

נדל"ן

על רקע המחסור בוועדות התכנון: אושרה תוכנית מענקים לגיוס אנשי מקצוע

בניסיון לקצר את זמן אישורי התוכניות, משרד הפנים, משרד האוצר והמרכז לשלטון מקומי אישרו תוכנית למתן מענקים כספיים להנדסאים ולמהנדסים בתפקידי מפתח בוועדות המקומיות והמרחביות. העלות התקציבית: תשעה מיליון שקל

4 תגובות

אורי חודי | 02.08.22 | 11:23

האזינו לכתבה 4 דקות

משרד הפנים, משרד האוצר והמרכז לשלטון מקומי גיבשו ואישרו אמש (ב') תוכנית למתן מענקים כספיים בגובה של עד 18 אלף שקל להנדסאים ולמהנדסים בתפקידי מפתח בוועדות המקומיות והמרחביות לתכנון ובנייה. מדובר בהחלטה שמגיעה על רקע מחסור בכוח אדם איכותי במשבצות אלו בוועדות המקומיות לתכנון ובנייה בעיריות ברחבי הארץ.

- [הקבלנים עתרו לבג"ץ נגד ההצמדה המופחתת של מחיר דירה חדשה למדד](#)
- [ונעלה ההרשמה להגרלה השנייה: מעל 112 אלף מתחרים על 5,500 דירות מוזלות](#)
- [יו"ר "דירה להשכיר" עונה לביקורת: "יתנו לנו יותר קרקעות - יהיו יותר דירות להשכרה"](#)

<< לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו

על פי משרד האוצר, התקציב הכולל שאושר לתוכנית המענקים עומד על תשעה מיליון שקל עד סוף 2022. בחישוב פשוט, על פי מתן מענקים מלאים של 18 אלף שקל לעובד, מדובר ב-500 עובדים שיוכלו לקבל מענק. עם זאת, מכיוון שמדובר בהחלטה הקובעת שהמענקים יהיו עד 18 אלף שקל, מדובר על אפשרות למספר גבוה יותר של אנשי מקצוע שיוכלו לקבל מענק על פי תקציב זה.



אתר בנייה (צילום: shutterstock)

אנשי המקצוע בוועדות המקומיות אחראים בין היתר על קידום תוכניות, אישורן ומשפיעים על הזמן שאורך בין הגשת הבקשה להיתר או אישור תוכנית ועד אישורן. נכון להיום, משך זמן זה מתארך בשל מחסור בכח אדם מה שמונע קידום מהיר של תוכניות בנייה והגדלת היצע.

לשם ההמחשה, הליך אישור תוכנית או הוצאת היתר בנייה יכול לקחת שנים, וזאת לעומת חודשים בודדים במקומות אחרי בעולם. כבר לפני תקופה ארוכה זוהתה נקודת כשל בוועדות המקומיות כאשר אנשי מקצוע כמו בודקי תוכניות ועוד תפקידים לא נשארו בתפקידים אלו בשל שכר נמוך או חוסר אטרקטיביות. ההחלטה הנוכחית, יוזמה משותפת של משרד האוצר, משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי, באה לנסות ולפתור את הבעיה.

נציין כי המהלך האמור מתייחס למענקי שימור לעובדים קיימים וגם לגיוס עובדים חדשים, כאשר כל ועדה מקומית תוכל לעשות בו שימוש המתייחס לכ-40% מכלל העובדים הרלוונטיים לתוכנית מקרב כח האדם בוועדה. התפקידים הרלוונטיים הם בודקי תוכניות, בודקי היתרים, מידענים ובעל תפקיד מקצועי נוסף שמנהל הוועדה המקומית יקבע שעומד בתנאים.

המענק יחייב התחייבות להמשיך ולעבוד שנה נוספת בתפקיד או למגויסים חדשים עבודה של שנה לפחות. נדגיש כי מדובר במענק של עד 18 אלף שקל, כך שלעיתים מדובר בסכומים נמוכים יותר. המענק ישולם לעובדים בשתי פעימות, מחצית עם החתימה על התחייבות ומחצית שניה בתום תקופת ההתחייבות. התוכנית תקפה נכון לעכשיו עד סוף 2022 בלבד.

עוד כוללת התוכנית מודל מצוינות למנהלי מחלקות בחוזים אישיים - תמריץ של 6,000 שקל כל חצי שנה וגם שיפור השכר של מהנדסי הוועדות המרחביות והתאמתו למספר התושבים אותו הוא משרת.

שרת הפנים, אילת שקד, התייחסה לסוגייה ואמרה כי "ההסכמים האלה הם בשורה משמעותית עבור העיריות. אחת הבעיות הראשונות שנחשפתי אליהן עם כניסתי למשרד הפנים היה הקושי של וועדות תכנון ובנייה לגייס עובדים למנהלות ההנדסה, והנושא עלה כמעט בכל פגישה עם ראש רשות זו או אחרת.

"הסיבה המרכזית לבעיית גיוס העובדים היא השכר הנמוך, שלא לומר העלוב, שבו עובדים אלה מתוגמלים. ראשי רשויות סיפרו לי על חדרים ריקים, על מכרזים שפורסמו מספר פעמים לבודקי תוכניות ומהנדסים מבלי שמועמד אחד שניגש ועל עשרות אלפי יחידות דיור שתקועות בצינור בגלל שאין מי שיטפל בהן. בהתאם לכך הנחיתי את צוות המשרד להכין תכנית עזרה ראשונה שתכניס כוח איכותי לוועדות בשכר שיתחרה עם השוק הפרטי".

שר האוצר, אביגדור ליברמן, הוסיף: "הורדת מחירי הדיור עוברת דרך תכנון מהיר ויעיל יותר ולכן חשוב לנו לשמר הון אנושי איכותי ולכן החלטנו להעניק מענקים משמעותיים בגובה אלפי שקלים. מדובר רק בצעד אחד מתוך מכלול צעדים שמטרתם להוביל להאצת הבנייה במדינת ישראל".

הממונה על השכר והסכמי עבודה, קובי בר נתן: "בכדי להתמודד עם משבר הדיור אנו מטפלים היום באחד מצווארי הבקבוק של ההליך התכנוני בישראל. אין ספק שמענקים אלו יאפשרו לגייס ולשמר הנדסאים ומהנדסים מצויינים בוועדות התכנון ובנייה, לטובת עמידה ביעדי התחלות הבנייה הלאומיים".

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-yנדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

נושאים קשורים

מענקים בנייה



... Maken designs sculptural staircase overlooking Dutch landscape | Dezeen



Architectuur Maken designs sculptural staircase overlooking Dutch landscape



Jon Astbury | 10 August 2022

6 comments

Dutch studio Architectuur Maken has completed De Nieuwe Herdgang, a sculptural staircase rising 25 metres to create a watchtower over the landscape outside the city of Tilburg, the Netherlands.

Located on a shallow hill at the centre of a busy traffic intersection, the pavilion was the winner of a 2017 competition held by the municipality of Tilburg, which invited young designers to propose ways of "restoring" the neglected patch of land.



Architectuur Maken has created a sculptural staircase called De Nieuwe Herdgang

Rotterdam-based Architectuur Maken drew on the history of the once-rural landscape to create the triangular sculpture, which rises upwards in one corner to create a form that seems to shift as visitors move around it.

"The triangular shape refers to the historical herdgang, a triangular intersection where shepherds gathered cattle and founded settlements," explained the practice.



It rises 25 metres to create a watchtower outside of Tilburg

"Referring to these first human interventions in the landscape, the watchtower is designed as a sculptural triangle that looks different from any point, playing with the dynamics of the highways around it," it continued.

With views out over the three surrounding regions of Moerenburg, Koningshoeven and the Oisterwijske, the watchtower aims to "mentally reconnect" the landscape that has been cut through by roads.



The form appears to shift as visitors move around it

"Landscape and people are inextricably linked. De Nieuwe Herdgang makes this connection explicit and makes the landscape more accessible," said the practice.

Built using an exposed frame of galvanised steel, the watchtower is clad in thin planks of Accoya wood, which will gradually turn grey over time to match the colour of the steelwork.

Read:

New photos show BIG's twisting Marsk Tower

The two steep staircases meet at a small projecting triangular platform at the top of the watchtower, where visitors can dwell and take in extensive views of the landscape.

Architectuur Maken acted as main contractor for the project, working with structural engineer Transistor, ecological and landscape advisors from Dutch firm Eelerwoude and the local municipality.





"The aim was to have the longest possible lifespan. The steel construction is robust despite its fragile appearance, and details have been given extra attention to prevent corrosion," said the practice.

"The biggest challenge was to realise safe and easily walkable stairs within the triangle, to reach the 25 metre height and at the same time to make sure that the slanting lines end in sharp points," it continued.



Hardwearing materials were used for its construction

Architectuur Maken's founders, Nina Aalbers and Ferry in 't Veld, previously designed their own home in Rotterdam, recycling around 15 tonnes of industrial waste in order to make the structure's brickwork.

The video and photography are by Stijn Poelstra.

