

זריזות או דורסנות: הוועדה לתשתיות לאומיות מתכננת תוכניות ענק, בלי לשאול את הציבור

הקידום המהיר של קווי המטרו ושל פרויקטים גדולים אחרים מעורר מחדש את הדיון על הסמכויות המפליגות של הוועדה לתשתיות לאומיות, שביכולתה לעקוף תוכניות מחוזיות וארציות כמעט בלי מגבלות

גיא נרדי 18/8/20

דפו למטרו בשטח 400 דונם, מתקן אנרגיה סולארית בשטח של 1,000 דונם, הסדרת דרך גישה לכלא קישון, טורבינת רוח בגובה 200 מטר, מסילת רכבת לאילת. התוכניות האלה ועוד רבות אחרות מקודמות בימים אלה בוות"ל, היא **הוועדה לתשתיות לאומיות**. העניין הוא שהתוכניות של הוועדה הזאת ממקמות, תמיד, בשטחים הפתוחים, כך שיש בהן עניין לציבור לדורות קדימה. יש לה סמכויות מפליגות, ובכוחה לעקוף תוכניות מתאר מחוזיות וארציות. מומחי תכנון אומרים שהחשיפה של הציבור לתוכניות האלה והאפשרות שלו להשפיע עליהן מוגבלת ביותר.

הוות"ל הוקמה בשנת 2002 על מנת לזרז הליכי תכנון של תשתיות המוגדרות "תשתיות לאומיות". הכרזה על תשתית כתשתית לאומית דרשה בעבר הכרזה של ראש הממשלה, שר האוצר ושר הפנים. כיום, יכולים היזמים להגיש בעצמם תוכנית לוות"ל, ויכולים לבחור אם לפנות לוות"ל, או לוועדה אחרת. כאמור, הוועדה היא מעל כל מוסדות התכנון, מעל ההיררכיה שלהם, ומתקיימים בה כל הליכי התכנון מהרמה האסטרטגית ועד היתרי בנייה. יו"ר הוועדה הוא מרדכי כהן, מנכ"ל משרד הפנים, והמתכננת שלה היא נאוה אלינסקי-רדעי.



בוות"ל מיוצגים משרדי הממשלה השונים וחברים בה גם דרור בויםל, מנהל תחום תכנון בחברה להגנת הטבע, המייצג את ארגוני הסביבה, ונחום פלד, פנסיונר של משרד הבינוי והשיכון, שהוזמן על ידי הוועדה לשמש בתפקיד נציג הציבור. מתכנ הערים עפר לרנר מעמותת מרחב מייצג - בהתנדבות - את ארגוני הרווחה והחברה.

לרנר סבור שאחת הבעיות של המנגנון שיצר את הוות"ל היא שלא לגמרי ברור אילו תוכניות אכן בסמכות הוועדה: "ההחלטה נתונה ביד של היזם, ולא משנה אם מדובר ביזם פרטי או ציבורי. ולכן, אנחנו רואים שתוכניות דומות לחלוטין, למשל טורבינות רוח, מגיעות לוועדות שונות, בהתאם לאינטרס של היזם. אין קו מנחה כללי".

בויםל סבור שיש בעיה מהותית עם התוכניות שמגיעות לוועדה: "מדובר בוועדה פרויקטלית, אין הסתכלות כוללת, אין התחשבות בתוכניות אחרות. מגישים לה פרויקט והיא אמורה לאשר אותו. זאת נקודת מוצא בעייתית. לפני חצי שנה, אחרי 17 שנות פעילות, הייתה הפעם הראשונה שהוועדה דחתה תוכנית. חלופת אפס (חלופת אי ביצוע) בכלל לא קיימת בוועדה הזאת. היא בקושי לוקחת על עצמה לבחון חלופות קונספטואליות".

יעל דורי, ראש תחום תכנון בעמותת אדם, טבע ודין: "לוות"ל יש סמכויות לעקוף גם תוכניות מתאר ארציות וגם מחוזיות. כלומר, להתעלם מתכנון שהגיעו אליו באופן מוסכם. "גם אם מגיעות לוות"ל הערות של ועדות מקומיות הם מתעלמים מהן לחלוטין. אני יכולה לתת לך דוגמה של תוכנית תחנת כוח בצומת פלוגות (תת"ל 55), שהחוקר שמונה לבדוק את ההתנגדות שלנו, קיבל אותה, ובכל זאת התוכנית אושרה ע"י הוות"ל, למרות שהיא מפגע בעייתית".

לרנר מוסיף שהציבור לא חשוף לאופן שבו מכינים את התוכניות: "מי שמעורב בתוכניות הן קבוצות מאוד קטנות. יש ייצוג לאוכלוסיה ממעמד סוציאקונומי גבוה, כי הם יותר מודעים, או לקבוצות שמתמחות בתכנון".

בויםל מחזק את דבריו: "הנחת המוצא היא שהציבור יתנגד לתוכניות תשתית ולכן לא צריך להקשיב לו. מבחינתה של הוועדה יש קונגרס, שזה דיון חד-פעמי אליו מוזמנים כל בעלי העניין, וזהו. עם הפקדתה של התוכנית ניתן להגיש לה השגות, אך כדי לערוך על ההחלטות שלה יש ללכת לבית המשפט העליון. הקשר לציבור הוא חלקי מאוד".

מתחם התחזוקה של קו המטרו M1, תת"ל 101 א': "כשראינו על מה מדובר קיבלנו חום"

לפני שבועות אחדים הופקדה תוכנית המקטע הצפוני של קו מטרו M1. קו זה, שתכנונו מקודם על ידי חברת נת"ע ומינהל התכנון, הינו קו באורך של כ-85 ק"מ והוא כולל 62 תחנות. הוא מחבר את רחובות ולוד בדרום דרך מרכז תל אביב ואת כפר סבא ורעננה בצפון.



רבות מההתנגדויות לתוכנית נשמעות מכיוון תחנת הקצה שלה, או ליתר דיוק הדפו (מקום אחסון הקרונות), ששטחו 400 דונם והוא ממוקם בין השכונה הירוקה בכפר סבא למושב גן חיים. רפי סער, ראש העיר כפר סבא, מבהיר שהטענה העיקרית שלו היא עניין השרירותיות: "בוות"ל התקבלה החלטה בצורה דורסנית. בלי התחשבות באף אחד, לא בתושבי כפר סבא ולא בתושבי גן חיים. ההחלטה פוגעת בכל אורחות החיים של תושבי האזור".

הוא מתנגד לא רק לתוצאה, אלא גם לתהליך: "במקרה הטוב זה יגיע לאזור שלנו בעוד 15 שנים, אז מה היה קורה אם היו לוקחים עוד חצי שנה לצורך תכנון שמשותף גם אותנו? אמרנו להם שישבו איתנו ונמצא מקום אחר. גם אם זה יעלה יותר כסף למדינת ישראל, התוכנית תתאים לכל האזור כולו ותיקח בחשבון את התוכניות האחרות ואת צרכי עשרות אלפי התושבים. אי אפשר לשים לתושבים מול הפנים חניון ומוסך לרכבות".

גם נפתלי מלכי, יו"ר ועד מושב גן חיים, זועם על אופן התנהלות העניינים: "הדיון בוות"ל התקיים ב-22 ביולי ואנחנו שמענו על הדיון בפעם הראשונה ב-19 למאי. התקשרו אלינו מהמועצה האזורית דרום השרון לספר שמתוכנן דפו, במרחק של 550 מטרים מבתי המושב. כשראינו על מה מדובר קיבלנו חום. בעבר לקחו לנו 400 דונם, זה מצטרף ל-100 דונם שהות"ל רוצה לקחת. זה מחסל את החקלאות".

