

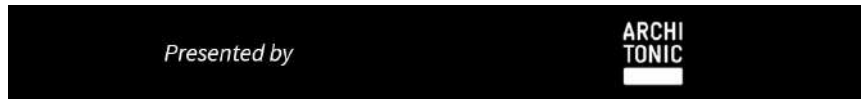
A Light in the Dark: How to Fill Outdoor Spaces With Light



Written by James Wormald

3 days ago

Share



Modern interior living environments' fine-tuned lightscape feature a delicate mix of ambient, task, and accent lighting to perfectly balance performance and pleasure. But one area of a home's visibility that's still so easily overlooked is the exterior.

Hardwearing and weatherproof exterior light manufacturers like Platek offer many different solutions that bring, function, safety, and security to exterior spaces, including using standing lights as buoy-like waypoints, allowing residents and visitors to find their way in dark and unfamiliar surroundings; projecting lights either in the format of subtle recessed versions or high-powered, cannon-like contraptions that highlight a building's architectural features like it's attending a film premiere; and homely, comforting lights that give all the design cues of a warm, cozy living space, only with extra durability for a long life left out in the elements once users retire inside.

Here are six useful reasons why the right combination of [exterior lighting](#) is more necessity than luxury.

Keep reading 'A Light in the Dark: How to Fill Outdoor Spaces With Light' on Architonic.

Share

About this author

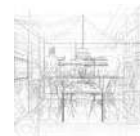


James Wormald

Author

FOLLOW

MORE ARTICLES



Setting the Table: From the Ordinary Table to the Extraordinary Table



International Women's Day 2022: On Rebalancing Forces and Adjusting the Narratives



Architecture without Architects? Campanópolis, the Small Medieval Village Born from Recycling in Buenos Aires

[More Articles >](#)

MOST VISITED



Building the Future: Cross Laminated Timber



Harris Residence / Studio Acis



Functional and Creative Ways to Integrate Interior Pivot Doors in the Home

PRODUCTS



Chipboard - Air | U

Save

- Home
- News
- Projects
- Lighting
- Products

Lighting Design

Interior Design

Editorial Architonic



Specification Tool - Price and Spec App | Sculptform

Cite: James Wormald. "A Light in the Dark: How to Fill Outdoor Spaces With Light" 07 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 10 Mar 2022. <https://www.archdaily.com/977322/a-light-in-the-dark-how-to-fill-outdoor-spaces-with-light> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

WINDOW SHADES / ...



3M
Window Film - Sun Control Silver...

PLASTICS

Kalwall®
Kalwall in Psychotherapy...

AWNINGS

Markilux
Awnings - markilux markant

STOOLS



BoConcept
Bar Stool - Princeton

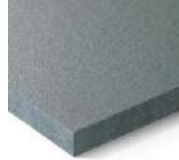
METAL PANELS

TECU®
Copper Surface - Brass_brownished

BATHROOM ACCESS...

Grohe
Towel Rack - Essentials...

FIBER CEMENTS / C...



Swisspearl
Fiber Cement Colorline - Reflex

SINKS

The Splash Lab
Soap Dispenser - The Channel...

CABINETS

burgbad
Mirror Cabinet With LED - Coco

SINKS



Geberit
Tap Systems

ALUMINIUM COMPO...

American Metalcraft
Aluminum Panels - Decorative...

ALUMINIUM COMPO...

Sculptform
Wood Finish Aluminium

[More products >](#)

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Functional and Creative Ways to Integrate Interior Pivot Doors in the Home



Written by **Valeria Montjoy**

3 days ago [Share](#)

While exterior doors can define first impressions and provide a sense of security, interior **doors** are capable of generating privacy, buffering noise, separating rooms and enhancing a room's architecture. Therefore, in order to fulfill these needs – and considering that they are used multiple times a day – interior doors must be durable and timeless without sacrificing beauty and style. Among all the options that meet these criteria, pivot doors stand out because of their elegant movement, aesthetics and versatility. With a sleek contemporary design that exceeds the regular function of a traditional door, these swinging doors rotate on a vertical axis with nearly invisible hardware, taking on any type of décor, use and measurement with **endless creative possibilities**.

Whether by making a bold statement or seamlessly blending in, pivot doors have become ideal and functional design elements for interiors. As a result, it is not surprising that they have become a powerful design trend in contemporary homes. But because of their adaptability and high design flexibility, their location and purpose can vary endlessly. So, where do pivot doors work best inside the house?



MORE ARTICLES



Competition, Procurement and Bid Strategies for Architects



The Comeback of Curved Design: Materials That Can Bend and Curl



Setting the Table: From the Ordinary Table to the Extraordinary Table

[More Articles »](#)

MOST VISITED



Building the Future: Cross Laminated Timber



Harris Residence / Studio Acis



Functional and Creative Ways to Integrate Interior Pivot Doors in the Home

PRODUCTS



Chipboard - Air | Unilin

[Save](#)

homeowners and architects, below we present some notable examples of pivot doors with [FritsJurgens hinge systems](#) that are creatively integrated in these 5 locations.

Hallway: setting the tone for the interior

A hall is a space through which you move to another room, making it ideal for the elegant motion of a pivot door; which swings in both directions thanks to a [high-quality hardware mechanism](#). By adding a smooth and controlled movement in the hallway, a simple passage is transformed into a warm welcome. Therefore, whether placed in the entrance hall or in another walk-through location, integrating a pivot door can ultimately create a cohesive indoor environment. And with a wide array of colors and textures, it can also adopt many distinct styles that set the tone for the rest of the interior: from a rustic aesthetic with a wooden board, to a sleek look with a glass door.



Specification Tool - Price and Spec App | Sculptform

Save

Living room: balancing openness and privacy

In modern architecture, the kitchen and living room tend to be directly connected to each other in an open plan. While this creates a spacious, flexible and illuminated space, the costs are less privacy, cooking smells, and less coziness. However, by implementing pivot doors, these disadvantages can be eliminated without losing the openness of the room (and with the added benefit of keeping heat inside). Especially with glass surfaces, light can continue to flow uninterrupted even if the door remains closed. In this way, according to the desired ambiance, the user can determine if the pivot door stays open or closed and in which hold position it stands, having complete control over the spatial layout.

Save

Pantry: almost invisible

Because the pantry or cupboard is often not a place that homeowners look to emphasize, it is also an ideal location for a pivot door. In contrast to regular hinged doors, every FritsJurgens pivot hinge is hidden in the door, meaning that all that is visible is a small floor and ceiling plate. If this is complemented by using a frameless door that matches the same material and height of the surrounding wall, the result is a practically invisible pantry.

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Home office: a functional division

As the pandemic continues and the home office concept becomes the new norm, more people are choosing to replace the typical small cornered desk with a bigger and more appealing space to work in. In this sense, the pivot door becomes an attractive option with its ability to create a more dynamic and interesting atmosphere that is separated, yet not isolated from other rooms. Besides being a unique and creative addition, it can also fulfill a double function; for example, acting as a bookcase, television panel or storage unit.

Save

Room divider: beautiful pivoting walls

Essentially, pivot doors can function as space dividers in any room, but they work particularly well in large and high interiors – which is possible because of their dimension and weight flexibility. In fact, FritsJurgens pivot hinges can support up to 500 kg, enabling the installation of oversized, floor-to-ceiling pivoting walls. When it comes to materials, glass and steel are especially suitable for these heavy doors, creating open spaces that transmit natural light. In addition, another advantage of these separating pivoting walls is that they can be used without frames, meaning that the panels can rotate 360 degrees and thus allow designers to play with different colors and materials in each side.

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Regardless of the placement of an interior pivot door in any of these 5 ideal locations, it is also important to optimize the use of space in a doorway.

So, how to maximize the use of available space?

With this question in mind, FritsJurgens has developed [new top pivots](#) (TP-40, TP-70 and TP-Reversed) that decrease the minimum distance between the pivot point and the wall, hence maximizing the use of doorway space.

With the fixed pivot point at 40 mm, the [TP-40](#) is as close as possible to the side of the door, offering maximum clear width and hardly any unused space. On the other hand, the all-rounder [TP-70](#) can be placed in any position between 70 mm and the center of the door, also reducing unused space while retaining the distinctive door movement. Available from March 2022 and with an adjustable point from 130 mm, the [TP-Reversed](#) can be installed in the head jamb or the ceiling, allowing the installation of pivot doors with smaller frames and large glass openings. In addition, the [cable grommet](#) variant is still available, being especially designed to facilitate the passage of cables

Save

Certainly, with their versatility, elegant movement and contemporary aesthetic, interior pivot doors will continue to take over modern homes. But, according to their specific placement, it is crucial to choose the right type of pivot hinge system to ensure durability and function.

For more information on innovative pivot hinge systems, [visit this website](#).

