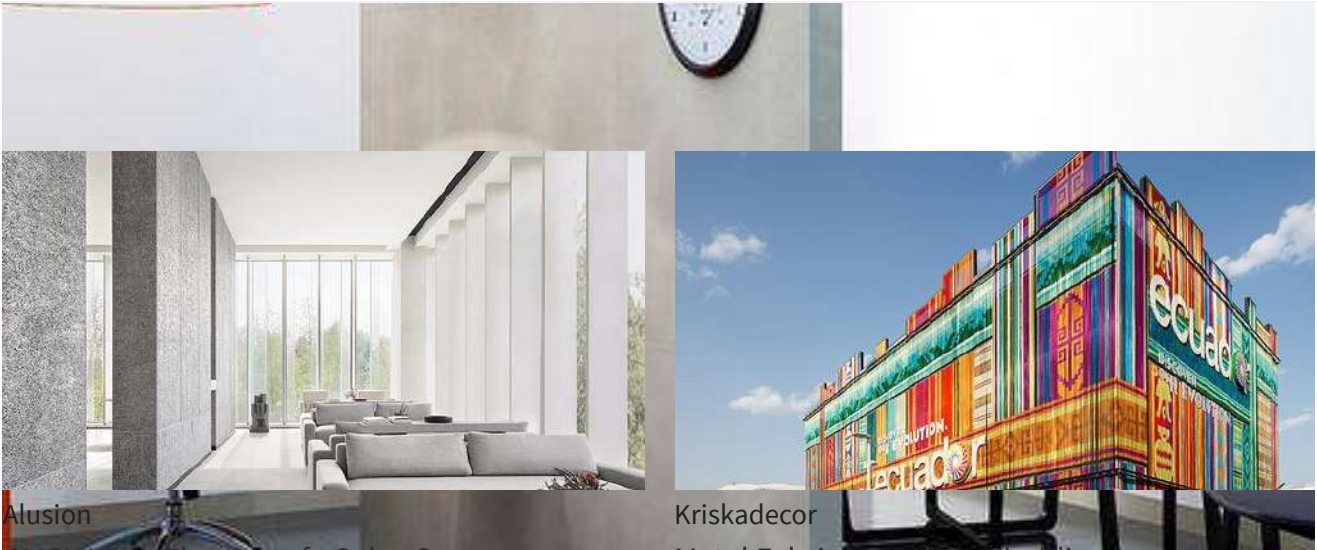
Home


Projects


Products


Folders


Feed



Alusion

Kriskadecor

CMSK Xi'an Zhenguanfu Sales Centre -
 Studco
 Alusion™ Stabilized Aluminum Foam
 Wall Stop Ends - EzyCap

Metal Fabric - Outdoor Cladding



Solarlux

Glass Canopy - SDL Acubis

Share

About this author



Christele Harrouk

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Architecture News
- Bjarke Ingels Group
- Offices
- Singapore
- Skyscraper

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

3M
Glass Finish -
FASARA™...

Cocoweb
Lighting - Pottery
LED Wall Sconce

Air-Lux
Pivoting Door

VELUX Commercial
Glazing Panels -
Longlight

C.R. Laurence
Hansen Aluminum
Railing System

Geberit
Bathroom Series -
Citterio

STACBOND
Composite Panels
for Restoration

Fry Reglet
ScribeLine Wall
System

Save

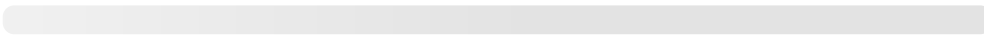
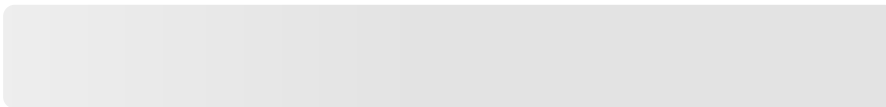
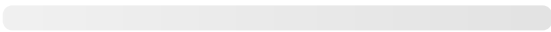
Metal Screens -
Sunshades and...


Floor Lamps - Cut

Aluminium Click-
on Cladding

Thermal Sectional
Doors - TC Series

[More product](#)



AdChoices 

Sponsored

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Qatar's Lusail Stadium Designed by Foster + Partners Hosts Its First Game



Written by **Maria-Cristina Florian**

about 19 hours ago

➦ Share

The [Lusail Stadium](#), the largest stadium in Qatar and the centerpiece venue for the [FIFA World Cup Qatar 2022™](#), is now open to the public. On 9 September, the stadium hosted the Lusail Super Cup final between Al Hilal SFC and Zamalek, an event seen as the precursor to the FIFA World Cup Qatar that will be played later this year. Located in [Lusail City](#), 15 kilometers north of Doha, the 80,000-seat stadium aims to create an immersive atmosphere for both players and spectators. The building was designed with [Foster + Partners'](#) joint venture partner Arup, and sports specialist Populous.

“ Our ambition was to create a striking yet simple form that reflects the building's function, responds to the climate of [Qatar](#), and enhances the theatre of the event. The arrival experience is intuitive and immersive. Spectators enter the vessel between two tiers of seating that have been intentionally compressed to heighten the sense of drama as they emerge into the ge

Save

The facade features triangular openings which create a perforated screen that provides shade and filters the light entering the internal concourses. This, in combination with the roof design, represents an adaptation to the climatic profile of [Qatar](#) and helps reduce energy consumption. The 307-meter-diameter 'spoke-wheel' cable net roof is one of the largest tensile cable-net roofs in the world. The outer compression ring connects to a central tensioned ring by a complex cable system. Outdoor cooling technologies are also implemented to maximize comfort in the open-air stadium.

Related Article

[Foster + Partners Unveils Lusail Towers in Qatar, a Landmark Project for a New Central Business District in the City](#)

Located at the end of the commercial boulevard that connects the football stadium to the corniche, four towers are under construction, arranged symmetrically around a central plaza. The [Lusail Towers](#), also designed by [Foster + Partners](#), are planned to become the center of a new business district in the city. Measuring 70 storeys and 50 storeys respectively, the towers are expected to be completed this year, ahead of the 2022 Football World Cup in [Qatar](#). The project is part of a larger masterplan also designed by [Foster + Partners](#).

[Save](#)

The [FIFA World Cup Qatar 2022™](#), the quadrennial international men's football championship, is scheduled to be held in Qatar, for the first time in an Arab country, from the 21st of November to the 18th of December 2022. Since announcing the event in 2010, [Qatar has been preparing a total of 8 stadiums](#) to host one of the most anticipated sports events. Lusail Stadium is the largest of all 8 structures and it will be hosting the FIFA World Cup [Qatar 2022™](#) final. Other stadiums are designed by [Zaha Hadid Architects](#) + AECOM, [Ibrahim Jaidah Architects & Engineers](#), [Fenwick Iribarren Architects](#), and more.

