

Why Architects Worldwide Are Turning to BIM for Better Careers



2 days ago

Share

It's a truth universally acknowledged that BIM is booming. It's the future, and the AEC industry's definitive move into complete digitization. In fact, in just four years from now, by 2026, the BIM market is projected to be valued at a jaw-dropping 10.7 billion USD. It's no surprise then that young architecture professionals are looking to BIM for both financially and intellectually rewarding career paths.

What is BIM?

Building Information Modelling (BIM) is a methodology that brings together all of the information needed to conceptualise, create, and manage an AEC project in a digital space. This is achieved with the help of design and data-management software like Revit, Navisworks, ArchiCAD, and Vectorworks Architect. Traditional CAD technology is limited to 2-dimensional and 3-dimensional drawings. BIM goes several steps further to incorporate 4-D (time), 5-D (cost), 6-D (sustainability), 7-D (operation), and 8-D (safety).



The Industry's Digital Overhaul

It wouldn't be inaccurate to say that BIM is to the architecture industry what the Metaverse is to the tech industry. It's ushering in a paradigm shift in architecture alongside other technologies such as the Internet of Things (IoT), Cloud Computing, and Blockchain.

MORE ARCHITECTURE NEWS



The Second Studio Podcast: Interview with Jimenez Lai



Central Park Will Become a Hub for Climate Research



WUF11: The World Urban Forum 2022 Will Take Place in Katowice, Poland

[More Architecture News >](#)

MOST VISITED



What Is the Fibonacci Sequence and How Does It Relate to Architecture?



Casa Chulavista / Luis Carbonell



Dalal House / Groundwork Architecture

PRODUCTS

Hula - Backless Barstool | Andreu World



Save

increasingly replacing CAD drawings with BIM files and looking to recruit BIM-skilled architects who can both lead and contribute to their digital evolution.

Why Bother with BIM?

With BIM specialists in high demand and the rapid scale of digitization worldwide, the time is ripe for architects to level-up and transform their careers.

1. BIM is pandemic-proof.

The Pandemic witnessed a turbulent job market marked by a steady decline in employment rates. And yet, owing to the end-to-end digitization that BIM roles involve, jobs remained stable and largely unaffected. Online collaboration emerged stronger than ever, coupled with a growing realization of the endless possibilities of remote working in the field.

2. BIM skills pay more.

While it's common for architects to see incremental salary growth based on their years of experience, BIM professionals see exponential growth based on their skillset and project management abilities. Typically, BIM-skilled architects earn 40% higher than the industry average.

BIM professionals' extraordinary career graph is exemplified in the case of [Ar. Neha Sadruddin](#), who went from being a college student to a BIM specialist at Bjarke Ingels Group (BIG), New York, in just four years by equipping herself with relevant skills via a variety of architectural design projects.



Hanging Chair -
Wheel | Studio Stirling

...BIM Specialist at Bjarke Ingels Group | Ar. Neha Sadruddin | BIM Talks EP 02



There are some challenges, of course, that individuals face in their move to BIM. With universities failing to update their curricula to match the requirements of modern-day practices, students graduate with mere surface knowledge of BIM tools and a rudimentary understanding of overall BIM principles and processes. Off late, architects who've come to realize these limitations of university learning have gone on to supplant a Masters in architecture with focussed courses in BIM that propel them towards professional success and give quick returns in terms of employability and leverage to negotiate a higher pay.

Getting Started With BIM


Learning platforms like [Oneistox](#) have taken up the challenge of filling this education gap and empowering young architects with new-age skills. Oneistox's one-of-a-kind [BIM Professional Course](#) features a specialized, career-relevant curriculum designed and delivered by BIM experts

Save

programming.

The course culminates with the learners applying their skills to a real-life BIM project and building an impressive, industry-standard portfolio. This is followed up with career guidance on developing one's CV and LinkedIn profiles and getting placed at multinational companies across the world.

To BIM or not to BIM is hardly a conundrum. [Get started today!](#)

 Share

#TAGS

[News](#) [Architecture News](#)

Text Message Html

Cite: "Why Architects Worldwide Are Turning to BIM for Better Careers" 25 Jan 2022. ArchDaily. Accessed 27 Jan 2022. <<https://www.archdaily.com/974242/why-architects-worldwide-are-turning-to-bim-for-better-careers>>
ISSN 0719-8884

Save

3M Architectural Finishes - DI-...	PARKLEX PRODEMA Engineered Wood Siding -...	PENT Fitness Fitness Equipment - SCALA™ Wall...	Solarlux Balcony Glazing - SL 25 XXL
BEDS	LINOLEUM / VINYL / ...	METAL PANELS	HANGING LAMPS

BoConcept Bed - Mezzo CSW	Terrazzo & Marble Terroxy Resin Systems in Hote...	POHL Metal Surface - POHL Duranize®...	Louis Poulsen Pendant Lamps - Toldbod...
STONES	CORPORATE APPLIC...	DOORS	ARMCHAIRS

Mikado Quartz Quartz Slab - Classique	Bradley Corporatio... Case Study: Restrooms at...	Raynor Garage Doors - AlumaView®	Sellex Lounge Chair - Still
---	---	--	-----------------------------------

[More products >](#)


3 Comments [ArchDaily](#) [Disqus' Privacy Policy](#) [Login](#)


[Favorite](#) 1 [Tweet](#) [Share](#) [Sort by Newest](#)

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

 **Ernest Atanasiu** • 19 hours ago
Is this paid advertising for Revit?
BIM is a process, should not be dependent on a tool.
^ | v • Reply • Share >

 **Brennan Graves** • 2 days ago
So much wrong with this.
^ | v • Reply • Share >

 **Patryk Strzeńniewski** • 15 days ago
Neha u r so excited talking about it! Thanks! xD



^ | v • Reply • Share >

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

How to Create Powerful Design Presentations with Archicad | GRAPHISOFT

Save Share

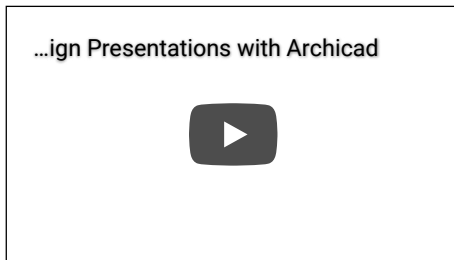


+ 2

Use Archicad 25

Applications Design presentations

Characteristics New Archicad functions allow for more detailed, creative, and professional renders and representations



More about this product

Graphisoft is a company that specializes in the development of BIM software for the construction industry. This guide describes how to use Archicad 25 to create powerful design presentations.



MESSAGE THE MANUFACTURER

Name

Email

Country/Region

City

Branch

Type of request

Message

Let GRAPHISOFT know about your specific requirements such as quantity, size, color or delivery times.

SEND MESSAGE

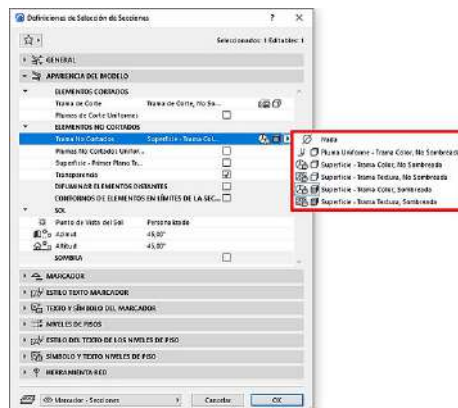
Representatives from GRAPHISOFT will respond to you via e-mail. By sending this message you agree to the [T&C](#)

The limitations of graphing tools require time-consuming solutions and the help of external software that breaks the **BIM** workflow. In previous versions of **Archicad**, displaying high-resolution surfaces in 2D views was a restriction. However, **AC25** allows you to directly display the same textures in sections, elevations, and interior elevations as those seen in the 3D window.

With **Archicad 25**, it is possible to display **high-resolution surface textures** in section, elevation, and interior elevation views. There is also a new realistic smooth shading option, a wraparound raster option on textures (formerly called vector raster), and the fading of distant elements. The option of **realistic soft shading in textures** improves the graphic representation, giving depth and highlighting details within the design.

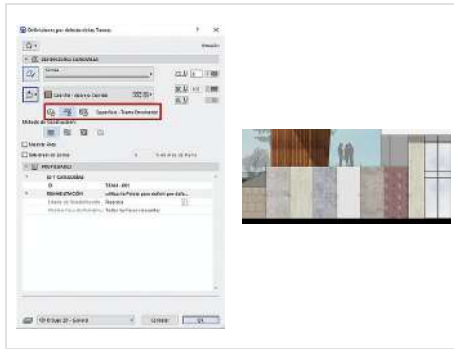
There are also new options for rendering uncut and distant elements added to the revamped 'Model Appearance' panel of the section, elevation, and interior elevation viewpoints:

- None
- Uniform Feather - Weft Color, Not Shaded
- Surface - Screen Color, Not Shaded
- Surface - Texture Screen, Not Shaded (New)
- Surface - Screen Color, Shaded
- Surface - Texture Pattern, Shaded (New)



Surface-based screens

With **Archicad 25**, patterns can now access and display surfaces. When drawing a pattern for quick touch-ups or plant/detail presentations, you can easily apply a color, wrap-around pattern, or surface texture. You can also define the exact alignment and distortion capabilities like any other type of frame. Even if the patterns are 2D elements, they can be used to test and visualize multiple design options in



Given these improvements in graphical rendering, it is now possible to use the rendering of uncut and distant elements to create a sense of depth in 2D views. With Archicad 25, you can expand your creativity and achieve professional visualizations without wasting post-processing time.



RELATED PRODUCTS

Creating Contemporary
GRAPHISOFT

How to Create Custom Objects in Archicad
GRAPHISOFT

On-Site BIM Companion - BIMx
GRAPHISOFT

Virtual Building Software - Archicad 22
GRAPHISOFT

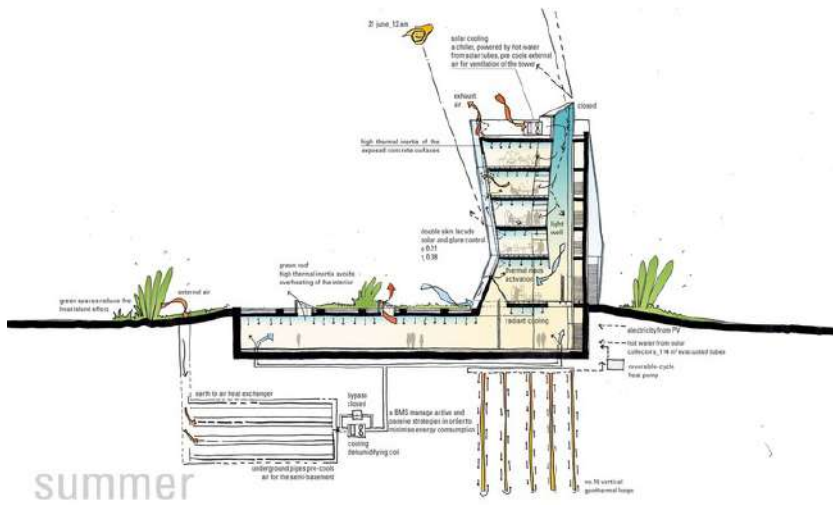
How to Create an Integrated Workflow
GRAPHISOFT

Virtual Building Software - Archicad 24
GRAPHISOFT

Virtual Building Software - Archicad 23
GRAPHISOFT

How "Integrated Design" Works With
GRAPHISOFT

Geothermal Energy: Using the Earth to Heat Buildings and Generate Electricity



Written by **Eduardo Souza**

2 days ago [Share](#)

Unlike the air, the temperature in the subsoil varies very little during the year or according to geographical position. A few meters below the surface, the ground temperature is between about 10 to 21°C (50 to 70°F) depending on the region. Dig deeper, and the temperature increases between 20 to 40 degrees centigrade per km, reaching the Earth's core, which approaches 5000 °C. In fact, thinking about how we inhabit a sphere that is orbiting through space with a glowing center can be distressing for some. However, it may be helpful to learn that using Earth's forming energy to generate electricity is a sustainable and efficient way that is already common in some countries. At the same time, we can also take advantage of the mild temperature found a few meters under the ground to acclimatize buildings, whether in hot or cold climates.



MORE ARTICLES



From Rigid to Flexible Spaces: Redefining the Boundaries of Modern Office Interiors



The ArchDaily 2022 Building of the Year Awards



A Brutalist Estate Redesign in UK and a Cacao Waste Village in Ecuador: 10 Unbuilt Projects Submitted to Archdaily

[More Articles >](#)

MOST VISITED



What Is the Fibonacci Sequence and How Does It Relate to Architecture?



