

# Cobblestone House / 1+1>2 Architects



Curated by **Hana Abdel**

Share

## HOUSES • BÁT TRÀNG, VIETNAM

Architects: [1+1>2 Architects](#)

Area : [69 m<sup>2</sup>](#)

Year : [2021](#)

Photographs : [Nguyen Duy Thanh](#)

Manufacturers : [INAX, Spec, Tra River Construction And Tourism Joint Stock Company, Xingfa](#)

Save

MORE SPECS



*Text description provided by the architects.* The cobblestone house is located in the Red River village of Bat Trang, a traditional pottery community in Northern Vietnam. The architect is also the owner of the house. He has accumulated the culture through working with ethnic minorities for many years. He loves the cultural identity and traditional colors of the highland villages, along with the pottery of Bat Trang village – where he was born to create his unique living space.

[Save](#)

Home

  
Projects  
Products  
Folders  
Feed

In addition to the requirement for energy-efficient architecture, it also creates space for children to live, study and experience diversely, which is close to nature. The Cobblestone House is made with materials: a bamboo ceiling, bamboo blinds, Thai and Muong ethnic brocade fabric, clear Black Dao doors (window panes of Dao Den people), ground concrete, ceramic tiles, and traditional ceramic village ventilation bricks.

Save

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

The first floor includes the open courtyard in front, buffer space to avoid dust and noise, then the living room, which is connected to the kitchen and ends with ventilated skylight, which could take the natural lighting. Over 2m high horizontal windows on the first level provide light and ventilation while

dust and noise and preserving the building's unique qualities. The entire living area is covered by a

Save

Every area is contemplative (consistent): Green trees, sunlight, and the aroma of plants greet you as you open the entrance. (Opening the door is to "touch" the green trees, the shade of the sun, and the

Save

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

Every day, children will participate in interactive activities on the terrace such as: planting and caring for trees and creating games with cobblestone houses, which would separate them from smartphones, TV, and iPads... The display studio space nearby is used for ceramics, cafe space, and a covered gym. Walking barefoot on gravel could help to massage feet, increase children's interaction with nature, and partly pull children away from technological devices, which urgent society nowadays often forgets.

[Save](#)



Creating a practical quantitative solution: Natural ventilation guarantees the cool southeast wind, two skylights, pressure differential, and natural ventilation are prioritized.

Natural lighting: the two skylights combined with delicate windows help all rooms have natural light, and each toilet has two windows.

Save

Design temperature for the building: Using a flat roof and a layer of natural cobblestone that is 20 cm thick to create effective insulation for the underlying structure, combined with automatic watering. The rooftop cooling system quickly cools down throughout the heat. Furthermore, Cobblestone is also a practical way to link concrete barriers.

Lightweight concrete bricks are used in the wall's construction for maximum insulation. The planting of trees in large arrays that widely canopy on the roof also participates in reducing the amount of heat transferred into the using space

[Save](#)

## Project gallery

Save

---


Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

 Share

About this office



## 1+1>2 Architects

Office

FOLLOW

### #TAGS

Projects

Built Projects

Selected Projects

Residential Architecture

Houses

Bát Tràn

Published on September 21, 2022

### BROWSE THE CATALOG

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

3M  
Glass Finish -  
FASARA™...

Spectrum Lighting  
Pendant Lights -  
Square Direct

Decorative Ceiling ...  
Wall Panels - Faux  
Brick

Aurubis  
Copper Alloy:  
Nordic Bronze

AZEK  
Board and Batten  
Siding

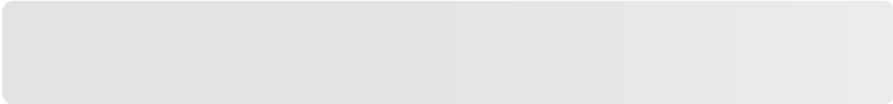
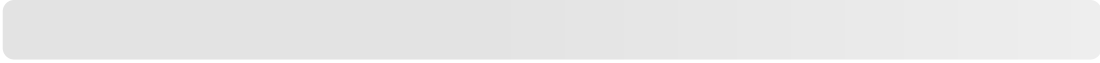
Zeitraum  
Bed - ECLAIR Bold

PARKLEX PRODEMA  
Exterior Wood  
Cladding -...

Markilux  
Pergolas -  
markilux pergol...

Save

[more product](#)



