

BIG Reveals Design of Treetop Hotel Room Wrapped in Bird Nests



Written by **Andreea Cutieru**

about 4 hours ago

[Share](#)


BIG revealed the design for a treetop hotel room wrapped in 350 bird houses created for the Treehotel in Lapland, Sweden. Designed in collaboration with ornithologist Ulf Ohman, the 34 square-metre Biosphere room seeks to enhance the surrounding biosphere by providing a habitat for local birds while allowing guests to be immersed in the surrounding forest. The project is the latest addition to the hotel's series of individually designed rooms created by some of Scandinavia's most renowned architects, such as [Snøhetta](#), [Rintala Eggertsson](#), and [Tham & Videgard](#).




BIG's take on the Treehotel cabin aims to strengthen the local biosphere and help curb the decrease in bird population. *"Inventories in Norrbotten County [...] show that a number of different bird populations are decreasing. Forestry has led to a reduced number of natural holes in trees where breeding birds nest. The installation of bird nests is, therefore, an important measure to take"*, says Swedish ornithologist Ulf Ohman.

MORE ARCHITECTURE NEWS


   **DAaily jobs: Find Your Dream Job in the World's Largest Architecture and Design Community**


 **ArchDaily's Readers Select Who Should Win the 2022 Pritzker Prize**


 **Zaha Hadid Architects Designs "Cyber-Urban" Metaverse City**

[More Architecture News »](#)


MOST VISITED

 **Golden House / SHED Architecture & Design**

 **Francis Kéré Receives the 2022 Pritzker Architecture Prize**

 **Scarborough Béton Brut House / Young Architects**

PRODUCTS

 **Internal Ceilings and External Soffits | Trimo** Save



Freestanding Washbasin -
IlBagnoAlessi
One | Laufen

“ We designed our addition to the Treetohotel - the Biosphere - to create a unique experience for hotel guests. which takes inspiration from the qualities of the surrounding forest and absorbs them into the interior. The ecological response is the driver behind the architectural expression. - Joao Albuquerque, architect and Partner at [BIG](#) - Bjarke Ingels Group ”

Related Article

[BIG's Wildflower Studios Project in Queens Receives Construction Green Light](#)

The cabin is accessed via a suspended bridge running from the ground to the treetop structure. The bird nests enveloping the glass-clad cabin vary in size according to bird types. The dark interior directs the guests' attention outwards, and a roof terrace allows for panoramic views of the forest. The project is set for completion in May.

Partner-in-Charge: Bjarke Ingels, João Albuquerque

Project Leader: Geoffrey Eberle, Angel Barreno Gutiérrez

Project Architect: Francisco Abajo Duran

Team: Eszter Olah, Ragna Nordstrom, Pawel Marjanski

Collaborators: Ulf Öhman, Chairman of the Norrbotten Ornithological Association, Ateljé Lyktan, Vittjärsvshus

Save

 Share

About this author



Andreea Cutieru

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Architecture News

Bjarke Ingels Group

Tree Houses

Hotel

BIG

Architecture

Hotels

Cite: Andreea Cutieru. "BIG Reveals Design of Treetop Hotel Room Wrapped in Bird Nests" 16 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 16 Mar 2022. <<https://www.archdaily.com/978573/big-reveals-design-of-treetop-hotel-room-wrapped-in-bird-nests>> ISSN 0719-8884

Save

3M Window Films - Safety Exterior	C.R. Laurence Blumcraft Panic Devices	Firestone Building ... Roofing Membrane...	Air-Lux Sliding Window - Curved
CHAIRS / STOOLS	WOOD	HIDDEN JOINTS	GLAZED

BoConcept Furniture for Atomix Restaurant	Technowood Pergola Systems	Fastmount® Heavy Panel Fastener - Metal...	Tubadzin Porcelain Tiles in City Break House
SINKS	WINDOWS	PORCELAIN STONE...	BATHTUBS

Grohe Basin Mixer M Three-Hole -...	OTTOSTUMM MOGS Window Systems - CPX	Ceramiche Keope Ceramic Tiles - Percorsi Extra	Kaldewei Bathtub - Saniform V1-V4
---	---	--	---

[More products »](#)

Save

Climate-Smart Studs Made of Paper: Wood Tube

Presented by RANDEKS tegl SINCE 2013



Written by Valeria Montjoy

a day ago Share

Among the many difficulties that the construction industry currently faces, confronting the [climate emergency](#) continues to be one of the main challenges. In fact, considering that the sector is responsible for around [40% of global greenhouse gas emissions](#), aiming towards [net-zero](#), carbon-neutral architecture should and must be the top priority. Although there is a long way to go for most buildings to cancel out the amount of carbon dioxide they produce, the concept is quickly gaining traction and will certainly become the new norm as we look into the not-too-distant future. As a result, the following question arises: how can architects, designers and other actors involved in the industry contribute to sustainable design and net-zero architecture?

Simply put, the answer can be summed up in one word: innovation. Throughout the years, those from the design world have witnessed huge milestones in the construction sector, from digital fabrication to 3D technologies, more advanced construction techniques and improved manufacture processes. Therefore, they have acquired the necessary knowledge and tools to innovate, resulting in new, more-climate smart building materials and products. With this in mind, Swedish company [Wood Tube](#), a member of the world leading bioeconomy cluster [Paper Province](#), has launched a new innovative product that has recently entered its commercial phase: lightweight studs made of wood-based pulp. These are cost-effective, easy to work with and, above all, contribute to a more sustainable construction process – hence showing great promise in the mission towards net-zero architecture.

From a simple idea to an innovative construction material

MORE ARTICLES



Compact Bigness: How Safdie Architects Realize Megaprojects Without a Mega Office



Francis Kéré: Get to Know the 2022 Pritzker Winner's Built Work



A Coastal Villa in Santorini and a Shelter in the Forests of Thailand: 9 Unbuilt Houses Submitted to ArchDaily

[More Articles >](#)

MOST VISITED



Golden House / SHED Architecture & Design



Francis Kéré Receives the 2022 Pritzker Architecture Prize



Scarborough Bêton Brut House / Young Architects

PRODUCTS



Internal Ceilings and External Soffits | T

Save



Freestanding Washbasin -
IlBagnoAlessi
One | Laufen

A stud is a vertical framing member which, traditionally made of timber or steel, forms part of a wall or partition. They hold in place windows, doors, insulation, utilities and other crucial building elements. Wood Tube, however, is made of a wood fibre that is chemically or mechanically reduced to pulp and is typically used in the manufacture of paper. To get more insight and understand how the idea came about, we spoke with Tobias Söderbom Olsson from Wood Tube. He shared that the product was born when its inventors, Kurt Hårdig and Patrik Kämpe, passed a construction site while they walked in the city and noticed the amount of steel used.

“ *“With a background in the paper industry, they asked themselves: what if we could build with paper instead? With this idea stuck in their heads, they designed a stud to construct interior walls, and that’s how the Wood Tube paper stud was born.” - Tobias Söderbom Olsson* ”

Contributing to a more sustainable built environment

Currently, the paper studs are manufactured in Säffle, Värmland (Sweden), a region known for its rich forests and strong bioeconomy, which is also where the raw material comes from. The result is a fully bio-based product that can be recycled like regular cardboard and is made from FSC certified paper, meaning that it is proven to come from responsibly sourced wood fibre. In this way, the material shows a lot of potential regarding sustainability, especially when compared to traditional wood and steel alternatives.

Save

to standard wooden options. In other words, less material is needed, leaving more trees to grow in the forest and, at the same time, reducing costs. After all, wood is a beautiful and extremely functional material, so using more of it for load-bearing structures or other architectural elements that can be seen and experienced – instead of hiding it inside a wall – seems to point towards the right direction. Thus, Wood Tube contributes to a more sustainable industry by drastically reducing CO2 emissions and using forest raw materials more efficiently.

Easy installation and various applications

Regarding installation, the process is quite simple and straight-forward. “The walls are built in a traditional manner compared to wall framing with steel studs, except you replace the steel with paper,” says Tobias Söderbom Olsson. And because of their light weight and softness, there is no heavy lifting or risk of cut wounds, significantly improving carpenters’ working conditions.

Therefore, thanks to its easy installation, Wood Tube is ideal for a variety of uses. Even though the main application today is interior wall framing, they can be supplied in any shape and size to fit different functions. Hence, they are also suitable for furniture frames, creating rigid beds, sofas and doors, among others.

Save

Recently, Swedish real estate company Vasakronan, together with construction company Veidekke, was the first to build with Wood Tube's paper studs in [Strömshuset](#), a well-known building with a strong environmental profile. Specifically, the studs were used in the interior walls of modern offices and commercial premises.

