

# 6 Lessons from Scandinavian Design for Interiors

Sponsored Content



about 20 hours ago

Share

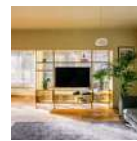
It is fascinating to think how Scandinavia - such a small geographic region - has had such a strong influence on design, starting in the middle of the 20th century and continuing into the present day, globally. Scandinavian design is known for combining simplicity, craftsmanship, elegant functionality and quality materials. Sophistication is present in its details and its furniture is characterized by well-studied dimensions, economy of materials and the lack of information overload. In fact, there is even a Danish and Swedish term that defines this philosophy: "hygge" refers to the coziness that provides a feeling of well being and contentment. But how can we incorporate some lessons from Scandinavian design so that our interior projects can become more cozy and comfortable?

## Flexible Furniture



If we think that "less is more", then ideally our objects can fulfill as many functions as possible. This is very present in Scandinavian design. Whether it's simple armchairs that rotate, facilitating different types of interactions, mobile lamps that create multiple atmospheres or even modular

### MORE ARTICLES



How to Match the TV With Your Living Room?



Light as a Design Statement: Inspiring Ways to Manage Natural Lighting



Architectural Responses to Humanitarian Crises Beyond Designing Buildings

[More Articles >](#)

### MOST VISITED



From a Necessary Evil to Luxury: The History of Bathrooms in Modern Society



Ankit Shah Residence / Dipen Gada and Associates



Five Room Dividers That Separate Space With Style

### PRODUCTS



Bedside Table - Depo | Zeitraum

Save

offers a hidden storage solution along with a lifting mechanism for the thin table tops to provide a better height for use.



Modular Curved Bench -  
Vera Solo | mmcité

## Light Matters, whether Natural or Artificial

In Scandinavia, the angle of inclination of the sun is low due to its high latitude. This gives the region, especially in summer, a soft, washed light, more white, often copied in filters for photographs and videos. Buildings, in turn, are known for making the best use of this natural lighting, with large window openings and skylights. It is impossible to replace the warmth and brightness that an environment with good natural lighting has, and the way it interacts with objects and materials. Taking advantage of natural lighting whenever possible will improve your interiors, but for the nighttime, artificial lighting also plays a fundamental role, providing coziness and calm to interiors. For the result to be as satisfactory as possible, it is essential that the lighting is well thought out and calculated. Warmer lights, indirect lighting and luminaires scattered throughout the environment are useful in creating a pleasant atmosphere in interiors.

Save

Although there are several existing technologies used to replicate the aesthetics and even the texture of natural materials, it is very difficult to compete with the particularities of a piece of solid wood or even an oxidized steel sheet. Incorporating natural or exposed materials whenever possible gives the space personality and more complex textures.

## The Power of Colors

Sober colors often dominate Scandinavian design color palettes. But that's not to say there isn't room for more open and fun color contrasts. Balance is the key to a good result. Another striking component is the bold use of dark colors. By absorbing more light, black or other dark tones bring warmth and, at the same time, sophistication to a space. Sobriety of finishes and texture contrasts Anyone who thinks Scandinavian design is synonymous with coldness is wrong. The careful treatment of each of the surfaces present in a project makes a significant difference in how people will feel in the environment. Blending natural textures like leather and cotton with metal, for example, can create sophistication and a pleasant contrast. Rugs and rough textures can bring more warmth and comfort to homes but even to public interiors, such as shops or

Save

Versatility defines what Scandinavian-inspired interiors are all about. It is possible to use the same pieces of furniture to create countless possibilities of interiors, changing finishes and combining other surfaces and furniture arrangements. The sobriety of most of the pieces allows the designer to play around, also including other items with bolder designs or different textures.

Discover more examples with [the products of BoConcept](#), a Danish company that since 1952 has sought to bring Scandinavian design to more people around the world.

Learn More About The Following Products

[CHAIRS](#)

[CARPETS](#)

[BENCHES](#)

[STANDING TABLES](#)

BoConcept  
Chair - Mariposa


BoConcept  
Rug Underlay

BoConcept  
Bench - London

BoConcept  
Bar Table - Torino

## Image gallery

Save

 Share

#TAGS

- News
- Articles
- Interiors
- Scandinavian Design

Cite: "6 Lessons from Scandinavian Design for Interiors" 09 Feb 2022. ArchDaily. Accessed 10 Feb 2022.  
 <https://www.archdaily.com/976297/6-lessons-from-scandinavian-design-for-interiors> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

GLASS

3M  
 Crystal Glass  
 Finishes

WINDOWS

Air-Lux  
 Sliding Window -  
 Slanted

METAL PANELS

Aurubis  
 Copper Alloy:  
 Nordic Royal

POUFS

Andreu World  
 Capri Lounge -  
 Ottoman

CURTAIN WALLS

Solarlux  
 Cero Curtain Wall  
 Elements in ne...

FAUCETS

hansgrohe  
 Bathroom Mixers -  
 Public Areas

BRICKS

Endicott  
 Face Brick -  
 Ravenswood...

METAL PANELS

Sherwin-Williams C...  
 Metal Coating -  
 Fluropon...

TILES / MOSAIC / GR...

Love Tiles  
 Glazed Porcelain  
 Tiles and Single...

STONES

Mikado Quartz  
 Quartz Slab -  
 Leathered

SLABS / PLATES / S...

Omnimax  
 Fabral Residential  
 Panel Systems

SWITCHES

GIRA  
 Switches - E2 | Flat  
 Installation

[More products >](#)

Save

# Architectural Responses to Humanitarian Crises Beyond Designing Buildings



Written by **Dima Stouhi**

about 23 hours ago

[Share](#)

Following decades of ongoing socio-cultural and economic crises across the globe, the design community has realized that it is time to “[design like they give a damn](#)”. And with that, they embraced a movement that saw architects and designers use their acquired skills to develop design-based solutions to humanitarian crises, ranging from building modular housing and mapping landscapes, to developing mobile applications and documentaries, all from an altruistic standpoint. But since pro bono work is not yet ingrained in the ethos of architecture, how have architects broken out of the traditional model of “corporate” architecture and established a way to ensure ethical responsibility for human welfare?

One of the greatest humanitarian challenges that the world faces today is providing permanent shelter for all mankind. For refugees, being evicted from their homes automatically instigates concerns of finding a safe and stable shelter to rest, eat, and sleep. Unfortunately, many find themselves sleeping in tents, parking lots, abandoned buildings, or on the floor of their relatives if they are lucky, which even then, they are still not safe. In 2016, [clashes between police and migrants](#) took place in the French city Calais after authorities dismantled parts of the refugee camp known as the Jungle, demolishing the homes of 200 people living in that camp and [leaving them displaced](#) yet again, but this time by their host government. For those who are not homeless because of war, they find themselves displaced and without permanent shelter due to overpriced housing schemes and unfair living conditions.