AdChoices

Sponsored

Save

Home

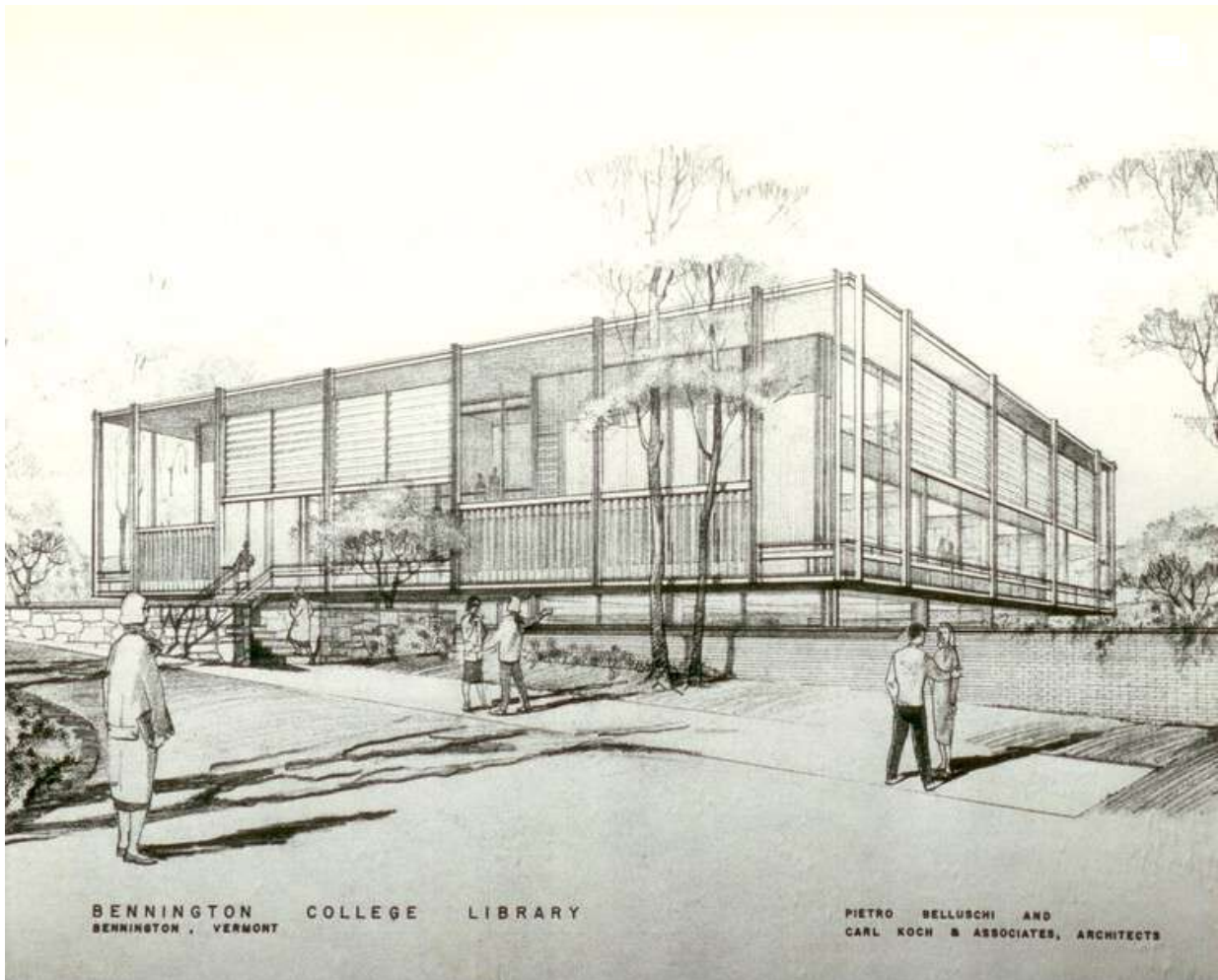
Projects

Products

Folders

Feed

# Human-Centered Design: What Architects Can Learn from UX Designers



Written by **Ankitha Gattupalli**

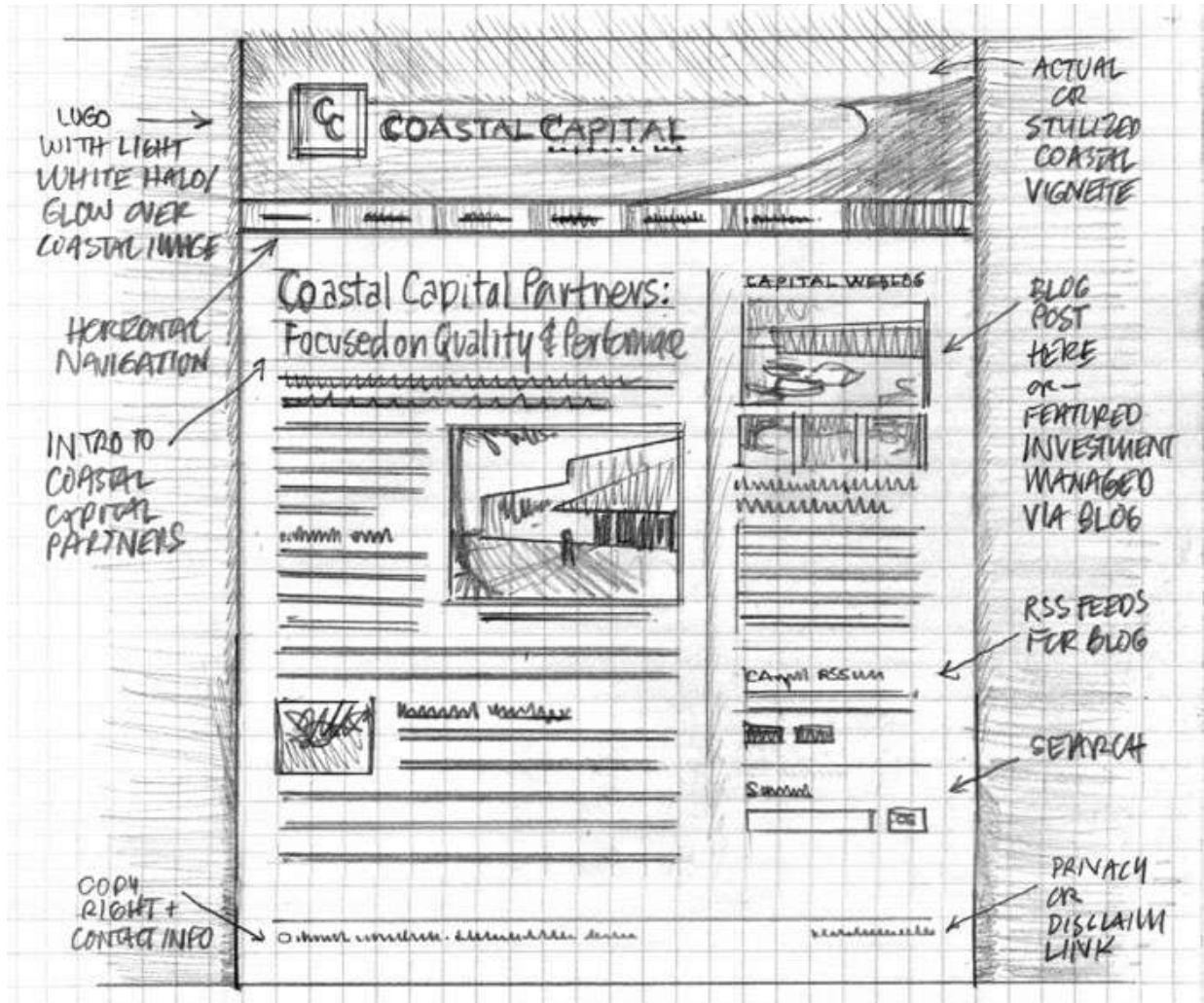
2 days ago

Share

The architectural practice has always been rooted in what people now call “human-centered design”. The term, coined by Irish engineer Mike Cooley in his 1987 [publication “Human-Centred Systems”](#) describes a design approach around identifying people’s needs and solving the right problem with simple interventions. [Architecture](#) balances between being aesthetic art and practical design. With multiple collaborators and goals for the project, the needs of the end-user often get compromised in the design process. To help architects better design for people, new methodologies may be inspired by human-centered design techniques developed by user experience (UX) designers.

Save

users to generate ideas and prototypes for innovative solutions. The approach is popularly used by UX designers to create digital worlds and extends itself to other fields in interaction design such as service design, systems design, and product design. In architecture, it may appear as a system to optimize the relationship between people and buildings to [attend to a community's needs](#).



Both architects and UX designers create experiences - one being physical and the other, digital. UX designers are involved in the process of acquiring and integrating a digital product, dealing with aspects like visual design, branding, usability, and function. The ideation processes highlight similarities between the disciplines - starting out with in-depth research on the site, context, and spatial demands; or users, business targets, and the product. Architects use this information to sketch out ideas in the form of spatial layouts, sections, or master plans and later develop prototype 3D models. UX designers would use the attained data to wireframe the design concept and develop basic layout blocks to outline the product flow.

Save

## Related Article

Home

Projects

Products

Folders

Feed



---

bring their learnings into new territories. Techniques from the relatively new digital design branch can be used to disrupt how one of the oldest and more traditional forms of design is practiced.

## Data-Driven Design

UX designers heavily [rely on data](#) to establish a foundation for their design strategy. To create the most optimal product for users, they delve into quantitative data like *who, what, and where*, and qualitative data like *how* and *why*. The collected information on the user group is extensive and can be used to understand the user and their deeper needs. Every design decision is backed by information, creative effective user-centric designs that leverage data to drive innovation.

Save

---

Architects also collect lots of data about the site, bye-laws and standards, movement patterns, and climate patterns. With all this information, the end-user and their needs typically get [lost in the process](#). Traditionally, user needs have also had to battle the architect's vision and structural limitations for a place in the final design. Unlike UX designers, architects tend to engage in more shallow research on the user group, limited to their spatial needs, aesthetic desires, and ergonomic standards.

