

Dewan Architects + Engineers Designs Longest Building in The World to Transform Hanoi City in Vietnam



Written by **Paula Cano**

7 days ago

➦ Share

The Dragon Tower in [Hanoi](#) by [Dewan Architects + Engineers](#) in collaboration with TTA, is the winner of the [Global Design & Architecture Design Awards 2022](#) in the Mix-Used category; the tower is projected to transform [Vietnam's landmark](#). Designed to be the longest building in the world, the 700.000 square meters complex will provide ministerial lobbies, meeting rooms, and public spaces, including a nursery, library, supermarket, restaurants, and a learning center. A water reservoir and green terraces are incorporated into the design to increase the building's efficiency and accessibility.

Save



The building is compounded by two sectors: The ground floor is an artificial topography that holds the elevated offices' bar to form the dragon shape. Inspired by Fairy Mountain, one of the main natural highlights of [Vietnam](#), green terraces connect complementary uses with the main squares. For the reservoir, the architects were inspired by the Sa Pa region, a deep valley of ancestral rice terraces. The reservoir controls flooding by purposely flooding certain platforms in the rainy season, increasing natural ventilation, and controlling the temperature. This flooding area shapes stepped platforms for public activities that extend to create public spaces as an extension of the city.

[Save](#)

Home

Projects

Products

Folders

Feed

Dewan's ambition is to create the most extended building in the world. The elevated "dragon" bar will accommodate a series of sections that can be added or removed from the strip to offer more space for the ministerial staff. The bar hosts an internal street for easy staff circulation and autonomous sustainable transport connecting the metro to the different ministries and the city metro system. The head of the dragon forms the tower, a monumental symbolic entrance for the ministers, special guests, and visiting dignitaries. It is also the tallest building in the area and the iconic landmark of the city and Vietnam.

Related Article

[MVRDV Unveils Pixelated Mixed-Use Community Around BIG-Designed Plaza in Abu Dhabi](#)

The project symbolizes the rich Vietnamese history and its ambition for the future, with [Hanoi](#) as its center for culture and economy. The power of the Dragon king myth reflected in this governmental and mixed-use center embodies Vietnamese society, strengthening the national identity.

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

[Dewan Architects + Engineers](#) has been at the forefront of the Middle East's booming architectural and engineering design sector with projects like [Nur-Sultan Grand Mosque](#) in Kazakhstan and their last collaboration with [MVRDV](#), a [Pixelated Mixed-Use Community Around BIG-Designed Plaza in Abu Dhabi](#).

Image gallery

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

About this author



Paula Cano

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Architecture News

Architecture Competition

Vietnam

Hanoi

Housing And U

BROWSE THE CATALOG

3M
Glass Finish -
FASARA™ ...

PARKLEX PRODEMA
Engineered Wood
Siding -...

Swisspearl
Fiber Cement
Panel - Swispe...

Spectrum Lighting
Spectrum Lighting
in TWA Hotel

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

Lakes Welcome...

Skylights in Gre...

Fastener - Metal...

Facades

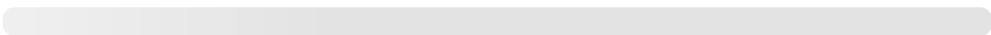
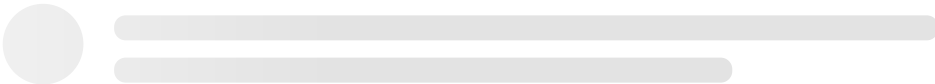
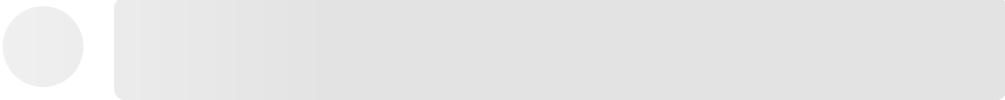
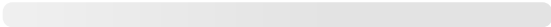
Aparici
Porcelain Tiles -
Bondi

Axolight
Wall Lights - Lik


Sculptform
Click-on Battens in
Australian...

Freifrau
Barstool Low -
Amelie

[More product](#)



Save

AdChoices 

Sponsored

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed



Nameless Architecture creates "artificial valley" at base of Gyeryongsan Mountain



Amy Peacock | 6 September 2022

10 comments

Architecture studio Nameless Architecture has completed the Café Teri bakery in Daejeon, South Korea, in a pair of buildings that flow into a central courtyard.

Located at the foot of the Gyeryongsan Mountain in Daejeon, Nameless Architecture designed the two buildings to frame the entrance to a hiking trail that continues up the mountain.



The cafe's courtyard leads onto a hiking trail

The two rectangular buildings were angled, creating an outdoor space that narrows towards the mountain path. The three-storey building contains a cafe and the two-storey building opposite is a bakery.

"The artificial valley, where the distinction between the wall and the floor is blurred, creates a flow towards the forest and becomes the yard to the cafe and a path for walkers," Nameless Architecture co-principal Unchung Na told Dezeen.

"We intended the building to become a path and courtyard that guides the flow of nature and visitors rather than blocking the promenade."



Concrete brick walls slope down into the floor of the courtyard at Café Teri

The 900-square-metre project was finished in concrete bricks, creating a rough texture on the exterior walls.

"The concrete bricks used to construct the architectural topography emphasise the continuity of the flowing space," said Na.

"On the other hand, the facade wall made of rough broken bricks creates a difference of boundaries through the change of light, shadow, and time."



Nameless Architecture used concrete brick for the interior of the cafe as well as the exterior

The flowing exterior walls of the project are replicated inside the ground floor of a cafe, where the back wall of a double-height space curves down into stepped seating.

The floor, curved wall and stepped seating inside the cafe were finished in concrete bricks, and the remaining walls were finished in polished concrete.

Read:**Stacked felt sheets create seating inside South Korean cafe**

"The fluid wall is continuous not only in the yard but also in the interior space, connecting the inside and outside scenery through a stepped space," Na explained.

A backyard area features uplifted terrain that mimics the curved concrete brick walls of the cafe and bakery, which Nameless Architecture designed to provide a spatially interesting place for people to enjoy food outside.



Nameless Architecture used curved walls to create a distinct "architectural topography"

The architecture practice designed the curved elements that appear to emerge from the ground with the aim of blurring the lines between what is wall and floor.

"The basic elements of architecture can be reinterpreted to induce various experiences and actions of people," said Na.

"In particular, the two elements, wall and floor, are defined as fundamentally different architectural elements, but we tried to reconsider this strict relationship."



The project aims to reinterpret how walls and floors are used as architectural elements

"The mutual relationship in which the wall becomes the floor, and the inside becomes the outside can be interpreted in various ways through the experience of the place," Na continued.

Other projects recently completed in South Korea include a department store in Seoul with an indoor waterfall and skyscrapers with red-painted steel columns designed by Rogers Stirk Harbour + Partners.

The photography is by Kyung Roh.

Project credits:

Architect: Nameless Architecture

Principals-in-charge: Unchung Na and Sorae Yoo

Project team: Taekyu Kang, Changsoo Lee and Jungho Lee

Read more: [Architecture](#) | [Cafes](#) | [South Korea](#) | [Nameless Architecture](#) | [Bakeries](#) | [Restaurants and bars](#) | [Instagram](#)

Subscribe to our newsletters

Next



Share and comment



10 comments

- More
- Architecture
- Interiors
- Design
- Lookbooks

Recommended stories



Void Studio layers stucco Tulum apartments around pools and courtyards



Saunders Architecture designs villa on piloti overlooking Norwegian lake



Renzo Piano designs trio of nature-focused hospitals for Greece



Rojkind Arquitectos unveils "snake-shaped" house oversailing a wild garden



Birdseye reinterprets Vermont farmhouses with all-black cottages on Lake Champlain



Konishi Gaffney converts 1950s garage into artist's studio with a sense of "civic grandeur"



Invisible Studio adds rammed-earth yoga studio to the gardens of Somerset hotel



Hassell hides First Light Pavilion under grass-covered dome at British observatory

Comments

Visit our comments page | Read our comments policy

10 Comments Dezeen Login ▾

Favorite Tweet Share Sort by Newest ▾

Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS

Name

Chris • a day ago

The jury's out on the form/layout but that brickwork is just wonderful.

1 ^ | ▾ • Reply • Share >

Ken Steffes • a day ago

Nice design but dangerous and unsafe.

^ | ▾ 2 • Reply • Share >

cet • 2 days ago • edited

Indeed, a well-chosen and placed skater's audacity!