## MORE ARTICLES



**"It is Important to Give Authorship to the Public": An Interview With Urban Radicals**



**The Graphic Novel as Architectural Narrative: Berlin and Aya**



**Architecture for the Performing Arts: 15 Venues in Mexico**

[More Articles »](#)

## MOST VISITED



**From a Necessary Evil to Luxury: The History of Bathrooms in Modern Society**



**Ankit Shah Residence / Dipen Gada and Dipen Gada and Associates**



**Five Room Dividers That Separate Space With Style**

## PRODUCTS



**Bedside Table - Depo | Zeitraum**

[Save](#)



Modular Curved Bench - Vera Solo | mmcité

The shortcoming of governments [created opportunities for architects to achieve impactful solutions](#). Years of architectural training, along with the anthropological mindset and design thinking strategies have created innovative approaches that meet the needs of the community and respond to specific cultural and economic contexts.

---

### Related Article

#### [Cities and Conflict: Exploring Urban Adaptive Reuse](#)

---

For decades, individuals and organizations have been putting an effort into improving human welfare, whether it being in the fields of educational, health, or human rights. [Architecture](#) firms, both small and well established, have found ways to [contribute to the community through the built environment](#), whether it be building schools and camps from the ground up, or aiding in renovating existing ones, pro bono. After a fire destroyed parts of Camp Lakota's structure in Greater Los Angeles, [Perkins+Will](#) built a 9,000-square-foot dining hall and 36 insulated A-frame cabins free of charge with the aim of supporting the Girl Scouts' mission of empowering girls and young women. [Skid Row Housing Trust](#) constructed three apartment buildings that offer permanent housing to formerly homeless citizens. [OMA](#) designed the master plan of the [Lusanga International Research Centre for Art and Economic Inequality](#), a museum space in an old palm oil plantation in Congo. Locals are able to generate income from selling local-made art to international buyers, and then buying back the plantations once owned by international corporations to transform them into sites for ecological farming. The project "supports a more egalitarian art economy where value produced by Congolese laborers is retained in the community, rather than being channeled through international corporations into an art market beyond the local labors' reach".

Save

In 2010, the American Institute of Architects (AIA) published “[guidelines](#)” for pro bono work to systemize the process, and then partnered with social impact design movement [Public Architecture](#) a year later to further promote it across practices. The latter established a program that provides the necessary knowledge to use the design of the built environment as a tool for the “public good” by acting as a matchmaker between nonprofit organizations and pro bono design practices.

To further reflect on the topic of design and its impact on the social sector, organizations, foundations, and design firms have put together initiatives that present solutions that inspire action, such as IDEO’s “Design Thinking for the Social Sector” and [Change By Design. Architectures of Displacement](#) brought together experts in forced displacement, archeology, and architecture to evaluate the overall experience and living conditions of shelters in the Middle East and Europe. The project focused on four main aims: to record and categorize the different emergency accommodations of forced migration, to evaluate the socio-cultural and legal impact of these shelters, to produce detailed imagery of them through essays and film, and to present successful policies and designs of emergency shelters through discussions with humanitarian and governmental agencies.

[Save](#)



In terms of legal and political processes, [Forensic Architecture](#) was founded to investigate cases of corporate or human rights violations and environmental demolitions across the globe, and present them as study cases for future projects. Using digital and physical models, animation, cartography, and VR, the team uses the generated media to locate, analyze, and potentially reconstruct areas that have been subject to violent events. As a response to the global refugee crisis, the Museum of Modern Art held an exhibition titled "[Insecurities: Tracing Displacement and Shelter](#)" in 2016, which showcases solutions put together by organizations and design firms. One of the projects on display was [Better Shelter](#), a collaboration between IKEA and the United Nations Human Rights Council that provides modular shelters made from an adjustable frame and tarpaulin sheets for refugee camps across Africa, Europe, Asia, and the Middle East.

Other action plans focused on bringing people together through talks to discuss innovative ideas and solutions on the role of architecture in designing a more sustainable future, such as in RIBA + Vitra's fourth [Architects Beyond Architecture](#) talk, which featured four award-winning experts that looked at architecture beyond its traditional boundaries to develop socially-oriented projects. The speakers included Emmy nominee Mark E Breeze, architect-turned-filmmaker known for his upcoming feature [Shelter without Shelter](#), a six-part documentary that investigates how forced migrants from Syria were sheltered across Europe and the Middle East, Kishan San, architectural researcher at [Forensic Architecture](#), Lindsay Bremner, research architect who focuses on "human-more-than-human entanglements", and Chris Hildrey, an award-winning architect and developer of [ProxyAddress](#), and initiative that tackles systemic issues faced by homeless individuals.

Save

The question of how to build “great” yet effective architecture remains on the table. Although “[public interest architects](#)” have pushed the boundaries of the discipline and embraced a new set of responsibilities working not only as designers, but as policymakers and planners that create a “[ripple effect](#)” within the community, their impact is not yet extensive. Many justify the lack of pro bono projects as a shortage of funding from architecture committees or syndicates, if there are any. Others explain that architecture is a practice that requires several external factors, notably construction material. So while the design services can be provided without compensation, the actual construction of the project is where the funding is needed, especially if it’s a small or newly-established firm. And with that, architecture’s reality remains ambiguous; have architects lost [touch with those who benefit the most from what they have to offer or have they prioritized the approval of their precedents over serving the community?](#)

*This article is part of the ArchDaily Topics: [Architecture Without Buildings](#). Every month we explore a topic in-depth through articles, interviews, news, and projects. Learn more about [our ArchDaily topics](#). As always, at ArchDaily we welcome the contributions of our readers; if you want to submit an article or project, [contact us](#).*

## Image gallery

 Share

About this author



**Dima Stouhi**

Author

FOLLOW

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

- Shelter Architecture
- Social Design
- Architecture
- Social Architecture
- Community Design
- ArchDaily Topic 2022 Architecture Without Buildings

Cite: Dima Stouhi. "Architectural Responses to Humanitarian Crises Beyond Designing Buildings" 09 Feb 2022. ArchDaily. Accessed 10 Feb 2022. <<https://www.archdaily.com/976502/architecture-philanthropy-and-the-responses-to-humanitarian-crises-beyond-designing-buildings>> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

GLASS

3M  
Crystal Glass  
Finishes

WINDOWS

Air-Lux  
Sliding Window -  
Slanted

METAL PANELS

Aurubis  
Copper Alloy:  
Nordic Royal

POUFS

Andreu World  
Capri Lounge -  
Ottoman

CURTAIN WALLS

Solarlux  
Cero Curtain Wall  
Elements in ne...

FAUCETS

hansgrohe  
Bathroom Mixers -  
Public Areas

BRICKS

Endicott  
Face Brick -  
Ravenswood...

METAL PANELS

Sherwin-Williams C...  
Metal Coating -  
Fluropon...

TILES / MOSAIC / GR...

Love Tiles  
Glazed Porcelain  
Tiles and Single...

STONES

Mikado Quartz  
Quartz Slab -  
Leathered

SLABS / PLATES / S...

