

"יש יותר עבודה מעובדים": לא רק לקבלנים יש קשיים בתחום הבנייה

מחסור באדריכלים, איחור במשלוחים, ברזל עליית המחירים ועוד. עולם התכנון, האדריכלות, היבוא והייצור עובר שינויים רבים בשנתיים האחרונות. אז מה המצב היום בשוק ואיך מתמודדים עם האתגרים?

02/06/2022 / וואלה! נדל"ן

ענף הבניה, על כל הנגזרות הקשורות אליו בקשר ישיר או עקיף, חווה אתגרים רבים בשנתיים האחרונות. אנחנו אולי שכחנו שהייתה פה קורונה ברגע שנפרדנו מהמסכות, אבל ישנם תחומים רבים שעדיין מושפעים מהתהפכות שקרו בעולם. אחד מהם הוא תחום התכנון והאדריכלות.





אורי רותם (צילום: יוסי צבקר)

לדברי אדריכל אורי רותם מאורבך הלוי אדריכלים, "אנחנו רואים שינוי ומגמה בשנה וחצי-שנתיים האחרונות. ישנו מחסור באדריכלים והוא מורגש ביום יום שלנו באופן חד משמעי. יש קשיים בגיוס של כוח האדם בתחום ההנדסה והאדריכלות. אם פעם היה לוקח כמה שבועות לגייס עובד חדש, היום מדובר על כמה חודשים עד שמצליחים לגייס. המצב עוד יותר חמור מחוץ לתל אביב. אנחנו עובדים במחסור של כוח אדם, בתחום שפרח מאוד בשנה וחצי האחרונות, יש יותר עבודה מעובדים".

אז מדוע לבוא ולהיות אדריכל במשרד? "אנחנו נותנים היום דגש מעמיק יותר על רווחת העובד, על סביבת העבודה שלו ועל התנאים", אומר רותם, "היום רואים יותר ויותר שהתנאים והמעטפת הם במקום הראשון ולכן גם באופן טבעי הם מתיישרים עם תחומים אחרים".





יצירת תנאים לעובדים. אורבך הלוי אדריכלים בטיול למרוקו (צילום: אורבך הלוי אדריכלים)



איתי ליננברג (צילום: איציק בירן)

"המצוקה החמורה של כוח אדם בכל הענף התכנון נובעת משתי סיבות עיקריות", אומר אדריכל איתי ליננברג ממשד "ליננברג רוזן" אדריכלים, "הראשונה - פיחות במקצוע האדריכלות, לצד שכר נמוך, גורם לאנשים לברוח לעולמות תוכן אחרים. הם מעדיפים לפנות למקצועות אחרים לדוגמת פיקוח, ניהול או לכיוון ההייטק - הרי שכל והכשרה יש לבוגרי אדריכלות - כך שהמעבר להייטק עבורם הוא פשוט וחלק.

"סיבה נוספת היא שכאשר אתה מחפש אדריכל עם שלוש שנות ניסיון, כמעט לא תיתקל באחד. זהו מצרך נדיר מאוד בשוק בעבודה וכמעט שלא קיים. בשל התנודות הרבות בתחום,

הרבה אדריכלים פותחים משרד עצמאי בעת קבלת התעודה. אחת המצוקות ברשויות היא שאין כוח אדם, מה שמוביל לסחבת האיומה. מילא הייתה רק הבירוקרטיה שמתנה חדשות לבקרים, גם כמות עובדים קטנה ששורדת שם בקושי תחת הלחץ והמעמסה הכבדים מאוד".

אז מה האלטרנטיבות? "אנחנו מחפשים אנשים חרוצים, יצירתיים ובני אדם", אומר לינברג, "כיוון שהתקשינו למצוא כוח אדם בבתי ספר לאדריכלות, אנחנו מחפשים גם כאלו שלמדו הנדסת חשמל והנדסת מחשבים, הגיעו לגיל מסוים והחליטו לעשות הסבה מקצועית. אנשים עם מוטיבציה, חכמים, ובעלי שפע ניסיון עם מוסר עבודה. אנחנו מאתרים את אותם אנשים שלמדו במיטב הפקולטות, עושים להם הכשרה והתוצאה טובה. לצד זה, מאתרים אנשים שסיימו תואר הנדסאי ומוצאים בהם את הזיקה שלהם לאדריכלות לצד הכישרון הטמון בהם, וגם אותם אנו מחפשים. עד לפני 3-4 שנים המצב היה שונה לחלוטין, החיפוש התמקד באדריכלים בלבד. כיום, אנו חייבים להתאים את עצמנו לכוחות השוק. המחיר הוא כמובן זמן הכשרה ארוך יותר".



קשר יומיומי עם המפעלים. תכנון ועיצוב ינון בן דוד (צילום: יחצ)





ינון בן דוד (צילום: נתנאל ישראל)



אייל שימן (צילום: שי אדם)

ינון בן דוד, בעלים של משרד אדריכלות מצפון הארץ, מוסיף: "מאז ומעולם היה אתגר בגיוס אנשי מקצוע בצפון, אם אלו אדריכלים, מהנדסים וגם הנדסאים. אין ספק שהקורונה והמחסור בתחום העמיקו את האתגר הזה עוד יותר. לשם כך, פתחנו בנתניה שלוחה של המשרד הצפוני שלנו בגולן, כדי שנוכל לגייס עובדים יותר בקלות".

מחסור בעובדים מורגש גם בתחום הבניה, בו מספר העובדים הולך ופוחת, אבל לא רק הבנייה - גם עולם המשלוחים בעייתי יותר. לדברי אייל שימן, מנכ"ל ובעלים של "למינם", האתגר לא פשוט: "ישנה כמות מוגבלת של מכולות בעולם. מחלקת הייבוא שלנו מאוד חזקה ומנוסה ודואגת לעשות מאמצים בשביל לעמוד בלוחות הזמנים. השיטה שלנו היא היערכות עם הזמנות מספיק זמן מראש, שקיפות עם הלקוחות לגבי לוחות הזמנים והתאמה ללוחות הזמנים של המפעלים בחו"ל. בנוסף, אנחנו בקשר יום יומי וצמוד מול המפעלים כדי לוודא שהכול מתקתק, שגם הם משתכללים ועושים מאמצים רבים בשביל לא לעכב ייצור. בין השאר, שימוש במכשירים ופיתוחים מאוד מתקדמים כדי להאיץ את הייצור, קניית מפעלי ייצור גרנית פורצלן חדשים כדי להרחיב ולהגיל את הייצור ועוד".



התנהלות חדשה. תכנון ועיצוב אורן מילשטיין (צילום: אלעד גונן)



אורן מילשטיין (צילום: תום מרשק)

מעצב הפנים אורן מילשטיין מסכם: "אתגר נוסף בתחום הוא עליית מחירים בכל התחומים הקשורים לבניית הבית ושיפוצו, מה שמצריך התנהלות חדשה בכל מה שקשור לתהליך

העבודה. היום נשמעים משפטים כמו "הפלטה לא קיימת, נגמר הדבק במפעל, החומר תקוע במכולה", מה שמאריך את זמן הפרויקט ומצריך חשיבה שונה. כדי לשמור על שגרה אני מזמין את החומרים מראש, כמה שיותר מוקדם. לדוגמא, אם בעבר היינו ממתינים לריצופים מאיטליה פרק זמן של חודש וחצי, היום ההמתנה יכולה להתארך גם ל-3 חודשים ומעלה. עדיף שהמוצרים ימתינו ללקוח ולא שהלקוח ימתין למוצרים. בעבר הייתי עושה תכנית העמדה של הבית, ולאחר מכן מכין תכנית עבודה ואז ביחד עם הלקוח בוחר חומרים ומוצרים, היום אחרי תכנית העמדה, ניגשים מיד לבחור חומרים ורק אז אני מתחיל את תכנית העבודה של הפרויקט".