Project credits:

Architect: Architectuur Maken

Team: Nina Aalbers, Ferry in 't Veld, Willem Evers

Client: Municipality of Tilburg

Contractor: J.A. Van Gisbergen

Structural engineer: Rutger Snoek, Transist-or

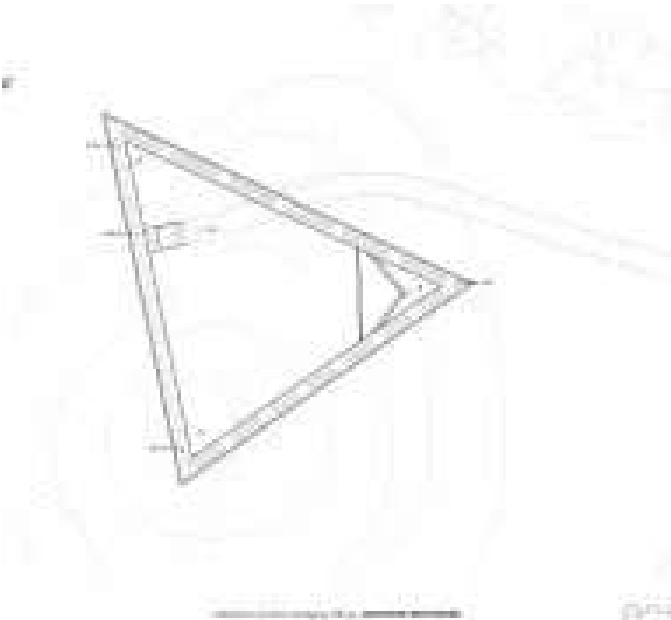
Landscape architect: Eelerwoude

Subscribe to our newsletters

Email*

Next

More images and plans





Share and comment



6 comments

More
Architecture
Interiors
Design
Lookbooks

Recommended stories





Seven key projects by fashion innovator Issey Miyake



Sou Fujimoto designs circular villa in Japan with a bowl-shaped meadow roof



Studio B creates trapezoidal Colorado home as "collage of form and light"



MAD designs "monumental gateway complex" for Milano Innovation District

dezeen



Dezeen Agenda newsletter features Volkswagen's 1960s-style electric van



Dezeen Awards 2022 architecture longlist revealed

Latest from Dezeen Showroom



Velit chair by Björn Dahlström for Plank



Agile mobile mediascreen by Studio Stockholm for Abstracta

dezeen



Pocket chair by Stone Designs for Blå Station



Sky Dome pendant lighting system by Pablo Designs



Reversible collection by Charlotte Lancelot for Gan | Dezeen Showroom



RYO bathtub by Vallone



Renaissance tiles by Estudio Ceramico



Floral Botanica kitchen system by L'ottocento |
Dezeen Showroom

Comments

[Visit our comments page](#) | [Read our comments policy](#)



Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS 

Name

Simply_Indulgence • 18 hours ago

The Netherlands is very flat overall so constructing this makes sense! Now go enjoy the views.

^ | v • Reply • Share >

Ken Steffes • 18 hours ago • edited

Definitely not the best looking active art piece.

1 ^ | v • Reply • Share >

apsco radiales • 20 hours ago • edited

Not for the people who are afraid of heights! Reminds me of the time I went on the Weiner Reisenrad! Code Brown!!!

^ | v • Reply • Share >

JZ • 20 hours ago

Lovely object. But anticlimactic. Besides, they're muscling in on Heatherwick and MVRDV's "Meaningless Ascents" trademarks.

^ | v • Reply • Share >

Deezine • 21 hours ago • edited

P.S. And what if you became ill and you were on your own – the turnstile seems to be the only way in and out?

1 ^ | v • Reply • Share >

Deezine • 21 hours ago • edited

I tried to like this, I really did. Great for an outdoor workout if no one else is there to get in your way!

1 ^ | v • Reply • Share >



Top architecture stories

Most popular

- 1 Sustainability and liveability claims of Saudi 170km city are "naive" say experts
- 2 Eric Owen Moss designs experimental house for himself in Los Angeles
- 3 Ennead Architects draws on geological formations for Milwaukee museum
- 4 Kiki Archi uses red brick to revamp Anna Garden House near Beijing
- 5 Pad Studio arranges Clay Retreat around pond and garden in Hampshire

Most recent



our newsletters



Email

Next



Popular jobs

Featured jobs

- 1 Project architect/senior architect at Cross Works
- 2 Architectural assistants at Allford Hall Monaghan Morris
- 3 Residential interior designer at Neal Beckstedt Studio
- 4 Junior projects/sales assistant at Surface Matter
- 5 Showroom manager/trainee design associate at Bulthaup Mayfair

Highlights

Saudi city claims
"naive"



Dezeen Awards
architecture longlist



BIG driverless
vehicle





Ennead Architects releases design for Milwaukee museum based on geological formations



Ben Dreith | 9 August 2022

8 comments

New York studio Ennead Architects has unveiled its design for the Milwaukee Public Museum building in Wisconsin, which will consist of a series of rounded structures informed by the area's geological formations.

The new Milwaukee Public Museum will be located in the city's Haymarket neighbourhood, north along the Milwaukee river from the current museum building, which houses the city's natural



Ennead Architects has designed a building for the Milwaukee Public Museum

Ennead Architects collaborated with architect-of-record Kahler Slater for the design, which is based on the glacial activity that influenced the geology of the region and the nearby Mill Bluff State Park.

"The design of the new museum will be reminiscent of the geological formations contained within Mill Bluff State Park, emblematic of the region's diversity of landscapes formed by the movements of water through time," said Ennead Architects.

Designs for the structure show a series of rounded envelopes with grooved edges in the concrete and glass facade that signify the geological layering of the "ancient sea stacks present in Mill Bluff State Park," according to the studio.

The rounded corners of the facade were designed to reference the erosion and weathering of the glacial landscapes that shaped much of Wisconsin.



The design is based on geological formations left by glaciers

At the base of the structure, the concrete will be cut away to allow for large glass windows to open up the interior of the museum to the public and let in light. Strip windows will continue up the facade at asymmetrical intervals, creating variation in the layered concrete.

The museum's primary forms will be spaced enough to allow for causeways. Three primary entrances will allow access to the building from the street.



Glass will be placed throughout the facade as windows and in the walkways between volumes

"The convergence of Milwaukee's three rivers – the Milwaukee, Kinnickinnic, and Menomonee – inspire the museum's interior commons, whose three distinct entrances welcome visitors into a dynamic gathering space," said the studio.

The five-storey museum will have 200,000 square feet (18,580 square metres) of commons and exhibition space spread out over the structures.



At the centre will be a large atrium

On the upper levels, glass walkways will connect the structures, allowing for additional light to accompany the flow between the different programs.

The centre of the building will be carved out to create a five-storey atrium. This will serve as a public space that welcomes visitors to the museum and for the public to convene before entering the exhibits.

"The fluid layout of the building will enable visitors to preview different exhibit floors and enjoy a behind-the-scenes look at collection spaces, objects, and specimens that have typically been concealed behind closed doors," said Ennead Architects.

Read:

Ennead Architects designs Shanghai Astronomy Museum to "echo the essence of the Universe"

The exhibition design will be undertaken by New York-based design studio Thinc and will include permanent galleries as well as space for changing "multi-sensory" installations.

Two gardens will be present on the property, one at ground level and one on the rooftop. The architecture studios will collaborate with landscape designers GGN to make sure that the flora incorporates species native to the region.



The rooftop will have a garden area

On top of the exhibits, the museum will also house a planetarium, as well as educational and research spaces.

Ennead Architects has worked on a number of other structures that are dedicated to the sciences, including the world's largest building dedicated to astronomy in Shanghai and renovations to IM Pei's Eskenazi Museum in Indiana.

Read more: [USA](#) | [Museums](#) | [Ennead Architects](#) | [Wisconsin](#) | [Milwaukee](#) | [Architecture](#) | [Cultural](#) | [News](#)

Subscribe to our newsletters

Email*

Next

Share and comment



8 comments



Recommended stories



Eric Owen Moss designs experimental A+M House for himself in Los Angeles



Herzog & de Meuron reveals mass-timber design in existing Austin street front



ODA's "fractal" skyscraper latest addition to Billionaire's Row



Ennead Architects designs Shanghai Astronomy Museum to "echo the essence of the Universe"



Japanese designer Issey Miyake dies aged 84



Olson Kundig designs concrete Truckee home with metal tower for Faulkner Architects founder



Snøhetta unveils 36-storey “urban retreat” in Tokyo



Iwan Baan photographs outdoor artworks by Richard Serra and Faye Toogood in Qatar

Latest from Dezeen Showroom

dezeen



Agile mobile mediascreen by Studio Stockholm for Abstracta



Hashira lanterns by Norm Architects for Menu



HIMACS releases Aurora colours for Marmo surfacing



True seating collection by True Design



True outdoor seating collection by True Design



Velit chair by Björn Dahlström for Plank



Reversible collection by Charlotte Lancelot for Gan | Dezeen Showroom



RYO bathtub by Vallone

Comments

Visit our comments page | Read our comments policy

11 Comments Dezeen Disqus' Privacy Policy

Login ▾

Favorite Tweet Share

Sort by Newest ▾

Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS

Name



unsustainability in architecture. I have no need to list the issues as others already have...

