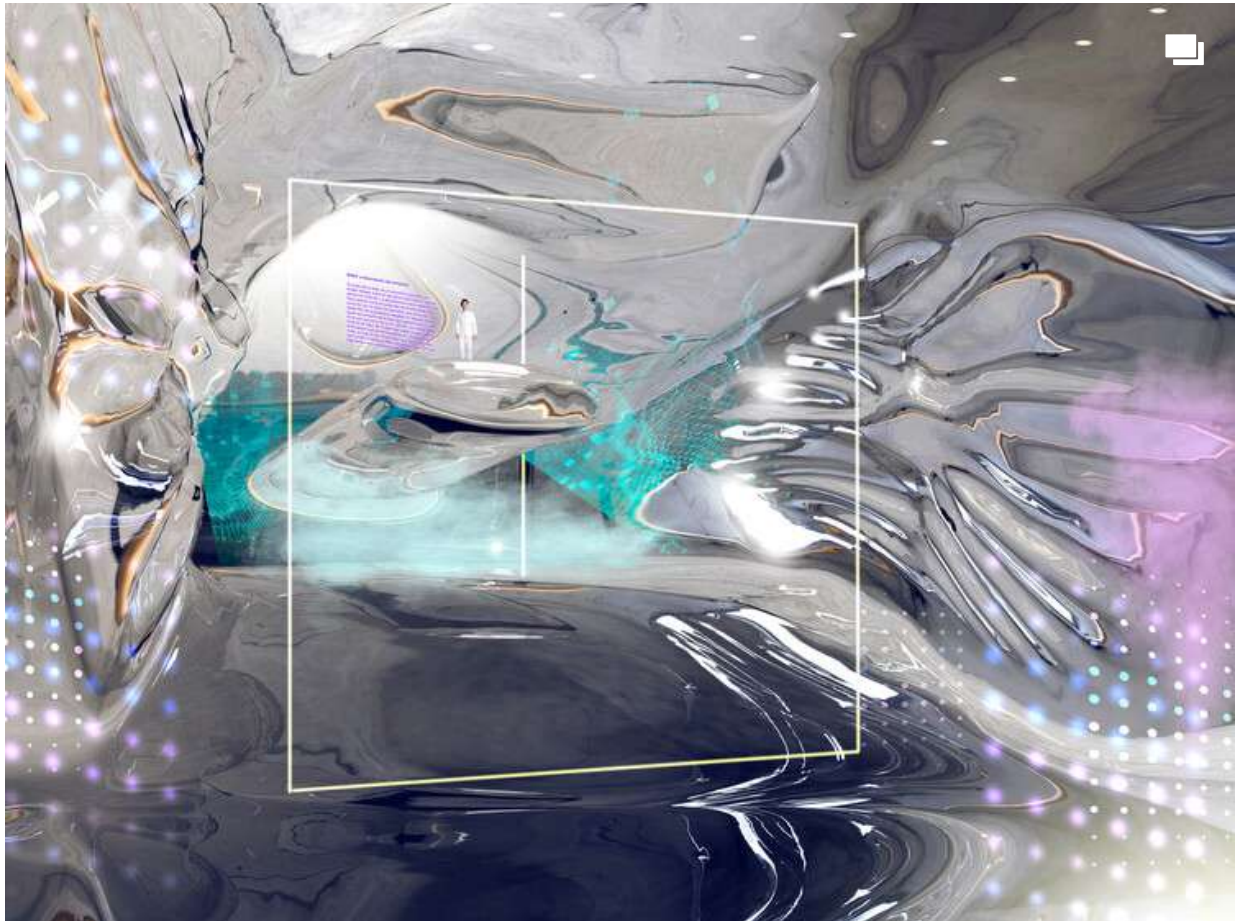


7 Interviews with Architecture Professionals Discussing Digitization, the Metaverse and the Future of Architecture



Written by **Maria-Cristina Florian**

about 4 hours ago

➔ Share

Architecture as a profession is both deeply rooted in the past and driven by innovation. During the past few years, we have seen technology advancing at an unprecedented pace, developing tools and systems that change the way we understand the world. Digital spaces are becoming an accessible reality, as the metaverse is promising to enhance human interaction. Other digital tools such as [robotic construction technologies](#), [AI-generated images](#), and [immersive virtual-reality equipment](#) are likely to have a direct impact on the construction industry.

Save

These topics are addressed by forward-looking architects, designers, and building industry professionals.

Home

Projects

Products

Folders

Feed

Read on to discover seven interviews with industry professionals that discuss the opportunities and threats of digitalization, the metaverse, and the future of architecture.

Related Article

[Can Public Space be Created in the Metaverse?](#)

Contextual Architecture, Geospaces, and the Metaverse: An Interview with Alper Derinboğaz



The Crypto-Future of Architecture: an Interview with Krista Kim

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

The Influence of Gaming in the Digitization of the Built Environment: Interview with Epic Games' David Weir-McCall

The Metaverse as Opportunity for Architects: An Interview with Patrik Schumacher

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

"Robotic Construction Can Help Us Design Better Buildings": An Interview with HANNAH

"The Same Technology that Will Allow Us to Address Housing Challenges on Earth, Will Allow Us to Venture Off to Space": Interview with Jason Ballard of ICON

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

"We Still Have Not Built that City of the Future Where I Once Lived": In Conversation with Nishan Kazazian

Image gallery

Save


Home


Projects


Products


Folders


Feed

 Share

About this author



Maria-Cristina Florian

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Architecture News
- Patrik Schumacher
- Digital Architecture
- ICON
- Robotic Cor

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

STONES

COFFEE TABLES

RAILING / BALUSTR...

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Architectural...

TECH COLLECTION

Occasional Tabl...

Aluminum Paneling

PLASTICS

WOOD

DOORS

HOBBS

Decorative Ceiling ...
Wall Panels -
Mirroflex™ Max

PARKLEX PRODEMA
Wood Finishes in
Landaburu Borda

C.R. Laurence
CRL-U.S.
Aluminum Entic...

Fisher & Paykel
Kitchen Cooking -
Gas on Steel Hob

TILES / MOSAIC / GR...

PORCELAIN STONE...

CHAIRS

DROPPED CEILINGS

Tubadzin
Porcelain Tiles -
Sophisticated...