Looking into the future: affordable housing and greener cities

Ultimately, Wood Tube aims to contribute to a greener construction industry and enable access to safe, eco-friendly and affordable housing. How? By combining sustainability, high-performance, cost-effectiveness and simple installation, as well as making it easy for customers and architects to access and choose climate-smart products. In this sense, paper studs have the potential to revolutionize the housing sector and construction industry.

But to continue navigating the path towards net-zero architecture, it is pivotal to continue innovating, developing, and investing in other bio-based, resource-efficient products that prioritize the wellness of humans and nature. At the end of the day, contributing to a more sustainable built environment with environmentally responsible materials is a crucial step to ensure healthier and greener cities for future generations.

Save

This article is part of the ArchDaily Topics: [The Road to Net Zero Architecture](#) presented by [Randers Tegl](#).

[Randers Tegl](#) aims to take responsibility and think sustainable as a part of reaching the goal of Net Zero. Both in terms of how building materials impact the climate and how the materials age, but also with a focus on architecture. That is why Randers Tegl created their sustainable series [GREENER](#), which comes with full documentation in the form of EPD, so it is possible to use the product in technical calculation programs.

Every month we explore a topic in-depth through articles, interviews, news, and projects. Learn more about [our ArchDaily topics](#). As always, at ArchDaily we welcome the contributions of our readers; if you want to submit an article or project, [contact us](#).

You May Also Be Interested In...

[METAL FRAMING SY...](#) [GREEN FACADES](#) [METAL FRAMING SY...](#) [METAL FRAMING SY...](#)

Studco	POHL	Studco	Sto
CrocStud Steel	Green Façade -	Studco in	Rainscreen
Stud Framing...	POHL Forest...	Lighthouse Tower	CladdingFaçade...

Image gallery

Save



Author

#TAGS

News

Articles

Carbon Footprint

Architecture

Construction

Climate Crisis

Climate Emergency

Materials

ArchDaily Topic 2022 The Road To Net Zero Architecture

Cite: Valeria Montjoy. "Climate-Smart Studs Made of Paper: Wood Tube" 15 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 16 Mar 2022. <<https://www.archdaily.com/978279/climate-smart-studs-made-of-paper-wood-tube>> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

WINDOW SHADES / ...

DOORS

PLASTICS / FIBERS

WINDOWS

3M
Window Films -
Safety Exterior

C.R. Laurence
Blumcraft Panic
Devices

Firestone Building ...
Roofing
Membrane...

Air-Lux
Sliding Window -
Curved

CHAIRS / STOOLS

WOOD

HIDDEN JOINTS

GLAZED

BoConcept
Furniture for
Atomix Restaurant

Technowood
Pergola Systems

Fastmount®
Heavy Panel
Fastener - Metal...

Tubadzin
Porcelain Tiles in
City Break House

SINKS

WINDOWS

PORCELAIN STONE...

BATHTUBS

Grohe
Basin Mixer M
Three-Hole -...

OTTOSTUMM | MOGS
Window Systems -
CPX

Ceramiche Keope
Ceramic Tiles -
Percorsi Extra

Kaldewei
Bathtub -
Saniform V1-V4

[More products »](#)

Save

Home



Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Getting Familiar with Intuitive Design Workflow | Snaptrude

Save [Share](#)



+ 1

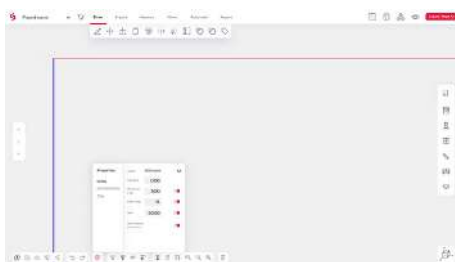
- Use** 3D modeling
- Applications** Concept presentations
- Characteristics** Set defaults, automation features, easy navigation, BIM editing, fast workflow

More about this product

Snaptrude is an intuitive 3D design tool for architects. The interface and user experience have been improved with the release of Snaptrude 3.0. The release was based on user feedback and an understanding of how architects work.

Setting Project Units and Other Defaults

Once a project is created, a new settings button on the bottom toolbar allows you to control project units and other default properties. These are divided into sections for clarity. Sections include units (which contains tolerances, snap constraints, etc), site, and construction (default wall types, slab thickness, plinth height, etc).



Toolsets

The modeling toolbar contains all the tools for drawing, importing objects, setting views, and



Contact Manufacturer
Snaptrude

Very responsive to messages

Name

Email

Country/Region

City

Branch

Architecture

Interior Design

End User

Contractor / House Builder

Other

Type of request

Price/Quote

Catalog

Information

Message

Let Snaptrude know about your specific requirements such as quantity, size, color or delivery times.

Hello Snaptrude,
I'm interested to know more info about Price/Quote.

I want to receive a sample

SEND MESSAGE

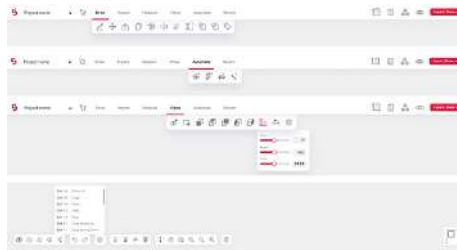
Representatives from Snaptrude will respond to you via e-mail. By sending this message you agree to the [T&C](#)

The **Draw Tab** includes all the drawing and editing tools. Use the Draw tool to start drawing rooms. Aside from the standard tool, double-clicking with some tools enables additional functionality. For example, with the Move tool, double click on a room edge to move the edge. Similarly, use double click with the Select tool to label rooms rather than selecting them.

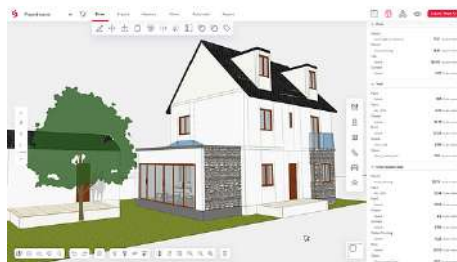
The **Import Tab** contains the tools to import images, CAD files, site topography, and others. The **Measure Tab** contains tools for measuring, rescaling, and setting datum. All the automation tools are grouped under the **Automate Tab**. These include:

- Create a mass model from line sketches
- Auto-generate walls, slabs, and flooring from a massing model
- Automatically place furniture in labeled rooms
- Automatically dimension plan drawings

Comprehensive **View Tools** allow users to present designs in various styles (textured, monochrome, without lines, or isometric), using (top, front, left, right, and rear) views as well as camera position and shadows. A tab has also been added for the most recently used tools for quick access.



The **data panel** on the right makes project data easily accessible. It contains all the auto-calculated data, reports, and other actionable information for your project. This includes the bill of quantities and area calculations. It also includes a section for comments from your collaborators and saved model views.



Straightforward Navigation While Working in 2D or

Toggle button, or Ctrl + Tab. Stories are separated into accessible sections, clicking on a story takes you to the story plan.

Hover over a story, to view more options. Click the arrow that takes you to the dropdown list. Here, story height and name can be changed, rooms/objects of the story can be selected, and a story can be hidden.



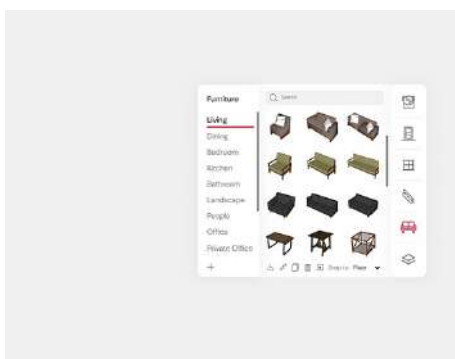
Some users use Snaptrude on the go without a mouse. Pan, orbit, and zoom buttons are added to the bottom bar to facilitate that. Intuitive keyboard shortcuts are also added for the most commonly used features.

Editing an Object's BIM Properties

When an object is selected on the canvas, its **BIM Properties Panel** automatically opens up. Here you can edit components' sizes, edit structures and properties, and make various copied elements unique.

Libraries Re-organized for Faster Workflow

Snaptrude has a built-in library of materials, fenestration elements, parametric staircases, and furniture. **Library Panel** is located in the menu on the right. A search bar has been added to quickly browse for objects from an extensive library. All the tools for adding objects and categories to the library are also located here.



The workflow for editing and duplicating materials

change its properties.