Omnimax  
Fabral Residential  
Panel Systems

SWITCHES

GIRA  
Switches - E2 | Flat  
Installation

[More products >](#)

Save



Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name



**Livon Diramerian** · 6 hours ago

In order to build a better environment, architects should work with the local natural resources which means that people participate in the design & implementation process while using the local natural resources to meet the needs of the people. All our problems is due to greed so we should address the causes of greed to build a better environment. Architects should act on all levels in order to establish a better environment.

^ | v · Reply · Share ›

[Subscribe](#) [Add Disqus to your site](#) [Do Not Sell My Data](#)

Save

# Architekturwoche Basel Reveals the Design of Inaugural Basel Pavilion Made of Recycled Building Components



Written by **Andrea Cutieru**

about 21 hours ago

[Share](#)

The new biennial event **Architekturwoche Basel (AWB)** will debut this May as a platform for discussing architecture and urban development through the lens of sustainable construction and the circular economy. The inaugural edition also marks the launch of the first Basel **Pavilion**, a temporary structure meant to showcase new possibilities for environmentally-friendly building practices. The winning design, “Loggia Basileana”, created by architecture practice **isla**, is made of reused building components and features a series of modules that form a continuous pedestrian passageway along the train tracks on the Dreispitz site.



Under the theme “Reale Räume” (Real Spaces), AWB will examine local urban transformation processes and how “digitalization, migration, climate change and the pandemic” changed public spaces. Featuring lectures, guided tours, workshops, exhibitions, films, concerts and performances, the programme is aimed at a broad audience, with the scope of promoting a dialogue between experts and the protagonists of architecture.

## MORE ARCHITECTURE NEWS



**Kengo Kuma Experiments with Materials at Manggha Museum Exhibition in Poland**



**The Spanish Government Approves the Law on Quality in Architecture**



**Bernard Tschumi Architects Designs New Addition for Parc de la Villette**

[More Architecture News >](#)

## MOST VISITED



**From a Necessary Evil to Luxury: The History of Bathrooms in Modern Society**



**Ankit Shah Residence / Dipen Gada and Associates**



**Five Room Dividers That Separate Space With Style**

## PRODUCTS



**Bedside Table - Depo | Zeitraum**

[Save](#)



Modular Curved Bench -  
Vera Solo | mmcité


Mallorca-based architecture practice Isla, co-founded by Marta Colón de Carvajal and Juan Palencia, won a [two-stage international competition for the first Basel Pavilion](#). The design and building processes had to be based on an online catalogue of available reused building components from Basel and the surrounding region. The architects proposed a series of modules made of different reusable components grouped under a pitched roof. *“The linear public space of the pavilion has a direct relationship with the imaginary of the city of Basel on the east bank of the Rhine, where all the inhabitants and social strata of the city intermingle during the spring and summer months”*, explain the architects.

### Related Article

#### [Giving Demolished Building Materials a New Life through Recycling](#)

The pavilion is the initiative of the Architektur [Basel](#) collective and planning office Zirkular, which specializes in the circular economy and reuse within the construction sector, was responsible for creating the component catalogue featuring materials from regional deconstruction sites. The pavilion will be made available to the public on May 10 as the venue for Architekturwoche Basel.

Save

 Share

About this author



**Andreea Cutieru**

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Architecture News
- Switzerland
- Festival
- Basel
- Pavilion
- Sustainable Construction
- Architecture
- Recycled Materials
- Circular Economy

Cite: Andreea Cutieru. " Architekturwoche Basel Reveals the Design of Inaugural Basel Pavilion Made of Recycled Building Components" 09 Feb 2022. ArchDaily. Accessed 10 Feb 2022.  
<<https://www.archdaily.com/976458/architekturwoche-basel-reveals-the-design-of-inaugural-basel-pavilion-made-of-recycled-building-components>> ISSN 0719-8884

Save

3M Crystal Glass Finishes	Air-Lux Sliding Window - Slanted	Aurubis Copper Alloy: Nordic Royal	Andreu World Capri Lounge - Ottoman
<a href="#">CURTAIN WALLS</a>	<a href="#">FAUCETS</a>	<a href="#">BRICKS</a>	<a href="#">METAL PANELS</a>

Solarlux Cero Curtain Wall Elements in ne...	hansgrohe Bathroom Mixers - Public Areas	Endicott Face Brick - Ravenswood...	Sherwin-Williams C... Metal Coating - Fluoropon...
<a href="#">TILES / MOSAIC / GR...</a>	<a href="#">STONES</a>	<a href="#">SLABS / PLATES / S...</a>	<a href="#">SWITCHES</a>

Love Tiles Glazed Porcelain Tiles and Single...	Mikado Quartz Quartz Slab - Leathered	Omnimax Fabral Residential Panel Systems	GIRA Switches - E2   Flat Installation
---	---	--	--

[More products >](#)

0 Comments [ArchDaily](#) [Disqus' Privacy Policy](#) [Login](#)

[Favorite](#) [Tweet](#) [Share](#) [Sort by Newest](#)



LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS [?](#)

Be the first to comment.

[Subscribe](#) [Add Disqus to your site](#) [Add DisqusAdd](#) [Do Not Sell My Data](#)

Save



# Meet the 75 Finalists in ArchDaily's 2022 Building of the Year Awards



Written by **Diego Hernández**

about 17 hours ago

[Share](#)

After 2 weeks of voting in our 13th edition of the Building of the Year Awards, our readers, with over 110,000 votes, have narrowed down over 4,500 projects to just 75 finalists, representing the best architecture published on *ArchDaily*. With finalists from five continents, this award developed in partnership with [Dornbracht](#) demonstrates that the trust placed in us by our readers to reflect architectural trends from regions around the whole world creates challenges that we are eager to rise to.

Now that the finalists have been selected, the second stage of the Award is now underway to narrow down these 75 projects to just 15 winners, the best of each category.

The 2022 Building of the Year Awards is brought to you thanks to [Dornbracht](#), renowned for leading designs for architecture, which can be found internationally in bathrooms and kitchens.

[MEET THE FINALISTS](#)

## Best Applied Products

### MORE ARCHITECTURE NEWS



**Kengo Kuma Experiments with Materials at Manggha Museum Exhibition in Poland**



**Online 3D Walkthroughs are Taking Over From Image and Video Renderings**



**Winy Maas and Theobert van Boven Lead the Transformation of Their Former High School**

[More Architecture News »](#)

### MOST VISITED



**From a Necessary Evil to Luxury: The History of Bathrooms in Modern Society**



**Ankit Shah Residence / Dipen Gada and Associates**



**Five Room Dividers That Separate Space With Style**

### PRODUCTS



**Bedside Table - Depo | Zeitraum**

[Save](#)



Modular Curved Bench -  
Vera Solo | mmcité

- [Neue Nationalgalerie / David Chipperfield Architects](#)
- [La Samaritaine / SANAA + LAGNEAU Architectes + Francois Brugel Architectes Associes + SRA Architectes](#)
- [New Interior for Casa Batlló Stairs & Atrium / Kengo Kuma & Associates](#)
- [RCC Headquarters / Foster + Partners](#)
- [Humboldt Forum / Franco Stella](#)