^ | v • Reply • Share ›

chuck • 11 hours ago

Yes, indeed it does look exactly like the pile of rocks, if one really squints hard enough.



^ | v • Reply • Share ›

Ken Steffes • 18 hours ago • edited

Good looking structures and it's nice to see new design ideas. The exterior surface color is beautiful and it will be interesting to see how it changes over time.

^ | v • Reply • Share ›

IDRACULA • 19 hours ago • edited

CAVEAT EMPTOR...

^ | v • Reply • Share ›

JZ • 20 hours ago • edited

First: For the same reason one should not replicate historic architectural styles, celebrate the collection by not trying to ape the collection.

Second: "The nearby Mill Bluff State Park" is a 2.5-hour drive away!

2 ^ | v • Reply • Share ›

Colonel Pancake • a day ago • edited

A facade is no place for 2-bit geology metaphors, especially when it'll be made with ugly precast concrete panels and clunky necessary expansion joints that got left out of the



business before the world has had time to celebrate over the permanence of its beauty.

2 ^ | v 1 • Reply • Share >

Jim Angrabright → Colonel Pancake • 18 hours ago • edited

"A facade is no place for 2-bit geology metaphors...". You mean like Falling Waters?

1 ^ | v • Reply • Share >

apsco radiales → Colonel Pancake • 20 hours ago • edited

Lots of precast concrete buildings in Southern Ontario still standing very nicely, and the climate there is a lot crappier than in Milwaukee. Unlike some metal siding.

^ | v • Reply • Share >

fdsa • a day ago • edited

B-team AMNH by Studio Gang? I'm not sure which is "better" or "worse". They both use the same sort of lame concept, with similar, but slightly different not-so-stunning results.

1 ^ | v 1 • Reply • Share >

Layla → fdsa • 12 hours ago • edited

I spent some time at SGA and can tell you that this design is just about exactly an iteration that was studied for the AMNH project. Personally I prefer the more geometric approach.

^ | v • Reply • Share >

jb • a day ago

If they could base their design on architecture, they might come up with something meaningful.

1 ^ | v 1 • Reply • Share >



Top architecture stories

Most popular

Most recent

- 1 Sustainability and liveability claims of Saudi 170km city are "naive" say experts
- 2 Eric Owen Moss designs experimental house for himself in Los Angeles
- 3 Ennead Architects draws on geological formations for Milwaukee museum
- 4 Kiki Archi uses red brick to revamp Anna Garden House near Beijing
- 5 Pad Studio arranges Clay Retreat around pond and garden in Hampshire

our newsletters



Email

Next

Popular jobs

Featured jobs

- 1

Modelmaker at BIG
- 2

Interior designer/architect at Andrea Caputo Architecture Office
- 3

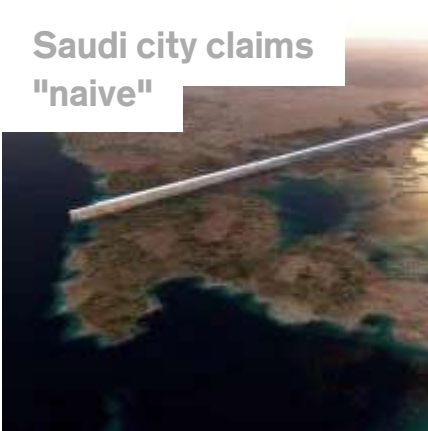
Residential interior designer at Neal Beckstedt Studio
- 4

Senior interior designer at Studio PCH
- 5

Showroom manager/trainee design associate at Bulthaup Mayfair

Highlights

Saudi city claims "naive"



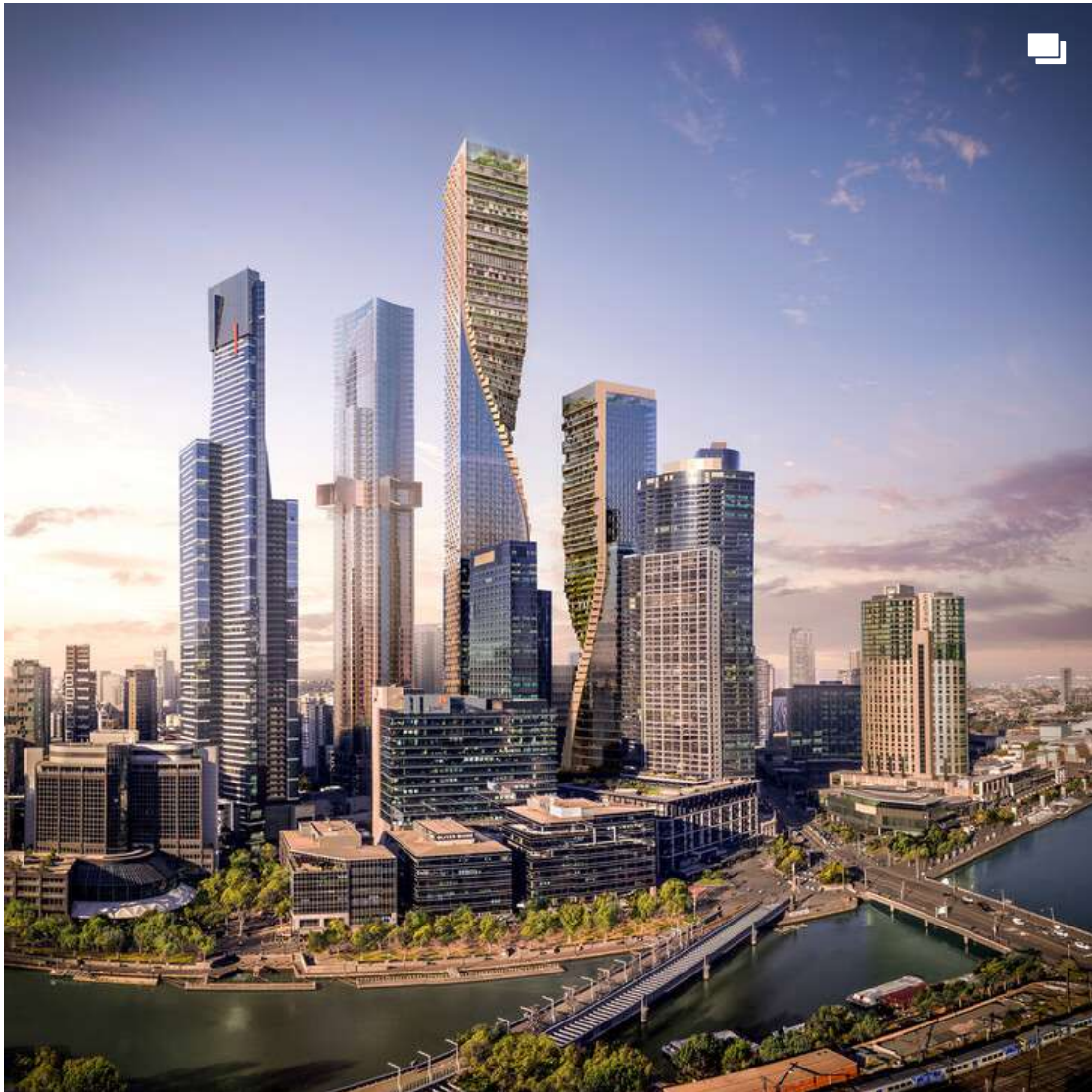
Dezeen Awards architecture longlist



BIG driverless vehicle



How Tall Can We Build? Construction Materials and Methods for Skyscrapers of the Future



Written by **Kaley Overstreet**

2 days ago

➦ Share

Many urban planners predict that by [2050, more than 6 billion people will live in cities](#), and in places where building outwards isn't an option, the only way to keep up with the growing density is to build up. Building taller always comes with numerous challenges and also a not-so-subtle competition for architects and engineers to have their name tied to the biggest buildings. Almost as fast as a building is named one of the

Save

First, it's important to understand how to technically define tall buildings. The Council on Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH) defines two sub-groups of buildings that achieve significant heights. A "supertall" building is defined as being 300 meters (984 feet) or taller, and a "megatall" structure reaches at least 600 meters (1,968 feet) high. At today's pace, at least one supertall skyscraper is completed annually, with 132 supertall skyscrapers having completed construction as of June 2020. The Burj Khalifa is still the world's tallest skyscraper, measuring 2,722 feet, or just over half a mile. Recently, after 8 years of construction, the Merdeka 118 in Malaysia completed construction and measured only 500 feet shorter than the Burj Khalifa. It's predicted that the world's first mile-high building could be completed within the next 30 years, also bringing in a new trend of buildings that stand over 3,200 feet tall.



Tall buildings come with all sorts of mechanical and structural issues. How long will people wait for an elevator when they're traveling from the lobby to the 200th floor? How will megatall buildings withstand natural forces that we can predict and ones that we can't? Many of these issues are solved by hacking the modern materials and systems that we are already familiar with and creating ones that support an innovative construction industry.