[Save](#)

Check out the [full list of stadiums](#), and ArchDaily's coverage of the [FIFA World Cup Qatar 2022™](#).

Image gallery

Recommended Products

Save



BoConcept
Rug - Simple



Studco
Sound Isolation - Resilmount



Acoustical Surfaces
Tackable Acoustic Panels - Sound Silencer™

 Share

About this author



Maria-Cristina Florian

Author

FOLLOW

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed



BROWSE THE CATALOG

3M
Glass Finish -
FASARA™...

Cocoweb
Lighting - Pottery
LED Wall Sconce

Air-Lux
Pivoting Door

VELUX Commercial
Glazing Panels -
Longlight

C.R. Laurence
Hansen Aluminum
Railing System

Geberit
Bathroom Series -
Citterio

STACBOND
Composite Panels
for Restoration

Fry Reglet
ScribeLine Wall
System

Save

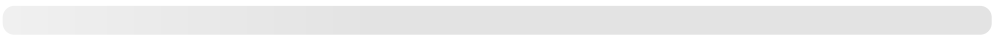
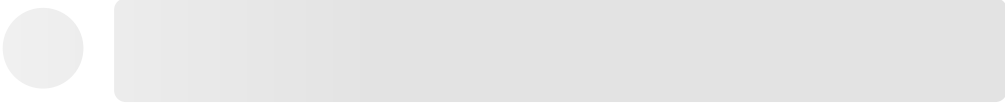
American Metalcraft
Metal Screens -
Sunshades and...

Axolight
Floor Lamps - Cut

Sculptform
Aluminium Click-
on Cladding

Raynor
Thermal Sectional
Doors - TC Series

[More product](#)



AdChoices

Sponsored

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

The Fight Against Urban Sprawl and the Principles of New Urbanism



Written by **Kaley Overstreet**

2 days ago

 Share

How we plan our cities, suburbs, and rural communities is a constantly evolving set of goals essential for creating sustainable cities. Not only do we need to consider what lies within these areas, but we also need to effectively design the boundaries between each, where urban meets suburban, and where suburban meets the small town. In recent years, urbanists have paid close attention to [urban sprawl](#), or what sometimes happens when towns rapidly grow outwardly from city centers. What happens when cities seem to “sprawl” out of control, and are the design principals behind [New Urbanism](#) able to turn [urban sprawl](#) into equitable communities?

Save

mid-sized housing, and amenities such as grocery stores, schools, and restaurants within close proximity, [New Urbanism](#) gives human-scaled spaces a place beyond urban cores. These developments almost resemble mini-cities, with rezoning policies that create diverse neighborhoods with a goal of being only a five-minute walk from the center to the farthest edge. [New Urbanism](#)'s ideals are [captured within a manifesto](#) that lays out its principles and goals for the future.



On the other hand, [urban sprawl](#) has largely occurred because of decentralized growth. While there is no singular definition, many people describe it either aesthetically or through street and housing patterns. Sprawl is the result of many socio-economic and cultural forces. For instance, over the last two years, we've seen people move out of urban areas to escape highly dense areas in favor of places where people can have more space, property values are lower, and the quality of commute tends to be better.

Related Article

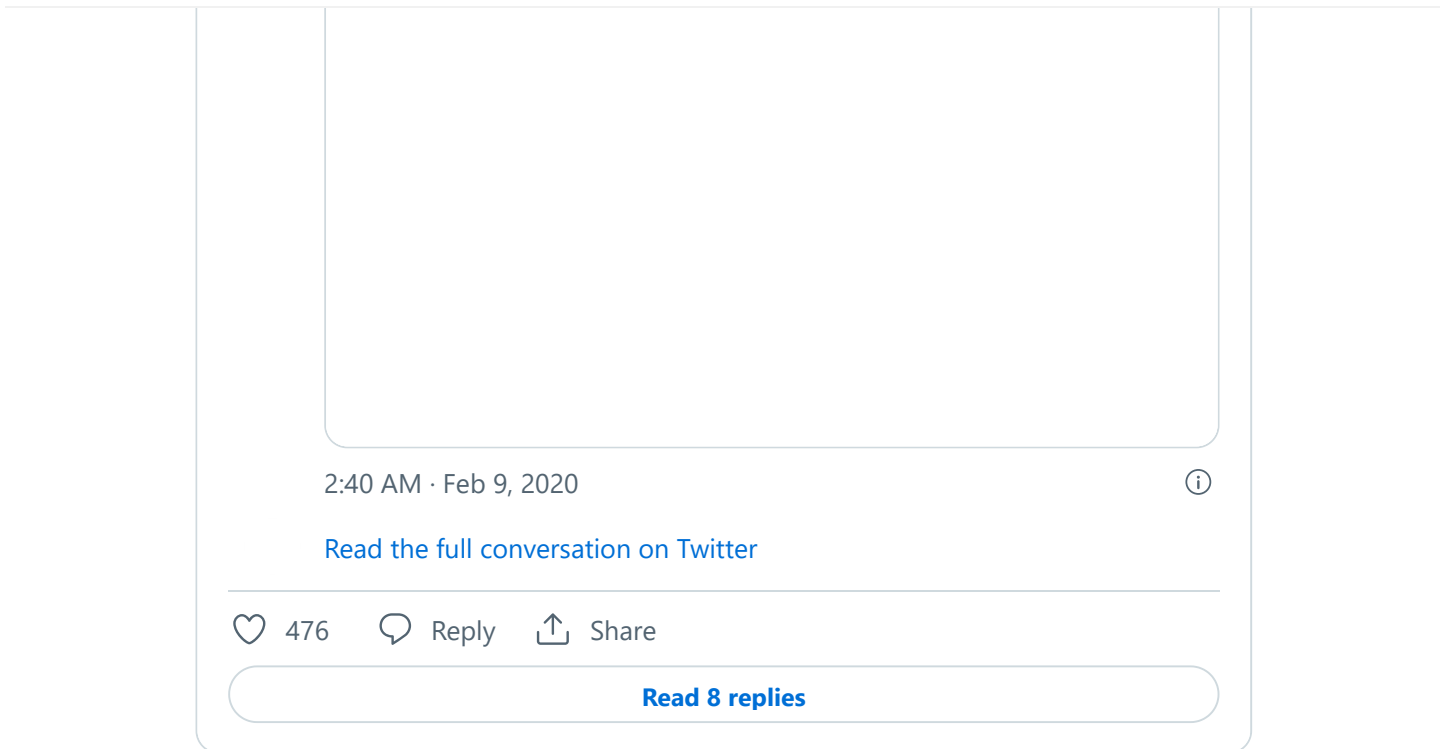
[Exploring New Urbanism Principles in the 21st Century](#)