## Commercial Architecture

- [Dolce & Gabbana Store Seoul / Ateliers Jean Nouvel](#)
- [Shaoxing Rice Wine Town Reception Room / gad](#)
- [Bridge Gallery / Atelier Lai](#)
- [Louis Vuitton Ginza Namiki / AS Co. + Peter Marino Architect](#)
- [Miyashita Park / Nikken Sekkei](#)

## Cultural Architecture

Save

Chapel of Sound / OPEN Architecture

Neue Nationalgalerie / David Chipperfield Architects

Ice Cubes Cultural Tourist Center / Zone of Utopia + Mathieu Forest Architecte

La Bourse de Commerce / Tadao Ando Architect & Associates + NeM Architectes + Pierre-Antoine Gatier

MKM Museum Küppersmühle Extension / Herzog & de Meuron

## Educational Architecture

INES Innovation Center / Pezo von Ellrichshausen

Thapar University Learning Laboratory / Mccullough Mulvin Architects + Designplus Associates Services

Plaza of Kanagawa Institute of Technology / junya ishigami + associates

Children's Community Centre The Playscape / waa

Beloit College Powerhouse / Studio Gang

## Healthcare Architecture

Save

[Villa M / Triptyque Architecture](#)

[Sora No Mori Healthcare Center / Tezuka Architects](#)

[PAMS Healthcare Hub, Newman / Kaunitz Yeung Architecture](#)

[Hospital Nova / JKMM Architects](#)

[Primary Healthcare Center - UBS Parque do Riacho / Saboia+Ruiz Arquitetos](#)

## Hospitality Architecture

[50% Cloud Artists Lounge Restaurant / Luo Xu + CCD](#)

[Sforza House / Taller de Arquitectura X / Alberto Kalach](#)

[Ten Walls / Atelier LAI](#)

[Casamia Community House / VTN Architects](#)

[La Loica and La Tagua Cabins / Croxatto y Opazo Arquitectos](#)

## Houses

Save

[Ca'n Terra House / ENSAMBLE STUDIO](#)  
[TECLA Technology and Clay 3D Printed House / Mario Cucinella Architects](#)  
[House in Kanazawa / Shota Nakanishi Architects + Ohno Japan](#)  
[Tower House / Albor Arquitectos](#)  
[PowerHYDE / billionBricks Homes / billionBricks + Architecture BRIO](#)

## Housing

[MahaNakhon Tower / Büro Ole Scheeren](#)  
[Co-Housing Denver / PRODUCTORA](#)  
[Ilot Queyries Apartment Building / MVRDV](#)  
[Las Americas Housing Complex / SO-IL](#)  
[Betonhaus Neu-Ulm Apartments / Fink+Jocher Architekten und Stadtplaner](#)

## Industrial Architecture

Save

[\(Re\)forming Duichuan Tea Yards / O-office Architects](#)

[SWALES JST Harrisburg Production Engineering Center / Ryuichi Ashizawa Architects & Associates](#)

[in collaboration with Arcari + Iovino Architects](#)

[Winery VV / Vincent Van Duysen Architects](#)

[Hazel Hare Center for Plant Science / 180 Degrees Design + Build + colab studio](#)

[The Chuan Malt Whisky Distillery / Neri&Hu Design and Research Office](#)

## Interior Architecture

[Zolaism Café / B.L.U.E. Architecture Studio](#)

[The Brick Bond Showroom / RENESA Architecture Design Interiors Studio](#)

[X11 Global Flagship Store / BloomDesign](#)

[Second Home Holland Park / Selgascano](#)

[Courthouse Amsterdam / KAAAN Architecten](#)

## Offices

Save

Kö-Bogen II Office Building / ingenhoven architects  
18 Robinson / KPF  
Le Monde Office Building / Snøhetta + SRA Architects  
Nordeste Curuguaty Offices / Mínimo Común Arquitectura  
Law Firm Headquarters / BLOCO Arquitectos + Renata Dutra Arquitetura

## Public & Landscape Architecture

Palacio Pereira / Cecilia Puga + Paula Velasco + Alberto Moletto  
Eleftheria Square / Zaha Hadid Architects  
Little Island Park / Heatherwick Studio + MNLA  
Taiyuan Botanical Garden / Delugan Meissl Associated Architects  
“Heart of Yongan” Community Center / TJAD

## Religious Architecture

Save

[Audrey Irmas Pavilion / OMA](#)

[Hunting Grounds Pet Crematorium / Petr Hajek Architekti](#)

[Nijjima Gakuen Junior College Hall & Chapel / Tezuka Architects](#)

[Mosque of Mohamed Abdulkhaliq Gargash / Dabbagh Architects](#)

[San Juan de Ruesta Chapel Restoration / Sebastián Arquitectos](#)

## Small Scale & Installations

[Atelier Hawkesbury / Leopold Banchini Architects](#)

[Portal at the Stadtschloss / Helga Blocksdorf Architektur](#)

[Tea Room / Natura Futura Arquitectura](#)

[Types of Spaces Installation at CONCÉNTRICO Festival / Palma + HANGHAR](#)

[Urban Park Micro Renovation / Atelier cnS + School of Architecture, South China University of Technology](#)

## Sports Architecture

Save



[The Arc at Green School / IBUKU](#)

[Japan National Stadium / Taisei Corporation + AZUSA SEKKEI + Kengo Kuma & Associates](#)

[Stade de Luxembourg Football and Rugby Stadium / gmp Architects](#)

[Bro Park Horse Racing Venue / APPELL arkitektkontor](#)

[Camp del Ferro Sports Center / AIA + Barceló Balanzó Arquitectes + Gustau Gili Galfetti](#)

You can vote for your favorite projects from now until February 17th at 00:01 EST ([read the complete rules](#)). The winners will be announced on the morning of February 17th, 2022.

VOTE HERE

## Image gallery

 Share

Save

#TAGS

- News
- Architecture News
- ArchDaily Building Of The Year Awards
- Awards

Cite: Diego Hernández. "Meet the 75 Finalists in ArchDaily's 2022 Building of the Year Awards" 09 Feb 2022. ArchDaily. Accessed 10 Feb 2022. <https://www.archdaily.com/976479/meet-the-75-finalists-in-archdailys-2022-building-of-the-year-awards> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

GLASS

3M  
Crystal Glass  
Finishes

WINDOWS

Air-Lux  
Sliding Window -  
Slanted

METAL PANELS

Aurubis  
Copper Alloy:  
Nordic Royal

POUFS

Andreu World  
Capri Lounge -  
Ottoman

CURTAIN WALLS

Solarlux  
Cero Curtain Wall  
Elements in ne...

FAUCETS

hansgrohe  
Bathroom Mixers -  
Public Areas

BRICKS

Endicott  
Face Brick -  
Ravenswood...

METAL PANELS

Sherwin-Williams C...  
Metal Coating -  
Fluropon...

TILES / MOSAIC / GR...

Love Tiles  
Glazed Porcelain  
Tiles and Single...

