

אדית בר, מנהלת מינהל הפיתוח במשרד הפנים, מונתה ליו"ר הותמ"ל

בר מכהנת בשנתיים האחרונות כמנהלת מינהל הפיתוח במשרד הפנים ובעבר מילאה שורת תפקידים בשירות הציבורי בתחומי התכנון והשלטון המקומי
 אריק מירובסקי 9/8/20

שר הפנים אריה דרעי הודיע הבוקר (א'), על מינויה של אדית בר לתפקיד יו"ר הותמ"ל. בר מכהנת בשנתיים האחרונות כמנהלת מינהל הפיתוח במשרד הפנים ובעבר מילאה שורת תפקידים בשירות הציבורי בתחומי התכנון והשלטון המקומי, ביניהם כ-5 שנים כסמנכ"לית תקציבים והון אנושי במנהל התכנון והבנייה, כראש מטה מנכ"ל משרד הפנים וכמנהלת יחידת החונכות העסקית במשרד הכלכלה.

בר הינה בוגרת המחזור הראשון של תכנית המצטיינים "עתידיים למגזר הציבורי", ובוגרת תכנית המנהיגות "מעוז". היא בעלת תואר ראשון במנהל עסקים ומדע המדינה, ותואר שני במנהל עסקים, שניהם מהאוניברסיטה העברית בירושלים. בר, בת 39, נשואה ואם לשלושה, ילידת אופקים, מתגוררת בירושלים.

מינויה כיו"ר הותמ"ל מבשר את השינוי שעומד לחול בוועדה הזו. במסגרת תפקידה הקודם הייתה אחראית על מחקרים בנוגע לרשויות המקומיות שעתידות לקרוס, עקב תהליכי בנייה מואצים שמתחוללים בהן בשנים האחרונות, בעיקר בגלל הסכמי הגג אך בין היתר גם בגלל הותמ"ל, שבראשה היא עומדת לעבוד.

שר הפנים אריה דרעי: "אדית בר היא דוגמה למשרתת ציבור שיש לה ראייה מקיפה בתחום כלכלת השלטון המקומי והפיתוח המוניציפלי. אלה ישלימו את העשייה המשמעותית של הצוות המקצועי בותמ"ל הפועל בתחום התכנון. בעידן בו חוסר הוודאות גדול בשוק הדיור ובכלל, מינויה מהווה עוגן ויציבות. אדית בר תוכל לקדם את הותמ"ל לעידן חדש ונכון יותר, המשלב בין צרכי התכנון הארציים וצרכי השלטון המקומי".

[גבר חלון](#)

הקבלנים משוועים לעובדי בניין, אז למה המובטלים לא באים?

משבר הקורונה הותיר עשרות אלפי ישראלים ללא עבודה • המחסור התמידי בידיים עובדות בענף הבנייה החרף אף הוא כי רק מחצית מהפועלים הפלסטינים מגיעים לעבודה • אז למה המובטלים לא נוהרים?

אורי חודי ודפנה ברמלי גולן | 10/8/20

האבטלה הגואה במשך פלטה לשוק העבודה מאות אלפי עובדים, לפי הערכות יותר ממחציתם צעירים, שעבדו בעבודות זמניות או בענפים שהקורונה השביתה כמו האירועים, ההופעות, התיירות ותחומים אחרים שנפגעו כמו מסעדות וביזנסים. מספר המשורות המוצעות במשך ירד דרמטית וקשה מאוד למצוא עבודה בימים אלה. שיעור האבטלה שמפרסם שירות התעסוקה עומד על 21.6%, כלומר כ-880 אלף דורשי עבודה והמספר עולה מדי יום.

אבל ענף אחד עדיין מציע עבודה: ענף הבנייה. במשך שנים הקבלנים מתלוננים על מחסור בידיים עובדות. הפתרון בשנים האחרונות היה גיוס של עובדים זרים מסין, ממולדובה וממדינות אחרות, והקבלנים דורשים בעקביות להגדיל את המכסות לעובדים מחו"ל. כוח אדם חסר ברבים מתפקידי המפתח באתרי הבנייה, בהם מנהלי עבודה, עוזרי בטיחות וגם עובדי כפיים בעבודות הרטובות. לטענת הקבלנים השכר הוא מעל הממוצע (אם כי מתחילים נמוך), התנאים הסוציאליים מלאים ויש אפשרות לקידום ולהתפתחות בעבודה. אבל הישראלים לא נוהרים.

האם זה משום שהישראלים מייחסים לעבודה פחיתות כבוד? מאז שהחל המשבר אנחנו רואים עובדים במשרות משרדיות ועמאים ששינסו מותניים, בלעו את הגאווה והלכו לעבוד בניקיון, בשליחויות, או כלקטים וקופאים בסופר. אבל בענף הבנייה נרשמה התעניינות מועטה בלבד.



"בסופר אתה בכל זאת עובד במיזוג, ופה זו עבודה פיזית של ממש, בחום. הישראלים לא מוכנים לעבוד בעבודה הזאת", אמרת חוקרת בתחום התעסוקה. "הארכת דמי האבטלה היא מבורכת, אבל אם יש לאנשים אפשרות לשבת בבית ולקבל 5,000 שקל, לעבוד קצת בשחור, או לעבוד בשמש בשביל 10,000 שקל, הם יעדיפו דמי אבטלה".

האם המשבר החרף יגרום למובטלים החדשים לפרוץ את המחסום ולהקים מחדש את מושג הפועל העברי? בינתיים נראה שזה לא כך, אך ייתכן שכלל שיתעצם המשבר ובחלוף הזמן תתחיל התעניינות רבה יותר בתחום.

הקבלנים: חסרים לנו טפסנים, רציפים, זגגים ומנהלי עבודה

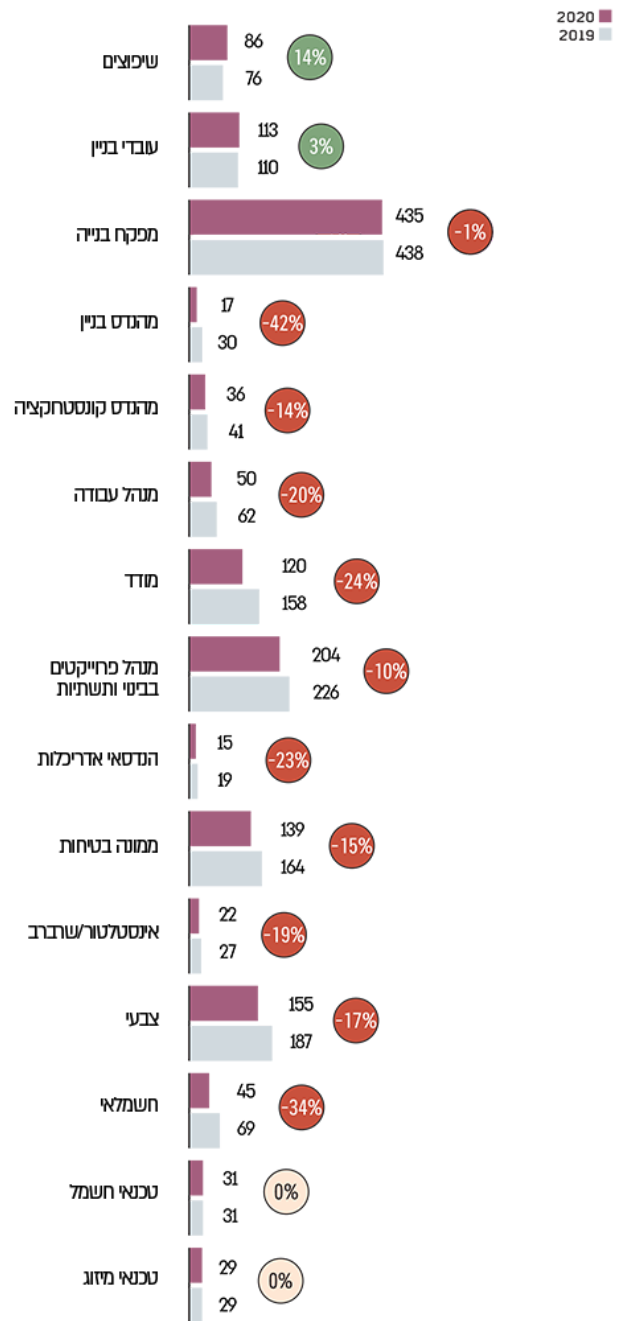
בהתאחדות בוני הארץ מספרים שהצורך בידיים עובדות בענף הוא אקוטי, אבל המצב הכלכלי כנראה עוד לא כל כך גרוע כי אין הרבה ביקוש מצד מפוטרים. באתר ההתאחדות מפרסמים מודעה שמאפשרת לאנשים להירשם ולקבל מידע, ועל פי גורם בהתאחדות עד כה הגיעו סביב 120 פניות בסך הכול.

"אין נהירה של ישראלים לעבודה בבניין", אומר ל"גלובס" אמנון מרחב, מנכ"ל התאחדות בוני הארץ, "לצערנו אנחנו לא מזהים עלייה בנכונות לבצע הסבה מקצועית ולעבור לעבוד בענף הבנייה. בענף חסרות אלפי ידיים עובדות במקצועות מגוונים: מהביצוע הבסיסי ביותר, דרך טפסנות, עבודות רטובות, ובתחומים היקפים יותר כמו מטבחים, זגוגות, אלומיניום, חיפויים ועד מקצועות הניהול בשטח וגם הניהול הבכיר יותר. השכר גבוה, מעל הממוצע במשק. היום עובד סיני זר יכול להגיע ל-1,000 שקל ליום עבודה, סביב 25 אלף שקל לחודש".