[Data-driven architecture](#) can enable faster decisions and happier inhabitants. In a time when architects were eager to impose their artistic vision on a client, Austrian-American modernist [Richard Neutra](#) prioritized his client's needs. The architect would provide them with a detailed questionnaire, and study it along with their diaries, autobiographies, and childhood anecdotes. The information would unveil his client's desires and motivations, defining their '[real needs](#)'.

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

In New York City, spatial design firm Co-Office employs a [bottom-up data-driven design process](#) similar to UX designers. While traditional architects start with program and form, Co-Office starts with human behavior. They carry out intensive research and let the data inform their design strategy. For an office revamp project in New York, the team discovered that the space was being used only 15% of the time, opening up ideas to use it more effectively. With an emphasis on collecting quantitative data to support their design intuition, the team aims to improve client engagement in the design process. Their method allows them to intelligently gather insights and take feedback from clients in a productive manner.

## Agile Processes

While the conceptual phase of building and UX design is similar, the methodology of arriving at the design differs. Architectural design generally follows a linear process - it goes from design development to construction documents and from permissions and costing to construction administration. The practice follows what is termed as “[waterfall project management](#)”, where the project is mapped into distinct sequential phases that begin only when the previous one has been completed.

The UX world adopts “[agile project management](#)”, a more repetitive methodology where the team goes through short delivery cycles to quickly [learn, adapt and iterate](#) on their mistakes in each sub-  
Through this methodology, a design is quickly produced using regular feedback from the users to direct the

Save

The design-and-build process can be rigid in terms of schedules. Each stage is heavily dependent on its precedent, and irregular changes in the design phase affect all the following stages. Stakeholders like MEP consultants and structural engineers can enter the process at different junctures and [provide conflicting feedback](#) on the development.

Iterating design prototypes is much easier in digital design, not in construction where the end product is a static, physical entity that is expensive to build. Technology could solve this problem and enhance the architectural workflow. [Ollio Consultancy](#) offers their clients to experience the designed space in VR to test for functionality before initiating construction. This allows all the stakeholders to reach a common understanding faster, and iterate options based on user feedback.

Save

## Design is Human-Centered

In a Venn diagram comparing architecture and UX design, humans occupy the intersection. Both design processes have evolved to prioritize human needs, each taking its own path to the same goal. Approaching architectural design with a UX designer's mindset would ensure a more holistic approach to designing the experience of using a building. From the outset, a stronger understanding of the user would enable human behavior to dictate the design to a greater degree. Whether a building, a website, a logo or a pair of pants, designing for people is what all design is about.

---


### Related Article

[Why a Career in UX Design is Perfect for Dissatisfied Architects](#)

---

## Image gallery

Save

 Share

About this author



**Ankitha Gattupalli**

Author

FOLLOW

### #TAGS

- News
- Articles
- Richard Neutra
- Jobs
- Alternative Careers
- UX Design
- Architect

### BROWSE THE CATALOG

3M  
Glass Finish -  
FACADA™

Spectrum Lighting  
Pendant Lights -  
Spectrum

Decorative Ceiling ...  
Wall Panels - Faux  
Silk

Aurubis  
Copper Alloy:  
Metallic

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

AZEK  
Board and Batten  
Siding

Zeitraum  
Bed - ECLAIR Bold

PARKLEX PRODEMA  
Exterior Wood  
Cladding -...

Markilux  
Pergolas -  
markilux pergol...

Feldhaus Klinker  
Thin Bricks -  
Waterstruck Vasco

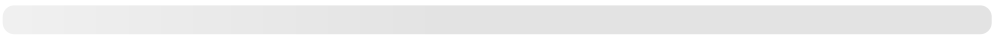
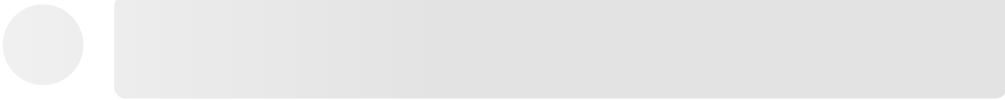
DuPont  
Building Enclosure  
- ArmorWall Plus

Alusion  
Gucci Gaok -  
Alusion™...

Ermetika  
Pocket Door  
System Kit -...

[More product](#)

Save



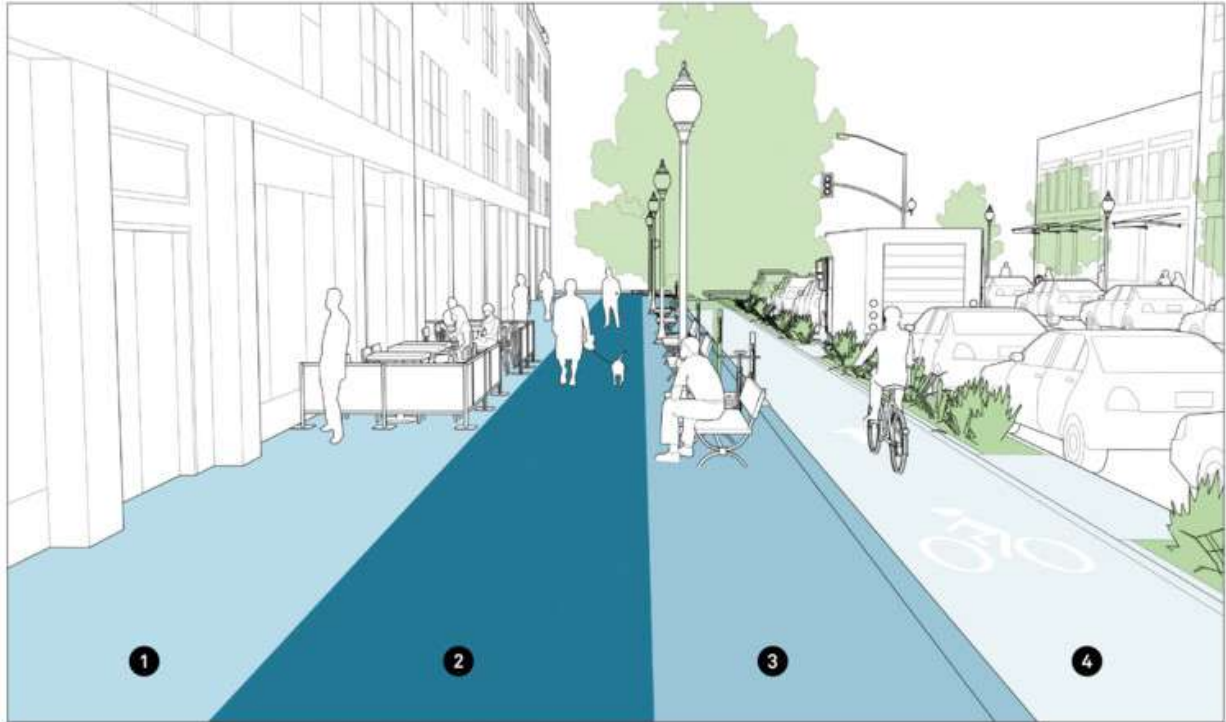
AdChoices 

Sponsored

Save



## Is Fixing City Sidewalks Feasible for Future Cities?



Written by **Kaley Overstreet**

about 24 hours ago

Share

Whether you live in an urban, suburban, or rural area, there's a good chance that using a sidewalk, in some capacity, is part of your everyday routine. Whether crossing over a sidewalk to get to your car in a parking lot or walking several blocks on your commute to your office downtown, sidewalks are critical for creating safe places for pedestrians away from the streets. But what happens when cities don't take ownership over sidewalk maintenance, and they're left to be protected by the people who just use them?