Margres
Laminated
Porcelain...

mmcité
Outdoor Lounger -
Rivage Smart

ASI Architectural
Linear Alumiline
Ceilings & Walls

More product

Save

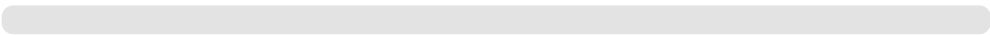
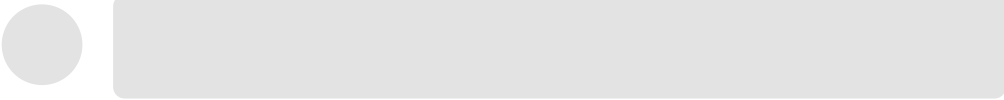
Home

Projects

Products

Folders

Feed



AdChoices 

Sponsored

Save

Duplex Flats in Buenos Aires: 15 Examples of Floor Plans



Written by **Agustina Iñiguez** | Translated by **Amelia Pérez Bravo**

about 4 hours ago

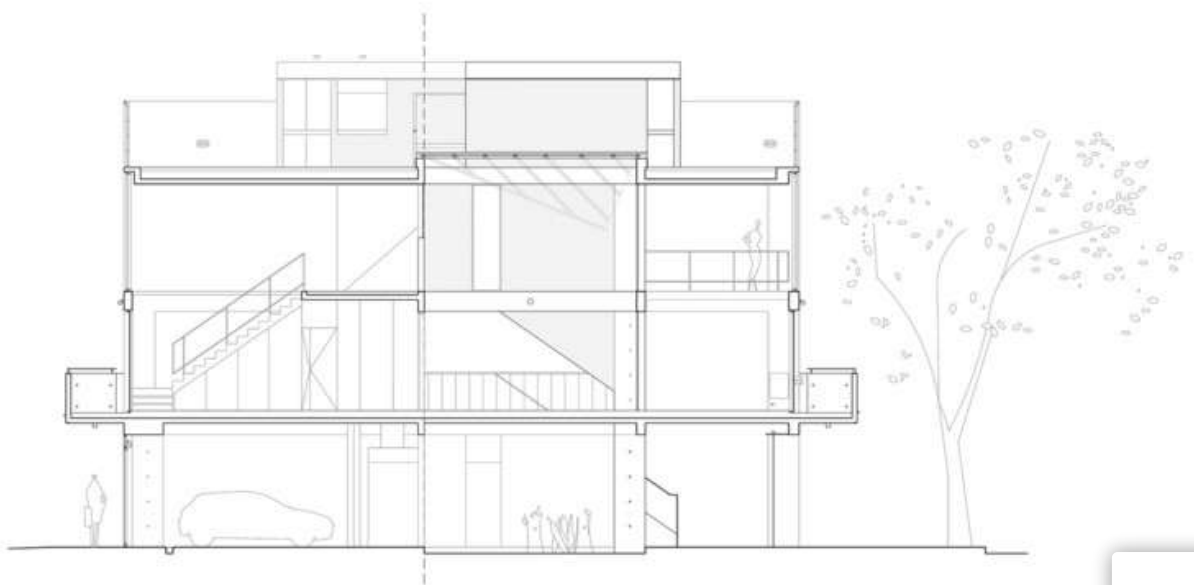
➦ Share

In large cities, it is becoming increasingly common to find buildings that are capable of admitting different configurations and layouts in their internal spaces. Towards the end of the 1960s, duplex typologies began to appear in buildings in the city of **Buenos Aires**, when the Building Code allowed them to be located in the obligatory setbacks of the upper floors.

Save



The challenge of making the most of the buildable surface area involves architects who seek to contemplate new uses, time flows and other factors in order to achieve habitable spaces that meet the needs of their users and have the lighting and ventilation that is required. Within the province of [Buenos Aires](#), flats are classified according to the number of rooms they have, ranging from a single room to two, three, four or more rooms.



Save

In accordance with the concept of the term duplex, which refers to flats distributed over two levels, on this occasion we will present 15 projects whose floor plan distribution forms double-height spaces, capable of linking different programmes and resolving circulation or accessibility to outdoor spaces while promoting contact with the surrounding environment.

8 Houses Complex / Estudio Mola

- **Location:** Castelar, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2021

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

Building BTE 05 / Bustamante Arq

- **Location:** Castelar, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2020

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

-
- **Location:** Coghlan, [Buenos Aires](#), Argentina
 - **Year:** 2020

Housing Av. Lincoln / bakro

- **Location:** Villa Devoto, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2020

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Achalay Building / Panorama Estudio

- **Location:** Villa Ortúzar, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2020

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

SENS Nicaragua / ATV Arquitectos

- **Location:** Palermo, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2020

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Franklin 684 Residential Building / Tovo Sarmiento arquitectos

- **Location:** Caballito, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2019

Save

Urdininea 1660 Building / Hermanos Goldenberg

- **Location:** Villa Ortúzar, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2019

Save

Urban Style 2 Building / F2M Arquitectos

- **Location:** Villa Urquiza, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2019

Save

Superi 3226 Housing / Alonso&Crippa

- **Location:** Coghlan, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2018

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

-
- **Location:** Nunez, [Buenos Aires](#), Argentina
 - **Year:** 2018

La Vecindad Plaza Mafalda Housing / Adamo Faiden

- **Location:** Colegiales, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2018

Save

Bonpland Building / Adamo Faiden

- **Location:** Palermo, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2018

Save

Hip Conde Building / Estudio Mauas . Steinberg + Hauser Oficina de Arquitectura + Daniela Ziblat

Save

- **Location:** Colegiales, [Buenos Aires](#), Argentina

Home



Projects



Products



Folders



Feed

Ibera 1937 / KLM Arquitectos

- **Location:** Núñez, [Buenos Aires](#), Argentina
- **Year:** 2017

Save

Image gallery

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Save


Home


Projects


Products


Folders


Feed

 Share

About this author



Agustina Iñiguez

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Articles
- Argentina
- Buenos Aires
- Residential Architecture
- Apartamento

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

STONES

COFFEE TABLES

RAILING / BALUSTR...

Save

Architectural...

PLASTICS

Tech Collection

WOOD

Occasional Tabl...

DOORS

Aluminum Railing

HOBS

Decorative Ceiling ...
Wall Panels -
Mirroflex™ Max

TILES / MOSAIC / GR...

PARKLEX PRODEMA
Wood Finishes in
Landaburu Borda

PORCELAIN STONE...

C.R. Laurence
CRL-U.S.
Aluminum Entic...

CHAIRS

Fisher & Paykel
Kitchen Cooking -
Gas on Steel Hob

DROPPED CEILINGS

Tubadzin
Porcelain Tiles -
Sophisticated...

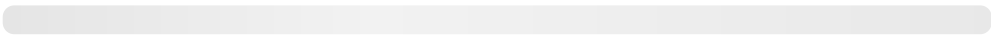
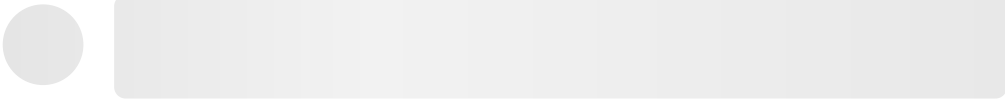
Margres
Laminated
Porcelain...

mmcité
Outdoor Lounger -
Rivage Smart

ASI Architectural
Linear Alumiline
Ceilings & Walls

[More product](#)

Save



AdChoices 

Sponsored

Save

EPCOT: Walt Disney's New Urbanist City



Written by **Ankitha Gattupalli**

2 days ago

➔ Share

Beneath the Spaceship Earth geodesic sphere and the display of world cultures that symbolize Disney World's EPCOT lies the buried vision for a utopian city. The original EPCOT - a community built around innovation - was one of [Walt Disney's](#) last visionary projects. Bothered by [haphazard urban sprawl](#), Disney had bold ideas for an urban fabric that would drive progress in the USA. The "Experimental Prototype Community of Tomorrow" was [Walt Disney's](#) antidote to the decay of American cities.