Brent Toderian 
@BrentToderian · [Follow](#)



Urban sprawl costs the American economy more than US\$1 trillion annually. Americans living in sprawled communities directly bear an astounding \$625 billion in extra costs. And ALL Americans bear the other \$400 billion more. Via [@NewClimateEcon](#) [@LitmanVTPI](#)

Save



Many homes in these areas are low-density, single-family homes that sit upon small, carved-up lots, with private yards and winding cul-de-sac streets. Density in these areas is represented by median lot size, the number of homes in a given neighborhood, or the measured size of these single-family units. [Urban sprawl areas also rely heavily on private automobiles](#), even for short trips, since these neighborhoods are not designed to be walkable. Many streets are disjointed and not planned in an easy-to-navigate grid-like pattern. These areas also feature “strip mall” developments, or “ribbon” developments, in which commercial properties and amenities all flank the sides of main streets and are fronted by massive parking lots. These malls are often comprised of grocery stores, convenience stores, large box retailers, and fast food chains.

[Race has also been considered a factor](#) in why [urban sprawl](#) is on the rise. The relocation of middle and upper-class residents from downtown areas is what is often called “white flight” and can lead to additional spread-out areas and lower property values within cities. In terms of age, younger families tend to move out to suburbs where they can live on larger lots in quieter communities. These areas are where people can afford the American Dream of homeownership in a low-density neighborhood.

[Save](#)

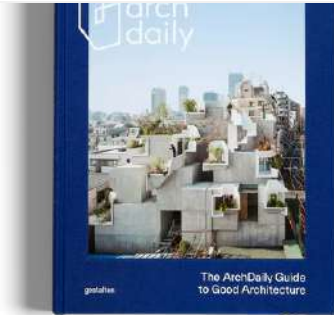
Philadelphia, which had seen rather [significant urban sprawl](#) and outward development, took a new view on how to limit the boundaries for where people could move. Originally designed as a compact city confined by rivers to the east and west, the city's initial expansion came in the form of industrial developments and small neighborhoods near them where residents walked to work. Many people did not adopt streetcars and rail lines but did find value in living farther away when paved streetways became more commonplace. Paired with private vehicular ownership, people began to leave the city center in favor of the suburbs. Over time, the city boomed with post-war housing and tax incentives which pushed people farther away. Now, to combat the rapid suburban growth, the city has established protected open spaces, where new homes or amenities could not be built. Instead, these protected areas were transformed into state and local parks, wildlife areas, farmlands, and conservation easements. Additionally, these smaller areas have explored ways to be less reliant on cars and public-transit dependent.

[New Urbanism](#) and other urban planning policies aim to reduce the negative impacts of unsustainable and arbitrary urban growth. By planning for spatial designs and anticipating future population growth, development can become more thoughtful, and land use more intentional. [New Urbanism](#), with its emphasis on zoning provisions, growth boundaries, middle-sized housing developments, and walkable neighborhoods is one of the strongest frameworks we have to make [urban sprawl](#) more contained.

[Save](#)

Home


Projects
Products
Folders
Feed



The ArchDaily Guide to Good Architecture - Special Edition

70.00 €

Buy now

This article is part of the ArchDaily Topics: [What is Good Architecture?](#), proudly presented by our first book ever: [The ArchDaily Guide to Good Architecture](#). Every month we explore a topic in-depth through articles, interviews, news, and projects. Learn more about [our ArchDaily topics](#). As always, at ArchDaily we welcome the contributions of our readers; if you want to submit an article or project, [contact us](#).

Image gallery

Recommended Products

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed




Studco
Wall Stop Ends - EzyCap

TECU®
Copper Surface - Classic Coated



Kryton
Concrete Hardening – Hard-Cem

 Share

About this author



Kaley Overstreet

Author

FOLLOW

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

BROWSE THE CATALOG

3M
Glass Finish -
FASARA™ ...

Cocoweb
Lighting - Pottery
LED Wall Sconce

Air-Lux
Pivoting Door

VELUX Commercial
Glazing Panels -
Longlight

C.R. Laurence
Hansen Aluminum
Railing System

Geberit
Bathroom Series -
Citterio

STACBOND
Composite Panels
for Restoration

Fry Reglet
ScribeLine Wall
System

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

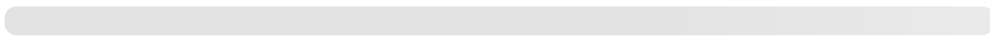
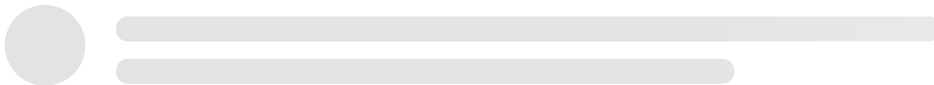
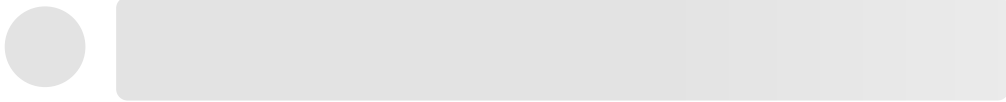
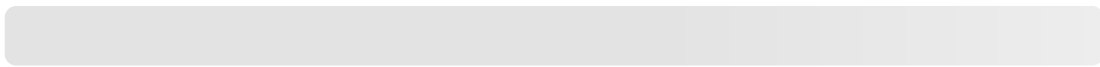
American Metalcraft
Metal Screens -
Sunshades and...

Axolight
Floor Lamps - Cut

Sculptform
Aluminium Click-
on Cladding

Raynor
Thermal Sectional
Doors - TC Series

[More product](#)



AdChoices

Sponsored

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Why Gen Z Is Changing the Identity of Architecture



Written by **Marília Matoso** | Translated by **Diogo Simões**

3 days ago

Share

Generation Z comprises people born after 1995. They grew along with the popularization of the internet and interact with the world by integrating all forms of available technology.

The diversity of available media, the speed in information traffic, the interactivity in the virtual environment and the daily use of these technological assets common today, influence the beh

Save

Currently, Gen Z makes up the majority of the student population worldwide, and data shows that by 2025, Gen Z workers will make up around 27% of the workforce.

