

כלכלה < נדלן > חדשות הנדלן

## בצל הסערה: תוכנית חדשה למניעת הצפות

מינהל התכנון הציג מתווה לניהול מי גשמים במרחב העירוני, לפיו בכל תוכנית בנייה תהיה החובה לטפל בנושא הניקוז בהתאם לכמות המשקעים במקום, האזור הגיאוגרפי וסוג הקרקע

הילה ציאון פורסם: 16.12.20, 10:12



**בצל הסערה:** מינהל התכנון הציג אתמול (ג') בדיון בוועדת המשנה של המועצה הארצית לתכנון ולבנייה מדיניות חדשה לניקוז וניהול מי הגשמים (נגר) בראייה ארוכת טווח. מדובר בצעד נוסף מתוך מהלך רחב שמקדם המינהל להתמודדות עם בעיות ההצפות בישראל, על רקע מקרי ההצפה החמורים שהתרחשו בשנים האחרונות, והביאו לנזקים ולפגיעות ברכוש ובנפש.

- [מה יכסה הביטוח אם נגרם נזק לבית או לרכב בהצפות? מדריך](#)
- [אחרי ההצפות: תושבים בדרום ת"א תובעים את העירייה](#)
- [התקציב למניעת הצפות בארץ בקושי מטפף](#)

במינהל מעריכים כי נזקים אלו צפויים להתגבר נוכח גידול האוכלוסייה, שמשמעותה תוספת בינוי וכיסוי שטחים פתוחים ומחלחלים, וכן נוכח מגמת שינויי האקלים, שמתבטאת גם בהפחתת ימי הגשם והעצמת אירועי הגשם. המדיניות החדשה מציעה לטפל באתגרי

הניקוז על ידי הטמעת גישה חדשה של ניהול מי נגר, במסגרתה מי הגשם המתהווים לנגר יאספו כמה שיותר קרוב למקור היווצרותם. על ידי כך תימנע היווצרות כמויות נגר גדולות ושינועם למקומות נמוכים, כפי שקורה בהצפות.

מפת האתר תנאי שימוש מדיניות פרטיות עזרה כתבו אלינו

X



הצפות בפרדס חנה (צילום: צורי זאבי, TPS)

במסגרת המדיניות החדשה, בכל תוכנית שתאושר על ידי מוסדות התכנון תהיה החובה לטפל בכמות מי הגשמים בהתאם לכמות הנגר שהתוכנית מייצרת. זאת, בניגוד למצב כיום בו הוגדר בכל התוכניות שטח אחיד של 15% מתוך כלל שטחי התוכנית לטובת ניקוז. כדי לדעת כמה נגר כל תוכנית מייצרת נבנה מעין מחשבון, שאליו המתכנן יידרש להזין ארבעה פרמטרים: שטח התוכנית, היקף הבינוי המוצע, האזור הגיאוגרפי וסוג הקרקע (האם מחלחלת או אטומה).

ממינהל התכנון נמסר כי "שילוב תוספת הבינוי העתידית והשפעת שינויי האקלים מייצרים אתגרי ניקוז וסיכוני הצפות גדולים, אליהם אנו עדים כבר היום. זאת, בנוסף לנזקים למשק של מאות אלפי יחידות דיור ותשתיות תחבורה בעלי חשיבות לאומית, המעוכבות בשל חסמי ניקוז. על מנת להטמיע וליישם את המדיניות בפועל, מקיים מינהל התכנון שיתופי פעולה עם כלל הגורמים האחראים על נושא הניקוז. עם זאת, האחראיות מוטלת על גופי הביצוע והרשויות המקומיות, וקיימת חשיבות רבה כי גופים אלו יתנו מענה לטיפול במי הנגר במסגרת חובתם".

### [מחפשים דירה/נכס? כנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה

תגיות: תשתיות מינהל התכנון הצפות

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

רשות מקרקעי ישראל

# במקום שמרון: ינקי קוינט נבחר לתפקיד מנהל רשות מקרקעי ישראל

קוינט יעזוב בימים הקרובים את תפקידו במנהל רשות החברות ויחליף את עדיאל שמרון שכהן בתפקיד למעלה מחמש שנים

גיא ליברמן | אריק מירובסקי | 16.12.2020

## עוד בנושא

העתיד הקרוב של תיבת



נרשמים ונ

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

כלים פיד תיק אישי

## המדריך המעשי לכיס שלנו

הכתבות שיכולות  
לחסוך לכם כסף

לקריאה

בזמיה  
ביטוחים  
משפחה  
חיסכון  
זיהול חובות

מרגיש לכם סינית?