On October 26, 1966 - a period well into the [United States'](#) modernist movement - [Walt Disney](#) film that narrated his plans for a futuristic prototype city. EPCOT was his dream for a technologically-

Save



Home



Projects



Products



Folders



Feed



The entrepreneur wished to leave a legacy behind using his amassed knowledge on planning from his projects Disneyland, the California Institute of the Arts, and more. He worried that modern cities were in a state of decay, feeling that they “were **hectic, disorganized, dirty, and crime-ridden.**” **Walt Disney** spent the last few months of his life deeply engrossed in the urban planning project, passing away in December of that year. The original vision for EPCOT passed with him.

Related Article

[Exploring New Urbanism Principles in the 21st Century](#)

For reasons around the impracticality of maintaining, governing, and operating the city, **Walt Disney** Productions scrapped the idea after Disney's death. Today, Disney World's EPCOT is a theme park that fits the entire world on 305 acres. Located in **Florida**, USA, the center showcases international cultures and forward-thinking ideas to over 12 million visitors annually. This permanent world fair is far from the initial blueprints for EPCOT, although it holds some traces of Walt's intentions. The present-day amusement park offers glimpses into Disney's human-centric design approach and what he believed cities could be with

[Save](#)

The original idea for EPCOT was a radially planned city with a nuclear 50-acre domed megastructure. The circumference would house people in high-density apartments and single-family houses. Bridging the urban and suburban areas was a web of electric monorails and *PeopleMovers*, traveling across a greenbelt in between. The climate-controlled center would host international corporations, a convention center, and a 30-storied cosmopolitan hotel while the downtown would feature a weather-protected zone of themed shops.

The spire-like hotel would tower over the city, serving as a landmark and an urban focal point. Beneath the buildings would run a network of roads for electric trucks and vehicles. The ground-level streets would be framed by human-scaled structures designed to inspire and amuse pedestrians, maintaining *Eyes on the Street* with balconies and terraces overhead. The greenbelt would serve as a central park for the city, dotted with schools, churches, and recreational centers.

[Save](#)[Home](#)
[Projects](#)
[Products](#)
[Folders](#)
[Feed](#)

Walt [Disney](#) had a human-centered approach to both his films and construction projects and was able to empathize with the people's needs. The philosophy behind EPCOT was ahead of its time, preceding the later established [principles of New Urbanism](#): walkability, connectivity, smart transportation, sustainability, and quality of life. The USA-born movement arose in the early 1980s as a reaction to [urban sprawl](#) caused by cities designed for automobiles - a sentiment [Disney](#) echoed. His New Urbanist concept eradicated the need for cars and proposed a [mixed-use town center, increased density, and compact living](#).

The design for the futuristic city sees influences from many pertinent urban planners and thinkers. [The Heart of Our Cities by Victor Gruen](#) was found on [Disney's](#) bookshelf and the book's ideas in his designs. [Victor Gruen](#) was the architect behind the first suburban shopping mall, a [radical urban design](#) in the 1950s. He was also concerned about the effect of [urban sprawl](#) on the vitality of American cities.

The architect theorized the "[cellular metropolis](#)" - a suburb divided into smaller community "cells" encircling an indoor shopping mall "nucleus". Apartments and office buildings would surround the bustling hub to create a vital community center. EPCOT closely mirrors the cellular metropolis model with its central commercial district enveloped by high-density structures. [Disney's](#) proposal also mimics Gruen's covered hubs to support pedestrians by extending the desirable walking range in [Florida's](#) wet weather.

[Save](#)

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed


division of commercial, entertainment, and residential areas. [Walt Disney](#) seemed to have understood the *Timeless Way of Building* and ideals of architectural beauty, concepts put forward by [Christopher Alexander](#). The Disney parks are unanimously considered “places where you feel yourself, places where you feel alive”, in the words of Alexander.

For its time, EPCOT was a fairly sustainable design. The compact city was an agglomeration of destination nodes, each joined by a high-capacity electronic rail that yielded personal vehicles useless. Planned with plenty of open space, the greenbelts would foster the growth of a variety of flora and fauna. The center followed the patterns of proper [transit-oriented development, designed density, and diversity](#).

Although the original EPCOT was never built, the theme park continues to inspire city planners and urban designers. [Disney's](#) simple yet impactful people-centered urban planning approach creates timeless spaces that cut across cultures and age groups. From his movies to his theme parks, Disney's primary motive was to bring people joy. The lost model of EPCOT highlights that cities should be built with concern for the people, as "the happiest place(s) on Earth".

Related Article

[Save](#)[Home](#)
[Projects](#)
[Products](#)
[Folders](#)
[Feed](#)

 Share

About this author



Ankitha Gattupalli

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Articles
- Le Corbusier
- Urban Sprawl
- Jane Jacobs
- New Urbanism
- Walt

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

STONES

COFFEE TABLES

RAILING / BALUSTR...

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

3M
DI-NOC
Architectural...

PLASTICS

Cosentino
Surfaces - Dekton®
Tech Collection

WOOD

Andreu World
Outdoor
Occasional Tabl...

DOORS

Hollaender
Speed-Rail®
Aluminum Railing

HOBBS

Decorative Ceiling ...
Wall Panels -
Mirroflex™ Max

TILES / MOSAIC / GR...

PARKLEX PRODEMA
Wood Finishes in
Landaburu Borda

PORCELAIN STONE...

C.R. Laurence
CRL-U.S.
Aluminum Entic...

CHAIRS

Fisher & Paykel
Kitchen Cooking -
Gas on Steel Hob

DROPPED CEILINGS

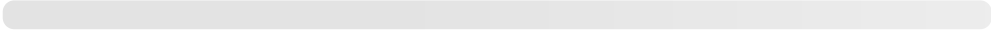
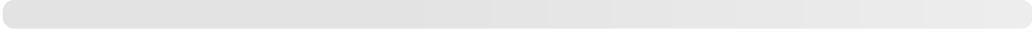
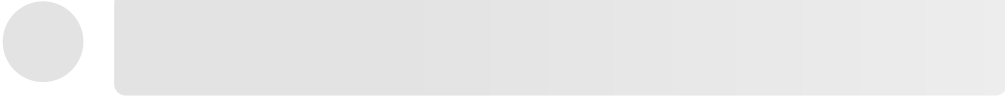
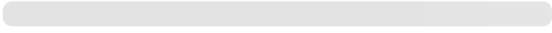
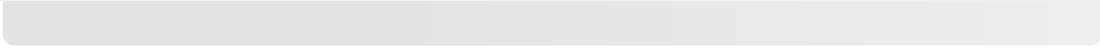
Tubadzin
Porcelain Tiles -
Sophisticated...