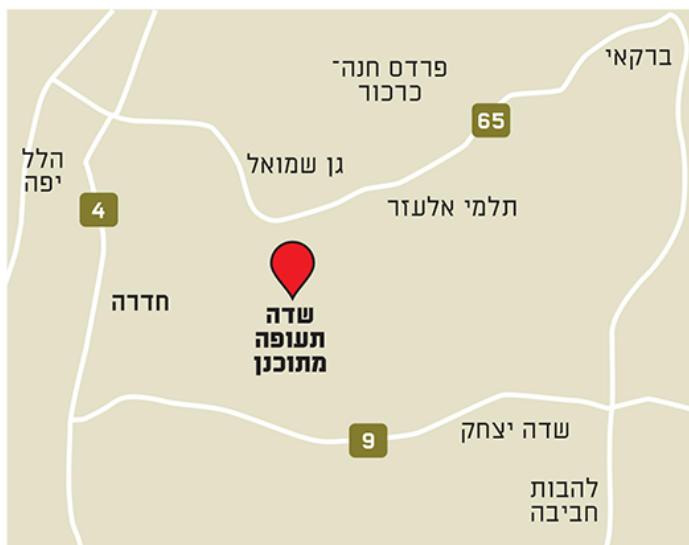
יעל דורי, ראש תחום תכנון בעמותת אדם, טבע ודין: "הדפו בכפר סבא הוא דוגמה לאסון התכנוני של המטרו בכלל. נותנים לוועדה לתשתיות לאומיות לתכנן מתחם עצום של מוסכים והם מקבלים סמכויות לתכנון הבנייה של מגורים ותעסוקה מעל. איך זה קשור לוות"ל? הוועדה הזו בכלל לא מבינה בזה. זה אסון. וחוץ מזה, שזה מנוגד לחלוטין לתוכנית המתאר של כפר סבא, שמבקשת לייצר התחדשות עירונית ולחזק את מרכז העיר. מה המשמעות של הצנחת המתחם המנותק הזה? רק בגלל שיש שם דפו ייתבו לשם מגורים ותעסוקה. זו חשיבה הפוכה מתכנון קוהרנטי וכולל לטובת היישוב".



שדה תעופה בחדרה, תת"ל 74: "אלפי דירות זה חשוב, אבל זה לא דורס הכול"

בחודש מאי 2019 דנה הוות"ל בהקמת שדה התעופה האזרחי במזרח חדרה, שאמור להחליף את שדה דב ואת שדה התעופה האזרחי בהרצליה. בחודש יולי 2019 הוגשה עתירה ע"י עיריית חדרה נגד רשות שדות התעופה, הוות"ל ושרי האוצר והתחבורה, שביקשה צו מניעה נגד קידום תכנון שדה התעופה החלופי בשטח הגובל בחדרה. העירייה ביקשה צו שיוור לוות"ל לדון בכל החלופות להקמת שדה התעופה, לרבות חלופת אפס. בחודש יוני השנה החליט בג"ץ להחזיר אל שולחן הדיונים את חלופת הקמת שדה תעופה בחדרה.

מיקומו של שדה התעופה המתוכנן במזרח חדרה



דרור בוימל, מנהל תחום תכנון בחברה להגנת הטבע, מסביר שאתר שדה התעופה בחדרה בעייתי מבחינה סביבתית: "הוא נמצא על ציר המסדרון האקולוגי הארצי. מדובר ברצף שטחים פתוחים נדיר באזור המרכז. השדה הזה קוטע את הרצף בצורה חריפה". לדברי בוימל, הוות"ל אינו המסגרת התכנונית המתאימה לדיון בתוכנית מסוג זה: "הוות"ל לא מטפל בסוגיית חלוקת השמיים אלא רק במציאת אתרים על הקרקע. הרבה מאוד חלופות בדרום ובצפון ירדו ובסופו של דבר נשארו רק חלופות במרכז. האפשרות לקחת את השימושים של שדה התעופה בהרצליה לפזר אותם בין שדות תעופה אחרים כלל לא עלתה על הפרק".



סיפור שדה התעופה בחדרה רחוק מסיום. בישיבה שהתקיימה בוועדות הפנים והסביבה בכנסת הוחלט שמינהל התכנון יבצע בדיקה נוספת של המיקום והליכי התכנון. ח"כ יעקב מרגי, יו"ר ועדת הכלכלה, הצהיר כי "הוועדות התרשמו כי נדרשת בדיקה מחודשת ומעמיקה של הצורך והחלופות, ולפיכך דורשות מרשות התעופה האזרחית, מרשות שדות התעופה, מחיל האוויר ומגורמי התכנון, לבדוק היתכנות להשאיר את השדה בהרצליה. כמו כן יש לבחון מחדש את החלופות לרבות אפשרות לפזר את פעילות התעופה הכללית בין מספר שדות תעופה קיימים. בניית אלפי יח"ד זה אינטרס חשוב, אך הוא לא גובר על הכול".

הרכבל לכותל, תת"ל 86: "בוועדה המקומית זה היה נכלם מיד"

תוכנית הרכבל לכותל אושרה ע"י הוות"ל בחודש אוקטובר 2018. היוזמה היתה של שר התיירות יריב לוין והרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י). הרכבל הוגדר על ידי הוועדה כפרויקט תחבורתי אשר נועד למתן את העומס בכבישים המוליכים אל העיר העתיקה.



בשבועות האחרונים דן בית המשפט העליון בעתירה של העמותות עמק שווה, אדם טבע ודין והיהדות הקראית העולמית כנגד ממשלת ישראל, משרד התיירות, משרד התחבורה ועיריית ירושלים, שביקשה להבין למה מוגדר תוואי הרכבל לכותל כ"תשתית תחבורה שיש בה כדי לשמש גורם תיירותי". הרעיון העומד בבסיס עתירה זו הוא שהתוכנית כלל לא היתה ראויה להיות נדונה בות"ל.

בהחלטה בית המשפט נקבע כי, "המשיבים יגישו השלמת טיעון ובה יתייחסו לשאלה מהי התשתית העובדתית שעליה נסמכה הוועדה לתשתיות לאומיות לצורך בחינת היותו של פרויקט הרכבל - כפי שהוא משתקף בתכנית תשתית לאומית 86 - תשתית תחבורה שיש בה כדי לקדם מוקד משיכה תיירותי" וזאת לצד "יכולתו לתרום תרומה ממשית לתיירות באזור" כדרישת סעיף 176ב1.

בעמותת עמק שווה סבורים שמדובר בבלוף: "הוועדה לתשתיות לאומיות הוקמה במטרה לאפשר לממשלה לקדם פרויקטים גדולים מהר מבלי 'שייתקעו' זמן רב בוועדות התכנון. המחשבה הייתה על רכבות, כבישים, גשרים ומחלפים ולא על פרויקט בעל משמעויות פוליטיות ונופיות בליבו של האזור הרגיש ביותר בארץ כמו פרויקט הרכבל לעיר העתיקה בירושלים.

"לו היה הפרויקט נדרש לעבור בוועדה המקומית של עיריית ירושלים הוא היה נבלם מיד. אבל במקום הדיון הציבורי בתהליך הגשת ההתנגדויות וההזדמנות לאנשי מקצוע להשמיע את קולם, הוועדה לתשתיות לאומיות מאפשרת להגיש השגה. את ההשגות המוגשות בוחן חוקר הממונה על ידי הוועדה.

"במקרה של הרכבל חלק מהטענות שנדחו על ידי החוקר התבררו בהמשך כרציניות ביותר. כך למשל סמך חוקר הוועדה בדיון על טענת היזמים כי לתכנית היתכנות כלכלית, עובדה שהתבררה כלא נכונה לאחר שדוח הכדאיות של הפרויקט נחשף בעקבות מאבק משפטי, גם את הטיעון שמבקש כעת בית המשפט מהמדינה להשלים, מה הופך את הפרויקט לתיירותי חוץ מהעובדה שהוא מקודם על ידי משרד התיירות, לא בחן החוקר לעומק.

"הרכבל אינו עוד פרויקט, מדובר בפרויקט שישנה באופן בלתי הפיך את נופיה ההיסטוריים של ירושלים. ישפיע על המציאות הפוליטית ומומחים מכל התחומים - תיירות, תחבורה, אדריכלים ואדריכלי נוף מתנגדים לו, אבל העובדה שהתכנית הועברה בוועדה לתשתיות לאומיות מנעה מקולם להישמע ומדין ציבורי אמיתי להתקיים על הנושא".