גלובס *fe*

### הוספה לנושאים שמעניינים אותי

+	רשות מקרקעי ישראל
+	יעקב קוינט
+	הכנסת
+	מינוי בכירים



ינקי קוינט. המינוי יובא לאישור הממשלה / צילום: רפי קוז

ראש הממשלה בנימין נתניהו, שר האוצר ישראל כ"ץ ושר השיכון יעקב ליצמן חתמו על מינוי של יעקב (ינקי) קוינט לתפקיד מנהל רשות מקרקעי ישראל, זאת אחרי המלצה של ועדת איתור לתפקיד.

קוינט נחשב מזה זמן לבעל הסיכויים הגבוהים ביותר להתמנות בתפקיד, ואף זכה לתמיכתו של שר השיכון ליצמן. קוינט מכירה היטב את הפעילות של רמ"י. בשנת 2001 הוא הגיע לרמ"י ועבר בה במספר תפקידים, לרבות היועץ המשפטי של הרשות. הוא עבד ברמ"י עד לשנת 2017, ולאחר מכן כאמור מונה לשמש כמנהל רשות החברות.

## המומלצות

העמיד הקרוב של תיבת הדואר: כך יעוצבו מחדש בתים למען רחפנים

אריאל שרון, ההבטחה והמכתב: העליון מגביל הבטחות שלטוניות

מנכ"ל עמידר הנבחר: "החלטתי להסיר מועמדותי לתפקיד"

מקודם הצליח בלי אקזיט: איך סטארט-אפים מצליחים למכור ללקוח

### הוועדה לבחירת שופטים

מדוע צורפה הכנסת לעתירת מארק ורגב נגד הוועדה לבחירת שופטים?



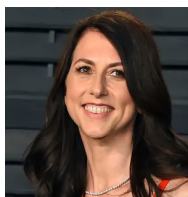
### המשבר האקולוגי

לראשונה בישראל: בית השקעות לא ישקיע במניות "שחורות"



### תרומות

עמדה בהבטחה ותרמה 4.2 מיליארד דולר ב-4 חודשים



לאחרונה קמו נגד האפשרות למנות אותו לתפקיד מנהל רמ"י רבים בקרב אנשי ההתיישבות. זאת כיוון שלטענתם בעבר הוא הרבה לקבל החלטות בתפקידים שונים שהפלו אותם.

קוינט מחליף בתפקיד את עדיאל שמרון שמכהן כמנהל רמ"י מזה למעלה מחמש שנים.

## הוביל את הפרטת הדואר ונמל חיפה

קוינט (בן 47, נשוי + 5) מתגורר ברחובות, בוגר ישיבת 'הר ציון' באלון שבות, ובוגר המכללה לביטחון לאומי; בעל תואר ראשון במשפטים וכלכלה מאוניברסיטת בר אילן, תואר שני במדע המדינה מאוניברסיטת חיפה ותואר שני נוסף במנהל עסקים מאוניברסיטת בר אילן.

בתפקידו הנוכחי מכהן קוינט כמנהל רשות החברות הממשלתיות והוביל בשנים האחרונות שורה של מהלכים משמעותיים, בהם הפרטת החברות: דואר ישראל, נמל חיפה, החברה לשירותי איכות הסביבה, מקורות ייזום

בנוסף, קידם את פרויקט "ערך משותף", פרויקט המשלב בין המטרות העסקיות-כלכליות של חברה ובין התועלת הערכית שהיא מייצרת - לאומית, חברתית או סביבתית.

קודם לכן, שימש קוינט כיועץ המשפטי ברשות מקרקעי ישראל במשך 9 שנים וליווה את הרפורמה ברשות מקרקעי ישראל וביצוע השינוי הארגוני; ליווי הסכמי המקרקעין מורכבים בין היתר של רכבת ישראל, נמלי ישראל, רשות שדות התעופה וכמובן, היה חלק משמעותי בהוצאה לפועל של תכנית מחיר למשתכן וליווה את קידום מכרזי התוכנית ועוד.