Sidewalks were once the main sources of transportation in American cities and the epicenter of social happenings. Before cars existed, sidewalks were places where all modes of transit came together- horses pulled carriages, people roamed freely, and streetcars moved people from place to place. The unruliness of the "sidewalk" allowed people to freely move in all directions. When cars were introduced and became mainstream transportation sources, sidewalks became what we know them to be now- slivers of pavement pushed aside and designated for people to walk on, with signals indicating when we are legally allowed to cross the street to the next sidewalk.

Save





Los Angeles and [New York City](#) have [two of the largest sidewalk networks in the United States](#), with 11,000 miles and 12,000 miles, respectively. Their maintenance, or lack thereof, is evident in their appearance and inaccessibility and in their cities' municipal budgets which show how limited funding and resources go towards ensuring these urban areas are walkable. In [Los Angeles](#), less than 1% of all of its transportation funds go to crosswalks, sidewalks, and signals, although the public voted in 2016 to increase the budget to 8% for the next 5 decades. It's estimated that half of the city's sidewalks are insufficient, and would require nearly 500 million dollars to repair and maintain them. As often as the city gets complaints and requests for repairs, [Los Angeles](#) has found it nearly impossible to keep up. The result is a city where walking is no longer much of an option, and mobility for people who need it the most is not feasible.

---

## Related Article

[New York Map Highlights Sidewalks with Social Distancing Possibilities](#)

---

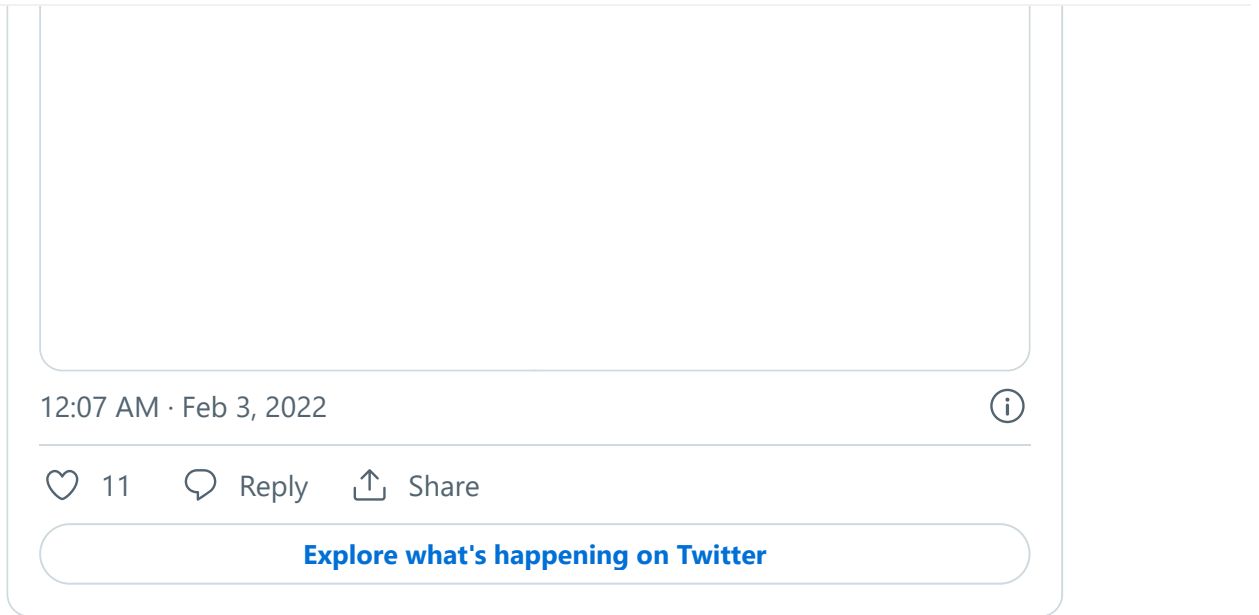
**NYC Sidewalks**

@sidewalksNYC · [Follow](#)



This [@nyctaxi](#) vehicle should not be the only one to face consequences for illegal SIDEWALK parking. All drivers should face consequences

Save



A recent [survey of disabled residents in Hells Kitchen and Chelsea](#), two large neighborhoods in New York City, say that sidewalks are poorly maintained and dangerous, giving them an overall rating of “poor” or “very poor”, and describing them as “very often” or “all of the time” dirty. Nearly 85 percent of residents in these areas stated that they almost regularly trip on [New York City sidewalks](#). Residents complained further regarding sidewalks in winter months, where individual building owners or landlords are assumed responsible for shoveling the snow in front of their respective properties- but often neglect to do so.

In recent years, the United States has become almost obsessed with the idea of a walkable city. But how can people be expected to walk when the sidewalks are not usable? Clean, safe, and crack-free sidewalks are rare in most cities, and yet are the one mode of transportation that, in an ideal situation, can be used by everyone. When purchasing a home these days, many residences come with a walking score, which rates how walkable a home is compared to other neighborhood amenities. It identifies where people can walk, but not how.

Save

Many cities have begun to create guidelines or playbooks for how to think about sidewalk design of the future, looking ahead to city repairs in a way that integrates goals for sustainable areas that rely less on cars and more on public transportation and biking. Repairing sidewalks just to not keep them maintained is expensive, and continues to promote the use of cars. By rethinking what it means to have the ability to walk from your home, work, school, or local amenities, the shift will focus away from private vehicles and more on how the mass population will benefit. Sidewalks will no longer be pushed to the “side” but maybe they’ll be designed in the historical way they once were, front and center.

## Image gallery

Save

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed

About this author



**Kaley Overstreet**

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

New York City

Cities

Public Spaces

Walkability

Los Angeles

BROWSE THE CATALOG

3M  
Glass Finish -  
FASARA™...

Spectrum Lighting  
Pendant Lights -  
Square Direct

Decorative Ceiling ...  
Wall Panels - Faux  
Brick

Aurubis  
Copper Alloy:  
Nordic Bronze

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

Siding

Cladding -...

markilux pergol...

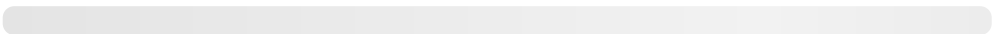
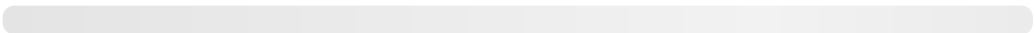
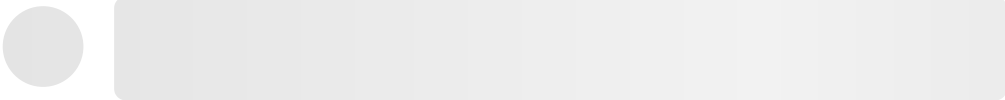
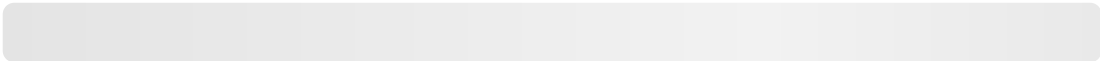
Feldhaus Klinker  
Thin Bricks -  
Waterstruck Vasco

DuPont  
Building Enclosure  
- ArmorWall Plus

Alusion  
Gucci Gaok -  
Alusion™...