Related Article

[Save](#)[Home](#)[Projects](#)[Products](#)[Folders](#)[Feed](#)

the site, as the building's footprint and the surrounding area are typically small, especially in urban areas. This creates issues for constructing framing members, as precast panels are often brought to the site as they are ended due to their inability to be stored. However, many contractors are now using a [tilt wall construction](#) process, allowing them to pour and assemble the panels on site and using a crane to lift them into place.

Skyscrapers are also looking towards steel alternates, but as a building increase in height, its weight becomes a significant issue. [Aluminum offers a lightweight alternate](#) with its easy extrusion process that enables it to conform to a variety of shapes for almost any façade design. It also reacts well to [stress from internal structural elements and exterior forces](#) such as rapidly changing temperatures and seismic disruptions from earthquakes. Carbon fiber is another emerging material, also light in weight, but it features long strands that are interwoven together to form a fabric-like structure. As a result, it is significantly stronger than steel, enabling it to be implemented into buildings that receive high-impact loads. [Carbon fibers](#) are already making their way into precast concrete elements. By placing the mesh into the concrete mixture instead of traditional steel mesh, the overall weight of the structural unit decreases, allowing it to be lifted into place safely, and secured knowing that it maintains significant structural integrity.

Save

Even more future-forward are ideas of what the future of concrete might look like. Concrete has remained largely unchanged for hundreds of years. While it is extremely durable, many people are pushing for new alternatives as it continues to be a major source of CO2 emissions. Some researchers are looking into bio-concretes, that have the ability to [heal their own cracks by adding in limestone bacteria](#) that can prolong the life of concrete for up to two hundred years. Even wood, which seems unlikely to ever be used as a major structural element in a megatall structure, is finding a new life in cross-laminated timber structures that give it comparable strength to steel. To demonstrate timber's abilities, Sumitomo Forestry, a Japan-based design firm, recently revealed its plans to build a 350-meter tall wooden structure in Tokyo. Taller buildings are just on the horizon, and the construction materials and methods are quickly catching up to be able to make these mile-high dreams a reality.

This article is part of the ArchDaily Topics: [The Future of Construction Materials](#). Every month we explore a topic in-depth through articles, interviews, news, and projects. Learn more about [our ArchDaily topics](#). As always, at ArchDaily we welcome the contributions of our readers; if you want to submit an article or project, [contact us](#).

Image gallery

[Save](#)

➦ Share

About this author



Kaley Overstreet

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Articles
- CTBUH
- Skyscrapers
- Megatall
- Construction Systems
- Superta

Save

AdChoices

Sponsored

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

FORMWORK / ACCES...

BRICKS

SEALANTS

3M
Vinyl Finish - DI-
NOC™ Solid Color

FritsJurgens
Pivot Hinges for
Glass Pivot Doors

Endicott
Face Brick -
Ravenswood...

Kryton
Surface-Applied
Waterproofing

FIBER CEMENTS / C...

SKYLIGHTS

PLASTICS / FIBERS

COFFEE TABLES

EQUITONE

VELUX Commercial

Firestone Building ...

Ferm Living

Save

García Requejo – G...
Ceiling lamp -
GIRO-C LAMP

Lapalma
Tables - BRUNCH

Reynaers Aluminium
Window Systems -
SlimLine 38

Alusion
Caixa Forum,
Sevilla - Alusion...

[More product](#)

Save



Revival is a concept for a demountable and scalable school in Ukraine



James Parkes | 8 August 2022

7 comments

Ukrainian architecture studio Zikzak has designed a collapsible, modular school building that aims to restore infrastructure that was destroyed as a result of the Ukraine War.

Titled Revival, the school building was designed in response to the devastation caused by the Ukraine War and can house over 176 students within an aluminium, modular structure that can be adapted and changed to suit the needs of its users.



Revival is a concept for a scalable and demountable school

Each of the volumes at the school will consist of six-metre by three-metre and nine-metre by three-metre "blocks" that are organised and arranged to form larger rooms. Each room will be dedicated to various educational facilities such as classrooms, sports rooms, showers and canteens.

Renders show the structure comprised of stacked rectangular volumes clad in corrugated metal in the colours of the Ukrainian flag.

The walls of the building would be assembled from multiple modular panels that surround a demountable, structural aluminium frame. Aluminium would also be used to clad the outer walls, which would envelop non-combustible basalt wool insulation between its interior walls.



Renders of the building detail the building painted colours of the Ukrainian flag

Internal and external walls will feature options for interior sliding doors, windows as well as exterior doors to allow the building to be adapted accordingly for different functions.



Read:

Norman Foster "to assemble the best minds" to rebuild Ukrainian city of Kharkiv

By adding multiple volumes and expanding both horizontally and vertically, the building can increase its student population.

"The charm of the concept of modular structures is also that any modular structure – can be increased simply by adding the necessary blocks," said the studio.

"Thus, if necessary, our primary school can be turned into a secondary school and even a secondary school of I-III degrees! All this is made possible by adding blocks with key functions," it continued.

"Through adaptability, we can expand the school building both horizontally and vertically."





The building concept can also be applied to temporary housing and medical facilities

Zikzak explained that this system can also be applied to temporary housing and medical facilities.

The studio told Dezeen that the project would take approximately nine months to build.





The building can be scaled by adding additional volumes

"War causes irreparable damage very quickly. Our task is to rebuild Ukraine even faster because people want to return to life today," it said. "That's why we've designed pre-fabricated modular units that will help children start learning within a few months of designing."

"Also, many of our regions are faced with a large number of internal migrants, so there is a catastrophic shortage of places in schools, and with the help of such modular blocks it is possible to expand schools for everyone."

Read:

IKEA designs "safe spaces" for children and at-risk refugees fleeing Ukraine

Following Russia's invasion of Ukraine in February 2022, furniture company IKEA donated its products and design services to create a series of refugee support centres in Eastern Europe.

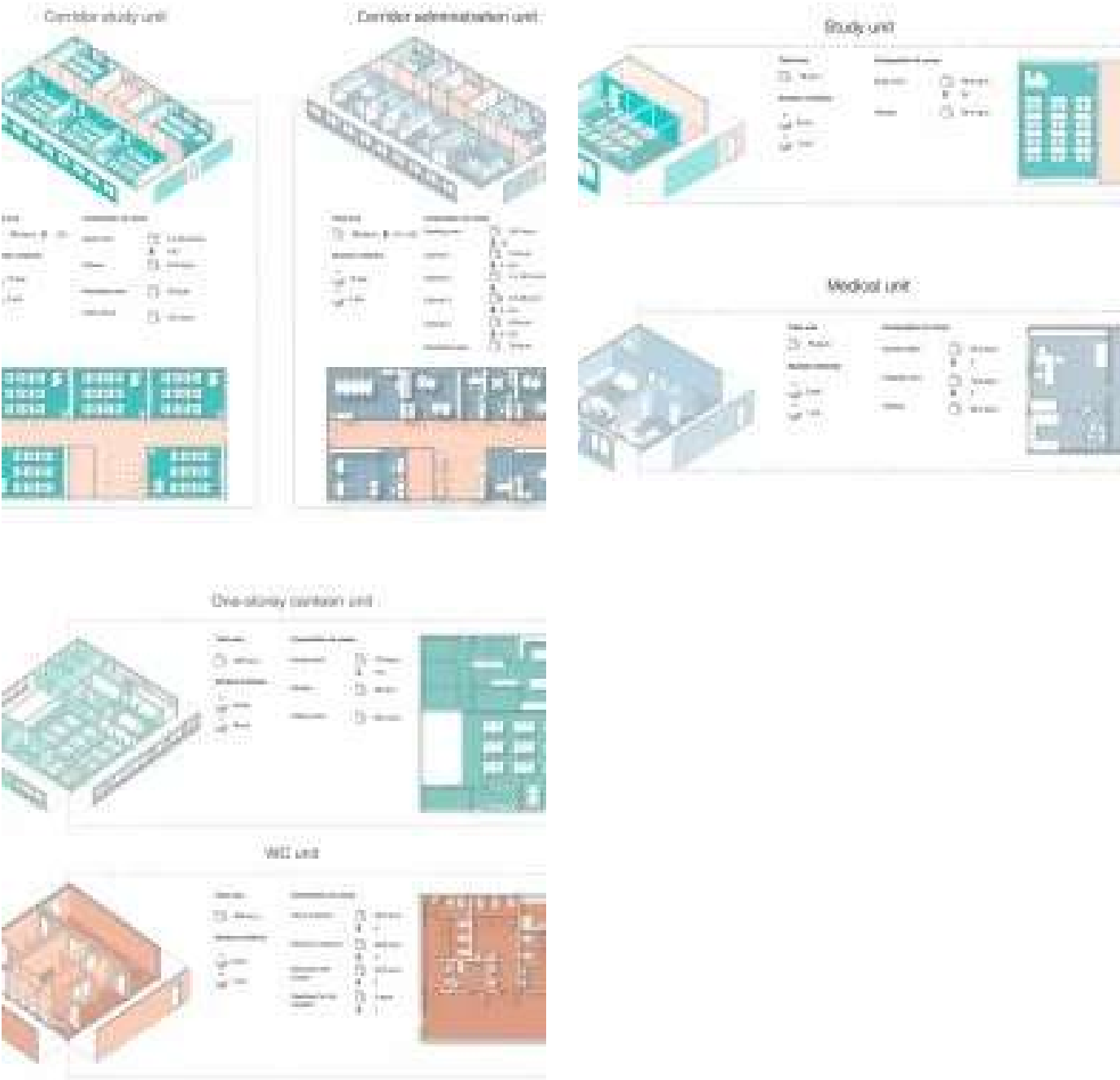
Many renowned international architects have joined in helping to build infrastructure; in April 2022, British architect Norman Foster met with Kharkiv's mayor to discuss the rebuilding of the Ukrainian city following damage caused by the invasion.