שר הבינוי והשיכון, יעקב ליצמן אמר כי "אני מצפה לכניסת ינקי קוינט לתפקיד מנהל רשות מקרקעי ישראל. זוהי תקופה מאתגרת למשק הישראלי בכלל ולענף הדיור בפרט ואני בטוח שינקי הוא איש המקצוע הנכון בזמן הנכון וביחד נעשה ונצליח בעזרת השם. בהזדמנות זו אני רוצה להודות למנהל רמ", עדיאל שמרון על עבודתו המסורה אשר הביאה להישגים משמעותיים ולאחל לו בהצלחה בכל אשר יפנה".

## תוכן מקודם

מהן היתרונות של קופת גמל להשקעה?



למה בגיל 60 הדברים נראים אחרת?



נרשמים ונ

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

## הוספה לנושאים שמעניינים אותי

הכנסת +

יעקב קוינט +

רשות מקרקעי ישראל +

מינוי בכירים +

## כתבות נוספות עבורך

ויוויהו הרבנו ומומחם ומחוחים עם המושוורניהום - האמורום וול

איך תשפיע העבודה  
מרחוק על שוק הון?



מנכ"ל עמידר הנבחר: "החלטתי להסיר מועמדותי לתפקיד"

נדל"ן ותשתיות

הטלסקופ החכם שכולם מדברים עליו ב 220 ש"ח בלבד

ZoomShot | ממומן

אריאל שרון, ההבטחה והמכתב: העליון מגביל הבטחות

שלטוניות

נדל"ן ותשתיות

הכירו את הפיתוח הישראלי שעשוי לשפר את איכות חייכם

VINIA - מתנת החיים | ממומן

[חשיפה] הביטוח הסייעודי שההורים שלנו לא מודעים לקיומו

המערבולת | ממומן

המסכה הזו כל כך איכותית ונוחה עד שלא רוצים להוריד אותה

mYnet | ממומן

בכמה נמכר בית פרטי בראש העין עם זכות לקומה נוספת?

נדל"ן ותשתיות

ממומן. קופת גמל להשקעה גמישה ונזילה -  
מנורה מבטחים

ממומן. מהו המלון שלא כדאי לכם לפספס  
באילת?

נדל"ן  
כך שגה בית המשפט ושלח את שוק הנדל"ן  
לסחרור מיותר

גלובלי ושוקי עולם  
עמדה בהבטחה ותרמה 4.2 מיליארד דולר  
ב-4 חודשים

מצולח: מבטחים



## המנעול החכם לדלת - עכשיו גם בישראל

ממומן | DOORe

הסוהו החדש? המשקיעים מאמינים בפארק העסקים החדש  
בצריפין

ממומן | Channel22

ב-799,000 ש"ח בלבד: דירות הסטודנטים החדשות בתל חי

Real Invest השקעות | ממומן

מכירת הדירות החדשות בשיא של עשור, אלו  
הערים המבוקשות ביותר

נדל"ן ותשתיות

מה אפשר לקנות באזור ת"א ב-2.4 מיליון שקל?

נדל"ן ותשתיות

הכיוון המסתמן במחירי הנדל"ן: המשך עליות מחירים

נדל"ן ותשתיות



לאתר וואלה!


משפחת הריאליטי המפורסמת חושפת: זה מה  
למה אנחנו לא באמת צריכים להאמין גם לגדעון...  
סחר, אונס ו-57 תובעות: הכירו את ג'פרי

**צרו איתנו קשר**

**\*5000**

נרשמים ונ

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

<b>מינוי גלובס</b>	<b>עוד דרכים להתעדכן</b>	<b>גלובס פיננסי</b>	<b>חדשות</b>
הפעלת מינוי דיגיטלי	עיתון דיגיטלי	גלובס פיננסי	שוק ההון
רכישת מינוי גלובס	English Website	תיק אישי	בארץ
שאלות ותשובות		ארביטראז'	גלובלי ושוקי עולם
		מט"ח	נדל"ן ותשתיות
		אג"ח	נתח שוק וצרכנות
		בורסות	דין וחשבון
		קרן נאמנות	גלובס טק
		קרנות סל	דעות
		אופציות	G מגזין
		צפיה בני"ע	The Wall Street Journal
		הברומטר	המשרוקית
		TRADEONE	תיירות
		מדדי בורסת ת"א	קריירה
			רכב
<b>מידע נוסף</b>	<b>אודות גלובס</b>		
צור קשר	גלובס על גלובס		
הגדרות	דוח אמון 2020		
תנאי שימוש	חברי הנהלה ומערכת		
מדיניות פרטיות	דרושים		
תגיות	<b>פרויקטים ושיתופי פעולה</b>		
מונחים			
נגישות			