STONES

Mikado Quartz  
Quartz Slab -  
Leathered

SLABS / PLATES / S...

Omnimax  
Fabral Residential  
Panel Systems

SWITCHES

GIRA  
Switches - E2 | Flat  
Installation

[More products >](#)

Save



Start the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

Be the first to comment.

Subscribe  Add Disqus to your site  Add DisqusAdd  Do Not Sell My Data

Save

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

התחדשות עירונית

# הרשות להתחדשות עירונית: הסכם בין עו"ד לדיירים בו היזם הוא "ישות בהקמה" - אינו תקף

ברשות מסבירים עוד כי "לא נקבע שהייתה כוונה לבצע שימוש לרעה, אבל בבחירת חברה בהקמה, המשמעות היא שמראש אומרים שאין גוף המחויב לדיירים, ואת זה היה צריך לבטל - זה חוזה עם אף אחד"

09.02.2022 יאסר ואקד

## עוד בנושא

מי קונה דירת שני חדרים בשטח של פחות מ-50 מ"ר?



פרויקט התחדשות עירונית / צילום: יוסי כהן

הממונה על פניות דיירים ברשות הממשלתית להתחדשות עירונית, עו"ד תמר עדיאל-זכאי, קבעה היום (ד') כי הסכם בין עורך דין לדיירים בו היזם הוא "ישות בהקמה" - אינו תקף, ודייר שהתנגד להסכם לא יוכרז כדייר סרבן.

## גלובס

### הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- + התחדשות עירונית
- + דייר סרבן

"מדובר על חתימה עקרונית שהיא מעין אישור לצאת לדרך, אבל היה צריך לציין מראש שמדובר על טיוטה, במיוחד כאשר יש סיכוי שההסכם יתגלגל לגורם שיעשה בו שימוש לרעה", מסרה עדיאל-זכאי לגלובס, והוסיפה: "אני לא קבעתי שהייתה כוונה לבצע שימוש לרעה, אבל למען הסר ספק, היה חשוב להבהיר כי אין תוקף משפטי להסכם עם חברה בהקמה".

כלים פיד תיק אישי

### הנקראות ביותר

תוכן מקודם	יוקר המחיה	מטבעות דיגיטליים	יוקר המחיה
יש פתרון לבעיית כוח האדם בהייטק	הורדת יוקר המחיה: באוצר שמרו על הקופה והשרים	הזוג שמאחורי גניבת 3.6 מיליארד ד': מי הם "בוני	הממשלה שכחה את הגורם המרכזי ליוקר המחיה

## המומלצות

### מטבעות דיגיטליים (קריפטו)

המשפחה שהשקיעה את החסכונות בקריפטו - והיגרה כדי לחמוק ממס



### השקעות נדל"ן

דוח חדש מגלה: בעולם נמנעים מלהשקיע בנדל"ן הישראלי



### פרשת המשטרה ותוכנות הריגול

"הגשנו לשי ניצן תלונה על המכ"ל רוני אלשיך, והוא קימט את הדף"



פינוי-בינוי עם חברה שטרם הוקמה - "חברה בהקמה" כלשון החוזה.

בפנייה שהגיש הדייר לממונה, הוא הלין, בין היתר, כי "עורך הדין מחתים בעלי דירות במתחם על ההסכם, על אף שמדובר בהסכם שהינו 'לטובת ישות לא קיימת מבחינה משפטית', זאת תוך שהוא מבטיח לדיירים תמורות לפני שהתבצע אושרה".

בעל הדירה הלין בנוסף כי "עורך הדין מכנה אותו 'דייר סרבן' בכל הזדמנות והופך אותו ללא לגיטימי הרוצה לחבל בפרויקט, למרות שהסטטוס המשפטי שלו בפרויקט אינו סרבן".

מאידך, עורך הדין טען כי במועד בו התחיל משרדו להוביל את הפרויקט, התוכנית למתחם טרם הופקדה, והכנסת חברה יזמית כשהנתונים הכלכליים/תכנוניים עוד לא היו בשלים, הייתה משימה קשה. "מסיבה זו נרשם בהסכם שם של חברת פרויקט בהקמה, שתוקם בהמשך".

עוד לטענתו, "ההסכם אינו הסכם מחייב אלא טיוטה, והחתימה של הדיירים על ההסכם היא חתימה עקרונית". לדבריו, "בהסכם לא צוינו פרטים כגון גוש, חלקה או כתובת, לא ניתן לעשות בו שימוש, ולא הייתה כוונה לעשות בו שימוש, ולאחר כניסת יזם, כל הדיירים יחתמו על ההסכם מחדש עם כל הפרטים הנדרשים להפיכתו למחייב".

## עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

מי קונה דירת שני חדרים בשטח של פחות מ-50 מ"ר?

דוח חדש מגלה: בעולם נמנעים מלהשקיע בנדל"ן הישראלי

פקק של 59 אוניות ממתין לחילוץ, ובנמלים מחכים לבית הדין לעבודה

מקודמנכ"ל מסע: "התוכניות שלנו הן WIN WIN למעסיקים ולמשתתפים"

בהתייחס לפונה, עורך הדין טען כי "הוא פועל יחד עם דיירים נוספים לחבל בפרויקט, להסית את הדיירים, להביא עורכי דין אחרים לפרויקט וליצור פרויקט אחר אותו הוא יוביל כיום, זאת תוך שהוא מכנה את הפונה ואת הדיירים הנוספים איתם לטענתו הוא פונה, 'סרבנים'".

בהחלטתה קבעה הממונה כי "חרף המסקנה לפיה המסמך עליו החתים עורך הדין את הדיירים אינו הסכם תקף, לא ראוי היה מצדו של עורך הדין לפנות לדיירים בבקשה לשתף עמו פעולה בהתבסס על אותם הסכמים שלטענתו נחתמו כדין (על-ידי למעלה מ-70% מהדיירים), כפי שטען במכתביו".

כמו כן, הממונה קבעה כי "פניות עורך הדין לפונה ולבא-כוחו בבקשה ואף בדרישה כי יחתום על ההסכם, אינן עולות כדי הפעלת לחץ בלתי סביר על דייר כדי שייתן את הסכמתו להצטרפות למיזם התחדשות עירונית. בנסיבות העניין לא היה מקום להתייחסותו של עורך הדין לפונה כאל דייר סרבן".

לעניין תכנון המתחם והתמורות לדיירים, הממונה ציינה כי "יש להבהיר לדיירים כי מתן התמורות כפוף למגבלות תכנון. זאת במסגרת מסמך נוסף, מעבר להסכם עצמו, המנגיש את עיקרי ההסכם לדייר, באופן שעיקריו יהיו ברורים, מדויקים ופרסו בפני הדייר את התמונה המלאה".

## תוכן מקודם

מהם היתרונות של שירות לקוחות היברידי?