מרחב מסייג ומוסיף שהעבודות אינן פשוטות, לעתים אפילו מסוכנות (רוב הנפגעים בתאונות עבודה הם מענף הבנייה), וכי העובדים צריכים להיות מוכנים לעבודה קשה, וגם להכשרה לא פשוטה. "אלה מקצועות שההכשרה להם יכולה לקחת חודשים ספורים ועד שנה ויותר".

מרחב סבור שאם ההסברה תהיה נכונה, והתנאים והתמריצים יהיו נכונים, אנשים יראו את התוחלת ויתחילו להגיע. "הישראלים לא אוהבים לעבוד בבנייה, זה נכון, ובגלל זה צריך גם מאמץ הסברתי ויצירת תמריצים נכונים לאנשים לבוא לעבוד. יש היום כמיליון מובטלים, ובחל"ת, ומחלחלת ההבנה שלחלקם לא בטוח יהיה לאן לחזור. אלה אנשים שחלקם ידרשו במקדם או מאוחר להסבה.

הקורונה הורידה את הביקוש גם למקצועות הבניין, אבל עדיין יש משרות מספר משרות ממוצע לחודש



"פועלי במה, למשל, הם פוטנציאל קלאסי להסבה לעובדי בניין. בגלל סוג העבודה שעשו קודם, והעובדה שנוכח להיום אין להם עבודה. וזו דוגמה אחת מיני רבות. אפשר לזהות בצורה מושכלת קבוצות מתאימות יותר או פחות ולפנות אליהן, או לגבש תוכנית מיוחדת בשבילן. יותר קשה להסב עובד הייטק לעובד בניין, אבל למי שעובד עבודת כפיים אחרת, יש פוטנציאל טוב הרבה יותר להסבה.

"בינתיים אנחנו מסתמכים על 65 אלף פלסטינים שהם עובדים מצוינים אבל בגלל הקורונה וההנחיות והלינה - בחודשים האחרונים מגיעים רק כ-50% מהם לאתרים. זו בעיה".

יהודה כתב, יו"ר ארגון הקבלנים במחוז תל אביב והמרכז וסגן נשיא התאחדות בוני הארץ, מספר שהוא שומע על אנשים שמתעניינים לבוא לעבוד בבנייה, אבל ההיענות בפועל לא מאוד גבוהה, למרות השכר הגבוה. "אם יבואו עובדים זה גם יועיל מאוד למשק. כל עובד בעבודות הרטובות שיעבור הכשרה ויתחיל לעבוד ישר נותן מקום לעוד שני עובדים בענף בתפקידים היקפיים יותר. ככה זה עובד, וזה יניע את הכלכלה.



"אנחנו מוכנים להכשיר אנשים - סיני מרויח סביב 20 אלף שקל לחודש - בעבודות רטובות. אבל קשה מאוד למצוא ישראלים שיהיו מוכנים. יש לנו עבודה לאנשים למחר בבוקר - אבל ההכשרה ארוכה".

המדינה: יש אוזן קשבת, אבל האם היא תנחם את הבריוקרטיה?

"המדינה צריכה לפתוח יותר הכשרות וקורסים, ללמד יותר בקטע הטכני. לא כולם יהיו אנשי הייטק ומחשבים", אומר יו"ר התאחדות ענף השיפוצים ערן סיב. "צריך לעודד את מי שרוצה לעבוד וצריך לתמוך בהם כספית שיגיעו לענף הזה, וצריך סובסידיות למעסיקים. זו עבודה מכובדת, אפשר להרוויח בה טוב מאוד, והתקופה הזו עכשיו היא גם הזדמנות להחזיר לעבודת כפיים את הכבוד שלה", הוא מוסיף.

"אנחנו כמעסיקים רוצים מאוד לקלוט עובדים נוספים, ואנחנו חלק ממאמץ גדול שנעשה במגזר העסקי כולו - לייצר תהליך הרבה יותר איכותי של הסבות הכשרות והשמות מקצועיות", אומר מרחב.

"במודל הקיים היום, המדינה עובדת בלי מעורבות המעסיקים. אנחנו רוצים שהמדינה תעבוד בשיתוף איתנו - שאנחנו נבצע ההכשרות ונגדיר התכנים, לבצע למשל את ההכשרות באתרי הבנייה עצמם - דבר שמייצר הכשרה פרקטית מאוד. ואז המעביד יוכל לקלוט את העובד, זה כמו התמחות - ותהיה המשכיות לקליטה. שהמדינה תממן את ההכשרה עצמה, כולל תשלום של שכר העבודה בתקופת העבודה. זה הרבה יותר טוב מחל"ת כי היום זה תמריץ שלילי לעבוד. אז יבואו גם האנשים, כי זה יהיה כבר משהו משמעותי".

במשרד העבודה והרווחה יש אוזן קשבת לעניין ההכשרות. בשבוע שעבר פרסם המשרד תוכנית להכשרות מקצועיות שאמורה להחליף את ההכשרות המקצועיות הלא אפקטיביות שעמדו לאורך השנים לטובת מובטלים בלבד ולא נתנו תמריצים מספקים להשתתפות בהן. אחד העוגנים המרכזיים בתוכנית של משרד העבודה הוא שיתוף פעולה עם המעסיקים, הגדרת הצרכים באמצעותם וגם השמה במקומות העבודה.



המשרד נמסר כי עד לסוף שנה זו צפויים להיפתח 75 קורסים לעוזרי ביטוח ברחבי הארץ. "אף שלאחרונה תם ההסכם מנחתו פעל 'מיזם בונים ישראלים' עם הקרן לעידוד ולפיתוח ענף הבנייה ומשרד האוצר, אשר לא הוארך, תקציבים לצורך הנושא צפויים להתקבל בהקדם מתוקף תוכנית ההכשרות הרחבה שעליה הכריז השבוע שר העבודה והרווחה.

"ההכשרות המקצועיות יתמקדו בענפים והכשרות שיש אינדיקטורים לביקוש אליהן במשק. עבודה שנעשתה בשיתוף אגף אסטרטגיה, האגף להכשרה ומטה הזרוע מיקדה את הענפים וההכשרות, המבטיחים שכר גבוה יחסית, ומציגים ביקוש גבוה בהתבסס על הגידול בשנים האחרונות במדדי שכר, משרות פנויות ומועסקים בתחום".

שכר וביקוש: 20 אלף שקל בחודש? לא לעובדים ישראלים

אז כמה באמת מרוויחים בענפי הבנייה? הנתונים סותרים. כשהקבלנים מדברים על התנאים המפתים, הם מציגים את שכרם של העובדים הזרים. אבל כשהם מספקים את טבלאות השכר היסודי, השכר אינו נראה כך. כך למשל, פועל רגיל שמתחיל את דרכו בענף ירוויח 5,600 שקל אחרי שמונה שנים - 7,500 שקל. זהו השכר הבסיסי, ללא שעות נוספות או הטבות אחרות. מנהל עבודה יתחיל בשכר של 7,500 שקל בשנה הראשונה ויגיע ל-10,000 שקל אחרי שמונה שנים. מדובר על שכר ברוטו, ל-182 שעות חודשיות.

ממשרד העבודה נמסרו נתונים מפורטים יותר (ראו טבלה): החל בטייחים ששכרם עומד על 6,430 שקל בחודש, עבור דרך חשמלאים שמרוויחים 12,930 שקל וכלה במנהלי עבודה בהפעלת ציוד בנייה שמרוויחים כ-19,456 שקל.

עופרה חדד, סמנכ"לית ומבעלי חברת יורו ישראל, מספרת שדווקא בתקופה האחרונה המחסור בעובדים בתפקידים מסוימים מורגש פחות. "בתקופת הקורונה היו קבלנים שסגרו אתרי בנייה ושחררו את העובדים", היא מספרת. "זה קרה מכמה סיבות - באתרים שאין בהם מכירות, באתרים שלא מתחילים לבנות בהם בניינים חדשים או בגלל סיום פרויקטים כאשר אין להם מכרזים חדשים שזכו בהם.

"אותם עובדים פונים אלינו באופן יזום, ולאחרונה קיבלתי המון קורות חיים. אני מודה שלא זכור לי כזה דבר, כי זה תמיד היה הפוך - אני חיפשתי בנרות מנהלי עבודה, עוזרי בטיחות ומהנדסים. ואילו היום המצב הוא שאין לי אפשרות לתת מענה לכל הפונים כי יש לי מספיק עובדים.

הכשרות בענף הבנייה של משרד העבודה, ללא ניסיון קודם*

המגמה	דרישות סף	שעות
מפעיל עגורן נייד	תשע שנות לימוד	174
התקנת מחיצות גבס וצבעות	ועדת קבלה ועשר שנות לימוד	420
שרברבות תברואתית 2+1	ועדת קבלה ועשר שנות לימוד	520
ריצוף וחיפוי שלדאי	מבחני כניסה, הבנת הנקרא ומתמטיקה ועשר שנות לימוד	886
תחזוקת מבנים וחשמלאי מעשי	ועדת קבלה ועשר שנות לימוד	1,142

מקור: משרד העבודה

* בכפוף לתקצוב

"אם בעבר, בגלל המחסור, דרישות השכר של מנהלי העבודה היו גבוהות מכיון שהשוק היה של ביקושים בלבד - היום המצב שונה.

לפי נתוני AllJobs, הביקוש לעובדי בניין ולעובדי שיפוצים היה יציב ב-2019-2020: כ-30 מודעות דרושים בכל תחום בחודש בממוצע. במקצועות כמו מפקח בנייה ומהנדס כן חלה ירידה במספר המשרות המוצעות - 34% ו-17% בהתאמה.