תניות: אדריכלות

A Deep Dive into Architecture: SCI-Arc's Design Immersion Days (DID)



Written by **Eduardo Souza**

2 days ago

 Share

Choosing a career as soon as we leave high school can be somewhat challenging and even tormenting. Although it has been said that in the future it will be common to change careers or have various overlapping jobs, the fear of making the "wrong" choice causes many soon-to-be graduates to lose sleep. Having a good overview of what each profession entails is important to understand whether or not it is a good fit, especially in creative areas or newer and more dynamic professions. Architecture, for example, is a career that is well known for covering several areas - from mathematics to art history - but also many hours of dedication. critical thinking and mastery of computational tools. To give prospective

Save





Developed by the [Southern California Institute of Architecture \(SCI-ARC\)](#) in [Los Angeles](#), California, the main purpose of the course is to inspire curiosity about the world of design, introduce basic knowledge and critical thinking skills and familiarize students with the architecture and culture of [Los Angeles](#) design.

Participants will explore the different ways to see, think and create that are essential to anyone interested in pursuing a career in architecture or design. Throughout the program, students and possible future architects are exposed to design challenges and modes of production at all scales, from analog physical buildings and traditional design to various forms of digital experiences - augmented reality, 3D modeling, 3D printing and much more. Simulating a university architectural studio experience, students will participate in individual discussions and group work, as well as give presentations to juries made up of instructors and colleagues, receiving guidance and feedback that help stimulate an interest in the design process.

[Save](#)

Home


Projects
Products
Folders
Feed

The DID curriculum is built to articulate projects in three different formats and scales, from analog models to digital rendering, presenting scenarios in which students are challenged to think analytically, use different tools and imagine non-traditional design approaches. Through projects emphasizing visual studies, and a design and portfolio construction laboratory, students are exposed to a series of essential skills to explore, discover, describe and produce design work.

[Save](#)

ideas and explore the possibilities of the profession.

In addition, there are weekly portfolio workshops that introduce layout design and material formatting strategies. These are an integral part of DID, equipping students with knowledge and tools to present their body of work in an attractive and clear way, which can become an important asset when applying to an architecture and design school.

After a hiatus due to the COVID-19 pandemic, the DID finally relaunched as a four-week face-to-face program for the summer of 2022. It presents architecture as a lively, social and collaborative experience that captures the real collective spirit of the course.

Learn more about this immersive experience offered by SCI-ARC on [its official website](#).

Related Content

SOFTWARE / COURSES

SOFTWARE / COURSES

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

Archisnapper
How to Make and Use Architectural Field Reports

[SOFTWARE / COURSES](#)

SiteSupervisor
SiteSupervisor - Construction App


[SOFTWARE / COURSES](#)

cove.tool
Building Performance Platform

Morin Corp.
Digital Delivery Design Tool - MorinBIM Configurator

Image gallery

Save

 Share

About this author



Eduardo Souza

Author

FOLLOW

#TAGS

News

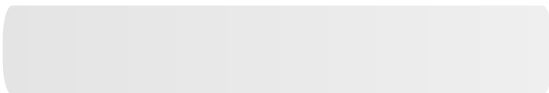
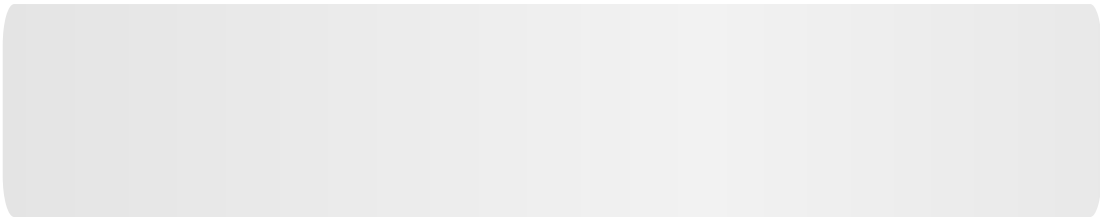
Articles

SCI-Arc

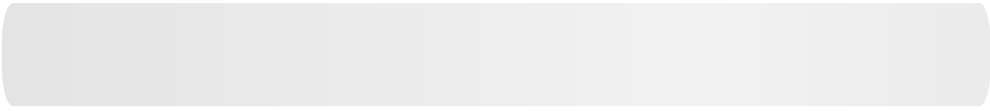
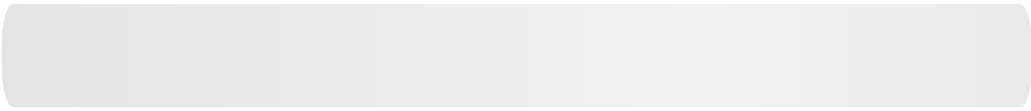
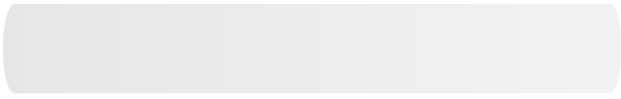
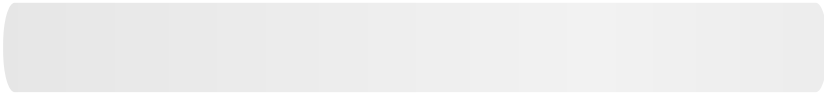
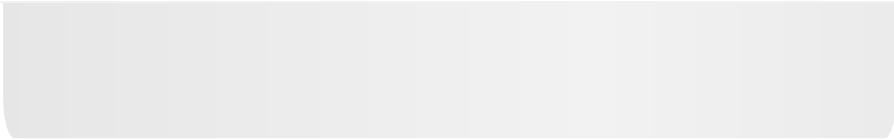
Los Angeles


Architecture School

Materials



Save



AdChoices 

Sponsored

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

3M
Glass Finish -
FASARA™ Emboss

COMMUNICATIONS

Andreu World
Giro Soft - Sofa

PATIO FURNITURE

Hunter Douglas Arc...
Wood – Solid
Wood Grill...

SEALANTS / PROTEC...

STACBOND
Assembly Systems
- Riveted Systems

FAUCETS / SINKS

2N
Answering Unit -
2N® Indoor Talk

WOOD BOARDS / HP...

Swisspearl
Fiber Cement
Garden Planters

PLANKS / SLATS

Danpal
Low E Finish

STONES

ForestOne
Sinks - Meganite
Cumulus

TILES / MOSAIC / GR...

Save

Unilin
MDF Board -
Fibralux MR Prime

Kebony
Rough Sawn -
Kebony Clear Rap

Piedra Paloma
Natural Limestone
- Piedra Paloma

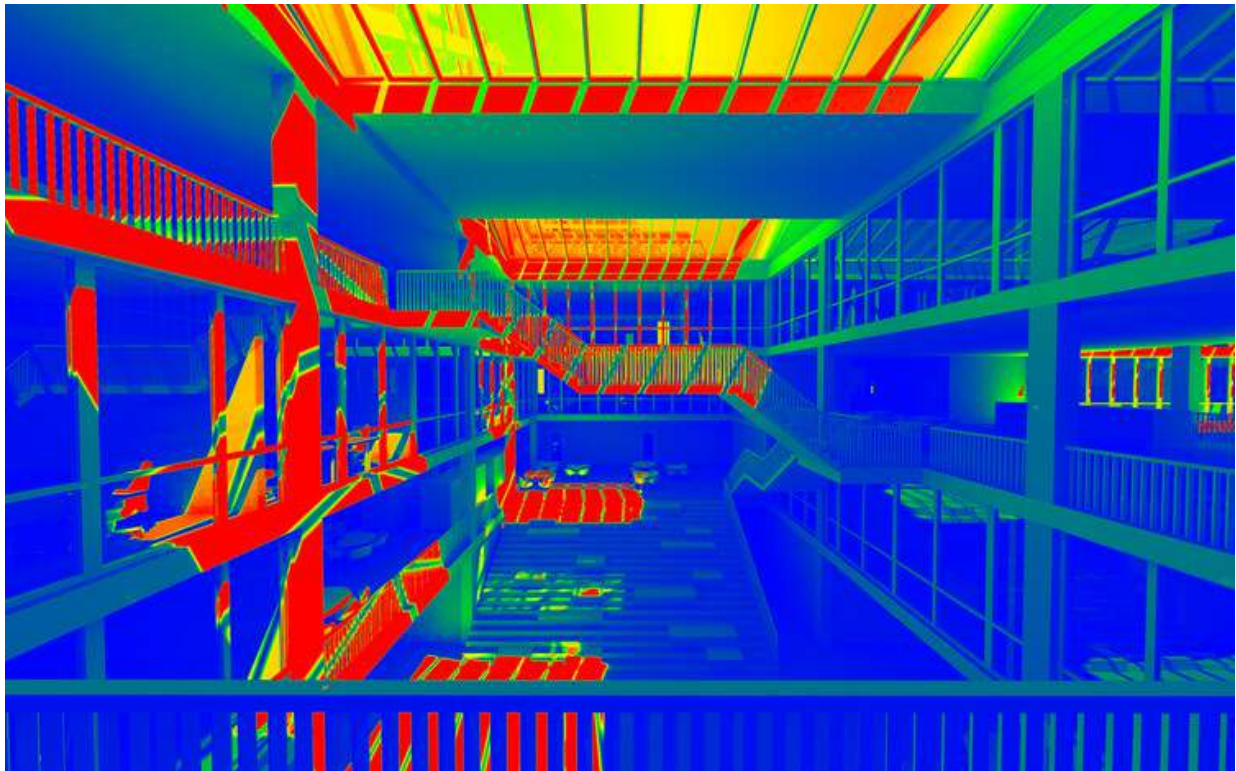
LA RIGGIOLA
Ceramic Tiles -
Tradizione...