Ermetika  
Pocket Door  
System Kit -...

[More product](#)



Save

---

AdChoices 

Sponsored

---

Save

---

Home

  
Projects

  
Products

  
Folders

  
Feed



ההמלצה המפתיעה: לא להקים שדה תעופה נוסף בישראל יובל שדה



בהמתנה להחלטת הריבית: וול סטריט ננעלה בירידות מייקי גרינפלד



ליד המשרד: 5,200 דירות ייבנו באזור התעשייה הרצליה אמיתי גזית



פרויקטים זירת הנדל"ן שורת הרווח מכרזים השקעות נדל"ן בחו"ל סודות שוק ההון

סרטונים מומלצים



הטייל הסודי שמשנה את חוקי המלחמה באוקראינה



מלך הטייסים: התאונה שחחכה לצי'ארס השלישי את הכנפיים

## איך ישפיע המטרו על הבנייה ומחירי הנדל"ן בסביבת התחנות?

בניית המטרו מעלה לא מעט שאלות לגבי התכנון ומחירי הקרקעות והנכסים באזורי התחנות. תמר אברהם, שמאית מקרקעין, משפטנית ובעלים של תמר אברהם שמאות ומקרקעין, מסבירה על המשמעות של תכנית תמ"א 70 ועל ההשפעה הצפויה של התכנית על הבנייה ועל המחירים

בשיתוף מרכז הנדל"ן 12:17, 09.08.22

תגיות: תכנית המטרו מחירי קרקעות תמר אברהם שמאות מקרקעין תכנית תמ"א 70

למרות הקושי באישור חוק המטרו בכנסת הנוכחית, תכנית המטרו ממשיכה להתקדם, אך במקביל עולות לא מעט שאלות בכל הנוגע לתכנון העירוני סביב התחנות ותוואי המטרו, מבחינת השקעה על מחירי הקרקעות והנכסים והבנייה סביב התחנות.

תמר אברהם, שמאית מקרקעין, משפטנית ובעלים של תמר אברהם שמאות מקרקעין, מסבירה כי תמ"א 70 היא תכנית מתאר ארצית שהחלה על התוואי של מטרו גוש דן, מתוך מטרה לקבוע עקרונות תכנון בסביבת התחנות. התמ"א קובעת מעגלי השפעה של עד 800 מטר מהתחנה, מרחק שנקבע על פי מחקרים מחו"ל על השפעת המטרו על הבנייה בסביבת התחנות.

באשר להשפעה האפשרית על הבנייה באזורים אלו, אברהם אומרת כי יש בתכניות עקרונות להעצמת בנייה, משום שבאזור מוטה תחבורה ציבורית יש יותר נגישות, ולכן אפשר להעצים את הבנייה. על פי נוסחה ברורה, בכל מעגל השפעה ואזור ייקבעו אחוזי הבנייה המתורים.

עוד מזכירה אברהם כי לא ניתן להוציא מהתכנית היתרי בנייה לגבי סביבה חיצונית לקו ולתחנות, מלבד האזורים המקורים שמעל הקוויים, שם ניתן להוציא היתרים כמו תמ"א מפורטת.

באשר להשפעה על מחירי הקרקעות והנכסים, אברהם אומרת כי בעקבות הפוטנציאל להגברת זכויות הבנייה, ניתן לראות באתר מנהל התכנון את מעגלי ההשפעה ולהבין כי יש בהם פוטנציאל לבנייה, התחדשות עירונית ועלייה פוטנציאלית במחירים. הצטרפו אלינו לניתוח מפורט על הפוטנציאל של המטרו

[לפרטים נוספים <<](#)



לרכישת מינוי	אורח	במטרה לקצר את הזמן	
<b>גרמניה</b> גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו	<b>פאגאיה</b> פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה	<b>השקעות</b> מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים	<b>הנקראות ביותר</b>

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

## בנייה

# במטרה לקצר את הזמנים: הממשלה רוצה לעודד בנייה מודולרית

כלים פיד תיק אישי

משרד הבינוי הזמין חברות להגיש הצעות לפיתוח הקמת מבני מגורים בבנייה מודולרית • בשיטה זו חלקים שלמים של הבניין המתוכנן מיוצרים מראש במפעל ייעודי

## עוד בנושא

מעבירים כסף לילדים לרכישת דירה: מתי זה נחשב למתנה ומתי להלוואה?



יובל ניסני 18.09.2022

לרכישת מינוי	במטרה לקצר את הזמן	אורח
--------------	--------------------	------

<b>גרמניה</b> גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו	<b>פאגאיה</b> פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה	<b>השקעות</b> מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים	<b>הנקראות ביותר</b>
--	---	--	----------------------



וודולרית.  
"מקצרת את משך  
בעשרות  
אנשים" / צילום:  
Shutterstock



## הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- + ענף הבנייה
- + התחלות בנייה
- + חני הורוביץ
- + משרד הבינוי והשיכון

במטרה לייעל את הבנייה, ובכך להגדיל את מספר התחלות הבנייה בשנה, נעשים בשנים האחרונות ניסיונות להחדיר לענף הבנייה הישראלי את שיטת הבנייה המודולרית - שיטה שבה חלקים שלמים של הבניין המתוכנן, עד לרמת יחידות דיור שלמות, מיוצרים כיום תיק אישי במפעל ייעודי, ומורכבות לאחר מכן כמו שהן על שלד הבניין המוכן, באתר הבנייה. שיטה זו אולי אינה זולה יותר, אבל היא מהירה יותר וגם בטוחה יותר. בשבוע שעבר פרסמו משרד הבינוי והשיכון ורשות החדשנות קול קורא המזמין חברות בישראל להגיש הצעות לפיתוח והדגמת הקמת מבנה מגורים בבנייה רוויה בשיטה זו.

## המומלצות

### בחירות | ניתוח

גוש הימין הפך לגדול בישראל: כחות קפיטליסטי מבעבר ויותר מסורתי



### וול סטריט

שוק המניות במצב כחות טוב אפילו ממה שנדמה, וזו הסיבה



## עוד בסדרה

לכל הכתבות

התח  
הבני

בשקעות | דו"ח גלובס

לרכישת מינוי	במטרה לקצר את הזמן	▼ אורח
<b>גרמניה</b> גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו	<b>פאגאיה</b> פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה	<b>השקעות</b> מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים

**הנקראות ביותר**

**הטכנולוגיה שמייעלת את תהליכי התכנון והבנייה**

▼ **הצג עוד**



"השיטה מביאה לקיצור משך הביצוע בעשרות אחוזים, לשיפור פריון העבודה, לשיפור הבטיחות באתרי הבנייה, להגדלת הפוטנציאל להפחתת עלויות הבנייה, להענקת תועלות סביבתיות ולשיפור איכות הבנייה",

כלים פיד תיק אישי

במשרד הבינוי והשיכון. בניית הדיור האחרונה של הממשלה היוצאת נכללה החלטה לקידום הקמת שני מפעלים לבנייה מודולרית בישראל - אך בשל פירוק הממשלה ופיזור הכנסת החלטה זו לא קודמה בפועל ואין לדעת מתי תקודם, אם בכלל.