Related Content

[FORMWORK / ACCES...](#) [HINGES](#) [FORMWORK / ACCES...](#) [FORMWORK / ACCES...](#)

FritsJurgens	FritsJurgens	FritsJurgens	FritsJurgens
Pivot Hinges for Frameless Pivot...	Adjustable Pivot Hinge - System M+	Pivot Hinges for Pivoting Marble...	Pivot Hinges for Oversized Doors

Image gallery

Save

 Share

About this author



Valeria Montjoy
Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Doors

Architecture

Materials

Cite: Valeria Montjoy. "Functional and Creative Ways to Integrate Interior Pivot Doors in the Home " 07 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 10 Mar 2022. <<https://www.archdaily.com/977353/functional-and-creative-ways-to-integrate-interior-pivot-doors-in-the-home>> ISSN 0719-8884

Save

3M
Window Film - Sun
Control Silver...

PLASTICS

BoConcept
Bar Stool -
Princeton

METAL PANELS

Swisspearl
Fiber Cement
Colorline - Reflex

SINKS

Geberit
Tap Systems

ALUMINIUM COMPO...

Kalwall®
Kalwall in
Psychotherapy...

AWNINGS

TECU®
Copper Surface -
Brass_brownished

BATHROOM ACCESS...

The Splash Lab
Soap Dispenser -
The Channel...

CABINETS

American Metalcraft
Aluminum Panels -
Decorative...

ALUMINIUM COMPO...

Markilux
Awnings -
markilux markant

Grohe
Towel Rack -
Essentials...

burgbad
Mirror Cabinet
With LED - Coco

Sculptform
Wood Finish
Aluminium

[More products >](#)

Save

Thatched Roofs: History, Performance and Possibilities in Architecture



Written by **Eduardo Souza**

2 days ago

Share

At first glance, [Dorte Mandrup's](#) design for the [Wadden Sea Center](#) seems to mimic the landscape. Its low height, its horizontal lines and, above all, its materiality make it a modern building in perfect harmony with the local nature. But its connection also encompasses the built heritage of the region, more specifically because of its covering with straw, harvested and dried close to the land. This is an extremely traditional and historic building technique, but which is rarely attributed to contemporary buildings. In this article we will rescue some of the history of this natural material, its constructive characteristics and some examples of use.



Researching the history of the use of thatched roofing is quite challenging. As it is a natural and biodegradable material, there are very few traces of its use in old constructions, unlike stone structures or even rudimentary cements, for example. However, researchers point out that the thatched structures date from the time when humans stopped being nomads and dedicated themselves to agriculture. There are indications of their use in the Aztec empires and in the first buildings of what we now call Europe, as well as research on its use in [Europe](#), the [UK](#) and [Mexico](#), among many others.

Thatched roofing is a traditional method that involves using dry fibers such as straw, reeds, palm trees and other natural fibers to create a roof covering. These are grouped and interwoven with a certain tension to form a surface, which through successive overlaps becomes impermeable and almost impenetrable to rodents and nests. The roof is mounted from the bottom up and the top is

MORE ARTICLES



An Experimentation of Materials and Craftsmanship: The Story Behind Sher Maker's Design Studio



Architecture without Architects? Campanópolis, the Small Medieval Village Born from Recycling in Buenos Aires



Functional and Creative Ways to Integrate Interior Pivot Doors in the Home

[More Articles >](#)

MOST VISITED



Building the Future: Cross Laminated Timber



Harris Residence / Studio Acis



Functional and Creative Ways to Integrate Interior Pivot Doors in the Home

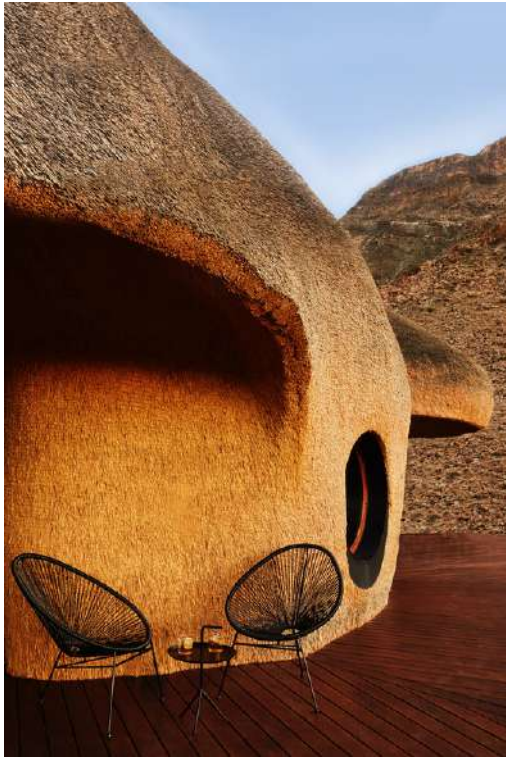
PRODUCTS



Chipboard - Air | U

Save

Because it is flexible, organic shapes can be easily achieved, as is the case with [The Nest](#), by Porky Hefer Design, in which the material surrounds the roofs and most of the walls.



nyachiri | Caneplex
Design



Specification Tool - Price
and Spec
App | Sculptform

The material composition, due to the multiple voids and surface irregularities, provides excellent insulation when dry and compact. When applied correctly, straw also has very good wind resistance. [Thatch](#) is also relatively light, which means the roof support structure can be less robust. One issue that must be taken into account is its behavior in the event of a fire. As a dry and highly flammable material, [precautions](#) must be taken to prevent combustion and control flames as quickly as possible. Currently there are some companies that work with synthetic fibers with flame retardants, for example.

As it is an inexpensive and relatively simple construction, its application is usually concentrated in rural areas. In other words, we will hardly see thatched roofs in Manhattan or downtown São Paulo, since the incorporation of this constructive technique is especially interesting when materials and labor are available to do so. This is the case of Studio Anna Heringer's project for a [kindergarten in Zimbabwe](#), which is part of a Permaculture Education Center in Zimbabwe and is designed within

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

local conditions, buildings, unless constructed of glass and steel, will not last forever, but it is essential that the know-how to maintain and rebuild them is kept alive and passed on to succeeding generations. (...) That's why we see this project primarily as training in advanced building techniques with existing materials that can then become compost from the kindergarten's fields.”

At [Studio Morison's Mother Pavilion](#), the approach was similar. “The shape is an interpretation of the remarkable hayricks that dotted this countryside. (...) The walls and roof are made of local straw, the roofing of which was made in the traditional style by a master craftsman, whose first job as an apprentice was to harvest a haystack on this very spot.”

[In this house in India](#), the traditional technique was incorporated with more dynamic forms, to bring a primary function to the roof, which is to collect rainwater. "The thatched roof is shaped like an inverted pyramid that descends inwards towards the courtyard. Not only focused as the central concentration, the courtyard also doubles as a rainwater catchment."

Save

As previously mentioned, the ridge is the most worrying point of a straw roof (in fact, these are important parts of all roofs). In the [Facts Tåkern Visitor Center project](#), [Wingårdh Arkitektkontor AB](#) solved this by incorporating a skylight. As the architects point out: “The building is clad in straw, camouflaged like a birdwatcher's curtain, hiding its contents from the natural world around it. The steep tone gives them longevity. The gable, where a thatched roof is most vulnerable, is transformed into a glazed skylight.”

Straw can also work to create a contrast between modernity and tradition. At [Sandellsandberg's Synvillan Eriksberg Hotel & Nature Reserve](#), the thatched roof contrasts with the straight shapes and polished metallic cladding, whose reflective properties aim to give the illusion of a house dissolved into the landscape.

[Save](#)

Find more examples of projects that use thatched roofs in [this My ArchDaily folder](#).

Use These Products in Your Own Project

PLASTICS / FIBERS PLASTICS / FIBERS PLASTICS / FIBERS PLASTICS / FIBERS

Firestone Building ... Roofing Membrane -...	Firestone Building ... Roof Cover Board - ISOGARD™ HD	Firestone Building ... Roofing Membrane -...	Rodeca Translucent Building Eleme...
--	---	--	--

Share

About this author



Eduardo Souza
Author

FOLLOW

#TAGS

- [News](#)
- [Articles](#)
- [Green Building](#)
- [Thatch](#)
- [Architecture](#)
- [Sustainability](#)
- [Materials](#)

Cite: Souza, Eduardo. "Thatched Roofs: History, Performance and Possibilities in Architecture" [Telhados de sapê: história, desempenho e possibilidades na arquitetura] 08 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 10 Mar 2022.
 <<https://www.archdaily.com/978061/thatched-roofs-history-performance-and-possibilities-in-architecture>> ISSN 0719-8884

Save

3M
Window Film - Sun
Control Silver...

PLASTICS

BoConcept
Bar Stool -
Princeton

METAL PANELS

Swisspearl
Fiber Cement
Colorline - Reflex

SINKS

Geberit
Tap Systems

ALUMINIUM COMPO...

Kalwall®
Kalwall in
Psychotherapy...

AWNINGS

TECU®
Copper Surface -
Brass_brownished

BATHROOM ACCESS...

The Splash Lab
Soap Dispenser -
The Channel...

CABINETS

American Metalcraft
Aluminum Panels -
Decorative...

ALUMINIUM COMPO...