תגובה: "רוב הציבור מתנגד לתשתיות"

ממנהל התכנון נמסר בתגובה: "הוות"ל הוקמה כגוף תכנון ייחודי, One Stop Shop לתוכניות של תשתית לאומית בתכנון מפורט, הכולל גם הוצאת היתרי הבנייה, עפ"י תוכניות לתשתית לאומית.

"הוות"ל מתמחה בקידום סטטוטורי בלוח זמנים קצר יחסית למוסדות תכנון אחרים, של תוכניות תשתית בעלות חשיבות לאומית. קיים קושי בקידום תוכניות אלו ברמה המחוזית, משום שהן מהוות תשתיות הכרחיות שלרוב הציבור מתנגד להן - ועל כן החשיבות לאשרן במסגרת מוסד תכנוני ארצי, הרואה לנגד עיניו את כלל צורכי המדינה.

"הוות"ל פועלת לצד המועצה הארצית ובשיתוף פעולה עם הצוותים המקצועיים במינהל התכנון. יצוין כי לא כל התוכניות שהוצגו בוות"ל הגיעו לקו הגמר וחלקן לא אושרו.

"דווקא משום שהוועדה פועלת כ-One Stop Shop, יש לה הראייה הכוללת הרחבה ביותר האפשרית למוסד תכנוני, שכן היא גם מניעה את התכנון הרעיוני, עוברת לתכנון המפורט ומסיימת בהוצאת ההיתרים. לכל תוכנית בוות"ל יש כמה שלבים, אשר במסגרתם נשמעות עמדות כל הגופים הרלוונטיים, התוכנית עולה לדיון להפקדה לקראת השגות ולאחר מכן, לדיון בהתנגדויות. שלושת השלבים נמשכים זמן קצר יחסית ולרוב ההשגות משולבות בתוכניו. עבודת הוות"ל שקופה, יעילה ומאפשרת יתירות תכנונית חיונית בתחום התשתיות הלאומיות".

סגור חלון

גלובס
זירת העסקים של ישראל

תקדים: מרכז העיר נתניה יחולק ל-120 מתחמי התחדשות עירונית

בעירייה טוענים שהמתווה העירוני שצפוי לעלות לאישור מועצת העיר בימים הקרובים יגביר את הוודאות עבור כל הגורמים בתחום • מנגד טוען אדריכל מקומי: "העירייה רוצה שיזמים יפתחו את נתניה במחירי הפסד. הם לא רוצה בנייה למגורים, אלא רק לתעסוקה"
גיא נרדי 24/8/20

סוגיית התחדשות מרכזי הערים מעסיקה את כל הערים הוותיקות. בתל אביב למשל המציאו את תוכנית הרובעים, שקובעת מדיניות זכויות בנייה ותמורות קבועות לרובעים 3 ו-4. בעיר רמת גן, פרסמו לפני כשנה מסמך מדיניות תמ"א 38 שמתייחס לכל העיר כולה.

לעומת זאת, בעיר נתניה, ידונו בשבוע הבא במסמך מדיניות התחדשות עירונית, ראשון מסוגו, שיחלק את מרכז העיר נתניה ל-120 מתחמים, שכל אחד מהם תהיה מדיניות התחדשות עירונית שונה ומותאמת למיקום, לתשתיות הקיימות (בתי ספר, בתי כנסת, פארקים, תחבורה), לאדריכלות, למצב המבנה, למצב החברתי של הדיירים ולהערכת שמאי. על פניו, המסמך אמור לייצר ודאות בנוגע להליכי התחדשות עירונית.

עם זאת, יזמים, אדריכלים ועורכי דין, טוענים שמדובר במדיניות שנועדה לצמצם את היקף פרויקטי ההתחדשות העירונית. כך, למשל, מתחם מס' 63, שגבולותיו הם הרחובות משה שרת, גולומב, משה שפירא ובר אילן ובמרכזו גן הגיבורים. מתחם זה מאופיין בבנייה צמודת קרקע. המסמך קובע שלא תתקיים במתחם זה התחדשות עירונית ע"פ תמ"א 38 וגם לא פינוי-בינוי. לעומת זאת, מתחם 83, התחום ברחובות פרישמן, גליקסון, פרוג וציטלין, ומאופיין במבני H בגובה 4-5 קומות, מיועד להריסה ובנייה מחדש ולא תותר בו תמ"א 38, כלומר חיזוק כולל תוספת.

גבולותיו של מתחם 53 הם הרחובות סוקולוב, שרת וגולומב והוא אקלקטי למדי. מתחם 53 כולל בנייה ותיקה וחדשה, גבוהה וגם נמוכה. כך או כך, ההנחיות קובעות כי כל המתחם מיועד לפינוי בינוי ולא תותר תמ"א 38 אלא במקרים בודדים וגודל הדירה הממוצעת יהיה בו 115 מ"ר.



"מרכז העיר מאוד מורכב מבחינת טיפוס הבנייה"

האדריכל ארז טל, מהנדס העיר נתניה, מסביר שעיריית נתניה מבקשת לייצר אצל היזמים ובעלי הדירות ודאות: "המינימום המרכזי להשתמש בטכניקה הזאת הוא שמרכז העיר נתניה מאוד מורכב מבחינת טיפוס הבנייה. יש בו בנייה רוויה, בנייה של צמודי קרקע, מבנים משנות ה-50 וה-90, דירות מאוד גדולות וגם מאוד קטנות. השוני של מחירי הדירות במזרח ומערב העיר גדול. אנחנו לא יכולים לקבוע מדיניות גורפת ולכן החלטנו לעשות את זה באמצעות מסמך מדיניות שיקבע מסגרת תכנונית שמייצרת ודאות ויהיה קל לעשות אותה ולעדכן אותה".

טל מסביר שהאינטרס של העיריה היה לייצר מכפיל צפיפות נמוך ככל האפשר: "במרכז העיר יש כעת כ-30 אלף יח"ד, כשמספר היחידות הפוטנציאלי הוא 34 אלף, ואנחנו מעריכים שבפועל לא יתממשו יותר מ-15 אלף יח"ד. רוב מרכזי הערים לא יודעים לשאת תוספת כזאת. אנחנו הבנו שכדי שהתוספת הזאת תתממש יש לפזר אותה בכל מרחב ההתחדשות. יש לעשות את זה כך שכל אחד מהפרויקטים המקודמים יוסיף כמה שפחות יח"ד".

אנשי נדל"ן מסוימים טוענים שהתוכנית שלכם יצרה מצב שהרווח שהתוכנית העירונית תייצר עבור היזמים נמוך מדי. מה יאפשר את התממשות ההתחדשות?

"מה שקורה נכון להיום בארץ זה שיש חוסר ודאות תכנוני גדול. כשאתה מתחיל את הדרך ומשקיע מיליון שקלים בתכנון אתה לא יודע אם אחרי שנה תגלה פתאום שתכננת תמ"א, אבל יש תב"ע שמונעת את זה, או להפך. כל אחד היה מקבל משהו אחר. ברגע שאתה לא יודע איזה תמורות אתה יכול לתת לדיירים, מה תקן החניה, אתה מקשה מאוד על היזם. כשאתה מבין שיש מדיניות שקופה ואחידה ויכולת שלנו לקדם תכנון מפורט מהיר יחסית והיתר, זה מאוד כלכלי עבור היזם".

"לא יכול להיות שמקדמים מסמך מדיניות שאי אפשר להתנגד אליו"

עו"ד שלמה רוזנוסר, לשעבר חבר מועצת העיר נתניה: "כעו"ד המייצג עשרות יזמים ובעלי דירות רבים בפרויקטים של התחדשות עירונית ראיתי לאחר עיון במסמכי המדיניות, כשלים בהנחות תכנוניות וטעויות תכנוניות ונסקיות שיגרמו לכך שהמדיניות תיכשל. כדוגמה ניתן לקחת את אופי העיר נתניה, שבה בעלי דירות אינם מסכימים לחזית מסחרית או שילוב משרדים בבניין. דרישה של העירייה לעשות כך תגרום לביטול היתכנות של התחדשות עירונית. מה שקורה זה שפרויקטים שתוכננו והוצאו בגינם מאות אלפי שקלים לאחר קבלת אישור עקרוני מגורמי התכנון בעירייה יזרקו לפח אם תתקבל המדיניות כלשונה - דבר שיוליד תביעות כספיות כנגד העירייה".