1 ^ | ▾ • Reply • Share >



Bobby Dazzler • 2 days ago

Looks fun to board.

3 ^ | v • Reply • Share ›

pa varreon • 2 days ago • edited

Quite an interesting placeness indeed, a thorough reinterpretation of the antique walls, floors and thus plaza concept. In addition, the implementation looks well executed. Nice pick.

^ | v • Reply • Share ›

Agne Rad • 2 days ago • edited

Instantly makes me want to learn how to skate.

^ | v • Reply • Share ›

Fred Lewis • 2 days ago

Did a skater design this?

5 ^ | v • Reply • Share ›

Simon Christopher → Fred Lewis • a day ago

Came here to ask the same thing. I want to skate it so bad!

1 ^ | v • Reply • Share ›



Top architecture stories

Most popular

Most recent

- 1 Fifteen supertall skyscrapers being built around the world
- 2 Ten buildings that incorporate solar panels in unusual ways
- 3 Rojkind Arquitectos unveils "snake-shaped" house Casa Pasiddhi
- 4 Saunders Architecture designs villa on piloti overlooking Norwegian lake
- 5 Renzo Piano designs trio of nature-focused hospitals for Greece





our newsletters



Email

Next



Popular jobs

Featured jobs

- 1 Designer at Multistudio
- 2 Interior designer at Multistudio
- 3 Part 2 architectural assistant at YARD Architects
- 4 Head of marketing at Studio Seilern Architects
- 5 Classified sales intern at Dezeen

Highlights

Dezeen Awards architecture shortlist



Living soil walls



Fifteen supertall skyscrapers





Renzo Piano designs trio of nature-focused hospitals for Greece



Lizzie Crook | 7 September 2022

2 comments

Italian architect Renzo Piano's studio has shared its plans to create three hospitals in the cities of Thessaloniki, Komotini and Sparta in Greece for the Stavros Niarchos Foundation.

Expected to complete in 2025, the three facilities will become the University Pediatric Hospital Of Thessaloniki, the General Hospital Of Sparta and the General Hospital Of Komotini.



Above: the General Hospital of Sparta is one of three hospitals RPBW Architects is designing in Greece. Top image: in the north the studio is designing the University Pediatric Hospital of Thessaloniki

The infrastructure is being developed by Renzo Piano Building Workshop (RPBW Architects) with local firm Betaplan for charity Stavros Niarchos Foundation's (SNF) health initiative.

All three hospitals are being developed to support existing healthcare in the country and will be unified by an ambition to provide patients and staff with a connection to the outside.



The General Hospital of Sparta will have three storeys

“One of the most important concepts for each of the SNF Health initiative Hospitals is its relationship with nature,” RPBW Architects said.

“In Sparta, as for the hospitals in Komotini and Thessaloniki, trees will be an important design feature defining the hospital, making it a special place within the immediate rural context.”

In the south of Greece, the General Hospital Of Sparta will replace an existing building that goes by the same name and is set to merge with another healthcare facility nearby.

Designed as a single three-story structure that appears to emerge from the treetops, it will encompass 22,436 square metres and measure 115 metres in length.



The University Pediatric Hospital of Thessaloniki will be divided into two buildings

The three floors will contain inpatient and outpatient units, while below ground three basement levels will contain supporting functions for the hospital.

Completing the scheme will be a tree-filled park with play areas and private areas for patients, including "healing gardens" landscaped specifically people with sensory disabilities.

"Trees will be an important design feature defining the hospital, making it a special place within the immediate rural context," said RPBW Architects.

"The idea is to create a hospital immersed in nature, fostering a peaceful and calming environment –not only for patients and their relatives, but also for doctors, nurses, and the rest of the staff. Nature plays a therapeutic role in this project."



The Thessaloniki site will contain teaching spaces as well as medical facilities

In the north of Greece, the University Pediatric Hospital Of Thessaloniki will take the form of an 80,345-square-metre campus.

Its design will provide a mix of pediatric and mental health services for children and adolescents and is hoped to help advance children's care in Greece.

As its name suggests, the building will also contain education and research spaces to train medical staff and students based at Aristotle University of Thessaloniki.

Once complete, the main hospital and teaching facilities will be split across the site, forming two anchors for the campus. Together, the buildings will encompass 48,751 square metres.



The buildings will be linked by two circulation spaces, one for the public and one for staff.

Inside the hospital, the treatment spaces will be designed to ensure parents or caregivers can support their children and engage with staff. For example, an extra bed in the hospital rooms will allow them to stay overnight.

"Spaces for parents and caregivers have been designed according to the need for proximity to and interaction with their child," the studio explained.

"A special family space located at the entrance level is visually connected with the park and provides areas for children and their families to meet and talk with their doctors, to encourage dialogue and support for patients and families."



The General Hospital of Komotini will replace one of Greece's oldest hospitals

Gardens will also form a key part of the campus, with a mix of green spaces and play areas for families but also for the staff. The interiors will be lined with large windows to ensure visual connections to these areas.



The General Hospital of Komotini is designed to be "domestic in scale"

It will be enveloped by 70,000 square metres of sloped parkland, which will mean only two stories of the building will be visible from afar.

"The hospital building will appear lower, more domestic in scale, hovering at the same height as the tree canopies," explained the studio.

Key elements of the design for this hospital include a mass timber superstructure, with materials including cross-laminated and glulam.

It will also feature a wood-clad facade and a canopy supporting photovoltaic panels that will provide renewable energy and solar shading for the building. According to RPBW, it will be all-electric too.



The Komotini building will have a mass timber superstructure

RPBW Architects was founded in 1981 by Pritzker Architecture Prize-winning architect Renzo Piano. Today the studio has offices in Genoa and Paris.

Its trio of Greek hospitals form its latest collaboration with SNF – a charity set up after the death of billionaire Greek shipping tycoon Stavros Niarchos – following the creation of the Stavros Niarchos Foundation Cultural Center in Athens, which sits on a huge artificial hill.

Other recent projects by RPBW Architects include the Academy Museum of Motion Pictures in Los Angeles and the replacement for a collapsed motorway bridge in Genoa.

The visuals are courtesy of RPBW Architects.

Read more: [Renzo Piano](#) | [Greece](#) | [Hospitals](#) | [Architecture](#) | [News](#) | [Health](#)

Subscribe to our newsletters

Email*

Next



Share and comment



2 comments

- More
- Architecture
- Interiors
- Design
- Lookbooks



Saunders Architecture designs villa on piloti overlooking Norwegian lake



Rojkind Arquitectos unveils "snake-shaped" house oversailing a wild garden



Herzog & de Meuron and Piet Oudolf unveil designs for Calder Gardens in Philadelphia



Dezeen reveals the world's 56 best buildings shortlisted for Dezeen Awards 2022



Dezeen reveals the world's 55 most outstanding designs shortlisted for Dezeen Awards 2022



Le Festival des Cabanes organiser selects eight sculptural cabin designs



Wildfires influence design of CAMPout House in northern California



Austin Maynard Architects develops "ethical housing" in inner-city Melbourne

Comments

Visit our comments page | Read our comments policy



Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

bubba10 • 18 hours ago • edited

Command C, Command V.

^ | v • Reply • Share >

MrArchiMOTO → bubba10 • 17 hours ago • edited

I know right?! How dare they use proven (see "beautiful") details, and evolve/adapt their design language to a new typology. Total hack job.

1 ^ | v • Reply • Share >

Archi • 18 hours ago • edited

Incredible building proposal. Healthcare systems and architects in the US have a huge mountain to climb to humanize healthcare.

2 ^ | v • Reply • Share >

Subscribe Add Disqus to your site Add Do Not Sell My Data



Top architecture stories

**Most
popular**

**Most
recent**

- 1 Fifteen supertall skyscrapers being built around the world
- 2 Ten buildings that incorporate solar panels in unusual ways
- 3 Rojkind Arquitectos unveils "snake-shaped" house Casa Pasiddhi
- 4 Saunders Architecture designs villa on piloti overlooking Norwegian lake
- 5 Renzo Piano designs trio of nature-focused hospitals for Greece



our newsletters



Email

Next



Popular jobs

Featured jobs

- 1 Interior designer at Multistudio
- 2 Sales representative at Dezeen
- 3 Designer at Multistudio
- 4 Classified sales intern at Dezeen
- 5 Interior designer/architect at Multistudio

Highlights

Dezeen Awards
architecture
shortlist



Living soil walls



Fifteen supertall
skyscrapers



Toranomon Hills Tower / ingenhoven architects



Curated by Paula Pintos

Share

APARTMENTS, OFFICE BUILDINGS • JAPAN

Architects: [ingenhoven architects](#)

Area : [294000 m²](#)

Year : [2022](#)

Photographs : [HGESch](#)

MORE SPECS

Save



Text description provided by the architects. The Toranomon Hills Tower, one of Tokyo's tallest skyscrapers, is flanked by two impressive new companions: an office tower, 36 stories and 185 meters high, and a residential tower, Japan's tallest residential skyscraper at 54 stories and 220 meters high. A green, publicly accessible plateau connects all three high-rise buildings at the first above-ground level.

