

כלכליסט

בלעדי לכלכליסט

אחרי חצי שנה של קיפאון: הממשלה תדון בחידוש עבודת הוועדה להאצת הבנייה

הוראת השעה שתעלה לדיון בוועדת השרים לחקיקה אמורה לאפשר את המשך עבודת הוותמ"ל, שפעילותה משותקת מאז חודש יוני. אופי הפעילות של הוועדה צפוי להשתנות, בין היתר בכל הנוגע ליכולתה לאשר תוכניות בנייה בשטחים פתוחים

אמיתי גזית 23.12.20 15:47

הוראת שעה שתאפשר את המשך פעילות הוותמ"ל - הוועדה הממשלתית המיוחדת להאצת תוכניות הבנייה למגורים - תעלה מחר (ה') להצבעה בוועדת השרים לחקיקה. זאת לאחר שמאז יוני הוותמ"ל משותקת, משום שבאותה עת פג התוקף של הוראת השעה שאושרה ב-2014 ומסדירה את פעילותה.

בשל המשבר הפוליטי הוראת השעה החדשה עוד לא הוצגה לוועדת השרים. כעת, במאמץ אחרון לאפשר את חידוש פעילות הוועדה ובלחץ שר הפנים אריה דרעי, הוכנסה הוראת השעה לסדר היום של הוועדה. עם זאת, המצב הפוליטי שברירי, ועד שיתקיים דיון בעניין עוד עשויים להיות שינויים.

קראו עוד בכלכליסט:

- [בגלל המשבר הפוליטי: כמחצית מעובדי הבניין הזרים יגורשו בתוך 10 ימים](#)
- [רשות התחרות שוקלת להעמיד לדין את יגאל דמרי על תיאום מחירים](#)
- [בהשפעת משבר הקורונה: ירידה של 9.5% בהתחלות הבנייה למגורים](#)



צילום: ז.כ. שמאות

בניית דירות בנתניה

הוראת השעה החדשה לא רק מאפשרת את המשך פעילות הוועדה, אלא גם משנה את אופי הפעילות שלה. כך, שינוי מרכזי צפוי הוא הגבלת היכולת של הוועדה לאשר תוכניות בנייה בשטחים פתוחים. על פי ההוראה החדשה, הממשלה תוכל להעביר לוותמ"ל רק עד 10 תוכניות בנייה למגורים בשנה אם הן בשטח פתוח, וכל זאת רק אם אפשר לבנות בכל אחת מהן לפחות 2,500 דירות. התוצאה המעשית של ההחלטה הזו היא כי תהיה בחירה קפדנית של תוכניות בנייה על שטחים פתוחים, ויקודמו רק כאלה שסיכויי המימוש שלהן גבוהים. לכן סביר שלא נראה עוד תוכניות ענק באזורי הפריפריה, אלא בעיקר באזורי הביקוש במרכז הארץ - זאת בעוד שעד היום לא הייתה מגבלה על מספר התוכניות שהועברו לוועדה ותנאי הסף לתכנון על שטח פתוח היו נמוכים, בדמות פוטנציאל לבניית 750 דירות. כתוצאה מכך, רבות מהתוכניות היו על שטחים פתוחים או חקלאיים, דבר שהוביל לביקורת מצד ארגוני הסביבה והחקלאים.

בנוסף, הוועדה תעסוק בתוכניות בנייה אינטנסיביות בסמוך לתחנות המטרו העתידי, בהתאם לתמ"א 70 שמקדם כיום מנהל התכנון ונועדה להעצים את נפח הבנייה לאורך צירי המטרו.

הוועדה תטפל גם בתוכניות של התחדשות עירונית, בתוכניות בנייה בישוים חרדים - כאלה שלפחות 50% מהתושבים בהם מוגדרים חרדים, וכן בתוכניות בנייה למגורים בישוים ערביים.

מהחברה להגנת הטבע נמסר: "החוק המוצע מתעלם מהביקורת הנוקבת ומכישלון הוועדה בקידום תכנון איכותי, חברתי וסביבתי הולמים. במקום לבטל את פעילותה של הוועדה לחלוטין, רוצים להרחיב את סמכויותיה, דווקא היכן שהיא פוגעת בציבור, ומציעים לאפשר לוועדה לעסוק בסוגים נוספים של תכניות, ולא רק בתכניות לדיור, וזאת לתקופה נוספת של ארבע שנים, ובכך לאפשר לוועדה לפעול למשך עשור שלם, תוך דריסת התכנון ההיררכי והדמוקרטי שנקבע בחוק התכנון והבנייה. לעמדתנו, ראוי להתמקד במימוש המלאי התכנוני הקיים ובתוכניות להתחדשות עירונית, באמצעות מערכת התכנון הסדורה, תוך חיזוק מוסדות התכנון המקומיים והמחוזיים".