אדריכל מקומי שפועל בעיר ושלל רוצה להיחשף, הסביר ל"גלובס" כי הוא מוצא בעייתיות בקידום המתווה העירוני. "הליך ציבור הוא נדרש ולא יכול להיות שמקדמים מסמך מדיניות שאי אפשר להתנגד אליו, ללא הערות של הציבור. היה צריך לדאוג לזה שאדריכלים, עורכי דין ויוכלו לתת את הביקורת שלהם, ולו גם למראית עין. אין ספק שזו עבודה מקיפה, אבל הבסיס שלה הוא דוח שמאי. המכפילים ואחוזי הרווחיות שעיריית נתניה מציגה לא תאפשר לקדם פרויקטים. עיריית נתניה רוצה שיזמחו את נתניה במחירי הפסד. בסופו של דבר, עיריית נתניה לא רוצה באמת בנייה למגורים, אלא רק בנייה לתעסוקה. הם לא רוצים שהפינוי בינוי הזה יצא לפועל".

יו"ר ארגון הקבלנים בנתניה, רפי זנזורי, מסר ל"גלובס" כי "העיר זקוקה נואשות להתחדשות כדי להישאר עיר מטרופוליטית חזקה עם לב פועם ותוסס. זאת אף על פי המדיניות המוצהרת של ראש העיר והוועדה המקומית. לצערי המדיניות המוצעת לא הוצגה תוך שיתוף ציבור ראוי ואמיתי. אנו כארגון הכנו עבודה שמאית רחבת היקף ע"י טל אלדרוטי, השמאי הממשלתי לשעבר, שמראה פערים משמעותיים מהמודל החלקי שהוצג באתר העירייה, דבר שיגרם לכך שהמדיניות לא תוכל להתממש וימנע מתושבים רבים את הסיכוי לשיפור משמעותי באיכות החיים ובזכות לחיות בבית בטוח. נפעל בכל האמצעים שעמדתנו תישמע לטובת העיר, לטובת התושבים ולטובת כל העוסקים בענף".

אורנה אביקזר, פעילה חברתית ובעלת אתר חדשות מקומי בנתניה: "מדובר בשערוריה! אנחנו נתקלים שוב ושוב במצבים בהם אין שיתופי ציבור לתושבים ב'זמן אמת' ותוכניות עוברות ומאושרות מתחת לראדאר וללא ידיעת הציבור. המקרה הזה חמור כפליים היות ומהנדס העיר לא טרח ולא טורח להציג את מלוא החומר אפילו בפני חברי המועצה. אפילו לא מידע בסיסי כמו הרווחיות שמנוגדת לתקן 221? זה הרי לא יקבל אף מימון בנקאי. פשוט הזוי ומקומם".

נדלן

עיצוב ותכנון הבית קנייה, מכירה, השכרה בית ישראלי חדשות הנדל"ן 70 שנה לנדל"ן הישראלי בית הילדות שלי בונים עיר דויר ציבורי

המועצה התעשייתית נאות חובב רוצה להתרחב - השכנה לא מוכנה לוותר על הארנונה

בנאות חובב קיבלו אור ירוק ממשרד הפנים לקדם תוכנית לסיפוח אזורי תעשייה במועצות תמר ורמת נגב בוועדה ההאגורפית לכהנית גבולות. המטרה: לפקח בצורה הדוקה יותר על המפעלים המזהמים שסביבה. במועצת תמר מתנגדים: "בעלי ניסיון רב של טיפול באזורי תעשייה"



כיצד הכניסה לנאות חובב
צילום: קופטרפיקס





אילנה קוריאל פורסם: 17.08.20, 10:16

ההמאבק על הכנסות מארנונה מגיע ממקום לא שגרתי: ל-yonet נודע כי המועצה התעשייתית נאות חובב שבדרום הארץ מבקשת להפוך למועצה ארצית - ולספח אליה אזורים תעשייתיים נוספים מהמועצות האזוריות תמר ורמת גב השכנות. ההמלך אמור לגרוף הכנסות מארנונה מהמפעלים השוכנים באזורי התעשייה מישרו רותם ואורון. אלא שבמועצות תמר ורמת גב מתנגדים למלך.

- הקלות נוספות בארגונה לעסקים: הנחה של 95% למי שנפגע לפחות ב-60%
- רק 13 רשויות ביקשו לבטל את התייקרות הארגונה הקבועה
- בלי להתבלבל: המועצה שמעלה דווקא עכשיו את הארגונה ב-25%

נאות חובב היא מועצה תעשייתית, ובה ריכוז מפעלי תעשייה כימית כבדה הרחוקים ממקומות מגורים. היא אחראית על ביטור איכות האוויר באזור ועל פינוח תשתיות ומתן היתרים למפעלים ויזמים. המועצה, שאחראית בין היתר על המפעלים אדמה ממשית, ליל-תוכניות בריום וטבע טק, הוקמה בשנות ה-80 של המאה הקודמת במטרה לפקח אך ורק על הפעילות התעשייתית באזור. זאת בניגוד למועצה אזורית המפקחת על האזרחים המתגוררים בה ועל בתי העסק.

שיתוף בפייסבוק

הדפסה

שליחת כתבה

תגובה לכתבה

לכל הציוצים <

כתבים מצייצים



כיכר הכניסה לנאות חובב (צילום: קופטרפיקס)

פתיחת כל התגובות

לכתבה זו פורסמו 2 תגובות בדיונים

תגובה חדשה

הצגת: מסך להתחלה

מפת האתר תנאי שימוש מדיניות פרטיות עזרה כתבו אלינו

X

1. ימוגרו חזירי הארנונה(לת)
לאלתר, (17.08.20)

חוסכים ומרוויחים



כמה יעלה לכם מעבר
כנסו לבדוק >>



מבצע לווהט באתר RUNY!
לא משלמים לפני שמורדים



טלוויזיה 40" LED רק 499 ₪
אספקה מהירה



מעצבים אלבומים ב 40% הנחה
צברו חוויות ועצבו



ביטוח הרכב מסתיים החודש?
לקבלת הצעה >>

לאתרים נוספים: חיפוש טיסות חכם | בעלי מקצוע | מסעדות | נעליים | חתונות | אלבומים | רכב חדש Ynet | ביטוח | מימון Ynet

דירות | רכב | יד שניה | דרושים | פרסמו מודעה | עוד

נכסים חמים מתוך



איכות חיים בנתניה
מגיע למשפחה שלם לחיות
במיקום מושלם במיוחד לילדים
בלב העיר
פרטים נוספים



לב הגליל נהריה
לגור במגדל יוקרה ברובע
החדש של נהריה החל מ
1,090,000 ₪
פרטים נוספים



ONO VALLEY
דירה+ בקריית אונו! שלמו
100,000 ₪ והיתרה בסמוך
לאכלוס
פרטים נוספים



Almog YAVNE
מבצע מימון בלעדי! לדירות 5
חד' החל מ- 1,970,000 ₪
פרטים נוספים



בית פרטי במושב
במרכז שפירא, 160 מ"ר +
גינה מתחם וילות מפנק
במחירי פרי-סייל!
פרטים נוספים



מתחם הרוא"ה ר"ג
אאורה מציגה: דירה+ במתחם
יוצא דופן, חווית מגורים בלב
רמת גן
פרטים נוספים

כלים ושירותים

אודות ועזרה

כתבו אלינו
עזרה
מדיניות פרטיות
תנאי שימוש
מפת האתר

ארכיון
מרכזי המבקרים
Israel News
אודות האתר
RSS

הפוך לדרך הבית
פרסמו אצלנו
אנציקלופדיה
רכישת מנוי ynet+

קניות | מניות | שער הדולר | שער היורו | דרושים | מחירון רכב | דירות להשכרה
קופונים | מחירון דירות | רכב חדש | דירות למכירה | לוח רכב | יד שניה | בעלי מקצוע
עברית | דירות חדשות | ynetArt | ידיעות בתי ספר | מנוי למגזין | ידיעות אחרונות
פיתוח אתרים | פיתוח אפליקציות | חיפוש דירות להשכרה | דירות למכירה מיד שניה | ספרשת
ymath - בני גורן | דירות פרויקטים חדשים