לדברי עיב בוימפלד, מנהלת התוכן והמחקר של AllJobs, "הקורונה הביאה להאטה בגיוסים בכל המשק ולכן אנחנו רואים ירידה בהיצע המשרות וביקוש לעובדים - כמעט בכל תחום. אבל בעוד שיש תעשיות שעבורן הפגיעה הייתה אנושה, יש כאלו שהצליחו לשמור על ראש מעל המים למרות המצב. ענף הבניין והתשתיות הצליח להחזיק מצבת משרות מכובדת יחסית, ולהמשיך ולתפקד למרות המשבר.



"כשירדים לרזולוציה של תפקידים, רואים כי התפקידים שהצליחו לשמור על יציבות ואף עלו בדרישה הם תפקידים שקשורים לתחזוק שוטף של הבית ותיקון וטיפול בדברים (לדוגמה, טכנאי שירות, מטכנאי שירות והתקנות או טכנאי קירור ומיזוג). ככל הנראה אנשים נמצאים יותר בבית ויש להם זמן לטפל בדברים שאולי הזניחו עד עכשיו ולתקן בעיות שלא הגיעו אליהן.

ההעדפות: 1,500 קבלנים חדשים בענף השיפוצים"

בניגוד לבנייה החדשה, נראה שבענף השיפוצים דווקא יש לא מעט מובטלים או מחפשי עבודה. "אנחנו רואים שינוי מהותי", אומר ערן סיב, יו"ר התאחדות קבלני השיפוצים. "אני מעריך שבשלושת החודשים האחרונים, מאי-יוני-יולי, התווספו לענף בערך 1,500 קבלני שיפוצים חדשים. אלה אנשים שפיטרו אותם, אנשים שהוציאו אותם לחל"ת והיו צריכים להמציא את עצמם מחדש. אנשים עם ידיים טובות שחיפשו איך להתפרנס. זה אחד המקצועות היחידים שאתה יכול לעבוד בלי להיות קבלן רשום, עד לעבודות בהיקף של 43 אלף שקל. מעבר לזה אתה צריך להיות רשום ברשם הקבלנים.



גם עינב בוימפלד מ-Alljobs סבורה שיש יותר התעניינות וביקוש של עובדים לעבודה בשיפוצים. "גם שיפוציקים ועובדי בניין - שהם למעשה אנשי המקצוע שאמונים על שיפוצים קטנים ונקודתיים - שומרים על יציבות יחסית".

סיב מספר שנתקל במפוטרים שמגיעים לתחום השיפוצים מעולמות שונים לגמרי: "אני פוגש אנשי הייטק, כאלו שעבדו 20 שנה מול מחשב במשרד ממוזג, פיטרו אותם, ועכשיו חייבים לעשות משהו. יש מי שהתחיל לצבוע בתים, יש מי שמתקן או מתחזק חדרי מדרגות, ומקבלים לאט לאט עבודות ולומדים. הם היו מוכנים להמשיך לעבוד בנוחות מול המחשב, אבל בליט ברירה, בגלל אבטלה ובגלל קורונה ובגלל הכול - לובשים סרבל וצובעים דירות. זה צורך קיומי.

"לא מעט פנו אלינו ונרשמנו. זה היה בעקבות ניסיון לקבל מעמד של קבלן רשום, והם ביקשו שנעזור להם למצוא עבודות אצל קבלנים, ללמוד את העבודה. אנחנו מנסים לסייע להם ולחבר לאנשי מקצוע. ואחרי שיהיו בעלי ניסיון יוכלו להתקדם".

מקצועות העתיד: התקנת גגות סולאריים, תכנון תחבורה חכמה

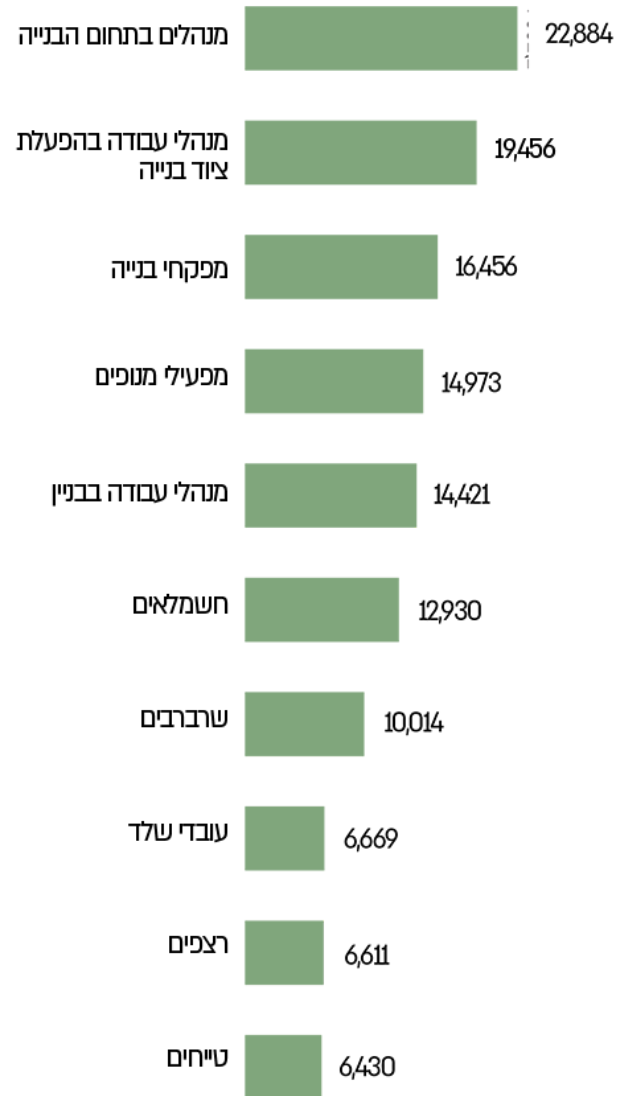
המקצועות החסרים כעת בענף הבנייה הם המקצועות "הרטובים", כמו רציפים וטייחים, ובעלי מקצועות הדורשים עבודה פיזית. אבל העתיד של ענף הבנייה עשוי להיראות אחרת בגלל מגמות שונות, מתייעוש ועד בנייה ירוקה. בין היתר צפוי צורך בעובדים בתחום משק האנרגיה הסולארית והמיחזור; שדרוג ירוק של מבנים; פיתוח תשתיות לתחבורה מקיימת, למשל תכנון וביצוע של רשת שבילי אופניים; הכשרת יועצי תנועה; נהגים ומתפעלים של תחבורה ציבורית, ועוד.

מהיכן יבוא הצורך? בתחילת 2019 התניעה ממשלת ישראל בשיתוף המכון הישראלי לדמוקרטיה וה-OECD, תהליך רב מגזרי וחוצה משרדים לגיבוש חזון למעבר לכלכלה דלת זיהום ומשגשגת עד 2050. את הפרויקט הובילו מצד הממשלה בשיתוף "פייחודי חמישה משרדי ממשלה (המשרד להגנת הסביבה, תחבורה, אנרגיה, כלכלה ואוצר מנהל תכנון). הרקע להתנעת הפרויקט הוא הסכם פריז, מדצמבר 2015, שבמסגרתו התחייבו מדינות העולם ליעדים לאומיים להפחתת פליטות גזי חממה לשנת 2030 והתחייבו להגיש עד סוף 2020 תוכניות ארוכות טווח מעודכנת למעבר לכלכלה דלת פליטות עד 2050.

כיום, ישראל אינה עומדת בקצב הביצוע לא בהפחתת פליטות פחמן ולא בשיעור הבנייה בהתחדשות עירונית מכלל הבנייה החדשה, אבל ברוח זו, גיבשו משרדי הממשלה המובילים את הפרויקט "חזון ויעדים מעודכנים לישראל לשנת 2050" ובהתאם שוקדים בימים אלו גיבוש מפת דרכים ליישום החזון והיעדים הנגזרים ממנו. לדברי דפנה אבירם ניצן, מנהלת המרכז לממשל וכלכלה במכון הישראלי לדמוקרטיה, חלקים נכבדים ממנו כבר מופיעים בטיטות חוק ההסדרים האחרונה.

בין היעדים הממשלתיים שגיבש מינהל התכנון היו הפיכת תקן הבנייה הירוקה למחייב בכל הארץ החל מ-2021; הגדלת שיעור התחלות הבנייה העומדות במפרט לבנייה מאופסת אנרגיה, ייצור אנרגיה מתחדשת באזורים מבויים, על גגות ובחזיתות מבנים. כמו נקבע ש30% מיחידות הדיור שייבנו יהיו במתחמים להתחדשות עירונית הגדלת הצפיפות בבנייה באופן שיתמך בתחבורה ציבורית יעילה.

שכר ממוצע בענפי הבנייה בשקלים, ברוטו



מקור: עיבוד של משרד העבודה לנתוני הלמ"ס לשנת 2017

לדברי אבירם ניצן, "יש להפנות חלק לא מבוטל מתקציב ההכשרות המקצועיות להכשרות ממוקדות לתחומים מקיימים וירוקים, המחוללים תעסוקה חדשה ויוצרים ביקוש חדש לעובדים. מוצע לכלול במסגרת מערך ההכשרות המקצועיות שיוצא לדרך בימים אלו גם סדרת הכשרות ממוקדות לתחומי הבנייה הירוקה, אנרגיה מתחדשת, תעשיות המיחזור וכו', זאת כדי להימנע ממחסור באנשי מקצוע לתחומים הללו, בשלב שבו תוכניות הממשלה יגיעו לשלבי ביצוע".