עו"ד עמית יפרח מזכ"ל תנועת המושבים, על כוונת שר הפנים להביא את חוק הוותמ"ל להארכה: "עמדתנו כפי שהוצגה גם לנציגי שר הפנים במסגרת השיח בינו היתה להחריג את השטחים החקלאיים מחוק הוותמ"ל ושר הפנים טועה בהבאת הוותמ"ל בנוסח הקיים להארכה".

"הנתונים העולים כעת של היקף המלאי התכנוני הקיים כתוצאה מחמש שנות הוותמ"ל מחזקים את עמדתנו כי הוותמ"ל במתכונתו הנוכחית סיים את תפקידו וכעת עליו להתרכז בהתחדשות העירונית והמגזר הערבי ולהגביר באופן משמעותי את הבינוי במקומות הללו ולהפסיק לאלתר תוכניות על קרקעות חקלאיות. וזו גם הסיבה שהגשנו יחד עם התנועה הקיבוצית ומרכז המועצות האזוריות פנייה לפני עתירה לבג"ץ, בכדי למנוע את הארכת החוק שאמורה לעלות לאישור הממשלה".

"גם הספקנים שבינינו כעת אחרי משבר הקורונה מבינים את משמעות הקרקע החקלאית עבור מדינת ישראל ובטחון המזון שהגופים התכנוניים צריכים לשמר ולחזק את יכולת העיבוד ולא לתכנן בשולי הערים על חשבון קרקעות חקלאיות. המלאי התכנוני הקיים הינו כזה שצריך להחזיר את המדינה לתכנון שפוי דרך הוועדות המחוזיות ולהשקיע במוקדים שבהן באמת צריך לעשות בוותמ"ל שימוש ואנו כעת עם תחילת עבודתה של ממשלה חדשה קוראים למקבלי החלטות לקבוע מדיניות תכנון המתאימה לעת הזו".

פרופ' חגי לוי מתנגד להארכת פעילות הוותמ"ל

התנגדות נוספת ומפתיעה לחוק להארכת פעילות הוותמ"ל שיעלה מחר בוועדת השרים לחקיקה. ההסתדרות הרפואית בישראל בראשות פרופ' חגי לוי הפיצה בשעה האחרונה מכתב ובו נטען כי הארכת פעילות הוותמ"ל תפגע באיזון בין אינטרסים שונים, ובהם בריאות הציבור - אינטרסים שעליהם מוסדות התכנון הרגילים מקפידים לשמור, לטענתה - ולכן אין לאפשר את המשך פעילות הוועדה. לחילופין, במידה והוועדה תמשיך לפעול ההסתדרות הרפואית דורשת כי למשרד הבריאות יהיה נציג קבוע ובעל זכות הצבעה בוועדה.

פרופסור לוי מסביר במכתבו כי אורח חיים בריא תלוי בתכנון הערים, תכנון נכון מפחית תחלואה כאר הוא משפיע על גורמים כגון שטחים פתוחים המאפשרים פעילות ספורט ופנאי, נגישות לתחבורה ציבורית ועוד.

לדבריו, "בשל ההשפעות הידועות של החלטות תכנוניות על בריאות הציבור, במוסדות התכנון הקבועים לרבות המועצה הארצית, הוועדות המחוזיות והמקומיות יש נציגות למשרד הבריאות. אולם, בותמ"ל אין למשרד הבריאות נציגות. על משרד הפנים להבטיח האינטרס הציבורי של תכנון הכולל הטמעת שיקולי בריאות הציבור בקרב כל קבוצות האוכלוסייה. עם הצפי להמשך גידול האוכלוסין, קיימת חשיבות ראשונה במעלה ליצירת ערים ואזורים שמאפשרים אורח חיים בריא, כולל נגישות לשירותי בריאות, חינוך, תעסוקה, פארקים, תרבות, טבע, תחבורה ציבורית, הליכה ואופניים. כל שינוי במוסדות התכנון צריך לכלול הטמעת שיקולי בריאות, למען אוכלוסיית ישראל והדורות הבאים".

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)

כלכליסט

בגלל הקורונה: מעל ל-1,000 פועלי בניין אוקראינים עברו מיונים און ליין לעבודות בארץ

המועמדים לעבודות הבניין בארץ נבחנו בקייב באמצעות מערכת צילום הדומה לזום; זאת למרות שעקב פיזור הכנסת עדיין לא הוארך בממשלה תוקף הוראת השעה שמגדירה את מכסת העובדים הזרים המותרת, ותוך 10 ימים כ-8,000 מהם עלולים להיות מגורשים אמיתי גזית 23.12.20 17:16

בעקבות הקורונה, מעל ל-1,000 עובדי בניין אוקראינים עברו בשבועות האחרונים מיונים באמצעות מערכת צילום מרחוק, הדומה לזום. לכלכליסט נודע כי בהתאחדות הקבלנים בוני הארץ ובממשלה שוקלים לאמץ את השיטה גם בעידן שבתום המשבר הבריאותי.