ערוצי תוכן

חדשות
כלכלה
ספורט
תרבות

בריאות
מחשבים
Pplus רכילות
מימון

Xnet
יהדות
דעות
צרכנות

תיירות
אוכל
רכב
בעלי חיים

יחסים
אסטרולוגיה
מעורבות
לאשה

דילים
כלכליסט
בלייזר
מנטה

mynet
פרוגי
Yschool
kick

Бесті

מודעה

yuval karni
@YuvalKarni

מפגש האתר
תנאי שימוש
מדיניות פרטיות
עזרה
כתוב אלינו

X

מישור רותם זהו אזור תעשייה השוכן מדרום לערד ומזרחית לדימונה, ובו פועלים מפעלים שונים, בהם מפעלי תעשייה כימית וכן שטחים גדולים לחציבת פוספטים שמהווים חומרי גלם למפעלים. אורן זהו אזור תעשייה שבו קיים מפעל כרייה וחציבה של כיל. כיום ישנה תוכנית להגדלת האזור התעשייתי.

האזור התעשייתי נמצא בגבולות של שטח המוגדר כ"אזור תעשייה" לפי חוק המועצה הכלכלית-תעשייתית, ונמצא תחת פיקוח הדוק של משרד הכלכלה והתעשייה.

הפנים, אריה דרעי, ומנכ"ל המשרד, מרדכי כהן, הפנו אותו להוביל את המהלך מול הוועדה הגיאוגרפית במשרד הפנים, שעוסקת בבחינת שינוי גבולות שיפוט מוניציפליים, שינוי מעמד מוניציפלי וחלוקת הכנסות.

"עלה רעיון להפוך את המועצה המקומית תעשייתית למועצה כלל ארצית", אמר אלפסי. "היום אנו יושבים על שטח מוגדר... אנו לא רואים סיבה לא לצרף למועצה את מישור רותם או אורן. אנו חושבים שהתועלת יכולה להיות מאוד גדולה בהיבטים שונים". יש לציין כי אלפסי הוא מינוי של השר דרעי.

על החוק לדחיית אישור תקציב המדינה. אף מפלגה לא תיקח על עצמה את האחריות להתנגד לחוק ברגע האחרון ולהוביל לבחירות

13 15:48 - 24 באוג' 2020 · Israel

הצג ציורים אחרים מאת yuval karni

ynet

גדולים בגדולים ב"שטח המריבה"

מפעלי
ים המלח
326
דונם

מפעלי
חיפה כימיקלים
960
דונם

מפעלי
רותם אמפרט
40
דונם

מפעלי
כתר תובלה
79
דונם

נתונים: משרד הכלכלה והתעשייה

פיקוח הדוק על המפעלים

לסיפוח של אזורי תעשייה בדרום, ובהם מפעלים מזהמים דוגמת רותם אמפרט, חיפה כימיקלים ומפעלי ים המלח, עשויים להיות יתרונות. במפעל רותם אמפרט קרסה בשנת 2017 בריכת גבס, שהכילה חומרים רעילים ושטפה את אזור מדבר יהודה. האירוע כונה "אסון נחל אשלים" והנזק האקולוגי הוערך בקרוב ל-400 מיליון שקל. סיפוח של מישור רותם עשוי להוביל לפיקוח הדוק יותר על המפעלים.

בנוסף, הכנסות המועצה צפויות לגדול ביחס להוצאות, מה שיאפשר לה להשקיע את הכספים בעוד פיקוח וטיפול במפעלים. כמו כן, הדבר יאפשר חלוקת הכנסות גם עם רשויות חלשות יותר. עם זאת, המהלך יגרע מהמועצה האזורית תמר, אחת המועצות העשירות בנגב, את שטחי התעשייה המניבים ביותר שלה. לפי נתוני משרד הכלכלה והתעשייה, על שטח של קרוב ל-6,000 דונם יושבים מפעלי חיפה כימיקלים (960 דונם), מפעלי ים המלח (326 דונם), כתר תובלה (79 דונם), רותם אמפרט (40 דונם) ומפעלים נוספים.

המועצה האזורית תמר נמסר: "הבקשה להקמת מועצה תעשייתית נבדקה, נחקרה ונדחתה רק לפני כשנתיים. למועצה האזורית תמר ניסיון רב שנים ומוכח של טיפול באזורי תעשייה. תושבי המועצה והאזור הם המושפעים העיקריים ממפעלי התעשייה, ולפיכך אך טבעי הוא שהמועצה תמשיך ותדאג לשמירת הצרכים והאינטרסים של תושביה והאזור כולו".

ראש המועצה האזורית רמת נגב, ערן דורון, לא הביע התנגדות ליוזמה אך מסר: "החוכמה היא לראות איך מגדילים את העוגה. האם זה פותר את הבעיות של הרשויות החלשות בנגב? לא".

מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה

שליחת כתבה שתף ב- שתף ב-

תגיות: ארנונה נאות חובב תעשייה

בדקו שווי עם מחשבון yadata לחישוב מהיר yad2

https://www.ynet.co.il/economy/article/Skl11jDfP 2/3

בלעדי כלכליסט

המטרו עוד לא נחפר אבל כבר יוצר פקקים

היטל השבחה גבוה של 75% שהמדינה מקדמת לנכסים שירוויחו מקרבה למטרו יוצר אי ודאות בשוק, וכבר גורם לעיכוב עסקאות נדל"ן לאורך תוואי התחתית באזור המרכז

דור מרמור 20.08.20 12:21

חוק המטרו עוצר בשבועות האחרונים עסקאות קרקע רבות לאורך התוואי העובר בכל גוש דן, בשל אי הוודאות האדירה בנוגע לגובה היטל ההשבחה שיוטל על המוכרים. היטל ההשבחה הנהוג כיום עומד על 50%, והוא מגיע לעירייה במלואו, אך בטיטות חוק ההסדרים נקבע כי השבחה שתנבע מהמטרו תחויב במס של 75%, והוא יחולק בין הרשות המקומית, 40%, ובין המדינה, 35%. המס החריג הזה על מגרשים שלידם יעבור המטרו צפוי להוביל לערעורים ולהשגות רבות בשנים הבאות, וכבר כעת הוא מקשה על מפגש בין קונה למוכר.

קראו עוד בכלכליסט:

- עיריות דורשות מהאוצר כיסוי לתביעות נגדן בפרויקט המטרו
- חוק המטרו יאפשר למדינה להפקיע קרקעות לטובת שטחי מסחר
- לבעלי הנכסים בתוואי המטרו יש פחות מחודש להגיש התנגדויות - ולא כולם מודעים לכך

מערכת המטרו, שלפי תוכניות משרד התחבורה תתחיל לפעול ב-2030-2040, צפויה לכלול שלושה קווי הסעת המונים תת־קרקעיים באורך 140 ק"מ ו-110 תחנות בסך הכל, שיעברו ב-23 רשויות מקומיות. עלות הפרויקט נאמדת ב-150-200 מיליארד שקל. לפי האוצר, המס החריג שיוטל על בעלי מגרשים נועד לממן חלק מעלות העתק הזו, כמחצית לפי התחזיות הוורודות של אנשי האוצר.



צילום: נתע

על פניו, ההיטל החריג מוצדק נוכח העלות האדירה של הפרויקט וההשבחה המשמעותית שתנבע ממנו לבעלי המגרשים באזור. תוכנית מתאר ארצית חדשה, תמ"א 70, מגבשת בחודשים האחרונים את העקרונות להגדלת הצפיפות בעקבות המהפכה התחבורתית, שתעלה בעשרות ואף במאות אחוזים את הזכויות בעיקר ליד התחנות החדשות ותאפשר הקמת מגדלי ענק שיסתמכו על התחבורה הציבורית. אי לכך, כפי שמדגיש עו"ד אופיר סעדון, שותף במשרד מאיר מזרחי ושות', ההנחה היא שהגדלת היקף הזכויות תשמור על ערכה הכלכלי על אף המס הגבוה שיחול על בעלי הזכויות: "בעברית פשוטה, הטלת מס של 75% משווי הזכויות אמנם מותירה אצל הבעלים 25% בלבד משווי הזכויות, אך שווי זה שקול לשוויין של 50% מזכויות הבנייה ללא תוכנית המטרו".