Casa Chulavista / Luis Carbonell



Dalal House / Groundwork Architecture

PRODUCTS

Hula - Backless Barstool | Andreu

[Save](#)

the temperature gradient itself, thermal waters are naturally heated and emerge on the surfaces of some places. As they generally contain a higher mineralization content than common water, they tend to be prescribed for relaxation and even to relieve pain and illness. An iconic project is [Peter Zumthor's Thermal Baths in the Swiss city of Vals](#), almost a sanctuary for these waters. Hot springs occur all over the world, but there are countries whose underground is more active. Iceland is known for having multiple hot springs spread across the country. The [Guðlaug Thermal Pools project by BASALT Architects](#), for example, integrates with the coastal rocks and creates a natural heated pool right next to the beach.



In addition to leisure, it is possible to take advantage of the heat contained in the rocks and fluids below the earth's crust to generate electrical energy. Geothermal energy was initially used in Italy in 1904 and since then it has grown and has been identified as a good source of renewable energy. For this, wells are dug to access hot steam and water contained in the underground. Upon rising to the surface, this heat is used to drive turbines that will generate electricity. Geothermal energy is used in more than 20 countries, such as Indonesia, Mexico and Japan, with the United States being the largest producer.

Despite being essentially clean and emitting little CO₂, there are some disadvantages to this type of energy. The first is the high initial cost of installation, but also the emission of sulfur dioxide and hydrogen sulfide. Small earthquakes can also occur, as they operate along the tectonic plates of the Earth's crust.

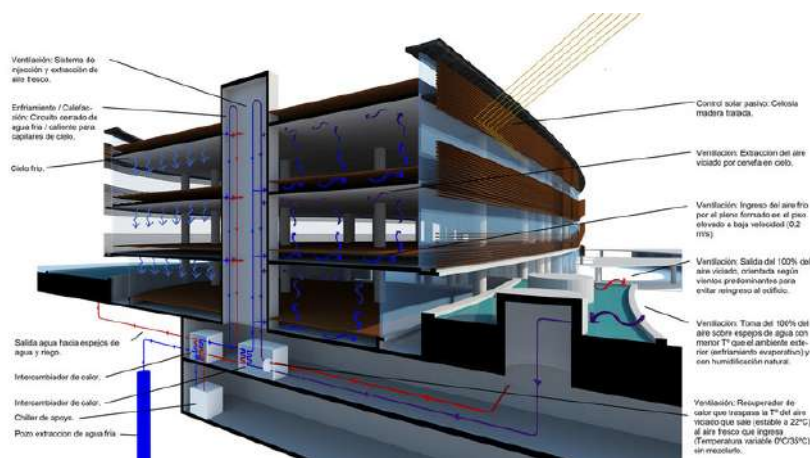


Hanging Chair -
Wheel | Studio Stirling

Save

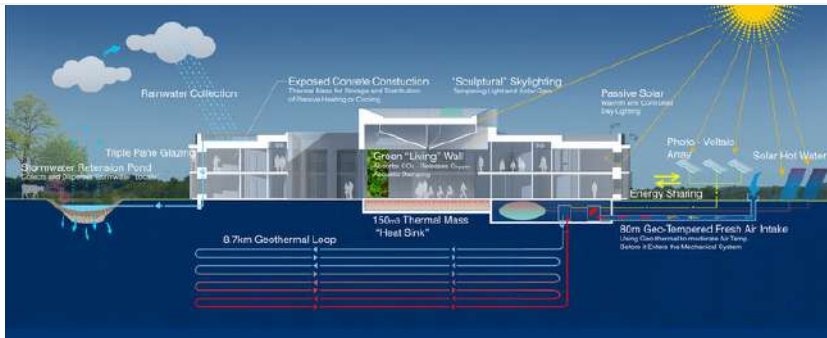


Through a similar mechanism, it is also possible to heat water and distribute it to infrastructure networks. PK Arkitektar has developed a set of [geothermal pumping stations](#) in the Icelandic capital Reykjavik. Today, every home in Reykjavik is heated with geothermal water, making the old oil [heating](#) system - which generated smoke, burned fossil fuels and polluted the city's air - obsolete.



It is also possible to use the temperature difference between the surface and the subsoil to heat and cool buildings. Basically, the system consists of installing underground pipes next to the building, filled with water or some other fluid, and a heat pump. This will cause liquid to flow in pipes from the underground to the surface permanently, exchanging heat with the ground. This device can then feed the air conditioning system of the building, through ducts, or be used to heat water. If the ground temperature is warmer than the ambient air temperature, the heat pump will transfer heat from the ground to the building. It can also operate in reverse, moving heat from a building's ambient air to the ground, cooling the building. For a more detailed explanation, read [this material developed by the EPA](#) (U.S. Environmental Protection Agency).

Save



There are several examples of geothermal energy used for the air conditioning of buildings. At the [Gare Maritime Workspace](#), by [Neutelings Riedijk Architects + Bureau Bouwtechniek](#), 12 wells dug 140 meters deep do the job of cooling the space, in addition to several other technological and sustainable aspects included in the project. At [Sant Pere Pescador Kindergarden](#), by [Abar + Ovidi Alum](#), the plumbing that runs through the basement of the courtyard is connected to the underfloor heating system, providing air conditioning for the building. At [Ecco's Hotel](#) by [DISSING+WEITLING Architecture](#) in Denmark, the geothermal system is part of the overall concept. According to the project's memorial, "the design of the building is optimized in every way, not only by the use of geothermal heating/cooling and solar energy, but also by the circular shape of the floor plan itself, which allows the best use of the available space, short distances within the building and minimal heat loss due to reduced surface area."

Making use of locally available and renewable resources for buildings is essential to envision a better future in which we can learn to live in a cooperative relationship with the nature of our planet, and not just exploration.

Save

 Share

About this author



Eduardo Souza

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Energia

Renewable Energy

Architecture

Heating

Passive Cooling

Materials

Cooling System

Cite: Souza, Eduardo. "Geothermal Energy: Using the Earth to Heat Buildings and Generate Electricity" [Energia geotérmica: utilizando o calor da Terra para climatizar edificios e gerar eletricidade] 25 Jan 2022. ArchDaily. Accessed 27 Jan 2022. <<https://www.archdaily.com/975502/geothermal-energy-using-the-earth-to-heat-buildings-and-generate-electricity>> ISSN 0719-8884

Save

3M Architectural Finishes - DI-...	PARKLEX PRODEMA Engineered Wood Siding -...	PENT Fitness Fitness Equipment - SCALA™ Wall...	Solarlux Balcony Glazing - SL 25 XXL
BEDS	LINOLEUM / VINYL / ...	METAL PANELS	HANGING LAMPS

BoConcept Bed - Mezzo CSW	Terrazzo & Marble Terroxy Resin Systems in Hote...	POHL Metal Surface - POHL Duranize®...	Louis Poulsen Pendant Lamps - Toldbod...
STONES	CORPORATE APPLIC...	DOORS	ARMCHAIRS

Mikado Quartz Quartz Slab - Classique	Bradley Corporatio... Case Study: Restrooms at...	Raynor Garage Doors - AlumaView®	Sellex Lounge Chair - Still
---	---	--	-----------------------------------

[More products >](#)


1 Comment ArchDaily  [Disqus' Privacy Policy](#)  [Login](#) ▾

 Favorite  Tweet  Share [Sort by Newest](#) ▾



LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS 

 **Eric Morehouse** · 2 days ago

Has anyone done any investigating into the ramifications of pumping heat into the earth (or sucking heat out of the earth)?

Obviously when 5 people have heat pumps it's not a big deal - but when every home in Reykjavik has one.... (22 thousand detached houses and another 7.5 thousand semi-detached houses - this doesn't include apartments).

1 ^ | ▾ · Reply · Share >

 [Subscribe](#)  [Add Disqus to your site](#) [Add Disqus](#)  [Do Not Sell My Data](#)

Save

Design and Sustainability Are Indissociable: The Main Themes Explored in the EU Mies Award 2022



Written by **Christele Harrouk**

about 20 hours ago

Share

Stating that “design and sustainability are indissociable”, the [2022 European Union Prize for Contemporary Architecture – Mies van der Rohe Award](#), centered its nominations on social inclusion, sustainability and circularity, and aesthetic research. So far, [40 shortlisted projects](#) are moving to the next level. The biennial contest that gives tribute to works completed within the previous two years in general, will announce the 5 finalist works in February 2022, and the winner in April 2022.

Focused on 3 main titles, "the European city: a model for the sustainable smart city", "defining common European culture while reflecting the diversity of expression" and "an architecture that has social impact and transmits a cultural message", we have grouped the selected projects, nominated by a jury formed by Tatiana Bilbao, Francesca Ferguson, Mia Hägg, Triin Ojari, Georg Pendl, Spiros Pengas and Marcel Smets to give a better understanding of the selection criteria and the architectural situation in Europe.

Read on to discover the criteria of selection behind the 40 shortlisted architecture projects.

Related Article

[40 Shortlisted Projects Announced for the EU Mies Award 2022](#)

1-The European City: A Model for the Sustainable Smart City

Focusing on **rethinking and re-planning Europe**, this selection of projects made sure to recognize the transformation of the continent’s built environment and the contribution of European professionals in the development of new ideas, while prioritizing the **present challenges of cities and the environment**. Reflecting on architectural sustainability and on “how **constructing new buildings nowadays must envision their next life**”, the award selected projects sensitive to their future impact.

MORE ARTICLES



Architects Can Act More Like DJs: In conversation with Cino Zucchi



The Future of Urbanization in Taiwan: How Can Architecture Transform a Place?



Riverside Settlements and the Timeless Dialogue Between Architecture and Nature

[More Articles >](#)

MOST VISITED



What Is the Fibonacci Sequence and How Does It Relate to Architecture?



Casa Chulavista / Luis Carbonell



Dalal House / Groundwork Architecture

PRODUCTS



Hula - Backless Barstool | Andreu World

Save

changed and housing programs have surpassed cultural functions. Answering the present challenges of cities, the award highlights the opportunities that these buildings introduce, especially in an urban context. In fact, 9 of the final shortlisted 40 projects, are collective housing architectural initiatives. Particularly outstanding in [Vindmøllebakken Housing by Helen & Hard](#), located in Norway, the development can put together multiple configurations of living. In fact, this project comprises 40 co-living units, 4 townhouses, and 10 apartments, putting in place low-rise typologies with 3-5 stories built of prefabricated timber elements, that align with the tradition of the neighborhood. On another hand, [Wohnregal Apartments and Ateliers by FAR frohn&rojas](#) in Berlin, is a 6-story building housing life/work ateliers, that bridges that addresses the rising construction cost for housing in the city through industrial prefabrication.



**Hanging Chair -
Wheel | Studio Stirling**

Regeneration projects have also surpassed previous years, mostly focused on transforming existing constructions into cultural and educational buildings or restoring the urban realm. In the Czech Republic, for example, [petrjanda/brainwork revitalized Prague's riverfront](#) by focusing on the riverfront architecture, allowing the flow of cultural life. In Austria, [New Gallery and Casemates by Bevk Perović arhitekti](#) dealt with the issue of reconstruction and integration of historical layers into the life of the city. This historical complex, hidden for a long time took on a new programmatic definition while staying true to its essence.

Save

Urban agriculture is considered a solution with great potential for tomorrow. In France, [the Cité Maraîchère in Romainville by Ilimego](#) is located within a neighborhood undergoing regeneration. A new destination for agricultural, social, architectural, and technical innovation, the complex is a new municipal facility for urban agriculture and sustainable food, linking traditional and modern market-gardening practices. While density can be seen as a form of sustainability, the relationship between the old urban fabric and the increase of density is pretty fragile, as often, neighborhoods tend to lose their character. In Bucharest, ADNBA finds an answer to this problem by mediating between different sizes and densities in [Urban Spaces 2 / Mumuleanu 14 Apartment Building](#).

Save

2- Defining Common European Culture While Reflecting Diversity of Expression

Showcasing **equity and democracy through inclusion and acceptance of diversity**, while defining a **common European cultural expression**, the selection of projects has seen this year an increase of **transitional works**. In other words, architects from one country have built in another one and projects have been collaborations between architecture offices, teaming up with local partners.

Promoting diversity through the creation of spaces for all, in Finland, [OOPEAA conceived Tikkurila Church and Housing](#), a multifunctional complex containing a church with a café, meeting spaces for the community as well as offices accompanied by an adjoining apartment building offering student housing and affordable rental apartments with shared facilities and retail space. Forming one unity, the church and the housing block, serve the residents of Tikkurila, one of the fastest-growing and ethnically most diverse areas in the metropolitan region of Helsinki. In Portugal, [Marquis of Abrantes Palace by ateliermob + Working with the 99%](#) is a project linked to dual realities, that tries to ensure that through a process of collective questioning and decision-making, we can go against the logic of eviction of the working class allowing, on the contrary, their fixation. The public building that served since the XX Century as popular housing, is nowadays, the headquarters of one of the city's oldest collectivities.