קראו עוד בכלכליסט:

- אחרי חצי שנה של קיפאון: הממשלה תדון בחידוש עבודת הוועדה להאצת הבנייה
- בגלל המשבר הפוליטי: כמחצית מעובדי הבניין הזרים יגורשו בתוך 10 ימים
- הצעה לתיקון בחוק המכר: תשלום לקבלנים בפרוייקטים של תמ"א 38 יידחה לסוף הבנייה

שיטת הבאת העובדים הזרים כוללת הסכם בין ממשלת ישראל למדינת המוצא של העובד, במסגרתו מבוצעת בחינה מעשית של כל עובד המעוניין לעבוד בישראל – תחת פיקוח של בוחנים מקצועיים מישראל, שאותם מגייסת ומרכזת התאחדות הקבלנים בוני הארץ.



מיון עובדים זרים מרחוק

עד היום, ביצעה התאחדות הקבלנים בוני הארץ עבור משרד הבינוי והשיכון בחינות מעשיות לעובדי בניין זרים באמצעות משלחות של אנשי מקצוע בוחנים, שיצאו מישראל לביצוע הבחינות פיזיות במדינות מזרח אירופה ובסין. לאחרונה, בעקבות נגיף הקורונה ההתאחדות החלה לראשונה לבצע יחד עם משרד השיכון, רשות האוכלוסין וההגירה ועמותת CIMI (המרכז להגירה בינלאומית וקליטה) שנוסדה ע"י ג'וינט ישראל, מיונים באמצעות צילום מרחוק, כאשר התהליך והפרמטרים לבדיקה היו זהים, בעלי אותם מאפיינים ואותן דרישות.

עד כה נבחנו כ-1,030 מועמדים אוקראינים בקייב, כאשר 55% מתוכם עברו את המבחנים וצפויים להגיע לישראל. המועמדים שהתייצבו למיונים הגיעו מכל רחבי אוקראינה.

על רקע המחסור בעובדי בניין בתחום העבודות רטובות בבנייה, שר השיכון ליצמן [מבקש להעלות את מכסת העובדים הזרים בענף לכ-18.5 אלף](#). הוראת שעה משנים קודמות שמגדירה כי מכסת העובדים הזרים היא 16 אלף פגה. אלא שהצעת החלטה של ליצמן עדין לא אושרה על ידי הממשלה. בעקבות פיזור הכנסת וכינון ממשלת מעבר קיים חשש כי לא תהיה אפשרות משפטית לאשר את הצעתו של ליצמן. אם לא ימצא לבעיה פתרון תוך 10 ימים, כ-8,000 עובדי בניין זרים יגורשו.

התאחדות הקבלנים בוני הארץ מסרה לכנסת ולממשלה לאחרונה כי חסרים לענף כעת כ-15,000 עובדים פלשתינים ו-17,000 עובדים זרים לצד 70,000 עובדים ישראלים. מאז תחילת הליך המיונים של עובדי בניין זרים, בשנת 2012 ההתאחדות הקבלנים בוני הארץ השלימה את מיונם של כ-41,000 עובדים שהגיעו לעבודה בישראל מרומניה, בולגריה, אוקראינה, מולדובה וסין והעסקתם אפשרה לגייס לענף תוספת עובדים של כ-120 אלף ישראלים.



יהודה כתב, יו"ר ארגון הקבלנים מחוז תל אביב והמרכז

יהודה כתב, יו"ר ארגון הקבלנים מחוז תל אביב והמרכז, סגן נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ, העומד בראש אגף כוח אדם כלכלה ומיסוי בהתאחדות מסר: "אסור לממשלה להתעלם מהמחסור הענק בעובדי בניין בכלל ועובדים בעבודות רטובות בפרט ולאשר מיידית את הגדלת המכסות שלהם. כל הארכה בזמן ומשך הבניה משמעותם עיכוב במסירת הדירות עליית מחירים ויותר הוצאות לחברות הקבלניות ואלה יתגלגלו בסופו של דבר למחיר הדירה ומי שישלם על התנהלות המדינה הם לקוחות הקצה הרוכשים בניהם צעירים וזוגות רבים שגם כך נטל עלות המחייב בישראל גבוה עבורם".