ברחבי העולם הבנייה המודולרית משמשת חברות בנייה זה שנים. אחת מהן היא חברת הבנייה הסינית CSCEC, המשתפת פעולה בארץ עם חברת הורוביץ נדל"ן של חני הורוביץ. לחברה הסינית שני מפעלים לבנייה מודולרית לא רחוק מכאן - רמאריח וראיחוד האמירויות

**תוכן מקודם**

איך ניהול לוגיסטי מתקדם תורם לשורת הרווח?

אסנת יששכרוף



המשבר בהייטק: חברות מחפשות שפיות כלכלית

מאיה בניטה



ONE ZERO כבר כאן ומציע בנקאות אישית ופטור מעמלות



לרכישת מינוי	במטרה לקצר את הזמן	אורח
--------------	--------------------	------

<b>גרמניה</b> גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו	<b>פאגאיה</b> פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה	<b>השקעות</b> מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים	<b>הנקראות ביותר</b>
--	---	--	----------------------

## מרחבי

by

### ממומן

חמש עובדות שאתם חייבים לדעת על ברזל לתינוקות וילדים

מידע נוסף

טיפטיפות

### ממומן

דיור מוגן יוקרתי ליד מקום מגוריך עכשיו במחיר סביר! (ראה מח...)

דיור מוגן | מודעות חיפוש

### כלים פיד תיק אישי

ולים שירותי ניקיון בתים? המחיר עשוי להפתיע אותך

שירותי ניקיון | מודעות חיפוש

### ממומן

ישראל: למה כולם בישראל חוטפים את מדפסת הפלאפון הזא...

PrintX Pro

## אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. קרן פלס העלתה שתי תמונות של עצמה, ההשוואה ביניהן מלמדת משהו גדול

ממומן. מערכות סולאריות הטובות בישראל | תרוויחו מהשמש

### עו"

כדי להחזיר רגיעה ואמון, לחוקק בהקדם את חוק יסוד: החקיקה

### גלובלי ושוקי עולם

מלחמת האנרגיה של ולדימיר פוטין נגד אירופה נכשלת

קבוצתמקראסטולארי



לרכישת מינוי	במטרה לקצר את הזמן	אורח
--------------	--------------------	------

<b>גרמניה</b> גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו	<b>פאגאיה</b> פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה	<b>השקעות</b> מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים	<b>הנקראות ביותר</b>
--	---	--	----------------------



## חדש! אתר הגיפטקארד של מקדונלד'ס!

במיוחד ל-Fans מזמינים באתר, מקדישים ברכה, שולחים ומשמחים!

מקדונלד'ס

### מימון עד 50% מהוצאות הפיתוח

חברות שייבחרו במסגרת הקול הקורא יזכו לתמיכה בשיעור של 30%-50% מהוצאות הפיתוח של יקט שהן מתכננות. התקציב

הקול הקורא יזכו לתמיכה בשיעור של 30%-50% מהוצאות הפיתוח של יקט שהן מתכננות. התקציב יוגדל לשהוקצה למיזם על ידי משרד הבינוי והשיכון ורשות החדשנות הוא 17.5 מיליון שקל. מדובר במהלך בשיתוף משרד הכלכלה, משרד האוצר, המכון הלאומי לחקר הבנייה בטכניון, קהילת ConTech והתאחדות התעשיינים והתאחדות הקבלנים בוני הארץ.

זהו לא שיתוף הפעולה הראשון בין המשרד לבין רשות החדשנות: בשנים האחרונות פרסמו שני הגופים כמה קולות קוראים לקידום החדשנות בענף הבנייה, ביניהם קול קורא לקידום תורנית מחקר

לרכישת מינוי	במטרה לקצר את הזמן	אורח	
<b>גרמניה</b> גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו	<b>פאגאיה</b> פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה	<b>השקעות</b> מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים	<b>הנקראות ביותר</b>

## הגלובס *fe* הוספה לנושאים

### שמעניינים אותי

- [+ ענף הבנייה](#)
- [+ התחלות בנייה](#)
- [+ חני הורוביץ](#)
- [+ משרד הבינוי והשיכון](#)

### אולי יעניין אותך

"כיום מכולה מגיעה לומל ורדר דאוחו

כלים פיד תיק אישי שר: קרקע זמינה / בנייה בלב ת"א 200 000

אמיר: "בגיל 37, החלטתי להמציא

איך מפסיקים נביחות של כלבים תוך שניה?

ממומן | Top Gadget Insider

הארנק הנוח והבטוח ביותר בעולם

ממומן | Karbwallet

"אני לא יודעת איך מתכוננים לסוף"

לרכישת מינוי	אורח	במטרה לקצר את הזמן
--------------	------	--------------------




<b>גרמניה</b> גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו	<b>פאגאיה</b> פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה	<b>השקעות</b> מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים	<b>הנקראות ביותר</b>
--	---	--	----------------------

במיקום הכי נחשק  
בתל אביב: דירות  
למכירה

כלים פיד תיק אישי

## שיחה

התחברות הרשמה 

כתוב תגובה  
ראשונה...

משוב

מופעל על-ידי  OpenWeb

הקאמבק של אובר

לרכישת מינוי	אורח	במטרה לקצר את הזמן	
<b>גרמניה</b> גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו	<b>פאגאיה</b> פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה	<b>השקעות</b> מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים	<b>הנקראות ביותר</b>
+20 מהגדג'טים המגניבים ביותר			

## צרו איתנו קשר

\*5988

אינן	פיי	ט'
	א	IOS
RSS	דואר אדום	

## חזרה למעלה ^

כלים פיד תיק אישי

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	<b>גלובס</b>	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
נתח שוק וצרכנות	אג"ח		
דין וחשבון	בורסות		
גלובס טק	קרן נאמנות		
דעות	קרנות סל		
G מגזין	אופציות		
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע		
		אודות גלובס	מידע נוסף
		גלובס על גלובס	צור קשר
		דוח אמון 2021	הגדרות
		חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש



לרכישת מינוי		אורח <span>▼</span>	במטרה לקצר את הזמן
<p><b>גרמניה</b></p> <p>גרמניה מתנתקת ממוסקבה: מלאים בתי הזיקוק של רו</p>	<p><b>פאגאיה</b></p> <p>פאגאיה התרסקה ביותר מ-67% במסחר בנאסד"ק, וזו כנראה הסיבה</p>	<p><b>השקעות</b></p> <p>מומחי השקעות ממליצים: מה כדאי לעשות עם 100 אלף שקל פנויים</p>	<p><b>הנקראות ביותר</b></p>
<p>כרטיס אבטלה</p>			<p>פודקאסטים</p>
	<p>ועידות גלובס</p>		<p>כל הכותרות</p>
	<p>גלובסקול</p>		<p>וידאו</p>
	<p>באים בטוב</p>		<p>המומלצות</p>
	<p>אמץ חברה</p>		
	<p>פרויקטים מיוחדים</p>		
	<p>התחדשות עירונית</p>		

## נדל"ן ותשתיות

# כמעט 3,000 יחידות דיור: העיר הזו תעבור מהפכת התחדשות

21:35 21/09/22 | ice מערכת



תוכנית קוגל חולון (צילום אלונים גורביץ' אדריכלים)

התוכנית, אשר צפויה להסדיר, לייצר וודאות ולהאיץ את ההתחדשות העירונית של מתחם נרחב זה בו עתידה לעבור רכבת קלה, כוללת תוספת של 2,986 יחידות דיור, עם הקצאת יחידות דיור לדיור בר השגה בהשכרה לטווח ארוך, כ-7 דונם עבור מבני ציבור, עירוב שימושים עם כ-2600 מ"ר עבור שטחי מסחר, כ-10,000 מ"ר עבור שטחי תעסוקה וכ-23 דונם של שטחים פתוחים.