[More product](#)

Save

How to Factor in Daylighting Design for Healthier Buildings

Sponsored Content



7 days ago

Share

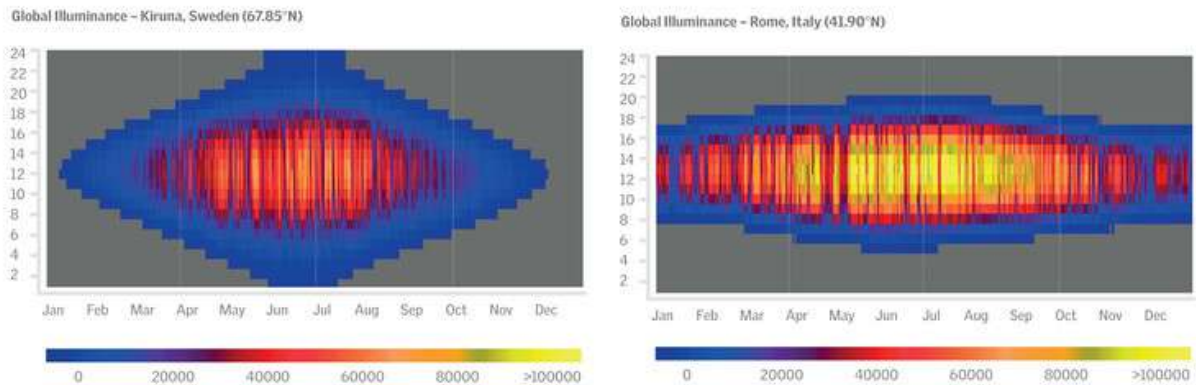
Daylighting design is an essential aspect for creating brighter, healthier buildings for everyone. Considering that daylight has a unique ability to shape the experience of a space, it is important for architects and designers to take it into account in order to build healthier, more sustainable buildings. Good daylighting design can improve the health, mood, cognitive abilities and productivity of the occupants of homes, schools or workplaces, while reducing the energy consumption of the building.

We explore a few key factors that can influence daylight availability in buildings and how to account for them in your next project.

Climate and latitude

Save

sunlight. For example, the figure below shows the difference in outdoor illuminance (lux) levels and length of daytime between northern and southern European locations.



External obstruction

External obstructions from surrounding elements on the building site (buildings, vegetation, ground surface, etc.) can have a tremendous impact on the amount of daylight that reaches interiors, direct sunlight availability and the quality of window views. It is a crucial element to consider when analyzing the daylight performance of a building design. The figure below shows the significant difference in obstruction levels between rural and urban environments, underlining the need for rigorous daylight planning when designing in dense urban environments.

Building geometry

The geometry of a building influences its capacity to deliver adequate levels of daylight to interior spaces. When the building is deep, daylighting solely via facade windows has its limitations. No matter how much glass there is in the facade, it will only be possible to achieve an adequate daylight distribution a few meters from the facade (in spaces with typical ceiling heights). The figure below shows the day (DF) levels obtained in a deep room with 3 different window configurations.

Save

Material properties

The colour and reflectance of room surfaces are part of the daylighting strategy. Dark surfaces reflect less light than bright surfaces, and the result is likely to be an unsatisfactory luminous environment in which there is little indirect or reflected light. Bright vertical surfaces inside the room are generally preferred to dark ones, but shading devices used to control sunlight should use darker materials in order to limit the risk of glare when prominently positioned in the field of view of building occupants. The figure below shows the impact of surface colour and reflectance on luminance levels.

Window orientation, size and position

The orientation of windows influences the availability and qualities of daylight in interiors, most notably with regards to the presence of direct sunlight. Roof windows installed on a flat or low roof pitch are less sensitive to orientation if they have an unobstructed view of the sky.

The amount of daylight entering a room is directly linked to the total glazing area of the window in the room and the visible transmittance value of the glazing. As a rule of thumb, double glazing (with

Save

outside and the eye level of the occupants.

[VELUX Daylight Visualizer](#) is a free easy-to-use and powerful daylighting simulation tool that can be used to evaluate the impact of all these factors on the daylight performance of your building projects. The figure below shows how daylight conditions are improved by the addition of roof lights in a school project in Germany.

[Download your free copy of Daylight Visualizer today and start your journey to become a leader in daylighting design.](#)

Related Content

SKYLIGHTS

SKYLIGHTS

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

VELUX Group
Electrically Vented Rooflight - CVU-ISU


WINDOWS

VELUX Group
Electric Roof Window - GGU INTEGRA®

WINDOWS

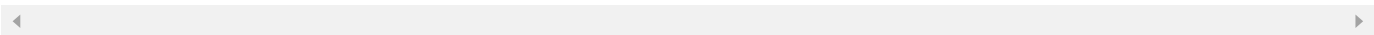
VELUX Group
Roof Balcony Window - GDL CABRIO

VELUX Group
Sloping Extension Window Element - GIL

 Share

#TAGS

[News](#) [Articles](#)



BROWSE THE CATALOG

GLASS

SOFAS

SUSPENSION SYSTE...

VENTILATED / DOUB...

Save

3M
Glass Finish -
FASARA™ Emboss

Andreu World
Giro Soft - Sofa

Hunter Douglas Arc...
Wood – Solid
Wood Grill...

STACBOND
Assembly Systems
- Riveted Systems

COMMUNICATIONS

PATIO FURNITURE

SEALANTS / PROTEC...

FAUCETS / SINKS

2N
Answering Unit -
2N® Indoor Talk

Swisspearl
Fiber Cement
Garden Planters

Danpal
Low E Finish

ForestOne
Sinks - Meganite
Cumulus

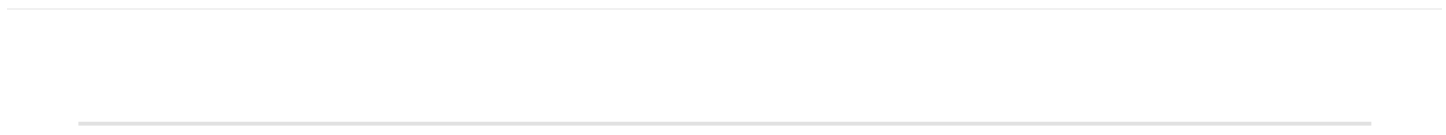
WOOD BOARDS / HP...

PLANKS / SLATS

STONES

TILES / MOSAIC / GR...

Save



Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

The Origins and Evolution of Gothic Architecture



Written by **Kaley Overstreet**

2 days ago

➦ Share

The word “Gothic” often evokes a description of mysterious homes, or a modern-day group of people who have an affinity for dark aesthetics, but what the gothic architectural style historically brought to the built environment could not have been more opposite. **Gothic** designs were actually created to bring more sunlight into spaces, mainly churches, and led to the design and construction of some of the world’s most iconic buildings.

