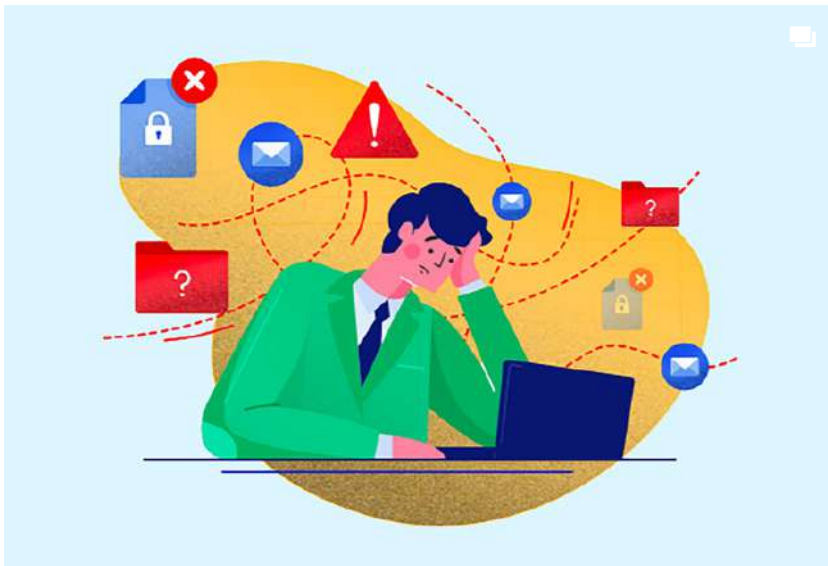


How Can Architects Better Manage Their Emails?



Written by **Valeria Montjoy**

a day ago [Share](#)

How many times have you heard the old claim that “Email is dead”? Surely, more than once. To the surprise of many, and despite the rise of new messaging tools like Slack and Microsoft Teams during the pandemic, **Email** remains by far the most widely used communication tool in many businesses. Every day, **more than 300 billion emails are sent and received globally**, and employees spend an average of 5 hours checking their online correspondence. This trend is only expected to rise in the upcoming years, especially within project and client-based industries – like architecture, engineering and construction – that heavily rely on this means of communication.

However, its consolidated use doesn’t always equal efficiency, particularly in companies that don’t set up the necessary internal processes to file emails in a central space. With the silent threat of poor mail management, many architecture firms and other businesses must face unnecessary risks, time and productivity costs, and increased stress among workers.

Why are emails important for architects?

Understanding the role **Email** plays in architecture is key to comprehend the risks of poor management. In order to complete a certain number of projects in a specific time frame, it is well known that architects are highly time-oriented. And because “time is money”, productivity is crucial – hence the importance of dedicating more time to design and onsite work, and less time to reading emails.



MORE ARTICLES



The 22 Most Anticipated Projects of 2022



Fabrics in Interiors: Creative Possibilities as Architectural Elements



How Video Game Architecture is Speaking to You

[More Articles >](#)

MOST VISITED



The Courtyard House / Manoj Patel Design Studio



Stonelea House / Matthew Woodward Architecture



This Innovative Cooling Installation Fights Soaring Temperatures in New Delhi

PRODUCTS



Sofa - Victor Large | Flexform

[Save](#)

the multidisciplinary actors involved in a construction process. Whether it be to contact clients, send plans and renders, or coordinate meetings, it is a convenient, professional, and cost-effective method to keep track of all conversations and files. And, unlike social media, the vast majority of people have an account, meaning it can segment audiences, guarantee information is received, and attract new potential clients. However, to ensure that [Email](#) doesn't do more harm than good, it must be managed efficiently.



Reception Station -
Haller | USM

The risks associated with poor mail management in architectural projects

Because every architecture project includes an endless amount of information stored in emails, improper management can have many risks. [Email](#) overload is often due to two reasons: a high volume of unnecessary emails and storing data in individual inboxes instead of public folders that are easier to find. Therefore, it is hard to know where critical emails are when they are needed, and it only takes losing an email with a client, engineer or contractor for a project to potentially become a disaster. This lack of control over mail management leads to confusion, stress, reduced productivity, and rework, making it increasingly challenging to complete buildings on time.

Save

In fact, according to a 2020 Mail Manager survey, [one-third of respondents spend at least one hour per day managing inboxes](#), a statistic that especially applies to project managers or those in charge of overseeing projects from planning to completion. Since “time is money”, delays caused by poor mail management lead to additional costs that impact a project’s performance and value.

More time for architecture, less time for emails


Often, people don’t realize how important an email is until something goes wrong. Thus, all information must be discoverable to avoid costly issues in fields like architecture – and, ultimately, keeping track of all correspondence will always be a benefit. In fact, it could even mean the difference between winning or losing a legal dispute. Luckily, with the rise of technology and [artificial intelligence \(AI\)](#), organizing information has never been easier, making mail management systems possible and simple.

With this in mind, [Arup](#) developed [Mail Manager](#) over ten years ago, a solution designed to help project and client-based businesses easily control and access their email in a central location. Essentially, it is an AI-powered platform that installs as a plug-in to Microsoft Outlook to organize mail workflow. How does it work? With two simple features: an efficient email filing tool that keeps related documents together and a fast search. The software quickly learns to predict where emails should be filed, ensuring they are held in the most appropriate folder.

Save

This is ideal for architecture firms because any piece of a complex project can be accessed during construction processes or in the future from an archive, leaving painful searches for specific emails in the past. At the same time, no one is excluded from the communication loop, which is vital to avoid delays and reworks. Architects can thus use [Email](#) as a tactical advantage by taking control of communication overloads, help teams work more efficiently, and reduce time spent on emails – which in turn translates to productivity gains, improved client service, decreased costs, and less risk. But most importantly, effective mail management leads to more time for a better architecture.

To see how you can benefit from better email management, [book](#) a demo with Mail Manager today or download their [15-day free trial](#).

 Share

About this author



Valeria Montjoy

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Software

Project Management

Email

Artificial Intelligence

Cite: Valeria Montjoy. "How Can Architects Better Manage Their Emails?" 19 Jan 2022. ArchDaily. Accessed 20 Jan 2022. <<https://www.archdaily.com/974183/how-can-architects-better-manage-their-emails>> ISSN 0719-8884

Save

Mitrex Solar Siding	Vibia Hanging Lamps - Wireflow Lineal	Terrazzo & Marble Terrazzo in Lafayette...	Western Window S... Series 7000 Performance Line
PANELS / PREFABRI...	RETRACTABLE STRU...	CHAIRS	STONES

STACBOND Composite Panel - STACBOND® FR	ShadeFX Arched Retractable...	Andreu World Cloé - Chair	Cosentino Surfaces - Silestone® ECO...
FAUCETS	STONES	WOOD	TILES / MOSAIC / GR...

Grohe Sink Mixer - Concetto M	Neolith Sintered Stone in Hotel Llevant	House of Bamboo Bamboo Decking	Apavisa Porcelain Tiles - Rust
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------

[More products >](#)

0 Comments ArchDaily [Disqus' Privacy Policy](#) [Login](#)

[Favorite](#) [Tweet](#) [Share](#) [Sort by Newest](#)

LOG IN WITH

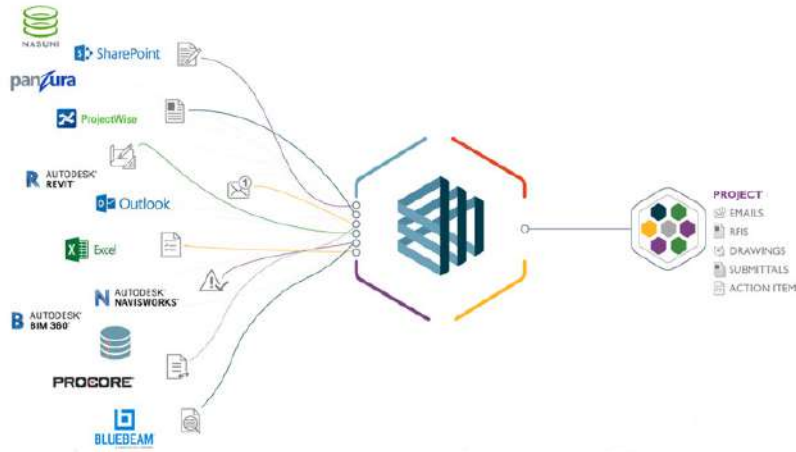
OR SIGN UP WITH DISQUS [?](#)

Be the first to comment.

[Subscribe](#) [Add Disqus to your site](#) [Add DisqusAdd](#) [Do Not Sell My Data](#)

Save

How Can Effective Management of Project Information Improve Project Delivery?



3 days ago

Share

From planning to construction, architecture is more than designing buildings. With many multidisciplinary actors involved and the continuous flow of images, plans, and files, any project is also about managing large amounts of information. Because architects usually have tight deadlines – having to complete a certain number of buildings in a specific time frame – data must be managed productively and efficiently. However, as construction projects and delivery methods continue to increase in complexity, managing information has become more difficult than ever. And with the COVID-19 pandemic added to the mix, architecture firms now have a remote workforce which impacts how and where employees access information. Therefore, in order to ensure effective project delivery, the challenge lies in successfully managing project information.

With this in mind, [Newforma](#) and [Dodge Data & Analytics](#) conducted a study where architectural and engineering firms (A&E) identified current challenges, future direction, and plans for technology investments. Collecting anonymous responses from 220 architectural and engineering firm participants, the survey highlights the need for these companies to adopt a flexible and agile approach to managing information in today's complex project delivery environment. With these insights, A&E firms are able to identify opportunities for improvement and crucial factors to consider when developing a Project Information Management strategy.

The challenges of inefficient project information management

Clearly, not managing information properly can be very risky in project-based industries like architecture and engineering, which is why it is important to first identify all the obstacles involved. Some of these key factors that contribute to the difficulty of managing information include the following: exponential growth in the volume of data, increased number of applications generating new project data, and multiplied options for data storage.

MORE ARTICLES



The 22 Most Anticipated Projects of 2022



The Rise of the Design Thinking Movement and its Relation to Architecture



Workplace Culture, Design Trends, and the Impact of Gen Z

[More Articles >](#)

MOST VISITED



The Courtyard House / Manoj Patel Design Studio



Stonelea House / Matthew Woodward Architecture



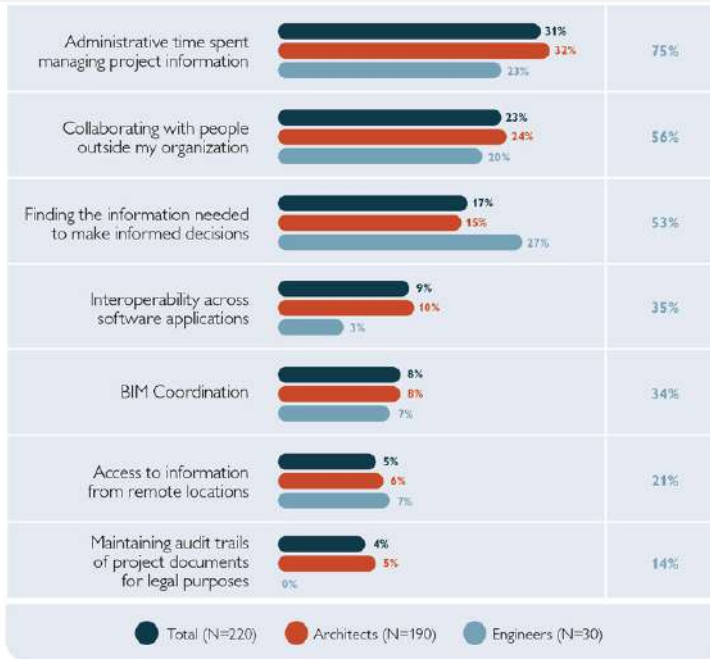
This Innovative Cooling Installation Fights Soaring Temperatures in New Delhi

PRODUCTS



Sofa - Victor Large | Flexform

Save



Reception Station - Haller | USM

More precisely, when asked about the top three challenges, 75% of A&E companies that participated in the study claimed to struggle with manual administrative tasks associated with moving data between systems. While many (56%) are challenged with processes and systems that make it difficult to share information with external team members, 47% of respondents report problems with document version control, and 43% cannot track the status of items outside their organization. At the same time, finding information needed to make informed decisions rounds up the top three difficulties with a 53% aggregate ranking. Considering the pandemic has transformed working patterns and spread out information with a remote workforce, most of the identified challenges are not a surprise.