עוד ב-

## חולון מתחדשת: אושר פרויקט פינני-בינוי ל-538 יחידות דיור בעיר



לכתבה המלאה

אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית: "תכנית המתאר שאושרה מספקת יסוד חזק למימוש תהליכי ההתחדשות באופן מהיר ומיטבי עבור תושבי העיר. הבנייה סביב הרכבת הקלה והגישה לתחבורה ציבורית איכותית, משמעותה הגברת הכדאיות הכלכלית של המתחם ונחות רבה לאוכלוסייה הצומחת. שיתוף הפעולה של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יחד עם העיריה מספק תכנון מתכלל, הלוקח בחשבון את תפקודו של המתחם לאחר ההתחדשות לצד שמירה על האופי והבנה של צרכי הקהילה. מגמת עירוב השימושים והיצע יחידות הדיור המגוון משרת את החיוניות השכונתית לאורך כל שעות היום ומאפשר לחזק אותה על ידי גיוון האוכלוסייה." מוטי ששון, ראש עיריית חולון: "תוכנית ההתחדשות של שדרות קוגל מיישמת את שגובש בתוכנית המתאר "עיר רשת רב מוקדית", כאשר אנו מחדשים ומחזקים את רשת הרחובות לאורך הרכבת הקלה בהתחדשות אמיתית, הכוללת עירוב שימושים ומרחב ציבורי נדיב. הנחיתי את מינהל ההנדסה לייצר תוכנית שבה מגוון טיפוסי דירות לרבות דיור להשכרה, שטחים ציבוריים פתוחים ומבונים, מסחר ותעסוקה. דגש רב ניתן לנושא העצים הקיימים, ואנו נחדש את המרקם הבנוי תוך שמירה מקסימלית על הצמחייה הקיימת וכן פיתחנו מערכת חדשנית לניהול הנגר העילי. העיר חולון קיבלה תוכנית חדשנית ופורצת דרך." תגיות [הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית](#) | [התחדשות עירונית](#) | [התחדשות עירונית חולון](#) | [חולון](#) | [מוטי ששון](#) | [נדל"ן](#)

**תגובות לכתבה(0):**

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

---

## נדל"ן ותשתיות

# לראשונה בישראל: בניין משרדים מאופס אנרגיה ופחמן

17:03 21/09/22 | [מערכת ice](#)



קמפוס אמות גבעתיים. הדמיה: view point

קבוצת אלומיניום קונסטרוקשיין התקינה פאנלים פוטו-וולטאיים אדריכליים בחזיתות **קמפוס אמות בגבעתיים** - ובכך הוא הפך לבניין המשרדים מאופס האנרגיה והפחמן הראשון בישראל.

התאים הפוטו-וולטאיים המיוחדים שהותקנו בקמפוס, נסתרים לצופה כשהזכוכית הפונה מחוץ למבנה צבועה, אך עדיין מאפשרת אליהם מעבר אור לייצור אנרגיה. זכוכית זו יכולה להיות בכל צבע ודוגמא, ולכן מדובר בפתרון המאפשר גמישות אדריכלית מקסימלית עם שימוש חכם בחזית ליצירת **אנרגיה מתחדשת** - תוך שילוב במערכות מעטפת החוסכות

בצריכת האנרגיה של הבניין.

עוד ב-

## אחרי 100 שנה: גבעתיים מהערים הצפופות והמבוקשות – מתחדשת

לכתבה המלאה



המערכת הסולארית נתמכת בציוד של חברת Solaredge, המבטיח ניצול אופטימלי של האנרגיה המופקת מהתאים. טל אהרון, מנכ"ל חברת סמארטקון מקבוצת אלומיניום קונסטרקשיין: "אנו גאים לקחת חלק בפרויקט פורץ דרך בישראל שהופך חזיתות בניינים ליצרניות חשמל. אם עד היום הכרנו רק את היכולת של הפקת אנרגיה מפאנלים המותקנים על גבי גגות בניינים, הבוקר אנו גאים להוציא לדרך את הבניין הראשון בישראל שמפיק אנרגיה גם מחזיתות הבניין. אין לי ספק שבשנים הקרובות נראה יותר ויותר בניינים המשתמשים בחזיתות על מנת לייצר אנרגיה ולחסוך באנרגיה במקביל, כשבקרוב נפתח את המפעל הראשון בישראל לייצור פאנלים פוטו-וולטאיים אדריכליים".

עוד ב-

## פרויקט אנרגיה סולארית ענק בישראל: זו העיר שמקדמת התוכנית

לכתבה המלאה



קמפוס אמות גבעתיים הממוקם בסמוך לצומת השלום, הנו מבנה עצמאי שכולל משרדים, שטחי פנאי ומסחר, שטחים פתוחים וחניון תת קרקעי המכיל 450 מקומות חנייה. אמות השקעות השלימה את שיווק כל שטחי המשרדים בקמפוס, בהיקף כולל של כ-17,500 מ"ר. החברה חתמה על הסכמים עם חברות ההייטק סימילרווב, לשכירת 5 קומות ועם נקסט סיליקון, לשכירת שתי קומות בקמפוס. בימים אלה השלימה אמות את חידושו של הבניין, בהשקעה של כ-100 מיליון שקל.

## תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

## נדל"ן ותשתיות

# מהפכה בתקשורת הישראלית? עידן הסיבים האופטיים יוצא לדרך

מערכת ice | 21/09/22 16:22



סיבים אופטיים (צילום freepik)

מהפכה חדשה בסיבים? **משרד התקשורת** מפרסם היום (שני) קול קורא לציבור ולחברות התקשורת כדי לגבש מדיניות לקראת סגירה עתידית של רשתות נחושת ומעבר מלא לרשתות מבוססות סיבים אופטיים.

רשתות הנחושת המסורתיות צורכות אנרגיה גבוהה, עלות אחזקתן גבוהה ורוחב הפס למנוי נמוך ומושפע מקירבה פיזית למרכזת המשדרת לבתים. לכן, ישנה מגמה עולמית למעבר לטכנולוגיה מבוססת סיבים אופטיים אשר מאפשרים לספק ללקוח קצבים מהירים ובטיב ואיכות שירות משופרים ביחס לניתן באמצעות תשתית הנחושת הישנה.