תהליך המיונים תוכנן ונוהל ידי איציק גורביץ', סמנכ"ל ומנהל אגף כוח אדם כלכלה ומיסוי בהתאחדות הקבלנים בוני הארץ, לדבריו: "המבחנים היו בעבודות טיח, ריצוף, ברזלנות וטפסנות באמצעות מערכת שתאפשר שליטה ובקרה על הבחינה, תדרוך צוותים מקומיים ומנהלי עבודה ישראליים שפעלו ממתחמים של התאחדות הקבלנים לצד הדרכה של בוחנים בארץ המוצא של העובדים שליוו את התהליך. המנהלים הישראליים הם אלה שדרגו את העובדים האוקראיניים והחליטו מי מהם יאושר לעבודה בישראל. לשם כך התגייסו החברות דניה סיבוס, צמח המרמן ומוטיב הנדסה".

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ בדלניסט](#)

[סגור חלון](#)

המחטף בוטל: ועדת השרים לענייני חקיקה לא תדון מחר בחידוש חוק הותמ"ל

ההצעה לחדש את החוק הייתה אמורה לעלות מחר לדין בוועדה • הותמ"ל נועדה כדי לזרז ולקדם הליכי בנייה • המתנגדים לחוק: "החוק המוצע מתעלם מהביקורת הנוקבת ומכישלון הוועדה בקידום תכנון איכותי, חברתי וסביבתי הולמים, ובמקום לבטל את פעילותה לחלוטין, הוא מרחיב את סמכויותיה"
 23/12/20 גיא נרדי

לפני כשעה קלה נודע שוועדת השרים לענייני חקיקה, שתתקיים מחר, לא תדון בחידוש חוק הותמ"ל (וועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור). למעשה, זו הפעם הרביעית שבה נודע על דיון וברגע האחרון הוא מתבטל. כל הניסיונות שנעשו עד כה לזרז בחידוש החוק לא יצאו לפועל. יש לציין כי תוקף החוק לא חודש מאז חודש מאי האחרון כן שהוועדה פועלת למעשה ללא סמכויות ודנה אך ורק בתוכניות ישנות.

המטרה המוצהרת של חוק הותמ"ל הייתה "קידום יעיל ומהיר של תוכניות בנייה לדיור ביחס למתחמי קרקע, שהוכרו על ידי הממשלה כמתחמים מועדפים לדיור, זאת במסגרת הליך תכנון מיוחד הנותן עדיפות ברורה לפיתוח באדמות מדינה". לשם כך ניתנו לוועדה מרבית הסמכויות להמועצה הארצית לתכנון ולבנייה וכן סמכות לאשר תוכניות שהוראותיהן גוברות על הוראות הקבועות בתוכניות מתאר ארציות אחרות, עם סייגים אחדים.

אם בתחילת דרכה, הוועדה קידמה תוכניות של שכונות ענק על חשבון שטחים חקלאיים ושטחים פתוחים, הרי שבשנה האחרונה, והדבר בא לידי ביטוי גם בהצעת החוק האחרונה, אמורה הוועדה להתמקד בקידום התחדשות עירונית מתחמית, ציפוף לאורך מערכות הסעת המונים, תכנון ייעודי למגזר החרדי והמשך התכנון במגזר הערבי.

במכתב שהוציא הערב החברה להגנת הטבע, אדם טבע ודין, העמותות במקום ומרחב, תנועת המושבים, האיחוד החקלאי, מרכז המועצות האזוריות ואחרים הם יצאו כנגד מה שהם מכנים "המחטף": "יש לציין כי מכלל התוכניות שאושרו, עד כה ניתנו מעט היתרי בנייה, ובפועל, כיום, אין לוועדה תרומה ממשית למלאי יחידות הדיור הבנויות, כך שההבטחה שהוועדה תוביל לפתרון משבר הדיור, או להורדת מחירי הדיור למען הזוגות הצעירים בישראל, לא מומשה. יתרה מכך, דווקא בשנות פעילותה של הוועדה חלה ירידה עקבית במספר התחלות הבנייה בישראל".

בנוסף, טענו המתנגדים לחוק שהוועדה אינה מציעה תכנון איכותי: "החוק המוצע מתעלם מהביקורת הנוקבת ומכישלון הוועדה בקידום תכנון איכותי, חברתי וסביבתי הולמים, ובמקום לבטל את פעילותה לחלוטין, הוא מרחיב את סמכויותיה דווקא היכן שהוועדה פוגעת בציבור, ומציע לאפשר לוועדה לעסוק בסוגים שונים של תוכניות, ולא רק בתוכניות לדיור, וזאת לתקופה נוספת של ארבע שנים, ובכך, לאפשר לוועדה לפעול למשך עשור שלם, תוך דריסת התכנון ההיררכי והדמוקרטי שנקבע בחוק התכנון והבנייה".