Markilux
Awnings -
markilux markant

Grohe
Towel Rack -
Essentials...

burgbad
Mirror Cabinet
With LED - Coco

Sculptform
Wood Finish
Aluminium

[More products >](#)

Save

לראות תוצאה לפני השיפוץ: הטכנולוגיות החדשות והמטרופות בענף הבנייה

משקפי תלת ממד, בינה מלאכותית מעולמות הגיימינג, בניית קירות בתוך שלושה ימים ועוד. שוק הנדל"ן כבר לא נשאר מאחור בגזרה הטכנולוגית. הנה כמה פיצ'רים שהופכים את חוויית הבנייה והשיפוץ לשונות מכל מה שהכרתם

07/03/2022 / וואלה! נדל"ן

שוק הנדל"ן רותח. כולם משפצים, מרעננים, משקיעים, עוברים, משדרגים, בונים. אחרי שהבית או הדירה עומדים וממתינים לדיירים החדשים, פתאום צפות מעל פני השטח כל מיני טעויות בתכנון ותקלות שלא חשבנו עליהן - המטבח לא שימושי, הספה קטנה מדי, חדר הרחצה לא נוח ועוד.

בזמן שהעולם הטכנולוגי רץ קדימה, תחום הנדל"ן עדיין לוקה בשמרנות, אבל מתחיל להדביק את הפערים. רוב הקונים אינם מודעים לחידושים שיכולים להפוך את תהליך הבנייה או השיפוץ לפשוט ועם תוצאות מדויקות יותר.



תאמינו או לא, זו צפייה בתלת ממד. אדריכלות רון שפיגל (צילום: אלעד נונן)

אדריכל רון שפיגל מספר על טכנולוגיה חדשה בה הוא משתמש כחלק בלתי נפרד מעבודתו - ואתם מכירים אותה מתחום אחר, עולם הבידור. "הלקוח מגיע אל השלד של הבית הבנוי ובאמצעות משקפי תלת ממד בעצם משוטט בביתו, מתהלך, נכנס אל המטבח ויכול לחוש את הפרופורציות שלו. הוא פוסע אל הסלון, החדרים וכך הלאה אל כל הבית, ממש רואה איך ייראה הבית שלו בעוד כמה חודשים.

באמצעות הטכנולוגיה הזו הלקוח יכול לקבל לנגד עיניו את התוצאה הסופית, ויותר מכך, להבין מה הוא לא רוצה שיהיה בבית, מה לא נעים, נוח או פונקציונאלי עבורו. דבר זה עשוי לחסוך לו הרבה מאוד כסף וזמן, ובעיקר להשיג את התוצאה המושלמת. הרי לא כל יום מתכננים בית".





עזרים טכנולוגיים מראים את הדרך. Mody vision. עיצוב יוסי חיון, באדיבות מודי (צילום: רגב כלף)

בינה מלאכותית מעולמות הגיימינג

עדי לביא (צילום: MODY)

כדי להוריד חששות לקראת בניה שיפוף, חברת MODY פיתחה את MODY VISION, תוכנה ייחודית המתבססת בינה מלאכותית מעולמות הגיימינג, אשר בזכותו עובר עולם ה-low tech אל חוויית ה-high tech.

עדי לביא, סמנכ"לית השיווק ב-MODY, מסבירה: "אנשים זקוקים לכלים ועזרים טכנולוגיים שסייעו להם לראות לקראת מה הם הולכים. עוד לפני שהם נכנסים לתהליך השיפוץ והשדרוג של הבית, הם יודעים שכאשר יגיעו לאולמות התצוגה הגדולים של חומרי הגמר כדי לבחור את המצע של הבית - הריצופים, החיפויים, ארונות האמבטיה, כלי הסניטציה והאביזרים - הם יבחרו מה שהם אוהבים, אבל לא בהכרח יידעו לחבר בין האריח מפינת הקומה הראשונה עם הברז שראו בקומה השנייה".

MODY VISION סורקת את תכנית הבית הפרטית של הלקוח, שנשלחת לפני הפגישה עימו, וזו מספקת סגנונות עיצוב שונים על הדירה הספציפית. הלקוח יכול לעשות סיור וירטואלי מוחשי בתוך הדירה, לראות ולחוש פיזית את החומרים שאהב באולם התצוגה. "בשיטת עבודה זו, אנחנו מצליחים להפיג ללקוח את כל החששות וגורמים לו לצאת לדרך בצורה בטוחה עם המון שקט נפשי לקראת התהליך, שניתנת ללקוחות ללא עלות נוספת", מציינת לביא.



הכול במערכת אחת. Control4 (צילום: יחצ)

לכל מוצר אפליקציה

בעולם של היום, כמעט כל מוצר שתקנו יהיה מופעל ע"י אפליקציה ייחודית משלו - מזגן, טלוויזיה, אזעקה ועוד. יוסי גול, מנכ"ל Top audio מסביר על מערכת "הכול כלול" שמספקת החברה: "מערכת Control4 מאחדת את כל מרכיבי הבית שלכם לממשק אחד, כך שתוכלו במסך אחד ובלחיצת כפתור אחת לשלוט על כל הבית שלכם. תוכלו לעלות ולהוריד את הטמפרטורות במזגן, להדליק או לכבות את האור, להפעיל את הסרט שרציתם בטלוויזיה, לבדוק במצלמה מי מצלצל בדלת ואפילו להוריד את התריסים אם תרצו. כמובן שאת כל המערכת ניתן להפעיל גם כשאתם מחוץ לבית, פונקציה מצוינת במקרים בהם לדוגמה שכחתם לכבות את המזגן או האור".

גול מוסיף כי "זו מערכת שבראש ובראשונה גורמת לכם להרגיש יותר בטחון בבית, ובנוסף גם עושה סדר במכשירים ובהפעלות. כמובן שיש את אפקט החיסכון בחשמל כיוון שניתן לכבד ולהדליק את האורות, את המזגן והתריסים מכל מקום בעולם".

"אין ספק שתחום הבניה הקלה, המתועשת וזו שמתוכננת, הכניסה ממד חדש בענף הבניה, "אומר אדריכל בועז שניר, בעלים של חברת איניבו לבניה ירוקה, "קיצור בלוחות הזמנים של משל הבניה גורם גם לקיצור בעלויות הבניה. הרי ככל שבונים מהר יותר בסופו של יום ועוברים לגור מהר בבית החדש, משלמים פחות על דבר אחר - בין אם זו משכנתא, שכירות וכו'.

בבניה קלה משתמשים בטכנולוגיה שבה מעטפת קירות החוץ עשויה מספר שכבות של עץ משני הצדדים של הקיר וביניהם יש פוליסטרן מוקצף דחוס. הקיר שנוצר קל משקל, בעל בידוד טרמי מצוין וזמן בניית בית שכזה בגודל של 100 מ"ר לוקחת שלושה ימים לקירות ותקרה. בנוסף, אנו מייבאים גם מערכת חלונות, כך שלמעשה הלקוח הסופי מקבל בית בקופסא, להרכבה, ללא בטונים, ללא יציקות וזה ששומר על איכות הסביבה מהמהמים ובסופו של דבר חוסך לו גם חשמל".

תגיות: נדל"ן

לרכישת מינוי	אורח	הסטארט-אפ הזה רוצה להמציא את עולם הבנייה מחדש. זה לא יהיה קל		
תוכן מקודם נוטלים הלוואה? מה חשוב לשאול לפני	קו המשווה עם הגב דחוק לקיר: פוטיין וביידן מגדילים את ההימור	מלחמת צפו לעיכובים: מפעלי מכוניות גדולים באירופה מושבתים בגלל המלחמה	קניית דירה הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר	הנקראות ביותר

עמוד הבית < המומלצות

סטארט אפ

צמאים לחדשנות: הגיוס הענק של הסטארט-אפ הישראלי בתחום הבנייה הוא כנראה רק ההתחלה

הקורונה החריפה את המחסור בבתים בארה"ב, וסטארט-אפים לבנייה מודולרית מגייסים מיליונים תחת ההבטחה לספק דיור בר-השנה במהירות • וויו הישראלית, שהפכה השבוע לחד קרן, מתחרה מול חברות שמייצרות קירות במדפסת תלת-ממד בתחום שבו כולם משווים עצמם לטסלה • אבל הייצור בקנה-מידה רחב עדיין לא כאן

עוד בנושא

אופיר דור 08.03.2022

הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר



המעבדה הדיגיטלית של Veev / צילום: Veev

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

סטארט אפ

וויו (VEEV)

בנייה

בשבוע שעבר הפתיע סטארט-אפ הבנייה המודולרית האמריקאי-ישראלי Veev כשהכריז על גיוס של 400 מיליון דולר. גיוס של 400 מיליון דולר נחשב גבוה בכל קנה-מידה, אך הוא חריג במיוחד עבור תחום טכנולוגיית הבנייה (ConTech), שההשקעות בו לרוב מצומצמות יותר מאשר בעולמות התוכנה או הסייבר.

הגיוס הפך את Veev גם לחד הקרן הראשון בעולם טכנולוגיית הבנייה בישראל עם שווי של מעל מיליארד דולר.