עם זאת, כאמור, מדובר בחישוב תיאורטי ובעיקר אמורפי, לאור אי הוודאות האדירה והטווח הארוך של התוכנית



עו"ד אופיר סעדון: ניתן לקבוע שבחמש השנים הראשונות היטל יעמוד על 55%, בחמש השנים הבאות יעלה ל-65%, ולאחר מכן יגיע ל-75% הגרנדיוזית, בשעה שחבות המס בעת המכירה כעת עלולה להיות מאוד משמעותית. על אף פשטותו לכאורה של מנגנון המס, יש כרגע פער אדיר בין המועד בו תצמח התועלת מזכויות הבנייה החדשות לבין המועד בו ידרשו בעלי הזכויות לשלם את היטל ההשבחה בגין הזכויות.

כדי להעריך את שווייה העכשווי של התועלת העתידית שתצמח מאישור המטרו, מוכרחים כמובן להוון את התועלת להיום. סעדון: "שיעור ההיוון המקובל בנסיבות אי ודאות שכאלה – לפרויקט שיהיה מוכן בתוך כמה עשורים – הוא כ-8%, ובהתחשב באורך התקופה הרי שהערך הנוכחי של התועלת העתידית הוא כ-14% בלבד". לדבריו, המסקנה המתבקשת עבור הבעלים היא להימנע ממכירת זכויותיהם בשנים הקרובות, עד שהשפעתה של תוכנית המטרו על זכויותיהם תבוא לידי ביטוי.

סעדון סבור שבמשרד האוצר מוכרחים לבחון העלאה מדורגת של שיעור היטל ההשבחה: "ניתן לקבוע כי בחמש השנים הראשונות שיעור היטל ההשבחה הכולל יעמוד על 55%, בחמש השנים שלאחר מכן יעלה ל-65%, ולאחר חמש שנים נוספות יגיע לשיעור של 75%".

אפשרות אחרת היא שהמדינה תפקיע את הזכויות הנוספות שיתקבלו בעקבות העקרונות החדשים של תמ"א 70, והיא תוכל לסחור בהן בעתיד במסגרת "קרן מטרו" ייעודית, שתמכור את הזכויות הללו לבעלי מגרשים בסמוך לתחנות, שבודאי ישמחו לקבל אותן כשהמטרו כבר יתחיל לקרום עור וגידים.

במקביל, בזמן שבעלי מגרשים על ציר המטרו מחכים לראות מה יעלה בגורל המס החדש ובכמה יגדלו זכויות הבנייה שלהם, בעלי מגרשים מרוחקים יותר חוששים לירידה צפויה בערך קרקעותיהם בשל הריחוק מהתחנות, ציפוף הזכויות על הצירים עצמם והורדת זכויות במגרשים מרוחקים יותר. סעדון מזכיר שאותם בעלי מגרשים גם לא יוכלו לתבוע פיצויים על אותה פגיעה, שכן סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, שמאפשר תביעה על ירידת ערך בגין תוכנית פוגעת, קובע כי הזכות לתבוע היא על מקרקעין גובלים בלבד.

חוק המטרו בתצורתו הנוכחית (עדיין כטיטוט חוק הסדרים) הוא גורף ודורסני במיוחד. בממשלה מבקשים למנות פרויקטור למטרו בכל משרד רלוונטי, שיקדם תיקוני חקיקה ויורה לגופים שבאחריותו "לתעדף את הטיפול בפרויקט המטרו, הן מבחינת לוחות הזמנים לביצוע הפעולות והן מבחינת הקצאת כוח אדם ומשאבים".

גם הרשויות המקומיות מאוד לא אוהבות את הכיוון המסתמן. לא רק שהיטל ההשבחה שיגיע לקופתן יפחת מ-50% ל-40%, גם חוקי העזר שלהן לא יחולו על הפרויקט, ולא יוכלו למנוע למשל עבודות בשעות הלילה, וחוק רישוי עסקים והיתרי עבודה במתחמי התחנות יעברו מהן לידי משרד האוצר.

בנוסף לכך, לאחרונה נחשף ב"כלכליסט" כי העיריות חוששות מתביעות עתק מבעלי מגרשים שיופקו כדי להקים את תחנות המטרו. על פי החוק המסתמן, העיריות יצטרכו לממן מקופתן את ההליכים המשפטיים ואת הפיצויים הכספיים, במקרה שייקבעו כאלה. עיריית ת"א שלחה מסמך השגות לאוצר, שבו היא דורשת "כתב התחייבות לשיפוי מלא, עקב חשיפה לתשלום תביעות לירידת ערך ופיצויי הפקעה".

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)





צילום: נתע

קרונית של המטרו

AllJobs

WINWIN

בית

ביני דיל

קניות

mynet

נדל"ן

מעורבות

הורים

יחסים

טמינה ומדע

קריירה

צרכנות

אוכל

חופש

רכב

יהדות

דיגיטל

בריאות

רכילות

תרבות

ספורט

כלכלה

קורונה

חדשות



יריעות אחרונות

English · Espanol · דרושים · חתונות · ביטוח · בעלי מקצוע · לימודים · פרויקטים · פרוגי · אסטרונומיה · בליזר · מוספים · דעות · מזג אוויר · דואר אדום · חדשות

ynet + התחברות

ynet



32° תל אביב - יפו

כלכלה נדלן חדשות הנדל"ן

נדלן

עיצוב ותכנון הבית קנייה, מכירה, השכרה בית ישראלי חדשות הנדל"ן 70 שנה לנדל"ן הישראלי בית הילדות שלי בונים עיר דיור ציבורי

חוסכים ומרוויחים



כמה יעלה לכם מעבר
כנסו לבדוק <<



מבצע לוהט באתר RUNY!
לא משלמים לפני שמודדים



טלוויזיה 40" LED רק 499 ₪
אספקה מהירה



מעצבים אלבומים ב 40% הנחה
צברו חוויות ועצבו



ביטוח הרכב מסתיים החודש?
לקבלת הצעה <<

לאתרים נוספים: [חיפוש טיסות חכם](#) | [בעלי מקצוע](#) | [מסעדות](#) | [נעלים](#) | [חתונות](#) | [אלבומים](#) | [רכב חדש Ynet](#) | [ביטוח](#) | [מימון Ynet](#)

דירות | רכב | יד שניה | דרושים | פרסמו מודעה | עוד

נכסים חמים מתוך



מגדל פנורמה בפ"ת
לגור ממש על הפארק! 5/6
חד' מ-2.350 מיליון ש"ח
בתנאים גמישים

פרטים נוספים



סמך לשמורת טבע
מגוון דירות בחלומות וסביונים,
קרית ביאליק, בסטנדרט גבוה

פרטים נוספים



מול קיסריה והים
הדמנות אחרונה בין הטבע
לים החל מ-1,450,000 ₪
אכלוס מיידי

פרטים נוספים



חלומות גבעת שמואל
מבצע מימון עד 1,000,000 ₪
על מגוון דירות לכניסה מיידית

פרטים נוספים



משתדרגים לראשון!
דירות 5 חד' בהטבות
משתלמות ותנאים מיוחדים
במיקום הטוב ביותר

פרטים נוספים



לב הפארק - מודיעין
דופלקסים 7 חד' ענקיים עם
גינות גדולות

פרטים נוספים

אודות ועזרה

כתבו אלינו
עזרה
מדיניות פרטיות
תנאי שימוש
מפת האתר

ארכיון
מרכזי המבקרים
Israel News
אודות האתר
RSS

הפוך לדף הבית
פרסמו אצלנו
אנציקלופדיה
רכישת מנוי ynet+

כלים ושירותים

קניות | מניות | שער הדולר | שער היורו | דרושים | מחירון רכב | דירות להשכרה
קופונים | מחירון דירות | רכב חדש | דירות למכירה | לוח רכב | יד שניה | בעלי מקצוע
עברית | דירות חדשות | ynetArt | ידיעות בתי ספר | מנוי למגזין | ידיעות אחרונות
פיתוח אתרים | פיתוח אפליקציות | חיפוש דירות להשכרה | דירות למכירה מיד שניה | ספרשת
ymath - בני גורן | דירות פרויקטים חדשים