סגור חלון



משרד הבינוי והשיכון והאגודה לתרבות הדיור החלו תוכנית מענקים לחיזוק מבנים על קו השבר הסורי-אפריקאי

המשרד הקציב 30 מיליון שקל לחיזוק מבנים בערים לאורך קו השבר הסורי-אפריקאי ובעמק יזרעאל • גובה המענק ליחידת דיור - עד 200 אלף שקל • אלו מסלולי הסיוע עליהם הכריז המשרד
אריק מירובסקי 21/12/20

משרד הבינוי והשיכון בשיתוף האגודה לתרבות הדיור, יוצאים במבצע סיוע לחיזוק מבנים בערים שנמצאות לאורך קו השבר הסורי-אפריקאי ובעמק יזרעאל. הסיוע יינתן בהתאם לקריטריונים שנקבעו במשרד הבינוי והשיכון, ולפיהם ועדי הבתים יוכלו להגיש בקשה להשתתף בפרויקט. במשרד מנו שני מסלולים לפרויקט: האחד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה והשני תוספת מיגון לדירות.

המענקים יינתנו למבנים ביישובים הבאים: בית שאן, טבריה, צפת, קצרין, קריית שמונה, חצור הגלילית, ראש פינה, עפולה, מגדל העמק ואילת, לבניינים הכוללים ארבע יחידות דיור ומעלה שבנייתם הסתיימה לפני שנת 1982.

המסלול הרגיל שנקבע במבצע, כולל את חיזוק המבנה בפני רעידות אדמה ושיפוץ הרכוש המשותף, לרבות חדר מדרגות, לובי הבניין, חזיתות, איטום גג, מערכות מים והביוב, בגובה של עד 100 אלף שקל ליחידת דיור. המסלול המורחב כולל גם הסבת חדר לחדר ביטחון, או הוספת ממ"דים לבניין והוא יגיע לעד 200 אלף שקל ליחידת דיור.

במשרד השיכון אומדים את עלות חיזוק המבנים ב-150 אלף שקל ליחידת דיור, כך שמדובר בסיוע מכובד; ואולם מצד שני תקציב של 30 מיליון שקל יספיק לחיזוק עשרות מבנים בלבד. במשרד מסבירים, כי באין תקציב מדינה - לא ניתן להפשיר למטרה הזו כספים נוספים. המשרד פועל לצורך זה, במסגרת דיונים על התקציב הבא.

מבצע חיזוק המבנים יבוצע באמצעות האגודה לתרבות הדיור אשר תמסור מידע לוועדי הבתים באזור אודות מסלולי המענקים, תנאי הזכאות, המסמכים הנדרשים, אבני הדרך לתשלום וכל מידע אחר והכל בהתאם לנהלים ולהוראות משרד הבינוי והשיכון.

שר השיכון יעקב ליצמן קרא לוועדי הבתים שבערים הנכללות ברשימה לפנות לאגודה לתרבות הדיור בהתאם לקריטריונים. "זו זכות שלנו להשתתף במהלך של שיקום וחיזוק הבתים למען האזרחים", אמר.

זול, מהר ויפה הרבה יותר: הפלייסמייקינג משתלט על ערי ישראל

22.12.2020 | פולי טובמן

רחבת הדואר ברחוב ביאליק רמת גן אחרי השיפוץ / צילום: טלי בוגדנובסקי

יצירת מקומות במרחב הציבורי על ידי עיצוב מחדש תופסת בשנים האחרונות תאוצה בארץ • גלובס
מציג ארבעה רחובות שעברו שדרוג מעניין ב-2020

פלייסמייקינג: גישה לתכנון, לעיצוב ולניהול של אזורים במרחב הציבורי. פלייסמייקינג לוקח השראה מהקהילה המקומית ובעזרת שימוש בנכסי המקום ומימוש הפוטנציאל שלו, יוצרים מרחבים ציבוריים המקדמים את רווחת

ג' . גרם המדרגות ביקנעם עילית

גרם מדרגות באורך 55 מטר בשכונת נוף לכרמל, ביקנעם עילית

תכנן ועיצב: סטודיו אואה. ציור מדרגות: "ועדת קישוט".



איך זה התחיל: "מדובר במיזם 'שיקום שכונות' בגלגולו החדש של משרד הבינוי והשיכון בשיתוף אגף הרווחה בעיריית יקנעם עילית", מספר אהד סולומון, מסטודיו אואה. "הרעיון היה לעשות תהליך עומק משותף עם התושבים, כדי שתהיה תחושה של שייכות והזדהות".