Margres
Laminated
Porcelain...

mmcité
Outdoor Lounger -
Rivage Smart

ASI Architectural
Linear Alumiline
Ceilings & Walls

Save
more product



AdChoices 

Sponsored

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Expo City Dubai to Welcome Back Visitors on September 1st Ahead of its Full Relaunch



Written by **Dima Stouhi**

a day ago

➦ Share

Ahead of the official opening of the Expo City [Dubai](#) site on October 1st, the organizers [have announced](#) that visitors will have the chance to discover two of the Expo's thematic pavilions: [Alif](#) and [Terra](#) starting September 1st, marking its inauguration. The pre-launch will also feature access to *Garden in the Sky*, a 360-degree platform that offers panoramic views of the site.

The Expo City [Dubai](#) organizers stated that “although some transitional work is still being carried out, much of Expo City [Dubai](#)’s public realm will be open and is unrestricted to visit.” The Expo School Programme will also be an integral part of the experience, offering an “awe-inspiring and growing collection of immersive academic experiences, exhibits and interactive workshops, highlighting the themes of the pavilions”.

Save



The site's prominent structures such as the Al Wasl Plaza, Surreal Fountain, Women's Pavilion, and the Vision Pavilion will open in October. Towards the end of the year, the Opportunity Pavilion will become the Expo 2020 [Dubai Museum](#), showcasing the history and impact of World Expos. Entrance tickets will cost Dhs50 per person per venue, and are available either on the Expo website or at four Expo City [Dubai](#) ticket offices as of September 1.

Related Article


[First Look into Expo 2020 Dubai: 6 Must See National Pavilions](#)

After a year delay due to the worldwide pandemic, [Expo 2020 Dubai](#) was inaugurated on October 1st, 2021. The event was held for the first time in the Middle East, and focused on architecture, culture, and innovation, with over 191 national participants. The pavilions on display were divided into three districts: Mobility, Sustainability, and Opportunity, each showcasing how their country has contributed and will contribute in the future to its respective theme. In addition to the national pavilions, each district had its own thematic pavilion: the [Sustainability Pavilion](#) “Terra” by Grimshaw, the [Mobility Pavilion](#) “Alif” by Foster + Partners, and the [Opportunity Pavilion](#) “Mission Possible” by AGi Architects.

Save

We invite you to check out ArchDaily's comprehensive coverage of [Expo 2020 Dubai](#).

Image gallery

 Share

Save

#TAGS

- News
- Architecture News
- Dubai
- United Arab Emirates
- Expo 2020 Dubai
- Exhibition

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

STONES

COFFEE TABLES

RAILING / BALUSTR...

3M
DI-NOC
Architectural...

Cosentino
Surfaces - Dekton®
Tech Collection

Andreu World
Outdoor
Occasional Tabl...

Hollaender
Speed-Rail®
Aluminum Railing

PLASTICS

WOOD

DOORS

HOBBS

Save

TILES / MOSAIC / GR...

PORCELAIN STONE...

CHAIRS

DROPPED CEILINGS

Tubadzin
Porcelain Tiles -
Sophisticated...

Margres
Laminated
Porcelain...

mmcité
Outdoor Lounger -
Rivage Smart

ASI Architectural
Linear Alumiline
Ceilings & Walls

[More product](#)



Save


Home

Projects

Products

Folders

Feed

AdChoices 

Sponsored

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

בהשראת המלדיביים: כך תראה הריביירה החדשה שצפויה להיבנות בים המלח

לא מעט מלונות חדשים צפויים להיבנות במקום הנמוך בעולם בשנים הקרובות. מעל כולם, נראה שהפרויקט המסקרן ביותר הוא של חברת ברקליס פפו ים המלח, שמתכננת מלון בו יהיו 200 חדרים שצפים על המים. "ים המלח יהפוך למקום המבוקש ביותר

רצוני"

חיפוש

מיוחד

עוד

mako

תוכניות

בעולם

פלילי

ביטחוני

פוליטי

בחירות 2022

כל החדשות



מלון ומרכז ספא עולמי שיושב על אי מלאכותי | הדמיה: משה ספדי אדריכלים בע"מ

הכתבה בקצרה: בים המלח צפויים להיבנות בשנים הקרובות מספר מלונות חדשים, לאחר מכרז שהתקיים במקום. הפרויקט הכי מסקרן הוא של חברת ברקליס שעתידה לבנות מלון עם חדרים מרחפים על המים, בסגנון של האיים המלדיביים.

כחלק ממכרז להקמת מלונות חדשים בים המלח, זכתה לאחרונה חברת ברקליס פפו ים המלח בבעלות משותפת של מוטי גרין והאחים נקש, בזכות להקמת ריביירת תיירות במקום הנמוך בעולם.

<< אוכל, לינה ואטרקציות: כל ההמלצות בים המלח

<< ישר לאינסטגרם: המקומות הכי יפים בים המלח

<< כל המלונות המומלצים בים המלח

הפרויקט השאפתני החדש, יבנה כאמור בסגנון האיים המלדיביים, יכלול כ-200 חדרים



הדמיית פרויקט בקעת ים המלח | צילום: סרטון תדמית של חל"י ומשרד התיירות



התכנית למלון החדש בים המלח | צילום: מסך



האם ההשראה תעבוד טוב גם בים המלח? | צילום: באדיבות יח"צ קלאב מד

מתחם הריביירה החדשה יבנה במתחם הביניים באזור המלונות בין עין בוקק לנווה זוהר וריווחו צפויה להסתכם ב-4 שנים

המלח למקום המבוקש ביותר בארץ עם מעורבות גבוהה של כל השחקנים בענף המלונאות".

מתיחת הפנים של מתחם המלונות בים המלח

בסך הכל הוגשו 29 הצעות למכר רשות מקרקעי ישראל, בו הוצעו 7 מתחמים, וזאת בהמשך למכר האחרון מלפני שלוש שנים בו שווקו 6 מתחמים נוספים.

ביחד עם הזוכים החדשים במכר, כבר נמצאים בהליכי תכנון מתקדמים חברת פתאל עם בנייה של ריזורט חדש, חברת ישרוטל שקיבלה היתר בנייה להקמת מלון יוקרה בקו ראשון לים ממול מלו נבו, חברת אפריקה ישראל הבונה מלון עם כ-250 חדרים גם הוא בקו ראשון לים.

לאחרונה אף דווח כי חברת אסטל מלונות בבעלות בני זרח ואשר נבאי רכשו גם הם שני מגרשי מלונאות בים המלח.