Save



Gothic architecture was named for the Goths, a nomadic Germanic group that fought against Roman rule in the late 300s and early 400s. Their ascent is widely believed to have marked the beginning of the medieval period across Europe. Once the Goths held power, after the collapse of the Roman Empire and the creation of the new Holy Roman Empire from the 5th to 8th centuries. Although this group was not known for their architectural feats, the name “Gothic” was applied to the style of churches that emerged after the fact, nearly 1,000 years later. The style was first realized in France as a break away from the [Romanesque style which boasted thick walls](#) during a time when cultural development accelerated and architects and masonry workers had the opportunity to explore more complex structural elements. Politically, this era was marked by peaceful and prosperous times, where buildings were carefully designed and took up to a century to construct as a result.

The innovative structural elements that would support these mega-cathedrals would [define Gothic architecture's aesthetics](#). First, the lightness of these structures came from the use of pointed arches, borrowed from Islamic architecture that was built in Spain around the same time. The [arch reduced stress on other structural elements](#), therefore allowing the columns that support the arch to become slender and taller- so much so that the columns extended all the way to the roof, forming part of the vault.

Save

Related Article

[Iconic American Buildings Re-Envisioned in the Gothic Revival Style](#)

Because of the lightness of the walls, elaborate stained glass mosaics were designed to allow light to flood the space, even projecting colorful patterns all across the interior. [Gothic](#) buildings, also feature ornamentation often in the form of gargoyles. Upon first glance, many gothic cathedrals can be hard to discern, but a close reading reveals intentional and very ordered designs.

Save

Home


Projects


Products


Folders



Feed

When you think of [Gothic](#) architecture, the first building that often comes to mind is [Notre Dame Cathedral in Paris](#). Its enormous rose windows and smaller stained glass features, flying buttresses that supported the tall roof structure, and decorative gargoyles that peer down over visitors is a truly exemplary image of [Gothic](#) style. It began construction in 1163, and its construction almost immediately influenced other cathedrals that were built around that time. It was completed almost 100 years later, after additional flying buttresses, or the external portion of an arch that sustains lateral forces that push a wall outwards, were added to hold up the massive roof. In an unfortunate tragedy, part of [Notre Dame caught fire in 2019](#) but is currently undergoing careful restoration efforts. The Parisian government has promised that it would reopen in time for the Olympics in 2024.

After the construction of numerous gothic buildings, design tastes again shifted back to the more neat and straight lines that referenced architecture of the Classical era. But, as all styles have their recursive waves throughout history, fascination for medieval Gothic architecture was rediscovered in the 19th and 20th centuries, when architects in the United States began to design buildings that imitated the cathedrals found across Europe, giving way to the term "[Gothic Revival](#)".

Image gallery

Save

 Share

About this author



Kaley Overstreet

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Gothic

History

Gothic Revival

Architecture History

Architect

Save

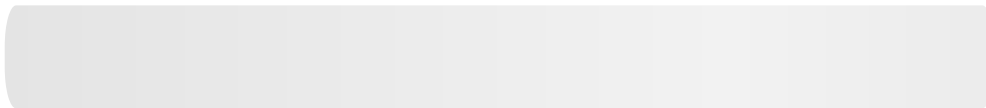
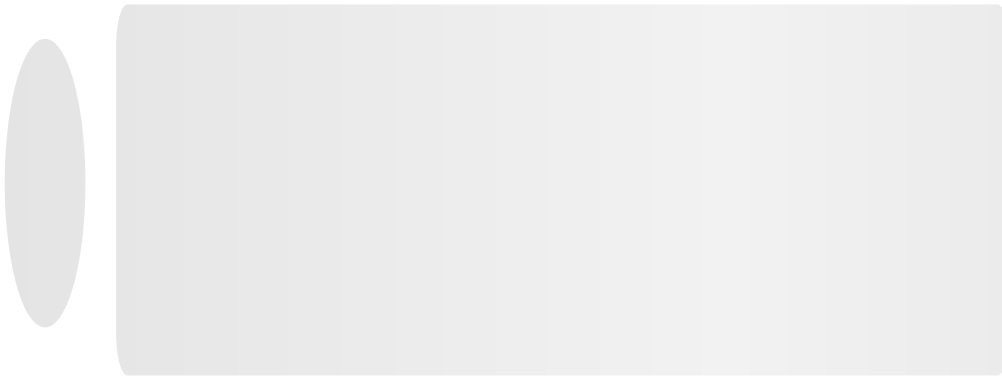
Home


Projects


Products


Folders


Feed



Save

BROWSE THE CATALOG

GLASS

SOFAS

SUSPENSION SYSTE...

VENTILATED / DOUB...

3M
Glass Finish -
FASARA™ Emboss

Andreu World
Giro Soft - Sofa

Hunter Douglas Arc...
Wood – Solid
Wood Grill...

STACBOND
Assembly Systems
- Riveted Systems

COMMUNICATIONS

PATIO FURNITURE

SEALANTS / PROTEC...

FAUCETS / SINKS

2N
Answering Unit -
2N® Indoor Talk

Swisspearl
Fiber Cement
Garden Planters

Danpal
Low E Finish

ForestOne
Sinks - Meganite
Cumulus

Save

WOOD BOARDS / UP

PLANKS / SLATS

STONES

TILES / MOSAIC / GR

Unilin
MDF Board -
Fibralux MR Prime

Kebony
Rough Sawn -
Kebony Clear Rap

Piedra Paloma
Natural Limestone
- Piedra Paloma

LA RIGGIOLA
Ceramic Tiles -
Tradizione...

[More product](#)

Save

Which Building Construction Materials Are Ecological?



Written by **ArchDaily Team** | Translated by **Diogo Simões**

2 days ago

 Share

In the current scenario of a climate crisis, thinking about an architectural project without defining ecological guidelines has become practically unacceptable. One of the main emitters of carbon dioxide and other pollutants, the construction sector is increasingly looking for new ways and means that can make works more sustainable and, in some way, mitigate damage to the environment. Thinking about ecological materials can be one of the fundamental steps, but, which materials are these?

By definition, to be considered ecological, a material must follow some general characteristics such as: be made from a raw material that is rapidly renewed, or that is recyclable, biodegradable or susceptible to conversion to carbon; their collection, extraction and manufacture must be done locally, avoiding distant displacements; its inputs must be organically or sustainably grown or harvested, and must be and be durable, easy to maintain and easy to reuse. Below, you will find some of the materials that meet

Save

Composed of raw earth, water, straw and, in some cases, other natural fibers, adobe is an ancient technique used all over the world. It is a low-impact material that is produced manually, does not use fossil fuels in its production and does not require energy to burn it. Therefore, the traditional material allows its rubble to be returned directly to the earth. Other advantages are its low cost, ease of production and implementation.



When adopting the material, it is necessary to pay particular attention to a deep understanding of the climate and the place where the structure will be built, as it is not suitable for seismic areas and should not be exposed to large amounts of rain, being necessary to think about the protection of its surfaces against rainwater or runoff.

Because they have similar materials, many people can confuse adobe with [rammed earth](#), the main difference is in the technique adopted to design the product. While the first is a sun-baked brick and its construction process follows the form of masonry, the second normally consists of two parallel wooden panels or plywood sheets, filled with a layer of damp earth. After this small layer is added, it is compressed to about half its original volume by a pneumatic tamper. This process is repeated iteratively until the structure is filled with compacted earth, allowing the wood to be removed and a self-supporting rammed earth wall to remain.

[Save](#)

Bamboo

[If we were to design the ideal building material, it would look a lot like bamboo.](#) The millennial plant, widely used in Southeast Asia, has become increasingly popular in other territories due to its characteristics and benefits, which include low cost, easy handling and low energy for its preparation. The material that captures and stores carbon dioxide has demonstrated in laboratory tests that it achieves impressive structural capabilities. Its compressive strength is equivalent to that of concrete, while its tensile strength reaches the numbers of steel.

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

But it is necessary to remember that all this can vary according to the species, which are more than 1500 and grow naturally on almost all continents, especially in regions with higher temperatures. In addition, its installation requires a minimally qualified workforce. It must receive adequate treatment for pest protection, as well as it must not be in direct contact with the soil or rain.

Save

allows for the restoration of the forest and maintains the entire cycle sustainable. To guarantee this, there are different seals that verify the wood and guarantee its quality, such as the FSC (Forest Stewardship Council) and the INMETRO Brazilian Forest Certification System (Cerflor).

An already traditional building material, wood is capable of storing about a ton of carbon dioxide in each cubic meter. In addition, its easy handling allows the construction site to be more efficient, reducing construction time and consuming less energy for the construction of structures.

