

## 4440

"יש חללי עבודה שלא יישרדו"

דותן לוי 07:54

מושרשים עמוק בשוק העבודה ותופסים, לפי הערכות, כ-13% משטחי המשרדים באזור תל אביב, מתחמי העבודה המשותפים נאבקים בימים אלה על הישרדותם. אלא שבניגוד לעסקים אחרים במצב זה, המתחמים נשענים על נוכחות פיזית של אנשים בחללי עבודה, דבר שלא ניתן לקיים מרחוק. כשהנחיות משרד הבריאות החלו לצמצם את האפשרות לעבוד מהמשרדים המשותפים, החלו גם הלקוחות לבקש הנחות בתשלומים. החברות שמפעילות את חללי העבודה פנו לבעלי הנכסים, כדי לזכות בהנחה שאותה יוכלו לגלגל אל לקוחותיהם.

### קראו עוד בכלכליסט:

- אימה בענף המשרדים: חשש מפתיחת חוזים ומנטישת חללי עבודה
- סופטבנק נסוגה מעסקת Wework; הלך האקזיט של אדם נוימן

התארגנות ראשונה של לקוחות היתה של השוכרים במתחמי WeWork בהרצליה ובתל אביב, שאספו כ-200 חתימות כדי לדרוש מהחברה הנחה משום שלא ניתן לעבוד במשרדים. אלא שגם כעת טוענים לקוחות WeWork, כי המנהלים בישראל אומרים שהם תלויים בהחלטות המטה בארה"ב ולא יכולים להכריע בעצמם. אחד החתומים על המכתב אמר ל"כלכליסט", כי בשלב זה המהלך היחיד של WeWork נועד לשימור לקוחות קצרי טווח שמחדשים חוזה מדי חודש. לטענתו, הוצעה לו הנחה של חצי חודש בתמורה לחידוש ההסכם. בעלי חוזים החתומים על כמה חודשים טרם קיבלו מענה.



חלל עבודה משותף של WeWork בתל אביב. שוכרים התאגדו בדרישה להנחות צילום: באדיבות WeWork

לדבריו, "אנחנו לא חזירים, אנחנו מבינים שגם הם סופגים הפסדים, אבל שמענו שהמדינה תלך לקראתם בארנונה, אז אנחנו מצפים שזה יתגלגל גם אלינו שוכרי המשנה. התחושה היא שההנהלה בישראל מסתרת מאחורי התאגיד הבינלאומי". לפי מגזין "פורבס", גם לקוחות WeWork בקליפורניה טענו כי ברשת לא התגמשו ודרשו חתימה על חוזה המשך בתמורה להנחות או הקלות.

בכיר באחת מרשתות חללי העבודה הבינלאומיות הפועלות בישראל אמר ל"כלכליסט" כי "התפיסה של הענף שלנו כמשרדים היא שגויה בבסיסה. אמנם הסקטור שלנו קשור לסקטור המשרדים, אבל מתנהג כמו סקטור הקמעונאות. אנחנו נשקפים במחירים נמוכים, נערכים, גם במחירים נמוכים לכולם. ישנו כיום רק עזובות ואפס מחירים

אנחנו עוטים במכיוון באופן קבוע, וכשהעסקים נעצרו, גם המכיוון נעצרו לזמן. יש חיים וזן עויבות ואפט מכיוון, וזה יביא לקשיים גדולים בהמשך, בעיקר של הקטנים. לא כולם יעברו את הגל הזה גם אם באפריל הכל יחזור לשגרה".

## הקטנים מתגמשים יותר

חללי העבודה המשותפים מפוזרים בין מאות בניינים, חלקם אצל החברות הגדולות במשק בתחום המשרדים כמו אמות, גב"ם, עזריאלי, אשטרום נכסים, רד בינת ונצבא. לשם המחשה, במגדל תוהא של אמות שלישי מהמגדל, כ-18 אלף מ"ר, מושכר לWeWork. עזריאלי משכירה במגדל עזריאלי שרונה 6 קומות המהוות למעלה מעשירית משטח המשרדים לריג'ס (קומה אחת) וללאבס של טדי שגיא (5 קומות).