הדמיה של אחד המגרשים החדשים בים המלח | הדמיה: משה ספדי אדריכלים בע"מ

בין המגרשים ששווקו במכר ישנם 2 מגרשים בולטים בייחודם, האחד יושב על אי מלאכותי בתוך הים ועליו מתוכנן מלון ומרכז ספא עולמי, והשני הוא הריזורט שממוקם כאמור בתוך הים ומיועדת להקמת מלון מרחף בתוך מי ים המלח.

ניר ונגר ראש המועצה האזורית תמר ים המלח אמר: "קטר הפיתוח של ים המלח עזב את התחנה,

שיתוף הפעולה של משרד התיירות מועצה אזורית תמר וזימים המאמינים במקום, יביא להמשך השיפור בחוויית האירוח בים המלח לטובת כלל ישראל ומיליוני התיירים במרחב".

חופשה ים המלח מלון יוקרה

ערוצים	תוכניות	הגדרות
ביטחוני	סדר עולמי	תנאי שימוש
פוליטי	תוכנית חיסכון	מדיניות פרטיות
פלילי	שש עם	צור קשר
פנים	אולפן שישי	המייל האדום
בעולם	פגוש את העיתונות	
חינוך	המהדורה המרכזית	
פרשנות	חמש עם רפי רשף	
		אודות
		פרסמו אצלנו
		הסדרי נגישות

עשר המבוקשות: אלו הערים שהכי צמחו בעשור האחרון

תשכחו מהערים הגדולות. לוח מדלן דירג את 10 הערים שחוו את הפריחה הגדולה ביותר בעשור האחרון, שלוש מהן בדרום. מי הייתה העיר שהכי צמחה והאם העיר ישלח רכישות?

חיפוש

כל החדשות בחירות 2022 פוליטי ביטחוני פילי בעולם תוכניות mako עוד מיוחד



צילום: פלאש 90, פלאש/90

קטנות אבל גדולות: הצמיחה הגדולה ביותר בעסקאות בחמש השנים האחרונות נרשמה ביישובים בינוניים (7,500-56,000 נפשות), בעוד שאף אחת מ-16 הערים הגדולות בישראל (100 אלף תושבים ומעלה) לא נכנסה לרשימה, על אף שכ-44% מהאוכלוסייה מתגוררים בהן.

10 היישובים הצומחים ביותר בחמש השנים האחרונות היו חריש, צור הדסה, אופקים, טירת הכרמל, ראש העין, עתלית, בית שאן, אזור, שדרות ונתיבות. מבדיקה שערכה חברת מדלן עולה שהביקוש ליישובים האלה והפריחה במספר העסקאות בהם הם תוצאה של בנייה חדשה וזולה. ללא השפעת מוסדות התכנון, שמחליט איפה ייבנו שכונות ודירות חדשות, נראה שלא הייתה פריחה כזו, והגידול היה בהיקפים קטנים בהרבה.

"הממשלה מחליטה איפה אנשים יגורו בישראל", אומר איתן זינגר מנכ"ל מדלן, "יש בארץ סגמנט של רוכשים שקונים בית איפה שיש בנייה, בעדיפות לבנייה חדשה וזולה. מעטים יודעים איפה היישוב צור הדסה נמצא, לא נבנה בו אזור תעסוקה חדש והוא לא יוצא דופן בשום פרמטר לעומת יישובים אחרים, מלבד הגידול בבנייה שמושך אליו תושבים חדשים. הדבר נכון גם לגבי העיר חריש שקמה יש מאין, לגבי המגה שכונה פסגות אפק בראש העין וגם לגבי עיירות פיתוח כמו שדרות ונתיבות, שבאופן מפתיע למרות המצב הביטחוני והיעדר ההשקעות ואפשרויות התעסוקה נהנו מהגירה חיובית בעשור האחרון".

בכל הערים ברשימה, מלבד צור הדסה ואזור, יש פרויקטים של תכנית למשתכן. בראש העין,

לחצו להגדלה:

מספר עסקאות בדירות חדשות					
סה"כ עסקאות 2004-2018	הגידול בתקופה 2 לעומת תקופה 3	תקופה 3: 2014-2018	תקופה 2: 2009-2013	תקופה 1: 2004-2008	יישוב
3968	698%	3526	442	0	חריש
1148	680%	863	127	158	צור הדסה
1131	491%	940	159	32	אופקים
3003	353%	2378	525	100	טירת הכרמל
8109	341%	6504	1476	129	ראש העין
944	420%	630	150	164	עתלית
621	378%	438	116	67	בית שאן
450	369%	218	59	173	אזור
1753	347%	1386	310	57	שדרות
3320	256%	2355	662	303	נתיבות

חריש: מעסקת נדל"ן אחת ל-4,000 ב-6 שנים

חריש הייתה יישוב של כ-300 יחידות דיור, שהוקם על חורבות קיבוץ נטוש. ב-2013 גרו בה 1,001 איש, ב-2015 ירד מספר תושביה ל-969 איש, אך ב-2018 התגוררו ביישוב 7,569 תושבים – גידול חסר תקדים של כמעט 680%, כך עולה מבדיקת חברת מדלן ומנתוני למ"ס.

חריש היא דוגמה בולטת לעיר שגדלה כתוצאה ממדיניות תכנון ממשלתית ותוספת של אלפי יחידות דיור. אפשר לראות גם את כמות היתרי הבנייה, שעלתה מ-24 יחידות דיור בלבד בשנים 2010-2012 לשיא של 4,323 יחידות דיור ב-2014.

מבחינת עסקאות עד 2009 לא נרשמו בחריש עסקאות של דירות חדשות, בין 2004-2012 נרשמה עסקה אחת בלבד, ועד 2013 נרכשו פחות מ-500 יחידות דיור. הגידול הגדול החל בין 2014-2018, אז נמכרו 3,526 יחידות דיור – גידול של כמעט 700%.

לחצו להגדלה:

מספר עסקאות בדירות יד שנייה					
סה"כ עסקאות 2004-2018	הגידול בתקופה 2 לעומת תקופה 3	תקופה 3: 2014-2018	תקופה 2: 2009-2013	תקופה 1: 2004-2008	יישוב
4384	530%	3718	590	76	חריש
1844	182%	1108	393	343	צור הדסה
4157	82%	2197	1210	750	אופקים
5565	230%	3468	1442	655	טירת הכרמל
11337	140%	7844	2375	1118	ראש העין
1644	80%	845	470	329	עתלית
2059	76%	1070	607	382	בית שאן
1615	66%	670	404	541	אזור
4539	70%	2506	1478	555	שדרות
6667	103%	3753	1846	1068	נתיבות

צור הדסה: גידול של 680% במספר העסקאות

פריחה נוספת נרשמה בפרוזדור ירושלים, ביישוב צור הדסה שצמח מאוד בשנים האחרונות, וצפוי להמשיך לצמוח בזכות תכניות בנייה עתידיות. בשנים 2004-2008 נמכרו ביישוב 158

גם כאן מדובר בתוצאה של מדיניות תכנון, ויעידו על כך שיווק הקרקעות של רשות מקרקעי ישראל: בשנים 2011-2013 שווקו בצור הדסה 314 יחידות דיור בלבד, זאת בהשוואה ל-795 יחידות דיור ששווקו בישוב בין 2014-2015. הקמת שכונת סנסן החדשה בעיר, שבנייתה כבר הושלמה בחלקה, צפויה להכפיל את אוכלוסיית היישוב, והיא המנוע לגידול במספר העסקאות בו.