RELATED PRODUCTS

**How to Create
Conceptual Massing**
Snaptrude

**BIM Modeling -
Collaborative Design**
Snaptrude

**Employing BIM for
Detailed Architectural**
Snaptrude

**3D Rendering
Software - Free**
Lumion

**How to Achieve Higher
Productivity in**
GRAPHISOFT

**How to Design
Dynamically and**
Enscape

**Creating Materials in
V-Ray for 3ds Max**
Chaos

**Rendering Residential
Exteriors**
Lumion

Zaha Hadid Architects Designs "Cyber-Urban" Metaverse City



Written by Dima Stouhi

a day ago [Share](#)

Zaha Hadid Architects - ZHA has unveiled a virtual "libertarian micro-nation" in the metaverse titled *The Liberland Metaverse*, where residents can buy vacant plots centered around a curated urban core, and access them as avatars. The community features hyper-realistic districts that encourage urban self-governance and zones where the absence of urban planning "allows for a spontaneous order via a free-wheeling discovery process".

ZHA wanted to ensure that with the rise of metaverse, it is architects who should be designing these sites and not graphic designers. The architectural and urban paradigm that compliments the idea of a "multi-author" urban field is: *parametricism*, which is why the team predicts that the development of the metaverse will not only boost parametricism, but will also enrich physical architecture since most organizations and clients will have both real and virtual structures, and as long as the world still has physical bodies, physical environments will still be needed.



While virtual and physical environments are ideally designed together, the benefits of creating virtual environments are their global accessibility and their adaptive malleability, two key influences behind the design of the Liberland metaverse. The urban planning and design is a replica of the physical land mass of Liberland, an area situated at the Danube river between Serbia and Croatia. The office used its knowledge and experience in spatial design, particularly in terms of orientation, wayfinding, and the overall aesthetic of social atmospheres, to design the initial stages of the development. The extent of which this virtual town is realistically designed allows it to be

MORE ARCHITECTURE NEWS



David Chipperfield Architects are Designing the 2026 Winter Olympics Arena in Milan



Shigeru Ban Architects Designs Wellness Retreat in Japan



ZHA's 'Future Cities' Exhibition Examines the Firm's Innovations in Urban Design

[More Architecture News >](#)

MOST VISITED



Golden House / SHED Architecture & Design



Francis Kéré Receives the 2022 Pritzker Architecture Prize



Scarborough Bêton Brut House / Young Architects

PRODUCTS



Internal Ceilings and External Soffits | Trimo

[Save](#)

Zaha Hadid Architects Presents Virtual Gallery Exploring Architecture, NFT's, and the Metaverse



Freestanding Washbasin -
IlBagnoAlessi
One | Laufen

“ Two powerful innovations are coming together in the metaverse we envision: the immersive internet allowing for a new level of life-like spontaneity in social interactions and the internet of value allowing for truly global economic collaboration without gate keepers, no matter which passport participants hold. We conceive of the metaverse as an open platform, based on freely circulating open source insights and technologies, building on and participating in the culture of permissionless innovation that has fuelled the crypto ecosystem in recent years. -- Patrik Schumacher, ZHA Principal ”

Liberland will function as free standing virtual reality realm with the ambition of becoming the go-to-site for networking and collaboration within the Web 3.0 industry. The project caters to both the community of libertarians and the community of blockchain empowered Web 3.0 developers, who collectively understand the power and potential behind a "permissionless realm of interchange" and "technology powered prosperity".

Save

The project also comes as a response to the world's transformative and emerging notion to end stagnation and push for universal prosperity. The metaverse's open and transparent decentralized autonomous organization will have much greater demand and appeal over centralized corporate ventures, further accelerating this urban transformation.

The project has already been given a positive head start, as it has built up a following of over 600,000 citizens, and can be accessed via [Mytaverse](#), a cloud-based platform.

Image gallery

Save

 Share

About this author



Dima Stouhi
Author

FOLLOW

#TAGS

News

Architecture News

Zaha Hadid Architects

Patrik Schumacher

Virtual Architecture

Zaha Hadid

ZHA

Architecture

Metaverse

Cite: Dima Stouhi. "Zaha Hadid Architects Designs "Cyber-Urban" Metaverse City " 15 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 16 Mar 2022. <<https://www.archdaily.com/978522/zaha-hadid-architects-designs-cyber-urban-metaverse-city>> ISSN 0719-8884

Save

3M Window Films - Safety Exterior	C.R. Laurence Blumcraft Panic Devices	Firestone Building ... Roofing Membrane...	Air-Lux Sliding Window - Curved
CHAIRS / STOOLS	WOOD	HIDDEN JOINTS	GLAZED

BoConcept Furniture for Atomix Restaurant	Technowood Pergola Systems	Fastmount® Heavy Panel Fastener - Metal...	Tubadzin Porcelain Tiles in City Break House
SINKS	WINDOWS	PORCELAIN STONE...	BATHTUBS

Grohe Basin Mixer M Three-Hole -...	OTTOSTUMM MOGS Window Systems - CPX	Ceramiche Koepe Ceramic Tiles - Percorsi Extra	Kaldewei Bathtub - Saniform V1-V4
---	---	--	---

[More products >](#)

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

24/7 שוק כלכליסט | בארץ גדלין | עולם משפט ספורט פנאי מוסף CTECH | Dun's 100 פורטל פיננסי | דגל

מסקנה באים סובייטי: נעזר מנכ"לים מערביים | ענקית התוכנה האמריקאית ZoomInfo מגיעה | עוקן כמו דבורה: שיל הנטרש | איש שוכף את אפל: מיכאל פדרוב עושה לפוסט בית | ארה"ב עברה לישון קץ - האם זו הפנס האחרונה? | בעקבות הנקצ'וח התעפה הרוסית במסלול התורס | תדמית חזק | עופר בכיר

גדלין | חדשות הגדלין | גדלין עולמי | קירות מתקפלים | הנצפות ביותר בערוץ



ענקית התוכנה האמריקאית ZoomInfo מגיעה לירושלים - ומשתלבת על חשע



האקוויט של סדי שגיא: מוכר גדלין בישראל ב-350 מיליון ש"ח



שקד: תמ"א 38 חוארץ בשנה נוספת



עובדי הסטארט-אפים נפטרים ממניח גם ברבע ממחירו



העלייה של כספי היהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מתפשט את הדרך

טרטונים מומלצים

עד בכלכליסט

CTech | ועדת כנוון | מערו המסקנים | בריאות בארגונים | SohnX | כלכליסט-88

מועדון המשקיעים | השקעות גדל'ן בארה"ב | מודל הבריאות בארגונים הברית | סדרת הראת יחידת' על השקעות בשוק ההון | הגדת הריסק הישראלי | CTECH - the gateway to Israeli tech | Connect the Global Tech Industry | מועדון המשקיעים | השקעות גדל'ן בארה"ב | הדמיות השקעה חמת בנורן באיר"ב

אחרי 20 שנה: אושרה להפקדה תוכנית התחדשות עירונית במתחם אולסונגר בירושלים

התוכנית בשכונת קריית יובל אושרה להפקדה באמצעות הוספת קרקע משלימה ע"י רמ"י, באופן לא שכחי. במתחם 50 הדונם המהווה חלק מתוכנית התחדשות העירונית הגרנדיוזית בשכונה, מתוכננת להיבנות 1,200 יח"ד, וכן 2,000 מ"ר שטחי תעסוקה ו-28 אלף מ"ר שטחי ציבור

גיא נרדי | 09:40, 16.03.22

האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: ירושלים | בניה | מתחם אולסונגר | התחדשות עירונית

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים אישרה להפקדה תוכנית התחדשות עירונית ב"מתחם אולסונגר", שבמערב שכונת קריית יובל בירושלים.

קראו עוד בכלכליסט:

- הפקיס חתש 112 מיליון שקל בחברת ההתחדשות העירונית של בני תימן
- ירושלים: אושבו 570 יח"ד ב-4 תוכניות של התחדשות עירונית
- אושרה תוכנית להמתת 400 דירות בפריזט פיני-כיתי בירושלים

לקראת את עיתון כלכליסט המודפס: שירותי האפליקציה בחתור' של 29.90 ש"ח לחודש



יחסי מסוים

כיום קיימים במתחם 5 מבני שיכון ישנים, בני 8 קומות, הכוללים 320 יח"ד. מחבר במתחם שמוגדר, כך ע"פ תוכנית האב כ"אדום", כלומר, כזה שלא ניתן ליקדם בו התחדשות עירונית ללא קרקע משלימה. מה שאפשר את מימוש התחדשות העירונית היה צירוף קרקע בעלת רמ"י.