עוד היא מוסיפה כי "מאחר שחלק לא מבוטל מ'מובטלי הקורונה' עזבו עסקים שיתקשו לחזור להיקף הפעילות הקודם, יש מקום להפנות חלק משמעותי מהתקציב שיועד להכשרות מקצועיות וכן חלקים נוספים מהתקציב בסך 6 מיליארד שקל שיועד לתמריץ עסקים לקליטה מחדש של עובדיהם, לצורך הרחבת מערך ההכשרה התעסוקתית בתחומים ובענפים הירוקים, שכן תחומים אלו צפויים לצמוח בשנים ועשרות השנים הקרובות בארץ ובעולם - זאת מתוקף המחויבויות הבינלאומיות להפחתת פליטות גזי החממה".

עוד חבל ליזמים: המדינה מאריכה תוקפן של החלטות תכנוניות

בכדי להקל על עבודתם של מגישי בקשות בתחום הבנייה בתקופת הקורונה, הוחלט על מספר צעדים שיגמישו את העבודה ויאריכו תוקף של החלטות

גיא נרדי 12/8/20

מינהל התכנון פרסם רשימת הנחיות חדשות, המוגדרות כ"הוראת שעה", שתכליתן הקלה על יזמים, עורכי דין ומתכננים לתקופת הקורונה. בין היתר, מדובר על הארכת התוקף במערכת רישוי זמין לתיקי מידע, החלטות ועדה, היתרי בנייה, שטרם פג תוקפם עד לכניסת הוראת השעה, למשך שנה. ההנחיות אף מקלות על עבודות אדריכלים בזמן פירוט דרישות מוקדמות בהגשת בקשות תכנוניות. החשיבות של ההחלטות החדשות היא בפישוט הליכי בקשת היתר הבנייה וקיצור הזמן של תהליכים אלה. האדריכלית דנה וישקין, מסרה ל"גלובס" כי "הוראת השעה היא בהחלט צעד בכיוון הנכון. ואני מקווה שהשינוי ייכנס לתקנות באופן קבוע, שכן היום הוועדות נוטות לדחות את הבקשות למידע שוב ושוב בגלל גחמות. עם זאת צריך להבין שמדובר בצעד קטן וכמעט זניח, הליך הרישוי כיום עומד על כשלוש שנים בממוצע, כשהסטטיסטיקה לא כוללת את הליך קבלת המידע, אין-סוף התיאומים המוקדמים והליך קליטת הבקשה להיתר".

עו"ד סלאם חאמד, שותפה במשרד שביט בראון גלאון צין, שמתמחה בדיני תכנון ובנייה בירכה על ההקלות, אך מסרה כי יש עוד צעדים רבים שניתנים לביצוע שקילו על ההליכים בתחום. "בשנתיים האחרונות אני רואה שמערכת הרישוי הזמין היא זו שמנהלת את התהליך ולא החוק. מערכת זו מעדיפה את הטכניקה על פני המהות. יתרה מזאת, בחלק מהנושאים המערכת אינה תואמת למה שקבוע בחוק ואינה מותאמת להליכים רבים כגון בקשות לדיון חוזר או בקשות לעיון חוזר. רק לאחרונה הוטמע פיתוח שמכיר את הליך הערר. עד לפני מספר חודשים אם הוגש ערר על החלטה, המערכת המקוונת הייתה סוגרת את הבקשה באופן אוטומטי".

ומה הביקורת שלך כלפי שתי התקנות החדשות?

"הן בכלל לא צריכות להיות כהוראת שעה, אלא כתיקון של תקנות הרישוי. צריך לנתק את הליך ההארכה ממערכת הרישוי המקוון. ככל שהתקנות קובעות כי ניתנת הארכה אוטומטית, היא לא צריכה לעבור כלל דרך עובדי הוועדה המקומית או דרך מערכת הרישוי המקוון. לעניין הגבלת מספר הבדיקות של תנאים מוקדמים לתיק המידע - אמנם מדובר בתיקון מבורך, אך עדיין נדרש להקל יותר בקליטת בקשה לקבלת תיק מידע, ובנוסף לבטל את סמכות המהנדס הקובעת כי הבקשה לקבלת תיק מידע אינה עומדת בהוראות התקנות".

דנה וישקין, מקימת פורום "רישוי שפוי", מסרה ל"גלובס" כי, "הוראת השעה היא בהחלט צעד בכיוון הנכון. הארכת התוקף של תיקי מידע, החלטות ועדה והיתרי בניה כמובן נדרשת בימים אלה, וקיצור סבבי התנאים לקליטת הבקשה מבורך, ואני מקווה שהשינוי יכנס לתקנות באופן קבוע, שכן היום הוועדות נוטות לדחות את הבקשות למידע שוב ושוב בגלל גחמות. עם זאת צריך להבין שמדובר בצעד קטן וכמעט זניח, הליך הרישוי כיום עומד על כשלוש שנים בממוצע, כשהסטטיסטיקה לא כוללת את הליך קבלת המידע, אין-סוף התיאומים המוקדמים והליך קליטת הבקשה להיתר".

עוצרים כדי להתקדם: הקפאת היתרי בנייה לצורך קידום תוכניות הפכה לעניין שכיח, והיזמים כועסים

הקפאת היתרי בנייה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה הפכה לטקטיקה נפוצה, ולא רק לטובת קידום המטרו של גוש דן • האם זהו נשק של ועדות התכנון נגד היזמים, או אמצעי לקידום תכנון מיטבי
 גיא נרדי 12/8/20

"צלצל אליי מישוה שקנה קרקע באחת הערים ליד תל אביב. זו קרקע זמינה לבנייה, כולל תוכנית שהסדירה את הזכויות, ומימון של בנק", מספר עו"ד עפר טויסטר, מומחה לתכנון ובנייה. "פתאום הודיעו לו שהולכים לבנות מטרו, ובגלל זה חצי מדינת ישראל, בהגזמה, נמצאת תחת מגבלות שונות.

"את התוכנית שלו הוא לא יכול לבצע כרגע, ומדובר באיש נדל"ן קטן. זה לא איזה טייקון. הוא לא ספקולנט שקונה שטח חקלאי וקיווה שתהיה שם עיר. כשהוא שואל אותי מה לעשות, אין לי תשובה. ברור לי שזה יקח חודשים או אפילו שנים", נאנח טויסטר.

המגבלה שמונעת מאותו יום לבנות היא הקפאת התוכניות באמצעות סעיפים 77 או 78 לחוק התכנון והבנייה, המאפשרים לרשויות התכנון או לרשויות המקומיות להגביל להוצאת היתרים בשטחים ומבנים הנמצאים בתחום תוכנית מקודמת.

הרעיון של סעיפים 77 ו-78 הוא למנוע יוזמות תכנון שיקשו על מימוש תוכנית - ובמקרה של המטרו מדובר על תוכנית לאומית עם מוטת השפעה עצומה. ביוני 2019 פרסמה הוועדה לתשתיות לאומיות (הוות"ל) סעיף 77-78 שמגבילים היתרי בנייה בתת-קרקע (חפירה ודיפון, חנית ועוד) באזורים רבים ברשויות במרכז הארץ בגלל תוכנית המטרו.

"סעיף 77 הוא סעיף דקלרטיבי, שרק מודיע שמתגבשת תוכנית. המשמעות שלו היא שמשוה מתהווה בשטח. משוה עתיד לקרות. זה אומר, כדוגמה, למנוע ממך לקנות קרקע לבניין, כשיש מי שמתכוון להפוך את המקום לגן לאומי. לעומת זאת, סעיף 78, הוא סעיף מגביל. הרעיון שלו הוא לתת למוסדות התכנון שהות להכין תוכנית בלי שבשטח יתרחשו דברים שיפריעו את ביצועה. זה סעיף חשוב באבולוציה התכנונית, אך הוא גם מאוד אכזר. מכיוון שהוא יכול להקפיא למישוה את הבנייה לתקופה של שש שנים עם אפשרות להארכה, כאשר אין שום מנגנון של פיצויים", מסכם טויסטר.



"שידעו כולם שפה יעבור הקו הכחול"

מתכנתת הערים יעל סלומון, מנהלת אגף המטרו במינהל התכנון, רואה את הדברים מנקודת מבט אחרת. "המטרו הוא תשתית לאומית - גם התוואי וגם התחנות. הליך 78 המטרה שלו היא למנוע את ההיתרים שיסכלו את התוכנית", היא אומרת.

אבל יש מקרים שזה פוגע ביזמים.

"אני רואה את השימוש בסעיפים האלה דווקא מזווית הוודאות ליזם הפרטי והציבורי - שידעו כולם שיש פה קו כחול ושכאן נערכת תוכנית. שלא יגיע מצב שיזם יגיע ועם תוכנית מאושרת ויחזירו אותו אחורה. ברגע שאני מפרסמת את התוואי, אז כל היתר נבחן לגופו. היו לנו מקרים שהיו היתרים בתחומי התחנות ואם הם היו מתאשרים - לא היו תחנות. אנחנו יכולים להגיע להליך של הפקדה, ואפילו של אישור, שזה יכול להיות חצי שנה אחרי אישור ה-77,78, כשבפועל לא ניתן לממש את התוכנית".

בנוסף לתוכניות המטרו מקודמת תוכנית מתאר ארצית למרחב תחנות המטרו, היא תמ"א 70. לדברי סלומון, לתוכנית המטרו יש "השלכות מטרופות על הבינו מסביב. הוא יכול להעצים את הבינו, לתרום לפיתוח האזורי, יש לו תועלות חברתיות וכלכליות".