באים בטוב	כל הכותרות
אמץ חברה	וידאו
פרויקטים מיוחדים	המומלצות
ההתחדשות עירונית	

לרכישת מינוי	אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות		
תוכן מקודם מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?	5 דברים שכדאי לדעת לקראת פתיחת המסחר בבורסה בת"א	<b>עצמאים במשבר</b> "הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"	מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות רגולטורית אלימה"	<b>הנקראות ביותר</b>

עמוד הבית &lt; שוק ההון

**משכנתה**

# בדרך ל"בום" במחזורי המשכנתאות: בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם

הבנק המרכזי מתכוון לצאת בצעד נלווה שצפוי להגביר את השלכות ההוראה החדשה ולחזק משמעותית את תופעת מחזור המשכנתאות • ל"גלובס" נודע כי בצל דיונים והידברות עם חברי כנסת ובהם ח"כ שלמה קרעי, בנק ישראל מגבש צעד נוסף בנוגע להפחתת עמלת הפירעון המוקדם המלא במקרה של מחזור משכנתה

**עוד בנושא**

נעילה אדומה בבורסה: דלק



רון שטיין 15.12.2020

נרשמים

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

לרכישת מינוי	אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות		
תוכן מקודם מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?	5 דברים שכדאי לדעת לקראת פתיחת המסחר בבורסה בת"א	<b>עצמאים במשבר</b> "הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"	מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות גולטורית אלימה"	<b>הנקראות ביותר</b>

מרגיש לכם סיפור?



בנק ישראל בירושלים / צילום: אורית דיל

גלובס

## הוספה לנושאים שמעניינים אותי



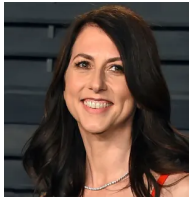
+	משכנתה
+	פירעון מוקדם
+	בנק ישראל
+	עמלות הבנקים

לקראת "בום במחזורי המשכנתאות: לא רק שהמגבלה על ריבית הפריים במשכנתאות הוסרה, בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות הישנות יחסית, שנלקחו בעידן הריביות הגבוהות יותר.

יום לאחר שבנק ישראל הטיל "פצצה" בשוק המשכנתאות כשהוריד את המגבלה על רכיב חלקה של ההלוואה בריבית פריים, כך שחלקו מההלוואה לדיור לא יעלה על שליש מסך ההלוואה, תוך שמירה על מגבלת רכיב הריבית הקבועה שיהווה לפחות שליש מההלוואה, מתברר כי הבנק המרכזי מתכוון לצאת בצעד נלווה שצפוי להגביר את השלכות ההוראה החדשה ולחזק משמעותית את תופעת מחזור המשכנתאות. ל"גלובס" נודע כי בעל דיונים והזכרות עם חברי נוסח ורכש ס"ר שלמה