נתן סטולרו



לומדים אחרת: הסטודנטים להנדסה שיוצאים לקורס שיט

חמוטל כהן



יש פתרון לבעיית כוח האדם בהייטק

חמוטל כהן



כלים פיד תיק אישי

הנקראות ביותר

יוקר המחיה

הממשלה שכחה את הגורם המרכזי ליוקר המחיה

מטבעות דיגיטליים

הזוג שמאחורי גניבת 3.6 מיליארד ד': מי הם 'בוני

יוקר המחיה

הורדת יוקר המחיה: באוצר שמרו על הקופה והשרים

תוכן מקודם

יש פתרון לבעיית כוח האדם בהייטק

קיימת שניתן לשנות אותה בכל שלב, בבחירת חברה בהקמה המשמעות היא שמראש אומרים שאין גוף המחויב לדיירים, ואת זה היה צריך לבטל. כלומר, זה חוזה עם אף אחד.

"אומנם עורך הדין אמר שההסכם לא תקף, ושלא הייתה שום כוונה לבצע בו שימוש, אולם כשמסתכלים על הדברים שמסר לבעלי הדירות, ההתייחסות שלו הייתה אחרת, וההסכם קיבל תוקף ממשי. מן הראוי שבעל הדירה יידע עם מי הוא מתקשר, כדי שיוכל לדעת להפעיל שיקול-דעת נכון".

## הוספה לנושאים שמעניינים אותי

התחדשות עירונית + דייר סרבן + פינוי בינוי +

המודעה הוסרה. פרטים

## אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. לראשונה בישראל אסלה שואבת ריחות, כנסו להכיר »

ממומן. בנס ציונה המבוקשת: קרקעות למגורים נמכרות ב-164,000 שקל

נדל"ן

המשכנתה הממוצעת הגיעה השנה למיליון שקל. מה הסיכונים?

נדל"ן

דוח חדש מגלה: בעולם נמנעים מלהשקיע בנדל"ן הישראלי

WebMedia - נדל"ן

← →

## אולי יעניין אותך

הנגשת אתרים באופן היברידי: איך לעשות זאת נכון ולפי החוזה?

לקנות נכס בשליש מחיר: כך תרשמו לתוכנית להגדלת זכויות: החל מ-260,000 ש"ח

תכירו את החברה הישראלית המתמחה בהפיכת רעיונות למוצרים

מחפשים דירה להשקעה בת"א? אולי תופתעו מהמחיר דירות להשקעה | מודעות חיפוש | ממומן

כמה עולה לאתר נדילות עם מצלמת טרמית? המחיר עלול להפתיע אותך איתור נדילות | מודעות חיפוש | ממומן

למה ישראלים משתגעים על פנס הראש הזה ב-89.99 שקלים?

## וי ניצולי שואה

אך לך את הסבך הבירוקרטי לטוונות בגרמניה.

כלים פיד תיק אישי

הנקראות ביותר

יוקר המחיה

הממשלה שכחה את הגורם המרכזי ליוקר המחיה

מטבעות דיגיטליים

הזוג שמאחורי גניבת 3.6 מיליארד ד': מי הם 'בוני

יוקר המחיה

הורדת יוקר המחיה: באוצר שמרו על הקופה והשרים

תוכן מקודם

יש פתרון לבעיית כוח האדם בהייטק

## מה מראה הרכב שלך אומר... עליך

שטיחי רכב SASA | ממומן

שני פועלי בניין נהרגו בקריסת פיגום ממוכן באתר פרויקט בבלי ...

נדל"ן ותשתיות

פקק של 59 אוניות ממתין לחילוץ, ובנמלים מחכים לבית הדין לעבודה

נדל"ן ותשתיות

## מענק ליורשי ניצולי שואה

SNP Rentenberater | ממומן

צרו איתנו קשר

\*5988

- איינר
- פי
- טלגרם
- טוויטר
- אנדרואיד
- IOS
- RSS
- דואר אדום

חזרה למעלה ^

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	<b>גלובס</b>	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
נתח שוק וצרכנות	אג"ח		
דין וחשבון	בורסות		
גלובס טק	קרן נאמנות		
דעות	קרנות סל		
G מגזין	אופציות		
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע		
המשרוקית	הברומטר		
תיירות	—		
קריירה	TRADEONE		
רכב	מדדי בורסת ת"א		
—	אופציות המעו"ף		
פודקאסטים			
כל הכותרות			
ידיאו			
המומלצות			
		<b>כרויקטים ושיתוכי פעולה</b>	<b>מידע נוסף</b>
		ועידות גלובס	צור קשר
		גלובסקול	הגדרות
		באים בטוב	תנאי שימוש
		אמץ חברה	מדיניות פרטיות
		כרויקטים מיוחדים	—
		ההתחדשות עירונית	תגיות
			מונחים
			נגישות
			פרסמו אצלנו

כלים פיד תיק אישי

## חוק 'אחריות שיפוצים' עבר בקריאה טרומית

לפי החוק, ביוזמת ח"כ מיכל שיר (תקווה חדשה), עבודת שיפוצים בהיקף כספי גדול תחייב את קבלן השיפוצים באחריות של מינימום שנה: "מלחמה בלתי מתפשרת ב'חאפרים'"

09/02/2022 / וואלה! נדל"ן

כל מי ששיפץ את ביתו בעבר מכיר את התופעה: דברים קרו לאחר השיפוץ, ליקויים התגלו - ואת הקבלן אין להשיג, או שהוא מתנער מאחריות. כעת אולי תשתנה המציאות. חוק 'אחריות שיפוצים' ביוזמתה של ח"כ מיכל שיר (תקווה חדשה) אמור לעשות לכך סוף.

על פי החוק, שבקריאה הטרומית הצביעו בעדו 50 חברי כנסת לעומת 44 מתנגדים, עבודת שיפוצים בהיקף כספי גדול (החל מ-47 אלף שקל) תחייב את קבלן השיפוצים באחריות של מינימום שנה. החוק חזר לכנסת יותר מ-3 שנים לאחר שנפל בקריאה שלישית בסוף 2018.



הצעה חשובה. ח"כ מיכל שיר (צילום: פלאש 90, נועם רבקין פנטון \ פלאש90)

בישראל כ-4,000 קבלני שיפוצים רשומים ברישיון 131 ו-131ק. ענף השיפוצים מגלגל כ-17 מליארד שקל בשנה, כשהעבודות הנפוצות בתחום הן אינסטלציה, צבע, ריצוף, פרקטים, נגרות, הריסה ונבס.

"מדובר בחוק צרכני חשוב, בעידן בו ענף השיפוצים תופס תאוצה ויוקר המחייה מרקיע שחקים, ראוי שלאזרח תהיה תעודת ביטוח מסויימת אשר תקנה לו שקט נפשי בהליך השיפוץ ולאחריו. בנוסף הצעת החוק צפויה להגן בעיקר על האזרחים הוותיקים מפני מצבים של עושק ומרמה", אומרת ח"כ שיר.

יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים, ערן סיב, שהיה מדוחפי המהלך, הגיב: "התאחדות קבלני השיפוצים חרטה על דגלה מלחמה בלתי מתפשרת ב'חאפרים' בענף ובהסדרת ענף השיפוצים כולו. חוק אחריות שיפוצים הינו חוק צרכני חשוב וראוי אשר עתיד להיטיב עם מזמיני העבודה וקבלני השיפוצים בישראל".