לדבריה, "סעיף 78 ייושם רק במקומות מאוד ספציפיים, לא על כל המרחב של תמ"א 70. הכוונה היא למנוע את אותם היתרים שיסכלו את מימוש המתא"ן".

סלומון מבהירה שהכרזת סעיף 77-78 לא בהכרח מגבילה התחדשות עירונית גם בתקופה הנוכחית: "77 בדרך כלל מוגבל עד לזמן הפקדת התוכנית, או לשלוש שנים. זה לא לנצח. ברור שיכולה להיות פגיעה נקודתית במישוה, אבל לא כל פרסום של 78 אומר הפסקת היתרים. יש היתרים שאין בעיה איתם. כל

היתר מגיע לבחינה, ואם הוא תואם את התכנון הוא משוחרר. יש לנו דוגמאות על תוואי המטרו, שבהם היו חינוי מרתפים שהגיעו עד למנהרות ולכן צמצמנו את קומות החניונים ואפשר היה לאשר את היתר".



עיכוב של שנתיים וזק לדיירים

המטרו הוא תשתית לאומית, אבל יזמים טוענים שלאחרונה מתרבים המקרים שבהם נעשה שימוש נרחב בכלי זה, ולעתים לא מוצדק.

הראל פרץ, מנהל חטיבת התחדשות עירונית בקבוצת גבאי, מספר על פרויקט התחדשות עירונית ברחוב ארלוזורוב 44-6-8 בפתח תקווה שנתקע בשל כוונת העיריה להכריז על סעיף 77-78: "הגשנו לוועדה המקומית בקשה להריסת שלושה בניינים לפי תמ"א 38, ונדחינו בשל הטענה שבכוונת העיריה להכריז סעיף 77-78 על האזור כי יש לה חזון לעשות תוכנית על כל שכונת רמת ורבר. יכולנו לגנוז את הפרויקט, אבל החלטנו להיאבק באמצעות הגשת ערר - והיא באמת אישרה את הפרויקט. הוועדה למעשה ביטלה את החלטת עיריית פתח תקווה, משום שזו לא העמידה תוכנית מספיק מגובשת שהצדיקה את עיכוב את הפרויקט".

אז בסופו של דבר לא נפגעתם?

"הפרויקט נמצא היום בעיצומה של הבנייה, אך לחברה ולדיירים נגרם מזק רב משום שעצם ההחלטה לדחות את הפרויקט מכוח 77-78 גרמה לעיכוב של יותר משנתיים בבניית הפרויקט. הוצאנו הרבה כסף והשקענו הרבה משאבים, דבר שיכול היה להיחסך".

לשגיא לנצ'נר הבעלים והמנכ"ל של חברת ינוב בנייה ופיתוח, היה פחות מזל. שני מיזמי ההתחדשות העירונית שהוא מקדם בעיר כפר סבא התבטלו בעקבות הכרזה של סעיף 77-78 על תחומם: פרויקט סוקולוב-ויצמן נמצא ברחוב סוקולוב 8-4 בעיר. בבניינים הקיימים יש 35 דירות, ובמקומן תוכננו 105 דירות חדשות. פרויקט ששת הימים נמצא בין הרחובות ששת הימים-גאולה-הפרדס-גורדון וכולל שישה מבנים בני 48 דירות. התוכנית כוללת הריסה של המבנים הקיימים ובניית ארבעה בניינים ובהם 145 דירות.

"אנחנו חתומים על חוזים עם הדיירים משנת 2012 וכבר קיבלנו החלטת ועדה מקומית. למעשה, השלמנו חלק מהתנאים לקבלת היתר והיינו על סף קבלת חשבון אגרות. אבל אחרי הבחירות המוניציפליות התחלף השלטון, הגיעה מהנדסת עיר חדשה והיא הפעילה סעיפים 77-78 וכך סיכלה לנו את שני הפרויקטים האלה".

לדברי לנצ'נר, את המזק שנגרם להם ניתן לאמוד במיליונים: "מדובר באיחור של שנים. קיבלנו את האישורים כבר לפני שנתיים. היינו יכולים להיות בביצוע הפרויקט. בימים אלה אנו מגבשים תביעה נגד עיריית כפר סבא".



מעיריית כפר סבא נמסר בתגובה כי: "פרויקט ששת הימים אשר שבועות ספורים לפני הבחירות המוניציפליות - תקופה שבה הוועדות המקומיות כלל אינן רשאיות לקבל החלטות עקרוניות בעניינים משמעותיים. במועד שבו התקיים הדיון בוועדת המשנה, לא היה מהנדס עיר בוועדה המקומית והחלטתה התקבלה בתאריך 09.10.18, בצמוד לבחירות ברשויות המקומיות ובתקופה בה יז"ר הוועדה המקומית נחשד בפלילים והחליף אותו ממלא מקום.

"כפי שנמסר לוועדת הערר המחוזית, התוכנית שמבקשים הדיירים לקדם מציגה תכנון לקוי, שאינו עולה בקנה אחד עם ראייה תכנונית כוללת של המתחם והאזור כולו, ומספר הדירות המבוקשות אינו תואם את מדיניות הוועדה המקומית ואת תוכנית המתאר.
"ועדת הערר המחוזית סברה כי יש להורות על סגירת הערר, על מנת לאפשר לוועדה המקומית לקדם תוכנית בראייה תכנונית רחבה, החלטה שנתקבלה לבקשה ובהסכמת מבקשי היתר, כך שלא ברורה טענתם".

מכשיר זול, בלי תשלום פיצוי

עו"ד ענת בירן מסבירה שהשימוש בסעיף 77-78 הפך לפופולרי בשנים האחרונות כי מדובר במכשיר זול, שלא כרוך בתשלום פיצוי: "סעיף 77-78 הוא נשק יום הדין של הוועדות. זה מכשיר אנטי דמוקרטי שעומד בניגוד לכל העקרונות של שמירה על זכות הקניין".

בירן מספרת על בני זוג מגבעתיים שקנו דירה עם חדר על הגג שנבנה ללא היתר. בני הזוג הגישו בקשה להיתר ונימקו את פנייתם בכך שהאישה חולה ועל כן חייבת חדר מבודד. בגבעתיים יש תוכנית המאפשרת בנייה על גגות ועל כן בעיקרון אין בעיה לקבל היתר, אולם הסתבר כי הוועדה המקומית פרסמה מגבלה לפי סעיף 77-78 כדי למנוע מיזמי תמ"א 38 בשכונה: "בינתיים העירייה הגישה נגדם כתב אישום, אבל הם לא יכלו להוציא היתר בנייה. הגענו איתם לוועדת משנה לעררים של המועצה הארצית, שהסכימה להחריג את החדר על הגג מטעמים הומניטריים".



"בפינוי בינוי להקפאה יש דווקא יתרון"

פרויקטים של פינוי בינוי הם מסובכים מבחינות רבות, ודווקא שם אישור סעיפים 77-78 יכול להוות יתרון בקידום הפרויקט.

"קורה לא מעט שבעלי דירות ששומעים שעתיד להיות פינוי בינוי במתחם שלהם, והדבר הראשון שהם עושים זה להרחיב את הדירות שלהם מתוקף תוכנית הרחבות, מתוך מחשבה שכך ימקסמו את זכויותיהם בעתיד", אומר עו"ד אדם צסוואן, שותף וראש מחלקת התחדשות עירונית במשרד עורכי הדין גינדי-כספי. לפיכך, הוא סבור שלפחות בתחום ההתחדשות העירונית סעיף 77-78 נחוץ ומיטיב: "אני מבין את אלה שמוצאים את עצמם עם חטיבת קרקע מוקפאת, הכול על סמך הודעה של הכנת תוכנית. אבל בפינוי בינוי אנחנו מתחילים לתכנן ויודעים שהתכנון לוקח הרבה זמן. אנחנו יודעים שתוכניות רבות חלות על המתחמים האלה המועמדים לפינוי בינוי. תוכנית פינוי בינוי לא יודעת לספוג סיטואציה שבה תוכנית יוצאת לדרך והבסיס הכלכלי שלה משתנה. זאת סיבה מספיק טובה בעינינו לעשות סעיף 77-78".



עו"ד ישי איצקוביץ', ראש מחלקת עסקאות הנדל"ן במשרד עורכי הדין אגמון ושות' רזנברג הכהן ושות', מסכים שבמקרים של פינוי בינוי, אם אין הקפאה של כלל המתחם יכול להיווצר מצב של בלגן גמור: "לאחרונה טיפלנו במתחם שיש בו 144 דיירים, זה בית משותף אחד עם שש כניסות. 60% מבעלי הדירות פנו אלי בבקשה לקדם פינוי בינוי. הבעיה היא שאחת מהכניסות רצתה לקדם תמ"א חיזוק. ברור שברגע שיש יוזמה כזאת אז יש בעיה אמיתית לקידומו של המתחם במסגרת פינוי בינוי. הכניסה שרצתה תמ"א 38 יצרה קשר עם יזם שפנה לוועדה המקומית שקידמה עבור הדיירים את היתר הבנייה, כאילו אין שום התקדמות של שאר הדיירים בפינוי בינוי".

לדברי איצקוביץ' במקרים כאלה סעיף 77-78 מאפשר ראייה כוללת והעדפה של פתרון פינוי בינוי על תמ"א 38: "אי אפשר לרוץ בשני מסלולים מקבילים בפרויקטים מהסוג הזה. 77-78 הוא כלי שמאפשר למנוע מראש תאונות".