Save

The [Neue Nationalgalerie by David Chipperfield Architects](#) is a great example of transitional works. Imagined by a British firm, the building originally built in the 60s was originally conceived by Ludwig Mies van der Rohe. After almost fifty years of intensive use, the existing fabric has been refurbished and upgraded to current technical standards with a minimum of visual compromise to the building's original appearance. In addition, [Kingston University Town House by Dublin-based Grafton Architects](#) is a landmark teaching building in London. Designed to act as the University's front door and a gateway to Kingston upon the Thames, Town House is part of a new vision for Kingston, encouraging informal learning and building stronger links with the town center, and connecting its vibrant student population with the local community.

Save

3- An **Architecture** That Has Social Impact and Transmits A Cultural Message

Highlighting the **essence of things rather than their formal values**, the selected 40 show that quality can be understood in many different ways. Transmitting notions of culture and education, the architecture of these projects has a strong social connection, implicating users and enhancing their life. Moreover, these structures take advantage of existing opportunities and dictate **trends of the future**, centered on social inclusion, sustainability and circularity, and aesthetic research.

In Spain, **La Borda** housing cooperative is a development self-organized by its users to access decent, non-speculative housing that places its use-value in the center, through a collective structure. Located on a public land of social housing, the project's idea was born in 2012, engaging the community in the process of recovery of the industrial premises, and the neighborhood and cooperative fabric of the Sants neighborhood of Barcelona. In France, **the Pierres Blanches Cultural Center**, designed by RAUM reinforced the landscape continuity between the North and South of the city, offering a place-identity for this new associative and cultural center by promoting the development of the sports center, and creating a quality green space.

Save

Among the 40 projects, 7 cultural functions and 6 educational facilities were chosen. Representing the future of education and architecture for the Italian school, the [Enrico Fermi School by BDR bureau](#) in Italy has been extended and it is functionally rethought. Initially built in the 1960s, the rehabilitation process allowed the school to become an integral part of the community, merging with the urban fabric. In Belgium, [XDGA - Xaveer De Geyter Architects conceived the Melopee School](#), a combination of a primary school, after-school care center, a nursery, and sports facilities for both the school and its neighborhood, is diverse and extensive. Located within a site that faces one green area at its south side, the dock on its west side, a square and a housing block on the north, and the harbor road on the east, the project is part of OMA's master plan that includes green open pockets alternate with dense construction. [Dorte Mandrup A/S creates a modern building](#) in perfect harmony with the Wadden Sea's nature and history, in Denmark. The cultural building emerges from the ground and takes on thatched roof and facades.


Save

Save

Finally, talking about trends, [LoCHal Library by CIVIC architects + Braaksma & Roos architectenbureau + Inside Outside + Mecanoo](#) redefines the library typology. Coined 'the next big thing in public libraries' by experts, the project kept traditional 'book consumer' facilities, while providing ample opportunity for the creation of new knowledge, and facilitating the growing importance of 'Curatorship'. The [Second Home Holland Park by Selgascano](#) is all about scale, due to the amount of history in the place. Small, it is made up of five existing buildings which altogether are only 800 sqm, and all of them different in periods and shapes.

[Save](#)

Image gallery

 Share

About this author



Christele Harrouk

Author

FOLLOW

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

European Union

Europe

Architecture

EU Mies Prize

Cite: Christele Harrouk. "Design and Sustainability Are Indissociable: The Main Themes Explored in the EU Mies Award 2022" 26 Jan 2022. ArchDaily. Accessed 27 Jan 2022. <<https://www.archdaily.com/975781/design-and-sustainability-are-indissociable-the-main-themes-explored-in-the-eu-mies-award-2022>> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

WALLPAPER

WOOD

CULTURAL / SPORTS

RAILING / BALUSTR...

3M
Architectural
Finishes - DI-...

PARKLEX PRODEMA
Engineered Wood
Siding -...

PENT Fitness
Fitness Equipment
- SCALA™ Wall...

Solarlux
Balcony Glazing -
SL 25 XXL

BEDS

LINOLEUM / VINYL / ...

METAL PANELS

HANGING LAMPS

BoConcept
Bed - Mezzo CSW

Terrazzo & Marble
Terroxy Resin
Systems in Hote...

POHL
Metal Surface -
POHL Duranize®...

Louis Poulsen
Pendant Lamps -
Toldbod...

STONES

CORPORATE APPLIC...

DOORS

ARMCHAIRS

Mikado Quartz
Quartz Slab -
Classique

Bradley Corporatio...
Case Study:
Restrooms at...

Raynor
Garage Doors -
AlumaView®

Sellex
Lounge Chair -
Still

[More products »](#)

Save

Home



Projects




Products



Folders



Feed

 Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS 

Name



Livon Diramerian • 12 hours ago

All these projects wont create a better environment for humans, it's the same old method being used. They should focus on the affect of materials on the physiology of human beings. It seems that nobody cares to improve the situation, do they focus only on profit?

^ | v • Reply • Share >

 [Subscribe](#)  [Add Disqus to your site](#)[Add Disqus](#)[Add](#)  [Do Not Sell My Data](#)

Save

לרכישת מינוי	אורח	אורלי שטרן נבחרה לתפקיד מנכ"לית חברת נתיבי איילון		
תוכן מקודם מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?	חורים בנתונים 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א	גיוס עובדים החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו לאזור מלחמה	פדרל ריזב פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך את התנדדותיות"	הנקראות ביותר

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

איילון

אורלי שטרן נבחרה לתפקיד מנכ"לית חברת נתיבי איילון

לשטרן אין ניסיון בתחום התחבורה, אך היא קידמה פרויקטי תשתית בעבר וכיהנה בין היתר כסגנית ראש אגף ההנדסה והבינוי במשרד הביטחון

26.01.2022 אסף זגריק

עוד בנושא

התחייה של אלנבי: כך יראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א



אורלי שטרן, מנכ"לית נתיבי איילון המיועדת / צילום: נתיבי איילון

מנכ"לית נתיבי איילון הנבחרת היא תא"ל במיל" אורלי שטרן, כך נודע לגלובס. שטרן תחליף את המנכ"ל הקודם איתמר בן מאיר, שמנהל כעת את זרוע הכבישים המשותפת לשיכון ובינוי, קרן קיסטון וחברות הביטוח הראל וכלל. הליך המינוי הפורמלי של שטרן יושלם לאחר אישור הוועדה למינויים ממשלתיים וחתמת שרי התחבורה והאוצר.

כלים פיד תיק אישי

שטרן נעדרת ניסיון בתחום התחבורה, אך היא קידמה פרויקטי תשתית בעבר וכיהנה בין

גלובס. למילים יש ערך

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכל מה שקורה עכשיו בשוק

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

להרשמה

~

לרכישת מינוי	אורח	אורלי שטרן נבחרה לתפקיד מנכ"לית חברת נתיבי איילון		
תוכן מקודם מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?	חורים בנתונים 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א	גיוס עובדים החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו לאזור מלחמה	פרדל ריזרב פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך את התנדויות"	הנקראות ביותר

קרנות נאמנות

מנהלי קרנות נאמנות ממליצים: איך להתנהל בימים שהבורסות נופלות



חורים בנתונים

כמה התחלות בנייה יש בשנה? הנתון הבעייתי שעומד במרכז משבר הדיור



בנובמבר האחרון מונתה מקסיין פסברג ליו"רית דירקטוריון החברה. פסברג כיהנה כמנכ"לית אינטל במשך עשור וכסגנית נשיא אינטל העולמית והייתה אחראית על מיזוג חברת מובילאיי בתוך אינטל. בין היתר היא גם ניהלה את מפעלי החברה בקרית גת במשך 17 שנים.

על אף הניסיון העשיר, המנכ"לית והיו"רית נעדרות ניסיון בתחום התחבורה. נתיבי איילון היא חברה ממשלתית שמובילה פרויקטי תחבורה בתחום המטרופוליני. בין היתר מקדמת החברה פרויקטים לסלילת נתיבי העדפה ושבילי אופניים בגוש דן. בנוסף, בין התפקידים שנקבעו לה - הפעלה וניהול של צוותי תוכנית אב לתחבורה, קידום תחבורה חכמה וניהול תנועה והסדרתה במרחב העירוני.

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים, ח"כ מרב מיכאלי: "מברכת את חברת נתיבי איילון ואת היו"ר מקסיין פסברג על בחירה מצוינת ומקצועית. צפויים לאורלי אתגרים רבים בתחומי הטכנולוגיה ויצירת תשתית הסעת המונים איכותית שתוביל את ישראל לקדמת הבמה בתחום התחבורה הציבורית ובתחום התחבורה בכלל".

יו"רית נתיבי איילון, מקסיין פסברג: "לשמחתנו יכולנו לבחור את הטובה ביותר מבין הרבה טובות וטובים שהגישו מועמדותם לתפקיד. אורלי מביאה עמה ניסיון רב שנים בניהול תהליכים מורכבים בעולם התשתיות, ובעיקר ניסיון רב בניהול אנשים במסגרות שונות. כלנו בנתיבי איילון מאחלים לה בהצלחה".

גלובס | הוספה לנושאים שמעניינים אותי

נתיבי איילון + מינוי בכירים + אורלי שטרן +

אולי יעניין אותך

שער לאסיה: הונג קונג מחברת סטארט-אפים עם משקיעים מהמזרח

מלון מרגוזה תל אביב - יפו

Rami Rahamim LTD | ממומן

הוד"ש: קרקע ביעוד למגורים תימכר ב-379,000 ש"ח בלבד

Channel22 | ממומן

אם אתם ממוצא רומני, כנראה שגם לכם מגיעה אזרחות אירופאית

ספורט גרופ | ממומן

מידע נוסף

הגיע הזמן להחליף את הרכב? מגוון רכבים במחירים שעשויים להפתים...

עסקאות רכב | מודעות חיפוש | ממומן

כלים פיד תיק אישי

גלובס. למילים יש ערך

להרשמה

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכל מה שקורה עכשיו בשוק

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)

לרכישת מינוי	אורח	אורלי שטרן נבחרה לתפקיד מנכ"לית חברת נתיבי איילון		
תוכן מקודם מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?	חורים בנתונים 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א	גיוס עובדים החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו לאזור מלחמה	פדרל ריזרב פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך את התנדטיות"	הנקראות ביותר

מתנה OLALA מתפנקים, זה בשבילכם: זוג יופלה !

ממומן | Yoplait

אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. נינג'ה גריל NINJA SMART GRILL XL דגם AG553 אחריות יבואן רשמי ...
1,498 ₪

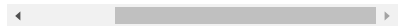
ממומן. דירת יוקרה בכנרת החל מ- 1,270,000 ש"ח

נדל"ן

כבר בדייט הראשון הם דיברו על נדל"ן, עכשיו הם בדרך לנכס הרביעי

נדל"ן

לפעמים גם רוב לא מספיק: כך נתקע פרויקט ענק של פינני ביני בת"א
RpaY#t#q#e#t#t מגזין השקעות ונדל"ן





שיחה 3 תגובות

התחברות הרשמה

הוסף תגובה...  

סדר לפי החדש ביותר >

האזרח_1 · לפני 12 שעות
כנראה שהדרישות לתפקיד היו מוגדרות מאוד, ונסיון לא היה חלק מהם ...
השב  

טען עוד תגובות

משוב

מופעל על-ידי OpenWeb

שטחי התחנה המרכזית הישנה בת"א יחולקו מחדש; טענות לקיפוח

נדל"ן ותשתיות

מה אפשר לקנות ב-2.3 מיליון שקל במרכז הארץ?

נדל"ן ותשתיות

אפשר לשלם כחות על ביטוח הרכב

ממומן | AIG

1,498 ₪	555 ₪
599 ₪	24! ₪

כלים פיד תיק אישי

גלובס. למילים יש ערך

להרשמה

נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכל מה שקורה עכשיו בשוק

[יש לי מינוי לגלובס בדיגיטל](#)



גדלין
חדשות הגדלין
גדלין עולמי
קורות מתקפלים

הנצפות ביותר בערוץ



שיא בונה צדק: דונם וחצי נמכרו ב-105 מיליון שקל



קובי מימון בונה על סיבוב של מיליארד שקל בחניון אתרים



ב-9 חודשים: ישראל קנדה עושה סיבוב של כ-200 מיליון שקל על קרקע בחד



גיר צוק: "איבדנו מתגסט כי מחחרה הציע לה מענק חתימה של 750 אגף"



הקוונות החדשים ברכבת עכו מיילארדים - מדוע הנוסעים כא

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט



בפעם השנייה בתוך 4 חודשים: מחיר המלט עולה ב-15%

המלט התייקר כבר ב-30% מאז הקיץ. היבואנים תולים את האשמה בהתייקרות חומרי הגלם ובבעיות בתובלה הימית. כמו פקקים בנמלים. עליית המחירים תגלגל למדד תשומות הבנייה, ומיזמי תשתיות גדולים והשיפוצים הביתיים צפויים להתייקר

יובל אזולאי 13.01.22 06:00

תגיות: התיקונות חומרי בנייה מלט

קדחת ההתייקרות במשק לא פוסחת על שוק המלט: בימים האחרונים המחירים של מלט בתפוזרת עלו ב-5% עד 8%. ומחיר המלט המשוק בסקים במשקל של 50 ק"ג ו-25 ק"ג עלה בממוצע ב-15%, כך נודע ל"כלכליסט".