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Ecological Bricks

Known as compressed earth blocks, ecological bricks are modular and can be used for structural purposes - replacing other more materials that are harmful to the environment, such as concrete. They are composed of soil and cement and cured with water. In other words, they do not need any kind of burning. Due to their texture, they can be kept in their apparent forms, making coatings unnecessary.

Save

By adopting it, there is an economy of 70% in concrete and mortar, and 50% in steel, in construction. Its benefits, in general, reduce construction time by 30% compared to traditional masonry, it makes the site cleaner as it reduces waste from the work and, finally, they can have the pipe embedded in their holes.

Save

Terreal
Clay Wall Brick - Terracotta Façade

BOARDS

HASSLACHER group
Timber Surface Refinement


BOARDS

ForestOne
Fire Rated Panels - FR+

HASSLACHER group
Cross Laminated Timber - Excellent Surface

Image gallery

Save

 Share

About this author



ArchDaily Team

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Articles
- Rammed Earth
- Ecological Design
- Ecological
- Bamboo
- Archit

Save

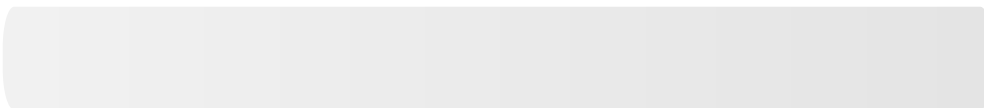
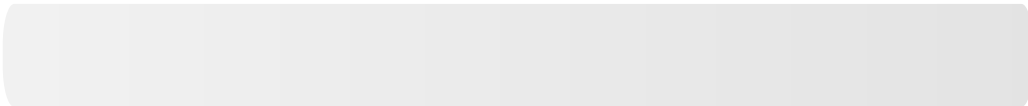
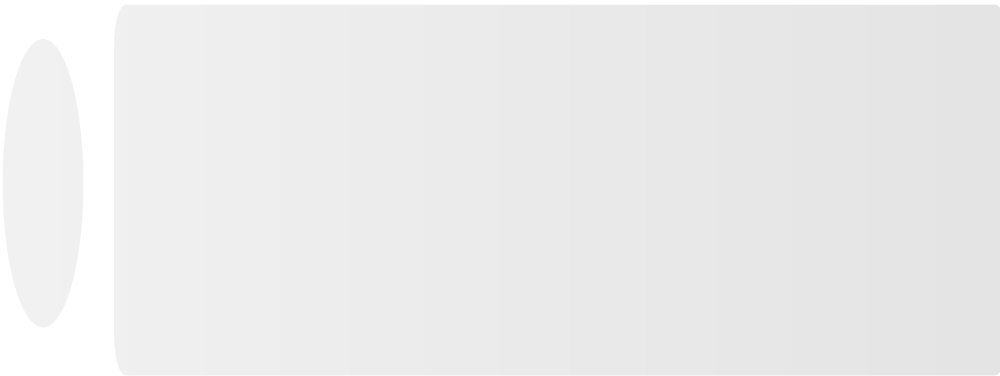
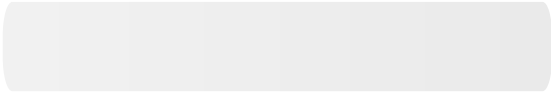
Home


Projects


Products


Folders


Feed



Save

AdChoices 

Sponsored

BROWSE THE CATALOG

[GLASS](#)

[SOFAS](#)

[SUSPENSION SYSTE...](#)

[VENTILATED / DOUB...](#)

3M
Glass Finish -
FASARA™ Emboss

Andreu World
Giro Soft - Sofa

Hunter Douglas Arc...
Wood – Solid
Wood Grill...

STACBOND
Assembly Systems
- Riveted Systems

[COMMUNICATIONS](#)

[PATIO FURNITURE](#)

[SEALANTS / PROTEC...](#)

[FAUCETS / SINKS](#)

Save

Answering One
2N® Indoor Talk

WOOD BOARDS / HP...

Fiber Cement
Garden Planters

PLANKS / SLATS

LOW E Finish

STONES

Onno Megamix
Cumulus

TILES / MOSAIC / GR...

Unilin
MDF Board -
Fibralex MR Prime

Kebony
Rough Sawn -
Kebony Clear Rap

Piedra Paloma
Natural Limestone
- Piedra Paloma

LA RIGGIOLA
Ceramic Tiles -
Tradizione...

[More product](#)

Save

לראות את העכברים בקירות: המוצר שעשוי לחולל מהפכה בתחום השיפוצים

אל תסתכלו על הקיר, אלא במה שיש בו. טכנולוגיה חדשה של החברה הישראלית, Vayyar "חושפת" מה יש לכם בתוך הקיר, בעזרת פיצ'ר חדשני ופשוט לתפעול המתחבר לטלפון הנייד שלכם. אולי תופתעו לגלות, אבל גם עכברים אפשר למצוא שם. "ניתן לשפר משמעותית את חווית השיפוץ"

07/06/2022 / וואלה! נדל"ן

עבור הרבה אנשים החלום לרכוש דירה מתרחק ונשאר בגדר חלום בלבד, ועל כן הם ממשיכים לאופציה הבאה שעומדת בפניהם - שיפוץ הבית.

שיפוץ יכול להתחיל ממהו קטן ממש כמו "אני רק תולה כמה מדפים" ועד ל"אני מחליף את כל המרצפות בבית", מה שגורר עלויות גבוהות מאוד ועשרות בעלי מקצוע שמסתובבים בין הרגליים של הדיירים. עם זאת, לא מדובר בגזרת גורל וגם פה ניתן לחסוך ולצמצם עלויות וכוח אדם.





(צילום: Shutterstock)

אחד האלמנטים המלחיצים בכל הקשור בשיפוץ הבית הוא שחושבים עליהם שניגשים לשפץ את הבית הם נקודות חשמל ואינסטלציה שנמצאים בתוך קירות הבית שלנו. להלן מקרה אמיתי שאירע לשוכרת דירה בבניין טיפוסי ודי חדש בתל אביב ויכול היה להיגמר באסון. השוכרת ביקשה לבצע את הפעולה הסטנדרטית ביותר של תליית הטלוויזיה על הקיר. לאחר 5 שנים בהן התגוררה בדירתה בשלום ובשלווה, החליטה לעזוב ולקחת עמה את זרוע הטלוויזיה שהייתה מקובעת לקיר כל אותם שנים עם ברגים. ברגע עזיבתה גילתה הדיירת שהמתקן שהיה מקובע לקיר נקדח על צינור מים, וכל זמן שהיה מחובר אליו, הדליפה הייתה מינורית עד לא קיימת. ברגע שהזרוע שוחררה מהקיר, הבורג שסתם במשך אותם שנים את צינור המים הוסר ואיתו זרם של מים הסמוך לכבלי חשמל, שהעמיד את בני הבית והבניין בסכנת התחשמלות ממשית.

כאן עולה השאלה - כיצד אפשר לשפץ בביטחון את הקירות מבלי לשבור את כל הקיר, או לעשות נזקים שבגינם נצטרך לשפץ שוב? וחשוב מכך, איך עושים זאת בבטחה ותוך כדי מזעור למינימום סכנות צפויות?

לראות בלי לשבור

הפתרון הוותיק של "לראות דרך הקיר", בו משתמשים מזה שנים אינסטלטורים ושיפוצניקים, הוא מצלמות תרמיות שלרוב עולות ללקוח הון תועפות ומצריכות איש מקצוע שיתפעל אותן. מעבר לכך, בהרבה מהמקרים הן לא מאתרות את הבעיה הקיימת ומצריכות בסופו של דבר את שבירת הקיר, הפעולה ממנה ניסינו להימנע מלכתחילה.

את הבעיה הזו בדיוק חברת Vayyar הישראלית מנסה לפתור. החברה פיתחה פתרונות הדמיה 4D מבוססי רדאר שמסוגלים לראות דרך עצמים, ללא שימוש במצלמות ותוך שמירה מוחלטת על פרטיות האדם, וכל זאת, לטענתה, באמצעות טכנולוגיה בטוחה, משתלמת ורב תכליתית. החיישנים של החברה יוצרים תמונה תלת-ממדית בזמן אמת והם יכולים לראות דרך חומרים מוצקים, כדוגמת הקירות שלנו, למפות אזורים גדולים וכן להגיע לאזורים שמוגנים

מפני יכולות אופטיות.