The many costs of disconnected data

Of course, the challenges associated with inefficient information management revealed by the study have a direct impact on project performance. In fact, seven out of ten respondents report that the difficulties related to manual administrative tasks lead to decreased productivity. Simultaneously, 56% claim that information not being delivered to team members hampers project performance by introducing potential schedule delays and rework. Especially architects (44%) do not have a complete picture of the project to make informed decisions, which also negatively impacts project delivery.

Save

So, what are the factors impacting how effective firms are in the management of project information? Notably, seven in ten respondents indicate that their A&E firm has requirements for on-premises or internal data storage, meaning software runs on computers on the premises of the organization rather than at a remote facility such as server farm or cloud – the primary reasons for this being control over data (74%), security (62%) and legal purposes (23%). In addition, almost half of the survey respondents are required to use another party’s platform to manage all, most, or nearly all of their projects, which contributes to issues related to manual administrative tasks and collaboration roadblocks.

Save

Ultimately, inefficient project information management is caused by disconnected and decentralized data, which translates to lack of control, difficulty providing information to clients, and not having a complete outlook on a project. Because this inevitably consumes valuable time, such lack of efficiency also leads to higher economic costs.

Improved project information management for effective project delivery


As clearly shown by the survey's results, the majority of A&E firms (70%) have not implemented a Project Information Management strategy to drive future technology initiatives. However, most look for the ability to access information from anywhere, collaborate with external actors, and having a centralized view of project data – which certainly requires efficient information management.

When it comes to technology investments, 62% of architects name overall firm strategy as the principal driver, while client or project requirements drive investments for engineering firms. In both cases, the focus should be on moving project data to cloud-based storage solutions – such as

Save

characterizes A&E firms. In other words, data will be controlled in a more flexible and agile way in today's complex project delivery environment.

Therefore, platforms that enable the effective management of project information are crucial as firms plan their technology investments for the future. With this in mind, [Newforma](#) brings together emails, drawing, models, and files (among others) on one platform, connecting all actors involved in a project to the data they need and facilitating the overwhelming burden of managing project information. Thus, less time can be dedicated to searching and organizing data, and more time can be destined to improved project delivery – and hence to a better architecture.

 Share

#TAGS

- News
- Articles
- Project Management
- Architecture
- Technology & Software

Text Message Html

Cite: "How Can Effective Management of Project Information Improve Project Delivery?" 17 Jan 2022. ArchDaily. Accessed 20 Jan 2022. <<https://www.archdaily.com/974664/how-can-effective-management-of-project-information-improve-project-delivery>> ISSN 0719-8884

Save

Mitrex Solar Siding	Vibia Hanging Lamps - Wireflow Lineal	Terrazzo & Marble Terrazzo in Lafayette...	Western Window S... Series 7000 Performance Line
PANELS / PREFABRI...	RETRACTABLE STRU...	CHAIRS	STONES

STACBOND Composite Panel - STACBOND® FR	ShadeFX Arched Retractable...	Andreu World Cloé - Chair	Cosentino Surfaces - Silestone® ECO...
FAUCETS	STONES	WOOD	TILES / MOSAIC / GR...

Grohe Sink Mixer - Concetto M	Neolith Sintered Stone in Hotel Llevant	House of Bamboo Bamboo Decking	Apavisa Porcelain Tiles - Rust
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------

[More products >](#)

0 Comments ArchDaily [Disqus' Privacy Policy](#) [Login](#)

[Favorite](#) [Tweet](#) [Share](#) [Sort by Newest](#)



LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS [?](#)

Be the first to comment.

[Subscribe](#) [Add Disqus to your site](#) [Add DisqusAdd](#) [Do Not Sell My Data](#)

Save

"היום פרויקט שלם יכול להיתקע כי חסר מסמר קטן"

אדריכלים אמורים לתכנן, לעצב ולקדם את השלמת המבנה, אבל התערבויות חיצוניות וניירת מסובכת גורמים להם לחוש שהם חוטאים למטרתם: "אנשים לא שואלים האם האדריכל מתאים להם עיצובית, אלא כמה מהר הוא יכול לקדם את הפרויקט"

וואלה! נדל"ן / 13/01/2022

כולנו מבינים מהו אדריכל ומהו תפקידו - לתכנן מבנים ולמצוא פתרונות גם בגזרת הנוף, התכנון העירוני וגם עיצוב הפנים. אבל מה אנחנו באמת יודעים?

"אדריכל מתכנן את המרחב הציבורי והמבנים הציבוריים לפי השקפתו ותפיסתו, תוך השתלבות במרחב העירוני ומבלי להתנתק ממנו", אומר מידד גנדלר, שותף במשרד "v5 אדריכלים", "לא תמיד השתלבות במרחב הציבורי היא המשך של הקיים, יש הרבה מבנים יפים ומרשימים שסותרים את המרחב הציבורי אך מכאלו, נוצרת לפעמים האדריכלות המעניינת ביותר. התכנון של האדריכל משולב יחד עם אנפי התכנון העירוניים- אדריכל העיר, אגף תכנון עיר, להם החזון העירוני ו'מבט על' על כל העיר. ועבודתו של האדריכל חייבת להיות בשיתוף פעולה ובהבנה משותפת יחד עימם".



לא תמיד השתלבות במרחב הציבורי היא המשך של הקיים. תכנון אדריכלי של מידד גנדלר (צילום: הדמיה: עדי בואנו לארקאפט)

מידד גנדלר (צילום: סאם יעקבסון)

אלא שכמו בכל דבר, גם האדריכלים לא עובדים בחלל ריק, תרתי משמע. "בזמן האחרון אנו מרגישים, ברמות כאלו ואחרות, מעורבות יתר בתכנון ובעיצוב של מבנים מצד אנפי התכנון בעירייה", מוסיף גנדלר, "התפקיד שלהם הוא לקבוע חזון והוראות כלליות, אך הם לא אמורים להתערב בעיצוב. בנוסף, מהפכת הרישוי המקוון הפכה את העבודה מול הרשויות למסורבלת יותר, פעם עבדנו מול אנשים, יכולנו לדבר בהגיון ולהסביר דברים שאינם מובנים. היום פרויקט יכול להיתקע בגלל שחסר מסמר קטן ובאופן אוטומטי בודקי התוכניות לא יכולים לגשת בכלל אל התכנית. אני סובר כי אם הייתה נמישות של בודקי התוכניות, יותר כוח אדם ברשויות שיובילו קיצור לוחות זמנים של הליכי הרישוי, היינו יכולים לבנות יותר בקלות ולעבוד בצורה נכונה יותר".



אף אחד לא מקצר תהליכים. בית בעיצוב מרינה רכטר רובינשטיין (צילום: עמית גושר, ReMa אדריכלים)

מרינה רכטר רובינשטיין (צילום: טל אילון)

אדריכלית מרינה רכטר-רובינשטיין, בעלים של משרד "ReMa אדריכלות", מציינת: "התפקיד של האדריכל הוא לקבל את כל האישורים הרלוונטיים לבניה של הבית שהוא מתכנן. הרבה פעמים יש תחושה שישנה התעסקות מאוד גדולה סביב אישורים ועניינים בירוקטיים ופקידותיים. התהליך הזה לוקח הרבה זמן ואנרגיות, שהלוואי שהיו מופנות לתהליך היצירתי ובניה של יש מאין של תכניות העבודה. משהו בתהליך הזה צריך להשתנות ולו רק בגלל הזמן הארוך שלוקח היום להוציא היתר בניה.

"גם המערכת המקוונת שנולדה כדי לזרז את התהליך לא באמת מקיימת את תפקידה עד הסוף, התהליכים עוד לא נטמעו ויש עוד הרבה עבודה בנושא. בנוסף, עניין ההקלות ברשויות בארץ הוא מאוד מסורבל, אם מאשרים כמעט את כל ההקלות, למה הן לא נמצאות כבר בחוק? כפועל יוצא שהלקוח משלם על ההקלות וגם התהליך שלו מתארך מאוד. אני מאמינה כי צריך להגיע למצב, כמו בחו"ל, שמה שמותר נמצא כבר בחוק ועל פיו הולכים. כך ניתן יהיה לקצר תהליכים".

רובינשטיין רואה את הפרויקטים שלה כיצירת אמנות: "בכל פרויקט מושקעת מחשבה, יצירתיות והמון רגש. השאלה הראשונה שאני נשאלת על ידי לקוחות פוטנציאלים תהיה תמיד - האם עבדת עם המועצה או העירייה הספציפית? כמה מהר תוכלי לקבל אישור? אנשים שבונים את בית החלומות שלהם לא שואלים האם האדריכל מתאים להם עיצובית, האם היצירתיות שלו תשרת אותך בבית שלך. הביורוקרטיה היא השאלה הראשונה, ועצם קיום השאלה הזו מדגיש שיש מקום לשיפור".

רון רוזן (צילום: ליה גיל)

"הרשויות רוצות להיות מסננת", אומר אדריכל רון רוזן מרוזן לינברג אדריכלים, "המשימה שלהן לסנן את הדברים שעומדים בחוק ואלו שלא. האדריכל לא פקיד, תפקידו להיות מאוד יצירתי במובן של איך לוקחים את הפרשנות האדריכלית לפרוייקט ואיך מעבירים אותו בתוך המסננת השטוחה של הרגולציה, כאשר בכל פעם מחדש תפקידו למצוא פרשנות על מנת להגשים כמה שיותר את החלום. ברוב המקרים אנו רואים אדריכלים שנכנעו לרגולציה, ואז כולם מרוצים. עובד מהר, מתעשר מהר. מי לא מרוצה? המגוון, המחשבה החופשית והרצון לראות משהו שונה אחד מהשני. הנוף לא "מבסוט" החוויה מקבלת תחושה שהכל אותו דבר. יש שכונות שהנראות שלהן זהה לשכונות בערים אחרות. החוויה היוזואלית היא זהה.

"אז מה הפתרון? שהמערכת תייצר מבחן אמינות. אדריכלים למודי נסיון, נותנים לו סוג של סרטיפיקציה, כמעין מומחיות עם אישורים להיתרי בנייה לפרוייקטים של עצמו. הם לא יצטרכו את הרשויות. הוא מאשר לעצמו. לפעמים הפרוייקט עד שמסתיימת בנייתו, שני שלישי מהזמן התבזבזו על אישורים והביצוע הוא שלישי מהזמן. לדוגמא, פרויקט אורך 5 שנים, לעתים למעלה מ-3 שנים מתוכן ממתינים לאישור. כל כך הרבה זמן וכסף התבזבזו. זה לא נורא שלוקח זמן לאשר, אבל יש סוג של הגיון שלא קיים כאן. אם נשווה את עצמנו למדינות בעולם המתקן, אנו אחת המדינות שהכי הרבה לוקח זמן ורוב הזמן לא קורה כלום. פשוט בירוקרטיה:"

תגיות: אדריכלות

כלכליסט 24/7 באוזן שוק כלכליסט: בארץ גדלין עולם משפט ספורט פנאי מוסף CTECH Dun's 100 פורטל פיננסי

מנסוס צריכה להימחק, יחד איתה גם NSO
מסעדות באירופה ליון וימנן יפתוחו 150
חברת NSO בשירות משרת ישראל: פריצות לטלפון של המדען

אלקטרה תתקין גופי תאורה חכמים לנתבי ישראל ב-600
חברת הסייבר שפועלת מתחת לרדאר גייסה 100
מאיר אורבך

לא רק בישראל: נספליקס מעלה מחירים בארה"ב
חישתן חן

גדלין חדשות הגדלין גדלין עולמי קירות מתקפפים
הנצפות ביותר בערוץ



משפרי דירוג: ההטבה במס רכישה קוצרה משנתיים לשנה בלבד



עודכנו מדרגות מס הרכישה: הפטור בדירה ראשונה - עד 1.8 מיליון שקל



דמרי על חשבוננו: חמק מיעוד הקרקע וקיבל פרס מהמדינה



ניר צוק: "איבדנו מתגסט כי מחחרה הציע לה מענק חתימה של 750 אקף



F35 נגד מסוק קרב: מי ישרוד את המבצע?

טרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

כלכליסט 2022 כנס הסייבר 2022 כנס החדשות בריאות בארגונים SohnX כלכליסט-88

מנסוס צריכה להימחק, יחד איתה גם NSO
מסעדות באירופה ליון וימנן יפתוחו 150
חברת NSO בשירות משרת ישראל: פריצות לטלפון של המדען

אלקטרה תתקין גופי תאורה חכמים לנתבי ישראל ב-600
חברת הסייבר שפועלת מתחת לרדאר גייסה 100
מאיר אורבך

לא רק בישראל: נספליקס מעלה מחירים בארה"ב
חישתן חן

מנסוס צריכה להימחק, יחד איתה גם NSO
מסעדות באירופה ליון וימנן יפתוחו 150
חברת NSO בשירות משרת ישראל: פריצות לטלפון של המדען

אלקטרה תתקין גופי תאורה חכמים לנתבי ישראל ב-600
חברת הסייבר שפועלת מתחת לרדאר גייסה 100
מאיר אורבך

לא רק בישראל: נספליקס מעלה מחירים בארה"ב
חישתן חן

הפורום הכלכלי העולמי: הסיכון החברתי גדול מהסיכון הכלכלי

מתוך עשרת הסיכונים המאיימים ביותר בדו"ח הסיכונים הגלובליים של הפורום ל-2022, שנערך שנתיים לאחר התפרצות הקורונה, רק אחד מוגדר כלכלי גרידא - משבר חוב - והוא מופיע רק במקום השישי. השאר הם חברתיים וסביבתיים
אדריאן פילוט 06.00, 13.01.22

תגיות: הפורום הכלכלי העולמי קורונה חברה

מתוך עשרת הסיכונים המאיימים ביותר, בדו"ח הסיכונים הגלובליים של הפורום הכלכלי העולמי (World Economic Forum) WEF, לשנת 2022, רק אחד מוגדר כלכלי גרידא - משבר חוב - והוא מופיע רק במקום השישי. השאר הם חברתיים וסביבתיים.
קר לפי סקר תפיסת הסיכונים הגלובליים של הפורום, שנערך שנתיים אחרי התפרצות מגפת הקורונה, המסתמך על תשובותיהם של למעלה מ-12 אלף מנהיגים ב-124 מדינות - 41% מהקהילה העסקית, 17% מהאקדמיה ו-16% פקידים בכירים בממשלות.

קרא עוד בכלכליסט:

- הפורום הכלכלי העולמי: רישל את הכנס השנתי שלו בסינפור בלל הקורונה
- הפורום הכלכלי העולמי: הפער המגדיר ייסגר רק בעוד 136 שנה
- הפורום הכלכלי העולמי: התרחבות הפערם הכלכליים תקשה להתמודד עם משבר האקלים

שחיקת הלידות התברתית היא הסיכון המאיים ביותר מאז פרוץ המגפה, כאשר כמעט 28% מהמשיבים ציינו אותו בראש הטבלה. במקום השני מצוין הקושי של אזרחי העולם להתפרנס, כאשר רבע מהנשאלים ציינו אותו כמרכזי בעולם של אחרי הקורונה. במקום השלישי, אף הוא עם רבע מהנשאלים, צוין משבר האקלים, או ליתר דיוק הקושי לבצע מהלכים קונקרטיים כדי לעצור אותו. משבר האקלים גם מדורג סביבן העיקרי לעולם בטווח הארוך.



רישוק חברתי בקורונה. סיכון חברתי גובר על הסיכון הכלכלי (נילוס: נט)

כלומר, בשלישייה הפותחת במיפוי הסיכונים הגלובליים של אנשי העסקים והטכנולוגיה בעולם - הם מסמנים סיכונים חברתיים וסביבתיים כאלה שמאיימים היום על העולם. "הדגש הוא על דאגות חברתיות וסביבתיות", מצוין בדו"ח, כאשר הסיכונים החברתיים והסביבתיים הם המדאיגים ביותר את מנהיגי העולם גם בטווח של חמש שנים קדימה. אגב, כדאי לשים לב לסיכון הרביעי שהתפרסם בדו"ח - הידרדרות במצבם הנפשי של תושבי העולם (23%). זו הפעם הראשונה מאז 2006, השנה בה החל דירוג הסיכונים, שהסיכון הזה מופיע. זו תוצאה ישירה של מגפת הקורונה. לפי הדו"ח נטספו השנה 53 מיליון דיווחים על דיכאון חמור ברחבי הגלובוס.

האיומים על העולם אינם כלכליים

הסיכונים העיקריים* שהחמרו ביותר מאז תחילת משבר הקורונה

קטגוריה	שיעור המשיבים**	הסיכון
חברתי	27.8%	שחיקת הלכידות החברתית
חברתי	25.5%	קשיי פרנסה
סביבתי	25.4%	כשל בשמירת האקלים
חברתי	23.0%	הידרדרות בבריאות הנפש
סביבתי	22.7%	מזג אוויר קיצוני
כלכלי	13.8%	משבר חוב
טכנולוגי	12.4%	כשלי סייבר
חברתי	10.9%	מגפות
טכנולוגי	10.5%	אי-שוויון בדיגיטליזציה
חברתי	9.5%	תגובה נגד המדע

*הגדרת הקטגוריות - פורום דאבוס WEF - World Economic Forum **מתוך 12 אלף מנהיגים ב-124 מדינות

האישים על העולם אינם כלליים

קופת גמל להשקעה: איזה קופת גמלאות בראש העבודה...
ביטוח

מ-4.9 מיליון שקל כוילהת חדשה בקיבוץ קרית ענבים - באנצ...
Round Table

החברה שכבר הניבה לראש תמוסד לשעבר 26 מיליון שקל...
כלכליסט

Promoted Links by Taboola

שלושת הסיכונים המרכזיים נותרו סביבתיים

בהשוואה לשנים 2009-2010, ארבעה מתוך חמשת הסיכונים הגלובליים שזוהו אז כבעלי ההשפעה הגדולה בעולם - היו כלכליים פיננסיים. בשנים האחרונות האתגרים הסביבתיים והגיאופוליטיים תפסו את ההובלה, והשנה, כאמור, שלושה מתוך חמשת הסיכונים המרכזיים הם חברתיים. בשנתיים שלפני המגפה לא צוינו סיכונים חברתיים כלל. בטווח הארוך, עשר שנים קדימה, שלושת הסיכונים המרכזיים נותרו סביבתיים ובמקומות 4 עד 6 הסיכונים החברתיים.

לפי הד"ר, לתופעה הזו יש השלכות מרחיקות לכת על המדיניות. שכן לחצים פנימיים קצרי טווח יקשו מאוד על ממשלות להתמקד במטרות ויעדים ארוכי טווח, ובגילו את ההון הפוליטי המוקצה לדאגות גלובליות - משבר האקלים לדוגמה.



הפגנה מחוץ לוועידת האקלים בגלוגו (10)

00:00:00:00
בשיתוף שורת הרוח

עד עולה מהסקר כי שחיקת הליכוד החברתית היא איום עליון לטווח קצר ב-31 מדינות, לרבות ארגנטינה, צרפת, גרמניה, מקסיקו ודרום אפריקה מה-G20. הסיבה לפי מחברי המסמך ברורה: הפערים שכבר איתגרו את החברות הללו צפויים כעת להתרחב, כאשר 51 מיליון אנשים נוספים צפויים לחיות בעוני קיצוני, בהשוואה למגמה טרום המגפה, תוך סיכון של הגברת הקיטוב בתוך אותן חברות.

נכון ל-2022, גם בשל האומיקרון, ניכר כי משיבי הסקר פסימיים: רק 16% מהנשאלים מרגישים אופטימיים לגבי התחזית לעולם, ורק 11% מאמינים שההתאוששות העולמית תואץ בשנת 2022. מנגד, מרבית הנשאלים מצפים כי שלוש השנים הבאות יהיו מאופיינות בתנודתיות מתמשכת, אירודאות גדולה וחשש מהפתעות, ובהמשך הגדלת הפערים של מה שהם מכנים "מנצחים ומפסידים".

עמוד הבית > רכב ותחבורה

משרד התחבורה | בלעדי

השימוש במכוניות ייחתך בחצי? התוכנית השאפתנית של משרד התחבורה

כבישי ישראל עמוסים, רכישות הרכבים מתרבות והשימוש בתחבורה הציבורית לא משביע רצון • בעקבות זאת, חוקרי האגף לתכנון תחבורתי יצרו תוכנית לקידום ההליכה הרגלית, הרכיבה על אופניים והנסיעה בתחב"צ • המשמעות: תוכניות הרשויות יצטרכו להלום את היעדים כדי לקבל תקצוב מהמשרד

19.01.2022 אסף זגריזק

עוד בנושא

לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?



אוטובוסים ושביל אופניים בתל אביב / צילום: שלומי יוסף

36

כלים פיד תיק אישי

רד התחבורה הוכנה במהלך החודשים האחרונים תוכנית שאפתנית לקידום יעדי פיצול נסיעות לתנועה מקיימת (הליכה רגלית, רכיבה על אופניים ונסיעה בתחבורה הציבורית) בערי ישראל. היעדים אמורים להעביר את הישראלים לשימוש נרחב בהליכה, ברכיבה ושימוש באוטובוסים וברכבות על חשבון הרכב הפרטי שגודש את הכבישים. לפי התוכנית, מדובר באחד הנושאים המרכזיים שמקדם האיחוד האירופי כאשר ערים רבות בארצות המפותחות מיישמות תוכניות דומות שמרסנות את השימוש ברכב הפרטי.

כך, למשל, בבירת דנמרק קופנהגן קבעו יעד של 75% שימוש באמצעי תחבורה מקיימת עד 2025, שיעור דומה ליעד במדריד. בה בעת, בלונדון ובסן פרנסיסקו נקבע יעד של 80% (בבירת בריטניה עד ל-2041 ובסן פרנסיסקו עד ל-2050); במאלמו בשבדיה נקבע יעד של 70% תנועה מקיימת עד לשנת 2030; ובניו יורק

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- + משרד התחבורה
- + תחבורה ציבורית
- + אוטובוסים
- + אופניים
- + רשויות מקומיות

תוכן מקודם

חדלות פירעון

הבורסה בת"א

טורקיה

גלובס. למילים יש ערך | נרשמים לגלובס בדיגיטל ומתעדכנים בכל מה שקורה עכשיו בשוק

לרכישת מינוי	▼ אורח	השימוש במכוניות ייחתך? התוכנית השאפתנית של משרד התחבורה
--------------	--------	---

הייט בעיר

מגדל ביטוח | דעה

מלצר הזהיר מדלת מסתובבת
בביטוח. ואז מונה ליו"ר מגדל



ישראליות בוול סטריט | ראיון

אופנהיימר: "מחצית מהישראליות
בוול סטריט ירדו במעל 50% מהשיא"



נגיף הקורונה

מה קורה עם הקורונה? כך איבדה
המדינה שליטה על נתוני התחלואה



לעומת זאת, בישראל נקבע בשנת 2012 יעד נסיעות באוטובוסים צנוע בהרבה בשיעור 40% מהנסיעות הממונעות במטרופולינים. לאחר מכן, בשנת 2019, נקבע יעד לפיו 10% מהתנועה בערים תבוצע באופניים. זאת בעוד שפיתוח התחבורה בעשורים האחרונים היה מוטה לטובת השימוש ברכב הפרטי, ואילו מיזמי תחבורה ציבורית ושבילי אופניים מדשדשים.