קראו עוד בכלכליסט:

- באיחור של 20 שנה: עסקה שביצע מפעל המלט נשר השלמה גם לעירייה
- אחרי הברזל ונעץ - המלט מתייקר ב-15% ומלכה את האש בשוק הדיור
- חתם בבית למחירי הדחית. גם נשר מיקרת את המלט

מחיר של טונה מלט בתפוזרת עומד כעת על 290 שקל, ועם תוספת של עלויות ההובלה ללקוח הוא עומד בממוצע על 320-330 שקל. מלט בתפוזרת הוא סוג המלט המבוקש ביותר, עם נתח של 85% מהשוק.



מנ"ל סימנט, איל הכט. "הערכה מחודשת לקראת סוף הרבעון" (צילום: עמית שער)

זאת הפעם השנייה בתוך ארבעה חודשים ששוק המלט מקפיץ מחירים: באוגוסט האחרון העלו היבואניות, ובמרכון סימנט ור טוב, את מחיר המלט ב-15%. יצירת המלט היחידה בישראל, נשך, העלתה אז את המחירים בכ-12%. במכתב ששיגר ללקוחותיו כבר לפני חודש והגיע לידו "כלכליסט", הסביר מנ"ל סימנט איל הכט את העלאת המחירים שכנסה לתוקף ב-1 בינואר ב"התעצמות מנמת העלייה במחירי חומרי הגלם, הדלקים וההובלה הימית ואלה משפיעים באופן משמעותי על עלויות המלט". בהודעה שמסר ללקוחותיו הוא עזר כי מחיר טונה של מלט בתפוזרת ובשקים יתייקר בכ-56 שקל והוסף שסימנט תעשה הערכה מחודשת לגבי מחירי המלט לקראת סוף הרבעון הראשון. ימים אחדים אחרי עדכון המחירים של סימנט, גם היבואנית לב ברון קומודיטיס, שבעלות איש העסקים בני ברון, הודיעה ללקוחותיה על העלאת מחירים. בתחילת השבוע היא העלתה ב-47 שקל את המחיר של טונה מלט אפור וב-35 שקל את המחיר של טונה מלט לבן.

"חלק היצוא ללקוחות שלהם מכתבים, חלק לא, אבל כולם העלו מחירים", אמר ל"כלכליסט" גורם בענף. "השוק הזה נוהג מוזר ולא רציונלי. יש בו 10 שחקנים, 60% ממנו זה יבוא - אבל המחירים רק עולים. בתוך ארבעה חודשים מחיר המלט עלה בכ-30%".



שקי מלט במפעל נשך (צילום: דנה קובין)

מחציתים את 2022 עם אומנוע השנה לשנת 2021 Honda Bikes

מנצ'ר הילדה שהמריפו את המדינה Babyzone babyzone

חוף מצויצים בחל אביב בדרך לכמות את יושביו | כלכליסט כלכליסט

Promoted Links by Taboola

את עלויות המחירים מהקץ האחרון הובילה סימנט שבעלות מספנות ישראל ומצאת בשליטת אנשי העסקים סמי קצב, אסי שמלצר ושלומי פוגל. סימנט הובילה בשנים האחרונות את הורדת המחירים בשוק המלט באמצעות יבוא נרחב מטורקיה ומינון, באופן שריסק את המונופול ארוך השנים של נשך.

גורמים בשוק המלט הסבירו את העלאת המחירים מהמים האחרוני שהעלאת המחירים הזאת לא תהיה האחרונה. גורם שמקובל לנשר טען כי לעומת היבואנים, העלאת המחירים מצו קודרתית ולא גורפת וממילא הסרת המגבלות שהיו עליה בשנים שהוגדרה מנופול בשוק מזמנת לה יכולת תמרון רחבה יותר מול הלקוחות. עמש המתמשך במל"הים, שהוביל בשנה האחרונה את היבואנים בעקף לשלם יותר מ-60 מיליון שקל על זמני המתנה ארוכים מהרגיל של אגניות ברציפי הנמלים. הגורמים העריכו בשיחות עם "כלכליסט"

השחקנים הגדולים בשוק המלט

נשר*

4.4 חיליון טונות בשנה

סימנט

1.5 חיליון טונות בשנה

שפיר

1.2 חיליון טונות בשנה

*יצרנית מלט, להבדיל מהשחקנים האחרים שהם יבואנים

00:00:00:00
בשיתוף שורת הרוח

את שוק המלט בישראל עדיין מובילה נשר, שמיצרת על פי הערכות כ-4.4 מיליון טונות מלט בשנה, ואחריה סימנט שמיבאת כ-1.5 מיליון טונות. שפיר מייבאת כ-1.2 מיליון טונות, מלט הר טוב מייבאת כמיליון טונות, הנטון עם יבוא של כ-800 אלף טונות, ולב ברוך עם יבוא של כ-550 אלף טונות. בין השותפים בשוק גם רביע נופי, שמיבא על פי הערכות כמה מאות אלפי טונות של מלט וכך גם יבואנים קטנים שמיבאים מלט מירדן.

על פי הערכות, השוק בארץ מגלגל מדי שנה כ-2 מיליארד שקל וצורך כ-10 מיליון טונות מלט בשנה, כמות שכוללת גם 3 טונות שמופנים לנדה ולי"ש. מרכיב המלט במחיר של דירה נחשב זניח ועומד על 1%, לרוב כי קבלנים נוטים לספוג חלק מההתייקרויות. עם זאת, לעליית מחירי המלט בכ-30% בתקופה של ארבעה חודשים צפויה להיות השפעה עקיפה על מחירי הדירות דרך מודד תשומות הבנייה. כך, התייקרויות אלה צפויות לייקר גם מחירים גדולים בתחום התשתיות והתייקרות המלט צפויה להשפיע על ענף השיפוצים ולהוביל לעליית מחירים של כ-5% -6%.



עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

כלכלת אקלים וסביבה | ניתוח

הממשלה מקדמת תוכנית לאומית לנטיעת עצים. האם היא תהיה אפקטיבית?

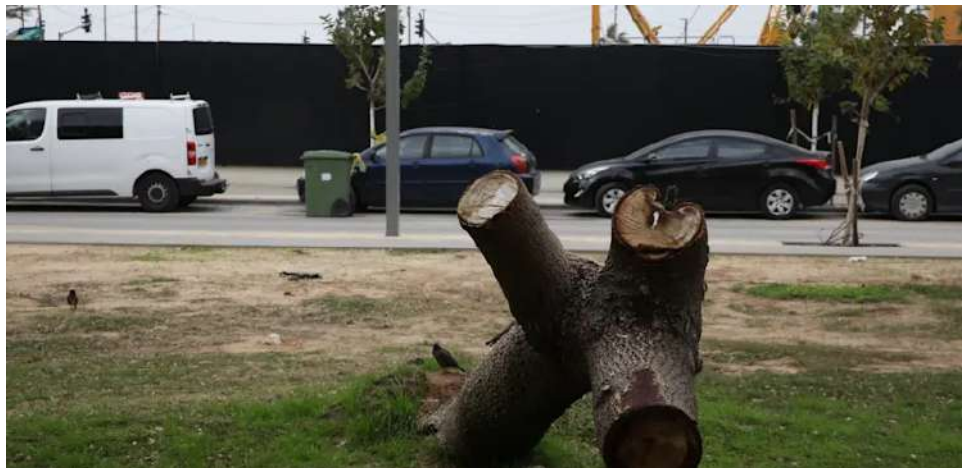
לאחר שנים שבהן כריתת עצים הפכה למכת מדינה, תוכנית ממשלתית חדשה לקירור הערים רוצה לדרבן את ראשי הערים לנטוע עצים על המדרכות • אבל בתוכנית יש חוסרים ומגבלות, והדרך ליישומה עוד ארוכה • סעיף אחד דווקא עלול להפוך את היד על הדק הכריתה לקלה יותר

23.01.2022 שני אשכנזי

עוד בנושא

כלכלת אקלים וסביבה

למרות התנגדות היועמ"ש: תביעה תקדימית נגד מפעל מזהם עולה שלב



גדס עץ בגן הכובשים בתל אביב / צילום: כדיה לוי

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

כלים פיד תיק אישי



כלכלת אקלים וסביבה

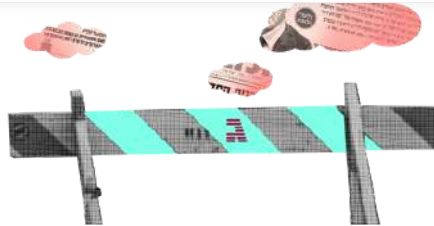
תוכן מקודם
איך להגיש אתר היברידית
בהתאם לחוק?

חורים בנתונים
5 דברים שכדאי לדעת לפני
פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים
החברות הישראליות חיפשו
עובדים באוקראינה, ונקלעו

פדרל ריזוב
פרופ' ליידרמן לאחר הודעת
הריבית: "אי-הוודאות תמשיך
לשלוט במשק"

הנקראות ביותר



גלובס. למילים יש ערך

רוצה להמשיך לקרוא? כתבות נוספות ממתנות לך בהרשמה לגלובס בדיגיטל

לרכישת מינוי לגלובס בדיגיטל

להרשמה

יש לך כבר גישה לגלובס בדיגיטל? [להתחברות](#)

[הפעלת מינוי דיגיטלי למנוי המהדורה המודפסת](#)

גלובס | הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- כלכלת אקלים וסביבה
- עצים
- המשרד להגנת הסביבה
- תכנון ערים
- תקלות

אולי יעניין אותך

הנגשת אתרים באופן היברידי: איך לעשות זאת נכון ולפי החוק?

הוד"ש: קרקע ביעוד למגורים תימכר ב-379,000 ש"ח בלבד
ממומן | Channel22

גם אולמי הנסיכה באר שבע חזרו לעבוד בזכות ההלוואה של קרן עוגן

תנור החימום הנייד המסוגל להעלות את הטמפרטורה של כל ...
ממומן | Heater PRO

תוכנית הדגל של עיריית חולון: רווח נקי של כ-800,000 ש"ח
ממומן | Real Invest השקעות

הטעויות שישראלים עושים כשהם משקיעים בנדל"ן בארה"ב

תוכן מקודם

אילו כיסויים כולל ביטוח רכב היברידי?



איך להנגיש אתר היברידי בהתאם לחוק?



כלים פיד תיק אישי

הנקראות ביותר

פדרל ריזרב

פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך לעצב את המדיניות"

גיוס עובדים

החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו למלכודת

חורים בנתונים

5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

תוכן מקודם

איך להנגיש אתר היברידי בהתאם לחוק?

לרכישת מינוי	אורח	הממשלה מקדמת תוכנית לנטיעת עצים. האם היא תהיה אפקטיבית?
--------------	------	---

× ⓘ

נפגי חימום

ה יומר לבובו את הזמן והכסף ת סניגים, מערכת IPS מפחית בנית ללא צורך בתחזוקה

צרו איתנו קשר

***5988**

- אינר
- פיי
- טלגרם
- טוויטר
- אנדרואיד
- IOS
- RSS
- דואר אדום

כלים פיד תיק אישי

חזרה למעלה ^

הנקראות ביותר

פדרל ריזרב

פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך

גיוס עובדים

החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו

חורים בנתונים

5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

תוכן מקודם

איך להנגיש אתר היברידית בהתאם לחוק?