Veev, שהוקמה על ידי שני יזמי הייטק ותיקים, עמית הלר ועמי אברהמי, בונה במפעל לא

לרכישת מינוי	▼ אורח	הסטארט-אפ הזה רוצה להמציא את עולם הבנייה מחדש. זה לא יהיה קל		
תוכן מקודם נוטלים הלוואה? מה חשוב לשאול לפני	קו המשוזה עם הגב דחוק לקיר: פוטיין וביידן מגדילים את ההימור	מלחמת צפו לעיכובים: מפעלי מכוניות גדולים באירופה מושבתים בגלל המלחמה	קניית דירה הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר	הנקראות ביותר

המומלצות

צ'ים שירותי ספנות

צ'ים מציגה את הרווח השנתי הגבוה ביותר לחברה ישראלית אי פעם



בית המשפט העליון | בלעדי

אי שוויון בעליון: הנתונים שמגלים אילו שופטים ישבו בהכי הרבה דיונים



מלחמת רוסיה-אוקראינה

המשקיע שגרף מיליארדים בקורונה מזהיר ממלחמת עולם שלישית



המעבדה הדיגיטלית של Veev / צילום: Veev

- פרסומת -

מחסור בעובדים ותפוקה נמוכה

Veev איננה היחידה בתחום כמובן. בשנים האחרונות זורם גל של השקעות לסטארט-אפים בתחומי הבנייה המתועשת שפועלים בעיקר בארצות-הברית. הסטארט-אפים הללו, שמתבססים על ייצור רכיבי הבניין במפעל, אמורים לסייע לפתור את המחסור הגדל בבתים בארה"ב. לפי מחקר שפרסם אתר הנדל"ן האמריקאי Realtor.com, בארה"ב היה נכון לשנה שעברה מחסור ב-5.24 מיליון דירות, עלייה חדה בהשוואה למחסור של 3.84 מיליון דירות ב-2019. המחסור החמור ביותר הוא בתחום דיור בר

כלים פיד תיק אישי ה לאוכלוסיות חלשות, שבו מתמקדות מרבית חברות הבנייה המודולרית.



עמי אברהמי, מייסד שותף ו-Chief Product Officer בחברת Veev / צילום: Veev

תוכן מקודם

מהו הרווח הכפול בלימודי הנדסאות?



יובל גמליאל

מהם היתרונות של שירות לקוחות היברידי?



נתן סטולרו

השקעת P2P - מה חשוב לבחון לפני כניסה?

המחסור הגדל הזה מיוחס בין השאר למגפת הקורונה, שהחריפה את הקושי לגייס עובדים ויצרה עיכובים בשרשרת האספקה של חומרי גלם לבניין. אך מעבר לגורמים אלו, ענף

לרכישת מיני	▼ אורח	הסטארט-אפ הזה רוצה להמציא את עולם הבנייה מחדש. זה לא יהיה קל		
תוכן מקודם נוטלים הלוואה? מה חשוב לשאול לפני	קו המשווה עם הגב דחוק לקיר: פוטין וביידן מגדילים את ההימור	מלחמת צפו לעיכובים: מפעלי מכוניות גדולים באירופה מושבתים בגלל המלחמה	קניית דירה הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר	הנקראות ביותר

רעיון שמתגלגל מתחילת המאה ה-20

קיראו עוד ב"גלובס"

הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר צפו לעיכובים: מפעלי מכוניות גדולים באירופה מושבתים בגלל המלחמה עם הגב דחוק לקיר: פוטין וביידן מגדילים את ההימור

מקודעם אמירה והשראה - בכירות במשק עיצבו כורסאות ייחודיות

הרעיון של בנייה מודולרית אינו חדש כשלעצמו. למעשה, כבר בתחילת המאה ה-20 מכרה חנות הכולבו האמריקאית סירס 70 אלף ערכות לבניית בית עץ חד קומתי. הערכות נשלחו ברכבות והורכבו על ידי הלקוחות עצמם. מבין החברות הוותיקות כיום בתחומי הבנייה המודולרית אפשר למנות את טויוטה הום (Toyota home), שנוסדה ביפן ב-1977 ובוקלוק (Boklok), מיזם משותף של ענקית הריהוט איקאה ושל חברת הבנייה השוודית סקנסקה, שקם כבר בשנות ה-90.

מיזם בוקלוק סיפק עד היום יותר מ-14 אלף דירות עם אחד, שניים או שלושה חדרי שינה, בבניינים נמוכים של שתיים עד ארבע קומות העשויים מעץ. החברה בנתה בפינלנד, דנמרק, נורבגיה ובעיקר בשבדיה, והשנה צפויה לסיים את הפרויקט הראשון באנגליה.



בית שבנתה חברת VEEV / צילום: Veev

כלים פיד תיק אישי

תוכן ממומן ע"י טאבולה

אולי יעניין אותך

ממומן. בן סרוק 26 ת"א – דירות 5 ו 4 חדרים בסנדרט גבוה ובמחיר פרי סיי

ממומן. ירידה בחשק המיני היא בעיה נפוצה בקרב גברים קרא איך ניתן לטפל בזה

נדל"ן

"רכשתי את הדירה בתחילת שנות ה-90 ושילמתי אז 835 אלף שקל"

נדל"ן

עיריית ת"א: שלחה אגרת שילוט בסך כ-19 אלף ש' – על שלט שלא נתלה

מגזין

פועלים PRO
סטנדרט חדש של בנקאות מחוברת בקצב שלכם.

שירות ראשי זיהוי עות.

וענים שפועלים בשבילך

לתחום המודולרי נכנסות גם חברות ותיקות בעולם הבנייה כמו מייטק האמריקאית (Mitek) שבבעלות ברקשייר האת'ווי של וורן באפט. מייטק הודיעה בשנה שעברה על הקמת מיזם מודולרי לבניית חדרים למלונות או דירות במפעל וצפויה להשקיע בו עשרות מיליוני דולרים.

לשחקניות ותיקות אלו מתווספים כאמור הסטארט-אפים הצעירים, ששואפים לפצח את השיטה ולאפשר בנייה זולה יותר ובהיקפים גדולים יותר. הסטארט-אפים הללו נבדלים זה מזה בחומרים שהם משתמשים בהם (פלדה קלה לעומת עץ למשל), בהתמקדות בבנייה נמוכה או גבוהה וגם בגודל המפעלים שלהם, אך בכל זאת יש משהו אחד משותף. כמעט כל הסטארט-אפים הללו משוים עצמם לטסלה של אלון מאסק, הסטארט-אפ הטכנולוגי שמשבש את עולם הרכב. כמוהו, גם הם חולמים לשבש את תעשיית הענק המיושנת של הבנייה

לרכישת מינוי	▼ אורח	הסטארט-אפ הזה רוצה להמציא את עולם הבנייה מחדש. זה לא יהיה קל		
תוכן מקודם נוטלים הלוואה? מה חשוב לשאול לפני	קו המשווה עם הגב דחוק לקיר: פוטיין וביידן מגדילים את ההימור	מלחמת צפו לעיכובים: מפעלי מכוניות גדולים באירופה מושבתים בגלל המלחמה	קניית דירה הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר	הנקראות ביותר

היפנית סופטבנק, הידועה בזכות השקעותיה באובר וב-Wework.

ברוח המשנה של סופטבנק שדוגלת בכיבוש השוק בעזרת כסף גדול, קאטרה התרחבה במהירות. החברה הקימה שלושה מפעלי ענק, שניים בארצות-הברית ואחד בהודו, לייצור המוני של כל חלקי הבניין, החל מקירות (בעיקר מעץ) דרך רצפות ועד חלונות. כל זה איפשר השלמת פרויקטים גדולים כמו מלון של רשת מריוט ביוסטון עם 217 חדרים ומעונות סטודנטים עם 154 יחידות מגורים בטוסון, אריזונה.

אלא שהפרויקטים של קאטרה התאפיינו בפיגורים באספקה ובחריגה מעלויות. לאחר שלסופטבנק נמאס להציל אותה מההפסדים, קאטרה פשטה רגל אשתקד והפכה כ-8,000 עובדים למובטלים. מומחים בתחום טוענים שקאטרה ניסתה באופן מוגזם לשלוט בכל תהליך הבנייה מקצה לקצה והתרחבה במהירות לכל ארצות-הברית, בלי לקחת בחשבון שלכל מדינה רגולציה ותקנים שונים לבנייה מודולרית.

הנפילה של קאטרה לא עצרה אחרים

אך גם הנפילה הכאובה של קאטרה לא עוצרת מיזמים אחרים מלנסות. אחד השמות המובילים מבין השחקנים החדשים בתחום המודולרי הוא Factory_OS מקליפורניה, סטארט-אפ שבין משקיעיו נמנים נוגל, פייסבוק וחברת אוטודסק, מפתחת תוכנת השרטוט הידועה אוטוקאד.

בסך הכול גייסה החברה 77 מיליון דולר בחמש שנות קיומה ובעזרתם הסבה מפעל לייצור צוללות עבור הצי לבניית בתים. Factory OS מצהירה כי היא מייצרת בתים בתהליך כלים פיד תיק אישי וה לייצור רכב וכולל 33 שלבים במפעל. בסופם היא מבטיחה לחתוך בחצי את זמן ובנייה של פרויקט דיור ממוצע ולהקטין את העלות ב-20%-40%.