ערוצי תוכן

חדשות
כלכלה
ספורט
תרבות

בריאות
מחשבים
Pplus רכילות
מימון

Xnet
יהדות
דעות
צרכנות

תיירות
אוכל
רכב
בעלי חיים

יחסים
אסטרולוגיה
מעורבות
לאשה

דילים
כלכליסט
בלייזר
מנטה

mynet
פרוגי
Yschool
kick

Вести



הקלות נוספות בארנונה לעסקים: הנחה של 95% למי שנפגע לפחות ב-60%

הממשלה אישרה מתווה חדש להנחות בארנונה לעסקים. בין היתר, תוענק הנחה של 95% גם לעסקים שמחזורם נע בין 200 ל-400 מיליון שקל ושנפגעו בהיקף של למעלה מ-80%. במקביל, ישופו הרשויות המקומיות בסכום של כ-2.2 מיליארד שקל בשל אובדן הכנסות



גד ליאור פורסם: 16.08.20, 17:07



מרכזי קניות ריקים
צילום: AP

שיתוף בפייסבוק

הדפסה

שליחת כתבה

תגובה לכתבה

מתווה חדש להנחות נוספות בארנונה לעסקים עד יוני 2021 בשל הפגיעה במשבר הקורונה. הממשלה אישרה היום (א') סיכום בין שר הפנים אריה דרעי ושר האוצר ישראל כץ בדבר מתווה חדש, לפיו תוענק הנחה בהיקף של 95% מסך החיוב לעסקים שמחזורם עד 200 מיליון שקל ושנפגעו בהיקף של מעל ל-60% במחזור ביחס לאותה תקופה אשתקד.

- [הממשלה אישרה: סיוע של 300 מיליון שקל לענף התיירות](#)
- [הממשלה אישרה את התוכנית להאצת המשק ולהכשרות מקצועיות](#)
- [המשבר חמור מההערכות: נתוני המשק - הגרועים זה 40 שנה](#)

<< לסיפורים הכי מעניינים והכי חמים בכלכלה - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו

כמו כן, תוענק הנחה בהיקף של 95% גם לעסקים שמחזורם נע בין 200 מיליון שקל ל-400 מיליון שקל ושנפגעו בהיקף של למעלה מ-80%. בד בבד, ישופו הרשויות המקומיות על ידי הממשלה מתוך תקציב המדינה בסכום כולל של כ-2.2 מיליארד שקל בשל אובדן הכנסות בגין הנחות אלה.



מרכזי קניות ריקים (צילום: AP)

לכל הציורים <

כתבים מצייצים

yuval karni
@YuvalKarni

גם אם המשבר האחרון הוא אמיתי (נניח), הוא לא צפוי להשפיע על ההצבעה הלילה על החוק לדחיית אישור תקציב המדינה. אף מפלגה לא תיקח על עצמה את האחריות להתנגד לחוק ברגע האחרון ולהוביל לבחירות

13 15:48 - 24 באוג' 2020 Israel

בן אל תבורי נפגע מזיקוקי פירוטכניקה בהופעה בכיכר ספרא בירושלים. תבורי שנכווה בידו ושיערו נשרף קלות, טופל על ידי מד"א. מטעמו של תבורי נמסר שהוא מרגיש טוב וימשיך להופעה השניה

Ran Boker
@ranboker



פתח

מודעה

מדובר במענקים דו-חודשיים החל מיוני 2020, כאשר התקנות בנושא ייקבעו על ידי משרד הפנים. אמות המידה ייקבעו בתיאום בין משרד הפנים למשרד האוצר והזכאות להנחה תיבחן ותינתן על בסיס דו-חודשי.

דרעי אמר כי "מתחילת המשבר הייתי קשוב למצוקתם הכלכלית של בעלי העסקים בישראל. בגל הראשון הענקנו פטור לעסקים בארנונה בסך 2.7 מיליארד שקל ואנו ממשיכים לעשות כל מה שניתן לעשות כדי לסייע להם ולמנוע קריסה של העסקים. ההנחה הנוספת בתשלום הארנונה לעסקים למשך שנה, עד ליוני 2021, תסייע להם ולו במעט. כל זאת לצד הבטחת הרציפות במתן השירותים החיוניים שניתנים לתושבים ע"י הרשויות המקומיות בשעת חירום זו".

יצוין שלא ניתנה עד היום שום הנחה בארנונה לכלל האזרחים, בהם שכירים שפוטרו או הוצאו לחופשות ללא תשלום והמתקשים לעמוד בתשלומים המגיעים לאלפי שקלים בשנה. ולא רק זאת, מיסי הארנונה אף הועלו בשל הכנסת אגרת השמירה למס המקומי.

[מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה](#)

שליחת כתבה שתף ב- שתף ב-

תגיות: עסקים קורונה ארנונה

פתח

מודעה

פתיחת כל התגובות

לכתבה זו פורסמו 3 תגובות ב2 דיונים

הצגת: מהסוף להתחלה

תגובה חדשה



מהרו לאתר

ים ומוכרים **תיק תק**



דואר אדום · מזג אוויר · דעות · מוספים · בלייזר · אסטרולוגיה · פרוגי · פרויקטים · לימודים · בעלי מקצוע · ביטוח · חתונות · דרושים · English · Espanol



ynet



32° תל אביב - יפו

כלכלה נדלן חדשות הנדל"ן

נדלן

עיצוב ותכנון הבית קנייה, מכירה, השכרה בית ישראל חדשות הנדל"ן 70 שנה לנדל"ן הישראלי בית הילדות שלי בונים עיר דיור ציבורי

למרות התנגדות השכנים: אושרה סופית הקמת מלון ליד הים בהרצליה

ביהמ"ש המחוזי בת"א דחה עתירה מנהלית שהוגשה על החלטה של הוועדה לתכנון ובנייה - ואישר תוכנית של חברת הכשרת הישוב להקמת מלון עם 144 חדרים ברחוב גלי תכלת בהרצליה פיתוח. מדובר ברחוב היקר בישראל



הילה ציאון פורסם: 12:35, 20.08.20



הדמיית המלון ברחוב גלי תכלת בהרצליה פיתוח
הדמיה: אדריכל אורי זרובבלי

שיתוף בפייסבוק

הדפסה

שליחת כתבה

תגובה לכתבה

לאחר 52 שנה ולמרות התנגדויות התושבים - אושרה סופית הקמת מלון ברחוב היקר בישראל. מדובר בתוכנית של חברת הכשרת הישוב לבניית מלון בן 144 חדרים בשטח של 19,200 מ"ר ברחוב גלי תכלת בקרבת הים בהרצליה פיתוח. זאת לאחר שבית המשפט המחוזי בתל אביב דחה אתמול (ד') עתירה מנהלית שהגישו תושבי האזור בפברואר השנה על החלטה של הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לדחות התנגדויות שהוגשו לתוכנית.

- [ברקע המחסור בעובדי בניין בצל הקורונה: מכסות העובדים הזרים יוכפלו](#)
- [עוד אלפי דירות: אושרה להפקדה תוכנית מזרח מחנה סירקין בפ"ת](#)
- [תוכנית מחיר למשתכן בדרך לסוף - 17 אלף זכאים נרשמו להגדרות](#)

החברה, בראשות עופר נמרודי, דיווחה הבוקר (ה') לבורסה לניירות ערך כי מדובר באישור סופי לתב"ע (תוכנית בניין העיר) על הקרקע בפאת ים, המשתרעת של שטח של כ-11 דונם ונמצאת בבעלותה (67%) ובעלות בעלי קרקעות פרטיים. הקרקע ממוקמת צפונית למלון השרון ומערבית לכיכר דה שליט, וחלה עליה תוכנית בנייה משנת 1968 להקמת מלון פאת ים, שטרם מומשה עד היום.