נרשמים

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

לרכישת מינוי		אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות
<p><b>תוכן מקודם</b></p> <p>מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?</p>		<p><b>עצמאים במשבר</b></p> <p>"הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"</p>	<p><b>הנקראות ביותר</b></p> <p>מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות גולטורית אלימה"</p>
<p>הוועדה לבחירת שופטים?</p>			<p>נוספת בעמלת הפירעון, למי שמחזיק במשכנתה שמלאו לה 8 שנים. כיום יש שתי מדרגות של הנחה כאמור: 20% לאחר שלוש שנים ועד חמש שנים ו-30% לאחר 5 שנים. כך, על פי המתווה שמקודם תתווסף מדרגת הנחה נוספת של 50% לאחר 8 שנים. נציין כי קרעי ועמיתיו רצו בביטול העמלה לפירעון מוקדם באופן מלא, דבר שלא זוכה לתמיכה בפיקוח על הבנקים.</p>
<p><b>המשבר האקולוגי</b></p> <p>לראשונה בישראל: בית השקעות לא ישקיע במניות "שחורות"</p>			
<p><b>תרומות</b></p> <p>עמדה בהבטחתה ותרמה 4.2 מיליארד דולר ב-4 חודשים</p>			<p>עמלת פירעון מוקדם מלא במשכנתה היא לא סכום קבוע והיא נגזרת מיתרת ההלוואה, הרכב ההלוואה, משך הזמן שנותר להלוואה ומהריביות בשוק - דבר שיש לו חשיבות בגלל החשיפות של הבנק המלווה. גבוה העמלה יכול לנוע מסכומים של אלפי שקלים בודדים ועד לרמות שמגיעות אפילו לעשרות אלפי שקלים, בתלות בנסיבות הפרטניות.</p>
			<p>לפיכך, הפחתה ניכרת של עמלת פירעון מוקדם למי שמחזיקים בהלוואות שנלקחו בימים בהם הריביות היו גבוהות משמעותית ממה שקיים בשוק</p>

נרשמים

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

לרכישת מינוי	אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות		
תוכן מקודם מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?	5 דברים שכדאי לדעת לקראת פתיחת המסחר בבורסה בת"א	<b>עצמאים במשבר</b> "הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"	מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות רגולטורית אלימה"	<b>הנקראות ביותר</b>

נעילה אדומה בבורסה: דלק זינקה ב-9%, ביוליין צנחה ב-19%  
השמחה הייתה מוקדמת? מיחזור המשכנתה עלול לעלות לנו  
יותר

מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות רגולטורית אלימה"  
**מקודם** הכירו את פרויקט המגורים הגדול של קריית אונו

בהקשר זה נדגיש כי המהלך של בנק ישראל מקל על הציבור להתאים את ההלוואות לדיור שלו לריביות האפסיות ששוררות כיום בשווקים, ולחסוך החזרים, אך הוא פותח פתח לסיכון של גידול חד בהחזרים אם ומתי שהריביות בשוק יעלו. ניתן לראות את זה כמחיר שנגבה מהלווים מאז 2011, כשרכיב הפריים במשכנתאות שלהם הוקטן משמעותית לעד שליש מההלוואה, כמעין פרמיית "ביטוח" שנכפתה על הציבור נגד עליית ריבית והשפעתה על ההחזר החודשי. עתה בנק ישראל מעריך שהריבית תישאר נמוכה ומאפשר לציבור לה קטין משמעותית את ה"ביטוח" כאמור - דבר שיוזיל את המשכנתה אך עדיין עלול לפגוע בציבור במציאות של ריביות עולות.

## תוכן מקודם

מהן היתרונות של קופת  
גמל להשקעה?



תתפלאו, השוק הגלובלי  
הרוויח מהקורונה



נרשמים

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

לרכישת מינוי	אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות		
תוכן מקודם מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?	5 דברים שכדאי לדעת לקראת פתיחת המסחר בבורסה בת"א	<b>עצמאים במשבר</b> "הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"	מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות רגולטורית אלימה"	<b>הנקראות ביותר</b>

היסטורית.

"הבנקים לא יפסידו מזה", אומר היום אלון גלזר, סמנכ"ל מחקר בלידר שוקי הון, "למרות שיש חשש שהבנקים יפגעו מכך שהמרווח בפריים הוא יותר נמוך מאשר ברכיבי ההלוואה האחרים, הרי שבסוף הבנקים ירצו לשמור על מרווח דומה לזה שהיה להם בעבר וידעו לנהל את המרווח בהתאם לתמהיל שהלווים ייקחו".

עוד אומר גלזר כי "אין שוק יותר תחרותי משוק המשכנתאות והבנקים יודעים איפה הם עומדים בשוק זה", כך שהוא לא צופה השפעה אדירה בנתחי השוק של הבנקים השונים, כשהוא צופה ש"יהיה גידול בביקוש למשכנתאות. וזה אומר שלא בהכרח שהבנקים יצטרכו להוריד מחירים ואף להיפך. גידול בביקוש טוב למוכר".