מה עשו: "התחלנו במפגש עם התושבים, שם אספנו אנקדזטות וסיפורים. זו השכנה השנייה בוותק שלה בעיר, היא הוקמה בשנות ה-50 ויש שלל סיפורים ואנשים שעברו דרכה. אחרי שאספנו את הסיפורים הקצרים האלו, תכננו ועיצבנו את המרחב. גרם המדרגות הזה הוא לא סתם גרם שלוקח אותך מנקודה אחת לשנייה, יש לו כל מיני נישות וכיסים קטנים שנקרים בדרך, הוא עובר ליד בניין מגורים, ליד בית כנסת, בהתחלה יש גן ילדים. אז בחרנו כמה סיפורים, ובעצם פזרנו אותם לאורך המדרגות".





2. רחבת הדואר ברמת גן

סניף הדואר בביאליק 17, רמת גן

המיזם הוא פרי עבודה משותפת של חברת "במידה" לתכנון אסטרטגי עסקי, קהילתי ותיירותי והאמנית רינת אלחייק מסטודיו "ירוק בקבוק", שתכננה, עיצבה ובנתה.



איך זה התחיל: "זה נולד מצורך אמיתי. עשינו מיפוי של רחוב ביאליק, וראינו את כל בעלי העסקים לאורך הרחוב בחורף שעבר", אומרת שרון בנד, שותפה בחברת "במידה". "התיישבנו לנוח על ספסל ברחבה מאוד מוזנחת, שנמצאת מול סניף הדואר ברחוב. כל הזמן הסתכלתי על הרחבה זאת, וחטפתי עצבים ואמרתי לשותפה שלי שאחד מהדברים הראשונים שנעשה ברחוב הזה, יהיה לשנות אותה".

מה עשו: "הפכנו אותה לרחבת משחק לפעוטות. ברחבה הייתה אדנית, שהיא בעצם פתחי אוורור של חניון ומערכות מיזוג אוויר. עיצבנו אותה למין משאית גדולה שסוחבת את החבילות של הדואר, והוספנו מקומות ישיבה באזור שנראים כמו מתנות שנפלו מהמשאית. זה לא עוד ספסל סטנדרטי עכשיו, פתאום מטפלות עם ילדים קטנים באות למשאית הזאת, וכשבן אדם מבוגר יכול לשבת ולראות ילד משתעשע ולחייך אליו, זה עושה שינוי. המרחב הציבורי שלנו צריך להיות מקום של מפגש קהילתי שמח".



3. הגינה בירוחם

גינה בשכונת בר כוכבא בירוחם

תכנון ועיצוב: קרן ודניאל סינגר, סטודיו Suit Case. הצביעה נעשתה ביחד עם התושבים. יוזמי הפרויקט: היחידה הקהילתית והיחידה להתחדשות עירונית, מועצה מקומית ירוחם



איך זה התחיל: "המועצה המקומית בירוחם ובראשה טל אוחנה חושבים ועושים רבות על מנת לשפר את השכונות. לכן ברגע שהייתה להם ההזדמנות והתקציב הם יזמו את הפרויקט", מספרת קרן סינגר, מסטודיו Suit-Case. "פנו אלינו מהיחידה הקהילתית וביקשו שנציע רעיון לטיפול בשטח המדובר. הם הציגו בפנינו בעיות שעלו מהתושבים ולפני שהתחלנו לעבוד יצרנו מפגש שיתוף ציבור על מנת להציג לתושבי הבניינים שמסביב את הרעיונות שלנו ולשמוע את דעתם".

מה עשו: "לקחנו אזור שהיה מוזנח, מאוד אפרורי, לא נוח ולא מזמין. בתור התחלה ניקינו אותו ואת שטח החול והאבנים שהיה במרכז הפכנו לרחבת דשא. אחר כך היה ברור שצריך להוסיף קצת צבע, שיהיה יותר שמח ומזמין. הבאנו מוזיקה והזמנו את התושבים לעזור בצביעה. הייתה אנרגיה טובה ומצב רוח טוב. הכי ריגש אותנו אמא ובת שצבעו ביחד, והאמא סיפרה שהיא מאוד מתרגשת, כי היא גדלה בשכונה בתור ילדה, ועכשיו הילדה שלה עוזרת לה לשפר ולצבוע את הספסל, שהיה שם מהילדות שלה.

"בשלב הבא הוספנו פרגולה כדי שיהיה אזור שאפשר לשבת בו בצל בשעות שיש שמש וחם מדי ומקומות ישירה מעט שיהיו נוחים ומזמנים יותר. חלקם עם משטח

כדי שהקהל המבוגר, שגר בבניינים מסביב, יוכל לשבת בנוחות. במקביל המועצה החליפה ושדרגה את התאורה בשכונה.