התוכנית החדשה למתחם אולסונגר, ששטחה כ-50 דונם, כוללת הקמת 1,200 יח"ד שייבנו ב-12 מבנים בני 7-22 קומות. בנוסף, התוכנית כוללת כ-2,000 מ"ר עבור שטחי תעסוקה, וכ-28,000 מ"ר עבור מבני ציבור, וביניהם בתי כנסת, בית ספר יסודי, בית ספר תיכון, 11 גני ילדים ומבנים לרווחה ולקהילה.



הדמיית מתחם אלוסונגר ירושלים (הדמיה: קרלוס פרוס אדריכלים)

התוכנית מציעה בינוי גבוה, בגובה משתנה בדופן רחוב אלוסונגר, ובניו נמוך בצד המערבי של השטח, בסמוך לבתים החדשים של עין כרם. במרכז התוכנית שטח למבני ציבור, ובחלקה הדרומי, שטח ציבורי פתוח, שמתחבר עם רחוב הנטקה. יש לציין כי התוכנית מתנה את אלסו המיבנים בבניית מערכות דרגועים ומעליות מרחיבות אלוסונגר וברזיל לרחוב הנטקה, שם נמצאת תחנת ה'קו האדום' של הרכבת הקלה.

קרית יובל מהווה מוקד ההתחדשות העירונית הגדול בעיר תוכנית ההתחדשות העירונית, הינה בחזמת "א.א ייזום תבונה וחושנית בע"מ", עיריית ירושלים ורמ"י, וערכה על ידי קרלוס פרוס אדריכלים. שכונת קרית יובל ממוקמת בדרום מערב ירושלים ומהווה את מוקד ההתחדשות העירונית הגדול בעיר. השכונה הוקמה התחילת שנות ה-50 של המאה שעברה כדי לתת מענה לל העלייה בשנותיה הראשונות של המדינה. כיום מתגוררים בה 22 אלף תושבים, עם תמהיל מגוון של תושבים, ממעמדות סוציאליים שונים.

בשכונת קרית יובל מתוכננת 12,880 יח"ד, מתוך 9,600 בפינוי בינוי.



בניינים בקרית יובל (נילסן: יואב דורקין)

ההודעות החדשה בתיא לקוח נכס לפני פינוי בניו ב-250,0-
posts | Channel22

"בזכות וינה חרותי לשחק... הוינה נותנת לי בישוון שאני ...
- VNUA - מנתח הורים | מוסט

קבוצת משקיעים רכשה את בנין משרד הוינר בירושלים מאל...
כלכליסט

by Taboola

יש לציין כי קידום ההתחדשות העירונית של המתחם ארך לא פחות מ-20 שנה. לפני כ-10 שנים היה נסיון של רמ"י לקדם ביות 53 וילות על שטח שמדומ למתחם, אך בלחץ ציבורי שהוביל המנהל הקהילתי יובלים הוא נפל והחל תהליך יום לתלית ביות השכונה החדשה.

מתכנתת מחוז ירושלים במינהל התנוון, שירה תלמי-באבאי: "תוכנית ההתחדשות למתחם אלוסונגר הינה בשורה של ממש לתושבי המתחם, המתגוררים כיום במבנים ישנים. בנוסף להתחדשות המבנים, התוכנית מציעה איכות שדרוג משמעותי של המרחב הציבורי בתחומה".

החברה הישראלית שמטילה את אוזווי ארדיב מפתסת רגל ומטפול רפואי כא תחמים
שוק

העגנו למשרדי החברה אפליידי משרייאלס וקיבלנו הצעה לעודד
שוק

ד"ר אפסי שפיר, יו"ר העודה הפיזית במנהל קבלתי יובלים מוסר: "התוכנית מוסיפה כמות עצומה של יחידות דור. מחדשת תוכנית פינוי בניו דור ישן מחזנה ומסוכן שזה מצויין. דא עקה, מתחם אלוסונגר נמצא באזור בעל קושי גישות משמעותי לעיר בריכב וברגל והתוכנית אינה מציעה על פתרונות מספקים: תחבורתיים העוסקים וציבוריים - אנתנו קוראים לעודה המחוזית ולמנהלס העיר להשלים את תיכנון השלד הציבורי הדרוש לקרית היובל, טרם אישור כל תוכנית בניה למגורים וזאת כדי שלא נחזור על טעויות העבר".

איילת שקד החליטה על הארכת תמ"א 38 בשנה נוספת

החלטת שרת הפנים הגיעה בעקבות העיכוב באישור המתווה החלופי. יש לציין כי המועצה הארצית לתכנון ובנייה צריכה לאשר את העניין סופית. במינהל התכנון מתנגדים להארכה: "תמ"א 38 חייבת לסיים את דרכה בהקדם האפשרי"

6 תגובות

אורי חודי | 13.03.22 | 16:24

האיזון לכתבה 3 דקות

תמ"א 38 תוארך בשנה ותפוג באוקטובר 2023 במקום באוקטובר 2022, כך החליטה שרת הפנים איילת שקד. עם זאת, ההחלטה שהתקבלה בגיבוי של שר האוצר ושר הבינוי והשיכון, עוד צריכה לעבור גם את אישור המועצה הארצית לתכנון ובנייה. ברגע שהמועצה תחליט בעד המהלך היא תסלול את הדרך להארכה רשמית של התמ"א.

על פניו מדובר במהלך טכני, אולם כאן נכנסת למשוואה העובדה שבמינהל התכנון מתנגדים להארכת תמ"א 38, מה שיהפוך את הדיון במועצה למסורן. עם זאת, גורמים הבקיאים בנושא סבורים שהסיכוי שהמועצה לא תאשר את הארכה קלושים עד אפסיים.

• [התוכנית החלופית לתמ"א 38 לקראת אישור סופי](#)

<< לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו



2 צפייה בגלריה

התחדשות עירונית (צילום: מתן טורקיה)

הסיבה להארכת תמ"א 38 כעת היא העובדה שמתווה שקד, כלומר התוכנית החלופית לתמ"א 38, אמנם עברה את ועדת הפנים ואושרה לקריאה שנייה ושלישית, אך אישורה הסופי בכנסת נדחה למושב הבא. המשמעות היא שהמתווה יאושר רק סביב חודש מאי. בנוסף, המתווה החדש דורש גם התקנת תקנות נוספות כמו גם חקיקה משלימה של רשות המיסים, ואלו יוכלו להתקדם רק סביב יולי-אוגוסט. מסיבה זו הוחלט לאשר את הארכת התמ"א ולאפשר לשתי התוכניות לפעול תקופה במקביל.

במשרד הפנים הוסיפו כי הארכת תמ"א 38 נועדה כדי לתת לשוק ודאות ותקופת הסתגלות לחלופה החדשה, במקביל לתמ"א 38 המקורית, וכדי למנוע מצב של ריק בין התוכניות. עוד הוסיפו כי זו תהיה הפעם האחרונה שתמ"א 38 תוארך.

נציין כי במסגרת ההחלטה להאריך את תמ"א 38 בשנה, גם המועד במסגרתו יוכלו הרשויות המקומיות לאשר את המשך תמ"א 38 בתחומן יוארך. נזכיר כי רשות מקומית שתצטרף להמשך ולהפעיל את תמ"א 38 צריכה לעמוד בשני תנאים. הראשון הוא להעביר החלטה בנושא במועצת העיר, והשני הוא להעביר תוכנית כוללנית להתחדשות עירונית לאישור הועדה המחוזית. התאריך שנקבע למילוי התנאים הללו היה מאי 2022, וכעת הוא יידחה בשנה - עד מאי 2023.



שרת הפנים איילת שקד (צילום: דרור סיתהכל)

Promoted Links by Taboola

הלוואה בריבית של 1% בלבד? כן, זה אמיתי ונכח תשיגו אותה בקלותהסטארט-אפ של אלדד תמיר עולה לאוויר: כך תשקיעו בו (עם 1,000 ש"ל) רק חזיר במקום עגל והשחתת שירותים: השערוריות הגדולות של קונפורטי שמענו - פורטל פיננסי חדשני

אוכל

Web-Mine - השקעות

כבר תקופה ארוכה שיזמים, קבלנים ועוד אנשי מקצוע מהתחום דורשים שתמ"א 38 תוארך, וזאת גם במקרה שמתווה שקד היה מאושר סופית. הסיבה היא תקופת מעבר במסגרתה השוק יצטרך ללמוד את המתווה החדש, ומתן אפשרות להמשך חיזוק מבנים במנגנון התמ"א הישן והמוכר עד שכל השחקנים יבינו כיצד אפשר לממש וליישם את המתווה החדש.