לרכישת מינוי		אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות		
<p>תוכן מקודם</p> <p>מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?</p>	<p>5 דברים שכדאי לדעת לקראת פתיחת המסחר בבורסה בת"א</p>	<p><b>עצמאים במשבר</b></p> <p>"הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"</p>	<p>מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות גולטורית אלימה"</p>	<p><b>הנקראות ביותר</b></p>	<p>מסננות</p> <p>עמלות הבנקים</p>
<p>שוק ההון</p> <p>הבורסה ממשיכה להתרחב: צחי סולטן מביא לבורסה את ביג-טק 50</p>	<p>שוק ההון</p> <p>רשות ניירות ערך קנסה את אקסלנס במיליון שקל</p>	<p>בנק ישראל</p>	<p>כיצד פירעון מוקדם</p>	<p>כתבות נוספות עבורך</p> <p>בנק ישראל פועל בשוק? הדולר חזר מעל ל-3.25 שקלים</p> <p>שוק ההון</p> <p>בנק ישראל מתערב ללא הפסקה, האם הוא ינצח את שוק המט"ח?</p> <p>שוק ההון</p>	<p>כתבות נוספות עבורך</p>
<p>Am Yisrael</p>	<p>Am Yisrael</p>				

נרשמים

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

לרכישת מינוי		אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות		
<p>תוכן מקודם</p> <p>מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?</p>			<p><b>עצמאים במשבר</b></p> <p>"הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"</p>	<p>מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות רגולטורית אלימה"</p>	<p><b>הנקראות ביותר</b></p>
			<p>הביקוש לדירות צפוי לגדול - והמחירים ימשיכו לעלות" שוק ההון</p>		
			<p>המסכה הזו כל כך איכותית ונוחה עד שלא רוצים להוריד אותה</p>		
<p><b>לאתר וואלה!</b></p> <p>משפחת הריאליטי המפורסמת חושפת: זה מה למה אנחנו לא באמת צריכים להאמין גם לגדעון... סחר, אונס ו-57 תובעות: הכירו את ג'פרי</p>			<p>המנעול החכם לדלת - עכשיו גם בישראל</p> <p>בכחות מחצי מיליון ש"ח: כך תקנו נכס בת"א שעשוי להכניס לכם 5,5...</p>		
			<p>אלירן טוויטו מוכר לתדיראן שליטה בחברה</p>		

נרשמים


כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

לרכישת מינוי	אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות		
תוכן מקודם מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?	5 דברים שכדאי לדעת לקראת פתיחת המסחר בבורסה בת"א	<b>עצמאים במשבר</b> "הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"	מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות רגולטורית אלימה"	<b>הנקראות ביותר</b>

**צרו איתנו קשר****\*5988**

אינן	פיי	טל	טוויטר	אנדרואיד
IOS	RSS	דואר אדום		

**חזרה למעלה**

<b>מינוי גלובס</b>	<b>עוד דרכים להתעדכן</b>	<b>גלובס פיננסי</b>	<b>חדשות</b>
הפעלת מינוי דיגיטלי	עיתון דיגיטלי	גלובס פיננסי	שוק ההון
רכישת מינוי גלובס	English Website	תיק אישי	בארץ
שאלות ותשובות		ארביטראז'	גלובלי ושוקי עולם

נרשמים

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

לרכישת מינוי	אורח	בנק ישראל מגבש הוזלה בעמלת פירעון מוקדם במשכנתאות		
תוכן מקודם מה מייחד את שכונת נווה יהושע בר"ג?	5 דברים שכדאי לדעת לקראת פתיחת המסחר בבורסה בת"א	עצמאים במשבר "הפכתי למפגן תחלואתי. נאלצתי להחזיר המון כספים לאנשים"	מנכ"ל בזק עולה להתקפה: "התערבות רגולטורית אלימה"	הנקראות ביותר
הגדרות	דוח אמון 2020	צפיה בני"ע	The Wall Street Journal	המשרוקית
תנאי שימוש	חברי הנהלה ומערכת	הברומטר	—	תיירות
מדיניות פרטיות	דרושים	TRADEONE	מדדי בורסת ת"א	קרירה
תגיות	<b>פרויקטים ושיתופי פעולה</b>	אופציות המעו"ף	—	רכב
מונחים	ועידות גלובס	—	—	פודקאסטים
גישות	גלובסקול	—	—	כל הכותרות
פרסמו אצלנו	באים בטוב	—	—	וידאו
—	אמץ חברה	—	—	המומלצות
—	פרויקטים מיוחדים	—	—	—
—	ההתחדשות עירונית	—	—	—