לרכישת מינוי		▼ אורח	הממשלה מקדמת תוכנית לנטיעת עצים. האם היא תהיה אפקטיבית?	
<p>מינוי גלובס</p> <hr/> <p>הפעלת מינוי דיגיטלי</p> <p>רכישת מינוי גלובס</p> <p>שאלות ותשובות</p>			<p>עוד דרכים להתעדכן</p> <hr/> <p>עיתון דיגיטלי</p> <p>English Website</p> <p>גלובס</p>	<p>גלובס פיננסי</p> <hr/> <p>גלובס פיננסי</p> <p>תיק אישי</p> <p>ארביטראז'</p> <p>מט"ח</p> <p>אנ"ח</p> <p>בורסות</p> <p>קרן נאמנות</p> <p>קרנות סל</p> <p>אופציות</p> <p>צפיה בני"ע</p> <p>הברומטר</p> <p>—</p> <p>TRADEONE</p> <p>מדדי בורסת ת"א</p> <p>אופציות המעו"ף</p>
<p>מידע נוסף</p> <hr/> <p>צור קשר</p> <p>הגדרות</p> <p>תנאי שימוש</p> <p>מדיניות פרטיות</p> <p>—</p> <p>תגיות</p> <p>מונחים</p> <p>נגישות</p> <p>פרסמו אצלנו</p>			<p>אודות גלובס</p> <hr/> <p>גלובס על גלובס</p> <p>דוח אמון 2021</p> <p>חברי הנהלה ומערכת</p> <p>דרושים</p>	<p>חדשות</p> <hr/> <p>שוק ההון</p> <p>בארץ</p> <p>גלובלי ושוקי עולם</p> <p>נדל"ן ותשתיות</p> <p>נתח שוק וצרכנות</p> <p>דין וחשבון</p> <p>גלובס טק</p> <p>דעות</p> <p>G מגזין</p> <p>The Wall Street Journal</p> <p>המשרוקית</p> <p>תיירות</p> <p>קריירה</p> <p>רכב</p> <p>—</p> <p>פודקאסטים</p> <p>כל הכותרות</p> <p>וידאו</p> <p>המומלצות</p>
			<p>פרויקטים ושיתופי פעולה</p> <hr/> <p>ועידות גלובס</p> <p>גלובסקול</p> <p>באים בטוב</p> <p>אמץ חברה</p> <p>פרויקטים מיוחדים</p> <p>ההתחדשות עירונית</p>	

תחייה של אלנבי: כך ייראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א

רחוב אלנבי הרועש והמפויח עתיד להפוך בעוד כמה שנים למדרחוב • היזמים כבר הולכים לכיוון של דיירת יוקרה, ואילו העירייה רוצה לשמור על תמהיל מגוון של מגורים, עסקים ומשרדים

25.01.2022 גיא נרדי

עוד בנושא

רכבת בלי גלגלים, ההימור החדש של משרד התחבורה ברכבת הקלה



כלים פיד תיק אישי צילום: כדיה לוי

12

רחוב אלנבי היה פעם תוואי האורך החשוב של תל אביב. עם השנים הוא ירד מגדולתו, עד שהגיע למצבו הנוכחי - ציר רועש של אוטובוסים, בניינים מוזנחים, עסקים חלשים, זיהום אוויר. ועדיין, לפי סקר שערכה העירייה זהו הרחוב העמוס ביותר בתל אביב - 1,500 הולכי רגל בשעת שיא.

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- + תל אביב
- + עיריית תל אביב
- + התחדשות עירונית
- + שיפוץ
- + תכנון ובנייה

לפי תוכנית המתאר של תל אביב, החלק הדרומי של הרחוב, עד שדרות רוטשילד, שייך למע"ר המטרופוליני ולכן ניתן לבנות בו לגובה עד 40 קומות. כל שאר הרחוב מוגדר כ"מרקם בנוי לשימור", וניתן לבנות בו עד 8 קומות. אם לדייק 67% מהבניינים ברחוב מוגדרים לשימור וחלקם הגדול לשימור בהגבלות מחמירות.

תוכן מקודם	חורים בנתונים	גיוס עובדים	פדרל ריזרב	הנקראות ביותר
כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות	5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה	החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...	פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל..."	

מחירי מכירה			
שנה	היצע (מספר מודעות)	מחיר דירה ממוצע (מיליוני שקלים)	מחיר ממוצע למ"ר (שקלים)
2019	62	3.13	48,950
2020	60	3.45	56,500
2021	75	4.24	60,300
שינוי	21%	36%	23%

מחירי שכירות			
מספר חדרים	2021	2020	2019
2	5,620	5,480	5,290
3	8,490	8,050	7,860
4	12,000	10,190	9,500

מקור: יד2

- פרסומת -

באוקטובר 2022 אמור להתחיל ביצוע הקו הסגול של הרכבת הקלה, שעתיד להיפתח לשימוש הציבור ב-2027. על פי התוכנית המקודמת, הציור שבין רחוב יהודה הלוי ועד בן יהודה, כולל רחוב אלנבי, יהפוך להיות רחוב ללא תנועת כלי רכב. לאורך הרחוב יהיו ארבע תחנות: בין קינג ג'ורג' לטשרניחובסקי, מוגרבי, בין מונטיפיורי לבית השואבה, ורוטשילד יהודה הלוי. הנה כמה מהפרויקטים המתוכננים ברחוב, ממערב למזרח.

כיכר האופרה: ציר הליכה מרכזי עם תצפית לים

ריר האופרה נמצאת במפגש הרחובות אלנבי והרברט סמואל, בסמוך לשפת הים. כיום תיק אישי פיד כולם ילה היא נקראה כיכר הקזינו, ולאחר קום המדינה הוחלף שמה לכיכר הכנסת, ולאחר מכן נודעה ככיכר האופרה. בשנת 1988 שופצה הכיכר והוקמה בה רחבה ומזרקה והמעבר לכיוון הים נחסם.

בימים אלה משפצת עיריית תל אביב את הכיכר. מדוברות העירייה נמסר: "כחלק מהשיפוץ יהפוך המתחם לרחוב מוטה הליכה בעיצוב מעודכן עם מזרקות ספסל גדולה שמשקיפה לים הפתוח. רצועת הרחוב והכביש שהיו מעבר כמעט תפעולי לעסקים במתחם, יהפכו לציר הליכה מרכזי".

תוכן מקודם

גיוס המונים: כך תנהלו קמפיין עבור עמותות



נתן סטולרו

כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות



נתן סטולרו

איך להגיש אתר היברידי בהתאם לחוק?



נתן סטולרו

תוכן מקודם
כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות

חורים בנתונים
5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים
החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...

פרדל ריזוב
פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל..."

הנקראות ביותר



אלנבי בעבר ובהווה / צילום: זולטן קלוגר, כדיה לוי

אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. 6 דברים שלא ידעתם על חמורים

ממומן. אם אתם ממוצא רומני, כנראה שגם לכם מגיעה אזרחות אירופאית

נדל"ן

"עיר עם חומה": מלון חדש בקצה ערד מציע נוף מרהיב והגנה מהמדבר

נדל"ן

רכבת בלי גלגלים, ההימור החדש של משרד התחבורה ברכבת הקלה

Safe Haven **החלטות**

פינת אלנבי ופינסקר: מלון פינסקר

"בית לנדאו" בפינת הרחובות אלנבי ופינסקר ממוקם מול המגרש שבו שכן בעבר קולנוע מוגרבי. המבנה נבנה כבניין משרדים ומסחר בשנת 1947 ונרכש על ידי חברת בנייני העיר הלבנה בשנת 2018.

עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

רכבת בלי גלגלים, ההימור החדש של משרד התחבורה ברכבת הקלה
 הערך קפץ ב-60% בשנה: עסקת ענק לישראל קנדה בהוד השרון
 הגוש הגדול: חברה קנדית תשלם על קרקע לפי 2.6 מיליון שקל ליח"ד
 מקודם: רכב היברידי - אילו כיסויים מותאמים הוא מעניק לכם?

החברה החדשה של משרד התחבורה ברכבת הקלה
 תכנן תיק אישי
 כלים פיד
 2021 נחתם הסכם שותפות עם רשת ישרוסל, לפי שווי של 90 מיליון שקל. ההסכם יאפשר לצורך הקמת "מלון לצעירים" בן 160 חדרים, עם קומת גג ובריכה. אדריכל הפרויקט הוא גידי בר אוריין. עלות הקמת המלון מוערכת ב-100 מיליון שקל.

₪555	₪1,498	₪279
₪59	₪1,184	



- תוכן מקודם**
כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות
- חורים בנתונים**
5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה
- גיוס עובדים**
החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...
לצורך המסחר
- פרדל ריזוב**
פרופ' לייזרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך...
עם הפיננסים"
- הנקראות ביותר**

לרכישת מינוי	▼ אורח	<p>התחיה של אלנבי: כך ייראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א</p> <p>יש את המטרה להכניס את הרחוב לרמת גינה. זהו ייתרון של הרחוב החדש. יש את המטרה להכניס את הרחוב לרמת גינה. זהו ייתרון של הרחוב החדש. יש את המטרה להכניס את הרחוב לרמת גינה. זהו ייתרון של הרחוב החדש.</p>
--------------	--------	---

אלנבי 41-43 וטשרניחובסקי 2: בנייני מגורים

לפני כשנה הודיעה חברת אלעד ישראל מגורים החדשה כי רכשה מבנה על שטח של 572 מ"ר ברחוב אלנבי מס' 43, תמורת 55.1 מיליון שקל. עוד הודיעה החברה כי חתמה על הסכם לשיתוף פעולה עם בעלי השטח הסמוך, ברחוב אלנבי 41.

חברת גריבה זערורה גרופ היא היזמית של הפרויקט הצמוד ברחוב טשרניחובסקי 2. היא רכשה את השטח ב-34.7 מיליון שקל. עלות ההקמה של הפרויקט מוערכת ב-70-65 מיליון שקל.



פרויקט אלנבי 41 / הדמיה: אתגר נול אדריכלים

רוני יפו, מנכ"ל החברה, אופטימי מאוד ביחס לשינוי שרחוב אלנבי יעבור: "כשאנחנו התחלנו את הפרויקט בשוק בצלאל, ב-2012, הזהירו אותנו. אמרו לנו שאף אחד לא ירצה ליד רחוב קינג ג'ורג'. המציאות של 2022 מוכיחה שמי שקנה שם דירה עשה את עסקת חייו, כי המחירים עלו ביותר מ-100%, וזה לא סתם. האזור כולו מתפתח. "ברחוב אלנבי יש כל מה שצריך כדי לחיות בעיר. מיקום פיזי, קירבה לים, קירבה למרכזי מסחר ותעסוקה ותחבורה ציבורית. ומעבר לכך, זה פשוט רחוב יפה עם הרבה מבנים לשימור. זה רחוב שיחיה 24/7".

כלים פיד תיק אישי



תוכן מקודם
כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות

חורים בנתונים
5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים
החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו לבעיה

פרדל ריזוב
פרופ' לייזרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשך זמן רב"

הנקראות ביותר

לרכישת מינוי	▼ אורח	התחייה של אלנבי: כך ייראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א
--------------	--------	---

החברות יובלים וסיטי בוי של רן בלינקיס (ממיסדי AM:PM) בונות פרויקט משותף באלנבי 100-102. מדובר בשני בניינים בני שש קומות. באלנבי 100 ייבנו 30 דירות קטנות בנות 2-3 חדרים בשטח של 60-70 מ"ר, שבכוונת החברות להשכיר בשכירות ארוכת טווח. בקומת הקרקע יהיה מסחר. את הקרקע באלנבי 100 רכשו החברות ב-2016 תמורת 25 מיליון שקל - אז עמד עליה בניין מגורים ישן.

באלנבי 102 תבנה יובלים מבנה משרדים ומסחר עבור בעלי הקרקע. הפרויקט, שתכנן - שוב - משרד בר אוריין אדריכלים, קיבל היתר בנייה וצפוי להתחיל להיבנות בעוד כחודשיים.

שיקום בית הכנסת הגדול: כמו לפני מאה שנה

לעיריית תל אביב יש עניין מיוחד בשיפוץ בית הכנסת הגדול, מאחר שיש לה כוונה להפוך את שטח החניון שמקיף אותו מכיוון מערב וצפון לכיכר עירונית פתוחה לציבור.



כלים פיד תיק אישי זכנסת הגדול בעבר / צילום: הוגו מנדלסון

על פי התכנון, תוסר קולונדת הבטון, שתכנן האדריכל אריה אלחנני בשנות ה-60, והבניין יחזור למתווה המקורי שלו, כפי שתוכנן לפני כמאה שנה על ידי האדריכל יהודה מגידוביץ' (ראו תמונה). עלות השיפוץ מוערכת בעשרות מיליוני שקלים.



תוכן מקודם כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות	חורים בנתונים 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה	גיוס עובדים החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...	פרדל ריזוב פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל..."	הנקראות ביותר
--	--	--	---	----------------------

אלנבי פינת אחד העם: "בית הפסנתר"

חברת ניצן גרופ מסיימת בימים אלו את עבודות השלד בפרויקט "בית הפסנתר" בצומת הרחובות אחד העם 25-27 ואלנבי 99-101. במסגרת הפרויקט יוקמו שלושה מבנים (אלנבי 99, אלנבי 101 ואחד העם 27), החולקים קיר משותף ומרתף חניה. גם הפרויקט הזה תוכנן ע"י האדריכל גידי בר אוריין. עלות חטיבת הקרקע, ששטחה כ-3 דונם, נאמדת כיום, כך עפ"י היוזמים, ב-300 מיליון שקל. הבנייה נאמדת ב-120 מיליון שקל.