In recent statistics from the University College Admission Service ([UCAS](#)), an independent UK shared admission service institution for higher education, 54,810 applications to study architecture were admitted in 2022, marking a 5% increase from the previous year's 51,980 applications. This continued the upward track from 2019, when 48,360 people applied to be architects at American and English universities.

And how is this generation relating to the world of architecture?

Digital World

First of all, architecture as a practice has gone digital; it's a career choice that fits this next generation's inherent [skill set](#). Augmented reality, BIM, nanotechnologies, data analytics and AI – the digital age of architecture was made for the tech natives of Gen Z, and they know it.

3D modeling is a valued skill in thousands of industries, such as film, games and advertising and this generation appreciates cross-transferable skills, for example.

Architects working as game designers provide a realistic setting for the game and make the gaming experience even more immersive by incorporating emotions, feelings and sensations into the game.

This is the case of [Dan Van Buren](#), one of the architects who helped to develop the game The Witness.

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

The game released in 2015 is believed to be the first collaboration between game developers, architects and landscape designers. The Witness is a game set on an island with few structures and mostly landscapes. Dan believes that after 5-7 years of design study for an efficient user experience, architects can conceptualize and help game developers create an immersive space to enhance the gaming experience.

Another example of the use of the internet and the digital world of this generation is the relation with social networks.

Young people around the world have used TikTok to reflect on urban issues with the hashtag #suburbs, and this has made Gen Z interested in urban policy and wanting to study city management.

“@louisatalksbldings what do you think? do we need more supertalls? #432parkavenue #111west57 🎵 original sound - Louisa”

This dialogue has changed the way this generation sees topics that are sometimes considered difficult and for many years historically dominated by patriarchy, pushing other generations away from important debates.

Skill Expansion

In addition, the additional skills developed while studying architecture also open up a multitude of new

Home



Projects



Products



Folders



Feed

Save

It will be common to see architects graduating and going to work in areas such as fashion, design, advertising, agronomy and even cooking.

This is the case of Russian Rustam Kungurov, an architect who wanted to expand his skills as an architect beyond paper. He started to study confectionery and bring his architect universe to the cakes.

In 2009, along with his sister who already had a bakery, he created [@tortikannuchka](#), and their super well designed cakes started to hit Instagram.

Rustam has already fulfilled custom orders for brands such as Adidas, Nike, Spotify and Moma and has more than a million followers on instagram who love to watch his creative process.

Eco Generation

Finally, Gen Z is the most ecologically conscious generation we've ever seen. With around 40% of greenhouse gas emissions being produced by the construction industry, these young people are determined to change the narrative by doing what they do best.

They are ensuring that they are heard and thus can facilitate change, pushing construction sector product markets to transform and adopt green practices and labels in their processes.

Save

projects with designs from nature.

With the rapid advancement of technology, Gen Z will be able to bring promising skills and values that will benefit the architectural profession as well as the environment on a global level. As this generation continues to grow and develop alongside software, hardware, new techniques and materials that we have not yet imagined, there is no doubt that we will see a global professional exchange, bridging the gaps between different countries and industries. They will be a catalyst for a cultural exchange that aims to benefit everyone.

Via [Tabulla](#).

Image gallery

Recommended Products



Home

Projects

Products

Folders

Feed

 Share

About this author



Marília Matoso

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Internet

Technology

Geração Z

Architecture

BROWSE THE CATALOG

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

3M
Glass Finish -
FASARA™ ...

Cocoweb
Lighting - Pottery
LED Wall Sconce

Air-Lux
Pivoting Door

VELUX Commercial
Glazing Panels -
Longlight

C.R. Laurence
Hansen Aluminum
Railing System

Geberit
Bathroom Series -
Citterio

STACBOND
Composite Panels
for Restoration

Fry Reglet
ScribeLine Wall
System

American Metalcraft

Axolight

Sculptform

Raynor

Save

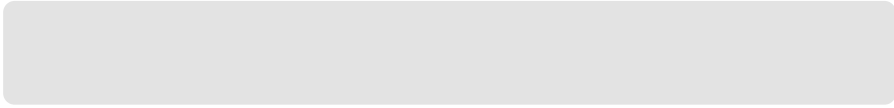
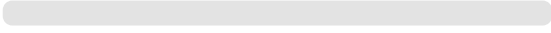
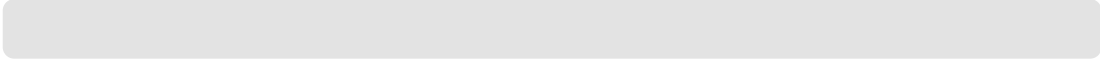
Home


Projects


Products


Folders


Feed



AdChoices 

Sponsored

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

השוק

אפולו פאוור תקים פרויקט סולארי צף במאגר מים

מערכת ice | 29/09/22 9:00 2



פאנלים סולאריים במאגר מים (צילום גריפין)

חברת אפולו פאוור, המפתחת ומייצרת יריעות סולאריות גמישות, מדווחת היום (חמישי) על הקמת פרויקט סולאר צף על גבי מאגר מים ברמת הגולן, הכולל דופן פנימית שתשמש כאתר צף. השלמת הפרויקט צפויה להתרחש בינואר 2023, והיקפו הכספי הינו כחצי מיליון שקלים.

מדובר בפרויקט הראשון של החברה ובארץ, להתקנת מערכת סולאר צף שבו לא יעשה שימוש במצופי פלסטיק סטנדרטיים קשיחים, ותוך ניצול של שטחי דפנות פנימיות (אזור אשר נכון להיום, למיטב ידיעת החברה, אינו מנוצל לצורך ייצור חשמל סולארי).

כיום, **פאנלים סולאריים** על גבי מאגרי מים צפים על קונסטרוקציה אדירה הכוללת טונות של פלסטיק שמטרתו להציף את הפאנלים הכבדים והקשיחים, ולכן מדובר בפתרון בעל פוטנציאל לחסוך שימוש בפלסטיק באתרים סולאריים צפים, המיועדים ל**ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת**.

עוד ב-

אמות עוברת לצריכת חשמל סולארי התקינה פאנלים במגדל בגבעתיים

לכתבה המלאה



הפתרון עשוי לחסוך גם בעלויות השינוע הגבוהות של מצופי הפלסטיק הקשיחים אשר כיום מובלים במכולות, לרוב מסין, ומכילים אוויר כלוא בתוכם. כיום עלויות מצופי הפלסטיק וההובלה שלהם מהווים חלק משמעותי בהקמת פרויקט צף.