Subscribe to our newsletters

Email*

Next

More images





More
Architecture
Interiors
Design
Lookbooks

Recommended stories



Studio B creates trapezoidal Colorado home as "collage of form and light"



Eric Owen Moss designs experimental A+M House for himself in Los Angeles





Museum of Space Available opens in Bali to explore circular design



Metal-clad boxes form Everden house by StudioAC in Toronto



Maya Lin designs oculus water fountain for the Obama Presidential Center



Dezeen Awards 2022 architecture longlist revealed

Latest from Dezeen Showroom



Agile mobile mediascreen by Studio Stockholm for Abstracta



Kerastar tile collection designed by Johnson Tiles | Dezeen Showroom



Zen Pod office booth by Staffan Holm for Abstracta



Reversible collection by Charlotte Lancelot for Gan | Dezeen Showroom



RYO bathtub by Vallone



Renaissance tiles by Estudio Ceramico

Floral Botanica kitchen system by L'ottocento |
Dezeen Showroom

Ell washbasin by Agape

Comments

[Visit our comments page](#) | [Read our comments policy](#)

7 Comments Dezeen [Disqus' Privacy Policy](#)

Login ▾

Favorite Tweet Share

Sort by Newest ▾

Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS

Name



BUT in this application, the concept is brilliant for the intended location! Ukraine is under invasive siege war by a totalitarian government and its talking head Putin.

The only way they will rapidly regain infrastructure development is with adaptable and repurposable modalities. I only hope that they choose to employ something like Corten alloys while remaining open to more sustainable materials like heavy timber wood (which they have) for such modularity in architectural approach. This design in wood timber framing would not only be fast to construct but much more sustainable and repurposable.

1 ^ | v • Reply • Share >

Prbslv • 2 days ago • edited

So this is the new order in Ukraine. It's such a cliché to use yellow and blue. They could have used other colours from folklore perhaps, would have been way more interesting. I don't understand why there are English words on a Ukrainian school that is suppose to be built in Ukraine for Ukrainian children.

The shipping container aesthetic is just ugly. I'm assuming it will be some fancy upper class metropolitan school. And it's demountable? What, are they expecting to just disassemble the whole thing as soon as Russia starts bombing the area? The place would probably be gone before they can even start disassembly.

^ | v 1 • Reply • Share >

Anna ➔ Prbslv • a day ago • edited

All these modules are positioned as temporary modular structures, which can then change their purpose, for example, to a school of creativity for the same children. In general, yes, shipping containers were used for inspiration, but we paid more attention directly to the ease of assembly and the design principles of such modules since there is no time for long construction. One way or another, our building modules differ in many respects from transport ones and have gone far ahead in terms of quality, speed of erection and conditions of stay in the module.

^ | v • Reply • Share >

Dana ➔ Prbslv • 2 days ago • edited

Have you been offended by the colors of the Ukrainian flag or how to understand your indignation in the comments? Where did you get such knowledge in the capital's schools of Ukraine and what do they look like?

2 ^ | v • Reply • Share >

Zea Newland ➔ Prbslv • 2 days ago • edited

It probably won't be possible to restore the country's infrastructure in all towns simultaneously. Once a temporary facility is replaced by a permanent building, a demountable structure can be reassembled in another place of need.

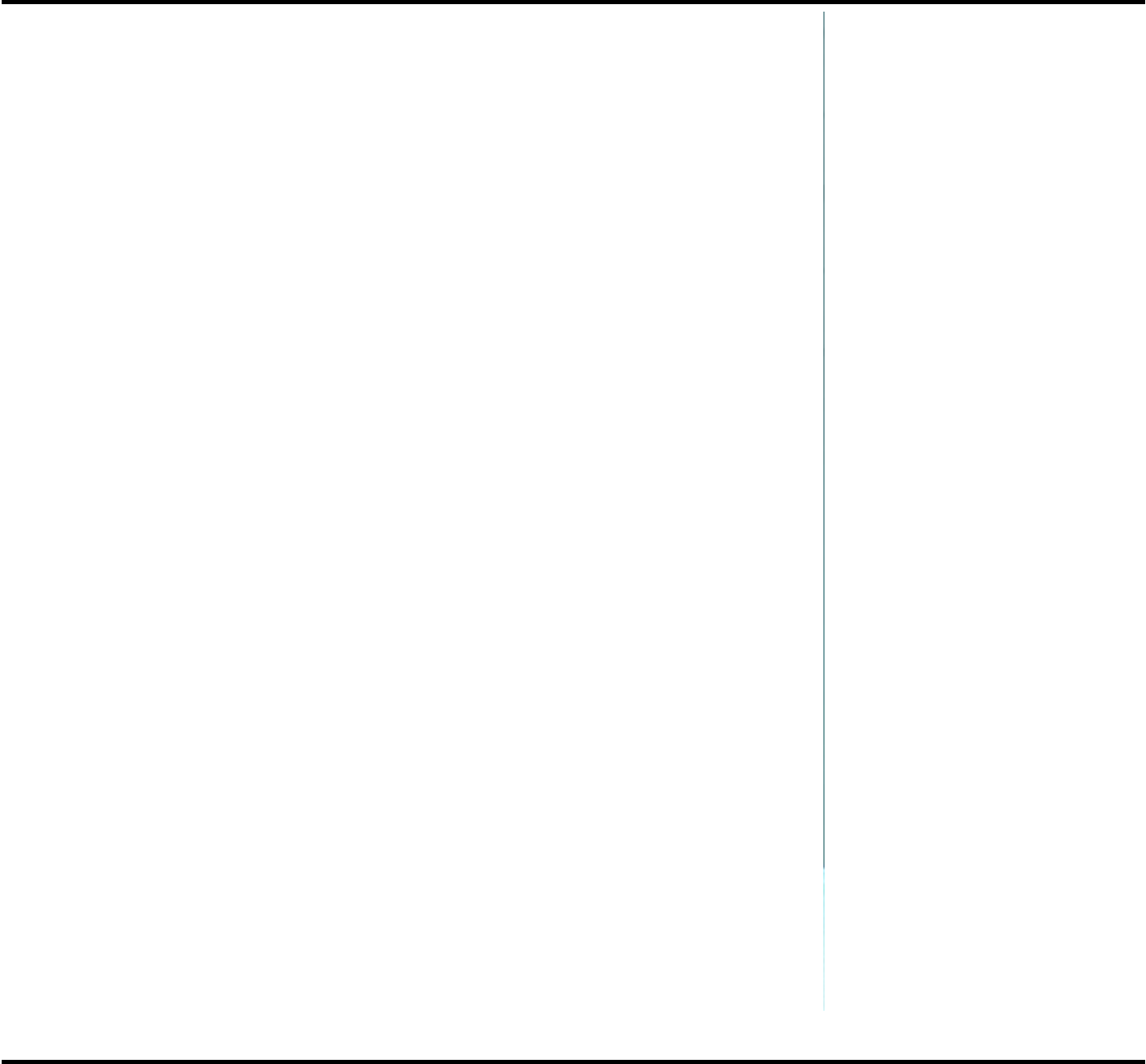
1 ^ | v • Reply • Share >

JayCee • 2 days ago



Dfgri ➔ JayCee • 2 days ago • edited

You mean, everyone should only use their own language in songs, ads, brand names



Top architecture stories



2

Eric Owen Moss designs experimental house for himself in Los Angeles

3

Ennead Architects draws on geological formations for Milwaukee museum

Subscribe

4

Kiki Archi uses red brick to revamp Anna Garden House near Beijing

Subscribe to
our newsletters



Email

Next



Popular jobs

Featured jobs

- 1 Junior projects/sales assistant at Surface Matter
- 2 Qualified architects at Allford Hall Monaghan Morris
- 3 Residential interior designer at Neal Beckstedt Studio
- 4 Architectural assistants at Allford Hall Monaghan Morris
- 5 Architectural technician/technologist at Laurence Associates

Highlights

Saudi city claims
"naive"



Dezeen Awards
architecture longlist



BIG driverless
vehicle



באר שבע מתחדשת: פוטנציאל חסר תקדים של התחדשות עירונית

רוביק דנילוביץ' | 20:25 08/04/22



רוביק דנילוביץ', ראש עיריית באר שבע (צילום פלאש 90 / מרים אלסטר)

באר שבע, בירת המטרופולין הדרומי התפתחה באופן יוצא דופן בשנים האחרונות וחווה צמיחה שכללה הקמת שכונות חדשות איכותיות ואטרקטיביות ומשיכת יוזמות תעסוקה משמעותיות. אולם לצד הקמת השכונות החדשות אנחנו פועלים נמרצות להתחדשות מרכז העיר.