לחצו להגדלה:

מספר תושבים				
2018	2014	2013	2009	
7,569	979	1,001		חריש
9,583	7,184	6,965		צור הדסה
29,021	25,295	25,074	24,041	אופקים
22,209	18,854	18,747	18,658	טירת הכרמל
56,344	42,165	41,451	38,441	ראש העין
8,047	6,559	6,267		עתלית
18,226	17,273	17,274	16,954	בית שאן
12,853	11,979	11,840	10,848	אזור
26,455	22,474	21,881	20,764	שדרות
35,631	30,300	29,529	26,761	נתיבות

ראש העין: גידול של 30% באוכלוסייה תוך 5 שנים

בראש העין מספר העסקאות שילש את עצמו: בין 2009-2013 נמכרו 1,476 דירות קבלן, ועוד 6,504 נמכרו בין 2013-2018 - גידול של 340%. בהתאמה גם מספר התושבים גדל מ-42,165 תושבים ב-2014 ל-56,344 ב-2018 - גידול משמעותי של 33%, כאשר בעיר גדולה יחסית כמו ראש העין, כל אחוז מעיד על הגירה מאוד משמעותית. גם בדיקת מספר היתרי הבנייה חושפת גידול מדהים: בשנים שבין 2010-2012 הוצאו היתרים ל-268 יחידות דיור בלבד, לעומת 4,466 היתרים ב-2013.

שדרות: גדלה ב-3.5 אלף תושבים למרות המצב הביטחוני

בעיר הדרומית נרשמה עלייה של 369% במספר העסקאות של דירות קבלן: מ-310 עסקאות בשנים 2009-2013 ל-1,386 בין 2014-2018. מספר התושבים בעיר כמעט לא גדל בשנים 2009-2014, מ-20.8 ל-22.5 אלף תושבים בלבד במהלך שש שנים, אבל בין 2014-2018 זינק המספר ל-26.5 אלף תושבים.

לחצו להגדלה:

היתרי בנייה										
2019 עד יוני	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	יישוב
1,357	893	2,542	1,253	4,323	2,621	1,641	21	3	0	חריש
6	4	7	773	148	57	88	32	38	64	צור הדסה
288	230	244	514	180	50	71	56	82	53	אופקים
363	1,705	355	690	466	437	222	651	95	45	טירת הכרמל
145	547	3,017	904	2,242	2,585	4,466	83	38	147	ראש העין
29	75	75	36	28	15	7	24	38	34	עמלית
73	77	78	50	35	239	129	157	99	70	בית שאן
3	10	205	27	185	11	80	28	5	18	אזור
251	234	912	445	132	268	316	93	277	50	שדרות
195	959	683	572	459	475	569	195	167	282	נתיבות

כך בדקנו

הנתונים מציגים את כמות עסקאות הנדל"ן למגורים שבוצעו בכל אחת מהערים בשנים 2004-2019, בעסקאות של דירות חדשות ויד שנייה. מספר העסקאות של דירות חדשות מייצג את כמות הבנייה החדשה בעיר - כמה דירות נבנות ונמכרות בהשוואה לעבר. מספר העסקאות הכללי מעיד על היקף פעילות הנדל"ן בעיר, בין אם למגורים או להשקעה, ובדיקת נתון זה לאורך זמן יכולה לשקף את התפתחות העיר.

כדי לבדוק את הגידול על פני הזמן חילקנו את התקופה לשלוש תת-תקופות בנות חמש שנים כל אחת: 2004-2008, 2009-2013 ו-2014-2018, והשווינו ביניהן כדי לבדוק מתי היה הגידול המשמעותי ביותר במספר העסקאות. הבדיקה נערכה ביישובים שבהם היו לפחות 1,000 עסקאות למגורים בסך הכל, ומהן לפחות 400 עסקאות יד ראשונה.

חריש ראש העין

ערוצים	תוכניות	הגדרות
ביטחוני	סדר עולמי	תנאי שימוש
פוליטי	תוכנית חיסכון	מדיניות פרטיות
פלילי	שש עם	צור קשר
פנים	אולפן שישי	המייל האדום
בעולם	פגוש את העיתונות	
חינוך	המהדורה המרכזית	
פרשנות	חמש עם רפי רשף	



מהיום כולם בפלוס!

בעלות של יותר מ-3 מיליארד שקלים: כביש 16 ייחנך היום

הכביש יאפשר כניסה חדשה לירושלים והוא צפוי לשפר משמעותית את הנגישות לבירה ולהקל על עומסי התנועה. במסגרת הפרויקט אף יתבצע פיתוח נרחב שיאפשר גישה ליער ירושלים ובניית שבילי אופניים, אזורי פנאי ופינות תצפית. הכביש יחבר את כביש 1 לשכונות המערביות והדרומיות ובכך יצמצם את זמני הנסיעה

דין פישר | ניצן שפירא | N12 | פורסם 31/08/22 13:54



כל החדשות בחירות 2022 פוליטי ביטחוני פלילי בעולם תוכניות mako עוד מיחד חיפוש



מאפשר כניסה חדשה לירושלים. כביש 16 | צילום: באדיבות: אלמנטס

באורך של כ-6 קילומטרים, עם 4 מנהרות, 7 גשרים ו-3 מחלפים: כביש 16 נחנך היום ומאפשר גישה חדשה לעיר הבירה מכביש 1 לגבעת שאול ולרחוב בייט, סמוך למחלף גבעת מרדכי בשדרות מנחם בגין. זהו אינו כביש אגרה, ומהירות הנסיעה המותרת בו - 80 קמ"ש. הוא ייפתח לתנועה מלאה הלילה, לפנות בוקר - 1 בספטמבר 2022.

הכביש מאפשר כניסה מרכזית נוספת לבירה, ויחבר את כביש מספר 1 מאזור מוצא לשכונות המערביות והדרומיות של ירושלים. הוא עתיד לשדרג את מערכת הדרכים המקומית, התשתיות הקיימות, וינטעו לאורכו כ-700 עצים חדשים. הוא צפוי לשפר משמעותית את הנגישות לירושלים, להקל על עומסי התנועה ולצמצם את זמני הנסיעה. אף יש לציין שלפי התכנון המקורי של הפרויקט, פתיחת הכביש הייתה צפויה רק בשנת 2023, בעוד שנה וחודשיים - אך הוזכר עמד באתגר והקדים את הזמנים באופן משמעותי, על אף משבר הקורונה שליווה את תקופת העבודות.