עוד ב-

הפרויקט הסולארי הגדול בישראל יוצא לדרך

לכתבה המלאה



עודד רוזנברג, מנכ"ל אפולו פאוור: "מדובר באתר שידגים את היכולת לחסוך טונות של פלסטיק המשמש כיום לטובת הצפת הפאנלים הכבדים, וכן את יכולת הגדלת השטח המנוצל ממאגרים, וזאת על ידי שימוש בדופן פנימי של המאגר שכיום אינו מנוצל. אנו גאים להיות חלוצים בפיתוח וייצור חשמל ירוק עם פוטנציאל לחסוך טונות של פלסטיק מזהם".

עוד ב-

עלייה בתעריפי החשמל הביאה לגידול בהתקנת מערכות סולאריות

לכתבה המלאה



תגיות | אנרגיה סולארית | אפולו פאנור | מאגר | מים | פרויקט | רמת הגולן

תגובות לכתבה(2):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0 👍 0 👎

0 👍 0 👎

2. מה ההספק לשטח המאגר ?

מישהו שמבין 09/2022/27

הגב לתגובה זו

1. רוח וצילצולים (ל"ת)

הכנסה זניחה 09/2022/22

הגב לתגובה זו

נדל"ן ותשתיות

הכביש הבעייתי בישראל ישודרג: היכן הנהגים יתחמקו מהפקקים?

כפיר אדר | 29/09/22 14:57



שמורת תל אשדוד (צילום תומר עפרי רשות הטבע והגנים)

קבוצת אורון אחזקות והשקעות ממשיכה לרשום הצלחות, עם זכייתה של חברת הבת אורון תשתיות ובניה, במכרז שיזמה חברת **נתיבי ישראל** לעבודות סלילה וגישור להרחבה של כביש 41 בקטע שבין מחלף אשדוד לצומת הכניסה ל**נמל אשדוד** הכולל את מחלף ניר גלים ומחלף בני ברית.

בהתאם לתנאי המכרז, משך העבודות הצפוי הוא כ-54 חודשים מתחילת העבודות שיכללו הן את תכנון הפרויקט והן את ביצועו. עלות הפרויקט, כאמור, נאמדת בכ 330 מיליון שקל, ואת העבודות להקמתו תבצע חברת אורון תשתיות ובניה.

עוד ב-

פרויקט ענק בכ-900 מיליון שקלים יוקם בכניסה לנמל אשדוד

לכתבה המלאה



במסגרת הפרויקט יורחב כביש 41 לכביש דו מסלולי בן 6 נתיבים לכיוון נמל אשדוד והעיר. בפרויקט יבוצעו 5 גשרים – באזור מחלף ניר גלים ובאזור מחלף בני ברית. כנו כן ייבנה מעבר תת קרקעי, יוקמו קירות תומכים, מעבירי מים, תעלות ניקוז, רמזורים ויתבצעו עבודות חשמל ופיתוח והסדרי תנועה חדשים.

בימים אלה, מקדמת קבוצת אורון פרויקטים רבים בתחום הבניה, התשתיות והסלילה בכל רחבי הארץ בסכום כולל של כ-2.5 מיליארד שקל, בהם הכפלת כביש המנהרות (כביש 60), כביש 71 בקטע שבין בית שאן לצומת יששכר, חניון חנה וסע בהר חוצבים בירושלים, פרויקט פארק אריאל שרון, מחלף להבים החדש, סלילת כבישים חדשים בצפון ובדרום הארץ, חיזוק גשרים ועוד.

גילי עזריה, מבעלי קבוצת אורון: "קבוצת אורון מברכת על הזכייה במכרז החשוב, וצפויה להתחיל את הפרויקט בהקדם. קבוצת אורון מהווה חלק בלתי נפרד מנוף התשתיות בישראל, וגאה לקחת חלק בפרויקטים המרכזיים שמחדשים את פני המדינה, ומעניקים לתושביה תשתיות חדשות ואיכות חיים טובה יותר. הקבוצה מודה על האמון הרב שניתן בה, וכהרגלה, תקדם את הפרויקטים על הצד הטוב ביותר עד להשלמתם".

תגיות אורון | אורון נדל"ן | אשדוד | כביש | פקק | פקקים

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 



פורטל פינגסי

Dun's 100

CTECH

מוסף

פנאי

ספורט

משפט

עולם

נדל"ן

בארץ

כלכליסט

שוק

באזז

24/7



"מדריך החומסיות הגדול" שנולד בגיוס של 103 אלף שקל
חיליק גורפינקל



"שכרון כוח, היעדר בלמים וציפוף שורות. זה מזכיר פשע
עפיר קורץ



לטוס בלי לזהם: טיסת בכורה למטוס הנוסעים החשמלי
אודי עפיון



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



הבלאגן חוגג: ברובע 3 בתל אביב מחקשים לסגור עסקאות



דן נדל"ן רכשה 51% מחברה ירושלמית להתחדשות עירונית



מי אמר שמחירי הדירות לא יכולים לרדת? תראו מה קורה בעולם



הטייל הסודי שמשנה את חוקי המלחמה באוקראינה



מלך הטייסים: התאונה שחתכה לצ'ארלס השלישי את הכנפיים

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

| | | | | | |
|-------------|------------|-------|----------------|--------------|----------|
| פסוליות Tax | כלכליסט טק | CTech | כנס המטרו 2023 | Climate Tech | FOODTECH |
|-------------|------------|-------|----------------|--------------|----------|

The Future is in...
ClimateTech 25.10.22

ההזדמנויות והאתגרים של הקרנות והחברות על רקע משבר

כנס המטרו 2023
19.10.22

כאשר הערוקים והדומים המכבלה ברישול.

אז איך גורמים לזה לקרות?

CTECH

CTech – the gateway to Israeli tech

No tech like home

כלכליסט טק – הבית של ההייטק הישראלי

CAPSULIV

לכלכליסט KPMG

בנושאי מס מורכבים בהגשה אחת



השריפה בכרמל ב-2016 (צילום: שאול גולן)

חיפה לא תמתין לסיוע ממשלתי: תממן לבד תכנון לכבישי מילוט

ועדת הכספים של העירייה צפויה לקיים מחר דיון ראשון בנוגע לתכנון דרכים נוספות שיחברו לכביש החוף את שכונות רכס הכרמל, שנמצאות בסכנה של גלי שריפות, וכיום הן "כלואות" קרוב למוקד האש: "לא נחכה שהממשלה תציל אותנו. נעשה חיבורים שפחות פוגעים בטבע"

גיא נרדי 17:34, 11.09.22

האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: שכונת רכס כרמל חיפה כביש החוף כבישי מילוט

ועדת הכספים של עיריית חיפה צפויה לקיים מחר דיון ראשון בנוגע למימון תכנון לכבישי מילוט משכונות רכס הכרמל, שנמצאות בסכנה של גלי שריפות. [גל](#) [השריפות של 2016](#) הותיר בחיפה טראומה והוביל להבנה שיש לייצר דרכים נוספות שיחברו את השכונות ורדיה, רמת אלמוגי, כבברי, כרמליה, דניה ולינקולן-פרויד ישירות אל כביש החוף.