מדיניות העירייה היא לקדם ולתעדף את ההתחדשות העירונית בעיר. באר שבע זקוקה למרכז עירוני תוסס ופעיל שימשוך אליו אוכלוסייה חדשה ויספק שירותים לכל תושבי האזור. את זאת ניתן לקדם באמצעות התחדשות עירונית אינטנסיבית במרכז העיר שתייצר, באמצעות תוכניות של עירוב שימושים, סביבת חיים עירונית אטרקטיבית ויצירת

מרחב ציבורי איכותי, תתרום לצמצום הפערים מול השכונות החדשות ותחזיר אוכלוסייה צעירה אל המרכז.

עוד ב-

רוביק דנילוביץ': "אני מאוד רוצה להתחתן ולהקים משפחה"

לכתבה המלאה



בעיר יש פוטנציאל חסר תקדים של התחדשות עירונית וזו העת לפעול למימוש. כיום יש בעיר כ-14 מתחמי התחדשות עירונית הנמצאים בשלבי תכנון שונים על ידי הוועדה המקומית ומנהלת ההתחדשות העירונית של העירייה. תוכניות אלו יאפשרו תוספת של כ-15,000 יחידות דיור למרכז העיר.

על מנת לתת דחיפה נוספת לפרויקטים של פינוי בינוי, הודענו לאחרונה על פטור מלא מהיטלי השבחה למתחמי פינוי-בינוי באזור שהוגדר בעדיפות להתחדשות עירונית לפי תכנית המתאר הכוללנית לעיר. קביעה זו תחול לגבי כל תכנית פינוי ובינוי שתקודם ותיקלט בוועדה המחוזית בחמש השנים הקרובות. מדובר בצעד משמעותי לעידוד ההתחדשות העירונית בעיר.

פרויקט פינוי בינוי ראשון בבאר שבע יוצא לדרך

בימים אלה נמצאת התוכנית להתחדשות מתחם אורות בשכונה ג' בעיר ערב הפקדתה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום ובכך יוצא לדרך פרויקט הפינוי בינוי הראשון בעיר. את תכנון המתחם, המשתרע על כ-60 דונם, קידמנו בעירייה במסלול רשויות יחד עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. במסגרת התוכנית למתחם אורות יהרסו שני שיכוני רכבת הכוללים כ-112 יח"ד וייבנו סה"כ 20 בנייני מגורים בגובה שש עד עשר קומות, עם 747 יחידות דיור. התוכנית כוללת בנוסף תוספת של 7,000 מ"ר מבני ציבור, 6,000 מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר וכ-18 דונם לטובת שטחים ירוקים פתוחים. כמו כן, התוכנית כוללת את שימור מבנה הקולנוע 'אורות' והפיכתו למוקד ציבורי משמעותי שישמש כעוגן לפעילות במרכז השכונה. עוד טרם קבלת ההחלטה להפקדת התוכנית

בוועדה המחוזית, כבר נערך מכרז ראשון במתחם וחברת שיכון ובינוי זכתה במכרז הדיירים באחד ממתחמי המימוש בתחום התוכנית.

בשבועות הקרובים צפוי להסתיים מכרז נוסף ליזמים למבנה המגורים השני בתוכנית ובמקומו צפויים לקום 380 יח"ד. בתקופה הקרובה צפויים להתפרסם מכרזים ליזמים גם במתחמי פינוי-בינוי נוספים במסלול רשויות שנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

עוד ב-

רוביק דנילוביץ' במכתב לנתניהו: "אבקש להקים את המו"פ החדש של פיזור בבאר שבע"

לכתבה המלאה



פרויקט הפינוי בינוי הבא שבעירייה ממתינים לאישורו בוועדה המחוזית הוא הפרויקט במתחם יעקב אבינו בשכונה ד', לאחר שהועדה המקומית בבאר שבע המליצה לאשר את התוכנית בחודש מרץ השנה. המתחם נמצא על שדרות רגר בסמוך לאוניברסיטה והמרכז הרפואי סורוקה, בלב רובע החדשנות. מדובר במתחם הראשון במסלול יזמים בעיר שהומלץ לאישור על ידי הוועדה המקומית. במסגרת התוכנית יורסו 136 יח"ד ויבנו 820 יח"ד + 20,000 מ"ר של שטחי תעסוקה ומסחר ושטחי ציבור. הפרויקט מקודם על-ידי החברות אפריקה ישראל, ב.ס.ר ואלקטרה בנייה. המגמה של עליית הביקושים לצד ביסוס הוודאות התכנונית וקידום מוצלח של מתחמי התחדשות עירונית חדשים בעיר הכניסו למעגל האפשרויות פרויקטים נוספים בעלי היתכנות, שנמצאים בקידום כבר היום. ניתן לפנות תמיד למנהלת להתחדשות עירונית הפועלת תחת העירייה לקבלת מידע לגבי מדיניות התכנון והאפשרויות לקידום פרויקטים. העיר באר שבע נמצאת בימים אלה בעיצומו של מהלך התחדשות נרחב שיאפשר הוספה של אפשרויות מגורים מגוונות בליבת העיר, שדרוג רשת הרחובות, פתרונות תחבורה איכותיים ונגישות גבוהה למסחר ולתעסוקה.

הכותב: רוביק דנילוביץ', ראש עיריית באר שבע

תגיות באר שבע | היטל השבחה | התחדשות עירונית | פינוי בינוי | ראש עיר | רוביק
דנילוביץ'

תגובות לכתבה(2):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0 👍 0 👎

2. דודרתם את השכונות
ענת 08/2022/10

↩ הגב לתגובה זו

0 👍 0 👎

1. אין אין עליך רוביק רק אלוהים יודע כמה אני אוהב
סבא מוסא 08/2022/08

↩ הגב לתגובה זו



פורטל פיננסי

Dun's 100

CTECH

מוסף

פנאי

ספורט

משפט

עולם

גנדין

בארץ

נדל"ן

שוק

24/7

כלכליסט

כ-1,000 בקשות להיתר בנייה מתוקף תמ"א 38 [נמצאות כיום בהליכי אישור](#) ב-7 ערים במרחבים שסביב תחנות עתידיות של המטרו. הנתון הזה עולה מבדיקה מדגמית שביצע צוות המטרו של מינהל התכנון לקראת הדיון שנערך היום בתוכנית שמגדירה את מדיניות התכנון סביב המטרו. כלומר בממוצע יותר מ-140 בניינים בכל אחת מהערים האלה מצפים לפרויקט של תמ"א 38, זה הרבה מאוד דיירים, יזמים ועורכי דין שמדפקים על משרדי העיריות האלה. הפרויקטים האלה מאפשרים (אולי) לחזק בניין, לשדרג את הדירות הקיימות, ומוסיפים כמה דירות חדשות. אבל משום שאלה תוכניות שחלות על מגרש בודד הן לא מאפשרות לבחון את הסביבה ולהציע פתרונות תכנוניים לבעיות החשובות לתושבי העיר שאינם דיירי הבניין, למשל התאמת האזור להולכי רגל, מבני ציבור, גנים, אזורי תעסוקה מסחר וביילי.

הדיון עסק בדיוק בתוכנית שנותנת מענה לסוגיות אלה - תמ"א 70 - שמבקשת להגדיר איך יראה בעתיד המרחב שסביב תחנות המטרו. התוכנית הזו מבקשת ליצור סביבה עירונית מוטת תחבורה ציבורית בכלל וכמובן כזו שמשתמשת במטרו. עקרון מרכזי בתוכנית הוא בנייה אינטנסיבית סביב התחנות, הרבה יותר מאשר תמ"א 38 מאפשרת: הרבה יותר קומות ודירות, אבל גם משרדים, אזורי מסחר, ומדרכות רחבות ומוצללות. כל אלה נועדו לעודד כמה שיותר אנשים לזנוח את המכונית הפרטית ולעבור לתחבורה ציבורית.



[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

העצמת הבנייה מסביב לתחנות המטרו חיונית גם למימון פרויקט הענק הזה בגלל מיסוי שיוטל על בעלי מגרשים שיהנו מהשבחה ניכרת בזכות התוכנית. המיסוי הזה הוא מקור למימון כ-50% מהפרויקט. את כל זה יהיה קשה מאוד להשיג אם יזרמו במקביל מאות בקשות לתמ"א 38. לכן הוועדה שדנה בתוכנית המליצה למועצה הארצית לבחון הטלה של מגבלות על תמ"א 38. עוד לא הוחלט מה יהיה אופי המגבלות ומי ייכלל בהן - למשל סביר כי פרויקטים שקיבלו היתר או על סף היתר יוכלו להמשיך, לעומת פרויקטים בתחילת הדרך שכנראה יתבקשו לחשב מסלול חדש.