בניין שבנתה חברת קאטרה ונעצר באמצע הבנייה / צילום: Shutterstock

הסטארט-אפ קובר (Cover) מלוס אנג'לס, שמעסיק מהנדסים לשעבר מטסלה ומחברת

לרכישת מינוי	▼ אורח	הסטארט-אפ הזה רוצה להמציא את עולם הבנייה מחדש. זה לא יהיה קל		
תוכן מקודם נוטלים הלוואה? מה חשוב לשאול לפני	קו המשווה עם הגב דחוק לקיר: פוטיין וביידן מגדילים את ההימור	מלחמת צפו לעיכובים: מפעלי מכוניות גדולים באירופה מושבתים בגלל המלחמה	קניית דירה הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר	הנקראות ביותר

בשרשרת האספקה של אפל, מאפשר לבחור בין 15 דגמים שונים של בתים מודולריים. הקטן ביותר מהם כולל חדר שינה ואמבטיה בקומה אחת ששטחה 42 מ"ר. העלות לדגם זה עומדת על 214 אלף דולר, כולל התקנה.

מקודם בלי כרטיס: "המעבר ל-SIM וירטואלי וגלובלי הוא פורץ דרך"

לעומת זאת הדגם הגדול ביותר הוא של בית משפחתי דו-קומתי עם ארבעה חדרי שינה ושלושה חדרי אמבטיה בשטח 300 מ"ר. כולל ההתקנה עלותו היא קצת יותר ממיליון דולר.

תת-ז'אנר בתוך הסטארט-אפים לבנייה מודולרית שייך לחברות שמייצרות קירות בעזרת הדפסה תלת-ממדית. אייקון (Icon) מאוסטין שבטקסס גייס עד היום 451 מיליון דולר, כולל מקרן הענק של טייגר גלובל. ההתמחות של אייקון היא בנייה עבור אוכלוסייה ענייה במיוחד והחברה מתגאה בכך שייצרה בית בשטח 32 מ"ר בתוך 48 שעות בלבד. שחקנית נוספת בתת-ז'אנר זה היא Mighty Buildings מאוקלנד, קליפורניה, שגייסה עד היום 100 מיליון דולר. Mighty משתמשת במפעלים קטנים במיוחד שיכולים לייצר 200-300 בתים בשנה בלבד בשישה דגמים. המדפסות עובדות עם חומר פולימרי שהחברה פיתחה ולטענתה הוא קל פי ארבעה מבטון ומתקשה במגע עם קרני השמש. העלות של דגמי הבתים נעה בין 115 אלף דולר לדירת סטודיו ועד 285 אלף דולר לבית עם שלושה חדרי שינה.

ב-Mighty Buildings מדגישים את היותם סביבתיים ודוגלים בתהליך ייצור עם כמעט אפס פסולת. לפי נתוני החברה, כל בית שמודפס במדפסת תלת-ממד מונע פליטת 1,100-2,000 ק"ג פחמן דו-חמצני ביחס לבנייה רגילה.

רוב החברות עדיין לא הגיעו לייצור סדרתי

כל זה נשמע מלהיב, אך כדאי לקחת בחשבון כי רוב הסטארט-אפים המוזכרים עדיין לא הגיעו לייצור סדרתי גדול מספיק של בתים. לדוגמה, אייקון הטקסנית דיווחה כי בזמן הגיוס הייצור שלה באוגוסט היא ייצרה בסך הכול 24 בתים מודפסים בארה"ב ובמקסיקו.

כלים פיד תיק אישי

Veev השלימה ומסרה עד היום רק 150 יחידות דיור בפרויקטים בקליפורניה, הרבה פחות מהתפוקה המקסימלית של המפעל שלה, 800 יחידות בשנה. כל זה אומר שעל הסטארט-אפים שגייסו מאות מיליונים לאורך השנים עדיין מוטלת החובה להוכיח שהם יכולים להוות אלטרנטיבה אמיתית.

רקע / הדרך של veev לגיוס הענק

Veev נוסדה רשמית ב-2008, אך עברה מאז כמה גלגולים. בתחילה התמקדה החברה ברכישה ומכירה של נדל"ן בארה"ב, שמחירו נפל לאחר המשבר הפיננסי של 2008. בהמשך עסקו הזימים בשיפוץ ובנייה של פרויקטים, ואז פנו לתחום הבנייה המודולרית, כדי לפתור את מה שהם ראו כחסר יעילות נוראי בעולם הבנייה.

- פרסומת -

כיום מעסיקה החברה כ-350 עובדים, מהם 100 במרכז פיתוח בישראל והשאר בסן מטאו, קליפורניה, שם נמצא המפעל היחיד כרגע של החברה.

לפני הסבב הנוכחי גייסה Veev כ-200 מיליון דולר, אשר כ-90 מיליון מתוכם הגיעו מגופים ישראלים כמו מור בית השקעות, מגדל, פסגות ועברון הכולל. נוסף עליו העלוונו כוונת במחברת

לרכישת מינוי	▼ אורח	הסטארט-אפ הזה רוצה להמציא את עולם הבנייה מחדש. זה לא יהיה קל
--------------	--------	--

תוכן מקודם נוטלים הלוואה? מה חשוב לשאול לפני	קו המשווה עם הגב דחוק לקיר: פוטיין וביידן מגדילים את ההימור	מלחמת צפו לעיכובים: מפעלי מכוניות גדולים באירופה מושבתים בגלל המלחמה	קניית דירה הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר	הנקראות ביותר
---	---	--	---	----------------------

הגיוס האחרון, בהיקף עצום של 400 מיליון דולר, הובל על ידי קבוצת ההשקעות בונד לפי שווי של יותר ממיליארד דולר אחרי הכסף. משקיעים נוספים בסיבוב הם קרן Fifth Wall, זאב ונצ'רס של אורן זאב, LenX ו-JLL Spark, קרן ההשקעות של ענקית הבנייה האמריקאית לנאר.

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- [סטארט אפ](#) [+](#)
- [וויו \(VEEV\)](#) [+](#)
- [בנייה](#) [+](#)
- [הייטק](#) [+](#)
- [טכנולוגיה](#) [+](#)

אולי יעניין אותך

השקעות P2P - מה כדאי לבחון לפני כניסה אליהן?

לראשונה: דירות במלון 7 כוכבים בצפון קפריסין יימכרו לבעלי הון עצמי של 109,000 ש"ח בלבד

חלום יווני: למכירה וילה חדשה עם בריכה באי מיקונוס
Round Table - החיים הטובים | ממומן

הקרקפת כל הזמן מגרדת? עם הקרם של קמדיס - זה נגמר
קמדיס | ממומן

אם הקריירה חשובה לכם, תשקיעו בלימוד השפה האנגלית!
EnglishForYou | ממומן

כלים פיד תיק אישי

פרויקט הענק שדה דב יוצא לדרך! רבע דונם ב-1.5 מיליון ש"ח בלבד

צרו איתנו קשר

***5988**

אינר	פיי	טלגרם	טוויטר	אנדרואיד	IOS
RSS	דואר אדום				

חזרה למעלה ^

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס

לרכישת מינוי		▼ אורח	הסטארט-אפ הזה רוצה להמציא את עולם הבנייה מחדש. זה לא יהיה קל	
תוכן מקודם נוטלים הלוואה? מה חשוב לשאול לפני	קו המשווה עם הגב דחוק לקיר: פוטיין וביידן מגדילים את ההימור	מלחמת צפו לעיכובים: מפעלי מכוניות גדולים באירופה מושבתים בגלל המלחמה	קניית דירה הדירות הקטנות בישראל הפכו למבוקשות יותר, ולא רק בגלל המחיר	הנקראות ביותר
צוו קשו				
הגדרות	גלובס על גלובס		קרנות סל	דעות
תנאי שימוש	דוח אמון 2021		אופציות	G מגזין
מדיניות פרטיות	חברי הנהלה ומערכת		צפיה בני"ע	The Wall Street Journal
—	דרושים		הברומטר	המשרוקית
תגיות			—	תיירות
מונחים			TRADEONE	קריירה
נגישות	פרויקטים ושיתופי פעולה		מדדי בורסת ת"א	רכב
פרסמו אצלנו			אופציות המעו"ף	—
	ועידות גלובס			פודקאסטים
	גלובסקול			כל הכותרות
	באים בטוב			וידאו
	אמץ חברה			המומלצות
	פרויקטים מיוחדים			
	ההתחדשות עירונית			



דף הבית > גדלין > חדשות גדלין

שכום ארוז/ת | **דואר אדום** | **ועידות**

מתכנני ערים יוכלו להגיש מועמדות לתפקיד מנהל | **דואר אדום** | **ועידות**

מנכ"ל ניס: "היתה לי תחושה חזקה שאני גרץ להגיע" | **דואר אדום** | **ועידות**

בנחיים מהסחרות, שעטים למניות S&P 500 ביום טוב | **דואר אדום** | **ועידות**

כשיש פחד בשוקים זה הזמן להגדיל את ההשקעה למניית | **דואר אדום** | **ועידות**

האקזיט של טדי | **דואר אדום** | **ועידות**

שניא: מוכר גדלין בישראל ב-350 | **דואר אדום** | **ועידות**

טורקיה מדח אל דחי: עוד שיא באינפלציה - 54.4% | **דואר אדום** | **ועידות**

גדלין | חדשות הגדלין | גדלין עולמי | קירות מתקלפים | **הנצפות ביותר בערוץ**



האקזיט של טדי שניא: מוכר גדלין בישראל ב-350 מיליון שקל



יכולתם לקנות שם דירה ב-450 אלף שקל: האם תצרות יפו מתחיל



למרות ההסתייגויות: יישוב חדש צפוי לטום בגליל התחתון



עובדי הסטארט-אפים נפטרים ממניח גם ברבע ממחיר



הענייה של כספי יהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מחפשים את הדרך