"אופן פיתוח שימושי הקרקע במדינה הרחיב את הפרבור באופן שהגדיל עוד יותר את התלות ברכב הפרטי, ובכך העמיק את בעיות הנגישות התחבורתית", כתבו החוקרים ד"ר ניר שרב, מרכוס סיניוק, יובל שפטן וגלי פרוינד. "הגידול באוכלוסייה והשימוש הרב ברכב פרטי לא נענו בהשקעות מתאימות בתשתיות תחבורה ציבורית ובפיתוח של עירוניות קומפקטית, מחסור שהביא לעלייה תלולה בגודש דרכים". אך הם ציינו כי "במדינה כמו ישראל שבה 91% מהאוכלוסייה מתגוררת ביישובים עירוניים, תנועה מקיימת היא הדרך הטובה והמהירה לקדם את איכות החיים בעיר".

קיראו עוד ב"גלובס"

לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?

5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א

הינמון, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל

מקודמים סטרקצ'רים ואיך ניתן לגוון ולגדר באמצעותם את תיק ההשקעות?

החוקרים מיפו 136 יישובים בישראל עם 10,000 תושבים ויותר, ושיקללו במודל שהרכיבו את סקר הנסיעות של הלמ"ס משנת 2017 (הסקר האחרון שפורסם בנושא) עם מאפיינים שונים כמו גודל האוכלוסייה, מיקום במטרופולין, מגזר, צפיפות, מדד חברתי-כלכלי ומדד פריפריאליות. שיעור הפיצול לתנועה מקיימת במסגרת המודל יעמוד על 75%-55%, כשרכיבה על אופניים מושפעת מהטופוגרפיה העירונית ומזמינות תשתיות רכיבה. להליכה רגלית נקבע מינימום הכרחי של 20% - יעד התחבורה הציבורית הוא ההפרש שנותר.

ל-19 יישובים נקבע יעד של 75%, ל-41 יישובים יעד של 70%, ל-36 יישובים יעד של 65%, ל-37 יישובים יעד של 60%, ולשלושה יישובים בלבד יעד נמוך יחסית של 55%. היעדים נקבעו לשנת 2040 בהתאם לאסטרטגיית התוכנית, אך הכותבים טוענים כי היעד הוא לעשורים הקרובים ובוודאי לא יושג בטווח של 20 שנה מהיום.

תוכן מקודם

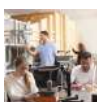
מדוע הונג קונג מהווה קרקע פוריה
לעסקים?

נתן סטולרו



אילו מיומנויות נדרשות ממהנדסי
המחר?

יובל ניסני



הכירו את הדור החדש של המדפסות
הביתיות



כלים פיד תיק אישי אביב, יותר ממחצית הנסיעות בעיר מבוצעות ברכב הפרטי - ויעדי התוכנית מורידות שיעור זה לרבע. התוכנית בירושלים מציבה יעד דומה, וההתניידות בה תתבסס בעיקרה על נסיעות בתחבורה ציבורית והליכה רגלית. ובחיפה, כמעט שני שלישי מהנסיעות מבוצעות ברכב פרטי - ויצמצמו לרבע. עיקר התנועה בעיר תיעשה בתחבורה הציבורית, ונקבעו לה יעדי הליכה ורכיבה צנועים יחסית, בין השאר בשל הטופוגרפיה ההררית שלה. בבאר שבע - הירידה בשימוש ברכב הפרטי תהיה מ-65% ל-30%, יותר מאשר בגרעיני המטרופולינים האחרים.

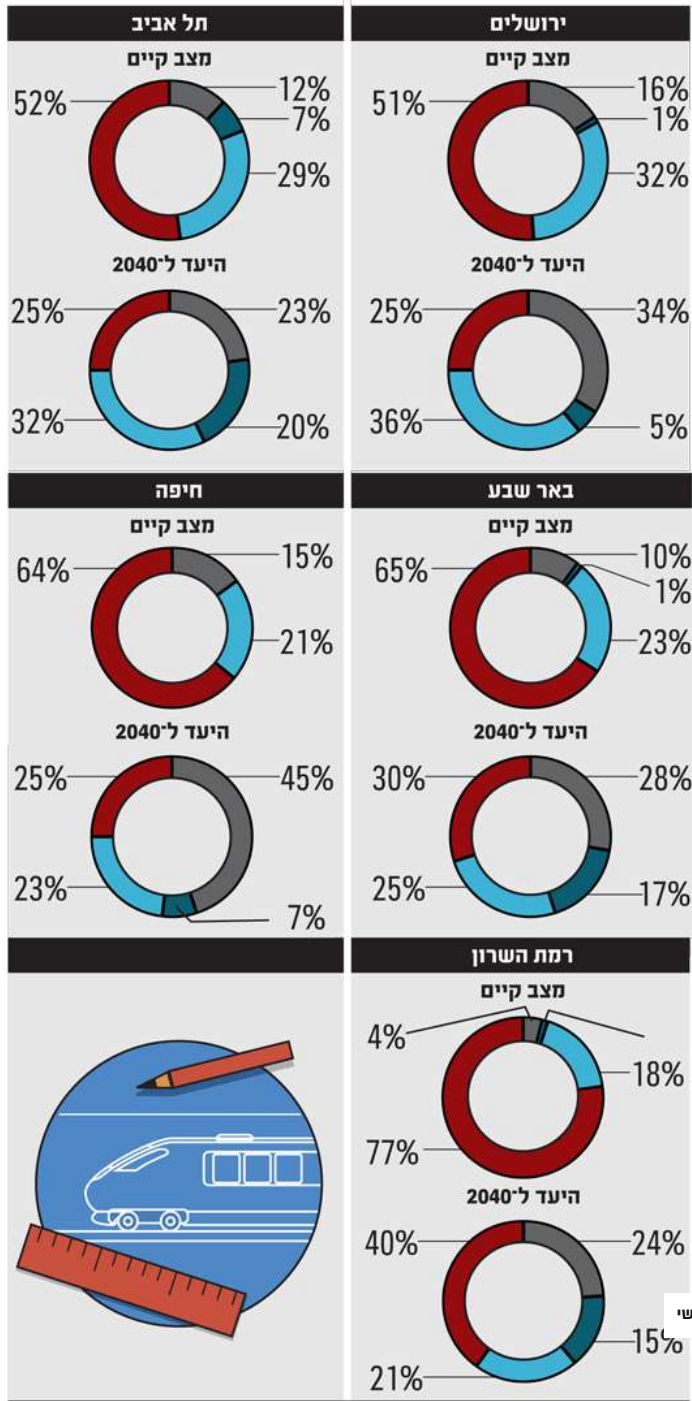
תוכן מקודם

חדלות פירעון

הבורסה בת"א

טורקיה

■ תחבורה ציבורית ■ רכיבה על אופניים ■ הליכה ■ רכב פרטי



כלים פיד תיק אישי

אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. תוכנית הדגל של עיריית חולון: רווח נקי של כ-800,000 ש"ח

ממומן. החלום לבית על החוף: רק 250,000 ₪ ליח' קרקע בין חדרה למכמורת

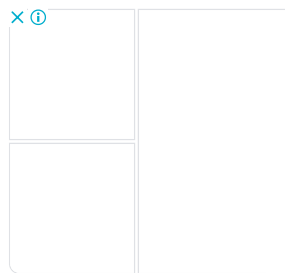
רכב ותחבורה

חשמלית חדשה בדרך: יצרנית רכב ענקית מסין מתכננת להיכנס לישראל

שוק ההון והשקעות

זמן של קרנות הגידור: מה יתרון היום ואיך בוחרים עם מי לגדר

Real Invest השקעות ונדל"ן



fruugo.co.il

- פרסומת -

בנצרת, 72% שימוש ברכב פרטי יצומצמו לפי התוכנית ל-30% וחלקו של השימוש בתחבורה הציבורית ינדל מ-3% ל-38%. מנגד, המצב בבני ברק צפוי להישאר כמעט ללא שינוי בשל נתוני ההליכתיות הגבוהים בעיר כיום.

היעדים הישראליים אולי מתקרבים לאירופה, אבל המציאות בשטח שונה. בעת שבתל אביב, כאמור, יותר מ-50% מהנסיעות מבוצעות ברכב פרטי, המספרים באירופה נמוכים משמעותית: ררלון - 31% · רררללונה - 25% · רחורררור -

תוכן מקודם

חדלות פירעון

הבורסה בת"א

טורקיה

לרכישת מינוי	▼ אורח	<p>השימוש במכוניות ייחתך? התוכנית השאפתנית של משרד התחבורה</p> <p>פרטי וזוהננייחית בו. 49% מהנסיעות ביישובים ביוג ננון וזיו בגז / עונות 2020 בדירוג גבוה, כשהשימוש ברכב פרטי מספק תמונת ראי הפוכה - 45% ו-81% בהתאמה. את התוכנית הוביל שי קדם, מנהל האגף לתכנון תחבורתי במשרד התחבורה. בדברי ההסבר כתב כי "מעטה יבקש משרד התחבורה לוודא כי התוכניות למרחבים העירוניים מתייחסות ליעדי פיצול אלה, שהם תנאי להצלחתה של המערכת התחבורתית".</p>
--------------	--------	--

שאלות פתוחות ואתגרים רבים למימוש התוכנית

אבל נותר לא מעט שאלות פתוחות ואתגרים למימוש התוכנית. בניגוד לתוכניות קודמות של המשרד, שקבעו שיעור פיצול של 40% נסיעות תח"צ במטרופולינים והן תלויות יותר בקידום פרויקטים תחבורתיים לאומיים (שמתעכבים) - כאן מדובר בהתאמה שצריכות לבצע הרשויות המקומיות ורשויות התכנון. ואולם, בעוד שבת"א נעשית עבודה להשגת יעדים דומים גם היום, הרי שבערים אחרות המצב שונה דרמטית. בירושלים מקודמת רשת רכבות קלות עשירה בחניונים, במחלפים ובהפרדות מפלסיות; ברעננה מסרבים לסלילת תח"צ, ובצפון השרון מציפים התנגדויות לפרויקט המטרו.

בתוך כך, בהיעדר רשויות מטרופוליניות לתחבורה, הפערים בין הכוונות והתוכניות של המשרד ובין המתרחש ברשויות ממשיך לגדול - והמשרד בוחר, פעמים רבות, שלא להתעמת.

אתגר נוסף הוא הפרבור העצום בישראל. התכנון העירוני של ערים רבות מפריד בין מגורים, תעסוקה, מסחר ופנאי. הפרדה שדוחקת את הנוסעים לרכב הפרטי. עם זאת, לנוכח העלייה הצפויה בעשורים הקרובים בגודל האוכלוסייה ובבנייה, תוכניות חדשות שיאשרו יצטרכו להלום את היעדים החדשים. אבל, טרם ברור כיצד גוזרים את יעד הפיצול של תוכנית מקודמת - האם הוא צריך "לפצות" על מקומות קיימים בעיר או להלום את היעד הסופי בלבד? כיצד יתייחסו לתוכניות שכבר אושרו? האם המדינה תתקצב שיפור של מקומות קיימים? האם תוכניות התחבורה שכבר תוקצבו תואמות ליעדים אלו? ובכלל, כיצד מתאימים את הצעדים שהממשלה עושה ליעדים?

בעוד שמשרד הפנים מקדם רשויות חדשות ומרוחקות שיקשרו את תושביהן לרכב פרטי, ציפוף המטרופולינים הקיימים וחיזוק הערים הקיימות הם מצע טוב יותר לתחבורה מקיימת.

אר. חוזקה של התוכנית הוא בקביעת יעדים שהציבור יוכל לעקוב אחריהם. זו נקודת מוצא כלים פיד תיק אישי ; בהרבה מסיסמאות על קידום תחבורה ציבורית, הליכה רגלית ורכיבה על אופניים. התוכנית לא "תפתור" את בעיית הפקקים - אלו ימשיכו להתארך בכבישי הארץ למי שישתמש ברכב הפרטי. משמעות התוכנית היא קביעת יעדים שיתנו קריאת כיוון לתוכניות עתידיות שיקדמו רשויות מקומיות, גופי תכנון ומשרדי הממשלה. תוכניות אלו יצטרכו להלום את היעדים כדי לקבל תקצוב - ולצאת לדרך.