סוף לחאפרים? ערן סיב (צילום: יחצ)

### יש בעיות לאחר השיפוץ. למי פונים?

אם הקבלן לא רשום ברשם הקבלנים, ניתן וצריך לפנות ישירות לבית משפט באמצעות עורך דין, כמובן. במידה והקבלן רשום, אך אינו חבר בהתאחדות קבלני השיפוצים, יש לפנות ישירות לרשם הקבלנים ואם הקבלן רשום וחבר בהתאחדות קבלני השיפוצים, ניתן לפנות ישירות להתאחדות הן בפנייה אינטרנטית או טלפונית, בהתאחדות יש צוות נרחב של חברי הנהלה לפתרון סכסוכי עבודה ובעיות לאחר שיפוצים שכולל גם מוסד גישור ובוררות בין לקוחות וקבלנים.

עיקר הבעיות בגמר עבודת שיפוץ סביב שלב גמר התשלום הן תוספות מחיר שקבלן השיפוצים דורש, מקדמות או דרישה לתיקונים ולפינישים בסיום העבודה.

**תגיות:** שיפוצים

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

קרקע | טור סופ"ש

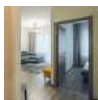
# ישראל בדרך לחיים מתחת לאדמה, וזו בשורה טובה

אף אחד לא האמין שמייסד אפל יבחר להקים את החנות הראשונה במנהטן במרתף תת-קרקעי, אבל די מהר היא הפכה לחנות הכי מוצלחת של המותג • 20 שנה אחרי, רצפת הזכוכית בדרך להתנפץ גם בישראל והממשלה מנקה את האבק מהתוכנית הארצית לבניית מגורים מתחת לאדמה • **טור סופ"ש**

05.02.2022 דור מרמור

## עוד בנושא

מי קונה דירת שני חדרים בשטח של פחות מ-50 מ"ר?



החנות המחודשת של אפל מתחת לשדרה החמישית במנהטן / צילום: Shutterstock

20 |

גלובס

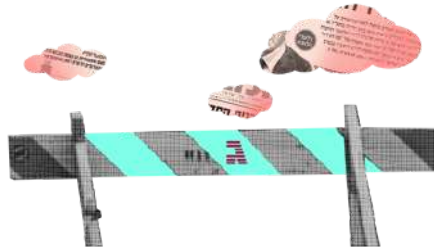
הוספה לנושאים שמעניינים אותי

קרקע

בנייה

המועצה הארצית לתכנון ובנייה

- [+ דלית זילבר](#)
- [+ מינהל התכנון](#)



## גלובס. למילים יש ערך

רוצה להמשיך לקרוא? כתבות נוספות ממתנות לך בהרשמה לגלובס בדיגיטל

[לרכישת מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

[להרשמה](#)

יש לך כבר גישה לגלובס בדיגיטל? [להתחברות](#)

[הפעלת מינוי דיגיטלי למנוי המהדורה המודפסת](#)

## גלובס | הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- [+ קרקע](#)
- [+ בנייה](#)
- [+ המועצה הארצית לתכנון ובנייה](#)
- [+ דלית זילבר](#)
- [+ מינהל התכנון](#)

### אולי יעניין אותך

הנגשת אתרים באופן היברידי: איך לעשות זאת נכון ולפי החוק?

מטורף: כך נמכרות יחידות נופש באתר הסקי הפופולרי בעולם ב-150,000 ש"ח בלבד

יועצת המשכנתאות שגדלה לאבא שאיבד את כל רכושו, לא ויתרה והקימה חברה מצליחה

בעקבות חוק חדש - כמעט כל אחד זכאי לדרכון אירופאי  
דרכון אירופאי | מודעות חיפוש | ממומן

מצטרפים לאינטרנט הכל כלול של בזק והתקנת אינטרנט – עלינו!  
האינטרנט של בזק | ממומן

בן סרוק 26 ת"א – דירות 4 ו5 חדרים בסנדרט גבוה ובמחיר פרי סייל

### המומלצות

**מטבעות דיגיטליים (קריפטו)**

המשפחה שהשקיעה את החסכונות בקריפטו - והיגרה כדי לחמוק ממש



**השקעות נדל"ן**

דוח חדש מגלה: בעולם נמנעים מלהשקיע בנדל"ן הישראלי



**פרשת המשטרה ותוכנות הריגול**

"הגשנו לשי ניצן תלונה על המפכ"ל רוני אלשיך, והוא קימט את הדף"



### תוכן מקודם

יש פתרון לבעיית כוח האדם בהייטק

חמוטל כהן



מדוע הונג קונג היא שער לאסיה עבור חברות מקומיות?

נתן סטולר



מהם היתרונות של שירות לקוחות היברידי?



× ⓘ

### וי ניצולי שואה

אך לך את הסבך הביורוקרטי  
אלטונות בגרמניה.

**צרו איתנו קשר**

**\*5988**

IOS

אנדרואיד

טוויטר

טלגרם

פיי

אינ

RSS

דואר אדום

[חזרה למעלה ^](#)







הצפת נשנים בנתניה ב-2021. למשרד האוצר היה ניגוד בלב העדויות עד כה (פילם: גיל כהן)

התנגדות האוצר לתוכנית התקבלה במינהל התכנון בתדהמה ובכעס, לאחר שהיא כבר מקודמת במוסדות התכנון למעלה משנה, ועברה שורה של ערכאות תכנוניות ודינים בוועדות שבהן לאוצר יש ניגוד. ועד לימים האחרונים לא הושמעה כל ביקורת. באפריל 2021 המועצה הארצית החליטה פה אחד על העברת התוכנית להתרות הוועדות המחוזיות. ב-28 דצמבר 2021 הוועדה לנשאים תכנוניים עקרוניים המליצה לאשר את התוכנית. זאת ועוד, במינהל התכנון הצליחו להגיע להסכמות על התוכנית גם עם ראשי השלטון המקומי, שבתחילת הדרך התנגדו לה, והיא אף מקובלת על רשות המים. באוצר סבורים כי בשלטון המקומי אדישים לתוכנית משום שהעלויות העודפות יושטו על הקבלנים, ויתגלגלו בסופו לרכיש הידירות, ולא לעיריות.

במינהל התכנון טוענים גם על תוכן הדברים. גורמים שבקיאום בנושא אמרו ל"כלכליסט": "הבקשה של האוצר הזוהי, איך אפשר להכין תוכנית נקודתית? באיזו עיר אין הצפות, ואיך אפשר לדעת היום מה יהיו הצרכים בעוד שנים?". בנוסף טוענים כי הדישה לתעל את המים היא בעצמה יקרה מאוד וזרובה בחלפת כל מערכות הביוב של העיר. זאת משום שאין טעם להקים תעלת ניקוז רחבה שאינה מתאימה ברובה לתעלות הניקוז באותה עיר. מהסיבה הזו הפתרון הזה לא מיושם בשום מדינה בעולם.