[Save](#)[Home](#)[Projects](#)[Products](#)[Folders](#)[Feed](#)

The central design element is the rich plant life that interweaves the skyscrapers with their environment. The two new towers integrate well with the surrounding neighborhood, respecting the taller central tower while presenting their own contemporary urban response. They reflect the greenery of the adjacent parks and gardens of the historic Atago Shrine.

[Save](#)

[Home](#)[Projects](#)[Products](#)[Folders](#)[Feed](#)

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

providing access to the cafés and restaurants in both new high-rises, along with shops, a large lobby, and coworking space in the office tower. Benches invite visitors to linger and enjoy the exercise areas and tranquil fountains – a place of balance with zones of calm amid the rush of the largest city in the world.

These plants were selected according to their location on the buildings in terms of elevation and wind exposure. Trees and shrubs were planted up to the second floor; for the levels above that, shorter plants were chosen. The office tower also has a rooftop garden. The total green area of the ensemble is approximately 7,800 m² and includes numerous tall trees. This achieves a green replacement rate of 64.5% and a CASBEE “S” rating – the highest level in this classification.

[Save](#)

The towers are designed to accommodate possible earthquakes and typhoons, for example, through appropriate building component dimensions. Like ancient temple buildings, the high-rises are structurally configured to passively dampen seismic vibrations. Both towers are characterized by decks finished in white, powder-coated aluminum, which serve as sunshades and balconies.

Save

In the residential tower, each of the 550 condominiums and serviced apartments has its own balcony. Shared facilities include a spa, pool, guest rooms, fitness center, and childcare. The protruding decks also include space for the greenery planted up to the seventh and eleventh floors, respectively.

Save

Recommended Products

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed



Location to be used only as a reference. It could indicate city/country but not exact address.

Share

About this office



ingenhoven architects

Office

FOLLOW

#TAGS

- Projects
- Built Projects
- Selected Projects
- Residential Architecture
- Housing
- Apartm

Published on September 07, 2022

BROWSE THE CATALOG

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

3M
Glass Finish -
FASARA™ ...

PARKLEX PRODEMA
Engineered Wood
Siding -...

Swisspearl
Fiber Cement
Panel - Swispe...

Spectrum Lighting
Spectrum Lighting
in TWA Hotel

Terrazzo & Marble
Terrazzo in Finger
Lakes Welcome...

VELUX Commercial
VELUX Modular
Skylights in Gre...

Fastmount®
Heavy Panel
Fastener - Metal...

SolarLab
Custom Solar
Facades

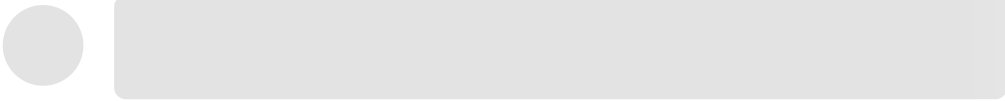
Aparici
Porcelain Tiles -


Axolight
Wall Lights - Lik

Sculptform
Click-on Battens in

Freifrau
Barstool Low -

Save



AdChoices 

Sponsored

Save

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

עיריות

באיזו עיר יש הכי הרבה פקקים ואיפה התושבים הכי מרוצים?

אתר מידרג מפרסם את "מידרג העיריות" לשנת 2022 וחושף מה חושבים התושבים בערים הגדולות על רמת הניקיון בערים, על מצב מערכת החינוך בעיר, התרבות והפנאי בעיר, התכנון והבנייה ועוד

עוד בנושא

אבי מוסלר, מאנשי הנדל"ן הבולטים והמוכרים בישראל, הלך לעולמו



04.09.2022 אלה לוי-וינריב





את הציון הגבוה ביותר במידרג העירויות 2022 קיבלה עיריית מודיעין / צילום: תמר מצפי



הוספה לנושאים שמעניינים אותי

+	עירויות
+	רשויות מקומיות
+	מידרג
+	מודיעין
+	פתח תקווה

6 |

באיזו עיר עומדים הכי הרבה זמן בפקקים, ואז מבזבזים עוד זמן על חיפושי חניה? אף אחד לא באמת יופתע שהתשובה לשאלות הללו היא: ירושלים ותל אביב. גם בדירוג העירויות שערך אתר "מידרג" לדירוג שביעות רצון התושבים מהעירויות ברחבי הארץ, "זכו" תל אביב וירושלים לציונים הנמוכים ביותר מבין כלל הערים בכל הנוגע למצב הפקקים בעיר - עם ציונים של 1.61 ו-1.52 בהתאמה. המצב לא מצטייר כוורוד יותר בערים אחרות, כאשר אשדוד מקבלת ציון של 1.97 מתושביה במצב הפקקים, קריית אונו עם 1.77 ורמת גן עם 1.93. הדירוג מחזק את התחושה הציבורית הקולקטיבית שהפקקים הפכו זה מכבר למכת מדינה. מנגד, תושבי מודיעין ונס ציונה דירוג את הערים שלהם כערים הפחות פקוקות, עם ציונים של 3.74 ו-3.77 מתושביהן.

- פרסומת -

המומלצות

התאחדות התעשיינים בישראל | בלעדי

התעשיינים רוצים להעלות את שכר המינימום, למה ההסתדרות מתנגדת?



בג"ץ

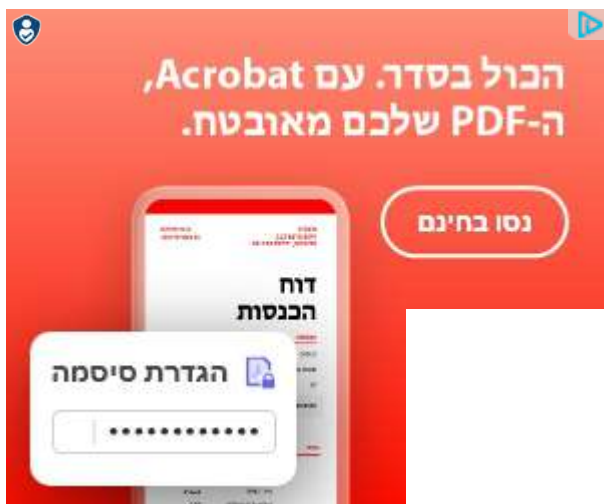
ההמלצה הכפולה: מאחורי הקלעים של הדרמה בבג"ץ



רופאים

שכר רופאי המשפחה בקופות





- המתכון לעיר טובה לילדים: מה ישראל יכולה ללמוד מתכנון רחובות ברחבי העולם
- 400 אלף שקל ויש לכם נכס להשקעה באנגליה. ואיזו תשואה תקבלו?

תל אביב זכתה לציון נמוך גם במצב מקומות החניה בעיר כאמור (1.55), אך מנגד מתבלטת בציון הגבוה ביותר של פיתוח שבילי אופניים (3.43).

תוכן מקודם

המשבר בהייטק: חברות מחפשות שפיות כלכלית

מאיה בניטה



מדוע הטיפול באוויר בחלל סגור הכרחי?

אסנת יששכרוף



נפגעתם בעבודה? אילו זכויות מגיעות לכם

ליאור פרג'



התושבים של רעננה ומודיעין הכי מרוצים

מידרג העיריות נערך זאת השנה החמישית למשתמשי מידרג. באתר מידרג רשומים 933,370 ישראלים, כ-6,000 מתוכם (5,961), מ-22 הערים הגדולות בישראל ענו על הדירוג, וחילקו ציונים לתפקוד העיריות שלהם.

על מנת לשמור על התוצאות מדויקות וללא הטיות, הבקשה להשתתף בדירוג נשלחה רק ללקוחות מאומתים של אתר מידרג (לפי מספר טלפון נייד ייחודי). כל תושב יכול היה למלא את הדירוג פעם אחת בלבד והקישור לשאלון אינו ניתן להעברה. אל המידרג נכנסו אך ורק

עיריות אשר להן 100 מדרגים לפחות, 22 עיריות בסך-הכול.