נרשמים

כל ניתוחי העומק, המומחים ומגוון הדעות שישאירו אותך בתמונה

# נלחמים בתוצאות משבר האקלים: כך מנסים למנוע הצפות וחסידות כבישים

בחברת נתיבי ישראל אומרים כי למרות הכנות מסיביות לקראת החורף, מטחי גשם כבדים וקצרים הנובעים משינויי האקלים עשויים לגרום להצפות כבישים. קבלו תיעוד מהשטח

אסף זגריק פורסם: 26.11.20, 07:53



תעלות בטון, חמ"ל מבצעי ואנשי תחזוקה פרוסים בשטח וינסו להקטין את מספר ההצפות וחומרתן על כבישי ישראל. בחברת נתיבי ישראל, האחראית על תחזוקתם של 98% מהכבישים הבינעירוניים בארץ, מזכירים בכל זאת כי למרות כל ההכנות, משבר האקלים אחראי למטחי גשם קצרים וכבדים מבעבר, המייצרים כמויות מים שהניקוז מתקשה לקלוט.

לדברי מעדא גזבאן, ראש אגף ניהול ואחזקה בנתיבי ישראל, ההכנות לחורף הקרוב החלו מיד עם סיום העונה הקודמת, בעיקר בעבודות ישירות הכוללות טיפול וניקוי תעלות וקולטנים, מעברי מים ושיקום מדרונות, וכן עבודות עקיפות מסיביות יותר הכוללות ריבודי כבישים, שיקום תעלות שקרסו ומעברי מים גדולים.

"בשל אירועי הקורונה השקענו 200 מיליון שקלים כדי להגדיל כמות הריבודים ואת הטיפול במעברי מים בעייתיים, בעיקר באזור הדרום, כאשר בשנתיים האחרונות אנחנו מטפלים במיוחד בכביש 90 ובאזור נחל קדרון", לדבריו, עיקר ההצפות מתרחשות בכביש 90, בכביש



הכנת הכבישים בישראל לקראת החורף (צילום: חברת נתיבי ישראל)

במחלף אלוף שדה פגשנו את אלון פלג, מנהל מרחב מרכז בחברה. "בחורף הקודם עלה נחל כופר, העובר בסמוך, על גדותיו, לאחר שקלט כמות מים מסיבית מרמת גן וסביון, וגרם לקריסה של המדרון עם חתירה של מים לנתיב הנסיעה. אם היה מגיע עוד גל כזה של גשם, הנתיב עלול היה לקרוס, והיינו נאלצים לחסום את מחלף אלוף שדה".

לדבריו, "הפתרון הוא סוג של 'תעלת כוורת' מדופנת שתפקידה להסיט את המים לכיוון החלק המערבי, לאזור הטבעי של הנחל. כך לא תהיה לנו יותר חתירה מתחת לכביש". פלג ציין כי בבניית התעלה הושקעו 400 אלף שקלים והיא הצליחה למנוע את הצפת הכביש באירוע הגשם האחרון בסוף השבוע.

הפתרונות הצליחו פחות בסמוך לכביש 461 בין יהוד לאור יהודה, שם קיר הבטון של התעלה הסמוכה לכביש קרס לחלוטין בשל המשקעים המרובים ובשל המים שהגיעו גם מיהוד. "הספיקות היו גבוהות עד כדי כך שקיר בטון באורך של 100-150 מטר פשוט קרס. אם לא נטפל בזה מהר, זה עלול לגרום לחתירה של המים לכיוון הכביש באירוע הגשם הבא".

ומה עושים בימי השיא של החורף? גדבאן מספר שנערכים מראש לפי תחזיות מזג אוויר. "הצוותים שלנו פרוסים בכל נקודות התורפה, אבל אנחנו לא יכולים למנוע כל הצפה ויש מקרים שכל שנותר לנו הוא לחסום את הכביש ולמנוע מאנשים להתקרב. במקומות מועדים לפורענות מרחיבים את השוליים, מטפלים בתעלות הניקוז מסביב ושואבים מים ומנקזים בזמן אמת".

מפת האתר   תנאי שימוש   מדיניות פרטיות   עזרה   כתבו אלינו

X