שחר מחט, מיזמי הפרויקט, מסביר שהוא אוהב את "האווירה הירוקה" של הרחוב: "זה רחוב שמשני צדיו יש עצים משמעותיים. זיהינו כמובן את המהפך התחבורתי שיעבור אלנבי, וגם את המהפך שיעבור בית הכנסת הגדול, שסמוך לפרויקט". מחט מדגיש שמדובר בפרויקט יוקרתי, שעלות מ"ר תהיה כ-70,000 שקל וש"קהל היעד הוא ישראלים מהמעמד הגבוה באמת", כזה שלא יצטרך לקחת משכנתה.

העירייה: זה רחוב עם איכויות נהדרות

האדריכל אדי אביטן, רכז תכנון בכיר במינהל ההנדסה של עיריית תל אביב-יפו, מברך על ההתחדשות, אך מביע חשש ברור מעודף ג'נטריפיקציה וממצב שברחוב המתחדש יהיה תמהיל לא מאוזן של מגורים ביחס לתעסוקה ומסחר: "ברחוב אלנבי יש איכויות נהדרות: המון בניינים לשימור, חתך רחוב בקנ"מ אנושי, צל לאורכו, חנויות קטנות בעלות אופי מגוון. אבל יש גם מורכבויות ובעיות שונות מבחינת השימושים שהתפתחו לאורכו. בשנים הבאות עם הרכבת הקלה הרחוב ישנה את פניו, נראה יותר בניינים שעוברים הליך של שימור, יותר מגורים ומלונות ואולי פחות משרדים, מה שישפיע כנראה על ערכי הקרקע ברחוב ויהפוך אותו מרחוב מחוספס לרחוב יוקרה ותוך כדי יאבד מאותן איכויות שמאפיינות את הרחוב.

מקודם מהם סטרקצ'רים ואיך ניתן לגונן ולגדר באמצעותם את תיק ההשקעות?

כלים פיד תיק אישי | מסמך עבודה מנחה שינסה להבין את המגמות ולהתמודד עם האתגרים הצפויים, ויוזי האיכויות והמלצות לשמירה על מאפייניו, כמו החצרות הפנימיות, המעברים והמסחר בין הבניינים, הקיוסקים, רצף הכיכרות והוספת כיכרות. הוכן סקר טבע עירוני בשיתוף החברה להגנת הטבע. אנו רוצים לראות רחוב מקיים, עם תמהיל מאוזן".

מיטל להבי, סגנית ראש העיר תל-אביב-יפו ומחזיקת תיק התחבורה, מבטיחה שגם אם הרחוב ייחסם לתנועת כלי רכב, עדיין תישאר קישוריות: "אלנבי המחודש יהיה עדיין אותו רחוב היסטורי, אך יכלול רכבת קלה, שביל אופניים דו-סטרי לצד מדרכות רחבות ומוצללות בעצים הוותיקים. בזכות אלה נצליח להיפרד מזיהום האוויר, הפיח והרעש והרחוב יהפוך לידידותי יותר להולכי רגל, למבקרים ולדיירים בו, בדומה לרחוב יפו שבירושלים או לשדרות ירושלים ביפו".

תנועת כלי הרכב לא תופסק לחלוטין. "עם זאת עדיין תתאפשר קישוריות תנועתית לרחובות החוצים והסובבים. למשל תנועה מרחוב בלפור לרחוב ברנר, או מטשרניחובסקי חצייה לרחוב גאולה, ותחת בקרה תתאפשר גם כניסה מוגבלת של רכבים לצרכים תפעוליים. התוכניות לניהול הרחוב מתגבשות בימים אלו וכפופות לאישור משרד התחבורה".

תוכן מקודם
כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי
הפלטפורמות

חורים בנתונים
5 דברים שכדאי לדעת לפני
פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים
החברות הישראליות חיפשו
עובדים באוקראינה, ונקלעו

פדרל ריזרב
פרופ' ליידרמן לאחר הודעת
הריבית: "אי-הוודאות תמשיך

הנקראות ביותר

לרכישת מינוי		▼ אורח	התחיה של אלנבי: כך ייראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א
--------------	--	--------	--

הרחוב 22 נטרם. על פי ההערכות, צפויים לעבור בתחנה כ-100 אלף נוסעים ביום, וזו תהיה התחנה הראשונה שתתחיל לפעול בנובמבר 2022. כמו שזה נראה, יש סיכוי.



התחנה באלנבי / צילום: נת"ע

עיריית תל אביב ביקשה שהביטוי הפיזי לתחנות במפלס הרחוב יהיה מצומצם ולכן הכניסה לתחנה כמעט אינה נראית. ברגע שיורדים במדרגות הנעות ומגיעים לקומת ה"קונקורס", נגלה עולם חדש. כאן יש שירותים וקופות כרטיסים, ומכאן יורדים למבואה שדרכה נכנסים לרכבת. אין גישה ישירה לרציפים אלא קיר זכוכית שבו דלתות, שנפתחות כשהרכבת מגיעה. החלל הוא גם מקלט אטומי וכימי.



כלים פיד תיק אישוי

התחנה באלנבי. עיצוב מאופק / צילום: נת"ע

- פרסומת -

העיצוב של התחנה, שלו אחראית חברת האדריכלות הגלובלית IBI group, מאופק. הקירות מחופים בלוחות מתכת צבועים באמייל בגוון כתום, הרצפה עשויה מאריחי טרצו גדולים, והשילוט, בשלוש שפות, מינימליסטי ובהיר. ולכל המודאגים - יהיו ספסלים, גם הם מבטון בגמר טרצו.

<p>תוכן מקודם</p> <p>כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות</p>	<p>חורים בנתונים</p> <p>5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה</p>	<p>גיוס עובדים</p> <p>החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו לבעיה</p>	<p>פרדל ריזוב</p> <p>פרופ' לייזרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך לעצב את הכלכלה"</p>	<p>הנקראות ביותר</p>
---	---	--	--	-----------------------------

תכנון ובנייה (+)

אולי יעניין אותך

הנגשת אתרים באופן היברידי: איך לעשות זאת נכון ולפי החוזה?

הוד"ש: קרקע בייעוד למגורים תימכר ב-379,000 ש"ח בלבד

ממומן | Channel22

יש לכם רעיון לסטארט-אפ טכנולוגי שיכול להצליח?

ממומן | StartPlan

מתנה OLALA מתפנקים, זה בשבילכם: זוג יופלה !

ממומן | Yoplait

מידע נוסף

השקעה של 350 אלף שקל: המסלול לדירה בגבעת זאב במיליון...

ממומן | Round Table

גם אולמי הנסיכה באר שבע חזרו לעבוד בזכות ההלוואה של קרן עוגן

צרו איתנו קשר

*5988

IOS

אנדרואיד

טוויטר

טלגרם

פיי

אינ

RSS

דואר אדום

כלים פיד תיק אישי

חדשות

שוק ההון

בארץ

גלובלי ושוקי עולם

נדל"ן ותשתיות

נתח שוק וצרכנות

דין וחשבון

גלובס טק

דעות

G מגזין

The Wall Street Journal

גלובס פיננסי

גלובס פיננסי

תיק אישי

ארביטראז'

מט"ח

אג"ח

בורסות

קרן נאמנות

קרנות סל

אופציות

צפיה בני"ע

עוד דרכים להתעדכן

עיתון דיגיטלי

English Website

גלובס

אודות גלובס

גלובס על גלובס

דוח אמן 2021

חברי הנהלה ומערכת

דרושיח

מינוי גלובס

הפעלת מינוי דיגיטלי

רכישת מינוי גלובס

שאלות ותשובות

מידע נוסף

צור קשר

הגדרות

תנאי שימוש

מדיניות פרטיות

תוכן מקודם

כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות

חורים בנתונים

5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים

החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...

פדרל ריזב

פרופ' לייזרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל..."

הנקראות ביותר

לרכישת מינוי		אורח	התחייה של אלנבי: כך ייראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א
פרסמו אצלנו			
			פרויקטים ושיתופי פעולה
			פודקאסטים
			כל הכתרות
			וידאו
			המומלצות
			ועידות גלובס
			גלובסקול
			באים בטוב
			אמץ חברה
			פרויקטים מיוחדים
			ההתחדשות עירונית

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

קידוח תמר

חברת החשמל עדכנה את מחיר הגז מתמר: יירד בעד 29%

חברת החשמל חתמה מול שותפות תמר על עדכון המחיר שבהסכם הגז מ-2012 • לפי החוזה המקורי והשנוי במחלוקת, מחיר הגז היה אמור לרדת בעד 25%, אך חברת החשמל השיגה הוולה גבוהה יותר לאחר שהתחייבה לרכוש כמות גז נוספת ללא מכרז במחיר נמוך ולדחות את העדכון הבא של המחיר בחצי שנה

עמירם ברקת 24.01.2022

עוד בנושא

התחיייה של אלנבי: כך ייראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א



אסדת תמר / צילום: אלבטרוס



הוספה לנושאים שמעניינים אותי



קידוח תמר

תוכן מקודם

הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק

חורים בנתונים

5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים

החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...

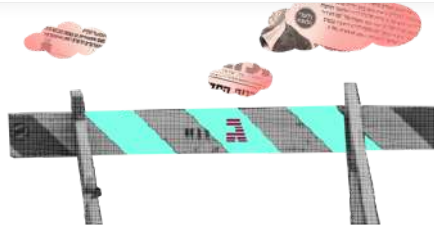
פרדל ריזוב

פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל..."

הנקראות ביותר



נפט



גלובס. למילים יש ערך

רוצה להמשיך לקרוא? כתבות נוספות ממתנות לך בהרשמה לגלובס בדיגיטל

לרכישת מינוי לגלובס בדיגיטל

להרשמה

יש לך כבר גישה לגלובס בדיגיטל? [להתחברות](#)

[הפעלת מינוי דיגיטלי למנוי המהדורה המודפסת](#)

המומלצות

טלוויזיה | ניתוח

דיסני פלוס מול נטפליקס: לאן הולך שוק הטלוויזיה הסוער?



קרנות נאמנות

מנהלי קרנות נאמנות ממליצים: איך להתנהל בימים שהבורסות נופלות



חורים בנתונים

כמה התחלות בנייה יש בשנה? הנתון הבעייתי שעומד במרכז משבר הדיור



גלובס | הוספה לנושאים שמעניינים אותי

חיפוש נפט

גז טבעי

חברת החשמל

קידוח תמר

נפט

אולי יעניין אותך

הנגשת אתרים באופן היברידי: איך לעשות זאת נכון ולפי החוק?

טיול תצפיות נוף סובב כנרת עם "שותף נפלא לדרך"

iCar | ממומן

הוד"ש: קרקע בייעוד למגורים תימכר ב-379,000 ש"ח בלבד

Channel22 | ממומן

כלים פיד תיק אישי

והנפכות הטובות ביותר שנראו כאן הגיעו לישראל - עמידות למים, מת...

Boolex SPORT Gloves | ממומן

קו ראשון לים בחוף התכלת הרצליה: 600 אלף שקל לקרקע

Real Invest מגזין השקעות | ממומן

גם אולמי הנסיכה באר שבע חזרו לעבוד בזכות ההלוואה של קרן עוגן

תוכן מקודם

אילו מיומנויות נדרשות ממהנדסי המח?



יובל ניסני

כך מודדים רייטינג בעידן ריבוי הפלטפורמות



תוכן מקודם
הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק

חורים בנתונים
5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים
החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...

פדרל ריזב
פרופ' לייזרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל...

הנקראות ביותר

תוכן ממומן ע"י טאבולה

אולי יעניין אותך

ממומן. עם מי היית שותה קפה - בראד פיט או ג'ורג' קלוני?
ג'ורג' קלוני?

ממומן. דירת יוקרה בכנרת החל מ- 1,270,000 ש"ח

שוק ההון והשקעות

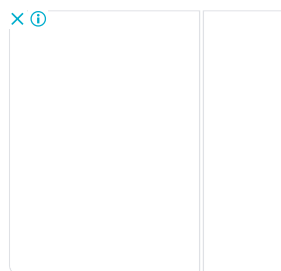
כאוול יוצא להילחם באינפלציה, והריבית בארה"ב בדרך למעלה

אלעד מלכא

משבר הנמלים הוא הזדמנות: להילחם עד הסוף באיומי השביתה

Real-World מגזין השקעות ונדל"ן

כלים פיד תיק אישי



תוכן מקודם

הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק

חורים בנתונים

5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים

החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...