מסיק: שי האוצר אביביר לירבוק י"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה שלמה היילר. התכנונית עשדה לפני דיון אחרון (נילום: כל סוהר, דוברת משרד המסכטים)

קרא עוד

... חוזר התכרה הוועיצית שכבשה בסערה את עמדת הטעינה ה-  
ABB

נפתחה המכירה של יחידות היקרה באזור הסקי מתחבוק...  
Channel22

אנה לא מציאותית האשה שהתנתה את עשירי ניו יורק | ...  
כלכליסט

Promoted Links by Taboola

כמו כן, בניגוד לטענת האוצר, התוכנית שמקדם מינהל התכנון כוללת מנגנון שמאפשר לשקלל את נתוני הסביבה ולהתאים פתרונות ניקוז לפי צרכי כל מתחם. מנרשים בגודל של עד 5 דונם למשל יצטרכו להציג בתוכנית הבניה פתרון לצמצום הנגר ב-50%. מנרשים גדולים יותר יצטרכו להציג פתרון שיצמצם את הנגר ב-75%.

עיקוב באישורה של התוכנית עלול להוביל לעיכוב תוכניות בניה, בניגוד לשאיפתו של האוצר. בעיות הניקוז הן מהגורמים שובלמים כיום בבניה של עשרות אלפי דירות באזור החוף, במיוחד באזור הרצליה ומערב השרון.

מכרה "לבחון לעומק"



00:00:00:00  
בשיתוף שורת הרוח

ממשרד האוצר נמסר בתגובה: "בתיקון המוצע קיימים פערים בהגדרת הבעיה, חלופות אפשריות שלא נבחנו, הבחנה בין סוגי התוכניות, וכן בעייתיות בהיבט מימון התחזוק והתפעול של האמצעים המוצעים לניהול מי הנגר. מסיבות אלו עולה החשש כי התיקון בניסוחו הנוכחי עלול להביא לנטל רגולטורי וכלכלי ללא תועלת של ממש וללא השגת המטרות שאליהן מכונן התיקון. לאור זאת משרד האוצר מבקש לדחות את הדיון בתיקון עד למיצוי עבודת המטה ובחינה מעמיקה של הפערים".





עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

תשתיות תחבורה

# משרד התחבורה פרסם מתווה חדש להקמת המסילה הרביעית באילון

במשרד הודיעו כי המתווה החדש מסדיר את חלוקת העבודה בין נתיבי ישראל ורכב ישראל בבניית המסילה הרביעית • עם זאת, הפרויקט נתקל באתגרים נוספים להם המתווה לא נותן מענה מספק • בינתיים, במשרד התחבורה מתחייבים שהפרויקט יסתיים ב-2028, בעוד גורמים בענף התשתיות מעריכים שהוא יסתיים רק ב-2030

## עוד בנושא

07.02.2022 אסף זגריק

מי קונה דירת שני חדרים בשטח של פחות מ-50 מ"ר?



מסילות רכבת ישראל באילון / צילום: איל יצהר

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- + תשתיות תחבורה
- + משרד התחבורה
- + אילון

+ רכבת ישראל

+ נתיבי ישראל (מע"צ לשעבר)

### המומלצות

#### מטבעות דיגיטליים (קריפטו)

המשפחה שהשקיעה את החסכונות בקריפטו - והיגרה כדי לחמוק ממס



#### השקעות נדל"ן

דוח חדש מגלה: בעולם נמנעים מלהשקיע בנדל"ן הישראלי



#### פרשת המשטרה ותוכנות הריגול

"הגשנו לשי ניצן תלונה על המפכ"ל רוני אלשיך, והוא קימט את הדף"



### תוכן מקודם

השקעת נדל"ן בחו"ל - מהם תמרוי האזהרה?

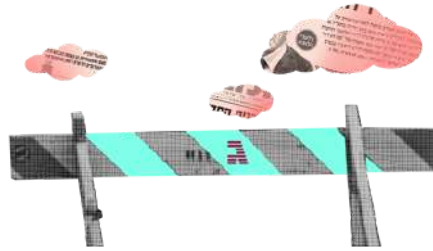


מהם היתרונות של שירות לקוחות היברידי?



נתן סטולרו

מהי הפעילות שהחליפה את ההתנדבות בקיבוצים?



## גלובס. למילים יש ערך

רוצה להמשיך לקרוא? כתבות נוספות ממתנות לך בהרשמה לגלובס בדיגיטל

לרכישת מינוי לגלובס בדיגיטל

להרשמה

יש לך כבר גישה לגלובס בדיגיטל? [להתחברות](#)

[הפעלת מינוי דיגיטלי למנוי המהדורה המודפסת](#)

### גלובס | הוספה לנושאים שמעניינים אותי

+ איילון

+ משרד התחבורה

+ תשתיות תחבורה

+ נתיבי ישראל (מע"צ לשעבר)

+ רכבת ישראל

### אולי יעניין אותך

איך לייצר קמפיין גיוס המונים אפקטיבי לעמותות ולמגזר נווליווי?

טירוף: דירות יוקרה בצפון קפריסין נמכרות ב-280,000 ש"ח בלבד

בן סרוק 26 ת"א – דירות 4 ו5 חדרים בסנדרט גבוה ובמחיר פרי סייל

הכירו את הפתרון החדשני, שלא נותן למגיפה להיכנס אליכם הביתה

Tadiran | ממומן

מידע נוסף

דגם משופר לרכב החשמלי הנמכר בארץ בשנתיים האחרונות

MG-Israel | ממומן

מידע נוסף

למה ישראלים משתגעים על פנס הראש הזה ב-89.99 שקלים?



**צרו איתנו קשר**

**\*5988**

IOS

אנדרואיד

טוויטר

טלגרם


פיי

אינ

RSS

דואר אדום

[חזרה למעלה ^](#)

<b>חדשות</b>	<b>גלובס פיננסי</b>	<b>עוד דרכים להתעדכן</b>	<b>מינוי גלובס</b>
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'		שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
נתח שוק וצרכנות	אג"ח		
דין וחשבון	בורסות		
גלובס טק	קרן נאמנות		
דעות	קרנות סל		
G מגזין	אופציות		
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע		
המשרוקית	הברומטר		
תיירות	—		
קריירה	TRADEONE		
רכב	מדדי בורסת ת"א		
—	אופציות המעו"ף		
פודקאסטים			
כל הכותרות			
וידאו			
המומלצות			
		<b>אודות גלובס</b>	<b>מידע נוסף</b>
		גלובס על גלובס	צור קשר
		דוח אמון 2021	הגדרות
		חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש
		דרושים	מדיניות פרטיות
			—
			תגיות
			מונחים
			נגישות
			פרסמו אצלנו
		<b>פרויקטים ושיתופי פעולה</b>	
		ועידות גלובס	
		גלובסקול	
		באים בטוב	
		אמץ חברה	
		פרויקטים מיוחדים	
		ההתחדשות עירונית	