הדמיית המלון ברחוב גלי תכלת בהרצליה פיתוח. הרחוב היקר בישראל (הדמיה: אדריכל אורי זרובבלי)

היכנסו לאתר

מודעה

השכנים ביקשו לשנות את ייעוד הקרקע לשטח ציבורי פתוח

בתחילת השנה הגישו מספר משפחות, המתגוררות ברחובות הסמוכים למיקום המיועד של המלון, עתירה מנהלית לבית המשפט נגד החברה, הוועדה בראשות דניאלה פוסק, וכן נגד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הולנת"ע (הוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים) והולחו"ף (הוועדה לשמירה על הסביבה החופית). במסגרת העתירה דרשו לבטל את ההחלטה המקורית להקמת המלון, וביקשו לשנות את ייעוד הקרקע לשטח ציבורי פתוח.

בעתירה נטען כי התוכנית שחלה על הקרקע בוטלה עם אישורה של תמ"א 13 (תוכנית המתאר הארצית לחופי הים) בשנת 1983 וכן שבניית מלון על קרקע שמשמשת שטח פתוח בדרך לים והפכתה לשטח פרטי אינה סבירה. השכנים אף טענו כי אם התוכנית תאושר, הם ייפגעו קשות מאחר שהם מתגוררים בסמוך לקרקע, וחלקם אף גובלים בה (בין היתר קיר משותף עם מקרקעי התוכנית ועם הירידה המתוכננת לחניון המלון).

לכל הציורים <

כתבים מציצים



לחישוב מהיר

בדקו שווי עם מחשבון yadata

חוסכים ומרוויחים

המקצוענים

Runny

שופט ynet

netalburns

ביטוח ynet

מפת האתר | תנאי שימוש | מדיניות פרטיות | עזרה | כתבו אלינו



כמה יעלה לכם מעבר
כנסו לבדוק >>



מבצע לווה באתר RUNY
לא משלמים לפני שמוודים



טלוויזיה 40" LED רק 499 ₪
אספקה מהירה



מעצבים אלבומים ב 40% הנחה
צברו חוויות ועצבו



ביטוח הרכב מסתיים החודש?
לקבלת הצעה >>

לאחרים נוספים: [חיפוש טיסות חכם](#) | [בעלי מקצוע](#) | [מסעדות](#) | [נעליים](#) | [חתונות](#) | [אלבומים](#) | [רכב חדש Ynet](#) | [ביטוח](#) | [מימון Ynet](#)

דירות | רכב | יד שניה | דרושים | פרסמו מודעה | עוד

נכסים חמים מתוך



מגדל פנורמה בפ"ת
לגור ממש על הפארק! 5/6 חד' מ-2,350 מיליון ש"ח בתנאים גמישים
פרטים נוספים



סמוך לשמורת טבע
מגוון דירות בחלומות וסביונים, קרית ביאליק, בסטנדרט גבוה
פרטים נוספים



מול קיסריה והים
הזדמנות אחרונה בין הטבע לים החל מ-1,450,000 ₪ אכלוס מיידי
פרטים נוספים



חלומות גבעת שמואל
מבצע מימון עד 1,000,000 ₪ על מגוון דירות לכניסה מיידית
פרטים נוספים



משתדרגים לראשל"צ!
דירות 5 חד' בהטבות משתלמות ותנאים מיוחדים במיקום הטוב ביותר
פרטים נוספים



לב הפארק - מודיעין
דופלקסים 7 חד' ענקיים עם גינות גדולות
פרטים נוספים

אודות ועזרה

כתבו אלינו | עזרה | מדיניות פרטיות | תנאי שימוש | מפת האתר

ארכיון | מרכזי המבקרים | Israel News | אודות האתר | RSS

הפוך לדף הבית | פרסמו אצלנו | אנציקלופדיה | **רכישת מנוי ynet+**

קניות | מניות | שער הדולר | שער היורו | דרושים | מחירון רכב | דירות להשכרה | קופונים | מחירון דירות | רכב חדש | דירות למכירה | לוח רכב | יד שניה | בעלי מקצוע | עברית | דירות חדשות | ynetArt | ידיעות בתי ספר | מנוי למגזין | ידיעות אחרונות | פיתוח אתרים | פיתוח אפליקציות | חיפוש דירות להשכרה | דירות למכירה מיד שניה | ספרשת | ymath - בני גורן | דירות פרויקטים חדשים

ערוצי תוכן

חדשות | כלכלה | ספורט | תרבות

בריאות | מחשבים | Pplus רכילות | מימון

Xnet | יהדות | דעות | צרכנות

תיירות | אוכל | רכב | בעלי חיים

יחסים | אסטרולוגיה | מעורבות | לאשה

דילים | כלכליסט | בלייזר | מנטה

mynet | פרוגי | Yschool | kick

Бесті



שטח התוכנית של המלון בהרצליה (צילום: אוראל כהן)

עו"ד תמר מגדל, מנהלת מחלקת תכנון ובנייה במשרד עו"ד מיתר שייצגה את השכנים, הסבירה בשיחה עם ynet כי "מדובר בתוכנית שמאפשרת בנייה של מלון שנמצא בקו ראשון לים. הגשנו את העתירה כי חשבנו שאי אפשר היה לאשר את התוכנית כפי שהיא, שכן תמ"א 13 ייעדה את החלק המערבי של הקרקע לחוף רחצה, והתוכנית ביקשה להפוך אותה לשטח פרטי. במסגרת העתירה ציינו כי שלשיטתנו, אי אפשר להשאיר שטח שמוגדר כחוף רחצה כקניין פרטי ועליו להיות באחריות הרשות המקומית".

בן אל תבורי נפגע מזיקוקי פירוטכניקה בהופעה בכיכר ספרא בירושלים. תבורי שנכווה בידו ושיערו נשרף קלות, טופל על ידי מד"א. מטעמו של תבורי נמסר שהוא מרגיש טוב וימשיך להופעה השניה

Ran Boker
@ranboker

לדבריה, "בנוסף, החלק המזרחי אמור היה להיות לפי תמ"א 13 שטח ציבורי פתוח ולכן התוכנית לא עמדה הוראות התמ"א. אלא שלאחר שהוגשה העתירה בוטלה תמ"א 13 והוסרה תמ"א 1, מה שאפשר להכשיר את התוכנית. לאחר שני דיונים בבית המשפט הומלץ לנו למשוך את העתירה ולא חויבנו בהוצאות משום שהשינוי בתוכנית אירע לאחר הגשת העתירה.

מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה

שליחת כתבה שתף ב- שתף ב-

תגיות: מלון הרצליה הכשרת הישוב בנייה

היכנסו לאתר

מודעה

פתיחת כל התגובות

לכתבה זו פורסמו 29 תגובות ב22 דיונים

- תגובה חדשה הגבת: מהסוף להתחלה
22. השלב הבא הפיכת המלון לבניין מגורים. מדינת הקומבינות.(לת) מי, (21.08.20)
21. לא טוב להם? שיציעו לרכוש את השטח א, (20.08.20)
20. אבל כבר יש שם מלונות שעומדים ריקים ברוב ימות השנה... (20.08.20)
19. הרחוב היקר בישראל ? הכל תעשיה של אנשי גדלן ממולחים שכן קרוב, (20.08.20)
- שום ממולחים.אזור חוף הרצליה נראה כמו כפר נידח במזרח אירופה מיקי, מרכז, (20.08.20)
18. לתפור לאלטיות את חופש התנועה(לת) תענוג, (20.08.20)
17. בזוגלו מבסט... (לת) 100 במבחן, (20.08.20)
16. אוהב את הרצליה (לת) אורי לונדון, (20.08.20)
15. בגלל זה אני לא גר שם(לת) די, (20.08.20)
14. ברוכה הבאה , הכשרת הישוב ! עדו, (20.08.20)