עם זאת, בעוד שרת הפנים וגם מטה הדיור בעד הארכת תמ"א 38, במינהל התכנון חוזרים ואומרים שהארכת תמ"א 38 היא לא הכיוון אליו שאף הדרג המקצועי: "הכשלים של תמ"א 38 ידועים לכל. במקום להוות זרז היא מהווה חסם הן להגדלת היצע יחידות הדיור והן להתחדשות עירונית אמיתית, שכוללת צרכי ציבור ותשתיות נדרשות עבור התושב", כך נמסר היום ממינהל התכנון. "העמדה המקצועית של מינהל התכנון הייתה ונשארה שתמ"א 38 חייבת לסיים את דרכה בהקדם האפשרי, חזו תהיה גם עמדתנו במועצה הארצית".

ראול סרוגו, נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ, התייחס להחלטת שקד ואמר: "ההחלטה של השרה שקד על הארכת תמ"א 38 היא צעד מתבקש הדרוש לשם ייצור וודאות בשוק לאחר יצירת הפעלות לאורך תקופה ארוכה. החלופה על תקנותיה חייבת לעבור אישור מהיר במושב הכנסת הבא".

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

נושאים קשורים

איילת שקד תמ"א 38 חדשות הנדל"ן

לראות תוצאה לפני השיפוץ: הטכנולוגיות החדשות והמטרופות בענף הבנייה

משקפי תלת ממד, בינה מלאכותית מעולמות הגיימינג, בניית קירות בתוך שלושה ימים ועוד. שוק הנדל"ן כבר לא נשאר מאחור בגזרה הטכנולוגית. הנה כמה פיצ'רים שהופכים את חוויית הבנייה והשיפוץ לשונות מכל מה שהכרתם

07/03/2022 / וואלה! נדל"ן

שוק הנדל"ן רותח. כולם משפצים, מרעננים, משקיעים, עוברים, משדרגים, בונים. אחרי שהבית או הדירה עומדים וממתינים לדיירים החדשים, פתאום צפות מעל פני השטח כל מיני טעויות בתכנון ותקלות שלא חשבנו עליהן - המטבח לא שימושי, הספה קטנה מדי, חדר הרחצה לא נוח ועוד.

בזמן שהעולם הטכנולוגי רץ קדימה, תחום הנדל"ן עדיין לוקה בשמרנות, אבל מתחיל להדביק את הפערים. רוב הקונים אינם מודעים לחידושים שיכולים להפוך את תהליך הבנייה או השיפוץ לפשוט ועם תוצאות מדויקות יותר.



תאמינו או לא, זו צפייה בתלת ממד. אדריכלות רון שפיגל (צילום: אלעד נונן)

אדריכל רון שפיגל מספר על טכנולוגיה חדשה בה הוא משתמש כחלק בלתי נפרד מעבודתו - ואתם מכירים אותה מתחום אחר, עולם הבידור. "הלקוח מגיע אל השלד של הבית הבנוי ובאמצעות משקפי תלת ממד בעצם משוטט בביתו, מתהלך, נכנס אל המטבח ויכול לחוש את הפרופורציות שלו. הוא פוסע אל הסלון, החדרים וכך הלאה אל כל הבית, ממש רואה איך ייראה הבית שלו בעוד כמה חודשים.

באמצעות הטכנולוגיה הזו הלקוח יכול לקבל לנגד עיניו את התוצאה הסופית, ויותר מכך, להבין מה הוא לא רוצה שיהיה בבית, מה לא נעים, נוח או פונקציונאלי עבורו. דבר זה עשוי לחסוך לו הרבה מאוד כסף וזמן, ובעיקר להשיג את התוצאה המושלמת. הרי לא כל יום מתכננים בית".





עזרים טכנולוגיים מראים את הדרך. Mody vision. עיצוב יוסי חיון, באדיבות מודי (צילום: רגב כלף)

בינה מלאכותית מעולמות הגיימינג



עדי לביא (צילום: MODY)

כדי להוריד חששות לקראת בניה שיפוף, חברת MODY פיתחה את MODY VISION, תוכנה ייחודית המתבססת בינה מלאכותית מעולמות הגיימינג, אשר בזכותו עובר עולם ה-low tech אל חוויית ה-high tech.

עדי לביא, סמנכ"לית השיווק ב-MODY, מסבירה: "אנשים זקוקים לכלים ועזרים טכנולוגיים שסייעו להם לראות לקראת מה הם הולכים. עוד לפני שהם נכנסים לתהליך השיפוף והשדרוג של הבית, הם יודעים שכאשר יגיעו לאולמות התצוגה הגדולים של חומרי הגמר כדי לבחור את המצע של הבית - הריצופים, החיפויים, ארונות האמבטיה, כלי הסניטציה והאביזרים - הם יבחרו מה שהם אוהבים, אבל לא בהכרח יידעו לחבר בין האריח מפינת הקומה הראשונה עם הברז שראו בקומה השנייה".

MODY VISION סורקת את תכנית הבית הפרטית של הלקוח, שנשלחת לפני הפגישה עימו, וזו מספקת סגנונות עיצוב שונים על הדירה הספציפית. הלקוח יכול לעשות סיור וירטואלי מוחשי בתוך הדירה, לראות ולחוש פיזית את החומרים שאהב באולם התצוגה. "בשיטת עבודה זו, אנחנו מצליחים להפיג ללקוח את כל החששות וגורמים לו לצאת לדרך בצורה בטוחה עם המון שקט נפשי לקראת התהליך, שניתנת ללקוחות ללא עלות נוספת", מציינת לביא.



הכול במערכת אחת. Control4 (צילום: יחצ)

לכל מוצר אפליקציה



בעולם של היום, כמעט כל מוצר שתקנו יהיה מופעל ע"י אפליקציה ייחודית משלו - מזגן, טלוויזיה, אזעקה ועוד. יוסי גול, מנכ"ל Top audio מסביר על מערכת "הכול כלול" שמספקת החברה: "מערכת Control4 מאחדת את כל מרכיבי הבית שלכם לממשק אחד, כך שתוכלו במסך אחד ובלחיצת כפתור אחת לשלוט על כל הבית שלכם. תוכלו לעלות ולהוריד את הטמפרטורות במזגן, להדליק או לכבות את האור, להפעיל את הסרט שרציתם בטלוויזיה, לבדוק במצלמה מי מצלצל בדלת ואפילו להוריד את התריסים אם תרצו. כמובן שאת כל המערכת ניתן להפעיל גם כשאתם מחוץ לבית, פונקציה מצוינת במקרים בהם לדוגמה שכחתם לכבות את המזגן או האור".

גול מוסיף כי "זו מערכת שבראש ובראשונה גורמת לכם להרגיש יותר בטחון בבית, ובנוסף גם עושה סדר במכשירים ובהפעלות. כמובן שיש את אפקט החיסכון בחשמל כיוון שניתן לכבד ולהדליק את האורות, את המזגן והתריסים מכל מקום בעולם".



בנייה קלה, אדריכלות בועז שניר (צילום: אינגי דה אינינה)

"אין ספק שתחום הבניה הקלה, המתועשת וזו שמתוכננת, הכניסה ממד חדש בענף הבניה, "אומר אדריכל בועז שניר, בעלים של חברת איניבו לבניה ירוקה, "קיצור בלוחות הזמנים של משל הבניה גורם גם לקיצור בעלויות הבניה. הרי ככל שבונים מהר יותר בסופו של יום ועוברים לגור מהר בבית החדש, משלמים פחות על דבר אחר - בין אם זו משכנתא, שכירות וכו'.

בבניה קלה משתמשים בטכנולוגיה שבה מעטפת קירות החוץ עשויה מספר שכבות של עץ משני הצדדים של הקיר וביניהם יש פוליסטרן מוקצף דחוס. הקיר שנוצר קל משקל, בעל בידוד טרמי מצוין וזמן בניית בית שכזה בגודל של 100 מ"ר לוקחת שלושה ימים לקירות ותקרה. בנוסף, אנו מייבאים גם מערכת חלונות, כך שלמעשה הלקוח הסופי מקבל בית בקופסא, להרכבה, ללא בטונים, ללא יציקות וזה ששומר על איכות הסביבה מהמהמים ובסופו של דבר חוסך לו גם חשמל".