פדרל ריזוב

פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל...

הנקראות ביותר

לרכישת מינוי	אורח	חברת החשמל עדכנה את מחיר הגז מתמר: יירד בעד 29%
--------------	------	---

צרו איתנו קשר

*5988

אינן	פיי	טלגרם	טוויטר	אנדרואיד	IOS
RSS	דואר אדום				

חזרה למעלה ^

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	גלובס	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
נתח שוק וצרכנות	אג"ח	אודות גלובס	מידע נוסף
דין וחשבון	בורסות	גלובס על גלובס	צור קשר
גלובס טק	קרן נאמנות	דוח אמון 2021	הגדרות
דעות	קרנות סל	חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש
G מגזין	אופציות	דרושים	מדיניות פרטיות
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע		תגיות
המשרוקית	הברומטר	פרויקטים ושיתופי פעולה	מונחים
תיירות	—	ועידות גלובס	נגישות
קריירה	TRADEONE	גלובסקול	פרסמו אצלנו
רכב	מדדי בורסת ת"א	באים בטוב	
—	אופציות המעו"ף	אמץ חברה	
פודקאסטים		פרויקטים מיוחדים	
כלים פיד תיק אישי		ההתחדשות עירונית	
וידאו			
המומלצות			

קירוי "מרחף", אודיטוריום ומרכז מבקרים: כך תראה הכניסה החדשה להר הרצל

עריית ירושלים אישרה להפקדה את התוכנית לחידוש מתחם הכניסה להר בשטח של כ-3.7 דונם, שהגישו ההסתדרות הציונית העולמית והקרן הקיימת לישראל. בין היתר: תוקם רחבה שמתחתיה מתכוננים כ-2,100 מ"ר עבור פעילות חווייתית ולימודית

7 תגובות

עינב חלבי | 20.01.22 | 11:07

האזינו לכתבה 1 דקה

עריית ירושלים אישרה היום (ה') להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה את התוכנית לחידוש מתחם הכניסה של הר הרצל.

- [2 מגדלים חדשים עם 18 קומות: אושרה הרחבת קניון מלחה בירושלים](#)
- [עריית ירושלים אישרה את תוכנית אראל מרגלית לבנייה ליד מתחם התחנה](#)
- [אושר: 3 מתחמי תעסוקה ועסקים חדשים יוקמו במזרח ירושלים](#)

המתחם ההיסטורי של הר הרצל בירושלים משמש כבית הקברות הלאומי של מדינת ישראל וכולל בתוכו את בית הקברות הצבאי הראשי וחלקת גדולי האומה לצד מוזיאון הרצל להנצחת זכר הנופלים.



חידוש מתחם הכניסה הר הרצל (הדמיה: אדריכל דניאל שטרסבורגר)

התוכנית החדשה שהוגשה על ידי ההסתדרות הציונית העולמית והקרן הקיימת לישראל לעריית ירושלים מבקשת לחדש את מתחם הכניסה. בשנת 2013 נערכה תחרות רעיונית לתכנון הפרויקט כשמי שזכה בתכנון היו צוות אדריכלים בינלאומי שהציע גג מחורר בדוגמאות מגן דוד מפורקות.

לפי התוכנית, תוקם במתחם הכניסה רחבה ומעליה קירוי מרחף, תוך שמירה והשתלבות במבנה השער ההיסטורי. בנוסף, תחת הרחבה מתכוננים כ-2,100 מ"ר שטחים לשימוש כמרכז מבקרים, כיתות לימוד, אודיטוריום, חללי תצוגה ומשרדים.

התוכנית כוללת שטח של כ-3.7 דונם המיועד לשטחים פתוחים, מערבית למבנה שבעת השערים ההיסטורי ומצפון למבנה מוזיאון הר הרצל הקיים.

אתר הר הרצל נמצא בסמוך לקו הרכבת הקלה, כך שלמתחם המחודש תתאפשר גישה נוחה למבקרים.

עורך התוכנית הוא אדריכל דניאל שטרסבורגר.

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-ynet נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

נושאים קשורים

הר הרצל בנייה

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

ראשון לציון

רכבת בלי גלגלים, ההימור החדש של משרד התחבורה ברכבת הקלה

מאז התכנון הראשוני שהחל ב-2010, הקו החום שנועד לחבר את רמלה ולוד לראשל"צ, עבר לא מעט תהפוכות • עכשיו מקודם התכנון בחלקו כ"רכבת על גלגלים", למרות שמדובר בטכנולוגיה שפועלת רק בסין ואין לה תקינה מתאימה לדרישות הישראליות

25.01.2022 אסף זגריק

עוד בנושא

התחיה של אלנבי: כך יראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א



ראשון לציון. מערכת חדשנית של רכבת על גלגלים? / צילום: Shutterstock

התכנון להקמת הקו החום עבר שינויים רבים עם השנים. בתחילה, הקו תוכנן כקו מטרו מראשון לציון עד רמלה. מאוחר יותר, התכנון שונה לרכבת קלה והוארך עד לוד, בין היתר, משיקולים של צדק תחבורתי. כעת, המתווה התפעולי המתגבש יחלק את הקו לשניים: הליד ועד לבית החולים אסף הרופא תפעל מערכת מטרונית, ומאסף הרופא לראשון לציון... ל מערכת חדשנית של רכבת על גלגלים, אם היא תעבור את הליכי התקינה כנדרש.

כלים פיד תיק אישי

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- ראשון לציון
- תחבורה ציבורית
- משרד התחבורה




רכבת על גלגלים או מטרונית?

כבר בשנת 2010 החלו לתכנן את הקו החום של הרכבת הקלה יחד עם יתר הקווים שכבר נמצאים היום בביצוע (ובאיחור של שנים). הקו שנכנס לתכנית המתאר תוכנן קודם לכן כקו מטרו אך בתכנית נקבע שהוא יעבוד כקו רכבת קלה ורק בשנת 2015 הוא עבר לוועדה לתשתיות לאומיות ומקודם מאז בעצלתיים.




- פרסומת -

תחילה הובילה את קידומו חברת נת"ע ומאוחר יותר הועבר לחברת נתיבי איילון. במקביל,

תוכן מקודם מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?	חורים בנתונים 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה	גיוס עובדים החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...	פדרל ריזב פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל..."	הנקראות ביותר
---	---	---	---	---------------

לרכישת מינוי	▼ אורח	רכבת בלי גלגלים, ההימור החדש של משרד התחבורה ברכבת הקלה
דיסני פלוס מול נטפליקס: לאן הולך שוק הטלוויזיה הסוער?		אוטובוסים נופו קיים נוסעת עליו באופן בלתי נראה, בדומה למטרונות בחיפה. לאחר מכן, החלו לבחון את שילובו של כלי תחבורה חדש שפועל בסין ובמזרח, אך לא פועל עדיין באף מדינה מערבית - "רכבת על גלגלים" (או ART).
קרנות נאמנות מנהלי קרנות נאמנות ממליצים: איך להתנהל בימים שהבורסות נופלות		מדובר במעין רכבת קלה וחשמלית שנוסעת על גלגלים ונסענת בנקודות הטענה, כך שהיא יכולה לנסוע על גבי תשתית קלה וזולה יותר ביחס לרכבת קלה ולהסיע מספר אנשים דומה. אולם, חרף יתרונותיו של הכלי הניסיוני הוא עדיין נעדר תקינה בישראל ודורש התאמות תכנוניות - עובדות שמעלות דילמה במשרדי הממשלה. האם לקדם את הקו שייסע באמצעות הכלי הניסיוני בשנת 2027 או להסתפק במערכת מטרונת שתוכל להקדים את הפעלת הקו בתקופה מוערכת של שנה-שנתיים?
חורים בנתונים כמה התחלות בנייה יש בשנה? הנתון הבעייתי שעומד במרכז משבר הדיור		לפי המודלים התחבורתיים של משרד התחבורה בשנת 2040 צפויים לנסוע 4,100 איש במקטעי הקו החום, בכל שעה משעות העומס. הקיבולת של אוטובוס מפרקי על פי המשרד היא 1360-1870 איש והקיבולת בקו רכבת קלה היא 12000-6800 איש. לכן, מדובר בכמות נוסעים גדולה מדי למערכת של אוטובוסים מפרקיים וכמות נוסעים קטנה יחסית לרכבת קלה. גם הביקושים מתפזרים באופן לא שווה - בעוד שבראשון לציון הביקושים גבוהים מאד, ברמלה ובלוד הם נמוכים יותר.

תוכן מקודם

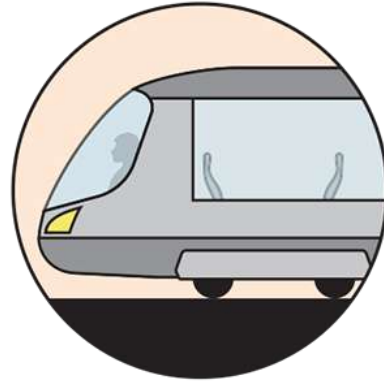
יש פתרון לבעיית כוח האדם בהייטק	
חמוטל כהן	
מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?	
נתן סטולר	
איך להנגיש אתר היברידית בהתאם לחוק?	
נתן סטולר	

כלים פיד תיק אישי

<p>תוכן מקודם</p> <p>מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?</p>	<p>חורים בנתונים</p> <p>5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה</p>	<p>גיוס עובדים</p> <p>החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...</p>	<p>פדרל ריזוב</p> <p>פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל..."</p>	<p>הנקראות ביותר</p>
---	---	---	--	-----------------------------

השנה של תחבורה חסרת גלגלים

הקו החום



תוכן ממומן ע"י טאבולה

אולי יעניין אותך

ממומן. הכפפות הטובות ביותר שנראו כאן הגיעו לישראל - עמידות למים, מתאימות לשיי...

ממומן. הרחפן הזול הזה הינו ההמצאה המדהימה ביותר בישראל ב-2021

משפט

ארקדי גאידימק חוזר לסגור חשבון של 140 מיליון דולר בישראל

נדל"

מה אפשר לקנות ב-2.3 מיליון שקל במרכז הארץ?

Boolex SEARCHPAGES



₪1,498	₪1,184	₪877
₪289	₪849	

2010

קידום תוכניות מתאריות לקו החום ולקווי הרכבת הקלה

2015

התוכניות עוברת לוועדה לתשתיות לאומיות

2018

קידום הקו החום בשתי תוכניות נפרדות: אחת לראשון לציון ואחת לבאר יעקב, לוד, רמלה וצריפין

2018

ראשון לציון מתנגדת לרכבת קלה בתחומה, ישראל כץ מצהיר כי יאריך את הרכבת הקלה עד נתב"ג

2019

ביטול הרכבת הקלה והעברת BRT במקומה. שנת יעד - 2025. הוחלט שלא להאריך עד נתב"ג.

2020

משרד התחבורה ונתיבי איילון בוחנים להעביר ART במקום BRT רחלה תחווגי ההו

כלים פיד תיק אישי

תוכן מקודם

מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?

חורים בנתונים

5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

גיוס עובדים

החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...

פדרל ריזרב

פרופ' לייזרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל...

הנקראות ביותר

מפלסיות והכנת הקרקע. שנת היעד - 2027.

2022

סיום הניסוי בהצלחה והחזרת הרכבת על גלגלים לסיין

עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

התחייה של אלנבי: כך יראה המהפך של הרחוב העמוס בת"א
 הערך קפץ ב-60% בשנה: עסקת ענק לישראל קנדה בהוד השרון
 הגוש הגדול: חברה קנדית תשלם על קרקע לפי 2.6 מיליון שקל ליח"ד
 מקודם השקעת נדל"ן בחו"ל למשקיעים כשירים - מהם תמרורי האזהרה?

גורמים במשרדי הממשלה מתארים דילמה - רכבת על גלגלים נתפסת כחדשנית והיא בעלת קיבולת דומה לזו של רכבת קלה אך עם עלויות נמוכות. מצד שני, מערכת מטרונית יכולה לשרת את התושבים מוקדם יותר, אך בחוויית שירות נחותה יותר.

אחד מהגורמים מסביר שעדיף לספוג דחייה של שנה עד שנתיים בהפעלת הקו כדי להפעיל מערכת איכותית. גורם אחר טוען שהרציונל אמנם נכון, כי קידום של רכבת קלה יקר ורכבת על גלגלים יכולה להזיל משמעותית את העלויות, אבל בינתיים "אף אחד לא יודע אם אפשר בכלל לקלוט אותו". לדבריו, יש לכך השפעה על תכנון וביצוע החלק התשתיתי שהוא מורכב ויקר יותר לביצוע.