חברי אתר מידרג דירגו את תפקוד העיריות ב-17 שאלות שונות, בהן האם יש תמורה לארנונה, איך הייתה התנהלות העירייה במהלך מגפת הקורונה, מצב ניקיון העיר, מצב מערכת החינוך בעיר, התרבות והפנאי בעיר, התכנון והבנייה, התקשורת מול התושבים, מצב הפארקים ומתקני הספורט, מצב התחבורה הציבורית, מה הדבר המתסכל ביותר בתפקוד העירייה, מה הדבר הטוב ביותר בעיר ועוד.

בין חמש הערים הגדולות בישראל, ראשון לציון גרפה את המקום הראשון בשביעות רצון תושביה, עם הציון הגבוה ביותר: 3.75 מתוך 5. פתח תקווה דורגה במקום השני בדירוג חמש הערים הגדולות בהפרש קטן - 3.73. פתח תקווה הפכה למעשה להפתעה הגדולה של הדירוג השנה, היות ובמידרג העיריות 2018 היא הגיעה למקום האחרון מבין חמש העיריות הגדולות אך חל שינוי דרמטי בשנים האחרונות בדירוגיה. ב-2018 נבחר לראשות העיר רמי גרינברג, אשר זכה לאהדה בקרב תושבים רבים לאור העשייה שלו בעיר, אך לאחרונה נעצר בגין חשדות לשחיתות והוא מתמודד בימים אלה עם חקירה פלילית (גרינברג לא הורשע בעבירה וזכאי ליהנות מחזקת החפות).

מרחבי הרשת

by

ממומן

קיה ספורטאז' פלאג אין, הרכב בו "הטווח החשמלי עולה לכם מו..."

Queen of the road

כלים פיד תיק אישי



ולגליל - תנועת אור

נים במעבר לגליל או לנגב?
אור תסייע לכם במעבר עם ליווי
לא תשלום!



כדאי לדעת Round-Table

ממומן
רכישת משרד במודיעין? זה כנראה הזמן הכי טוב
למהלך

קדש דוידסון החזקות בע"מ

ממומן
המצאה ישראלית חדשה תופסת כותרות ברחבי
העולם עם האתגר שהי...

Charge Boost

במקום האחרון מבין חמש הערים הגדולות
מדורגת חיפה עם ציון 2.23. זאת, לאחר שגם
במידרג 2020 מוקמה העירייה במקום האחרון
בין חמשת הערים הגדולות. למרות החלפת
ראש העיר המיתולוגי יונה יהב בשנת 2018
על ידי עינת קליש-רותם - תושבי העיר עדיין
אינם מרוצים. גם בהשוואה לכלל הערים
שדורגו, 22 במספר, ציוני העיר חיפה אינם
טובים. בפרמטר הניקיון למשל מדורגת עיריית
חיפה במקום האחרון במידרג.

את הציון הגבוה ביותר במידרג העיריות
2022, מקרב 22 העיריות שדורגו, קיבלה
עיריית מודיעין. תושביה דירגו אותה בציון
4.16 והיא העיר היחידה שקיבלה ציון גבוה מ-
4. אחרי מודיעין מככבת במקום השני
בשביעות רצון התושבים עיריית רעננה, עם
ציון של 3.74. עיריית חיפה כאמור ממוקמת
בתחתית הטבלה, ומקום אחד מעליה
(בתחתית) ממוקמת ראש העין, אשר נכנסה
לדירוג זאת הפעם הראשונה, אך בציון לא
מכובד במיוחד - 2.36 בלבד. גם עיריית
ירושלים לא זכתה למחמאות מתושביה,

עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

אבי מוסלר, מאנשי הנדל"ן הבולטים והמוכרים בישראל, הלך לעולמו

פינוי-בינוי בנתניה: "לדיירים לא הייתה יכולת לתחזק את הבניין"

מתנה מוגזמת: הנחות של כמיליון שקל לדירה גם במכרזים האחרונים

מקודטורבים בהייטק מחפשים משרדים במודל גמיש ומחיר שפוי

אחת השאלות החשובות במידרג העירויות הייתה "האם התושבים מקבלים תמורה הוגנת לארנונה?". רק 4% מהמדרגים ענו "כן" בחיפה לשאלה זו, כאשר 57% אחוז ענו שלא מקבלים תמורה כלל. גם ברחובות פחות מ-10% מהמדרגים סבורים שיש תמורה לארנונה בערים. בראש העין כמעט 60% מהמדרגים ענו שאינם מקבלים תמורה לארנונה ובירושלים כ-30% ענו שהם לא מקבלים תמורה לארנונה. בראשון לציון לעומת זאת לא פחות מ-45% ענו שהם כן מקבלים תמונה לארנונה ובפ"ת כ-41% ענו בחיוב.

שיפור בניקיון בירושלים

ואיזו עיר הכי נקייה לפי התושבים? מודיעין היא העירייה שדורגה בציון הגבוה ביותר בפרמטר ניקיון הרחובות מבין כל 22 הערים שדורגו. חיפה כאמור, במקום האחרון. גם רחובות מקבלת ציונים קשים בפרמטר הניקיון והיא נמצאת רק במקום אחד לפני האחרון מבין כל הערים שדורגו, בציון 2.52 בלבד.

בפרמטר הניקיון הציון של עיריית ירושלים השתפר דרמטית מאז המידרג של 2020.

למקום האחרון בפרמטר ניקיון הרחובות בציון של 2.52, השנה ציונה של ירושלים הוא עומד על 3.15.

איפה חושבים על זוגות צעירים?

בדירוג נבחנה גם השאלה איזו עיר משקיעה בעתיד של תושביה, בדגש על תכנון ובנייה ומחשבה על זוגות צעירים שמבקשים לרכוש דירות בה. ערים רבות נאלצות להתמודד היום עם בריחת צעירים מהן והפתרון לכך טמון בתכנון ובנייה, בניית פרויקטים ודירות המותאמים לצעירים, ובין היתר דירות שלושה חדרים. מבחינת עידוד זוגות צעירים לגור בעיר - חיפה וירושלים קיבלו את הציונים הכי נמוכים במדרג - 1.60 ו-1.81 בהתאמה, בעוד מודיעין, פתח תקווה ובאר שבע מובילות בדירוג - עם ציונים של 3.16, 3.10 ו-2.94 בשאלה עד כמה העיר מעודדת צעירים לגור בה.

- פרסומת -

שאלה נוספת שנשאלו התושבים היא עד כמה העיר פועלת לקידום תוכניות תמ"א לחיזוק וחידוש מבני העיר, וחיפה וראש העין דווקא מדורגות בדירוג גבוה בשאלה זו על ידי תושביהן, וכך גם קריית אונו ורעננה (עם דירוג ממוצע מעל 3, כאשר הממוצע של שאר

מאז בחירות 2018, בהן התחלפו חלק מראשי הערים ברחבי הארץ, הספיקו ראשי ערים שונים לעשות שינויים ושיפורים בעיר, בעוד אחרים נותרו מאחור על פי תושביהן. במידרג העירויות לשנת 2018 אשדוד והוד השרון היו הערים שקבלו את הדירוג הכללי הנמוך ביותר (2.17 ו-2.39 בהתאמה), ומודיעין (4.03) ונס ציונה (3.83) הגבוהות. במידרג 2022 - מודיעין הצליחה לשפר עוד יותר את שביעות רצון התושבים ועלתה לדירוג של 4.16, רעננה התברגה למקום השני (3.76) וראשון לציון לשלישי (3.75). נס ציונה אמנם כבר לא מובילה, אבל גם לא צנחה בהרבה (3.61). הנמוכות בדירוג - חיפה (2.23 לעומת 2.76 ב-2018) וראש העין (2.36), שלא הופיעה במידרג העירויות 2018.

העיר שעשתה את השיפור המשמעותי ביותר היא פתח תקווה כאמור עם עלייה של 1.03 בדירוג הכללי, מה שהוביל אותה מהמקום האחרון למקום השני. התושבים בפתח תקווה בעיקר מרוצים ממספר מקומות החניה בעיר (2.83 מול 2.54 של ראשון לציון), ומרמת התכנון ובנייה בעיר (קידום תמ"א 38, היתרי בנייה, עידוד זוגות צעירים ועוד). אחרי פתח תקווה נמצאת ראשון לציון עם עלייה של 0.34 בדירוג הכללי שהביאה אותה למקום הראשון, וירושלים אמנם עם עלייה של 0.24, אך עדיין נשארה במקום הרביעי.