אולם, נותרו שאלות פתוחות רבות על מימושה. "המעבר לתנועה מקיימת יוביל לשיפור בתחושת ביטחון במרחב, בבטיחות בתנועה ולמרחב עירוני מקיים ונעים המתוכנן עבור כלל האוכלוסייה", נכתב בתוכנית.

גלובס | הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- + משרד התחבורה
- + תחבורה ציבורית
- + אוטובוסים
- + אופניים
- + רשויות מקומיות

תוכן מקודם

חדלות פירעון

הבורסה בת"א

טורקיה

לרכישת מינוי
▼ אורח
השימוש במכוניות ייחתך? התוכנית השאפתנית של משרד התחבורה

Wolt | ממומן

וילה מושלמת בקיבוץ קרית ענבים בדרך לירושלים תעלה לכם 4.9 מיליון שקל

תשכחו מרגליים קרות בחורף והכירו את הגרביים המופלאים הללו

Comitfeel SOCKS | ממומן

הביקוש לדירות עולה ומחירי הקרקעות בשמיים: המשקיעים כ...
מידע נוסף

Real Invest | ממומן

כמה עולים שירותי ניקיון בתים? המחיר עשוי להפתיע אותך

צרו איתנו קשר

***5988**

איוני פיי טלגרם טוויטר אנדרואיד IOS

RSS דואר אדום

חזרה למעלה ^

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	גלובס	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
כלים פיננסיים	אג"ח	אודות גלובס	מידע נוסף
דין וחשבון	בורסות	גלובס על גלובס	צור קשר
גלובס טק	קרן נאמנות	דוח אמון 2021	הגדרות
דעות	קרנות סל	חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש
G מגזין	אופציות	דרושים	מדיניות פרטיות
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע		תגיות
המשרוקית	הברומטר	פרויקטים ושיתופי פעולה	מונחים
תיירות	—	ועידות גלובס	נגישות
קריירה	TRADEONE	גלובסקול	פרסמו אצלנו
רכב	מדדי בורסת ת"א		
—	אופציות המעו"ף		
פודקאסטים			
רל הרוחניות			

תוכן מקודם

חדלות פירעון

הבורסה בת"א

טורקיה

לרכישת מינוי		אורח ▼	השימוש במכוניות ייחתיך? התוכנית השאפתנית של משרד התחבורה
--------------	--	--------	--

כלים פיד תיק אישי

לרכישת מינוי	אורח	קבלנים יחויבו להתקין בבניינים חדשים תשתית טעינה לרכב חשמלי		
תוכן מקודם הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק	חדלות פירעון הינומן, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל	הבורסה בת"א 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א	טורקיה לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?	הנקראות ביותר

עמוד הבית > רכב ותחבורה

מכונית חשמלית

בקרוב: קבלנים יחויבו להתקין בבניינים חדשים תשתית טעינה לרכב חשמלי

המועצה הארצית לתכנון ובנייה: "התקנות החדשות מסירות חסם אמיתי המעכב את כניסת כלי הרכב החשמליים לשוק הרכב בישראל" • גורמים בענף: התקנות כלליות מדי, לא מפרטות את סוג התשתית ומשאירות את הפרשנות על מידת ההכנה לקבלנים בשטח

דובי בן גדליהו | 18.01.2022

עוד בנושא

לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?



רכב חשמלי / צילום: גיא ליברמן

כלים פיד תיק אישי | יצה הארצית לתכנון ובנייה, בראשות יו"ר מטה התכנון הלאומי שלומי היילזר, החליטה להמליץ לשרת הפנים לאשר שתי תקנות שקודמו על-ידי מינהל התכנון ומשרד האנרגיה, לעידוד הקמת מתקני אנרגיה מתחדשת והפחתת הפליטות מתחבורה בישראל: תקנות אשר מחייבות הכנת תשתית לעמדות טעינה לרכב חשמלי בבניינים משותפים ותקנות אשר פוטרות מהיתר הקמת מתקנים פוטו-וולטאים על מאגרי מים ובריכות דגים. זאת, בהמשך להחלטת ממשלה שהתקבלה באוגוסט 2021 לעידוד הקמת מתקני אנרגיה המתחדשת ומעבר לכלכלה דלת-פחמן.

קיראו עוד ב"גלובס"

לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?
5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א
הינומן, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל
מקודמייסו מטבעות וירטואליים - עושים סדר בהוראות

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- + מכונית חשמלית
- + המועצה הארצית לתכנון ובנייה
- + קבלנים
- + תשתיות
- + אנרגיה מתחדשת

לרכישת מינוי	▼ אורח	קבלנים יחויבו להתקין בבניינים חדשים תשתית טעינה לרכב חשמלי		
תוכן מקודם הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק	חדלות פירעון הינומן, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל	הבורסה בת"א 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א	טורקיה לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?	הנקראות ביותר

ישראליות בוול סטריט | ראיון
אופנהיימר: "מחצית מהישראליות בוול סטריט ירדו במעל 50% מהשיא"



נגיף הקורונה
מה קורה עם הקורונה? כך איבדה המדינה שליטה על נתוני התחלואה



כך, כל דייר יוכל להתקין עמדת טעינה מיד כאשר ירכוש רכב חשמלי, מבלי להיכנס להוצאות כלכליות כבדות ולהזדקק לאישורים מיוחדים.



דלית זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון / צילום: ניב קנטור

לדברי המועצה, "התקנות החדשות מסירות חסם אמיתי המעכב את כניסת כלי הרכב החשמליים לשוק הרכב בישראל, מקלות על הציבור וצפויות לתת מענה למגמות השוק בעתיד הקרוב". התקנות יכנסו לתוקף חצי שנה מיום פרסומן.

עם זאת, גורמים בענף מתחו ביקורת על הניסוח הכללי "תשתית טעינה לרכב חשמלי", ואמרו כי היא משאירה את הפרשנות על מידת ההכנה לקבלנים בשטח. לדבריהם, התשתית הנדרשת לא כוללת רק כבלים ונקודות חיבור אלא גם "לוחות חכמים" לניהול עומסים, שידרשו בעתיד וציוד נוסף. המשמעות היא עלויות נוספות שיתווספו בעתיד לדיירים.

תוכן מקודם

bmbly משדרגת את מערכת ההפעלה לעולם ה"נדל"ן



איך להנגיש אתר היברידי בהתאם לחוק?



נתן סטורו

מהן הוראות המיסוי למטבעות וירטואליים?



מיכה מורצקי ואורי הולצמן

סמנכ"לית מינהל התכנון לרגולציה ברישוי ובבנייה, רות שורץ חנוך, מסרה כי "הבאנו לאישור המועצה הארצית תקנה אשר עיקרה מעבר לכלכלה דלת פחמן בעיקר בעידן של כלים פיד תיק אישי ר אקלים. חיוב תשתית עמדות טעינה חשמלית בבניינים מגורים מסירות מחסום עם הבניה על ידי הקבלן, כך שדייר יוכל להתקין את העמדה עם רכישת הרכב החשמלי".

גלובס | הוספה לנושאים שמעניינים אותי

⊕ מכונית חשמלית ⊕ המועצה הארצית לתכנון ובנייה ⊕ קבלנים

⊕ תשתיות ⊕ אנרגיה מתחדשת

אולי יעניין אותך



לרכישת מינוי	אורח	קבלנים יחויבו להתקין בבניינים חדשים תשתית טעינה לרכב חשמלי	
תוכן מקודם הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק	חדלות פירעון הינומן, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל	הבורסה בת"א 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א	יה: למה אם אתם רוצים לממש יחסים עם ישראל?

ללא מגע כדי להכניס את כל ה-FUN שבדרך

Chevrolet Trailblazer

Sponsored

"תעשיית ההייטק מחפשים כיום מהנדסים עם כלים ויהוליים - ושמרווח את ההירונו העסקי לצד ההירונו המדנו

מגדל העסקים החדש של צריפין: משרדים החל מ-10,400 ש"ח למ"ר

מ-4.9 מיליון שקל לווילה חדשה בקיבוץ קרית ענבים - באמצע הדרך בין ת"א לירושלים

כמה עולים שירותי ניקיון בתים? המחיר עשוי להפתיע אותך שירותי ניקיון | מודעות חיפוש | ממומן

גבעת עדה: "קונים קרקעות זולות בשביל הילדים"

Round Table השקעות | ממומן

הביקוש לדירות עולה ומחירי הקרקעות בשמיים: המשקיעים כבר בקרית אתא

קרא עוד

אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. מחפשים דירה להשקעה בת"א? אולי תופתעו מהמחיר

ממומן. תכירו את החברה הישראלית המתמחה בהפיכת רעיונות למוצרים

בארץ

במערכת הפוליטית מבינים: הסדר הטיעון של נתניהו יטרוף את הקלפים

משפט

שיעור חריג של נכשלים בבחינת עוה"ד. ומי המוסד שדווקא מוביל?

השאלות הנשאלות | מודעות חיפוש



₪1,498	₪499
₪1,184	₪1,4

כלים פיד תיק אישי

בנס ציונה המבוקשת: קרקעות למגורים נמכרות ב-164,000 שקל

שיחה

לרכישת מינוי	▼ אורח	קבלנים יחויבו להתקין בבניינים חדשים תשתית טעינה לרכב חשמלי		
תוכן מקודם הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק	חדלות פירעון הינומן, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל	הבורסה בת"א 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א	טורקיה לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?	הנקראות ביותר

יום לאורך כביש הצפון: 50 גוונים של יער, בראנץ' ושקיעה מול הרי ...
מגזין G

הבולדוזר: עמוס לזון הפך 10 מיליון שקל למניות בשווי כ-600 מיליון ...
שוק ההון והשקעות

מהפכה בביטוח הרכב - מהיום משלמים רק ע"פ
הקילומטרים שנוסעים »

צרו איתנו קשר

*5988

אינו	פיי	טלגרם	טוויטר	אנדרואיד	IOS
RSS	דואר אדום				

חזרה למעלה ^

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	גלובס	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
נתח שוק וצרכנות	אג"ח		
כלים פיד תיק אישי	בורסות	אודות גלובס	מידע נוסף
גלובס טק	קרן נאמנות	גלובס על גלובס	צור קשר
דעות	קרנות סל	דוח אמן 2021	הגדרות
G מגזין	אופציות	חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע	דרושים	מדיניות פרטיות
המשורקות	הברומטר		תגיות
תיירות	—	פרויקטים ושיתופי פעולה	מונחים
קריירה	TRADEONE	ועידות גלובס	נגישות
רכב	מדדי בורסת ת"א	גלובסקול	כרסמו אצלנו
—	אופציות המעו"ף	גלובסקול	
פודקאסטים		באים בטוב	
כל הכותרות		אמץ חברה	
וידאו		פרויקטים מיוחדים	
המומלצות			

לרכישת מינוי	אורח	קבלנים יחויבו להתקין בבניינים חדשים תשתית טעינה לרכב חשמלי		
תוכן מקודם הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק	חדלות פירעון הינומן, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל	הבורסה בת"א 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א	טורקיה לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?	הנקראות ביותר

שכנס ארוחת **דואר אדום** **ועידות**

ההסדרות הכריז על מספר עבודות במלבי: מתנגד

התחקיר על NSO והמשטרה תלמד כמה הדמוקרטיה נפגע בידי

חברת הסייבר שפועלת מתחת לדואר גיטה 100 מאזל מאזל

חברת NSO בשירות משטרת ישראל: פריצות לטלפון של המבוי

איל שני והמלוואי לירן יצמן יפתחו 150 מסעדות באירופה

פנסוס צריכה להימחק, יחיד איתה גם NSO

גדלין חדשות גדלין גדלין עולמי קירות מתקלפים

הנצפות ביותר בערוץ



משפרי דירול ההשבה במס רכישה קוצרה משנתיים לשנה בלבד



עודכנו מדרגות מס הרכישה: המסור בדירה ראשונה - עד 1.8 מיליון שקל



דמיר של עשבוטנו: חמק מיעוד הקרקע ומיכב פרס מההדינה



גיר צוק: "איבדנו מהדגס כי מחחורה הציע לה מענק חחימה של 750 אלקי



F15 נגד מסוק קרב: מי ישרוד את המפגש?