עוד ב-

## בשורה לישראלים: רוב המדינה יכולה לקבל סיבים אופטיים

לכתבה המלאה



בשנים האחרונות משק התקשורת בישראל עובר מהפכה משמעותית עם קידום פריסתם של סיבים אופטיים ומעבר לקבלת שירותי תקשורת מתקדמים. בחלק מהמדינות המפותחות כבר נעשה מעבר מלא לשימוש על סיבים אופטיים בלבד. כך לדוגמא, סינגפור כבר עברה לשימוש מלא בסיבים אופטיים, ואוסטרליה וניו זילנד נמצאות בשלבים מתקדמים של התהליך.

ציבור הצרכנים הישראלים שמשתמשים בסיבים אופטיים עולה בכל יום. על פי סקר של משרד התקשורת, כ-80% מהמשתמשים בסיבים אופטיים מרוצים והצפי הוא שככל שתתרחב הנגישות לסיבים אופטיים ברחבי הארץ, היקף המנויים לטכנולוגיה המתקדמת יגדל. סגירת הרשתות תביא להפחתה בזיהום הפחמני שנוצר מתחזוקת רשת הנחושת ותעמיד את מדינת ישראל בחזית הטכנולוגית בשורה אחת עם המדינות המתקדמות בעולם

שר התקשורת, יועז הנדל מסר: "לאחר עשור של חסמים, מדינת ישראל מובילה בעולם בקצב הציבור לסיבים אופטיים ובמחירים הנמוכים בעולם. לאור השינוי המשרד בוחן מעבר של כלל שירותי התקשורת לתשתית סיבים אופטיים. תשתיות התקשורת הישנות אינן יכולות לספק מענה לביקושים ההולכים וגוברים של הציבור, והן מזהמות ובעלות ביצועים ירודים. לכן, בדומה למדינות המתקדמות האחרות אנחנו יוצאים לתהליך בחינה לקראת סגירת רשתות הנחושת הישנות ומעבר לאספקת שירות באמצעות סיבים אופטיים בלבד שיעמידו את מדינת ישראל בחזית הטכנולוגית, ויביאו **לצמיחה כלכלית** אדירה במשק".

תגיות [יועז הנדל](#) | [משרד התקשורת](#) | [סיבים](#) | [סיבים אופטיים](#) | [ציבור](#) | [תקשורת](#)

**תגובות לכתבה(0):**

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

---



פורטל פיננסי

Dun's 100

CTECH

מוסף

פנאי

ספורט

משפט

עולם

נדל"ן

בארץ

כלכליסט

שוק

באזז

24/7



ההמלצה המפתיעה:  
לא לקיים שדה  
תעופה נוסף בישראל  
יובל שדה



בהמתנה להחלטת  
הריבית: וול סטריט  
נגעלה בירידות  
מיקי גרינפלד



ליד המשרד: 5,200  
דירות ייבנו באזור  
התעשייה הרצליה  
אמיתי גזית



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



להיזו שנאי של נח"ע מגן משחקים? רק  
סלבס בחל אביב יכולים



אחרי הצניחה ברכישת דירות: שלוש  
סיבות להאמין שמחירי הדיור יירדו



מי אמר שמחירי הדירות לא יכולים  
לרדת? תראו מה קורה בעולם

סרטונים מומלצים



הטייל הסודי שמשנה את חוקי המלחמה  
באוקראינה



מלך הטייסים: התאונה שחתכה  
לצ'ארלס השלישי את הכנפיים

עוד בכלכליסט

קפסוליבי Tax	כלכליסט סק	ועידת ניו יורק	כנס המטרו 2023	Let's Talk Fintech	FOODTECH
--------------	------------	----------------	----------------	--------------------	----------

FOODTECH 2022  
NEXT

? יש לכם סטארטאפ שיכול לעשות מהפכה בעולם הפודטק

LET'S TALK  
FINTECH

21.9.22

כל מה שחם בעולם הפינטק

כנס המטרו  
2023  
19.10.22

כאשר העסקים החדשים  
המבכרים ברישית.

אז איך גורמים לזה לקרות

Mind the Tech  
NY

Sep 14-15 2022

.INNOVATE. IMPACT. INSPIRE

No tech  
like home

ק - הבית של ההייטק הישראלי



הדמיה של התוכנית (הדמיה: מן שנער אדריכלים)

## שדרות: תוכנית למסחר ומשרדים במתחם תחנת הרכבת

התוכנית, שעדיין לא הוגשה לוועדה המחוזית, מקודמת על ידי רכבת ישראל; השטח הבנוי בה יסתכם ב-25 אלף מ"ר

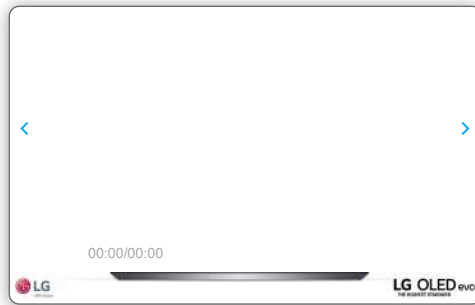
גיא נרדי 12:36, 14.09.22

האזינו לכתבה

תגיות: מסחר שדרות מתחם הרכבת

**עיריית שדרות** הודיעה כי החברה הבת לפיתוח מתחמי נדל"ן של [רכבת ישראל](#) תקים על שטח של 30 דונם ליד תחנת הרכבת בשדרות, מתחם מסחר, משרדים ודיור. השטח הבנוי עומד על כ-25 אלף מ"ר, כולל חניון ל-1,150 מכוניות ו-450 דו-גלגלי. לצד החניון יוקם מסוף תחבורה ציבורית. הכוונה היא שמגדל המשרדים שיוקם במסגרת התוכנית יעוצב כמבנה אייקוני ויהווה את שער העיר. התוכנית נמצאת בשלב תכנון מוקדם ועדיין לא הוגשה לוועדה המחוזית דרום.

תחנת הרכבת של שדרות, שנחנכה בשנת 2013, בתכנון משרד האדריכלים מן-שנער זכתה בזמנו לביקורת רבה בשל המרחק שלה מהעיר. עם השנים התרחבה העיר שדרות לכיוון מערב ולצד התחנה קם קניון "המול". על פניו, המהלך התכנוני המקודם כעת יסייע לקשור את התחנה עם העיר.



איך ישפיע המטרור על הבנייה ומחירי הנדל"ן בסביבת התחנות? | כלכליסט בשיתוף

האם לשלם את היטל ההשכחה החדש בתי"א? המומחים ממליצים לערער | כלכליסט בשיתוף

### [רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

את תכנון המתחם המשולב בשדרות ניתן להבין על רקע ההסכם לפיתוח מקרקעין בתחנות שנחתם ב-2014 ע"י רכבת ישראל ורמ"י. הרעיון הוא לגרום לכך שתחנות הרכבת יהפכו למרכזי תעסוקה, בילוי ומסחר מניבים המשמשים לא רק כתחנות מעבר עבור הנוסעים. ברבים מהפרויקטים, יוקמו גם מרכזי תחבורה משלימה. בתחנת כרמיאל מוקם בימים אלה מבנה מסחר ומשרדים, בתחנת לוד מתאכלס החלק המסחרי במתחם, במודיעין נבנה אולם לתעסוקה ומסחר ובתחנת סבידור בת"א מוקם אזור מסחרי. תחנות קרית גת, אופקים, רמלה דרום, ירושלים (החאן), אשדוד (עד הלום) ורחובות, מקודמות בשלבים שונים.