תגיות: נדל"ן

24/7 שוק כלכליסט | בארץ | נדל"ן | עולם | משפט | ספורט | פנאי | מוסף | CTECH | Duni's 100 | פורטל פיננסי

מוסקון בוגנת | הקמת מפעל | בסעודה העלול | בדיקות תוך

כל מה שראיתם | לדעת על סקנדרי | יצירת כלכליסט

האיש שסופר את | אפל: מיכאל פדרוב | עושה לפוטן בית | עופר כהן

עוקן כמו דבורה: | איל שני שובר את | שיל הנטרש | חילק גורביקל

ענקית התכנה | האמריקאית | מגיעה ZoomInfo | דגן ליל

מוסקבה באים | סובייטי: נעזר | מנכ"לים מערביים | ארז מילר

נדל"ן | חדשות הנדל"ן | נדל"ן עולמי | קורות מתקלפים

הנצפות ביותר בערוץ



ענקית החוכנה האמריקאית ZoomInfo מגיעה לרעננה – ומשתלפת על חשע



האקוויט של טדי שגיא: מוכר נדל"ן בישראל ב-350 מיליון ש"ח



שקד: תמ"א 38 חוזר בשנה נוספת



עובדי הסטארט-אפים נבטרים ממניח גם ברבע ממחיר



העלייה של כספי היהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מחפשים את הדרך

טרטונים מומלצים

עד בכלכליסט

CTech | ועדת כנרון | מערך המשקיים | ריאיון בארונס | SohnX | כלכליסט-סק

Mind the Tech LONDON Mar 22-23 2022 | מועדון המשקיעים | השקעות נדל"ן בארה"ב | מודעות השקעה מסת בלון בארץ | movement | עובדים בריאים | ארגון בריא! | הקורות המובילות בישראל | לקידום אורח חיים בריא | SohnX Tel Aviv | The C56 Investment Conference | סדרת הראות ייחודית על השקעת בשוק הון | הבית של הרייטק הישראלי | No tech like home | CTECH | Mind the Tech LONDON Mar 22-23 2022 | Connect the Global Tech Industry

התנגדות באוצר למתווה היטל ההשבחה של רמ"י

רמ"י יצרה מודל לתשלומי חלף היטל השבחה לעריות. האוצר: המודל ייטיב עם רשויות עשירות
אמיתי גזית | 06:20, 10.03.22

האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: היטל השבחה | רשות מקומית | רשות מקרקעי-ישראל

מתחמת המחלוקת בין משרד האוצר לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) על גובה התשלומים לרשויות מקומיות שבהן ייבנו אלפי דירות חדשות, מחלוקת על יותר מ-2 מיליארד שקל בשנה מהכנסות רמ"י. כיום רמ"י משלמת לרשות מקומית 12% מהכנסות המדינה משיווק הקרקעות באותה רשות, תחת טעף "חלף היטל השבחה". התמורה המתקבלת משמשת את העריות להשקעה בתשתיות הנדרשות לקליטת תושבים חדשים.

קראו עוד בכלכליסט:

- מסמך פטור מהיטל השבחה לחמש שנים במתחמי פינוי-בניי ברושלים
- מהיל הגוש החדול בצפון תל אביב דורשים שכר טרחה של 592 מיליון שקל
- החוק לפיצול דירות פועל ליתר מדי בשלים
- לברוא את עיתון כלכליסט המודפס ישירות מהאפליקציה במחיר של 29.90 ש"ח לחודש



חגן ממוסן

ב-2021 נרשם שאי בבספר העסקאות על קרקעות מדינה, תשלומי חלף היטל ההשבחה הסתכמו ב-2.8 מיליארד שקל.

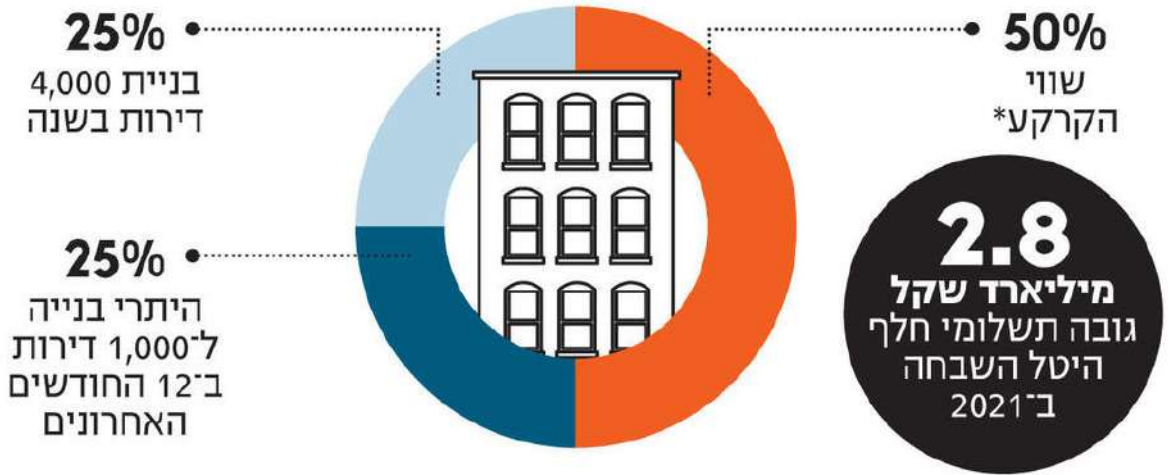
מנכ"ל רמ"י יקני יקני, בתמיכת משרד השיכון והבנייה, רוצה להגדיל את התשלומים האלה בשיעור מדרג של עד 8%. הגדלת התשלומים נועדה לתמרץ רשויות שחתמו על הסכמים עם רמ"י ולהגדיל את היצע הדירות בקצב מהיר.



יעקב קינס מנהל רשת מקרקעי ישראל (רשת מקרקעי ישראל)

מודל המפרט את אופן חישוב התוספת אמור לעלות לאשור במועצת מקרקעי ישראל ביום שלישי הבא. על פי המודל גובה תוספת התשלום יימדד משקלול של שלושה קריטריונים: 25% מהניקוד למספר ההיתרים שהוצאו בשנה, וכדי לקבל את מלוא הקודות הרשות צריכה להוציא היתרים ל-1,000 דירות ה-12 חודשים; 25% על שיווק קרקעות לבניית 4,000 דירות בשנה; ו-50% מהניקוד על שווי הקרקע — ככל ששווי הקרקע נמוך יותר כך הניקוד גבוה יותר והרשות מקבלת יותר כסף. ההיגיון הוא בכך שתשלומי החלף נגזרים ממחיר הקרקע, והוא מפצה רשויות בפריפריה שבחן מחיר הקרקע נמוך משמעותית בהשוואה לערים באזורי הביקוש במרכז. אלא שמשרד האוצר מתנגד באופן נחרץ לתוכנית, וזלא הסכמתו אי אפשר להוציא אותה לפועל. במכתב ששלחו לקוינט סגן הממונה על התקציבים באוצר צחי דוד, וסגן בכיר לחשב הכללי יש בן אלי נמקו את התנגדותם.

תבנו דירות, תקבלו כסף מודל תוספת התשלום להיטל השבחה לרשויות המקומיות



*ככל ששווי הקרקע נמוך יותר כך הניקוד גבוה יותר

החודמנת החדשה בארץ: לנקות נכס לפני בנייה ב-250,000
post | Channel22

רומא איחר לאבחן סרטן, התקף כב או אירוע מוחי בנסיא 5-0...
ע"ד ענת מוליק - רחלמל וסאית | מוסף

יש ימים אחרי המוות: מתיידי המכניזת החשמליות המשומש...
כלכליסט

by Taboola

לשנת העתים של רמ"י תוביל להפלת תשלמי החלף, וזה יפוך להוצאה המרכזית של רמ"י שתתקשה לעמוד בהתייבוביות ולקדם צעדים להגדלת היצע הדור. השנים מדגישים במיוחד את מה שמכונה פיניים כלכליים: מתממים שמוחזקים כיום על ידי גופים ממשלתיים, כגון צה"ל. במקרים רבים העתקת המתקן לצורך הקמת שכונה חדשה עלה מאות מיליוני שקלים ומממן על פי רוב הכנסות רמ"י משיווק הקרקע לחברות הבנייה.

הענף כמשרד החברה אפיידי משריאנס וקובעו הצצה כעודד
בשוק

החברה הישראלית שמצליחה את אורחיה ארדיב מפתסת רגל ומטיפול רפואי לא מתאים
בשוק

שנית באוצר טוענים כי ההצעה של רמ"י מיטיבה דווקא עם הרשויות החזקות, משום שהמודל מבוסס על תשלומים שנגזרים ממחיר הקרקע. באזור המרכז, שבו בעיקר ערים עשירות גם ערכי הקרקע גבוהים יחסית לפריפריה. כמו כן תוהים באוצר אם תפקידה של רמ"י הוא לתמוך כלכלית ברשויות המקומיות. עוד נטען כי ההצעה החדשה הועברה בלי שערך בה דיון מקצועי. באוצר טוענים כי יש לבחון את השלכותיה הכלכליות, למשל את הכנסות הרשויות המקומיות, ההוצאות שנדרשות להן לצורך פיתוח הקרקע, השפעת עליית ערכי הקרקע על תשלומי חלף היטל השבחה. לבסוף, האוצר טוען כי מועצת מקרקעי ישראל אינה הגוף שמוסמך לקבל החלטה על גובה חלף היטל ההשבחה.