במתחם ישנו ריכוז של כל פחי האשפה של השכונה והניראות מאוד הפריעה לתושבים, לכן בשלב האחרון של הפרויקט אנחנו בונים מעין סגירה שתתחום את הפחים, תהיה אסתטית ותסווה אותם."





4. רחוב בצור באהר

מרחב ציבורי בשכונת צור באהר, ברובע הדרומי של מזרח ירושלים
 שיפוץ המקום נעשה כחלק מתוכנית להעלאת המודעות למרחב ציבורי במימון משרד להגנת סביבה ועיריית ירושלים (סביל לקיימות). תושבי המקום לקחו חלק בשיפוץ.
 עיצוב: אדריכלית ת'ראא קריש. מנהלת הפרויקט: ליאנא נביל.



איך זה התחיל: "זה חלק מפרויקט שנועד לייצר כלים סביבתיים לקהילה", מספרת האדריכלית ת'ראא קריש. "עיריית ירושלים והמשרד להגנת הסביבה עשו 12 סדנאות לתושבים בשלוש שכונות במזרח ירושלים ביחד עם המינהלים הקהילתיים, ואחת מהן הייתה שכונת צור באהר. התושבים הגיעו למרכז הקהילתי ועברו הרצאות וסדנאות שעזרו להם להבין מה הם רוצים מהסביבה ומה זה פלייסטייקינג. במפגש השביעי אני הצטרפתי ביחד עם האומן מוחמד מוהליוויס, והתחלנו לעבוד על הרעיונות שלהם ועזרנו להם לעשות בהם סדר. עשינו סדנאות של עיצוב כדי להבין מה הם רוצים לעשות ואיזה אישורים צריך, והמקום נבחר על ידי התושבים. יצרנו הדמיה של השינוי ובסוף גם קבענו בדיוק את סדר היום ומתי ואיך עושים כל דבר".

מה עשו: "המקום הזה נבחר כי חיפשנו מקום שלא דורש תוכניות גדולות והרבה אישורים, אבל מקום שהתושבים חושבים שיש לו פוטנציאל אחרי סיור בשכונה ביחד עם הצוות. ניקינו את האזור וצבענו. התושבים בחרו את העיצוב והצבעים, הם רצו שזה יזכיר את העונה של מסיק הזיתים, כשהם הולכים לאדמות שלהם. שתלנו גם צמחים מעל לארון השירות כדי שיהיה ירוק יותר והצמחייה היא בעצם העלים של העץ. גם ביקשנו מהעירייה לתקן חלק מהמעקה למעלה שהיה לא בטוח והעירייה תיקנה גם חלקים בכביש שהפריעו לעבודה".



הקורונה שינתה את הרגלי הצריכה? כך תוכלו לתכנן מחדש את האסטרטגיה השיווקית מקודם

נושאים הקשורים לכתבה

- מזרח ירושלים (+)
- ירוחם (+)
- התחדשות עירונית (+)
- מסכמים את 2020 (+)
- אדריכלות (+)