על כך הקבלנים הקימו מהומה, במכתבם ליו"ר המועצה הארצית הזהירו מפני הקפאת הבנייה, ומפני אסון שיגרם מקריסת המבנים שלא עברו חיזוק.

בעולם התכנון נהוג לומר כי כולם מכירים בחשיבות של פרויקטי תשתית, אבל אף אחד לא רוצה אותם בחצר האחורית שלו. החצר האחורית היא מטפורה לאינטרסים פרטיים ובמקרה של הקבלנים תמ"א 38 היא החצר האחורית שלהם. אולי יאבד לכמה מהם אם יעצרו את התוכנית, אבל יש לקוות כי בתמורה נקבל ערים טובות יותר ופקוקות פחות.

בשנים האחרונות התוקף של תמ"א 38 פג והוארך כמה פעמים. כולם מסכימים שהתוכנית הזו פגומה, אך בהיעדר ממשלה שמצליחה לייצר אלטרנטיבה טובה ומוכחת אחרת ממשיכים לפעול על פיה. לכן, בדבר אחד אפשר להסכים עם הקבלנים, חוסר היציבות של הממשלה, וחוסר היכולת לקבל החלטות ולקדם רפורמות מוביל לחשש שלהם לוותר על הקיים גם אם הוא לא מושלם. עדיף להוסיף דירות בשיטה גרועה מאשר לא לבנות כלל.

גיא מילוסבסקי על המגדל שהוא הכי גאה בו, ועל הדרך שהפכה אותו לאדריכל מצליח | כלכליסט

בשיתוף

ראש עיריית ראשניץ: "עצוב שאין מחאה ציבורית על מחירי הדיר. ככה לא נראה שינוי" | כלכליסט

בשיתוף



סכין אחת שיוצרת לעשות הכל! חדש מבית Arcos ספרד!

סכין אחת שמתאימה לחיתוך לחמים, מדויקת בחיתוך ירקות ומושלמת במריחת ממרחים

ארקוס המקורי מספרד

זה בדיוק המקום שבו הפוליטיקאים שמתיימרים להנהיג אותנו צריכים להתערב. זה המקום שבו הם צריכים לספק וודאות וביטחון ולהראות כי יש סוגיות שהן מעבר לכל מחלוקת פוליטית. אלא שהזיכרון מחוק המטרו שהופל עוד טרי, וגם [החוק שקידמה שרת הפנים ויחליף את תמ"א 38](#) עבר ברגע האחרון לפני פיזור הכנסת ולאחר לא מעט דפיקות לב.

נדל"ן ותשתיות

מיליוני שקלים יושקעו ברכבים שלכם: אלו החניונים שישודרגו

מערכת ice | 19:09 08/04/22



רכב חשמלי (צילום unsplash)

משרד האנרגיה מפרסם היום (חמישי) קול קורא לתמיכה בגובה של 8 מיליון שקל בהקמת עמדות טעינה איטיות (AC) לטעינת **כלי רכב חשמליים** בחניונים פרטיים הפתוחים לציבור הרחב. מדובר בעיקר ב**חניונים** של מרכזי קניות, קניונים וכן חניונים מסודרים ברשויות המקומיות שאינם בבעלות של הרשות אלא בבעלות פרטית. **מכרז** זה מצטרף לפעילות הענפה של משרד האנרגיה לפריסת עמדות הטעינה בכל רחבי הארץ, כאשר רק בשבוע שעבר הודיע המשרד על תמיכה בגובה של למעלה מ-5 מיליון שקל להקמת 1,122 עמדות טעינה ב-37 רשויות מקומיות ברחבי הארץ. מכרזים אלו הינם בהמשך לתמיכת המשרד בהקמה של כ-2500 עמדות טעינה בעלות של 30 מיליון שקל

משנת 2018.

עוד ב-

מהפכה על הכביש: זו העיר שתקים עמדות טעינה חדשות

לכתבה המלאה



תמיכת משרד האנרגיה בהקמת העמדות בחניונים פרטיים הפתוחים לציבור הרחב, עומדת על סבסוד של עד כ-75% מעלות ההקמה של העמדה. בנוסף, יידרש כל מגיש הצעה לוודא כי לפחות 5% מהעמדות אותן הוא מציע יהיו עמדות טעינה נגישות לבעלי מוגבלויות. הסכום המוקצה לתמיכה יאפשר הקמה של כ-1600 שקעי טעינה בפריסה ארצית. המציעים יכולים להיות בעלי חניונים שמתקשרים עם חברת הקמה של עמדת הטעינה או לחליפין חברת הקמה של עמדת טעינה שמתקשרת עם בעל חניון פרטי. במהלך חודש אוגוסט, ייצא המשרד במכרז נוסף, הפעם בגובה תמיכה של כ-10 מיליון ₪ להקמת עמדות טעינה מהירות ואולטרה-מהירות (DC) בצירי תנועה ובמקומות מרכזיים ברשויות מקומיות בפריסה ארצית.

מינהל הדלק והגז במשרד האנרגיה צופה כי קולות קוראים אלו (קול קורא רשויות מקומיות, קול קורא חניונים וקול קורא עמדות מהירות), יובילו להקמה של למעלה מ-100 עמדות מהירות ואולטרה-מהירות לאורך כבישים בין-עירוניים ובשטחים ציבוריים ברשויות מקומיות, וכן להקמה של מעל 2000 שקעי טעינה (AC) במרחב הציבורי ובחניונים פרטיים הפתוחים לציבור הרחב.

משרד האנרגיה פועל במרץ להסרת החסמים להתפתחות שוק הרכב החשמלי, ודואג לשתף פעולה ולרתום למשימה הן את רשות החשמל והן את חברת החשמל להקמת התשתית הנדרשת. המשרד אף קידם את יעד הממשלה במסגרת הצעת המחליטים ליעדי התקציב 2022 לקביעת יעד של הפסקת מכירת רכב פרטי שאינו חשמלי החל משנת 2030. כל זאת, כחלק מיעדי משק האנרגיה של המשרד לשנת 2030 להקטנת השימוש במוצרי דלק וצמצום פליטות גזי החממה בישראל.

המשרד מקדם את הטמעת כלי הרכב החשמלי בישראל בשיתוף אנף תקציבים במשרד האוצר, משרד הפנים ורשות החשמל. מצורף קישור לקול קורא 96/2021 מענקים

להתקנת עמדות טעינה איטיות (AC) לטעינת רכבים חשמליים בחניונים פרטיים הפתוחים
לציבור הרחב

תגיות [הטענה](#) | [השקעה](#) | [טעינה מרחוק](#) | [משרד האנרגיה](#) | [רכב](#) | [רכב חשמלי](#)

תגובות לכתבה(0):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה 



פורטל פיננסי

Dun's 100

CTECH

מוסף

פנאי

ספורט

משפט

עולם

נדל"ן

בארץ

כלכליסט

שוק

באזז

24/7



מטרו (צילום: נד"ע)

מסתמן: לא יינתנו היתרים להתחדשות עירונית בקרבת תחנות המטרו

ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים אישרה את מסמכי תוכנית המתאר הארצית למטרו (תמ"א 70). בלחץ מנהל התכנון, הוועדה החליטה שלא לאפשר הוצאת היתרי בנייה לפרוייקטי התחדשות עירונית בטווח של 300 מטר מתחנות המטרו. מדובר בשלב חשוב בקידום התוכנית, אך לא בשלב סופי

גיא נד" 12:21, 26.07.22

האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: מנהל התכנון מטרו תוכנית מתאר

הולנת"ע (ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים) אישרה הבוקר (ג') את מסמכי תוכנית המתאר הארצית למטרו, תמ"א 70. בלחץ מנהל התכנון, הוועדה החליטה שלא לאפשר הוצאת היתרי בנייה לפרוייקטי התחדשות עירונית בטבעת הראשונה של תחנות המטרו (טווח של 300 מטר מהתחנה).

מדובר בשלב חשוב בקידום התוכנית, אך לא בשלב סופי. בשלב הבא, התוכנית תועבר לדיון במועצה הארצית. לאחר מכן, התוכנית תעבור מקצה דיונים נוסף, ורק אז תועבר לאישור הממשלה. ההערכה היא כי התוכנית תאושר בתוך פחות משנה.



[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

תמ"א 70 היא תוכנית המתאר הארצית לתכנון סביבת תחנות המטרו. ביוני 2020 ערך מנהל התכנון את [אירוע השקת התוכנית](#) הקובעת את מסלולם של שלושת קווי המטרו במטרופולין ת"א, המשתרעים לאורך ק"מ, ואת מיקומן של 110 התחנות.

על פניו, מרחבי התחנות אמורים להיות מוקדים משמעותיים לפיתוח אורבני וכלכלי של הערים. המטרה של צוות עורכי התוכנית, שבראשם עומד אדר' יאיר אביגדור ממשרד האדריכלים מנעד, היא להגדיר את מאפייני הפיתוח המוצע ברדיוס הטבעות שסביב התחנות ולהבטיח שתוכניות המקודמות כעת לא יפגעו בהעצמת הפיתוח העתידי.