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

כלכליסט-טק SohnX ברירות בארגונים CTECH

כנס הסייבר 2022 בום הסייבר 2022

כנס הסייבר 2022 יום ד' 26 בינואר

בית של הריסק הישראלי

CTech - the gateway to Israel tech

האתגרים הגברים בתחום נפגמות הסייבר העולמית

רק בישראל: החניון חשמלי, הרכבים לא

המועצה הארצית לתכנון ובנייה פטרה את היזמים מהחובה להתקין תשתית לעמדות טעינה לרכב בבניינים שבהם החניה רובוטית. גורם בענף המתקנים האוטומטיים: "באירופה זו פונקציה בסיסית" דווקא לוי 06.00, 20.01.22

תגיות: רכב רכב חשמלי חניונים
המועצה הארצית לתכנון ובנייה התלוצצה השבוע לאשר את התקנות שקודמו על ידי מינהל התכנון, משרד השיכון ומשרד האנרגיה, המחייבות הכנת תשתית לעמדות טעינה לרכב חשמלי בבניינים משותפים, למעט בבניינים שבהם החניה במתקנים אוטומטיים.

- קרא עוד בכלכליסט:
- בקרוב: קבלים יחייבו להכין תשתית לעמדות טעינה בבנייני מגורים
 - יש מכונות חשמליות, אין טעינה
 - מתקרר של הכנסת: לחרת העלייה בראצע המקומות חשמליות, אין מספיק עמדות טעינה

ההחלטה הזו מתמיהה משתי סיבות: ראשית, היא גוזרת על עשרות אלפי אנשים להימנע מרכישת רכב חשמלי, שנית, מתקני החניה הרובוטיים הללו נפוצים בלב מרכזי הערים בגוש דן, במקומות של בנייה צפופה ועומסי התבורה, אזורים שבהם מתבקש שמשרד האנרגיה יעודד הפחתה של זיהום אוויר הנגרם מרכבים רגילים.

גורמים בענף הרמו גבה על ההחלטה שקובעת עובדות בטחם שכמעט ולא יתאפשר לתקן בעתיד. ההחלטה אמנם לא אוסרת על הכנה של תשתית חשמל בבניין שבו מתוכנן מתקן רובוטי אוטומטי, אך היא לא מחייבת את היזמים להקים תשתית כזו. על רקע העלות הגבוהה של הכנת תשתית, האמדת במאות אלפי שקלים לבנין (לא מולל מתקן רובוטי מותאם לטעינה חשמלית), הסיכוי שיזמים יבחרו להקים תשתית כזו באופן וולונטרי אינה גבוהה.

ביועדר תשתית של מערכת חשמל התואמת את העומסים הנדרשים לטובת עמדות הטעינה, המערכת לא תוכל לשאת בעתיד עמדות כאלה. כמו כן לצד תשתית הבניין יש צורך בהזמנת חינוך רובוטי שמתאים לכך, כלומר מגיע עם עמדות טעינה. מתקני חניה משמשים את הבניין לתקופה של 40-30 שנה, כך שבעתיד תשתית ומתקן תואמים נגזר על דיירי הבניין להמשיך ולהשתמש ברכבים רגילים.



מתקן חניה אוטומטי, במתחם התכנון טוענים שיש בעיה בטיחותית (צילום: פרומט מתקני חניה)

00:00:00:00
בשימוש שורת הרחוב

אחד הטיעונים של מינהל התכנון להחרגה מהתקנות היא כי ישנן בעיות בטיחות בהטענה חשמלית ממתקן אוטומטי. לדברי אודי דרזנר, מנכ"ל פרומט מתקני חניה, הטיעון של מינהל התכנון לגבי בעיית בטיחות לא מוכר בענף ולא ברור מה מקורו: "אנו חוששים שמי שייצע להם בנושא לא מוכר מספיק את התחום. בישראל הותקנו עד היום מספר מתקנים המאפשרים טעינה ללא בעיה בטיחותית". עוד טוען דרזנר כי ברוב מדינות מערב אירופה כבר לא מותקנים היום מתקנים שאינם מאפשרים טעינה חשמלית, וכי שם מדובר בפונקציה בסיסית. לפי הערכות בענף, שוק מתקני החניה כולל כ-500 פרויקטים מדי שנה (נכון ל-2021), כאשר 70% הם פרויקטים מכניים ו-30% הם מתקנים אוטומטיים (רובוטיים). בסך הכל מדובר בשוק שמוסיף מדי שנה כ-10 אלף מקומות חניה בסכום כולל של כחצי מיליארד שקל.

במינהל התכנון הסבירו כי "מתקני חניה אוטומטיים לא מאפשרים כיום את חיבור הרכב לעמדת טעינה לאחר שבעל הרכב עזב את הרכב והוא עבר אוטומטית למקום החניה. לכן לא החלטנו את החובה להכנת תשתית לעמדת טעינה במקרים כאלה. אין איסור להכין תשתית כזו, אבל כאמור גם אין חובה. יש מכפילי חניה מסוימים שמאפשרים זאת, אבל נדרשים התקנים מיוחדים לעניין הבטיחות, בנוסף לכך חייב הקמת תשתית במתקנים אוטומטיים מסוג זה של מכפילי חניה היה פוגע בספקי המכפילים שאין להם סידורים והתקנים מתאימים והיינו מוציאים אותם מהשוק, ולפיכך לא החלטנו באופן גורף את החובה הזו על מתקנים אוטומטיים".

עמוד הבית > נדל"ן ותשתיות

תכנון ובנייה

ראשי ערי פורום ה-15: נושא איכות התכנון על סדר היום הציבורי

ברקע צעדי ממשלת ישראל לקידום מאסיבי של היצע יחידות הדירור, פורום ה-15 פרסם מסמך המבהיר כי לדעת חברי הפורום, תכנון צפוף לא חייב להיות חזרתי וירוד • איתן אטיה: "האדריכלים היום עושים גזור והדבק". כל השכונות בארץ נראות אותו דבר" • עינת קליש-רותם: "לקבל שכפול של אלפי יח"ד ובסוף לדעת שאנחנו מייצרים את הסלאמס של המחר, זה משהו שלא אוכל לחתום עליו"

גיא נרדי 13.01.2022

עוד בנושא

המס על שכר הדירה מתעדכן. מי ייהנה ומה המשמעות לשוכרים?



כלים פיד תיק אישי

ראש עיריית תל אביב-יפו, רון חולדאי / צילום: איל יצהר

פורום ערי ה-15 פרסום אתמול (ד') מסמך "אמנת איכות אדריכלית ותכנונית", שאינו נחתם עדיין. לנוכח צעדי ממשלת ישראל לקידום מאסיבי של היצע יחידות הדירור מדובר בצעד כמעט מהפכני. המסר העולה מהמסמך הוא כמעט רדיקלי: תכנון צפוף לא חייב להיות חזרתי וירוד. הפורום הכריז על צעדים אופרטיביים לקידום תכנון יותר איכותי בערים החברות בו.

איתן אטיה, מנכ"ל פורום ה-15, נרגש מאד מפרסום האמנה, ומסביר על המוטיבציה להכנתה: "המסמך הזה הוא לא רק הצהרת כוונות. רון חולדאי כיוון כאן שתהיה פה

גלובס

הוספה לנושאים שמעניינים אותי

+ תכנון ובנייה

+ אדריכלות

תוכן מקודם
איזה סוג מהנדסים מחפשים ביוניקורנים?

חולדות פירעון
הינומן, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל

הבורסה בת"א
5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה

טורקיה
לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?

הנקראות ביותר

מגדל ביטוח | דעה

מלצר הזהיר מדלת מסתובבת בביטוח. ואז מונה ליו"ר מגדל



ישראליות בוול סטריט | ראיון

אופנהיימר: "מחצית מהישראליות בוול סטריט ירדו במעל 50% מהשיא"



נגיף הקורונה

מה קורה עם הקורונה? כך איבדה המדינה שליטה על נתוני התחלואה



המס על שכר הדירה מתעדכן. מי ייהנה ומה המשמעות לשוכרים? תופעה: כשהמוכרים מודיעים - הדירה התייקרה במאות אלפי שקלים חכו חודשים למרצפות ומזגנים: משבר האספקה, גרסת ענף הבנייה

מקדמיטירות חדש יאפשר לכל עסק להשתמש באנדרואיד למכשיר סליקה

האדריכל אודי כסיף (טיילת ת"א, מרכז הספורט והפנאי רמז ארלזורוב, חידוש בית אריאלה), שהיה אחראי מטעם התאחדות האדריכלים על גיבוש המסמך מוסיף: "המדינה, משרדי הממשלה השונים, הרשויות, לא מבינים שכדאי להקדיש זמן לתכנון, בצורה שפוייה הגיונית. אנחנו הולכים וממחזרים רעיונות תכנוניים מלפני 50 שנים ומכסים את הערים שלנו בטיפוסי בניינים גנריים.

"אנחנו רוצים לומר: אם נמשיך לדבר על תפוקות ויחידות דיור. לא נרצה לחיות פה. החיים פה יהיו בלתי נסבלים. אנחנו דורשים שתושקע מחשבה יצירתית ואחריות. לפי תקציב המדינה להייטק יש תמיכה של מיליונים, לקולנוע הישראלי יש תמיכה של 100 מיליון שקל בשנה, אבל, לתכנון יש לך אפס. מה שקרה שלשום זה נקודת מפנה".

"האדריכלים היום עושים 'גזור והדבק'"

ואיך זה יעשה בפועל? איתן אטיה: "העיריות יהיו חייבות למנות פרויקטור שיהיה אחראי על האיכות האדריכלית בעיר. מן הסתם זה יהיה אדריכל העיר. מעבר לזה, הם יצטרכו להקציב יותר גדול לתכנון. מתכנון שכונות, דרך מרחב ציבורי ועד התחדשות עירונית.

"התקציבים לטובת התכנון יגדלו חד-משמעית. מכיוון שמה שהיום מוקצה לטובת התכנון הוא בסך אחוז אחד מתקציב הפרויקט, המכרז שעושים היום לצורך בחירת מתכננים קובע כי הזוכה הוא מי שנותן את המחיר הכי נמוך. זה יפסק. אנחנו ניתן משקל יותר גדול לאיכות האדריכלית מאשר למחיר שהמתכנן מציע כדי שלא יקרה מה שקורה היום. האדריכלים היום עושים 'גזור והדבק'. כל השכונות בארץ נראות אותו דבר. אין שום מניעה מבחינה מכרזית שלאיכות האדריכלית יהיה משקל רב יותר".

- פרסומת -

האדריכל כסיף לא מכחיש שגם התכנון הקלוקל היום, כולל מתחמי ההתחדשות העירונית המשוכפלים והשכונות הותם"ליות, נעשה ע"י אדריכלים ומתכנני ערים מדופלמים, אך הוא תולה זאת בשיטה: "אנחנו לא מבקשים להחליף את האדריכלים, אבל מבקשים שיתנו לנו זמן ליידי. שיפסיקו לצפות לתוצרים הממוחזרים". ראשי הערים הודו בכינוס שלשום שהם נדרשים, בעיקר מתוקף הסכמי הגג, לייצר בנייה של יחידות דיור בלחצים מטורפים. אנחנו צריכים לחשוב אחרת על המגורים שלנו. לאף אדריכל אין כח לעמוד לבדו בפרץ הזה".

כלים פיד תיק אישי

תוכן מקודם

הכירו את המכשיר הפיננסי שמסייע לגדר את התיק



נתן סטולרו

הכירו את הדור החדש של המדפסות הביתיות



איזה סוג מהנדסים מחפשים ביוניקורנים?



יובל ניסני

רון חולדאי, ראש עיריית תל אביב-יפו ויו"ר פורום ה-15: "ציפוף הבינוי חייב להיעשות בצורה איכותית, כך שתושבות ותושבי ישראל יזכו לחיות בערים אשר תוכלנה לספק את צרכי התעסוקה, החינוך, הבריאות, התרבות, והפנאי שלהם. מבחינה כלכלית, השקעה בתכנון איכותי גם תביא לחיסכון בעלויות הגבוהות, הנובעות כתוצאה מתכנון באיכות ירודה".