מטורף: מצעד התחפושות של הבניינים השווים בעולם

הידעתם, שגם בניינים מתחפשים? אוקי, שואבים השראה מאייקונים עולמיים או פרטי תצוגה ואופנה יוקרתיים. באווירת חג הפורים, קיבצנו שורה של פרויקטים נדל"נים נוצצים מהארץ והעולם ומקורות ההשראה שלהם. קבלו את ה-A look alike buildings

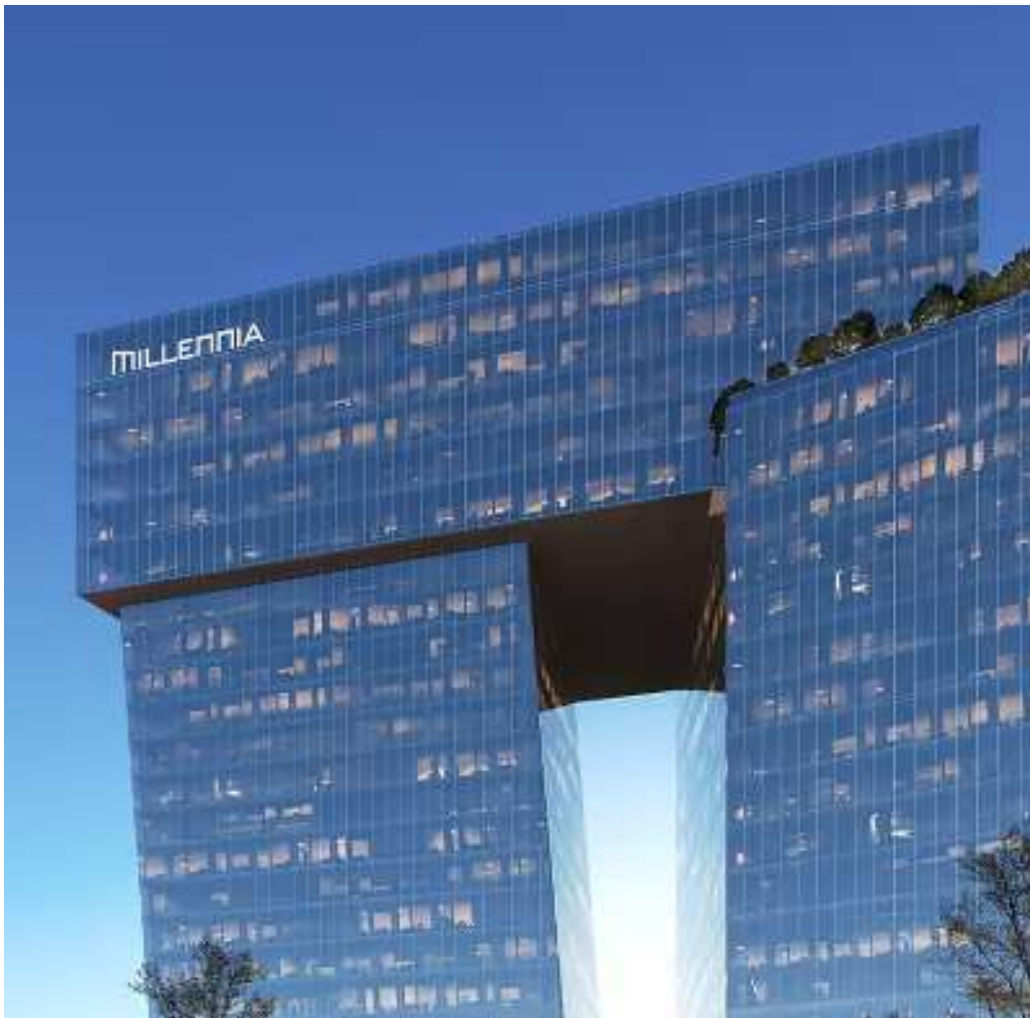
וואלה! נדל"ן / 16/03/2022

חג פורים, חג פורים חג גדול לילדים. לכולנו יש זיכרונות מפורים וההתרגשות מבחירת התחפושת בחג. פעמים רבות, התחפושת שלנו קיבלה השראה מסרטים, הצגות, דמויות מיתולוגיות ואף מהרצון להזכיר או להיות דומה לתחפושת של השכן או "מלך" הכיתה. מסתבר שההשראה אינה נגמרת רק בבחירת תחפושת לילדים או מבוגרים, אלא הולכת איתנו לאורך כל הדרך.

הידעתם, שגם בניינים מתחפשים? אולי לא באמת מתחפשים אלא יותר שואבים השראה מאייקונים עולמיים או פרטי תצוגה ואופנה יוקרתיים. באווירת חג הפורים, קיבצנו שורה של פרויקטים נדל"נים נוצצים מהארץ והעולם ומקורות ההשראה שלהם. קבלו את ה-A look alike buildings.

נתחיל מישראל - שער הכניסה של מטרופולין ת"א

הפרויקט הראשון שתפס את תשומת לבנו הינו מגדל Millennia. מדובר בפרויקט השייך לקבוצת פרשקובסקי ומגדל ביטוח הנבנה בימים אלו במתחם האלף בראשון לציון. הפרויקט מורכב משני מגדלים אנכיים שמעליהם מונח מבנה אופקי נוסף ובסך הכלי מתנשא לגובה של 22 קומות עם כ-60 אלף מ"ר המיועדים למשרדים ותעסוקה בתחום ההייטק והפיננסים. הפרויקט תוכנן מראש כך שיוזכר במראהו את שער הניצחון בפריז. למעשה בהסתכלות רחבה הוא דומה לו להפליא ואף משמש כשער הכניסה למתחם האלף ואולי גם כשער הכניסה למטרופולין תל אביב. התכנון האדריכלי התבצע על ידי האדריכל משה צור.





פרויקט Millennium (צילום: ויפוינט)



שער הניצחון פריז (צילום: unsplash)

מגדלי הסופר סלנדר

פרויקט נוסף שצד את עיננו הוא מגדל "שבעת הכוכבים" אותו מקימה בימים אלה חברת הכשרת היישוב בבני ברק. הפרויקט בולט למרחקים בגוון הנחושת בו הוא מצופה, ובצורתו התמירה. הוא מתנשא לגובה של 211 מטר, ויכלול 52 קומות, כאשר רוחבו 20 מטר בלבד. תכנון ייחודי זה מכונה "סופר סלנדרס" המהווה חלק ממגמת תכנון עולמית מודרנית, שהחלה בניו יורק בעקבות עליית ערך הקרקע והמחסור במגרשים גדולים.

המגרש עליו נמצא המגדל התאים לטובת בנייה לגובה רב. הבנייה על פני שטח מגרש קטן יחסית דורשת קונסטרוקציה מורכבת, כזו שתאפשר למגדל להתמודד בהצלחה עם רעידות אדמה, רוחות חזקות וכדומה.

האדריכל עדן בר ממשרד בר-לוי אדריכלים, מתכנן מגדל שבעת הכוכבים: "כדי לייצב באופן מקסימלי מגדל כמו זה, לרוב ממקמים את גרעין המגדל (בו ממוקמות המדרגות, המעליות וכו') במרכז המבנה. תכנון כזה יוצר פרודורים וחדרים צרים לאורך רוב הקומה. רצינו למצות את המיטב מהשטח ולכן הזזנו את הגרעין של המגדל לאחד הצדדים שלו ובכך יצרנו מגדל ייחודי ויעיל מאוד. כמו כן, כדי להגדיל את החשיפה לנוף פנורמי, תכננו מרפסות בכל קומה. אלה מרפסות גדולות במיוחד, בשטח של 18 מ"ר, עם גישה מהגרעין הציבורי הקומתי, כך שניתן להגיע אליהן מכל המשרדים בקומה".