"זה לא ישנה את העיר, יביא צעירים או ישנה את הדינמיקה הכלכלית, אבל זה כן יכול להיטיב את איכות החיים ולהציל חיי אדם", אמרה ל"כלכליסט" ראש העיר עינת קליש רותם. חברי האופוזיציה במועצת העיר מבהירים שאף שהם תומכים בפתרון המוצע, הם לא יאפשרו הקצאת כספים אוטומטית.



[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

"יש פה מהפך חשיבתי", אומר מהנדס העיר חיפה, האדריכל אריאל ווטרמן. "אם בעבר חשבו על ירידות בקנה מידה אחר שיעברו בערוצים, כמו בוואדי רושמייה, אז הכוונה היא לעשות חיבורים שהרבה פחות פוגעים בטבע. יש פה גם צמצום בעלויות. זה עושה את כל התוכנית להרבה יותר ישימה, ואני מעריך שיהיו הרבה פחות התנגדויות של תושבים וירוקים. מדובר בעשרות מיליונים, ולא מאות מיליונים, לכל כביש. את המימון לכביש כבברי, שהתוואי שלו כבר מאושר, אנחנו נוציא מהיטלי הפיתוח של פרויקטים שנמצאים בסמוך. את תכנון הכבישים האחרים נעשה מתקציב עירוני. להערכתי, זה ייקח שנתיים. זה לא סותר את זה שנפנה למשרד התחבורה. אנחנו רואים את הכבישים האלה כחלק מרשת".

קליש רותם מסבירה שלמרות מאמציה, היא נתקלה בקשיים מצד משרד הממשלה: "כשנכנסתי לתפקיד, כתבתי מכתבים לכל מי שאני יכולה, לפחות חמש פניות, ובדרך כלל לא קיבלתי שום תשובה. היה איזה פייק ניזח שעצרתי את פרויקט המטרונית בקו הרכס, ולכן משרד התחבורה לא הסכים לממן את כבישי המילוט. בחיים לא עצרתי את המטרונית, לא שם ולא בנווה שאנן. התחילה מלחמה מאוד גדולה עם משרד התחבורה והתוכנית הזאת מתה. בדעיבד אני יודעת להגיד שתוכנית המטרונית ברכס הכרמל בכלל לא היתה מבושלת".



בפוסט בפייסבוק הסבירה קליש רותם את המהלך: "לא נחכה שהממשלה תציל אותנו, כי היא לא... לצערי, כל הגורמים בירושלים ישנים טוב בלילה למרות הבעיה החמורה הזו. עיריית חיפה הפגינה רצינות יותר מכל משרד ממשלתי".

סופי נקש, יו"ר ועדת הכספים בעירייה, מברכת על המהלך, אך מציינת כי "מדובר ב-95 מיליון שקל שמשלם המסים החיפאי אמור להוציא מכיסו. זה פרויקט תשתיות שמשרד התחבורה אמור להשתתף בו, אבל מאחר שראש העיר השכילה לריב עם כולם, כולל עם ראש הממשלה, נצטרך לממן את זה בכוחות עצמנו". כשמדובר בכאלה סכומים, אנחנו דורשים שהצד המקצועי יסביר לנו מאיפה יגיע הכסף ואיך יהיו שלבי הפרויקט.

איך ישפיע המטרו על הבנייה ומחירי הנדל"ן בסביבת החתונה? | כלכליסט
בשיתוף

האם חלופת שקד תעשה סדר בהתחדשות עירונית? והאם תיושם בשנים הקרובות? | כלכליסט
בשיתוף

חברת ועדת הכספים שרית שטיינברג גולן מוסיפה: "אני לא מבינה איך היא מבקשת מוועדת הכספים לקחת הלוואות לתכנון כבישי המילוט כאשר הסתבר לנו לאחרונה שיש 50 מיליון שקל של הרשאות (מימון) משנה שעברה שאין להן מקורות מימון ונצטרך כנראה לקחת הלוואות כדי לא לחשוף את העירייה לתביעות משפטיות".

נדל"ן ותשתיות

לראשונה בישראל: בניין משרדים מאופס אנרגיה ופחמן

מערכת ice | 17:03 29/09/22



קמפוס אמות גבעתיים. הדמיה: view point

קבוצת אלומיניום קונסטרוקשיין התקינה פאנלים פוטו-וולטאיים אדריכליים בחזיתות **קמפוס אמות בגבעתיים** - ובכך הוא הפך לבניין המשרדים מאופס האנרגיה והפחמן הראשון בישראל.

התאים הפוטו-וולטאיים המיוחדים שהותקנו בקמפוס, נסתרים לצופה כשהזכוכית הפונה מחוץ למבנה צבועה, אך עדיין מאפשרת אליהם מעבר אור לייצור אנרגיה. זכוכית זו יכולה להיות בכל צבע ודוגמא, ולכן מדובר בפתרון המאפשר גמישות אדריכלית מקסימלית עם שימוש חכם בחזית ליצירת **אנרגיה מתחדשת** - תוך שילוב במערכות מעטפת החוסכות

בצריכת האנרגיה של הבניין.

עוד ב-

אחרי 100 שנה: גבעתיים מהערים הצפופות והמבוקשות – מתחדשת

לכתבה המלאה



המערכת הסולארית נתמכת בציוד של חברת Solaredge, המבטיח ניצול אופטימלי של האנרגיה המופקת מהתאים. טל אהרון, מנכ"ל חברת סמארטקון מקבוצת אלומיניום קונסטרקשיין: "אנו גאים לקחת חלק בפרויקט פורץ דרך בישראל שהופך חזיתות בניינים ליצרניות חשמל. אם עד היום הכרנו רק את היכולת של הפקת אנרגיה מפאנלים המותקנים על גבי גגות בניינים, הבוקר אנו גאים להוציא לדרך את הבניין הראשון בישראל שמפיק אנרגיה גם מחזיתות הבניין. אין לי ספק שבשנים הקרובות נראה יותר ויותר בניינים המשתמשים בחזיתות על מנת לייצר אנרגיה ולחסוך באנרגיה במקביל, כשבקרוב נפתח את המפעל הראשון בישראל לייצור פאנלים פוטו-וולטאיים אדריכליים".