עינת קליש-רותם, ראש עיריית חיפה, מוסיפה: "לקבל שכפול של אלפי יח"ד ובסוף לדעת שאנחנו מייצרים את הסלאמס של המחר, זה משהו שלא אוכל לחתום עליו. אנחנו

ייעוץ מקצועי איכותי במחיר הנמוך ביותר. לפרטים נא ליצור קשר עם יועצינו.

<p>תוכן מקודם איזה סוג מהנדסים מחפשים ביוניקורנים?</p>	<p>חלולות פירעון הינומן, המגדלת את צמח המנקה, קורסת עם חובות של 170 מיליון שקל</p>	<p>הבורסה בת"א 5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה</p>	<p>טורקיה לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם טורקיה?</p>	<p>הנקראות ביותר</p>
---	---	--	---	-----------------------------

אולי יעניין אותך

"תעשיית ההייטק מחפשים כיום מהנדסים עם כלים ויהוליים - שומרונים את ההידרו הוסהו לצד ההידרו המדו

מעצבת פנים מומלצת | רמת ישי | פזית ינאי בנש אדריכלות ועיצוב פנים

סלקום אנרג'י חוברת לקבוצת לובינסקי. יהיה חשמל. | ממומן | Cellcom

הלהיט הנדל"ני החדש: לקנות משרד בת"א שמושכר לחברת היי... | ממומן | Channel22

כמה עולים שירותי ניקיון בתים? המחיר עשוי להפתיע אותך | מודעות חיפוש | ממומן

רונן מרגוליס מלמד כיצד לבצע השקעות פאסיביות רווחיות ללא מתווכים

אולי יעניין אותך

תוכן ממומן ע"י טאבולה

ממומן. הכירו את כלמוביל ALL: מיצובישי, יונדאי וכלמוביל טרייד אין

ממומן. הכפפות הטובות ביותר שנראו כאן הגיעו לישראל - עמידות למים, מתאימות לשי...

שוק ההון והשקעות

5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה בת"א

ניהול וקריירה

היזהרו מקידום מהיר מדי, אתם עלולים להיתקע בגיל 30

Boolex SPORTS




כלים פיד תיק אישי

<p>ניניה נריל</p> <p>1000... הנריל שכבש את... ה...</p> <p>1,498 ₪</p>	<p>קמין חימום</p> <p>חשמ... בטיחותי לשימוש... 1...</p> <p>279 ₪</p>
<p>נריל שצולה</p> <p>אופה... צלה מכל... הכיוונים...</p> <p>1,184 ₪</p>	

<p>תוכן מקודם</p> <p>איזה סוג מהנדסים מחפשים ביוניקורנים?</p>	<p>חדלות פירעון</p> <p>הינומן, המגדלת את צמח המנקאי, קורסת עם חובות</p>	<p>הבורסה בת"א</p> <p>5 דברים שכדאי לדעת לפני פתיחת המסחר בבורסה</p>	<p>טורקיה</p> <p>לא רק האינפלציה: למה ארדואן רוצה לחמם יחסים עם ישראל?</p>	<p>הנקראות ביותר</p>
---	---	--	--	----------------------

לרכישת מינוי	▼ אורח	ראשי ערי פורום ה-15: נושא איכות התכנון על סדר היום הציבורי
--------------	--------	--

[חזרה למעלה](#) ^

חדשות	גלובס פיננסי	עוד דרכים להתעדכן	מינוי גלובס
שוק ההון	גלובס פיננסי	עיתון דיגיטלי	הפעלת מינוי דיגיטלי
בארץ	תיק אישי	English Website	רכישת מינוי גלובס
גלובלי ושוקי עולם	ארביטראז'	גלובס 	שאלות ותשובות
נדל"ן ותשתיות	מט"ח		
נתח שוק וצרכנות	אג"ח		
דין וחשבון	בורסות		
גלובס טק	קרן נאמנות	אודות גלובס	מידע נוסף
דעות	קרנות סל	גלובס על גלובס	צור קשר
G מגזין	אופציות	דוח אמון 2021	הגדרות
The Wall Street Journal	צפיה בני"ע	חברי הנהלה ומערכת	תנאי שימוש
המשרוקית	הברומטר	דרושים	מדיניות פרטיות
תיירות	—		—
קריירה	TRADEONE	פרויקטים ושיתופי פעולה	תגיות
רכב	מדדי בורסת ת"א	ועידות גלובס	מנחים
—	אופציות המעו"ף	גלובסקול	נגישות
פודקאסטים		באים בטוב	פרסמו אצלנו
כל הכותרות		אמץ חברה	
וידאו		פרויקטים מיוחדים	
המומלצות		ההתחדשות עירונית	

כלים פיד תיק אישי

תשכחו מסגירת רידינג - תחנת הכוח תמשיך לפעול עוד 10 שנים

התוכנית לסגירת תחנת הכוח בת"א במהלך השנה הבאה בוטלה, והמועצה הארצית לתכנון ובנייה אישרה את המשך ההפעלה עד ינואר 2026 והורתה להכין תוכנית שתאפשר הארכה נוספת עד ל-2032

9 תגובות

ענת רואה, כלכליסט | 21.12.21 | 18:42

האזינו לכתבה 5 דקות

התוכנית לסגירתה של תחנת הכוח רידינג בתל אביב נכנסת למגירה: התחנה הצמודה לנמל הישן בעיר תמשיך לפעול לפחות עד 2030 - וייתכן שאפילו עד 2032. לפי התוכנית האחרונה אמורה הייתה התחנה להיסגר בשנה הבאה.

המועצה הארצית לתכנון ובנייה בראשות דלית זילבר החליטה היום (ג') לאשר את המשך הפעלת יחידות היצור רידינג לפחות עד ינואר 2026. בנוסף הורתה המועצה להכין תוכנית שתאפשר את המשך הפעילות של התחנה עד שנת 2030, עם אפשרות להארכה שנתיים נוספות.

<< לסיפורים החשובים והמעניינים בכלכלה ובצרכנות - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו



(צביקה טישלר)

ההחלטה התקבלה לאחר שנשמעה עמדת משרד האנרגיה וחברת ניהול המערכת הממשלתית נוגה, ולאחר שהוצגה בפני המועצה החלטת הממשלה מאוגוסט האחרון, בדבר אספקת חשמל לגוש דן. בין היתר הובהרה הנחיצות בהמשך הפעלת רידינג לאחר שנת 2022 - המועד המתוכנן המקורי לסיום פעילות התחנה. מצד אחד, רידינג ממוקמת על קרקעות מהיקרות בארץ, כך שהמתחם כולו קורץ לקבלנים ולמדינה לבנייה. מצד שני, אין כרגע תחליף שיאפשר לספק חשמל לגוש דן.

תחנת הכוח המדוברת מפיקה חשמל בהספק של כ-430 מגה וואט והיא פעילה כבר עשרות שנים. לפני כ-15 שנה היא הוסבה לעבודה בגז טבעי שצמצמה את זיהום האוויר שהיא יוצרת, אולם היחידות נמצאות בסוף תקופת הפעלתן ונחשבות מזהמות, ובנוסף במקום יש מצבורי אסבסט מסוכנים שדורשים טיפול ופינוי.

במסגרת הרפורמה בחברת החשמל מסוף 2018 נקבע שרידינג תימכר לשוק הפרטי, אך זאת לא לפני שתובטח אספקת החשמל למשק באמצעות הכפלת כוח היצור במקום והחלפת הטורבינות בחדשות יותר. המכרז למכירת התחנה אמור היה לצאת לדרך השנה, ואולם, המדינה לא קיבלה החלטה סופית בעניינה ומשום כך הוחלט למכור את תחנת הכוח חגית לפני רידינג. בינתיים הוארך מעת לעת בתקופות קצרות היתר ההפעלה של התחנה בת"א. כעת הוחלט להאריך את הפעלתה כאמור, כנראה עד לעשור הבא.

המועצה קבעה כי התוכנית לאפשר את הפעלת תחנה הכוח עד 2030 תכלול תסקיר השפעה על הסביבה ותובא לדיון במועצה. כמו כן, בתוך שנתיים יציגו צוות שמונה מכוח החלטת הממשלה באוגוסט את התקדמות קידום יצור והולכה חליפיים לתחנה ברידינג. כיום עומדות על הפרק 2 אפשרויות: תחנת קסם של קסם אנרגיה ותחנת ריינרדרום בדרום השרון. מצד אחד נטען כי לא ייתכן שהכריפריה תמשיך לייצר את החשמל של תושבי המרכז, מה גם שהולכתו כרוכה בהקמת תשתיות במיליארדי שקלים, ולכן יש לאשר הקמת תחנת כוח חדשה במרכז הארץ.

מן הצד השני, עומדת הטענה ההפוכה לפיה אין היגיון כיום להקים תחנת כוח חדשה ויש להרחיב תחנות כוח קיימות, למשל באשקלון או בחדרה. לפי טענה זו, תשתיות ההולכה ככל שיוקמו ממילא יוכלו לשמש בהמשך את האנרגיות המתחדשות.

משבר אנרגיה בדרך?

בתוך כך, פורום יצרני החשמל הפרטיים טוען כי ישראל לא נערכת כראוי ומשבר האנרגיה שפקד את אירופה עלול להתרחש גם אצלנו. מעבודה שערך הכלכלן הראשי של BDO חן הרצוג עבור הפורום, עולה כי בשנת 2021 חלה עלייה משמעותית בהיקף יצור החשמל בפחם ובפליטות גזי החממה באירופה, זאת בעקבות משבר האנרגיה החמור שהתרחש במחצית השנייה של השנה.

מהניתוח עולה כי על רקע הצמיחה הכלכלית לאחר משבר הקורונה, כניסת הרכבים החשמליים ושינויי האקלים, חלה עלייה בביקוש לחשמל. במקביל, בשנים האחרונות נוצר מחסור ביכולות ייצור חשמל קונבנציונאלי במדינות רבות כמו בריטניה, בעקבות עצירת תכנון והשקעה בתחנות כח חדשות וסגירת תחנות ישנות. תנאי אקלים קיצוניים כמו רוחות, סופות חול וירידה בשעות השמש, הובילו לצמצום בהיקף ייצור החשמל באנרגיות מתחדשות. בתוך כך, גורמים אלה הגבירו את צריכת הגז הטבעי ואת היקף ייצור החשמל בפחם אשר הביאו לעלייה במחירי החשמל ולגידול בפליטות.

"המסקנות העיקריות לשוק הישראלי ממשבר האנרגיה באירופה הן כי נדרש, במקביל לקידום אנרגיות מתחדשות, להגדיל את היקף כושר הייצור בגז טבעי על מנת להבטיח בטחון אנרגטי במציאות משתנית", מציין נתי בירנבוים, מנכ"ל פורום יצרני החשמל הפרטיים. "אנחנו רואים כיצד בשנים האחרונות הביקוש לחשמל צומח גם מחוץ לעונות השיא (מאי וספטמבר), איך מזג האוויר נהיה קיצוני יותר ואיך זמינות האנרגיות המתחדשות משתנה בהתאם.

כבר שלוש שנים שהממשלה משתהה בפרסום מכסות חדשות לתחנות כח בגז טבעי, בעוד שפרק הזמן המינימלי להקמת תחנת כח הוא 7-8 שנים. המשמעות היא שכבר היום אנחנו בפיגור וקיים חשש ממשי שלא נוכל לספק את הביקושים הצפויים. ללא הקמת כושר ייצור נוסף ומיידי אמינות האספקה עלולה להיפגע ומימוש יעדי משק האנרגיה בתחום הרכב החשמלי והאנרגיות המתחדשות יתעכב".

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-y נדל"ו, אתר הנדל"ו של המדינה](#)

נושאים קשורים

המועצה הארצית לתכנון ובנייה רדינג תחנת כוח

MVRDV's Sun Rock Project Is a Built Manifesto for Renewable Energy



Written by **Andreea Cutieru**

2 days ago

[Share](#)

MVRDV's latest project designed for government-owned power company Taipower is "a tool for energy production", communicating Taiwan's goal of transitioning to green energy. The morphology of the project and its architectural image are entirely data-driven, the expression of the most efficient way of generating solar energy on the site. An operations facility comprising offices, a maintenance workshop, storage spaces, and a public gallery, the project is defined as a "built manifesto", projecting the company's aspirations for achieving a "carbon-free future".