כתבות נוספות עבורך

עיריית הוד"ש באזהרה לשי באב"ד לפני נקיטת הליכים בגין עבירת בנ...
נדל"ן ותשתיות

הסכסוך תם, ונסללה הדרך להקמת המגדל הגבוה בישראל
נדל"ן ותשתיות

הקרקפת לא מפסיקה לגרד? כדאי לך לקרוא את זה
קמדיס | ממומן

משרד הבינוי החל תוכנית מענקים למבנים על קו השבר הסורי-אפריקאי
נדל"ן ותשתיות

שחרור מהיר של שרירים תפוסים במינימום מאמץ
בריאות וטכנולוגיה | ממומן

כזה עוד לא היה לכם: טלסקופ שמגדיל פי 300 באיכות 4K
ZoomShot Pro | ממומן

בשרון המבוקש: 169,000 ₪ בלבד לקרקע ליד שדה ורבורג
Round Table השקעות | ממומן

"יש כאוס בתחום הנדל"ן. לא היה דבר כזה 20 שנה"
נדל"ן ותשתיות

מאזדה CX-30 בטרייד-אין במחיר מחירון, רק עד סוף
דצמבר

הכירו את הצעירים והצעירות שישנו את העתיד
מאקו ומדעני העתיד | ממומן

לראשונה: משרד בקומה ה-46 בת"א יימכר וייצר תשואה של כ-1...
Channel22 | ממומן

הפטור מארנונה לעסקים לתקופת הקורונה מתגלה כמוקש
נדל"ן ותשתיות

י.ח.דמרי מוכרת לקרן מגוריט בניין מגורים באשקלון ב-91 מיליון שקל
נדל"ן ותשתיות

הכירו את המשפחה שמאחורי פרשת המס החדשה
נדל"ן ותשתיות

כתבות נוספות



שמפניה בכוס, שמפניה בצלחת. לבשל עם היין הכי חגיגי



לנולן בהשראת "שעת נעילה": סיורים באתרי מלחמת יום כיפור

צרו איתנו קשר

*5988

איינן פיי טלגרם טוויטר אנדרואיד IOS RSS דואר אדום

חזרה למעלה ^

חדשות

שוק ההון

בארץ

גלובלי ושוקי עולם

נדל"ן ותשתיות

נתח שוק וצרכנות

דין וחשבון

גלובס טק

דעות

G מגזין

The Wall Street Journal

המשרוקית

תיירות

קריירה

רכב

פודקאסטים

כל הכותרות

וידאו

המומלצות

גלובס פיננסי

גלובס פיננסי

תיק אישי

ארביטראז'

מט"ח

אג"ח

בורסות

קרן נאמנות

קרנות סל

אופציות

צפיה בני"ע

הברומטר

TRADEONE

מדדי בורסת ת"א

אופציות המעו"ף

עוד דרכים להתעדכן

עיתון דיגיטלי

English Website

גלובס

אודות גלובס

גלובס על גלובס

דוח אמון 2020

חברי הנהלה ומערכת

דרושים

פרויקטים ושיתופי פעולה

ועידות גלובס

גלובסקול

באים בטוב

אמץ חברה

פרויקטים מיוחדים

ההתחדשות עירונית

מינוי גלובס

הפעלת מינוי דיגיטלי

רכישת מינוי גלובס

שאלות ותשובות

מידע נוסף

צור קשר

הגדרות

תנאי שימוש

מדיניות פרטיות

תגיות

מונחים

נגישות

פרסמו אצלנו

כלכליסט

ניר דוד מקדם תוכנית להקמת מתחם נופש על תוואי האסי – מחוץ לשטח הקיבוץ

לפי התוכנית, מחוץ לשטח הקיבוץ ועל חשבון השטחים החקלאיים יוקם מתחם על בסיס תוואי הנחל, שיהווה אזור לנופש ורחצה באפיק הנחל. חלק ממובילי המאבק תומכים בתוכנית - אך לא כולם מרוצים מהפשרה

דור זומר 24.12.20 08:09

תוכנית שפורסמה באתר מינהל התכנון עשויה לפתור את המאבק על נחל האסי בין אנשי קיבוץ ניר דוד שבו עובר הנחל לתושבי האזור וארגונים חברתיים שונים. התוכנית בשם "ניר דוד - נחל עמל קדום", הוגשה על ידי קיבוץ ניר דוד לוועדה המקומית עמק המעינות. גורמים המעורים בפרטים מסרו ל"כלכליסט" כי התוכנית מתקדמת במהירות לעבר דיון במחוזית, לקראת הפקדה.

לפי התוכנית, מחוץ לשטח הקיבוץ ועל חשבון השטחים החקלאיים יוקם מתחם על בסיס תוואי הנחל, שיהווה אזור לנופש ורחצה באפיק הנחל. במסגרת התוכנית יוכל הציבור להנות ממדשאות, עצים ומתקנים לבילוי בחיק הטבע. התוכנית מתחייבת לשמור על עיצוב נוף טבעי ככל האפשר ומקפידה על שימור העצים המקוריים במקום. בנוסף, התוכנית כוללת 130 מקומות חנייה.



צילום: גמזו לטובה

נחל האסי בניר דוד. התוכנית מקודמת מהר לוועדה המחוזית

ניסים זמיר, שהוביל בעשור האחרון את המאבק מול ניר דוד כמו גם את התביעה שהוגשה נגד הקיבוץ בשנת 2015, תומך בתוכנית ואמר ל"כלכליסט": "זו התוכנית שאמורה הייתה להתקדם בארבע השנים האחרונות מאז הסכם הפשרה שנחתם ב-2016". רמי דגני מקיבוץ ניר דוד מציין כי "השקענו מאות אלפי שקלים בקידום התוכנית ואני מאוד מקווה שהיא תעבור במחוזית ותיושם".

אבל זמיר, המוביל את קבוצת "הטבע שייך לציבור", הנוקט בקו מפוייס וממלכתי מול אנשי ניר דוד, אינו לבד במערכה. את המחאה בגרסתה המתקשרת יותר תחת השם "משחררים את האסי" מובילים תושבים צעירים מבית שאן והם מציגים קו תקיף ובלתי מתפשר. יאיר בן חמו ושלי דרעי, ממובילי הקבוצה, אמרו: "פארקים חדשים ומתחמים לציבור זה נחמד, אבל זה לא קשור לעצם המחאה. אין לאף אחד סמכות, לא לתוכנית הזו, לא לקיבוץ וגם לא לי, למנוע גישה למשאב טבע".

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)