בעלי הנכסים מעדיפים בשלב זה להמתין להתפתחויות. היעדר התאגדות השוכרים מאפשר להם לפעול בשיטת הפרד ומשול. הם מכבים שריפות ונותנים הנחות נקודתיות לחלק מהשוכרים בלי להצהיר על הנחה גורפת. חלק מהשוכרים מדווחים כי קיבלו הטבות, אך מקפידים לשמור זאת לעצמם מחשש שייפגעו כשבעל הנכס ידרש לכך על ידי כלל השוכרים.

בשלב זה מרבית מתחמי העבודה מצהירים שהם עדיין פתוחים במתכונת זו או אחרת, גם אם בפועל הם שוממים. המדיניות כלפי השוכרים משתנה ונעה על פני מנעד רחב בין פטור מלא מדמי שכירות ועד התעלמות. שעה שהמתחמים הגדולים WeWork וריג'ס טרם החליטו על מדיניות הנחות ללקוחות, דווקא הקטנים והבינוניים קיבלו החלטות בזריזות.

אחד ממנהלי המתחמים אמר כי בחרו בפתרון הביניים ונתנו הנחות והקפאות של התשלומים ללקוחות: "נתנו הקלות בדמי השכירות החודשיים בתמורה להארכת תקופת השכירות. הנוסחה היא שאם הקפאתי למישהו את דמי השכירות לחודש, הוא מתחייב בהמשך לחודש נוסף. רוב הלקוחות אמרו שהם מעוניינים להישאר, וזה די התאים. נקודת ההנחה שלנו היא שהמשק יחזור לעמוד על הרגליים בתוך כמה שבועות, ולפי זה גם ניתנה ההטבה". ברשת חללי העבודה הרוסית SOK שפועלת בישראל אמרו, כי החליטו ללכת לקראת השוכרים שלהם והעניקו להם הנחות כדי שיוכלו לשרוד את החודשים הקרובים. בשלב זה ההנחות ניתנו רק על אפריל, אבל ישקלו להאריך את התקופה".

מנהל נוסף באחת הרשתות הגדולות שפועלות בישראל סיפר כי החליטו להעניק הנחות סלקטיביות. "אנחנו מנסים להקל על דיירים שלא יכולים לשלם שכירות. אנחנו בודקים כל מקרה לגופו ומנסים להבין באיזו מידה המודל העסקי מושפע מווירוס הקורונה. במקרים מסוימים נעניק לחברות סטארט אפ ופריילנסרים הפחתות שכר דירה שיכולות להגיע עד 100%, לאחרים נסייע ביעוץ פיננסי ומשפטי".

במקרים אחרים פעלו מנהלי המתחמים באופן יצירתי. רשת חללי העבודה מיקסר הודיעה לחברות ששוכרות אצלה משרדים, כי תעביר את מלוא ההכנסות שיתקבלו מהן לקרן שתסייע ללקוחות שנקלעו למצוקה. לדברי מנהלי הרשת הם ראו כיצד חלק מהחברות ממשיכות לעבוד כרגיל ואחרות קרסו. חלוקת הכספים תהיה כפופה להחלטת ועדה חיצונית ולקריטריונים אחידים. חלק מהתמריצים יהיו מענק חד-פעמי חסיוע בתשלומי השכירות והשירותים בתקופה שמ-15 במרץ. תמריצים אחרים יהיו נטילת חסות של חברות גדולות על חברות קטנות יותר, העברה כספית לקרן והענקת מוצרים ושירותים.

אייל ראובן, מנכ"ל רשת דוגדר, מספר שהחליטו לסגור את המתחמים באפריל ולהפסיק לגבות תשלומים. "מהרגע שהוצאנו את ההודעה שלא משלמים באפריל, הלקוחות הרגישו שזה חבל הצלה". לשאלה מדוע לא נקטו בגישה שמתנה את ההטבה בהתחייבות עתידית השיב ראובן כי "אפשר לבקש התחייבות, אבל איזו חברה יכולה להתחייב כרגע? אם כבר לתת, אז עד הסוף".