מגדל שבעת הכוכבים. בר-לוי אדריכלים (צילום: עדן בר אדריכלים)



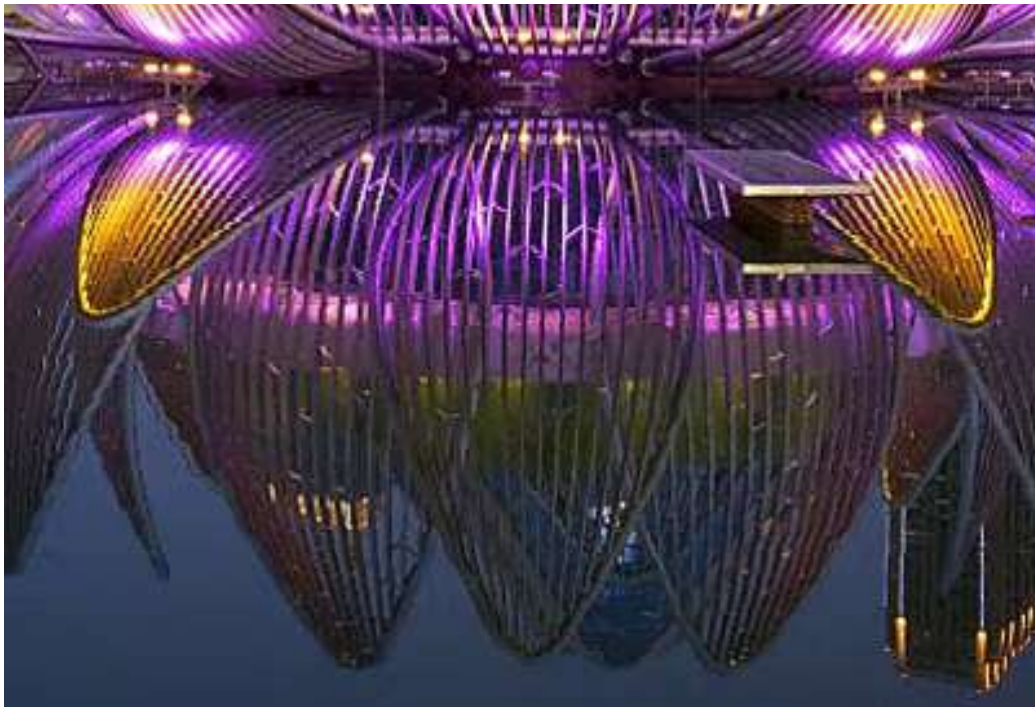


מגדל Theatre Park בטורנטו (צילום: ArchitectsAlliance via CTBUH)

הפרח בנגי

פרויקטים בהשראת עולם הטבע הם תופעה עולמית רחבה למדי, בסין לצורך הדוגמה, בעיר ג'יאנגסו בשנת 2013 נבנה מגדל שלם בהשראה של פרח הלוטוס הפורח במים. שם הפרויקט - 'The Lotus Building' - די מסגיר את מקור ההשראה, אבל אין ספק שנעשתה כאן עבודה אדריכלית יוצאת דופן עם הקמת אגם מלאכותי במיוחד עבור הפרויקט שמיועד בעיקרו עבור אולמות תצוגה, חדרי ישיבות ומרכז כנסים.





(צילום: Studio 505) The Lotus Building



(צילום: Unsplash) לזוטס-נדלן פורים

הרימו עוגן, מפליגים

כמה מאיתנו היו חולמים להתעורר בשייט תענוגות ולהפליג ליעדים אקזוטיים ונחשקים? מסתבר שבדרום קוריאה החליטו לקחת את החלום צעד אחד קדימה ולבנות בית מלון בהשראת ספינת קרוז. הכירו את ה-Sun Cruise Resort. המלון עצמו ממוקם על ראש הצוק עם נוף ישיר לים לכל 211 החדרים שבו. אז מה עדיף, לצאת להפלגה או להישאר בחוף מבטחים?



(צילום: Wikimedia Commons) Sun Cruise Resort





(צילום: Cruise) פורים Alonso Reyes on Unsplash

מגדלים סיאמיים

ונסיים בשני מגדלים באוסטרליה שלדעתנו נראים פשוט אותו הדבר. המגדל הראשון - Nauru House מתנשא לגובה של כ-190 מטר וכולל 49 קומות ממקום במלבורן והחל להיבנות בשנת 1972.

המגדל השני הינו MLC Centre שנבנה בסידני גם הוא בשנות ה-70. המגדל מתנשא לגובה של 228 מטר וכולל 67 קומות. למעשה הוא נחשב למגדל המשרדים הגובה ביותר בסידני על לשנת 1992. אז מי התחפש למי?





(צילום: Wikimedia Commons) **Nauru House**





(צילום: Antony Wood, CTBUH) **MLC Centre**

תגיות: מנדלים, אוסטרליה, סידני

שם אורח/ דואר אדום / ועידות

הפעלים יעמד... לרכישת פתרון לגורמים בחו"ל

שרה בלום רסקין: שכה בלום רסקין משכה את מועמדותה לסגנית שגיא בפי

האיש שסופף את אפלי: מיכאל פדורוב עושה לפוסטן בית

מוסקבה באים סובייטי: נעזר מכל"ם ערביים

ענקית החוכנה האמריקאית מגיעה ZoomInfo

עוקץ כמו דבורה: אייל שני שאבר את שא הנטריש

גדלין | חדשות הגדלין | גדלין עולמי | קירות מתקלפים

הנצפות ביותר בערוץ



האקוים של טדי שגיא: מזכיר גדלין בישראל ב-350 מיליון שקל



שקו: תמ"א 38 חוארך בשנה נוספת



בכמה נמכרה דירת 4 חדרים בדרך הגנים במרייח אונג?



עובדי הסטארט-אפים בפטרים ממניח גם ברבע ממחיר



הענייה של כספי היהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מחפשים את הדרך

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

CTech - the gateway to Israeli tech | Mind the Tech LONDON Mar 22-23 2022 | מועדון המשקיעים השקעות מלין בארה"ב | עובדים בריאים, ארגון בריא! | SohnX Tel Aviv | No tech like home | CTECH

מתכנני ערים יוכלו להגיש מועמדות לתפקיד מנהל מחלקת תב"ע

בעקבות פניית כלכליסט שנתה ההגדרה, זאת לאחר שמנהל מינהל השלטון המקומי במשרד הפנים עדכן בשבוע שעבר את הקריטריונים, כך שלתפקיד יוכלו לגשת רק מי שרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים
 גיא נרדי 08:30, 09.03.22

האזינו לכתבה

תוכנית בניין עיר תמי גבראלי מתנגד עיר

מנהל מינהל השלטון המקומי במשרד הפנים עדכן בשבוע שעבר את הקריטריונים למועמדות לתפקיד מנהל מחלקת תב"ע (תוכנית בניין עיר) ברשויות המקומיות. לפי העדכון, לתפקיד יוכלו לגשת רק מי שרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. המשמעות היא שמתכנני ערים שגם בהגדרה בוגרי תואר שני בתוכנית ייעודית באוניברסיטאות העבריות, תל אביב ובאר שבע ובטכניון - לא יוכלו להגיש מועמדות לתפקיד. במקביל, פניית כלכליסט למשרד הפנים שנתה ההגדרה באופן שגם מתכנני ערים יוכלו להגיש את מועמדותם.



תמי גבראילי, י"ר איגוד מתכנני הערים. "תואר בהנדסה לא רלבנטי" (צילום: רון לאופר)

תמי גבראילי, י"ר איגוד מתכנני הערים, מנהלת מאבק רבי-כיווני לשרוג מעמדם של מתכנני הערים. במכתב תגובה ששלחה שלושם לח"ח תומר ביוון, מנהל מינהל השלטון המקומי במשרד הפנים, היא מחתה על הגדרת התפקיד: "למרבה הצער, קובץ תיאור התפקיד 'מנהל יחידת תב"ע' המועדקן שגוי ביסודו, ועל פניו דרישות ההשכלה והניסיון בו בלתי סבירות באופן קיצוני עד כדי חוסר רלבנטיות, ועלול לגרום נזק קשה ביותר לתכנון העירוני בישראל.

אחסן אנרגיה האם זו החברה שמוסגת ככלום את גבי התחייקיות במשק הישראלי? | כלכליסט

מאת יצרנים ויבאנים שומדים מול קנס כבד על הפרת יחוק האריווח - איך חוככו להימנע מקנס | כלכליסט

"דרישות ההשכלה והניסיון לתפקיד שכל עניינם תכנון עירוני הן חסרות כל היגיון. ההכשרה האקדמית המתאימה ביותר והרלבנטית ביותר לתפקיד היא תואר אקדמי בתכנון ערים ואזורים. תואר אקדמי באדריכלות ולא כל שכן לימודי הנדסת אדריכלות אינם מספקים הכשרה מספקת בתחום התכנון העירוני. תואר בהנדסה כלל אינו רלבנטי".