עוד ב-

פרויקט אנרגיה סולארית ענק בישראל: זו העיר שמקדמת התוכנית

לכתבה המלאה



קמפוס אמות גבעתיים הממוקם בסמוך לצומת השלום, הנו מבנה עצמאי שכולל משרדים, שטחי פנאי ומסחר, שטחים פתוחים וחניון תת קרקעי המכיל 450 מקומות חנייה. אמות השקעות השלימה את שיווק כל שטחי המשרדים בקמפוס, בהיקף כולל של כ-17,500 מ"ר. החברה חתמה על הסכמים עם חברות ההייטק סימילרווב, לשכירת 5 קומות ועם נקסט סיליקון, לשכירת שתי קומות בקמפוס. בימים אלה השלימה אמות את חידושו של הבניין, בהשקעה של כ-100 מיליון שקל.

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 



"מדריך החומסיות הגדול" שנולד בגיוס של 103 אלף שקל חיליק גורפינקל



"שכרון כוח, היעדר בלמים וציפוף שורות. זה מזכיר פשע עפיר קורץ



לטוס בלי לזהם: טיסת בכורה למטוס הנוסעים החשמלי אנדי עפיון



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



הבלאגן חוגג: ברובע 3 בתל אביב מחקשים לסגור עסקאות



דן נדל"ן רכשה 51% מחברה ירושלמית להתחדשות עירונית



מי אמר שמחירי הדירות לא יכולים לרדת? תראו מה קורה בעולם



הטייל הסודי שמשנה את חוקי המלחמה באוקראינה



מלך הטייסים: התאונה שחתכה לצי'ארלס השלישי את הכנפיים

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

| | | | | | |
|-------------|------------|-------|----------------|--------------|----------|
| פסויליב Tax | כלכליסט סק | CTech | כנס המטרו 2023 | Climate Tech | FOODTECH |
|-------------|------------|-------|----------------|--------------|----------|



The Future is in... ClimateTech 25.10.22

ההזדמנויות והאתגרים של הקרנות והחברות על רקע משבר



כנס המטרו 2023 19.10.22

כאשר העדושים והדמים הכבדו ברישול.

אז איך גורמים לה לקרות?



CTech – the gateway to Israeli tech



כלכליסט סק – הבית של ההייטק הישראלי



בנושאי מס מורכבים בהגשה אחת



פריקט התחדשות עירונית (SHUTTERSTOCK)

בכעדי

מנהל התכנון פולש לטריטוריה של משרד השיכון: יקים אגף התחדשות עירונית

מנכ"ל מנהל התכנון החדש רפי אלמליח מכוון לכך שהאגף החדש ילווה גם תוכניות גדולות שמקודמות על ידי יזמים פרטיים, בעוד שהרשות להתחדשות עירונית של משרד השיכון פעלה בשנים האחרונות בעיקר לקידום תוכניות ומסמכי מדיניות בשיתוף עם העיריות

אמית גזית 14:31, 21.09.22

האזינו לכתבה 2 דקות

תגיות: מנהל התכנון משרד הבינוי והשיכון התחדשות עירונית

מנהל התכנון מקים לראשונה אגף להתחדשות עירונית שבין היתר ייזום ויוביל תוכניות בנייה ענקיות בלב הערים, כך נודע לכלכליסט.

רפי אלמליח, מנכ"ל מנהל התכנון, החליט על הקמתו של האגף כדי להפוך את הגוף שבראשו הוא עומד לשחקן מרכזי בתחום התחדשות העירונית. הרקע למהלך הוא היעדים האגרסיביים שנקבעו בתוכנית האסטרטגית לדיור, על פיהם בשנים הקרובות 60% מהדירות החדשות במחוז תל אביב יבנו בהליכים של התחדשות עירונית, ו-40% מהדירות החדשות במחוז מרכז. בגלל צפיפות הבנייה והתשתיות בלב הארץ קשה לקדם הליכים של התחדשות עירונית בסדר גודל כזה בלי גוף ממשלתי חזק.



רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם

מדובר באחד הצעדים הארגוניים המשמעותיים הראשונים שאלמליח מבצע מאז נכנס לתפקיד בחדש שעבר. אפשר לראות בצעד הזה אמירה סביבתית על פיה מנהל התכנון שם את כל כובד משקלו על בנייה בלב הערים באזורים מפותחים, לפני גלישה לשטחים פתוחים. באופן תקדימי, האגף החדש ייזום תוכניות בנייה גדולות בהליכים של התחדשות עירונית, וגם יעקוב אחר מימוש תוכניות, יפעל לפתרון חסמים ויהווה גוף מנחה לוועדות התכנון המחוזיות.

בשנים האחרונות מנהל התכנון כבר התווה מדיניות שמקנה עדיפות לתוכניות התחדשות עירונית. בשנת 2021 היו מעל ל-30 אלף דירות בתוכניות מהסוג הזה שאושרו במוסדות התכנון. ההחלטה של אלמליח נועדה כמובן להגדיל משמעותית את הכמות הזו.

האגף החדש דורך על הרגל של הרשות להתחדשות עירונית של משרד השיכון, שהוקמה בשנת 2017 ופועלת גם היא לקידום הליכי תכנון להתחדשות עירונית. אלמליח מכוון לכך שהאגף החדש ילווה גם תוכניות גדולות שמקודמות על ידי יזמים פרטיים, בעוד שהרשות להתחדשות עירונית פעלה בשנים האחרונות בעיקר לקידום תוכניות ומסמכי מדיניות בשיתוף עם העיריות.



מנכ"ל מנהל התכנון רפי אלמליח (צילום: לע"מ)

איך ישפיע המטרור על הבנייה ומחירי הנדל"ן בסביבת התחנות? | כלכליסט

בשיתוף

האם חלופת שקד תעשה סדר בהתחדשות עירונית? והאם תיושם בשנים הקרובות? | כלכליסט

בשיתוף

מעבר לכך, מנהל התכנון הוא גוף גדול יותר ויכולת ההשפעה שלו על הליכים אלה רבה יותר. התקציב השנתי של הרשות להתחדשות עירונית כ-130 מיליון, ואילו של מנהל התכנון כ-400 מיליון שקל. אך אולי חשוב מכך, מנהל התכנון הוא הגוף שמתווה את מדיניות התכנון ומנחה את הוועדות המחוזיות. מתכנני המחוזות כפופים למנכ"ל מנהל התכנון. בנוסף, המנהל שייך למשרד הפנים, שכמובן מצוי בקשר מתמיד עם הרשויות המקומיות.