כביש 16 החדש שנחנך בכניסה לירושלים | צילום: באדיבות: אלמנטס

הפרוייקט במספרים:

- 250,000 מ"ק בטון = מערבלי בטון
- 1,000,000 מ"ק עבודות עפר = 800 בריכות אולימפיות
- 200,000 מ"ר סלילה = כ-18 מגרשי כדורגל
- עלות הפרוייקט: למעלה מ-3 מיליארד שקלים
- 20,000 דונם של פיתוח נופי

המחיר של הפרוייקט הוא כ-3 מיליארד שקלים, על כן תפספסו עוד 20,000 דונם של פיתוח נופי לירושלים.
רגע לפני שאתם הולכים, אל תפספסו את ההזדמנות לקרוא עוד תוכן מעולה



נדל"ן ותשתיות

הסוף לפקקים בת"א? נחשפה טכנולוגיית האגרה להקלת הגודש בכבישים

מערכת ice | 20:05 31/08/22 1



פקקים (צילום פלאש 90)

The Vertex Company, חברה של V2X, הכריזה על טכנולוגיה חדשה עבור אזור תמחור הגודש המוצע בתל אביב. הפתרון, Optical Detection Intelligent Network, ODIN, מציע מערכת אגרה מתקדמת וקומפקטית הניתנת לפריסה במקומות עירוניים שבהם אין אפשרות להצבת גשרי ציוד מעל הרחוב או תאי אגרה. ODIN משלבת את התפקודיות של התקנים רבים ושונים ממערכות אגרה אלקטרוניות מסורתיות לתוך חיישן אחד, והוא מספיק קטן כדי להשתלב בעמודי תאורה עירוניים טיפוסיים. החיישן העיקרי הוא מצלמה באבחנה גבוהה במיוחד עבור אגרה מבוססת תמונה שמבטלת את הצורך בהתקנת משדרים ברכבים.

"The Vertex Company מביאה מצוינות הנדסית ושילוב טכנולוגי חדשני לפרויקטי אגרה", אמרה איילין אמיר, סגנית נשיא ומנכ"לית ב-The Vertex Company. "אנחנו מספקים טכנולוגיית אגרה אמינה המעבדת מיליוני עסקאות אגרה ביום ביותר מ-400 מיקומים ברחבי העולם".

אזור גודש, או אגרת גודש, הוא סוג של אגרה בה גובים תשלום מנהגים שנוסעים לתוך ו/או בתוך אזור מסוים. פתרון זה משמש בדרך כלל לניהול תנועה באזורים צפופים ועמוסים, כמו מרכזי ערים. ODIN פותחה ונבדקה בכבישים בקנדה ובארצות הברית וכעת היא מאושרת לפרויקטים של גביית אגרה באזורי גודש ברחבי העולם.

עוד ב-

מהפכה בכביש: התיב החדש שנפתח באילון יעשה סוף לפקקים?

לכתבה המלאה



"ההכרזה של היום מוסיפה אפשרות חדשה ואטרקטיבית לפרויקט תמחור הגודש בתל אביב", אמרה קולין מרפי-וינסנט, מנהלת תחום תחבורה, טכנולוגיה ופתרונות אגרה ב-The Vertex Company. "המערכת שלנו מספקת הכנסות מאגרה ללקוחות שלנו מבלי להפריע לתנועה. ODIN מאפשרת לכלי רכב לנוע במהירות התנועה כאשר אנו מזהים, עוקבים, מסווגים ומצלמים רכבים במדויק בכל מזג אוויר ותנאי תאורה".

ל-The Vertex Company יש יותר מ-25 שנות ניסיון בפתרונות גביית אגרה אלקטרוניים, והיא משרתת לקוחות ב-10 אזורי זמן כשהם אוספים יותר מ-2 מיליארד דולר בעסקאות שנתיים של הלקוחות. Vertex Systems Israel, חברת LLC של The Vertex Company, היא ספקית של כביש חוצה ישראל, המכונה כביש 6, מאז 2001.

חברת Vertex (ורטקס) מספקת תמיכה משולבת אנכית בניהול פרויקטים של בנייה ותשתיות, מהגדרת הרעיון, להנדסה וייצור, דרך תמיכה בסוף החיים של מערכות מורכבות. ההיצע שלנו כולל את כל רמות התחזוקה בתעופה, תמיכה לוגיסטית קבלנית ברחבי העולם, הנדסת מערכות ואינטגרציה, ביצוע משימות מיוחדות באתר, תוכניות הכשרה בעלות השלכות גבוהות ופתרונות משולבים של שרשרת אספקה.

תגיות גוש דן | כביש 6 | כבישים | נתיבי איילון | עומסי תנועה | פקקים | תל אביב

תגובות לכתבה(1):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

1. נפלא (ל"ת)
חן 08/2022/30

[הגב לתגובה זו](#) 

נדל"ן ותשתיות

מפעל חדשני לייצור דלקים סינתטיים ירוקים יוקם בנאות חובב

14:17 31/08/22 | מערכת ice



נאות חובב (צילום באדיבות גריפין)

מפעל ראלקו GT יוקם בקרוב בשטחי המועצה התעשייתית נאות חובב, כשהעבודות לבנייתו צפויות להתחיל לקראת תחילת 2024. המפעל עתיד לייצר דלקים סינתטיים ברי קיימא ובכך להיות חלוץ בענף זה בישראל ובעל הטכנולוגיה המתקדמת ביותר במזרח התיכון. המפעל העובד בכלכלה מעגלית, יופעל בתהליך הנקרא גזיפיקציה: בתהליך זה, חומר הגלם שישמש את המפעל הוא שאריות פסולת עירונית, (לאחר מיון), שיהפכו לדלק בר קיימא סינתטי לשימוש תעשייתי התעופה.

המפעל צפוי להשתרע על פני שטח של כ-107 דונם ויועסקו בו על פי התחזיות כרגע כ-100 עובדים ועלותו נאמדת בכמיליארד שקלים ובכך הוא עתיד להפוך לאחד המפעלים

הגדולים באזור.

המפעל עתיד לייצר דלק סינתטי בר קיימא, מהשאריות של הפסולת העירונית, לאחר שמוינו והוצאו ממנה כל החומרים הניתנים למחזור. מן השאריות האלה, אשר תגענה אל המפעל – במקום למטמנה, יפיק המפעל המתקדם מסוגו בעולם, דלק סילוני סינטטי. דלק סילוני בר קיימא זה, עתיד לשמש את התעופה המסחרית בשנים הבאות. ארז בדש, ראש מועצת נאות חובב: "הקמת המפעל שמציע פעילות תעשייתית תוך הגנה על הסביבה מתיישבת עם חזון המועצה לפיתוח תעשייה ברת קיימא תוך חיזוק הכלכלה האזורית ופיתוח מעגלי תעסוקה נוספים לרווחת תושבי הנגב. אני מברך את חברת ראלקו על הצטרפותה לנאות חובב ונמשיך ללוות אותה לכל אורך התהליך עד להקמת המפעל". בהתאם למיקומה של מועצת נאות חובב, ייחנה מפעל ראלקו ממסלול מהיר וסל הטבות ייחודי.