מנגד, תל אביב איבדה את המקום הראשון עם ירידה קטנה של 0.1, ואת הירידה הגדולה רשמה כאמור עיריית חיפה, שהדירוג שלה צנח בלא פחות מ-0.53. נראה שהתושבים הראשון לציון מרוצים מחפיקוד העירייה. ראש

העירייה מובילה בשביעות הרצון מבין חמש הערים הגדולות, עם ממוצע של 3.75 לתפקוד העירייה הכללי ומצטיינת כמעט בכל התחומים והפרמטרים, ובעיקר התנהלות בזמן קורונה, פארקים וספורט ותרבות הפנאי. בקטגוריית מערכת החינוך ראשון לציון מאבדת את מקומה בצמרת לפתח תקווה, אבל עדיין מדורגת מעל תל אביב, ירושלים וחיפה.

גם לאחר חילוף ראש עיריית ירושלים ב-2018, ירושלים לא מככבת ומקבלת את ממוצע הדירוג הנמוך ביותר בנושא המיחזור (2.09) ובדירוג הכללי של התחבורה הציבורית (2.52).

אחת השאלות שנוספו למידרג העירויות השנה היא השאלה על התנהלות העירייה במהלך הקורונה, שכן לעירויות היה תפקיד קריטי בחיי התושבים במהלך המגפה העולמית. על פי תושביה, ראשון לציון הצטיינה כמעט בכל הפרמטרים: התנהלות מערכת החינוך בזמן המגפה, פריסת מתחמי בדיקות וחיסונים בעיר ועזרה לתושבים חולים וקשישים בעיר. פתח תקווה במקום השני מבין חמש העירויות הגדולות בנוגע להתנהלות בקורונה. בדומה לשאר הפרמטרים המרכזיים, ירושלים וחיפה נמצאות גם בפרמטר זה במקומות האחרונים.

"אם העירויות היו עסק פרטי - הן לא היו שורדות"

מקודם מוקד משיכה תיירותי - באשקלון

לדברי נוחם אוחנה, מנהל אתר מידרג, "אם העירויות היו עסק פרטי - הן פשוט לא היו שורדות. אני מייחל ליום שבו עובדי העירויות וראשי העירויות יראו את עצמם כשליחי ציבור וליג משלוחים ועל עצמם הדבר הוחזק ושפורר

להעסיק את עובדי הציבור זה איך הם נותנים את המקסימום לתושבים. לכל גוף ציבורי, שנותן שירות לציבור, צריך להיות מדד ברור ושקוף, עם התמורה שהוא מספק. זה טרווילי וזה שזה לא קיים - זה אבסורד".

עוד אומר אוחנה כי "ככלל, רוב הציבור לא מרצה מתפקוד העירייה שלו, ואם העיריות היו בעלי מקצוע, נכון לדירוג הקיים - הן לא היו יכולות להופיע במדרג. יש כאן אחריות מראש העירייה ועד לאחרון הפקידים - לספק את השירות שעבורו התושבים משלמים ארנונה".

אלוזס fe הוספה לנושאים

שמעניינים אותי

- עיריות +
- רשויות מקומיות +
- מידרג +
- מודיעין +
- פתח תקווה +

אולי יעניין אותך

"שוק נדל"ן מאתגר מייצר רוח מיהומ חזה לויטול

אושרה העסקה: בעלי חצי מיליון ש"ח יוכלו לקבל הכנסה שיוצאת ממסויילת

אוהיו, שוק רותח של נדל"ן עם משקיעים מכל העולם, שמתגלים גם בסייטות

לראשונה בישראל: גלישה נצחית בארץ ובחו"ל
ממומן | Wecom

"מנקה ריאות" כובש את ישראל בסערה

ממומן | Anomedisan Health

צרו איתנו קשר

*5988

אינו

פיי

טו

טו

אנדרואיד

IOS

RSS

דואר אדום

חזרה למעלה ^

חדשות

שוק ההון

בארץ

גלובלי ושוקי עולם

נדל"ן ותשתיות

נתח שוק וצרכנות

דין וחשבון

גלובס טק

דעות

G מגזין

The Wall Street Journal

המשרוקית

תיירות

קריירה

רכב

פודקאסטים

כל הכותרות

וידאו

כלים פיד תיק אישי

גלובס פיננסי

גלובס פיננסי

תיק אישי

ארביטראז'

מט"ח

אג"ח

בורסות

קרן נאמנות

קרנות סל

אופציות

צפיה בני"ע

הברומטר

TRADEONE

מדדי בורסת ת"א

אופציות המעו"ף

עוד דרכים להתעדכן

עיתון דיגיטלי

English Website

גלובס

אודות גלובס

גלובס על גלובס

דוח אמון 2021

חברי הנהלה ומערכת

דרושים

פרויקטים ושיתופי

פעולה

ועידות גלובס

גלובסקול

מינוי גלובס

הפעלת מינוי דיגיטלי

רכישת מינוי גלובס

שאלות ותשובות

מידע נוסף

צור קשר

הגדרות

תנאי שימוש

מדיניות פרטיות

תגיות

מונחים

נגישות

פרסמו אצלנו

פרויקטים מיוחדים

התחדשות עירונית

בג"ץ
ההמלצה הכפולה:
מאחורי הקלעים של
הדרמה בבג"ץ

משבר אנרגיה
תשלום חשבון החשמל
הפך לפרס: משבר
האנרגיה מכה באירופה

אפל
אייפון 14 נחשף: מתי הוא
צפוי להגיע לישראל וכמה
הוא יעלה?

הנקראות ביותר

עמוד הבית < בארץ



משק האנרגיה | בלעדי

המדינה הציגה תוכנית לפיתוח משק האנרגיה, אך אינה ערוכה ליישם אותה

כלים פיד תיק אישי נגה אמורה להיות הגורם המתכלל של מערכת החשמל ולהוביל את הרפורמה בחברת החשמל • אלא שספק אם יש לה את היכולת לעשות זאת כשהיא שקועה במשבר ניהולי • מעמדה נשחק עד כדי הורדת דירוגה ע"י רשות החברות ודחיית בקשתה להנפקת אג"ח

עוד בנושא

אייפון 14 נחשף: מתי הוא צפוי להגיע לישראל וכמה הוא יעלה?



אורן דורי 07.09.2022



משכחה משקיעה

רוכשים מינוי ומעניקים לילדים ערכה לחינוך פיננסי ל

הנקראות ביותר

אפל

אייפון 14 נחשף: מתי הוא צפוי להגיע לישראל וכמה הוא יעלה?

משבר אנרגיה

תשלום חשבון החשמל הפך לפרס: משבר האנרגיה מכה באירופה

בג"ץ

ההמלצה הכפולה: מאחורי הקלעים של הדרמה בבג"ץ

מערכת החשמל, הציגה הסבר איך תוכנית הפיתוח שלה לעשור הבא בפני בכירי משק האנרגיה. חלקם פיקפקו בסיכויי המימוש של התוכנית, המותאמת לעמוד ביעד הממשלה להפקת 30% מהחשמל מאנרגיות מתחדשות עד שנת 2030 ולהתחשב בתחזיות הצריכה הגבוהות, הצורך בהקמת תחנות כוח חדשות ופיתוח טכנולוגיית אגירת לחשמל.

"אלה תשתיות שלוקח בין שנתיים לשלוש לבנות, אבל לפני כן צריך להתייבש 10-15 שנים במוסדות התכנון", אמר גורם בחברת החשמל.

- פרסומת -

אך זו לא הסיבה היחידה

כלים פיד תיק אישי



הוספה לנושאים שמעניינים אותי



משק האנרגיה



חברת החשמל



רשות החברות הממשלתיות



אנרגיה ירוקה



אנרגיה סולארית



המומלצות

התאחדות התעשיינים בישראל | בלעדי

התעשיינים רוצים להעלות את שכר המינימום, למה ההסתדרות מתנגדת?



בג"ץ

ההמלצה הכפולה: מאחורי הקלעים של הדרמה בבג"ץ



רוכאים

שכר רוכאי המשכחה בקופות



שהתוכנית עשויה להישאר במגירה. נגה סובלת ממאבקים פנימיים, קשיים ניהוליים ומעמדה מול משק האנרגיה והממשלה נשחק. "לפני שהחברה פותרת את הבעיות של 2030, קודם שתטפל בצרות שיש לה היום", אמר גורם ממשלתי. "החברה לא מנוהלת כמו שצריך ומתקשה להגיע להישגים מאז הקמחה רחררה ונחמאוח"

משכחה משקיעה

רוכשים מינוי ומעניקים לילדים ערכה לחינוך פיננסי ל

בג"ץ

ההמלצה הכפולה:
מאחורי הקלעים של
הדרמה בבג"ץ

משבר אנרגיה

תשלום חשבון החשמל
הפך לפרס: משבר
האנרגיה מכה באירופה

אפל

אייפון 14 נחשף: מתי הוא
צפוי להגיע לישראל וכמה
הוא יעלה?