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

CTech - the gateway to Israeli tech | Mind the Tech LONDON Mar 22-23 2022 | מועדון המשקיעים השקעות מל"ן בגור"ב | **כלכליסט** | **מוביליטי** | **SohnX** Tel Aviv | No tech like home | CTECH - the gateway to Israeli tech

CTech - the gateway to Israeli tech | Connect the Global Tech industry | הדפמדת השקעה חמת נגדן בארה"ב | מוד הרלוואט ארגונים וחברות | מדרת הראמת ייחודית על השקעת בלוק הוטן | הבית של הייטק ישראל | CTECH - the gateway to Israeli tech

ועדת הפנים אישרה את החוק שיחליף את תמ"א 38

החוק החדש, המכונה חלופת שקד, מאפשר תוספת בנייה של 200% עד 400%, לעומת תוספת 3.5 קומות בתמ"א 38. בנוסף, אישור תוכנית בנייה על פי החוק יהווה גם היתר. החוק יעלה להצבעה בקריאה שנייה ושלישית בהמשך השבוע

אמיתי גזית 22-17, 06.03.22

האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: חזוק מבנים תמ"א 38 אילות שקד חלופת שקד ועדת הפנים התחדשות עירונית שלומי הייזל

החוק שיחליף את תמ"א 38, המכונה **חלופת שקד**, אושר הערב (א') על ידי ועדת הפנים ואיכות הסביבה. מליאת הכנסת תצביע ביום שני או שלישי בקריאה שנייה ושלישית לאישורו הסופי.

קראו עוד בכלכליסט:

- חלופת שקד בישראל האחרונה: אישור תוכנית בנייה לחזוק מבנים ייחשב כהיתר
- ניפ לוקראט סוף ערך התמ"א: להזדרז או להמתין?
- נשיא התאחדות הקבלנים: "הוצאות לבניית דירה עלו אבל הרווחות של היזמים ירדה עם השנים"
- לקרא את עיתון כלכליסט המודפס: שירות תומאסליקה במחיר של 29.90 ₪ לחודש

החוק נחנך משום שבנובמבר 2019 החליטה המועצה הארצית לתכנון ובנייה כי תוכנית המתאר הארצית לחזוק מבנים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38) **תפוג סופית באוקטובר 2022**.

החלופה שקידמה שרת הפנים אילת שקד היא הפתרון התכנוני לבניינים בודדים שמבקשים לעבור הליך של התחדשות, חזוק והוספת מ"ר. במקביל מינהל התכנון דחף את הרשויות להכין תוכנית מולנית להתחדשות עירונית, שבה ייקבע הכללים לחדוש שכונות ומתחמים גדולים. ערייה שתאשר תוכנית לא תצטרך לפעול על פי חלופת שקד, ולמעשה היא תגדיר את כללי ההתחדשות והיקף זכויות הבנייה.

חלופת שקד אושרה בקריאה ראשונה בדצמבר 2021. מאז י"ר מטה הדיר והתכנון במשרד הפנים שלומי הייזל פועל לגבש חוק שייתן מענה לצרכים שהוצגו על ידי השלטון המקומי, הקבלנים, רשות המסים ואחרים.



שרת הפנים אילנה שקד ויו"ר מטה דרוני הנהגון במשרד הפנים שלמי היילר (צילום: ענת שוק)

תמ"א 38 וחלופת שקד מאפשרות חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על ידי תמרצים כלכליים שניתנים ליזמי נדל"ן. בעוד בתמ"א 38 התאפשרה תוספת של עד 3.5 קומות לבניין שיהיה, החוק החדש יאפשר הגדלה של שטח הבנייה במגרש שבו הבניין ייהרס ויבנה מחדש בשיעור של עד 400%. בתוכנית שבה הבניין לא ייהרס, אלא יעבור שיפוץ וחזוק, ודירות חדשות ייבנו על הגג, תוספת הבנייה תהיה בשיעור של 200%.

בנוסף, סעיף בחוק החדש יאפשר לשרת הפנים לאשר בצו מיוחד תוספת של עד 550% לפרויקט בפרפירה שהוא כי ללא התוספת המוגברת הוא אינו כלכלי.

לדרשת השלטון המקומי, בפרויקטים של הריסה ובנייה ומחדש יוקצו לרשויות המקומיות 10% משטחי הבנייה לאורכי ציבור. בפרויקטים של תוספת קומות על בניין יוקצו להן 7% מהשטח.

חידוש נוסף שמביא עמו החוק החדש: זו הפעם הראשונה בישראל שאישר תוכנית בנייה מקומית "חשב גם כהיתר בניה". עד עתה לאשר אישר תוכנית בניה יש הליך בירוקרטיה נפרד להוצאת היתר בניה. ועדת הפנים הקציבה למשרד הפנים 120 יום להכנת תקנות שמסדירות את ההליך הזה.



הריסת בתים במסגרת תמ"א 38 (צילום: ענת שוק)

השוואת חיק המסקנות מנוהל בין כל בתי המשפטות לא עולח...
[posts | slm.co.il](#)

מתעוררים עם סדינים רטובים! כך תסבלו בחופעת העת לילה
[posts | עמית](#)

תוכנית חירום לעולם מאוקראינה ורסיה בניית עש...
[posts | כלכליסט](#)

by Taboola

החוק גם פותר פקק בירוקרטי בכך שהוא מקנה לוועדות ערר לזון בעררים על תוכניות. אך בלי להקפיא את היתר הבנייה. כלומר לוועדת ערר תהיה סמכות לזון בפרויקט ולאפשר לו להתקדם במקביל. בכך מקווים כי יקטן התמריץ להגשת ערר סוק.
מה ערדי - רדה על הנייר או רדה מוכנה כאכנסת השיפוט של קבוצת מייסאון | כלכליסט
בשוק

כך סייה מובננס סאפי עובדים לרוץ את המרחון הראשון בחייהם
[posts](#)

בדיון היום התקבלה בשורה גם בתחום המיסוי. שי אהרונוביץ', סמנכ"ל מיסוי מקרקעין ברשות המסים, מסר לפרוטוקול כי חוק שמקדמת הרשות יקנה פטור ממס שבח ומע"מ בפרויקטים של תמ"א 38 וחלופת שקד. הפטור הזה יחול לטראקטיביות גם על פרויקטים שיצאו לדרך לפני פטור דומה הונחה באמצעות הוראת שעה שתוקפה פג בסוף שנת 2021. עד עתה בענף הנדל"ן היה חוסר ודאות באשר לשאלה אם הפטור ימשך.

כלכליסט 24/7 אבדו שוק כלכליסט: בארץ גדלין עולם משפט ספורט פנאי מוסף CTECH Dun's 100 פורטל פיננסי

מבילי מייסד "היתה לי תחושה חזקה שאני צריך להגיע" סופי שילון

בורחים מהברז שיעטים בני S&P 500 מיקי גורביץ, עירי

"כשיש פחד בשווקים זה הזמן להגדיל את החשיפה למניות" אלכס עזר

האקוויט של טדי שגיא: מוכר גדלין בישראל ב-350 מיליון שקל גיל חזני

המהפך של סטוילי: אנחנו בכלל לא נודקה רוסית דרומה חזן

ציפור לילה: מבוטאות: המצב המורכב של מנו דניאל קופפר

גדלין חדשות הגדלין גדלין עולמי קירות מתקלפים הנצפות ביותר בערוץ



האקוויט של טדי שגיא: מוכר גדלין בישראל ב-350 מיליון שקל



יכולתם לקנות שם זירה ב-450 אלף שקל: האם חצרות יפו מתחיל



ועדת הפנים אישרה את החוק שיחליף את תמ"א 38



עובדי הסטארט-אפים נבטרים ממניח גם ברבע ממחיר



העלייה של כספי היהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מחפשים את הדרך

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

CTech ועדת כנוון ועדת המשקיעים בראות בארגונים SohnX ככלכליסט-סק

הבית של הרייסק הישראלי No tech like home

CTech - the gateway to israeli tech

Connect the Global Tech Industry Mind the Tech LONDON Mar 22-23 2022

הדמויות השוקות חמת ברוך בארלב מעודן המשקיעים השקעות גדלין באורח"ב לקוחות ונדיב אר

מדר הבריאות בארגונים ונדיב movement עובדים בריאים ארגון בריאים לקידום אורח חיים בריא

סדרת הראמת ייחודית על השקעת בשוק ההון SohnX Tel Aviv The 6X6 Investment Conference

הבית של הרייסק הישראלי No tech like home

מתכנני ערים יוכלו להגיש מועמדות לתפקיד מנהל מחלקת תב"ע

בעקבות פניית כלכליסט שנתה ההגדרה, זאת לאחר שמנהל מינהל השלטון המקומי במשרד הפנים עדכן בשבוע שעבר את הקריטריונים, כך שלתפקיד יוכלו לגשת רק מי שרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים גיא נרדי 06:30, 09.03.22

האיום לתבנה 2 דקות

תגיות: תוכנית בניין עיר תמי גבריאל מתכנן עיר

מנהל מינהל השלטון המקומי במשרד הפנים עדכן בשבוע שעבר את הקריטריונים למועמדות לתפקיד מנהל מחלקת תב"ע (תוכנית בניין עיר) ברשויות המקומיות. לפי העדכון, לתפקיד יוכלו לגשת רק מי שרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. המשמעות היא שמתכנני ערים שהם בהגדרה בוטרי תואר שני בתוכנית ייעודית באוניברסיטאות העבריות, תל אביב ובאר שבע ובטכניון - לא יוכלו לנהל מחלקות תכנון עיר. בעקבות פניית כלכליסט למשרד הפנים שנתה ההגדרה באופן שגם מתכנני ערים יוכלו להגיש את מועמדותם.