כיום יש לא מעט פתרונות DIY שניתן להיעזר בהם בשיפוץ הבית. אחד מהם הוא החיישן של החברה, Walabot DIY, המיועד לאנשים פרטיים שמעוניינים לעשות שיפוצים בבית או אפילו סתם לתלות תמונה על הקיר. החיישן מתחבר בצורה קלה ונוחה לטלפון הנייד של כל אחד ואחת, אייפון או אנדרואיד, וברגע אחד מראה את כל מה שקורה בתוך הקיר עצמו.



החיישן של Vayyar. מראה בדיוק מה קורה בתוך הקיר (צילום: יחצ)

"ליכולת שלנו "לראות" מעבר ליכולת הראייה האנושית יש פוטנציאל גדול מאוד בתחומים רבים", ציין זאב ליסק, ראש מחלקת Walabot ב-Vayyar. "הפתרונות המוצעים כיום בתחום השיפוץ הביתי מביאים עמם עלויות גבוהות מאוד בדוגמת כוח אדם, חומרים והמשאב החשוב ביותר שלנו - הזמן. באמצעות טכנולוגיה יעילה ומתקדמת, אנחנו יכולים לשפר משמעותית את חווית השיפוץ שלנו וליהנות מהדרך לבית 'החדש'".

הפתרון של Vayyar, מבוסס על רדאר 4D בשילוב עם אלגוריתמים חכמים ובינה מלכותית (רשת ניורונים). הרשת יודעת לזהות קורות עץ ומתכת, כבלי חשמל וצינורות מכל הסוגים ובכך ניתן לסרוק את הקיר ולראות מה יש בפנים, כל זאת מבלי לעשות בו אפילו חור אחד. כך אפשר, למשל, לזהות נזילות סמויות שדורשות טיפול ותיקון מיידי (כדוגמת הדיירת מהבניין בתל

אביב), נקודות חשמל שיסייעו לנו לא לפגוע בהן בעת הקדיחה בקיר וכו'. מעבר למה שהרשת של החיישן יכולה לסווג, ניתן להשתמש בו גם במצב Expert ולאחר דברים בקיר שהרשת לא יודעת להגדיר, כמו למשל מזיקים בקירות, עכברים וכו', שאולי אנחנו פחות מכירים מהקירות שלנו בישראל, אך בארה"ב ובאוסטרליה לצורך העניין, מדובר בתופעה רחבה ושכיחה.

השימוש העקרי במערכת זו הוא לטובת תליית מדפים, טלוויזיות ורמקולים על קירות גבס. הטכנולוגיה הייחודית למעשה מוצאת את הקורות הפנימיים התומכות בקיר הגבס וללא קיבוע של מוצרים לקיר בעזרת הקורה התומכת, תיתכן אפשרות של נפילה ושבירה של המוצר אותו תלינו על הקיר, בין אם מדובר בטלוויזיה או מדף או כל מוצר אחר.

וכמה זה עולה?

כיום מציעה החברה שני דורות של החיישן - 'Walabot DIY PLUS' (דולר) התומך בקירות גבס, lath & plaster ובטון, ו-'Walabot DIY 2' (דולר) התומך בגבס בלבד. "היות ו-92% מהלקוחות הפוטנציאליים של המערכת שלנו הם בעלי קירות גבס, בעיקר בשוק האמריקאי שם קיימת בנייה קלה (קירות גבס), החלטנו למקד ולשפר את המענה לקירות גבס בדור ה-2", ציין ליסק.

עד כה נמכרו קרוב למיליון יחידות ברחבי העולם. בעתיד מוסרת החברה, כי תציע אפשרות בתשלום לתוספת מיוחדת לאנשי מקצוע. אופן השימוש במערכת, לטענתם, הוא ידידותי וקל מאוד למשתמשים וכל מה שצריך לעשות לאחר רכישת המערכת, הוא להוריד את האפליקציה לטלפון, לבצע חיבור ל-Walabot DIY בעזרת כבל (דור 1) או WiFi (דור 2), ולפעול עפ"י האפליקציה. באמצעות פעולות פשוטות ניתן לסרוק את הקיר ולראות מה יש בפנים ולטפל בקלות ובמהירות בבעיה הרלוונטית.

תגיות: שיפוצים



נאסד"ק זינק ב-2.5% לאחר העלאת הריבית
מיק גרינפלד



מי מפחד מהדוב: S&P 500 נפל לשוק דובי, מה זה אומר?
שר רייטר



העסק החדש של נוחי דנקנר: גידול בנטיים להאקלת בעלי חיים
גול חזי



גדלין חדשות הגדלין גדלין עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



המלכוד הקשה של הזוכים בדירת מחיר למשתכן



"עליית הריבית תאיץ עוד יותר את מחירי השכירות"



יישובי משגב נגד תוכנית רפאל: "רב הנסתר על הגלוי"



טרור אווירי: האם הפצצת אזרחים יכולה להביא ניצחון?



המטוסים נעשו צפופים כמו קופסת סרדינים; האם זה מסוכן?

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

תחרות סטארטאפ פלוס	פורום היוניקורנס 2022	כנס האייקורנס הישראלי	הוועידה הכלכלית הלאומית	כלכלה ירוקה	כלכליסט שוק
--------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------	-------------	-------------

יש לכם סטארטאפ מנצח?

פורום היוניקורנס 2022
29.06.22

בואו לשמוע איך מתגברים על האתגרים ומשישים לימון

מקומי.קום
22.06.22

השחקנים המקומיים עוברים למגרש של הגדולים

הוועידה הכלכלית הלאומית
11.07.22

הוועידה שקובעת סדר יום

יה ירוקה
27.

יו להקשיב לכדור הארץ

יש הסכם: שכר המינימום של עובדי הבניין יעלה ל-6,300 שקל

ההסכם ייכנס לתוקף ב-30 ביולי. שכר המינימום בענף שעומד כיום על 5,600 שקל יהיה שכר המינימום הגבוה מכלל ענפי העבודה; תוספת שכר תינתן גם למנופאים ומנהלי עבודה. עוד נקבע בהסכם שעובדים בענף יעברו השתלמויות בטיחות והדרכת עבודה בגובה

דו"ח לוי 12.06.22, 18:34

האזינו לכתבה 2 דקות

תנאי שכרם של [העובדים בענף הבנייה](#).

[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

רמת השכר הנמוכה ביותר של העובדים בענף עומדת על כ-5,600 שקל ([שכר המינימום במשק](#) הוא כ-5,300 שקל), ושכר זה אמור לעלות החל מה-30 ביולי ל-6,300 שקל.



מבחינת שכרם של מנהלי העבודה, בסיס השכר הנמוך ביותר עומד על כ-8,500 שקל והוא צפוי לטפס עד ל-11 אלף שקל. עוד נקבע כי לאחר שלוש שנות עבודה תפתח אוטומטית, לכל עובד, קרן השתלמות, וכן כל עובד יקבל הפרשות מוגדלות לפנסיה בחצי אחוז מהסטנדרט

עוד כולל ההסכם קידום אוטומטי בדרגות השכר לעובדים, תוספת שכר של קרוב ל-50% לשעת עבודה של מנופאים ומנהלי עבודה, ושיפור בשכר עובדי ענף השיפוצים. על פי הערכות, להסכם ההעלאת שכרם של העובדים תהיה השפעה משמעותית בעיקר על התנאים הסוציאליים של העובדים, ועל הפנסיה, ופחות על שכרם בתלוש, זאת מאחר ושכר העבודה בענף גבוה יותר משכר המינימום החדש.



פעלי בניין (צילום: נועה קסלר)

בהסכם נקבע גם כי המעסיקים בענף יגדילו את ההשקעה בשמירה על הבטיחות ויחייבו לשלוח את העובדים להשתלמות בבטיחות מעשית, שבמסגרתה יעברו העובדים הדרכת עבודה בגובה והדרכות בנושאים נוספים הנוגעים לחובת הזהירות באתר.