הנקראות ביותר



מנכ"ל זמני מכהן כבר למעלה משנה

החברה האחראית על ניהול מערכת החשמל הייתה אמורה להיות עמוד התווך של הרפורמה בחברת החשמל. מבחינה היסטורית, היא הייתה יחידה בתוך חברת החשמל, כשלזו עוד היה מונופול על ייצור האנרגיה בארץ. עם פתיחת השוק לתחרות מצד יצרני חשמל פרטיים, הוחלט על הפרדתה מחוץ לחברת החשמל.

תוכן מקודם

המשבר בהייטק: חברות מחפשות שפיות כלכלית

מאיה בניטה



אבק כוכבים ואקזיט - סיפור קצר על הצלחה

נפגעתם בעבודה? אילו זכויות מגיעות לכם

ליאור פרג'



by

מרחבי הרשת

כלים פיד תיק אישי

ממומן

תיקון חדש לחוק מרחיב את זכאות ישראלים לקבלת דרכון אוסטרי

כדאי לדעת Round-Table

ממומן

"קיה ספורטאז' החדש נראה ללא ספק, הכי טוב, מיום השקתו"

Queen of the road

ממומן

איתור וחידוש מסמכים ממולדובה - הזדמנות אחרונה בהחלט

הנקראות ביותר

אפל

אייפון 14 נחשף: מתי הוא צפוי להגיע לישראל וכמה הוא יעלה?

משבר אנרגיה

תשלום חשבון החשמל הפך לפרס: משבר האנרגיה מכה באירופה

בג"ץ

ההמלצה הכפולה: מאחורי הקלעים של הדרמה בבג"ץ



כיום, נגה קובעת מאיזה תחנות כוח ייקנה החשמל ויזרום לרשת הארצית בכל רגע נתון, בהתאם לצרכי הביקוש. כך, היא למעשה אחראית על יישום מטרת הרפורמה, לרבות צמצום כוחה המונופוליסטי של חברת החשמל, תוך קידום מעבר לשימוש באנרגיות מבוססות גז ואנרגיה סולארית. זאת, תוך התחשבות בתחזיות הצריכה ההולכות וגדלות, בין השאר על רקע המעבר של ישראל לשימוש בתחבורה חשמלית.

אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. נהגים: המשקפיים המהפכניים האלה הופכים את הנסיעה בלילה לבטוחה!

ממומן. דיוק ברמת המילימטרים וחדות מירבית לחיתוך קרוב לעור

גלובלי ושוקי עולם

"אירופה מתכוננת לחורף קודר": תחזית S&P למשבר הגז עם רוסיה

גלובלי ושוקי עולם

אפקט ג'רום פאוול: השוק נסוג צעד לאחור בהימורים על האינפלציה

ClearView NightDriving Glasses



החברה הושקה בדצמבר 2020 (תחילה באופן חלקי). מאז ועד היום, כמעט שני שלישים מתקופת פעילותה שהחברה חסרה מנהל קבוע. המנכ"ל המייסד של החברה, יורם כהן, הודח בשנה שעברה על רקע מחלוקות מול היו"ר סמי תורג'מן, תוך שהוא ים את האחרון בהתנהלות בלתי תקינה. בנובמבר האחרון מונה סמנכ"ל התפעול, שיקי פישר, לכהן במקביל כממלא מקום המנכ"ל.

כלים פיד תיק אישי

קיראו עוד ב"גלובס"

אייפון 14 נחשף: מתי הוא צפוי להגיע לישראל וכמה הוא יעלה?

תשלום חשבון החשמל הפך לפרס: משבר האנרגיה מכה באירופה

ההמלצה הכפולה: מאחורי הקלעים של הדרמה בבג"ץ

מקודמרים בהייטק מחפשים משרדים במודל גמיש ומחיר שכ"ד

משכחה משקיעה

רוכשים מינוי ומעניקים לילדים ערכה לחינוך פיננסי

הנקראות ביותר

אפל

אייפון 14 נחשף: מתי הוא צפוי להגיע לישראל וכמה הוא יעלה?

משבר אנרגיה

תשלום חשבון החשמל הפך לפרס: משבר האנרגיה מכה באירופה

בג"ץ

ההמלצה הכפולה: מאחורי הקלעים של הדרמה בבג"ץ



גורמים במשק האנרגיה טוענים שהצבת בכיר לשעבר בחברת החשמל כמנהל הגוף שצריך לבקר ולעיתים להתעמת מול חברת החשמל - שם את נגה בעמדת נחיתות יחסית. הרי מלכתחילה ניהול המערכת נותק מחברת החשמל כדי למנוע ניגודי עניינים ומשוא פנים בניהול רשת החשמל, כך שהמינוי סותר במידה את רוח הרפורמה.

פישר נתפס כמקורבו של היו"ר הדומיננטי תורג'מן, שנחשב לאיש החזק בחברה. הוא התמודד ללא הצלחה על תפקיד המנכ"ל בהליך איתור שנמשך כתשעה חודשים, ובסופו, במאי האחרון, נבחר לכהן בתפקיד שאול גולדשטיין, לשעבר ראש רשות הטבע והגנים. אלא שמסלול המכשולים בדרך לכניסת המנהל החדש עדיין לא הושלם.

כלים פיד תיק אישי

ג... שטיין ממתין עתה שהוועדה לבדיקת מינויי בכירים (ועדת גילאור) תחזור מפגרת קיץ בת כחודש וחצי. אז, כך לפחות מקווים בנגה, תדון סוף סוף הוועדה במינויו. אם יאושר, יעלה לשלב חתימות השרים: שרת האנרגיה קארין אלהרר ושר האוצר אביגדור ליברמן. שני אלה התכתשו לאחרונה בנושאים דומים, כשכל צד מאשים את השני בכישלון מינויי הבכירים בחברת החשמל.

רשות החברות הביעה חוסר אמון בהנהלה

- פרסומת -

בינתיים,

וזה

משכחה משקיעה

רוכשים מינוי ומעניקים לילדים ערכה לחינוך פיננסי ל

בג"ץ
ההמלצה הכפולה:
מאחורי הקלעים של
הדרמה בבג"ץ

משבר אנרגיה
תשלום חשבון החשמל
הכף לפרס: משבר
האנרגיה מכה באירופה

אפל
אייפון 14 נחשף: מתי הוא
צפוי להגיע לישראל וכמה
הוא יעלה?

הנקראות ביותר



מול משק
האנרגיה

והממשלה. במאי האחרון, לאחר שהתקבלה החלטה להגדיל את מאגר הדלקים שמחזיקה המדינה באמצעות נגה לייצור חשמל בזמן חירום, פנתה נגה לרשות החברות הממשלתיות בבקשה לצאת להנפקת אג"ח ראשונה כדי לממן את ההצטיידות היקרה.

על פניו, לא הייתה אמורה להיות בעיה לקבל את האישור. הרי הנפקה של חברות ממשלתיות נמצאת בראש סדר העדיפויות של הרשות, כדי שיפעלו תחת תנאי השקיפות המחייבים חברה מדווחת לבורסה. אולם, תחת דחו את בקשתה של נגה.

כלים פיד תיק אישי

גורמים ברשות החברות נרתעו מהמהלך מחשש שנגה לא בשלה להנפקה. אפילו בתנאים הבסיסיים הנדרשים מחברה ממשלתית רגילה, נגה לא תמיד עומדת. עד כה, נרשמו מספר מקרים של עיכובים בהכנת דוחות כספיים של נגה. היעדר מנכ"ל היה שיקול נוסף שהטה את הכף נגד בקשת נגה. בדיעבד, גם גורמים בתוך החברה הודו שטוב עשתה הרשות שפסלה את ההנפקה, שכן היה לדבריהם היה זה מתכון לצרות בתוך הנהלת החברה. בין השאר, הקמת מחלקת הסחר של החברה מתארכת כבר כשנה ואינה ערוכה להנפקה.

בג"ץ
ההמלצה הכפולה:
מאחורי הקלעים של
הדרמה בבג"ץ

משבר אנרגיה
תשלום חשבון החשמל
הפך לפרס: משבר
האנרגיה מכה באירופה

אפל
אייפון 14 נחשף: מתי הוא
צפוי להגיע לישראל וכמה
הוא יעלה?