עוד ב-

ראש המועצה החדש של נאות חובב הופתע ביומו הראשון

לכתבה המלאה



שרון זייד, מוביל הפרויקט בנאות חובב: "מדובר במפעל חדשני הראשון מסוגו במזרח התיכון. אשר, בנוסף לדלקים המתקדמים שייצר, יביא בשורה משמעותית למניעת ההטמנה – אשר מייצרת אחוז ניכר מגזי החממה הנפלטים. ארגון התעופה הבינלאומי מכתוב דירקטיבה ברורה, לשימוש בדלקים ברי קיימא, אשר מהווה בסיס לתכנית ההקמה של ראלקו לייצור הדלק המתקדם, לשימוש מסחרי לצרכי תעופה. הדלקים יעמדו בתקנים הברורים והמחמירים על פי סטנדרטים לדלק תעופתי".

הפארק האקו תעשייתי נאות חובב הוא עוגן כלכלי מרכזי בנגב ומודל ייחודי לתעשייה בת קיימא וצמיחה ירוקה בישראל ובעולם. הפארק מתפרש על פני כ- 80,000 דונם והוא מספק פרנסה לכ-12,000 משפחות בנגב. בכל שנה מפעלי התעשייה שבשטחי המועצה מייצאים סחורות בשווי מיליארדי דולרים ולמעשה מהווים עוגן כלכלי חברתי לנגב ולמדינת ישראל.

תגיות דלק סינתטי | המועצה התעשייתית נאות חובב | חברות ישראליות | מיחזור |
נאות חובב | ראלקו

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 

נדל"ן ותשתיות

סוף לפקקי הענק? זו העיר שמתחברת לנתיבי איילון

מערכת ice | 11 18:52 31/08/22



קמפיין ספרא דיגיטל נתיבי איילון (צילום יחצ)

פיתוח תחבורתי לצד התחדשות עירונית. משרד התחבורה חנך היום את רמפת "ציר הנופש" - הכניסה החדשה לרמת השרון מכביש 20 (נתיבי איילון). בטקס החנוכה שהתקיים היום (שני) השתתפו שרת התחבורה והבטיחות בדרכים, ח"כ **מרב מיכאלי**, ראש עיריית רמת השרון אבי גרובר, יו"ר נתיבי איילון מקסין פסברג ומנכ"לית נתיבי איילון אורלי שטרן ובכירים נוספים. הפרויקט מנוהל ע"י חברת ההנדסה וקסמן גוברין גבע. **משרד התחבורה**, חברת נתיבי איילון, רשות מקרקעי ישראל ועיריית רמת השרון, פתחו לתנועה לפני כחודש את הרמפה הזמנית לציר הנופש. פתיחת הציר מאפשרת לתושבות והתושבים המתגוררים בשכונת נווה גן והכפר הירוק ברמת השרון ובשכונת המשתלה בתל

אביב-יפו להיכנס לשכונתם באופן מהיר ובטיחותי.

עוד ב-

מהפכה בכביש העמוס בישראל: הסוף לפקקים המטורפים?

לכתבה המלאה



הכביש שנסלל מאילון צפון, אחרי מחלף קק"ל, עד בית העלמין קריית שאול הינו כביש חד סטרי באורך 1.1 קילומטר, לאורכו בוצעו עבודות גינון, והותקנה תאורה ומעקות בטיחות. הכביש מהווה חלק ראשוני מציר הנופש אשר יחבר בין כביש 20 לכביש 4, ומשם עד דרך 531. ציר זה מהווה תשתית תחבורתית תואמת עבור כ-6,000 יחידות דיור שצפויות להיבנות וייעודי קרקע נוספים. הפרויקט המלא יכלול 12 גשרים להולכי רגל ורוכבי אופניים לאורך הציר, לצד מת"צ, גשר מעל כביש 4 ומנהרת תשתיות עבור כל המרחב. שרת התחבורה והבטיחות בדרכים ח"כ מרב מיכאלי: "תושבות ותושבי רמת השרון-תתחדשו! במיוחד בשבילכן ובשבילכם, השקנו היום ובזמן את ציר הנופש המחבר בין רמת השרון לתל-אביב כדי שתוכלו לנוע בנוחות ובביטחה. פתיחת הציר מהווה אבן דרך משמעותית, גם כי בעוד מספר שנים ייסעו בו אוטובוסים ומוניות במסלול תחבורה ציבורית ייחודי וגם כי זה יאפשר בנייה ופיתוח שכונות חדשות ברמת השרון. ראש העיר רמת השרון, אבי גרובר: "רמת השרון עוברת מהפכה תחבורתית חסרת תקדים. ציר הנופש הוא הציר השלישי שאנו פותחים בשלושה חודשים. הכניסה לשכונת מורשה מדרך אדלשטיין, הכניסה לרובע העסקים והנופש גלילות מכביש 2, וכעת פתיחת הכניסה לשכונת נווה גן דרך כביש 20 איילון. החיבור הזה הוא עוד צעד חשוב בהפיכת נווה גן ונווה גן צפון לאחת השכונות הטובות בישראל עם שורה ארוכה של מבני ציבור, קריית חינוך, אולמות ספורט, קונסבטוריום של כ-1000 מקומות, פארק אקולוגי מרשים ועוד מגוון שירותים לרווחת התושבים. אני מבקש להודות לנתיבי איילון על שיתוף הפעולה הפורה ולזירוז פתיחת הכביש לרווחתם של תושבי שכונת נווה גן". מנכ"לית חברת נתיבי איילון, אורלי שטרן: "הכביש החדש המחבר את כביש 20 מדרום למזרח היא בשורה משמעותית המקצרת לתושבות ולתושבים המתגוררים ברמת השרון ובתל אביב-יפו את הדרך".

תגובות לכתבה(11):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

- 10

כל הכבוד לישראל כ"ץ וסמוטריץ .

יעל 08/2022/31

0 👍 0 👎

[הגב לתגובה זו](#)
- 9

אז עוד כמה תושבי רמת השרון יוסיפו את עצמם לפקקים באיילו .

עמית 08/2022/31

0 👍 1 👎

[הגב לתגובה זו](#)
- 8

בשעה טובה. הקרדיט לשר התחבורה הקודם. (ל"ת)

המפרגן 08/2022/30

0 👍 1 👎

[הגב לתגובה זו](#)

1  3 

7. נשמע שכנראה כביש פרטי לתושבי ה"אליטות"

אבי 08/2022/30

[הגב לתגובה זו](#) 

1  7 

6. גוזרת קופונים לא לה

פרויד 08/2022/30

[הגב לתגובה זו](#) 

טען עוד 