פורטל פינגסי

Dun's 100

CTECH

מוסף

פנאי

ספורט

משפט

עולם

נדל"ן

בארץ

כלכליסט

שוק

באזז

24/7



"מדריך החמוסיות הגדול" שנולד בגיוס של 103 אלף שקל
חיליק גורפינקל



"שכרון כוח, היעדר בלמים וציפוף שורות. זה מזכיר פשע
עמיר קורץ



לטוס בלי לזהם: טיסת בכורה למטוס הנוסעים החשמלי
אודי עפיון



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



הבלאגן חוגג: ברובע 3 בתל אביב מחקשים לסגור עסקאות



דן נדל"ן רכשה 51% מחברה ירושלמית להתחדשות עירונית



מי אמר שמחירי הדירות לא יכולים לרדת? תראו מה קורה בעולם



הטייל הסודי שמשנה את חוקי המלחמה באוקראינה



מלך הטייסים: התאונה שחתכה לצ'ארלס השלישי את הכנפיים

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

| | | | | | |
|-------------|------------|-------|----------------|--------------|----------|
| פסולייב Tax | כלכליסט טק | CTech | כנס המטרו 2023 | Climate Tech | FOODTECH |
|-------------|------------|-------|----------------|--------------|----------|

The Future is in...
ClimateTech 25.10.22

ההזדמנויות והאתגרים של הקרנות והחברות על רקע משבר

כנס המטרו 2023
19.10.22

כאשר הערוקים והדומים הכבלה ברישול.

אז איך גורמים לה לקרות?

CTech – the gateway to Israeli tech

כלכליסט טק – הבית של ההייטק הישראלי

בנושאי מס מורכבים בהגשה אחת



קריית משה ברחובות. שכונה בה בוצעה התחדשות עירונית על ידי המדינה (צילום: Droneimagebank)

בלעדי

מקצרים לוחות זמנים: המדינה מקדמת תכנון התחדשות עירונית לשכונות שלמות

בימים הקרובים יתפרסם קול קורא לרשויות המקומיות המבקש מהן להציע שכונות המתאימות לתכנון מסוג זה; העדיפות היא לשכונות שטרם הוצפו ביזמים, אך עם זאת המכרז לא מתאים לערים פריפריאליות שבהן אין כדאיות כלכלית

דותן לוי 17:29, 19.09.22

האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: שכונות רשות מקומית התחדשות עירונית

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תיכנס למהלך של תכנון מפורט למספר שכונות בארץ, וכך תקצר משמעותית את לוחות הזמנים שבהם ניתן לקדם פרויקטים להתחדשות עירונית, כך נודע ל"כלכליסט". התקציב לביצוע התכנון יעמוד על 25 מיליון שקל, והוא צפוי להספיק לתכנון שתי שכונות שבהן המדינה תקדם בעצמה תכנון מפורט ולעוד כחמש שכונות שבהן תקדם תוכניות מתאר להתחדשות עירונית.

תכנון מפורט להתחדשות עירונית בוצע עד כה על ידי המדינה רק בשלוש שכונות בישראל, בשכונות הדרומיות של אור יהודה, בשכונת יוספטל בפתח תקווה ובשכונת קריית משה ברחובות. המטרה בשלוש השכונות שכבר יושם בהן הליך זהה גם בנוגע לשכונות הבאות שייבחרו, להניע תהליכי התחדשות עירונית ולייצר ודאות והסדרת תהליכים.



רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם

כמו כן ההערכה היא כי ניתן יהיה לקצר תהליכים בכשלוש שנים בממוצע לתוכנית, כך שמרגע תחילת התכנון ועד לאישור התוכנית יחלפו כ-3.5-4 שנים לעומת כ-6-7 שנים כיום. העיקרון הוא שלאחר שהמדינה תסיים את התכנון המפורט, היזמים יוכלו לקדם היתרי בנייה באופן מדי, לאחר אישור התוכנית שיגישו. התכנון השכונתי ייעשה בשיתוף פעולה וגיבוי של הרשות הממשלתית יחד עם הרשות המקומית, אך הוא אינו מחייב כי ברשות המקומית תהיה מינהלת להתחדשות עירונית.

ברשות להתחדשות עירונית מעריכים כי תכנון מסוג זה יהיה יעיל במיוחד בשכונות בהן הפעילות היזמית הפרטית היא מצומצמת מסיבות שונות, הן מבחינת החתמת בעלי הדירות והן מבחינת קידום התוכנית, כאשר התוכניות מגבירות את הודאות ליציאתם של פרויקטים בשכונות אלו לפועל. כלומר המדינה לא מחפשת את המתחמים רוי היזמים, אך מנגד היא לא תתאים לפריפריה הרחוקה וחייבת להיות בה כדאיות כלכלית ברורה.

לדברי גורי נדלר, מנהל אגף תכנון ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית, לתכנון מפורט יש יתרונות רבים על פני תכנון מתארי שבו כל מתחם מתוכנן בנפרד על ידי יזם אחר. תכנון שכונתי מאפשר לראות את התמונה הרחבה, לספק פתרונות תשתית כמו מים, חשמל, כבישים ובתי ספר ברמת השכונה ולא ברמת המתחם. לגבי השיקול של המדינה להיכנס לתכנון מפורט בעצמה אמר נדלר: "מי שנוטלים בהוצאה של תכנון מפורט הם היזמים, אבל אנחנו יודעים



גורי מדלר, מנהל אגף תכנון ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית (צילום: חני כנעני)

איך ישפיע המטרו על הבנייה ומחירי הנדל"ן בסביבת התחנות? | כלכליסט

בשיתוף

האם חלופת שקד תעשה סדר בהתחדשות עירונית? והאם תיושם בשנים הקרובות? | כלכליסט

בשיתוף

אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, סבור כי העמדת תקציבי תכנון תאפשר לקדם ולעודד התחדשות עירונית גם במקומות בהם השוק הפרטי טרם פועל. "התכנון השכונתי, ברמה מתארית וברמה מפורטת שמתקצבת הרשות הממשלתית, חושף פוטנציאל של התחדשות היכן שכוחות השוק ורצון התושבים לא הצליחו להניע מהלכים בתחום. קידום התכנון של הרשות הממשלתית כבר הביא למימושם של מיזמים בערים שונות ברחבי הארץ. אני קורא לרשויות המקומיות להיענות להזדמנות זו, ולצעוד צעד ראשון ובעל משמעות לכיוון התחדשות השכונות הוותיקות בתחומן".