תמי גבריאלי, י"ר איגוד מתכנני הערים. תואר בהנדסה לארבעים" (צילום: רון לאופר) (

תמי גבריאלי, י"ר איגוד מתכנני הערים, מנהלת מאבק רביכוני לשרוג מעמדם של מתכנני הערים. במכתב תגובה ששלחה שלושם לח"ח תומר ביוון, מנהל מינהל השלטון המקומי במשרד הפנים, היא מחתה על הגדרת התפקיד: "למרבית הצער, קובץ תיאור התפקיד 'מנהל יחידת תב"ע' המועדק שגוי ביסודו, ועל פניו דרישות ההשכלה והניסיון בו בלתי סבירות באופן קיצוני עד כדי חוסר רלבנטיות, ועלול לגרום נזק קשה ביותר לתכנון העירוני בישראל.

מה עדיף - זריחה על הנייר או זריחה מוכנה כאבסולס הסימנים של קבוצת מייסאון | כלכליסט

חוכרים קרקע ממי? ודא שוכיות הבנייה של הקרקע תואמות נוכח הקניינית

"דרישות ההשכלה והניסיון לתפקיד שכל עניינם תכנון עירוני הן חסרות כל היגיון. ההכשרה האקדמית המתאימה ביותר והרלבנטית ביותר לתפקיד היא תואר אקדמי בתכנון ערים ואזורים. תואר אקדמי באדריכלות ולא כל שכן לימודי הנדסת אדריכלות אינם מספקים הכשרה מספקת בתחום התכנון העירוני. תואר בהנדסה כלל אינו רלבנטי".

לרכישת מינוי	אורח	תמ"א 38 תוארך: אישור החלופה של איילת שקד יידחה לפחות עד הקיץ
--------------	------	--

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

תמ"א 38

תמ"א 38 תוארך: אישור החלופה של איילת שקד יידחה לפחות עד הקיץ

בישיבת הסכמות לילית בין נציגי הקואליציה לאופוזיציה החליטה שרת הפנים איילת שקד לוותר על אישורו של חוק חלופת שקד לתמ"א 38, ובמקומו לדחוף לחקיקת חוק האזרחות

שירית אביטן כהן | 08.03.2022

עוד בנושא

בכורה מסחררת למחיר מטרה: 1,490 יח"ד בנתניה תמורת 1.7 מיליארד ש'



כלים פיד תיק אישי

שרת הפנים איילת שקד / צילום: יוסי זמיר

חלופת שקד לתמ"א 38 נדחית שוב, והפעם למושב הקיץ של הכנסת: בישיבת הסכמות לילית שהתקיימה אמש (ב') בין נציגי הקואליציה לנציגי האופוזיציה החליטה שרת הפנים איילת שקד לוותר על אישורו של חוק חלופת שקד לתמ"א 38 בקריאה שנייה ושלישית השבוע, ובמקומו לדחוף לחקיקת חוק האזרחות, שבו היא רואה חשיבות ביטחונית ראשונה במעלה. במשרד הפנים ציפו כי החוק יעבור ביום רביעי השבוע, מאחר שזו ההזדמנות האחרונה במושב החורף שיסתיים השבוע ולאחר דחיות רבות מספור במהלך החודשים האחרונים.

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי



תמ"א 38

תוכן מקודם

קו המשווה

מלחמת

קניית דירה

לרכישת מינוי	▼ אורח	תמ"א 38 תוארך: אישור החלופה של איילת שקד יידחה לפחות עד הקיץ
--------------	--------	--



חקיקה

מקודם: "המעבר ל-SIM וירטואלי וגלובלי הוא פורץ דרך"

פרשנות: חלופת שקד לתמ"א 38: במקום סוס צולע, קיבלנו סוס ללא רגליים

בתחילת השבוע אושר פיצול החוק בוועדת הפנים של הכנסת, שנועד דווקא לאפשר את העלאת החוק בחלקו להצבעה כבר השבוע, אלא שאמש, כאשר ישיבת ההסכמות לניהול השבוע במליאה הגיעה לידי הכרעה, נודע כי הקואליציה ויתרה של שני חוקים בתמורה לחוק האזרחות: חוק של ח"כ ניר אורבך והחוק של שקד, שנדרשה להראות "הקרבה" מטעמה לטובת דחיפת חוק האזרחות בישורת האחרונה.

בשל לוח הזמנים הדחוף של השבוע האחרון בכנסת והפיליבסטרס של האופוזיציה על כל חוק וחוק, הצדדים החליטו להגיע לסיכומים להעברת 15 חוקים בקריאה ראשונה, שנייה ושלישית, אלא שבסיכומים שפורסמו לאחר מכן נעלם החוק של שקד לענייני התמ"א.

גם חוק האזרחות עוד לא ברור שיעבור השבוע בשל המחלוקת הפנים-קואליציונית, אך הדינמיקה של היומיים הקרובים תכריע גם את גורלו. חלופת שקד לתמ"א 38 תוכל לעלות להצבעה בקריאה שנייה ושלישית רק עם חזרת הכנסת מהפגרה. בשבוע שעבר הודיעה השרה שקד לכנסת בוועדת הפנים כי בכוונתה לצד קידום החוק גם לבקש את הארכת תמ"א 38 כדי לתת ודאות לשוק.

גלובס | הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- תמ"א 38
- התחדשות עירונית
- איילת שקד
- חוק האזרחות
- חקיקה

אולי יעניין אותך

השקעות P2P - מה כדאי לבחון לפני כניסה אליהן?

לראשונה: דירות במלון 7 כוכבים בצפון קפריסין יימכרו לבעלי הון עצמי של 109,000 ש"ח בלבד

מתלבטים אם להמתיק בדבש או בסוכר? זו הכתבה שבילכם

כלים פיד תיק אישי

איך מסירים שריטות על הרכב? | ScratchUndo | ממומן

החל מ-168,888 ש"ח! MG EHS PHEV עם מנוע בנזין וחשמלי | MG EHS PHEV | ממומן



רוצים שהמשפחה שלכם תשתה מים איכותיים וטעימים יותר? יש לנו פתרון מושלם

תוכן מקודם

איך ישנה ה-SIM הווירטואלי את הנייד שלכם? | תוכן ממומן



נוטלים הלוואה? מה חשוב לשאול לפני



תוכן מקודם

קו המשווה

מלחמת

קניית דירה

לרכישת מינוי	אורח	תמ"א 38 תוארך: אישור החלופה של איילת שקד יידחה לפחות עד הקיץ
--------------	------	--

תוכן ממומן ע"י טאבולה

אולי יעניין אותך

ממומן. ירידה בחשק המיני היא בעיה נפוצה בקרב גברים קרא איך ניתן לטפל בזה

ממומן. הנעליים האורטופדיות שעושות מהפכה בשוק

נדל"

"רכשתי את הדירה בתחילת שנות ה-90 ושילמתי אז 835 אלף שקל"

נדל"

עיריית ת"א: שלחה אגרת שילוט בסך כ-19 אלף ש' – על שלט שלא נתלה

תמונה: אילן גולן

כלים פיד תיק אישי



פועלים לעסקים
שירותי ייעוץ מתקדמים לעסקים במגוון תחומים.