"אם היינו יודעים שמדובר במטרונית כבר אפשר היה לרוץ עם זה. גם ראשי עיר מעדיפים את המערכת הניסיונית על גלגלים, שהיא נשמעת משוכללת ונראית טוב בעיתון אבל היא דורשת עוד הרבה מחשבה וניסויים. אם הם יצליחו אז כולם ירוויחו, אבל אם לא, ייתכן שמבזבזים זמן יקר. מה שחשוב לאנשים זה להגיע במהירות ובנוחות ופחות אם זה מגניב".

בינתיים, הפרויקט תוקצב במיליארד שקל שיאפשרו את התכנון המוקדם והביצוע של שתי הפרדות מפלסיות בתוואי שלו. האמדן התקציבי עומד על 3.9 מיליארד שקל, כשההערכה של גורמי המקצוע היא שעלות של פיתוח הקו כרכבת קלה היה עשוי להגיע עד פי 6 מהאומדן התקציבי.

כלים פיד תיק אישי

.....נווה המתגבש - תוצר של אילוצים

כאמור, המתווה המתגבש יחלק את הקו לשניים כאשר בחלקו תופעל מערכת מטרונית ובחלקו רכבת על גלגלים. על פניו, הפיצול נעשה בעקבות הביקושים השונים - בעוד שבחלקו המערבי של הקו ביקושים גבוהים, בחלקו המזרחי הביקושים נמוכים יותר. ואולם, עוצמת הביקושים היא לא הסיבה היחידה לפיצול. במהלך התכנון התגלה שהרדיוסים שנדרשים לפניות של ה"רכבת על גלגלים" גדולים יותר

- פרסומת -

תוכן מקודם מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?	חורים בנתונים 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה	גיוס עובדים החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...	פדרל ריזרב פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך...	הנקראות ביותר
---	---	---	---	---------------

לרכישת מינוי	▼ אורח	רכבת בלי גלגלים, ההימור החדש של משרד התחבורה ברכבת הקלה
--------------	--------	---

מורכבת וזו נבנת על גלגלים וניפיעו בשלוש קווי ונות אוטונומיים שיטיעו טכז נוסעים בכו מערך. לפי הסימולציות שנערכו, מרבית הנוסעים לא צפויים לנסוע מחלקו האחד של הקו לחלקו השני. הרכבת צפויה לעבור בכל ארבע דקות בשעות השיא, כך שזמן ההמתנה בהחלפת הרכבת יהיה מצומצם.

המסלול המתוכנן של הקו החום



בכל אופן, תכנון הקו שהחל לפני יותר מעשור נותר עדיין על הנייר. במרוצת השנים שונתה הפעלת הקו ממטרו לרכבת קלה למטרופוליט ולרכבת על גלגלים. בנתיים, הפקקים מתארכים ומשתמשי התחבורה הציבורית נותרים ללא מענה ראוי. למרות היתרונות שבנילו הסכנוולוגי, שעדיין אינו בשל, ייתכן שבמציאות של מצב חירום תחבורתי - כפי שהגדירה אותו שרת התחבורה - טוב פתרון בינוני מוקדם, מפתרון טוב יותר, אולי, בעוד שנים.

משרד התחבורה - "מקודם במהירות האפשרית"

משרד התחבורה נמסר: "משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, באמצעות חברת נת"ע, מקדם רשת של קווי רכבת קלה בנוש דן, לטובת הנוסעים והנוסעות. יצוין כי בימים אלה הקו הכחול והקו החום מקודמים במהירות האפשרית כמערכת BRT, ללא תלות בשום פרויקט או טכנולוגיה אחרת.

"במקביל, מערכת ה-ART נבחנת בימים אלה במרכז הניסויים באשדוד והליכי האישור והתקינה צפויים להיארך מספר שנים. במידה ויתברר כי מערכת זו מתאימה לקווים אלה או לכל ציר הסעת המונים אחר בארץ, תבחן הפעלתה, בהתאם לצרכים בשטח וליכולות של המערכת.

"משרד התחבורה בוחר את חלופות הסעת המונים על בסיס הריטריונים רבים. ביו היתר

<p>תוכן מקודם מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?</p>	<p>חורים בנתונים 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה</p>	<p>גיוס עובדים החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו ל...</p>	<p>פדרל ריזב פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך ל...</p>	<p>הנקראות ביותר</p>
--	--	--	---	-----------------------------

[+ ראשון לציון](#)
[+ תחבורה ציבורית](#)
[+ משרד התחבורה](#)

אולי יעניין אותך

הנגשת אתרים באופן היברידי: איך לעשות זאת נכון ולפי החוזה?

רכבת ישראל מגייסת: מגוון משרות במערך הביטחון

רכבת ישראל | ממומן

בן סרוק 26 ת"א – דירות 4 ו5 חדרים בסנדרט גבוה ובמחיר פרי סייל

מתנה OLALA מתכנקים, זה בשבילכם: זוג יופלה !

Yoplait | ממומן

מידע נוסף

תנור החימום הנייד המסוגל להעלות את הטמפרטורה של כל ...

Heater PRO | ממומן

הוד"ש: קרקע ביעוד למגורים תימכר ב-379,000 ש"ח בלבד

Channel22 | ממומן

צרו איתנו קשר

*5988

אינו | כ"י | טלגרם | טוויטר | אנדרואיד | IOS | דואר אדום | RSS

חזרה למעלה ^

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
כלים פיד תיק אישי	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	גלובס	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח	אודות גלובס	מידע נוסף
נתח שוק וצרכנות	אג"ח	גלובס על גלובס	צור קשר
דין וחשבון	בורסות	דוח אמון 2021	הגדרות
גלובס טק	קרן נאמנות	חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש
דעות	קרנות סל		
G מגזין	אופציות		
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע		
הנקראות ביותר	פדרל ריזרב	גיוס עובדים	חורים בנתונים
פרופ' ליידרמן לאחר הודעת הריבית: "אי-הוודאות תמשיך לעצב את המצב"	החברות הישראליות חיפשו עובדים באוקראינה, ונקלעו למצב חירום	5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה	תוכן מקודם מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה לעסקים?

לרכישת מינוי		▼ אורח	רכבת בלי גלגלים, ההימור החדש של משרד התחבורה ברכבת הקלה
	פרסמו אצלנו		אופציות המעו"ף
			<p>פרויקטים ושיתופי פעולה</p> <hr/> <p>ועידות גלובס</p> <p>גלובסקול</p> <p>באים בטוב</p> <p>אמץ חברה</p> <p>פרויקטים מיוחדים</p> <p>ההתחדשות עירונית</p>
			פודקאסטים
			כל הכתרות
			וידאו
			המומלצות



דף הבית < נדל"ן < חדשות נדל"ן

שמות אורח/ דואר אדום | ועידות

בהיעדר רוב: חוקי הפנסיה זה...
 האיש העשיר באסיה פתח בהודו ערוץ ענקי ויגדילוד...
 שיא בנוה צדק: דונם וחצי נמכרו ב-105 מיליון שקל...
 יוניקורן חדש נולד: פיירבולט גייסה 100 מיליון דולר לפי שווי...

האם נתניה יחזור על טעות קצב...
 חדש לתוך 2022 - מהפך ברשימת הברות הישראליות...
 קירות מתקלפים | נדל"ן עולמי | קירות מתקלפים

הנצפות ביותר בערוץ



שיא בנוה צדק: דונם וחצי נמכרו ב-105 מיליון שקל



קובי מימון בנוה על סיבוב של מיליארד שקל בתחילת אחרים



ב-9 חודשים: ישראל קנדה עושה סיבוב של כ-200 מיליון שקל על מרצע בחדר



גיר צוק: "איבדנו מהנדסת כי מחחירה הציע לה מענק חתימה של 750 אקף



הקרונות החדשים ברכבת עכו מיליארדים - מדוע הנוסעים לא

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

- כלכליסט-סקן
- SohnX
- בריאות בארגונים
- בנס החדשות
- בנס הסייבר 2022
- CTech

CTech - the gateway to Israeli tech

בנס הסייבר 2022

האתגרים הגדולים בתחום מומתם הסייבר העולמית

בנייתן החדשנות לבנת

מגמת הריסק עם המעבר לקני-אס נישן

עובדים בריאים, ארגון בריא!

מדד הריאות בארגונים וחברות

SohnX Tel Aviv

סדרת הרצאת ייחודית על השקעות בשוק הון

No tech like home

בית של הייטק הישראלי

CTech - the gateway to Israeli tech

שדה התעופה בהרצליה יוכשר עד ליימוש תוכניות הבנייה

הממשלה אישרה תוכנית מתאר ארצית לשדה התעופה המסומן כזמני במקום המדינה, למשך שלוש שנים. זאת עד ליימוש התוכנית לשטח שקידימה הוותמל, שיחליפו את שדה התעופה בעתיד; במקביל המדינה פועלת למציאת שדה תעופה חלופי

דחת לוי 23.01.22, 17:52

תגיות: תוכנית בנייה | הרצליה | שדה התעופה בהרצליה

הממשלה אישרה היום (א') תוכנית מתאר ארצית לשדה התעופה הרצליה לתקופה זמנית של שלוש שנים, זאת בהמשך להמלצת המועצה הארצית לתכנון ובנייה מאוגוסט 2019.

קרא עוד בכלכליסט:

- הוותמל אישרה שכונה במקום שדה התעופה בהרצליה, אבל טיטס הנדל"ן אפיה להתעכב
- המפלגה שעשוי לגנוז בתיא אליה דורות בשדה התעופה בהרצליה
- הוועדה לתשתיות לאומיות החליטה: שדה תעופה יקום בחדרה במקום זה שיפונה מהרצליה

שדה התעופה בהרצליה פועל מאז שנת 1948, אך עד היום הוא מסומן כשדה זמני ופועל ללא תוכנית מפורטת. למרות הוראות תוכנית המתאר הארצית.

בשנים האחרונות קידמה הוותמל תוכנית לשטח השדה אשר 'חליפו את שדה התעופה בעתיד' עם זאת, עד להתקדמות התוכנית (אחת התוכניות טרם אושרה, ולשניה טרם הוצאו היתרי בנייה) נקבע כי השדה ימשיך לפעול באופן חוקי.

במקביל המדינה פועלת בימים אלה למציאת שדה תעופה חלופי שיספק מענה לפעילויות הקיימות בהרצליה, ובהן מוסכים (בדק), בית ספר לטיס, טיסות מסחריות וכדומה.



שדה התעופה הרצליה (צילום: שאטרסטוק)

התוכנית שאישרה הממשלה קובעת בהוראותיה את התנאים לפיקעתה, לפיהם קידום היתרי בנייה לתוכנית מגורים בהיקפים נרחבים יביא באופן מיידי לסגירת השדה. התוכנית קובעת גם את הגבלות הבנייה, הן על הבנייה בסמיכות לשדה והן על הפעילות עצמה. בנוסף נקבע כי על השדה לעמוד בקווי רעש, וחל איסור להרעיש מעבר לקבוע בהם.

בחודש יולי 2021 אושרה בותמ"ל התוכנית, שנקראת "קריית מסלול", שחלה על שטח של 176 דונם, רובו (84%) בבעלות המדינה. התוכנית סוללת 1,940 דירות בבניינים בני 8-27 קומות ומגדל בן 40 קומות, שיוקם בסמוך לכניסה לתחנת מטר.

בנוסף לכך ייבנו 350 דירות דור מוגן, 33 אלף מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר ושטחים פתוחים הכוללים פארק בן 21 דונם, שיוקם במרכז התוכנית וישמר את תואר מסלול ההמראה היסטורי.



ראש עיריית הרצליה משה פולון (צילום: עמנו מסנגר)

אחרי שני אקוויסים תלומים. דודן אדלר מגייס משקיעים ל...
Web-Mine - תחילת

מדריך לפני גירושין: כל מה שחשוב לדעת
מסדר עירי בן יהודה 2021

חוף מצעים בחל באיב בדרך כמנחה את יושביו | נככליסט
כלכליסט

Promoted Links by Taboola

עם זאת, בדומה לתוכנית גדולות אחרות, עיריית הרצליה הודיעה כי לא תאפשר כל בנייה לפני שהמדינה תעמוד בהתחייבויות שהבטחה להקמת תשתיות תחבורה, ביוב, מבני ציבור וכדומה. מנכ"לית מינהל התכנון, דלית זילבר: "שנה חשיבות רבה לאשר תוכנית לשדה התעופה שפעל שנים רבות ללא כל תוכנית. זאת במקביל לקידום תוכנית לאלפי יחידות דור באזור ביקוש שחילפו את השדה בעתיד".