הנקראות ביותר

ישנן אינדיקציות נוספות לאמון המעורער של רשות החברות בחברה החדשה יחסית. כל חברה ממשלתית מסווגת בדירוג הקובע, בין השאר, את רמת השכר של עובדיה ותנאי ההעסקה של בכיריה. בפועל, הסיווג משקף גם את חשיבותה, עוצמתה ורמת היוקרה של החברה. בסמוך להקמת החברה הוענק לנגה דירוג 10 באופן זמני, שהכניס אותה למועדון אקסקלוסיבי שכולל את רכבת ישראל ומקורות.

בחברה קיוו לשמור על הדירוג, אך בדצמבר האחרון הרשות הורידה את דירוגה של נגה ל-9, שמיקם אותה לצד חברות כמו עמידר, החברות הקודם, מנכ"ל משרד האוצר רם בלינקוב, הוריד את אחוזי המשרה של היו"ר תורג'מן מ-100% ל-50% בלבד.

מחברת נגה נמסר בתגובה: "מינוי מנכ"ל קבוע צפוי להעלות לאישור ועדת המינויים בשבוע הבא, אחרי ועדת איתור כחלק מהליך מקצועי שזכה להערכה". לגבי הנפקת האג"ח השיבו בחברה כי "הליך הנפקת אג"ח נמשך ומתוכנן להתבצע בחציון הראשון של שנת 2023". בתגובה לעיכובים בהכנת דוחות כספיים נמסר: "חשוב לזכור כי רק בחודש נובמבר לקראת סוף שנת 2021 החלה לפעול

נגה במחנות הנוכחיים ולכן צפוי צמיחה חשיבות

בג"ץ
ההמלצה הכפולה:
מאחורי הקלעים של
הדרמה בבג"ץ

משבר אנרגיה
תשלום חשבון החשמל
הפך לפרס: משבר
האנרגיה מכה באירופה

אפל
אייפון 14 נחשף: מתי הוא
צפוי להגיע לישראל וכמה
הוא יעלה?

הנקראות ביותר

רשות החברות הממשלתיות 

אנרגיה ירוקה 

אנרגיה סולארית 

אולי יעניין אותך

"שוק נדל"ן מאתגר מייצר
רוח מיהומ חזה לזוטול

לאונרדו גורדון ביץ' תל אביב
- 20% הנחה לרגל ההשקה
של המלך של המסחר

אושרה העסקה: בעלי חצי
מיליון ש"ח יוכלו לקבל
הכנסה שיוצאת ממסלול

כלים פיד תיק אישי | לא יודעת איך מתכוננים לסוף"
החמרה במצבה של דיאנה בת ה 13
רחשי לב | ממומן

בית האופנה בוס פותח עידן חדש
לחלוטין ומגדיר מחדש את הבוס ...

קרא עוד


Factory 54 | ממומן

עוברים לנגב ולגליל - תנועת
אור

צרו איתנו קשר

משכחה משקיעה

רוכשים מינוי ומעניקים לילדים ערכה לחינוך פיננסי ל

אפל	משבר אנרגיה	בג"ץ	הנקראות ביותר
אייפון 14 נחשף: מתי הוא צפוי להגיע לישראל וכמה הוא יעלה?	תשלום חשבון החשמל הפך לפרס: משבר האנרגיה מכה באירופה	ההמלצה הכפולה: מאחורי הקלעים של הדרמה בבג"ץ	חדשות
גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס	חדשות
גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי	שוק ההון
תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס	בארץ
ארביטראז'		שאלות ותשובות	גלובלי ושוקי עולם
מט"ח			נדל"ן ותשתיות
אג"ח			נתח שוק וצרכנות
בורסות			דין וחשבון
קרן נאמנות			גלובס טק
קרנות סל			דעות
אופציות			G מגזין
צפיה בני"ע	חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש	The Wall Street Journal
הברומטר	דרושים	מדיניות פרטיות	המשרוקית
TRADEONE			תיירות
מדדי בורסת ת"א	פרויקטים ושיתופי פעולה	מונחים	כלים פיד תיק אישי
אופציות המעו"ף		נגישות	רכב
		פרסמו אצלנו	פודקאסטים
	ועידות גלובס		כל הכותרות
	גלובסקול		וידאו
	באים בטוב		המומלצות
	אמץ חברה		
	פרויקטים מיוחדים		
	התחדשות עירונית		

נדל"ן ותשתיות

נתב"ג עומד בפני הרחבה משמעותית: טרמינל חדש בדרך

מערכת ice | 13:53 09/06/22



נמל תעופה בן גוריון (צילום Magma Images)

מועצת רשות שדות התעופה הודיעה הבוקר (שלישי) כי במהלך שנת 2023 תיחנך הרחבה של טרמינל 3 לשטח חדש, מודרני ובעל עיצוב פונקציונלי, שייקרא טרמינל 3A. מתוך כך רש"ת והנהלת נתב"ג מאיצים את הליך הרחבת הטרמינל במסגרת תהליכי התאמת נתב"ג לעלייה בכמות הנוסעים, וכבר לאחר החגים הפרויקט יצא לדרך.

עוד ב-

סוף לעומס בטרמינל? היוזמה של רשות

שדות התעופה

לכתבה המלאה



על פי התוכנית בצד המערבי של טרמינל 3 ייבנה טרמינל חדשני ובו 22 דלפקי צ'ק אין, מערכות בידוק בטחוני ומסועים מחוברים למערכות בידוק טכנולוגי אוטומטי. הטרמינל יתפרש על שטח של 3,900 מ"ר, ברוחב 30 מטר ואורך 130 מטר.

עוד ב-

דרמה באלעל: המנכ"ל אביגל שורק עזב את תפקידו

לכתבה המלאה



הרחבת הטרמינל מגיע על רקע הערכת שיעורי הגידול בנתב"ג לפיה כמות הנוסעים צפויה להמשיך ולגדול בשנים הקרובות. על פי רש"ת ב-2024 צפוי נתב"ג להיכנס לקטגוריית שדות התעופה הגדולים בעולם. על פי התוכנית רשות שדות התעופה תבצע השקעה והתאמות מתקציבה, בסך כחצי מיליארד שקלים, בתשתיות נתב"ג לטווח הקצר והארוך.

תגיות [אל על](#) | [אלעל](#) | [טיסות](#) | [נתב"ג](#) | [עומס בנתב"ג](#) | [תיירות](#)

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

נדל"ן ותשתיות

קופצים כיתה: איך ייראו בתי הספר של העתיד?

אדריכלית לילך ח | 11:20 09/01/22 | 1



בית ספר - אילוסטרציה (צילום pexels)

שנת לימודים חדשה יוצאת היום לדרך, ומכאן אני שולחת איחולי הצלחה לרבבות המורים וצוותי ההוראה ומיליוני התלמידים בכל רחבי ישראל. כמי שאמונה על קיימות ובנייה ירוקה, הן בבנייני מגורים והן במוסדות ציבור ובתי ספר, עקבתי לאורך השבועות האחרונים אחר הדיונים בין הסתדרות המורים למשרד האוצר – ולשמחתי, על סדר היום עלו לראשונה לא רק סוגיות דוגמת תוספות שכר ומעמד המורה, אלא גם על נושאים הקשורים במישרין לאג'נדה הירוקה.

בשנים הרבות בהן התגוררתי ועבדתי באיטליה ובהולנד, הייתי עדה להתפתחות המשמעותית בהטמעת אג'נדה זו במערכות החינוך – עניין שבא לידי ביטוי גם במבני בתי

הספר והגנים, וגודל הכיתות, וגם בתכנון הפיזי. התפתחות זו, ועל כך מעידים מחקרים שנעשו ברחבי העולם, היא בעלת השלכות חיוביות לא רק בהיבט של הישגי התלמידים, אלא בעיקר בכל הקשור לבריאות הפיזית והנפשית שלהם. השורה התחתונה ברורה: השקעה בבנייה ירוקה, מחזירה את עצמה בעשרות מונים. מדינת ישראל נערכת אף היא לאתגר הזה. כניסתו לתוקף של תו תקן ירוק 5281 בחודש מרץ האחרון, מחייבת כיום כל קבלן המקים בניין או מוסד ציבור, לאמץ את התקן במסגרת פעילותו. היעד הוא שכבר בעתיד הקרוב נראה יותר ויותר בתי ספר מטמיעים רכיבים "ירוקים" – דוגמת שילוב של תאורה טבעית בכיתות באמצעות חלונות הכוללים מערכות הצללה, אוורור נאות ההופך את האוויר לנקי ובריא בהרבה, בידוד תרמי של הקירות וכן שילוב של צמחייה טבעית בחדרי הכיתות, באולמות ומעבדות, כמו גם בחצרות בתי הספר. בשנים הבאות כל המרכיבים הללו יהיו חלק בלתי-נפרד מהמפרט של בתי הספר. אני מאמינה כי הדבר יתורגם גם לשיפור הישגי התלמידים ולעלייה בדירוג הלא מחמיא של ישראל בקרב מדינות העולם המערבי.