האם הגדלת הצפיפות בערים היא המפתח להתחדשות עירונית? | כלכליסט

בשיתוף

איך אפשר להפחית את שומת המס במכירה או קנייה של נכסים? כל ההמלצות המקצועיות | כלכליסט

בשיתוף

בענף הבנייה והתשתיות מועסקים כ-340 אלף עובדים, מהם כרבע מיליון ישראלים. הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה, שמושפת להסתדרות ולהתאחדות הקבלנים, מתכוננת כמהלך משלים בהמשך, להקים אקדמיה למקצועות הבנייה, שתכשיר עובדים ומנהלים בענף.



ועידות

דואר אדום

שלום אורח/ת



נאסד"ק זינק ב-2.5% לאחר העלאת הריבית מיקי גרינפלד



מי מפחד מהדוב: S&P 500 נפל לשוק דובי, מה זה אומר? שיר רייטר



העסק החדש של נוחי דנקנר: גידול נבטים להאכלת בעלי חיים גולן חזי



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



המלכוד הקשה של הזוכים בדירת מחיר למשתכן



"עליית הריבית תאיץ עוד יותר את מחירי השכירות"



יישובי משגב נגד תוכנית רפאל: "רב הנסתר על הגלוי"



טרור אווירי: האם הפצצת אזרחים יכולה להביא ניצחון?

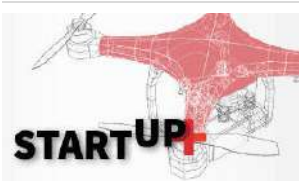


המטוסים נעשו צפופים כמו קופסת סרדינים; האם זה מסוכן?

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

ככלכליסט שק	כלכלה ירוקה	הוועידה הכלכלית האומית	כנס האייקומס הישראלי	פורום היוניקורנס 2022	תחרות סטארטאפ פלוס
-------------	-------------	------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------



?יש לכם סטארטאפ מנצח



בואו לשמוע איך מתגברים על האתגרים ומשישים לצמוח



השחקנים המקומיים עוברים למגרש של הגדולים



הוועידה שקובעת סדר יום



עו להקשיב לכדור הארץ

כך ייראה הרובע החדש בשדה דב

בתכנון: מגדלים של 40 קומות ו"פארק המסלול"

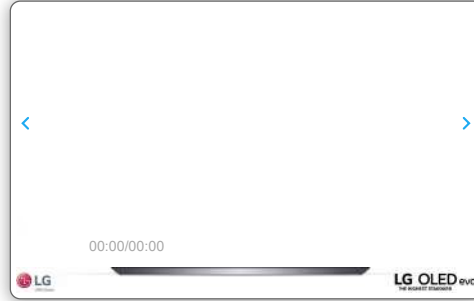
גיא נרדי 06:00, 14.06.22

האזינו לכתבה 4 דקות

מחר תדון הוועדה המקומית ת"א-יפו בשתי תוכניות הענק **בשדה דב** בצפון תל אביב, שיאפשרו פיתוח של רובע עירוני חדש לאורך חוף הים, בין אתר רדינג לציר קק"ל-פרופס. אפשר לראות את הרובע החדש גם כהמשך של שכונות רמת אביב, ל' הישנה והחדשה ונופי ים, מערבה, עד חוף הים. מדובר בבשורה משמעותית לבעלי הקרקע שהם רשות מקרקעי ישראל, פרטיים ועיריית תל אביב, וגם לציבור: שתי התוכניות מציעות הקמה של 11,156 דירות, מתוכן 1,423 דירות בהישג יד. תוכנית המתאר הכוללת לרובע שדה דב אושרה כבר ב-2020. שטחה הכולל של התוכנית הוא כ-1,300 דונם והיא כוללת 16 אלף יח"ד (40 אלף תושבים), מתוכן 2,400 יחידות דיור עבור דיור ברה-השגה ו-4,500 יחידות דיור מיוחדות (מעונות סטודנטים, דיור מוגן, בתי אבות, דיור להשכרה וכו').

רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם

עוד כוללת התוכנית כ-500 אלף מ"ר עבור מבני ציבור, כ-125 אלף מ"ר עבור מסחר, כ-330 אלף מ"ר לשטחי תעסוקה, כ-125 אלף מ"ר למלונאות וכ-365 דונם שטחי פארק וגנים ציבוריים.



"חלק אחרון בפאזל"

תוכנית הרובע הוגדרה על ידי העירייה כ"חלק האחרון בפאזל שמשלים את העיר". הציר הראשי של התוכנית הוא רחוב רחב, שימשיך את רחוב אבן גבירול הקיים צפונה ויחבר אותו עם העיר הרצליה, ובו יעבור גם הקו הירוק של הרכבת הקלה. צירים חשובים נוספים, בכיוון מזרח-מערב, הם המשך הרחובות פרופס, איינשטיין ואשכול. צפונית לרדינג מתוכננת מעגנה (מרינה), ובה בית ספר ימי כלל-עירוני, ועל המצוק, פארק חופי גדול, כולל טיילת.



מתחם שדה דב (צילום: אוראל כהן)

על הרצועה ההיסטורית של מסלול הטיסה של שדה התעופה שדה דב ממוקם "פארק המסלול", שיהיה מרכז החיים של השכונה החדשה ולאורכו יתפרסו מבני הציבור. מתחמי הבנייה מזכירים קצת במתווה שלהם את העיר ברצלונה, ומייצרים גושים בנויים ברציפות, שבמרכזם יש מעין חצרות ובהן פארק. הבנייה לאורך הצירים הראשיים תהיה גבוהה ופחות מזכירה את העיר המוכרת לנו כעת: מגדלים של 40 קומות באזור הצפוני של התוכנית, ולאורך הצירים הראשיים, מגדלים בגובה של עד 22 קומות.

התוכנית המתארית לרובע שדה דב חולקה לשלושה מתחמים: מתחם אשכול, המתחם המרכזי והמתחם הצפוני. תוכנית מתחם אשכול אושרה על ידי הותמ"ל (הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור) בפברואר 2021. על תוכנית צפון הרובע ותוכנית מרכז הרובע שעליהן תדון מחר הוועדה המקומית חתומים משרדי האדריכלים ארי כהן ומנעד. עם אישורן של שתי התוכניות הללו יושלם התכנון המפורט (ברמת התב"ע) של כל הרובע. משמעות הפקדת ואחר כך אישור התוכניות היא תחילת שיווק הקרקע. עם זאת עד להתחלת הבנייה יחלפו עוד כמה שנים.

דיור ברה-השגה במחלוקת

אתמול התקיים דיון בבית המשפט העליון בעתירה שהוגשה על ידי עורכי הדין שמואל שוב, נעמה שיף וטל גליקסמן ממשרד עורכי הדין שוב ושות', המייצגים בעלי קרקעות ברובע שדה דב. נגד החלטת הוועדה המחוזית להקצות כ-2,400 יחידות דיור ברובע שדה דב לטובת דיור בהישג יד. העותרים טענו כי עיריית תל אביב, המדינה והבעלים הפרטיים יתחלקו ב-13,600 דירות כבעלי זכויות משותפים בקרקע, אך העירייה תקבל בנוסף 2,400 דירות לדיור בהישג יד.

עו"ד שוב אמר כי "אין לנו בעיה עם דיור בהישג יד. אנחנו טוענים שההקצאה של העירייה צריכה להיות על חשבון הזכויות שלה. אי אפשר לקחת את זה בדרך של איחוד וחלוקה ללא תמורה".

האם הסוף של דירות ה-Airbnb קרוב? המאבק בין טובת הדיירים והחייבים בעיצומו | כלכליסט

בשיתוף

כיצד ישיפוע היטלי ההשכחה שקבעו העיריות על ההחדשות העירונית בחחומן? | כלכליסט

עו"ד אייל מאמו, ממשד עו"ד אגמון ושות', האחראי לייצוג התאחדות הקבלנים בוני הארץ שהצטרפו לעותרים במעמד "ידיד בית המשפט", ציין כי "העירייה מקבלת שטחים שהם לדיור ברהשגה כהפרשות לצורכי ציבור, מעבר לדירות הרגילות שהיא מקבלת כבעלת קרקע. כלומר, העירייה מקבלת אלפי יחידות דיור שישווקו כדיור ברהשגה, ללא תמורה. מדובר בהפקעה מבעלי הקרקעות הפרטיים".