אודי בלום הוא מנכ"ל חברת מטרופוליס, המתמחה בייזום ופיתוח פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית. בלום רואה בסעיף 77-78 מכשיר דו-כיווני: "נתקלתי בשימוש בסעיף הזה בשנת 2010, כשעבדתי בסמנכ"ל לענייני כספים בחברת קרדן נדל"ן, בתקופה זו פרצה פרשיית הולילנד. הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה הכריזה על המתחם של הולילנד פארק סעיף 77-78, והודיעה שהיא מכינה תוכנית חדשה, שבמסגרתה כל הזכויות שיש למגורים יפכו למבני ציבור. זה גרם להפחתות מלאי אדירות. לקחת קרקע שווה 260 יח"ד, ששוות מאות מיליונים ולבטל את כל זכויות הבנייה, יצר נזק אדיר. אנחנו כמובן הגשנו תביעה לפיצוי של כ-300 מיליון שקלים. כשהולילנד פארק זוכתה ביטלה את ה-77-78, כאילו לא קרה כלום. זה שוט שהשתמשו בו בצורה מאוד אגרסיבית ולא תכנונית. מצד שני, יש לנו פרויקט בהדר יוסף בתל אביב שלא התקדם במשך שנים. ברגע שהגענו להסכמות עם הדיירים ביקשנו מהעירייה להפעיל 77-78. ביקשנו את זה כדי שאנשים לא יעשו כל מיני שינויים, דברים קטנים שיחבלו באפשרות שלנו להוציא את התוכנית לפועל".

לרכישה >>

כל מותגי האלכוהול האהובים מגיעים אליך עד הבית



אזהרה: צריכה מופרזת של אלכוהול מסכנת חיים ומדיקה לבטיחות

כפוף לתנאי שימוש האתר, להזמנה בסכום מינימלי ולאזורי החלוקה המשתתפים הזמנה בסך של עד 250 ₪ כרוכה בדמי משלוח **משלוח תוך 3 ימי עסקים למומנים בימים א'-ה' עד השעה 18:00 *ט.ל.ח.

[All jobs](#)
[WINWIN](#)
[ברית](#)
[ביג דיל](#)
[קניות](#)
[mynet](#)
[נדל"ן](#)
[מעורבות](#)
[חורים](#)
[יוחסים](#)
[סביבה ומדע](#)
[קריירה](#)
[צרכנות](#)
[אוכל](#)
[חופש](#)
[רכב](#)
[יהדות](#)
[דיגיטל](#)
[בריאות](#)
[רכילות](#)
[תרבות](#)
[ספורט](#)
[כלכלה](#)
[קורונה](#)
[חדשות](#)

English · Espanol · דרושים · חתונות · ביטוח · בעלי מקצוע · לימודים · פרויקטים · פרוגי · אסטרונוגיה · בלייזר · אסטרונוגיה · מוספים · דעות · מזג אוויר · דעות · מוספים · בלייזר · אסטרונוגיה · פרוגי · פרויקטים · לימודים · בעלי מקצוע · ביטוח · חתונות · דרושים · Espanol · English

ynet יריעות אחרונות

[ynet](#)
[התחברות](#)
[ynet](#)
[yod2](#)
[f](#)
[t](#)
[v](#)

36° אילת

כלכלה | דלן | חדשות הנדל"ן

נדלן

עיצוב ותכנון הבית | קנייה, מכירה, השכרה | בית ישראל | חדשות הנדל"ן | 70 שנה לנדל"ן הישראלי | בית הילדות שלי | בונים עיר | דיור ציבורי

למרות סגירת השמיים: מאות עובדי בניין נכנסו לישראל



עובד בניין

כניסת העובדים התאפשרה עקב מתווה של רשות האוכלוסין ומשרד הבריאות, שלפיו העובדים נכנסים לבידוד של 14 יום באחריות המעסיק. בהתאחדות בוני הארץ טוענים שהמספר רחוק מלהיות מספק: "קיים מחסור חמור בעובדים זרים, גם כהשלמה לכ-25 אלף עובדים פלסטינים שלא מגיעים בצל המשבר"

בילי פרנקל | פורסם: 13.08.20, 07:27

מאז תחילת חודש יוני נכנסו לישראל כ-400 עובדים זרים לעבודה בענף הבניין, ועד סוף החודש צפויים להיכנס 400 עובדים נוספים. כך עולה מנתוני רשות האוכלוסין. כניסת העובדים התאפשרה בעקבות מתווה של הרשות ושל משרד הבריאות, שכולל כניסה של העובדים לבידוד של 14 יום באחריות המעסיק. בנוסף, מומחים ייכנסו בכפוף לקבלת המלצה של משרד ממשלתי רלוונטי.

- [בעקבות הקורונה: חברות הבנייה יוכלו למסור דירות באיחור של 40 יום](#)
- [אוסר: תוספת של כ-13 אלף דירות לישושים ערביים בצפון](#)
- [האוצר: הזוגות הצעירים קנו פחות דירות ב-2020, המשקיעים מכרו בהפסד](#)

<<לסיפורים הכי מעניינים והכי חמים בכלכלה - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו

כ-100 מהעובדים הובאו על ידי חברת יילמזלר הטורקית ויצטרפו ל-100 עובדים שהגיעו לפני כחודש, סימוני ביזוד וכבר עובדים באתרי החברה. בחברה ציינו כי בהתאם לתקנות להכנסת עובדים זרים לישראל בעידן הקורונה, התאחדות בוני הארץ ורשות שדות התעופה הכשירו והטיסו לאורך את העובדים שישלבו בענפי הבנייה השונים. "ענף הבנייה בישראל המשיך לעבוד בכל תקופת הקורונה ונקלע למחסור בידיים עובדות. בחברת יילמזלר ביקשו בחודשים האחרונים להביא לישראל עובדים חדשים שיחליפו את העובדים שסיימו את תקופת אשרת העבודה שלהם ושבו לתוריה ערב פרוץ משבר הקורונה ובחודשים האחרונים".



עובד בניין

לכל הציורים <

כתבים מציצים

פנת

מודעה

בנוסף, הגיעו כ-90 עובדים לעבודות תשתית של נת"ע, 300 עובדי סיעוד וכמה מאות מומחים. בחקלאות לא נכנסו כלל. סך כל העובדים הזרים שהגיעו לארץ ברישיון עבודה מיוני עומד לפי נתוני הרשות על כ-1,200.

"עייב בהבאת עובדים זרים גורר איחורים במסירת דירות"

המספרים רחוקים מלספק את העוסקים בתחום הבנייה. בהתאחדות בוני הארץ מצינים שבעקבות משבר הקורונה מספר העובדים הפלסטינים בענף הבניין צנח לכ-37 אלף, לעומת







כתבו אלינו

עזרה

מדיניות פרטיות

תנאי שימוש

מפת האתר

X



כמה יעלה לכם מעבר
כנסו לבדוק <<



מצע לוחט באתר IRUNY
לא משלמים לפני שמודדים



טלוויזיה 40" LED רק 499 ₪
אספקה מהירה



מעצבים אלבומים ב 40% הנחה
צברו חוויות ועצבו




ביטוח הרכב מסתיים החודש?
לקבלת הצעה <<

[לאתרים נוספים:](#)
[חיפוש טיסות חכם](#) |
 [בעלי מקצוע](#) |
 [מסעדות](#) |
 [נעליים](#) |
 [חתונות](#) |
 [אלבומים](#) |
 [רכב חדש Ynet](#) |
 [ביטוח](#) |
 [מימון Ynet](#)


[דירות](#) |
 [רכב](#) |
 [יד שניה](#) |
 [דרושים](#) |
 [פרסמו מודעה](#) |
 [עוד](#)

נכסים חמים מתוך




דירה להשכרה
צור הדסה בשכונת

פרטים נוספים




דירה להשכרה
ירושלים בשכונת

פרטים נוספים




דירה למכירה
גבעתיים בשכונת בורוכוב

פרטים נוספים



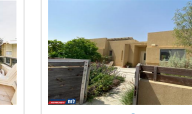
וילות ובתים למכירה
סביון בשכונת

פרטים נוספים



דירת גג למכירה
תל אביב יפו בשכונת רמות צהלה

פרטים נוספים



וילות ובתים למכירה
שדה צבי בשכונת

פרטים נוספים

כלים ושירותים

קניות | מניות | שער הדולר | שער היורו | דרושים | מחירון רכב | דירות להשכרה
 קופונים | מחירון דירות | רכב חדש | דירות למכירה | לוח רכב | יד שניה | בעלי מקצוע
 עברית | דירות חדשות | ynetArt | ידעות בתי ספר | מנוי למגזין | ידעות אחרונות
 פיתוח אתרים | פיתוח אפליקציות | חיפוש דירות להשכרה | דירות למכירה מיד שניה | ספרשת
 ymath - בני גורן | דירות פרויקטים חדשים

אודות ועזרה

כתבו אלינו
 עזרה
 מדיניות פרטיות
 תנאי שימוש
 מפת האתר
 הפוך לדף הבית
 פרסמו אצלנו
 אנציקלופדיה
 רכישת מנוי ynet+
 ארכיון
 מרכזי המבקרים
 Israel News
 אודות האתר
 RSS

ערוצי תוכן

חדשות	בריאות	Xnet	תיירות	יחסים	דילים	mynet	Besti
כלכלה	מחשבים	יהדות	אוכל	אסטרולוגיה	כלכליסט	פרוגי	
ספורט	Pplus רכילות	דעות	רכב	מעורבות	בליזר	Yschool	
תרבות	מימון	צרכנות	בעלי חיים	לאשה	מנטה	kick	

כ-60 אלף טרום המשבר, וכן הגעת כ-1,000 עובדים מסיין נדחתה למועד לא ידוע.