וענים שפועלים בשבילך

תוכן מקודם

קו המשווה

מלחמת

קניית דירה

לרכישת מינוי	▼ אורח	תמ"א 38 תואר: אישור החלופה של איילת שקד יידחה לפחות עד הקיץ
--------------	--------	---

צרו איתנו קשר
***5988**

אינן	פיי	טלגרם	טוויטר	אנדרואיד	IOS
RSS	דואר אדום				

[חזרה למעלה ^](#)

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	גלובס	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
נתח שוק וצרכנות	אג"ח	אודות גלובס	מידע נוסף
דין וחשבון	בורסות	גלובס על גלובס	צור קשר
גלובס טק	קרן נאמנות	דוח אמון 2021	הגדרות
דעות	קרנות סל	חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש
G מגזין	אופציות	דרושים	מדיניות פרטיות
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע		—
המשרוקית	הברומטר	פרויקטים ושיתופי פעולה	תניות
תיירות	—	ועידות גלובס	מונחים
קריירה	TRADEONE	גלובסקול	נישות
רכב	מדדי בורסת ת"א	באים בטוב	פרסמו אצלנו
—	אופציות המעו"ף	אמץ חברה	
פודקאסטים		פרויקטים מיוחדים	
כל הכותרות		ההתחדשות עירונית	
וידאו			
המומלצות			
כלים פיד תיק אישי			

24/7 אבזז שוק **כלכליסט** בארץ גדלין עולם משפט ספורט פנאי מוסף **CTech** Duni's 100 פורטל פיננסי

מבילי ניס: "היתה לי תחושה חזקה שאני צריך להגיע כפי שילקן" 

בורחים מהסחרות, שעטים למניות: S&P 500 ביום הטוב 

"כשיש פחד בשוקים זה הזמן להגדיל את החשיפה למניות" 

האקזיט של טדי בישראל ב-350 

אלון מאסק: "העובדים שלנו מתמנים להתאגר, ודומות חזן" 

חדר לבוטיקה: שאו פיננסים לפי שו 

גלן חזן 

גדלין חדשות הגדלין גדלין עולמי קירות מתקלפים **הנצפות ביותר בערוץ**



האקזיט של טדי בישראל ב-350 מיליון שקל



יבנתם לקנות שם זירה ב-450 אקף שסל: האם חצרות יפו מתחילי



ועדת הפנים אישרה את החוק שיחליף את תמ"א 38



עובדי הסטארט-אפים בפגישת מנחת גם ברבע ממחירו



העלייה של כספי היהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מחפשים את הדרך

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

CTech ועדת כנוון ועדת המשקיעים בראוה בארגונים SohnX ככלכליסט-סק

Mind the Tech LONDON Mar 22-23 2022 Connect the Global Tech Industry

מועדון המשקיעים השקעות נדל"ן בארה"ב לונדון Realdo

כלכליסט movement? עובדים בריאים, ארגון בריא! לקידום אורח חיים בריא מיד הבריאות בארגונים וחברות

SohnX Tel Aviv The CX6 Investment Conference סדרת הראות ייחודית על השקעת בנקו הלק

No tech like home רבית של הריבית בישראל

CTech - the gateway to Israeli tech

Mind the Tech LONDON Mar 22-23 2022 Connect the Global Tech Industry

תקן הפיגומים החדש: קבלנים לא ערוכים, הבנייה תתעכב

משרד הכלכלה אמור לאכוף מהיום את השימוש בתקן פיגומים חדש בבנייה. אך הקבלנים טוענים שלא הספיקו להתארגן לשינוי הדרוש וספקי הפיגומים דורשים סכומי עתק לציוד חדש. תוצאה אפשרית: האטת קצב הבנייה ועליית מחירי דירות **דחת לי** 06:10, 01.03.22

האזינו לכתבה 4 דקות

תגיות: משרד הכלכלה, תאונות בנייה, פיגומים, קבלנים

היום, 1 במרץ, צפויה להתחיל זרוע הבטיחות בעבודה במשרד הכלכלה באכיפה של **תקן הפיגומים החדש**. אלא שבשטח קבלנים מעדיים שהם כלל לא ערוכים לשינויים הדרושים. יישום התקן נדחה כבר כמה פעמים בשל הערכות מצב קודמות שהצביעו על כך שהשוק אינו ערוך לו.

- קראו עוד בכלכליסט:**
- שנתיים אחרי השריפה בפריז: חיזוק קתדרלת נוטרדאם הסמים, עקשני יתחיל השחזור
 - תמישים לילולי: פרשת הפיגומים שוב מתרחפת
 - אלקין בונה פיגומים לציטון שוק הדור הרותח
 - לקיבוא את עיתון כלכליסט מתורגם: שירות המאקרוליקאה במחיר של 29.90 ש"ח לחודש

הפעם, בניגוד לעבר, המדינה הודיעה כי לא תדחה את האכיפה, זאת אף על פי שקבלני הפיגומים טוענים כי לא הרבה השתנה מאז הדחייה הקודמת בחודש ספטמבר האחרון. לטענת קבלני הפיגומים, המצב בוודאי אינו מאפשר להם להיערך כראוי, לא ניתן להם זמן מספק להיערכות. זאת לצד טענות נוספות שהעלו במכתבים לכל הגורמים העוסקים במשא, בהם יז"ר ועדת הכלכלה בכנסת ח"כ מיכאל ביטון, שרת הכלכלה והתעשייה אורנה בריבאי, ואיר גולן סגן השרה.

לפי הקבלנים, יש כיום מיליוני מטרים של פיגומים שאינם עומדים בתקן החדש מאחר שהם לא ממוסמים. זאת, משום שהלק הסימון החל רק ב-2018. הסימון, כך הם טוענים, נועד להבהיר מה מועד הייצור, אלא שלפי התקן אין מבולת אורך חיים לציוד. כמו כן הקבלנים טוענים כי אין כולל אפשרות להמציא אישיר תקנות לציוד הקיים הן בגלל היקף הפיגומים שיש לבדוק והן משום שאין בישראל מעבדה שמתאימה לכך. עוד הם אומרים, כי בהיעדר בדיקות מתאימות המדינה למעשה מצפה מהם לזרוק לפח חלק מהציוד השן אף על פי שהוא עדיין תקין.



80 אלף שקל - העלות ל-500 מטר פיגומים, ללא שימוש בציוד הישן (פילמו: שאול גול)

"רוב הציוד של הקבלנים הוא ישן יותר משנת 2018, השנה שממנה התחילו לסמן את הציוד בהטבעה, ולכן לא עומד בתקן", אומר מאיר שמש, י"ר ארגון קבלני הפיגומים. "הם רצו שמדווק את הציוד כי הוא פסול. בהמשך הוסכם על מסלול של בדיקה וסימון הציוד הישן, ואף היה מתווה לכך, אבל אף גוף לא מוכן לקחת על עצמו את הבדיקה והסימון של הציוד הזה שעל פי הערכות היקפו מגיע למיליוני מטרים. ביקשנו לתת תצהיר שהציוד עומד בתקן ולא קיבלנו בתנאים שום תשובה".
לפי קבלני הפיגומים מבלי להחליף את הציוד הישן, העלות ל-500 מטר של פיגום תהיה כ-40 אלף שקל. אלא שמבלי יכולת להשתמש בחלק מהציוד הישן, העלות תגיע לכפול מכך - 80 אלף שקל. על פני קילומטרים רבים של פיגומים מדובר בהוצאה של מיליוני שקלים לכל קבלן. אך לפי הקבלנים, לא מדובר רק בעניין כספי. לדבריהם, גם אם הקבלנים יגלו להוציא סכום כה גבוה על חידוש הציוד, יש בישראל רק ארבעה ספקים ואין בארץ מספיק פיגומים כדי לספק לכולם את הציוד. החשש, אומרים הקבלנים, הוא שיתוק של כל ענף הבנייה וכן עלייה נוספת במחירי הדירות.



שרת הכלכלה אורנה ברביבאי. "מתווה היישום יבחן מינהל הבטיחות השבוע" (צילום: אבי מילר)

חשיפה: אגודתו היא מונח הבכא והאומותיות חמל מוגד ...
post | ynet

השוואת חיק השקטות מנוחל בין כל בתי ההשקעות כלא ענות...
post | skn.co.il

אנטינדיצה בעמחה: לא פוליטיקה, סתם עצלות | כככ...
כלכליסט

by Taboola

אל בן ראובן, ראש מטה הבטיחות של ענף הבנייה בהתאחדות הקבלנים בני הארץ וההסתדרות, אמר אתמול כי "אנו מכינים ניר עמדה שם נציג לממשלה כלים לניהול נכון של מעבר מלא של הענף בישראל לפיגומים בתקן אירופי. בשלב זה, על רקע בחירת ארבעה ספקים בלבד לשוק המקומי, אין לענף אפשרות לביצוע המעבר הזה באופן מיידי. נמליץ שכל יצרן ממדינות ה-OECD בעל תקן אירופי יוכל למכור סאן פיגומים. בנוסף נמליץ, כי במצבים מיוחדים יהיה ניתן לקבל בתקופה הקרובה אישור מיוחד מהמנדט קונסטרוקטור לשימוש זמני בפיגומים הוותיקים. נמליץ כי כל מי שביצע בפועל הזמנה של פיגומים בתקן האירופי וטרם קיבל אותם, יוכל להמשיך לבנות".

מה עדיף - דירה על הים או דירה מונח לאנאלס הסיפוס של קבוצת מייאון | כלכליסט
מספר

עם קטת וחסמ מגיעים חזוק | כלכליסט
מספר

מינהל הבטיחות במשרד הכלכלה מסר כי "תקן הפיגומים החדש שנועד לשמור על חיי אדם, חל כבר בינואר 2019. בשלב זה אישר מכן התקנים שמונה דגמים מאושרים. מצר צפוי להתקיים דיון בראשות סגן שרת הכלכלה ח"כ איר גולן וראש מינהל בטיחות בעבודה על מנת לבחון את מתווה היישום והאכיפה, לרבות הגדרת לחות זמנים".