בידול הכרחי

במוסדות החינוך של המחר, נושא נוסף בעל חשיבות גדולה נוגע למספר התלמידים בכיתות. השאיפה היא להקטין את הכמות מכ-40 תלמידים במוצע כיום לסדר גודל של 20-25 תלמידים – כפי שמקובל במרבית מדינות אירופה וצפון אמריקה. גם למהלך כזה, השלכות חיוביות על בריאותם הפיזית והמנטלית של התלמידים וכמובן על הישגיהם. על רקע גידול האוכלוסייה, צפויה ישראל למנות בשנת 2050 כ-18 מיליון תושבים – מה שיגדיל באופן ניכר את מספר התלמידים במוסדות החינוך. המשמעות היא שאנו צפויים לראות יותר ויותר בתי ספר וגני ילדים משולבים בתוך מגדלים בעלי שימושים מעורבים, הממזגים בין מגורים, מוסדות ציבור, מסחר ומשרדים.



אדריכלית לילך ח (צילום תומר בלישה)

דעתי בנושא זה מעורבת. מחד גיסא, העלייה לגובה היא הכרח, לאור היעדר עתודות קרקע להקמת מאות בתי ספר חדשים על פני שטחים נרחבים. מאידך גיסא, על מקבלי ההחלטות לדאוג לכך שהסביבה הלימודית של התלמידים לא תופר על ידי העוברים והשבים, דיירי המגדלים, באי המשרדים, החנויות, הקניונים והמרכזים המסחריים שמתפתחים יוקמו בסמיכות למוסדות החינוך. הבידול בין בתי ספר וגני הילדים לבין שאר המערכות במגדלים הוא חיוני. באותם בתי ספר וגנים שייבנו במגדלים, יהיה צורך כפול ומכופל באימוץ האג'נדה הירוקה. הטמעת נושאים אלמנטריים – אוורור כהלכתו, בידוד אקוסטי ותרמי, אור טבעי בכיתות, חשיפה לטבע עירוני – יהוו אתגר משמעותי לנו, האדריכלים, ולכל מי שיהיה מעורב בהקמת אותן מוסדות חינוך עתידיים.

עם זאת, וכמי שרואה את האג'נדה הירוקה כ"שובר שוויון" באיכות החיים ובבריאות הפיזית והנפשית של כלל תושבי ישראל בדורות הבאים, הייתי ממליצה לשדרג ולהחמיר את הקריטריונים לבנייה ירוקה במוסדות ציבור בכלל ובבתי ספר בפרט. הסיבה היא פשוטה: בתקנה המחייבת עמידה בתקן 5281 ומתייחסת למוסדות ציבור, הוענקו לרשויות המקומיות הקלות משמעותיות ביחס לתקנות המחייבות את בנייני המגורים. את ההקלות הללו יש לבטל ובהקדם – בסופו של דבר, חשוב לזכור כי הילדים של כולנו מבלים באותם מבני ציבור חלק נכבד משעות היממה. שנת לימודים פורייה ומלאת חוויות.

*הכותבת, אדריכלית לילך ח, היא מבעלי משרד האדריכלות גרינר קיימות ובנייה ירוקה תגיות אדריכלית לילך ח | בנייה ירוקה | בתי הספר של המחר | בתי הספר של העתיד | בתי ספר | מערכת החינוך | עירוב שימושים | פתיחת שנת הלימודים | תקן בנייה ירוקה

תגובות לכתבה(1):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

1. מי ירצה לגור במגדל עם בית ספר? יש לך מושג כמה רעש יהיה

הכותבת הזויה 09/2022/05

[הגב לתגובה זו](#)

נדל"ן ותשתיות

רחפנים מעל שדות סולארים: הצעד החדש של שיכון ובינוי

מערכת ice | 14:26 09/07/22



שדה סולארי בצאלים (צילום פרופלור דרונס)

חברת שיכון ובינוי אנרגיה, המקימה ומתפעלת את הפרוייקטים לייצור אנרגיה סולארית הודיעה הבוקר (רביעי) כי בכוונתה לקדם שיתוף פעולה עם חברת שירותי הרחפנים PROPELLER DRONES לביצוע פרויקטי אנליזה תרמוגרפית לאתרים הסולארים שבבעלותה.

עוד ב-

הפניקס תממן את הפרוייקט של שיכון

ובינוי במיליארד שקל

לכתבה המלאה



בחברה מסבירים כי סריקה תרמית באמצעות רחפן מאפשרת איתור מהיר ומדויק של מגוון תקלות אפשריות הפוגעות בתפוקת האנרגיה של הפאנלים הסולאריים: סטרינגים מנותקים (פאנלים שלא מייצרים חשמל), דיודות שרופות, נקודות חמות - תאים בתוך הפאנלים הסולאריים שמגיעים לטמפרטורה גבוהה מדי, ועוד.

עוד ב-

שיכון בינוי הודיעה על סיום שלב ההריסות ותחילת שלב הבניה

לכתבה המלאה



כעת, חברת שיכון ובינוי אנרגיה הודיעה כי תשתף פעולה עם חברת פרופלור ובפלטפורמה שלה למתן שירות מלא וקבוע לביצוע אנליזה תרמוגרפית. "כדי להתמודד עם מתקנים סולאריים בסדר גודל כמו שחברת שיכון ובינוי אנרגיה מקימה ומתפעלת, יש צורך בשירות מקצועי ברמה הגבוהה ביותר, יעיל ומהיר", מסביר רון שוורץ מנהל תפעול PV ישראל מחברת שיכון ובינוי אנרגיה. לכן בחרנו בחברת פרופלור ואנחנו שמחים על שיתוף הפעולה הזה".

תגיות אנרגיה | אנרגיה סולארית | פרויקט | שיכון ובינוי | שיכון ובינוי אנרגיה | שיכון ובינוי נדל"ן

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

נדל"ן ותשתיות

רשות החשמל מחלקת מענקים: מי יהיו הזכאים לפרמיות?

18:22 09/05/22 | מערכת ice



שדה סולארי אילוסטרציה (צילום חן לאופולד פלאש 90)

רשות החשמל פרסמה היום הצעת החלטה לשימוע הקובעת כי מתקני יצור, בעקר **סולאריים**, שיוקמו בזמן הקרוב באיזורי ביקוש גבוה לחשמל בהם לא נדרש פיתוח נוסף של רשת הולכת החשמל, יקבלו פרמיה בגובה 4 אג' לכל קוט"ש. בהתאם להצעת ההחלטה, מתקני הייצור יקבלו למשך 10 שנים את הפרמיה המיוחדת, מעבר לתעריפים הקבועים לכל מתקן.

עידוד מתקני ייצור באיזורי הביקוש יחסוך עלויות פיתוח של רשת החשמל, יקטין את איבודי החשמל, יקדים הקמה של מתקני אנרגיה מתחדשת בהתאם ליעדי הממשלה, ויגביר את שרידות המערכת ואמינות אספקת החשמל באיזורי הביקוש.

עוד ב-

רשות החשמל בשורת החלטות לפתיחת שוק החשמל

לכתבה המלאה



במסגרת השימוע מפרסמת הרשות גם עקרונות להליכים תחרותיים שהרשות תבצע לקביעת פרמיה מיוחדת לאזור גוש דן. זאת בהמשך להחלטת הממשלה בנושא הבטחת חשמל לאזור גוש דן והצורך בעידוד הקמת מתקני ייצור מבוזרים באזור על מנת לתת מענה לביקושים הצפויים באזור עשור הקרוב.

עד קיום ההליך התחרותי הראשון, מתקנים שיוקמו באזור זה יהיו זכאים לפרמיה האזורית הכללית בגובה 4 אג' בסך הכל, וככל שבהליך התחרותי תיקבע פרמיה גבוהה יותר, הפרמיה תגדל בהתאם.

תגיות חשמל | לוחות סולאריים | מענק | מתקנים סולאריים | סולארי | פרמיה

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 