יהודה כתב, יו"ר ארגון הקבלנים והבונים מחוז תל אביב והמרכז, סגן נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ, אמר כי "קיים מחסור חמור בעובדים זרים, גם כהשלמה לכ-25 אלף עובדים פלסטינים שלא מגיעים לעבודה בישראל. עלויות הבאת והחזקת העובדים הזרים



אחיה ראבד
@AhiyaRaved

מפת האתר תנאי שימוש מדיניות פרטיות עזרה כתבו אלינו



כורות נוספות וחלות דבש נהרסו. במועצת הדבש אומרים כי בחודשיים האחרונים גדלו הגניבות פי ארבע. כ-400 כורות נגנבו בחודשים אלה, בהן 8.5 טון דבש, לעומת

"ההתאחדות חוצת על הרגולטורים לקבלת סיוע בעניין הבאת העובדים הזרים, אך עדיין משרד העבודה מתנגד כיוון שהוא מעוניין שישארלים יעבדו בעבודות הרטובות. מדובר בעבודות שהן הבסיס לכל הבנייה ובלעדיהן הפרויקט לא יכול להמשיך בבנייה. בפועל הישראלים לא מסכימים לעבוד בעבודות האלה ומעטים הישראלים בעלי יכולות וסיבולת בתחום העבודות הרטובות. כיום יש כ-18 אלף שעובדים בעבודות הרטובות אבל זו כמות מאוד מצומצמת ביחס לצורך. יש דרישה לתוספת של כ-30 אלף עובדים זרים שאנחנו מבקשים להביא לארץ.

"יש תשתית מוכנה להכשרת עובדים ישראלים לעבודות"

"הקורונה בנוסף גם עיכבה את הגעתם של עובדים זרים רבים שכרגע תקועים בסיין, אוקראינה ומולדובה שמיינו על ידינו. לאחרונה התחלנו לקבל מאות בודדות של עובדים זרים. האיחורים והעיכובים בהגעת העובדים הזרים יוצרים בסופו של דבר איחורים במסירת הדירות ופרויקטים ציבוריים רבים שיגרמו לעלייה במחירי הדירות. לאור האבטלה הגואה ההתאחדות תשמח לעודד העסקת עובדים ישראלים לעבודה בעבודות הרטובות ותפעל ביחד עם המדינה להכשיר את אותם עובדים בצורה מיטבית. זה אינטרס של המדינה לאפשר למובטלים כתוצאה מהמצב לעבוד בעבודות הללו ומדובר בהכשרות יקרות מאוד ולכן יש צורך בסיוע של המדינה. יש להתאחדות הקבלנים בוני הארץ תשתית מוכנה להכשרה של העובדים".

אלדד ניצן, יו"ר תאחדות תאגיד כוח אדם זר לבניין, שאמונים על הבאת העובדים, טוען כי קיים כיום מחסור של כ-3,000 עובדים למילוי מכסת העובדים הזרים המותרת להעסקה בענף הבניין, העומדת על כ-15,500 עובדים. יש לציין כי נתונים אלו אינם תואמים את נתוני רשות האוכלוסין לפיהם קיים מחסור של 1,000 עובדים בלבד. ברשות מציינים כי ייתכן שהפער נובע מעובדים זרים שהיו אמורים לעזוב את הארץ ושהאריכו את שהייתם בעקבות הקורונה.

ניצן טוען לעומת זאת כי "הנתונים של רשות האוכלוסין לא מעודכנים. יש לנו בעיה חמורה, כי עובדים עוזבים את הארץ ולא מגיעים עובדים אחרים במקומם. כבר 1,000 עובדים ממולדובה עזבו את הארץ". עוד הוא מציין כי "בלי קשר לקורונה, המכסה לא מספיקה בכלל. יש מצוקה עצומה - חסרים עוד 20 אלף עובדים למלא את המחסור בידיים עובדות בעבודות רטובות בענף".

מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה

שליחת כתבה שתף ב- שתף ב-

תגיות: עובדים זרים סיעוד קורונה משרד הבריאות בניה

היכנסו לאתר

מודעה

פתיחת כל התגובות

לכתבה זו פורסמו 9 תגובות ב-8 דיונים

הצגת: מסוּף להתחלה

תגובה חדשה

- 8. הקירקס יתגלה בסוף לוי, (13.08.20)
- 7. אין מה לעשות צריך עבדים(לת) רונית, (13.08.20)
- 6. אין בעיה. אם הם לא חרדים אז אפשר.(לת) (13.08.20)
- 5. זה הזמן לעבור לשיטות בניה מתקדמות - בניה טרומית קצב, (13.08.20)
- 4. המצאות של מכערים (13.08.20)
- 3. למה נותנים עבודה לטורקים?(לת) (13.08.20)
- למה לא? טורקים וסינים בונים את הארץ, ישראלים יושבים בקפה(לת) מוטי, יבנה, (13.08.20)
- 2. יאללה, שכל הבוכים והמובטלים ילכו לעבוד בבניין(לת) נביא בעירו, (13.08.20)
- 1. קחו מאנשי התרבות, שלא ימותו ברעב.(לת) ישראלי, (13.08.20)

רפורמת הפיגומים עומדת על יסודות רעועים

תקן פיגומים שאימץ את רף הבטיחות האירופי נכנס לתוקף כבר לפני שבועיים, אך טרם הוסדרו הבדיקות שיעניקו הכשר תקינות. בענף מעריכים כי האכיפה תתעכב בשנה

דותן לוי 11.08.20 07:43

תקן הפיגומים נכנס לתוקף והפך את הקבלנים לעבריינים. [התקן החדש](#), שנכנס לתוקף לפני כשבועיים, ב-27 ביולי, מחייב כל קבלן שבונה בניין בן כארבע קומות ומעלה להתקין פיגומים תקינים בלבד, אך עד כה לא הוסדרו הבדיקות שאמורות להעניק את אישור התקינות.

קראו עוד בכלכליסט:

- [רפורמת הפיגומים אושרה - בוטלה השביתה שתוכננה ליום ראשון](#)
- [תקן הפיגומים מתעכב: נקבעו דיונים ליומיים הקרובים](#)
- [קבלני שיפוצים מתנגדים לתקן הפיגומים האירופאי שמקודם ע"י משרד העבודה](#)

גופים רשמיים ואחרים מפנים את החצים אל מכון התקנים, שמסרב להסתמך על אישורי יצרנים, ואילו במקום טוענים כי לא ניתנו להם הכלים לאשר את הפיגומים החדשים. גורמים בענף מעריכים כי יישום התקן ואכיפתו יתעכבו בחצי שנה עד שנה.



צילום: שאול גולן

אתר בנייה. מחלוקת בשאלה היכן יבדקו הפיגומים, במפעל היצרן או במעבדה

60% מהתאונות באתרי בנייה נגרמים מנפילה מגובה. ביולי 2018 פנה משרד העבודה למשרד הכלכלה בבקשה להפוך לרשמי את חלק 1 בתקן הפיגומים, שהוא אימוץ כמעט מלא של התקן האירופי. על פי משרד העבודה, פיגומי הזקיפים באתרי הבנייה אינם עומדים בתקנים הבינלאומיים, נמצאים במצב תחזוקתי ירוד ומהווים מפגע בטיחותי. בינואר 2019 נקבע כי בבנייה בגובה של מעל 30 מטר יחויבו הקבלנים להשתמש בפיגומים חדשים בתוך חצי שנה; בגובה 8-30 מטר (עד 5-4 קומות) – בתוך שנה וחצי; ובאתרים בגובה של עד 8 מטר – בתוך שלוש שנים.

חלק גדול מהפיגומים הישראליים יכול לעמוד בתקן עם תוספת קלה, ובמשך שנה וחצי היצרנים והיבואנים ניסו לאשר את הדגמים שברשותם, אך ללא הצלחה. הסיבה המרכזית לכישלונם היתה בדיקת עמידה בעומס. בעוד באירופה מרבית המפעלים בודקים את הפיגומים במפעל, בארץ דרש מכון התקנים לבצע את הבדיקה במעבדה מוסמכת ואף הכיר בשתי מעבדות בטורקיה ובגרמניה. קבלני הפיגומים והיבואנים, שהשוק שלהם מוערך בישראל ב-6 מיליארד שקל, זועמים.

לדברי קובי נרקונסקי, מבעלי חברת מצב (מרכז ציוד בניין), שיחד עם חברת נוריאלי הישראלית, מחזיק ב-85% מהשוק בארץ, הפיגומים הישראליים נמכרים גם באירופה ועומדים בתקן: "היתה להם שנה וחצי להיערך לתקינה האירופית שהיא מאוד פשוטה. באירופה היצרנים הם אלה שמחויבים לבצע בדיקות ולהזמין מומחים שמאשרים את הפיגום. במקום שמשרד העבודה יכין רשימה של יצרנים מאושרים, החל מהלך של התעקשות על בדיקה שלא קיימת. מצאנו מעבדה בטורקיה, ומכון התקנים אמר שהוא מכיר בבדיקות שלה. שלחנו ציוד לטורקיה והתחלנו את הבדיקות, העברנו את הנתונים למכון התקנים וזה עבר יפה. אבל עכשיו התברר לנו שמשרד העבודה מעוניין לדחות את הרפורמה בשנה".

איל בן ראובן, ראש מטה הבטיחות של התאחדות הקבלנים וההסתדרות הכללית אמר בשיחה ל"כלכליסט" כי "מכון התקנים אמר שנערך לבדיקות, הזמן עבר והם לא עשו כלום. הם טענו שנדרשות מעבדות מיוחדות. נכון לעכשיו אין אף פיגום שנבדק וקיבל את אישור מכון התקנים. אני מדבר יום יום עם כל מי שרק צריך ולא קורה כלום. המציאות כרגע היא הכי גרועה שיכולה להיות, המדינה קבעה חוק והיא לא יכולה לממש אותו".