- **16 אלף דירות - ההיקף הכולל של תוכנית שדה דב, בשטח של 1,300 דונם**
- **2,400 דירות בהישג יד - תכלול התוכנית, לצד 4,500 דירות למעונות סטודנטים ובתי אבות**



נאסד"ק זינק ב-2.5% לאחר העלאת הריבית מיק גרינפלד



מי מפחד מהדוב: S&P 500 נפל לשוק דובי, מה זה אומר? שר רייטר



העסק החדש של נוחי דנקנר: גידול נבטים להאכלת בעלי חיים גולן חזי



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



המלכוד הקשה של הזוכים בדירת מחיר למשתכן



"עליית הריבית תאיץ עוד יותר את מחירי השכירות"



יישובי משגב נגד תוכנית רפאל: "רב הנסתר על הגלוי"



טרור אווירי: האם הפצצת אזרחים יכולה להביא ניצחון?



המטוסים נעשו צפופים כמו קופסת סרדינים; האם זה מסוכן?

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

תחרות סטארטאפ פורום היוניקורנס 2022	כנס האינקורנס הישראלי	הוועידה הכלכלית הלאומית	כלכלה ירוקה	כלכליסט שוק
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------	-------------

פורום היוניקורנס 2022
29.06.22

בוא לשמוע איך מתגברים על האתגרים ומשיכים לצמוח

מקומי.קום
22.06.22

השחקנים המקומיים עוברים למגרש של הגדולים

הוועידה הכלכלית הלאומית
11.07.22

הוועידה שקובעת סדר יום

כנס כלכלה ירוקה
27.06.22

בואו להקשיב לכדור הארץ

No tech like home

ק - הבית של ההייטק הישראלי

פרשנות

מינוי המנכ"ל החדש למינהל התכנון: היעד - אישור מהיר של בנייה למגורים

המינוי של רפי אלמליח הולם את השאיפה הברורה של איילת שקד לאשר כמה שיותר תוכניות בנייה למגורים בלי עיכובים מהסמכות התכנונית הגבוהה בארץ. בעבודתו ברמ"י נמדד אלמליח בכמות הדירות שקידם

גיא נרדי 20:38, 01.06.22

האזינו לכתבה 4 דקות

הודעת משרד הפנים על **הבחירה ברפי אלמליח**, איש רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לתפקיד מנכ"ל מינהל התכנון הצליחה להפתיע רבים שהיו משוכנעים שמי שייבחר יהיה יוצא מינהל התכנון וימשיך את הדרך שהתוותה לדלית זילבר. על רקע המחלוקת הלא סמויה בין רמ"י, מטה התכנון (משרד הפנים) ומינהל התכנון, יש למינוי החדש אמירה ברורה: היעד כעת הוא אישור מהיר של תוכניות בנייה למגורים. במילים אחרות, עוד יחידות דיור. מבחינתה של איילת שקד, שרת הפנים, אין כעת זמן להתלבטויות יתרות, הפרעות, או הסחות דעת.

[רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם](#)

אלמליח, בוגר לימודי תואר שני בתיכנון ערים באוניברסיטה העברית, עובד במינהל מקרקעי ישראל מאז 1996. מאז שנת 2012 הוא מכהן כמנהל אגף תכנון ופיתוח. אלמליח הקפיד לשמור לאורך השנים על פרופיל תקשורתי נמוך, אך תפקידו היה רב-משמעות. רמ"י, המקום שבו אלמליח צמח, היא יזם התכנון הגדול ביותר במדינת ישראל. במסגרת עבודתו אלמליח קידם תוכניות גדולות כמו מפרץ החדשנות במטרופולין חיפה, פינוי שדה דב ובסיסי הצבא בצריפין, תל השומר וסירקין והתכנון האסטרטגי לרמת הגולן. יש לזכור כי המדד להצלחת עבודתו של אלמליח כמתכנן ברמ"י היה כמות התוכניות, ובעיקר מספר יחידות הדיור בתוכניות שקידם ואושרו.



דורש לזרז

מכתב שאלמליח שלח לדלית זילבר, המנכ"לית היוצאת של מינהל התכנון, מלמד היטב שהוא מבין את חולשות מינהל התכנון. כך כתב במכתב שנשלח בחודש יולי 2021: "מחיתוך מצב שנערך עולה כי קיים מספר לא מועט של תוכניות ביוזמת רמ"י אשר ממתנות לקידום מוסדות התכנון". אלמליח דרש לזרז את הגורמים הרלוונטיים בוועדות התכנון, "כדי למזער את העיכוב שנוצר בלוחות הזמנים לקידומן". המכתב מונה שורה ארוכה של תוכניות ביוזמת רמ"י, ואת הסיבות שבעטיין הן תקועות: ועדות ערר מחוזיות אטיות, עיכוב במועדי דיון בהתנגדויות בוועדות המחוזיות, תפוקות דלות של הוועדות המחוזיות, החלטות שגויות שמקשות על מימוש תוכניות ועוד.



איילת שקד, שרת הפנים ודלית זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון היוצאת (אבי מועלם אלכס קולמוסיק)

ההישג הגדול ביותר של זילבר בתקופת כהונתה כמנכ"לית מינהל התכנון הוא קידום השיח על איכות התכנון. זילבר השכיחה להבין שתמ"א 38 גורמת נזק אורבני והביאה לביטולה, חיידה את ההבנה שהתחדשות מתחמית עדיפה על בניינית, קידמה את תקן הבנייה הירוקה, את תוכניות המטרו, את תמ"א 1, צופפה את תמ"א 35, ריסנה את תוכנית המעגנות ועוד ועוד.



רפי אלמליח, המנכ"ל הנכנס של מינהל התכנון. בתפקידו הקודם דרש לייעל את ועדות התכנון (גיא אסיאג)

כיצד קרקע זמינה לבנייה בהוד"ש נמכרת ב-299,000 ש...

Channel22 | מממן

כמה תעלה לכם מכונת קפה כמו שיש ברפאליס?

גולד ווסט ליין - Smeq Israel | מממן

לא יינקט הליך פלילי נגד דודי עזרא שניסה להבריח כסף | ...

כלכליסט

by Taboola

החשש הוא שאלמליח, שנמדד עד היום רק לפי כמויות, לא יהיה מסוגל לעשות את המטמורפזה הנדרשת. בסופו של יום, ולא נראה ששרת הפנים, הבולדוזרית, רואה את הדברים כך, צריך שיהיה נעים לחיות פה. ברור שיש צורך בתוכניות שיגדילו את היצע המגורים, אבל צריך גם תכנון איכותי, שטחים פתוחים, חקלאות וטבע. וצריך גם תחבורה ציבורית ושילובי אופניים, עצים ותיקים ושימור מבנים וגם שיתוף ציבור. כל הדברים הקטנים האלה, שנתפסים אצל אנשי רמ"י (והפוליטיקאים) כמכשול.

רוח התקופה

ביום שלישי פורסמו שמות של שלושה מועמדים שעליהם המליצה ועדת האיתור, ובתוך פחות מ-24 שעות נחשף המועמד הנבחר. המועמדים היו ורד סלומון ממן, האדריכלית הראשית של משרד הבינוי והשיכון; שירה ברנד, משפטנית ומתכננת, לשעבר יו"ר ועדה מחוזית מרכז וכיום סגנית ראש מטה התכנון הלאומי; ורפי אלמליח, ראש אגף תכנון ברשות מקרקעי ישראל.

האם הסוף של דירות ה-Airbnb קרוב? המאבק בין טובת הדיירים והתיירים בעיצומו | כלכליסט

בשיתוף

כיצד ישפיעו היטלי ההשבחה שקבעו העיריות על ההתחדשות העירונית בחומון? | כלכליסט

בשיתוף

תמהיל המועמדים שהוצג שלשום היה מעניין: נציגה למטה התכנון הלאומי, נציגה למשרד הבינוי והשיכון ונציג לרמ"י. הבחירה במועמדים לימדה היטב על רוח הזמן — בחירה באנשים שצמחו במערכת, אנשי עשייה ותיקים ונאמנים, עם רקע אקדמי מצומצם וכלי התנסות בעבודה במגזר הפרטי.