Located in Changhua Coastal Industrial Park near Taichung, "Solar Rock", a storage and maintenance facility for sustainable energy equipment, is designed to maximise solar energy production. The dome-like structure increases the area of the building exposed to the sun in the mornings and evenings, and the series of pleats along the façade are adjusted to maximise the

MORE ARCHITECTURE NEWS



40 Shortlisted Projects Announced for the EU Mies Award 2022



MAD Architects Wins Competition to Design International Cruise Centre in China



London Festival of Architecture Announces 2022 Program and Call for Entries

[More Architecture News >](#)

MOST VISITED



The Courtyard House / Manoj Patel Design Studio



Stonelea House / Matthew Woodward Architecture



This Innovative Cooling Installation Fights Soaring Temperatures in New Delhi

PRODUCTS



Sofa - Victor Large | Flexform

[Save](#)



Reception Station -
Haller | USM

“Of course, we aim to make all of our projects as sustainable as possible. Yet we see that projects can go beyond just being sustainable in themselves. This project has unique and fascinating potential. “The user is an energy company, which has allowed us to do more than usual. We clad the entire façade with photovoltaics, maximising the energy gains to make it not only self-sustainable for its own usage, but also allowing the building to become a tool of energy production, exporting electricity to the rest of the grid. This is achieved through a maximally efficient positioning of the panels. As a result, our design is completely data-driven. It’s always fun to see the results when you let analysis be the determining part of the design. - MVRDV founding partner Winy Maas ”

Related Article

[MVRDV Unveils its Vision for a Self-Sufficient Valley in Armenia](#)

The atrium at the heart of the design would feature a series of displays illustrating data on the renewable energy the company generates. On the first floor, a gallery space provides views onto the maintenance workshop, while the top floor contains additional exhibitions spaces. The project juxtaposes utilitarian and gallery spaces, making the building an essential communication tool for the power company.

Save

- Location: Changhua County, Taiwan
- Year: 2021-2024
- Client: Taipower Company
- Size and Programme: 12,900m2 - maintenance workshop, warehouse, Office Credits
- Architect: MVRDV
- Founding Partner in charge: Winy Maas Partner: Wenchian Shi
- Design Team: Hui-Hsin Liao, Daniel Diez, Mirco Facchinelli, Carolina Martin Peñuela, Chi-Yi Liao, Tseng-Hsuan Wei
- MVRDV NEXT: Yayun Liu Visualisations: Antonio Coco, Pavlos Ventouris, Jaroslaw Jeda, Emanuele Fortunati
- Co-architect: Y.C. Hsu Architect & Associates
- Contractor: Reiju Construction Co., Ltd.
- Structural engineer: Chih-Hung Kao
- Structural Engineer & Associates MEP: Chia Feng Mechanical & Electrical Corp.

Image gallery

 Share

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

#TAGS

- News
- Architecture News
- MVRDV
- Taiwan
- Sustainability
- Solar Power
- Solar Energy
- Architecture
- Taichung

Cite: Andreea Cutieru. "MVRDV's Sun Rock Project Is a Built Manifesto for Renewable Energy" 18 Jan 2022. ArchDaily. Accessed 20 Jan 2022. <https://www.archdaily.com/975268/mvrdvs-sun-rock-project-is-a-built-manifesto-for-renewable-energy> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

PLASTICS

Mitrex
Solar Siding

LIGHTS

Vibia
Hanging Lamps -
Wireflow Lineal

LINOLEUM / VINYL / ...

Terrazzo & Marble
Terrazzo in
Lafayette...

DOORS

Western Window S...
Series 7000
Performance Line

PANELS / PREFABRI...

STACBOND
Composite Panel -
STACBOND® FR

RETRACTABLE STRU...

ShadeFX
Arched
Retractable...

CHAIRS

Andreu World
Cloé - Chair

STONES

Cosentino
Surfaces -
Silestone® ECO...

FAUCETS

Grohe
Sink Mixer -
Concetto M

STONES

Neolith
Sintered Stone in
Hotel Llevant

WOOD

House of Bamboo
Bamboo Decking

TILES / MOSAIC / GR...

Apavisa
Porcelain Tiles -
Rust

[More products >](#)

Save



Start the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

Be the first to comment.

Subscribe Add Disqus to your site Add DisqusAdd Do Not Sell My Data

Save

1000 Trees / Heatherwick Studio



Curated by **Paula Pintos**

[Share](#)

HOSPITALITY ARCHITECTURE, MIXED USE ARCHITECTURE, RETAIL · SHANGHAI, CHINA

Architects: [Heatherwick Studio](#)

Area: **315987 m²**

Year: **2021**

Photographs: [Justin Szeremeta, Qingyan Zhu](#)

Main Contractor: [Shanghai Construction No. 1 Group Co. Ltd](#)

Facade Contractor: [Shanghai Liaosheng Curtain Wall Engineering Co. Ltd / EFC](#)

Landscape Contractor: [Shanghai Jia Yuan Landscape Engineering Co. Ltd](#)

Landscape Consultant: [Urbis](#)

Structural Engineering: [Arup](#)

Lighting Designers: [Speirs and Major, LEOX Design Partnership](#)

MEP Consultant: [Palmer and Turner](#)

Interior Contractor: [Shanghai Dong Ni Architectural Decoration Co. Ltd](#)



MORE FROM HEATHERWICK STUDIO »



Coal Drops Yard / Heatherwick Studio



Bombay Sapphire Distillery / Heatherwick Studio



Heatherwick Releases Updated Images for London's 'Garden Bridge'

[More from Heatherwick Studio »](#)

MORE HOSPITALITY ARCHITECTURE



Mr Big Stuff / Techne Architecture + Interior Design



Green Affair Chiado Restaurant / Contacto Atlântico



Canal du Midi / INCA Architectes

[More Hospitality Architecture »](#)

MOST VISITED



The Courtyard House / Manoj Patel Desig

[Save](#)



Kryton
Concrete
Hardening – Har...



This Innovative Cooling
Installation Fights
Soaring Temperatures in
New Delhi

Text description provided by the architects. 1,000 Trees is a mixed-use development designed to emerge like a pair of forest-capped mountains from the waterfront in [Shanghai](#). The first phase to be completed – the western half of the site – contains shops, cafes, restaurants, new public spaces and promenades, and integrates an existing park and heritage structure.

PRODUCTS



Sofa - Victor
Large | Flexform



Vanity Unit Base -
Ino | Laufen



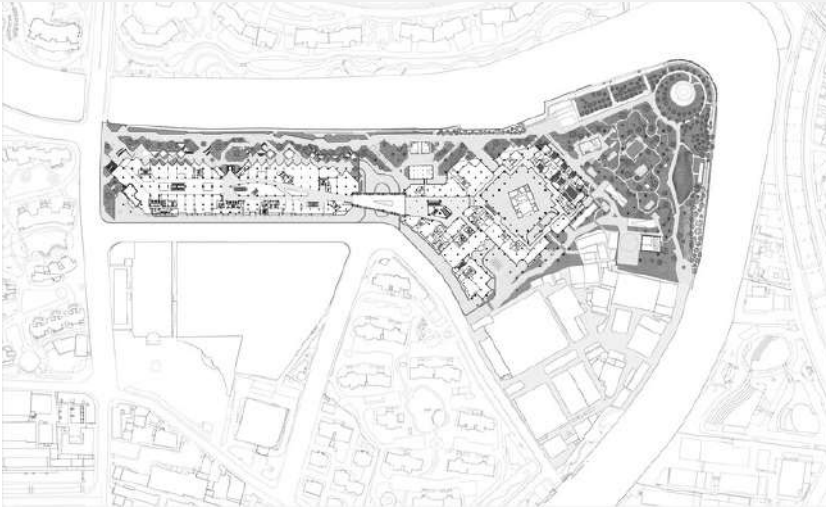
Reception Station -
Haller | USM



The 15-acre site is located on a bend in Suzhou Creek, bounded by the river to the north, the M50 art district to the south and a residential area to the east. Heatherwick Studio explored how this formerly inaccessible abandoned early industrial space could be opened up to the city. Instead of a typical tower and podium, they looked at ways to pull the landscape across the site and create a new kind of urban topography where the landscape is raised up to form the volume of the buildings.



Save



The solution had to navigate a strip of government-owned land that bisects the two plots. This division is turned to advantage and defines a natural valley between two mountains. To establish the gradient of the slopes, the levels step back as the buildings rise, creating terraces at each floor – unusually for a mall, almost every unit has its own outside area and panoramic views. Footpaths weave around the lower terraces and the buildings can be accessed by pedestrians on all sides. To further connect with the local M50 art district and its culture of street art the entire southern façade is sliced through to provide the canvas for a vast curated collection of street art by local and international artists.

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

1000 Trees is located in the residential district of Putuo in north-west [Shanghai](#), which is home to more than 1.2 million people, and the shopping area is planned as a useful addition to this neighbourhood, with a mix of everyday stores and visitor destinations. The building is based on a flexible nine-metre grid, which is rotated to allow panoramic river views from terraces. These cubic elements are imagined as 'pixels', which visually break down the buildings' scale and disrupt the repetition of the surrounding wall of towers. At the summit, a glass atrium draws daylight into the heart of the retail levels. Externally, the atria are expressed as cliffs in the mountain face; just visible, the painted bold red and yellow steel structure hints that artists have been at work inside as well.

The terraced mountain is supported by an exoskeleton of columns. Instead of concealing pillars behind the facade, they are revealed to liberate the internal space and highlight the structural means to lift up a landscape, tree by tree. It is as if green shoots have sprouted up through the building to bloom on the skyline – the top of each column extends into a broad planter, bringing nature close to each level and every terrace.

[Save](#)

The planters contain a biodiverse mixture of shrubs, hanging plants and deciduous, evergreen, fruit and flowering trees, so that like a mountain slope, its appearance will change with the seasons. When all phases complete, there will be more than 1,000 trees and more than 200,000 individual plants, including smaller shrubs, grasses, perennials, flowers and climbers.

This approach to planting is wild and naturalistic to minimise the need for pruning and maintenance, and to encourage biodiversity and natural change. All the trees were locally sourced, with species carefully selected, and through careful analysis, the design team identified 27 unique conditions across the planters, which formed the basis for selecting species that would thrive.

[Save](#)

Project gallery

Project location

Address: Shanghai, China



Location to be used only as a reference. It could indicate city/country but not exact address.

[Share](#)

About this office

Save



Heatherwick Studio

Home

Projects

Products

Folders

Feed

- Projects
- Built Projects
- Selected Projects
- Hospitality Architecture
- Mixed Use Architecture
- Commercial Architecture
- Retail
- Shanghai
- Twitter
- On Facebook
- China

Published on January 18, 2022

Cite: "1000 Trees / Heatherwick Studio" 18 Jan 2022. ArchDaily. Accessed 20 Jan 2022.
<https://www.archdaily.com/975297/1000-trees-heatherwick-studio> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

PLASTICS

Mitrex
Solar Siding

LIGHTS

Vibia
Hanging Lamps -
Wireflow Lineal

LINOLEUM / VINYL / ...

Terrazzo & Marble
Terrazzo in
Lafayette...

DOORS

Western Window S...
Series 7000
Performance Line

PANELS / PREFABRI...

STACBOND
Composite Panel -
STACBOND® FR

RETRACTABLE STRU...

ShadeFX
Arched
Retractable...

CHAIRS

Andreu World
Cloé - Chair

STONES

Cosentino
Surfaces -
Silestone® ECO...

FAUCETS

Grohe
Sink Mixer -
Concetto M

STONES

Neolith
Sintered Stone in
Hotel Llevant

WOOD

House of Bamboo
Bamboo Decking

TILES / MOSAIC / GR...

Apavisa
Porcelain Tiles -
Rust

[More products »](#)

Save