ד"ר הדס תגרי, מנהלת "הקבוצה למאבק בתאונות בניין ותעשייה": "איך ייתכן שבסיומה של שנה וחצי נותרנו באותו המצב? צריך להציג סיבות חזקות כדי לבטל את המתווה שלהבנתי הוא כן ישים".

ד"ר בני ברוש, מנהל אגף הבניין במכון התקנים: "בישראל אימצו כמעט במלואו את התקן האירופי. מי שאימצה את התקנים זו ועדת תקינה, ועדה ציבורית שבה יושבים מומחים ונציגי ציבור. הם לא ידעו שקיים קושי לבדוק את זה וחשבו שזה יהיה בסדר. כבר מזמן הצענו לבנות מתקן בדיקה, והאומדן להקמתו היה בין שנה לשנתיים. יכולנו להתחיל בזה כבר לפני שנה. מנגד, איננו מתעקשים על הקמת מתקן, אפשר להפחית את הבדיקות ולהגדיר שחלק לא מחייבים".

חזי שוורצמן, ראש מינהל הבטיחות במשרד העבודה: "מכון התקנים התחייב בפני ועדת הכנסת להקים מערך בדיקות לאישורי פיגומים על פי התקן הישראלי. מאז ינואר 2019 קיימו נציגי זרוע העבודה וההסתדרות דיונים רבים לקידום הנושא, ללא הצלחה מול מכון התקנים, שלא אישר לאף יבואן או יצרן עמידה בתקן למרות מסמכים רבים שהובאו לפניו. הצעתו לבנות מתקן ניסוי כרוכה בעלות תקציבית ניכרת ומצריכה זמן היערכות בלתי סביר של כשנתיים".

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)

תוכנית הענק של הרצליה בחוף התכלת אושרה להפקדה בוועדה המחוזית

בעלי הקרקעות ממתנינים עשרות שנים לקידום התוכנית שאושרה להפקדה בוועדה המחוזית; התוכנית במתכונתה הנוכחית תכלול רובע מגורים ובו 12,500 יח"ד, שטחי תעסוקה ומסחר, כ-2,000 חדרי מלון ו-690 דונם של פארק חופי; בין מחזיקות הקרקע הגדולות במתחם החברות: אלייד, קנדה ישראל ואקרו נדל"ן

דותן לוי 04.08.20 12:00

תוכנית הענק של העיר הרצליה ושל גוש דן [הממוקמת על חוף התכלת](#) בחלקה הדרום מערבי של העיר אושרה אתמול (ב') להפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב. מדובר בתוכנית שממוקמת על רצועת קרקע בחוף הים בין אזור התעסוקה של הרצליה פיתוח לבין גבולה הצפון מערבי של העיר ת"א.

רוב שטחו של הרובע הינו בבעלות פרטית ומחזיקים בו אלפי בעלי קרקע, חלקם בבעלות היסטורית, וחלק אחר שרכש בעשור האחרון חלקי קרקע קטנים לזכות לדירה'. כמו כן מחזיקות בקרקע החברות אלייד – בעלת השליטה בצ'מפיון מוטורס (שבבעלותה כ-300 דונם), וכן החברות קנדה ישראל ואקרו נדל"ן. יתרת הקרקע שאינה בבעלות פרטית מוחזקת על ידי רשות מקרקעי ישראל ועיריית הרצליה.

קראו עוד בכלכליסט:

- ["עלייה של מאות אחוזים בשווי הקרקע": היזמים בחוף התכלת נערכים להפקדה](#)
- [זכויות בנייה בהרצליה ישמשו לפיצויי הפקעה](#)
- [אין קונים: אגוד לא הצליח למכור את מניותיו בחברת חוף התכלת](#)

הרובע משתרע על כ-2,000 דונם ומחולק ל-3 מתחמי תכנון בהם יקודמו תכניות מפורטות הוא יכלול בסך הכל כ-12.5 אלף יח"ד בבנייה שתחולק לגבהים שונים, החל מ-6-8 קומות בחלק הקרוב לחוף הים, ועד ל-30 קומות באזור התעסוקה בחלק המזרחי לכיוון כביש החוף.



צילום: אוראל כהן

חוף התכלת

פרט לחלק המגורים כולל הרובע כ-640 אלף מ"ר של שטחים למבני ציבור מקומיים וכלל עירוניים, כ-680 אלף מ"ר של שטחי תעסוקה, כ-30 אלף מ"ר של שטחי מסחר, כ-120 אלף מ"ר למלונאות הכוללים כ-2,000 חדרי מלון, 690 דונם של פארק חופי בנוסף לכ-130 דונם שטחים פתוחים, לרבות פארק ארכאולוגי וטבע עירוני בתל מיכל. כמו כן, הרובע יכלול מערך שבילים עבור הולכי רגל ורכבי אופניים המאפשר בין היתר, את נגישותו של הרובע אל טיילת החוף וחוף הים. זאת, תוך הישענות על תוואי הקו הירוק של הרכבת הקלה. בשל מיקומה בסמוך לנתיב תחבורה ציבורית תוכנית תציע תקן חנייה מופחת במטרה להפחית משמעותית את השימוש ברכב פרטי.

בעלי הקרקע ממתנינים עשרות שנים למימוש התוכנית

מדובר בתוכנית שבעלי הקרקע בה ממתנינים עשרות שנים למימושה, חלק מבעלי הקרקעות התאגדו בעמותה (עמותת חוף התכלת) ובה מוחזקים יחד כ-100 דונם והם נעזרים באנשי מקצוע שמסייעים להם לקדם אותה. עד לאחורונה

הוגשו 2 עתירות אשר הובילו לכך שבית המשפט חייב את וועדות התכנון לקדם את התכנון. בתוך כך, אמרו בעמותה כי נושא הנגר טרם הושלם בתוכנית. התייחסות לכך ניתן לראות גם בדבריה של מתכנתת מרחב תל אביב ברשות מקרקעי ישראל, גילי טסלר שאמרה, כי "מרכיבי התשתית כגון ניהול מי נגר עדיין לא מוצו בתכנית זו כחלק ממערך ניהול כולל ונדרש להשלים ולעדכן התכנון בנושא".



הדמיה: קיזר אדריכלים

תוכנית חוף התכלת, הדמיה

מתכנתת מחוז תל אביב במינהל התכנון, אדר' חוה ארליך-רוגינסקי ציינה כי "הרובע העירוני החדש מהווה חלק משמעותי להשלמת הרצף של תוכניות גדולות במערב מטרופולין גוש דן, לתוספת של עשרות אלפי יחידות באזורי הביקוש המרכזיים. הרובע כולל הקצאת שטח לפארק חופי רחב ידיים ומגרשים לתשתיות, בינוי מרקמי ומגדלי, הוא נשען על הקו הירוק שנמצא בהקמה".

עורכי הדין יוסי מוסרי ומורן חביב המייצגים למעלה מאלף בעלי זכויות במתחם אמרו כי מדובר בבשורה גדולה לאלפי בעלי הזכויות במתחם, "המתחם אמור היה להיות מקודם כבר לפני עשרות שנים אולם העירייה עיכבה את התוכנית למרות שמדובר בקרקע שמיועדת לפיתוח עירוני לפי תמא 35 מזה עשרות שנים. כבר ב-2003 הגישו הבעלים תוכנית מטעמם לצורך קידום המתחם ובשנת 2007 העירייה קיבלה החלטה שהיא לוקחת לטיפול את קידום התוכנית, אלא שמאז חלפו 13 שנה".

עוה"ד מוסרי וחביב, מדגישים עם זאת שלאחר שהתוכנית תאושר כתוכנית מתארית, יהיה על העירייה לקדם מוקדם ככל שניתן תכנית מפורטת אשר מכוחה ניתן יהיה להוציא היתרי בניה על מנת שהתכנית המתארית לא תהפוך לאבן שאין לה הופכין. עיריית הרצליה תיבחן בפני הציבור ביכולתה לטפל במקביל בקידום תכנית מפורטת הכוללת טבלאות איחוד וחלוקה שכן מדובר במתחם הכולל אלפי בעלי זכויות שיצטרכו לדעת היכן הקרקע שלהם תהיה ממוקמת. "אנו מקווים שהעירייה לא תמשוך זמן ותשכיל להפנות את משאביה מספיקים לעריכת תוכנית מפורטת בתהליך דומה לזה שעובר מתחם 3700 שבו לאחר אישור התכנית ב 2015 הופקדו תוכניות מפורטות כעבור שנתיים, שלוש".

עוה"ד מרים דונין-שוב ותום וולפשיין, שותפים במשרד עו"ד המבורגר עברון ושות', המייצג מאות בעלי קרקעות במתחם חוף התכלת, מסבירים כי העובדה שמדובר במתחם המאופיין בריבוי בעלי קרקעות פרטיים מחד, ובחברות המחזיקות בשטחים גדולים של מאות דונמים מאידך, עלולה ליצור ניגוד אינטרסים בין שתי הקבוצות וכן פוגעת ביחסי הכוחות בין בעלי הקרקע הפרטיים, שבנפרד מחזיקים בהיקפי שטחים קטנים יחסית, לבין אותן חברות שחולשות על שטחים גדולים בתכנית. לכן, הצטרפות להסכם שיתוף המאגד בעלי קרקעות פרטיים רבים, חיונית כדי אפשר להם לעמוד יחד מול כל הגופים, ולהתמודד עם מנופי לחץ תכנוניים, עסקיים ופוליטיים.

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)