מנכ"לית מנהל התכנון, דלית זילבר: "התוכנית למרחב תחנות המטרו (תמ"א 70) היא אחת מהתוכניות האורבניות החשובות המקודמות היום והחשובה במטרופולין תל אביב. מבחינה תכנונית, היא מגלמת את כל עקרונות התכנון הנכונים והעדכניים שהם דוגמה לאג'נדה שמוביל מנהל התכנון, ובהם תכנון מוטה תחבורה ציבורית, העצמת הבינוי סביב תחנות המטרו, תמהיל שימושים מגוון, הגברת קישוריות ונגישות של המרחב לתחנות המטרו וכן התייחסות לממשקים תחבורתיים עם תחנות הסעת המונים נוספות במרחב ולאמצעי תחבורה משלימים, הנחיות למענה לצרכי ציבור בנויים ופתוחים במרחב המצטופף, מאפייני המרחב הציבורי בדגש על הגברת הליכתיים, הנחיות בנושא דיור מכליל על מנת לעודד מגוון רחב של אוכלוסיות, הנחיות בדבר מדיניות חניה ועוד. לאחר ששמענו את כלל הגורמים הרלוונטיים ובכלל זה מעל ל-20 רשויות מקומיות, ההחלטה התקבלה פה אחד פה אחד כולל הרשויות המקומיות".

מה הופך מגדל לאיקוני? אדריכל אילן פיבוקו על ההשראה כמגדלים שחכנו | כלכליסט

בשיתוף

אדריכל משה צור על המגדלים שעיצבו את קו הרקיע של תל אביב | כלכליסט

בשיתוף

חיים פייגלין, סגן נשיא ההתאחדות הקבלנים בוני הארץ: "ההמלצה היא המלצה שגויה. ההיתכנות של פרויקט המטרו לא תקום או תיפול על הפסקת מפעל ההתחדשות העירונית מציל החיים. איש אינו יודע מתי יקום המטרו ואם יקום בכלל. ההתאחדות תמכה וממשיכה לתמוך בפרויקט המטרו, אבל סבורה שהוא צריך להיות פרויקט המנוחה ומובצע ע"י שותפות בין המגזר העסקי לציבורי (ppp) וממומן על ידי המגזר העסקי והמוסדי ולא באמצעות הטלת מיסוי כבד".



נדל"ן

תוכנית המטרו: לא התקבלה החלטה בנוגע לתמ"א 38 סביב התחנות

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה העבירה את תוכנית המתאר למרחב התחנות (תמ"א 70) להערות והשגות של הוועדות המחוזיות, אבל נמנעה מלהחליט מה יעלה בגורל פרויקטים של תמ"א 38 בסביבתן. נציגי העיריות ביקרו את הסחבת

3 תגובות

אורי חודי | 02.08.22 | 15:23

האזינו לכתבה 4 דקות

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה החליטה היום (שלישי) על העברת תוכנית המתאר הארצית למרחב תחנות המטרו (תמ"א 70) להערות והשגות הוועדות המחוזיות. המשמעות בפועל של ההחלטה היא התקדמות בשלב נוסף של תוכנית המטרו. כעת יעבירו הוועדות המחוזיות את ההערות שלהן לתכנון מרחבי התחנות במחוזות השונים.

במקביל, המועצה הארצית נמנעה מלהכריע בשאלה שמעסיקה את ענף הנדל"ן כולו: האם בסמוך לתחנות המטרו העתידיות יוקפאו היתרי הבנייה של פרויקטים במסגרת תמ"א 38. בסוגיה בוערת זו החליטה המועצה שלא להחליט.

• [אחרי שנים של תכנון: הממשלה אישרה שני קווים מתוך תוכנית המטרו](#)

• [תמ"א 70: כך ייראה השטח מעל קווי המטרו בגוש דן](#)

• [המטרו בא: הוקפא מתן היתרי בנייה לאורך הציר](#)

<< [לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו](#)



2 צפייה בגלריה

מטרו גוש דן

"במסגרת הדיון עלתה סוגיה של הטלת מגבלות על הוצאת היתרים לפי תמ"א 38, ומכוח תוכניות לפי סעיף 23", כך נמסר היום ממנהל התכנון. "המועצה הארצית החליטה כי על מנת להכריע בסוגיה המורכבת יש לבצע בחינה מקיפה של מידת ההשפעה העלולה להיגרם מכוח הוראות מגבילות על הוצאת היתרים, ומאידך לבחון האם המשך הוצאת היתרים במתחמי ההשפעה יש בו כדי לפגוע בהתחדשות המרחבית הצפויה במתחמי המטרו. על כן, הוחלט כי המועצה הארצית תשוב ותדון בנושא המגבלות לאחר עבודת מטה אשר תכלול בחינה של נתוני הרשויות המקומיות והרשות להתחדשות עירונית".

במילים אחרות, המועצה הארצית ממשיכה לקדם את תוכנית תחנות המטרו אבל לא העניקה שום ודאות או תשובות לבעלי דירות, יזמים וקבלנים וגם רשויות מקומיות, שמעוניינים לקדם או התחילו לקדם תמ"א 38 במתחמים האמורים.

"אם מבנה יתמוטט בגלל ההחלטה הזו, אני זה שאלך לוועדת החקירה"

כדי להמחיש עד כמה מדובר בנושא טעון וחשוב, וכזה שיש לו השלכות משמעותיות בערים השונות, להלן התייחסות שהציגו נציגי שתי עיריות בתחומן צפוי לעבור המטרו, כפר סבא ורמת השרון. נציגי עיריית כפ"ס הציגו מפה שמעידה כי הקפאת היתרים בעיר תבטל חלקים ניכרים מאפשרות להתחדשות עירונית, והמשמעות היא שלא יוכלו להתקדם פרויקטים שהמדינה עצמה רצתה לקדם על פי הנחיות קודמות שניתנו לעירייה.

גם ברמה"ש התייחסו למבנים שצריכים לעבור תמ"א 38 וראש העיר, אבי גרובר, אמר בדיון כי "אם מבנה יתמוטט בגלל ההחלטה הזו, אני אהיה זה שאלך לוועדת החקירה ואצטרך להסתכל לתושבים בעיניים. יש לא מעט מבנים בעיר שזו האפשרות היחידה שלהם. אני מודה שבתור ראש עיר זה באמת יעשה לי שקט, אבל בתור תושב בודד - אין לו חלופה. משאירים אותם יתומים לגמרי. זה למעשה יבטל לגמרי את תמ"א 38 בעיר".



ראש עיריית רמת השרון, אבי גרובר (צילום: מוטי קמחי)

Promoted Links by Taboola

הגיע זמן חידוש ביטוח הרכב? קבלו הצעה ב5 דקות

AIG

לקבלת הצעה

מה גורם למותג הריהוט המינימליסטי להצליח כל כך בישראל?בשיא החום: מתי כספי בביקור בישראל

פנאי פלוס

Sheepy

דיון של שעות

תמ"א 70, שאישורה היום מהווה עוד צעד לקראת תכנון מתחמי התחנות השונות, מהווה בסיס חשוב לתוכנית המטרו כולה. מדובר בלמעלה מ-100 תחנות ברשויות שונות ברחבי הארץ. הדיון התקיים בשני חלקים, הראשון היה פומבי, ובו לקחו חלק נציגי הוועדות המחוזיות, המקומיות, עיריות ועוד גורמים, והוא ארך שעות ארוכות. לאחר מכן התכנסה המועצה לדיון פנימי לקבלת ההחלטות.

"תמ"א 70 קובעת בין היתר הוראות והנחיות לתוכניות אחרות שיקודמו בתחומה, מתוך ראייה כוללת", הסבירו במינהל התכנון. "התוכנית עוסקת בהעצמת הבינוי הסמוכה לתחנות, מעודדת עירוב שימושים, קישוריות ונגישות של המרחב לתחנות. זאת ועוד, התוכנית נותנת מענה לסוגיית יעול השימוש בקרקע במרחבים האורבניים סביב תחנות המטרו באמצעות קביעת עקרונות והוראות של תכנון מוטה תחבורה ציבורית המאפשרות חידוש של אזורים רבים ויצירת תועלות רבות בתחומי הדיור והתעסוקה במרחב תחנות המטרו".

נזכיר כי חלק אחר של המטרו, שטרם אושר, קשור לסוגיות הכלכליות ובין היתר למס מיוחד שיוטל על קרקעות ופרויקטים בסביבת המטרו. מדובר בחלק אותו הייתה צריכה הכנסת לאשר, אולם הדבר לא התאפשר בשל התפזרותה, לאחרונה.

מנכ"לית מינהל התכנון, דלית זילבר, אמרה לאחר הדיון כי "תמ"א 70 היא התוכנית החשובה במרחב האורבני של מטרופולין תל-אביב ומהווה השלמה לתכנון קווי המטרו. תשתית המטרו ותכנון משמעותי סביב המטרו הן קריטיות והן צו

השעה לאתגרי הכפלת אוכלוסיות המדינה מחד וקידום תשתיות להסעת המונים יעילה".

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-ענדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

נושאים קשורים

מטרו תמ"א 38