מתחם נוסף שסגר את דלתותיו הוא Partners & Co המיועד לעורכי דין וממוקם בתל אביב. הבעלים, אלעד ודנית נץ, החליטו בשלב זה לסגור את המתחם, והודיעו ללקוחות כי הם פוטרים אותם מתשלום על אפריל. לדבריהם, התגובות לא איחרו לבוא, וחלק מהשוכרים ביקשו לתרום חלק משכר הדירה שעליו ויתרו.

## איך ישתנו הרגלי העבודה

אחת השאלות הגדולות היא כיצד יעבור הענף את המשבר, ולא רק כלכלית: האם הרגלי העבודה הישנים של עבודה במשרדים יחזרו לממדים שקדמו למשבר? ייתכן כי חלק מהחברות שהצליחו לעבוד ביעילות מהבית יטמיעו את נושא העבודה מרחוק, ולו חלקית. ייתכן גם כי לאחר תקופה של ניתוק חברתי חברי המתחמים יבקשו להתרחק ככל הניתן מעבודה מהבית. מחד, סביר שחברות רבות יצטמצמו ואחרות יעלמו מהמפה לחלוטין, ועקב כך יהיה צמצום משמעותי של שטחי המשרדים. השערה אחרת היא שדווקא בשל אי-הוודאות הכלכלית יהיו שיעדיפו לחזור למתחמי העבודה שמאפשרים גמישות בתקופת המשבר.

ניר קלנר, מנהל הפעילות הגלובלית של תחום מתחמי העבודה המשותפים בחברת אדגר, סבור כי חברות חללי

העבודה שישרדו את המשבר יתחזקו אחריו: "אומרים שהעבודה מהבית תשפיע על שוק חללי העבודה, אבל זה לא נכון. כבר ניסינו עבודה מהבית וזה נכשל, אנשים צריכים אינטראקציה חברתית. מי שישרוד הם אלה שהגיעו למשבר במצב של איתנות פיננסית טובה. השוק חזק ועומד בפני עצמו".

רוברט בוקביק, מייסד משותף ומנכ"ל RENT24, אמר כי בשלב זה קשה לחזות את עוצמת המשבר, אך הוסיף כי לצד זאת "עכשיו אנחנו מקבלים פניות חדשות מחברות שמחפשות פתרונות גמישים ורוצות להימנע מחכירות ארוכת טווח".

מנכ"ל רשת נוספת סבור שלאחר המשבר יהיו מיזוגים ורכישות. לדבריו, "הקטנים יחברו לגדולים ויציעו להם מתחם עם קהילה. את WeWork זה תפס בתקופה לא טובה, יש שם ברדק ברמת ההנהלה והם לא יכולים לקבל החלטות ברמה המקומית, הם תאגיד ותלויים בהנהלה בינלאומית. חשוב לעשות הפרדה בין המצב הספציפי של WeWork שהגיעו רע למשבר לבין שוק העבודה".

מנכ"ל רשת נוספת סבור שלאחר המשבר יהיו מיזוגים ורכישות. לדבריו, "הקטנים יחברו לגדולים ויציעו להם מתחם עם קהילה. את WeWork זה תפס בתקופה לא טובה, יש שם ברדק ברמת ההנהלה והם לא יכולים לקבל החלטות ברמה המקומית, הם תאגיד ותלויים בהנהלה בינלאומית. חשוב לעשות הפרדה בין המצב הספציפי של WeWork שהגיעו רע למשבר לבין שוק העבודה".

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)

## המחלוקת מחריפה: האם משרד הכלכלה ייקר את המלט בשיא המשבר?

התעשיינים: "משבר הקורונה ממחיש כמה חשובה העצמאות הייצורית של ישראל" ■ "לאחר שמפעלים שיצרו מטושים, מסיכות ואמצעי מיגון נסגרו או עזבו את ישראל, כעת יש מי שרוצה שישראל גם לא תוכל לייצר מלט באופן עצמאי"

12:53 15.04.2020 מאת: **הדר חורש**

מחריפה המחלוקת סביב החלטת משרד הכלכלה לבחון מחדש את מדיניות ההיטלים על יבוא המלט. בתגובה לדרישת יבואני המלט להימנע מהעלאת היטלי היבוא, טוענת התאחדות התעשיינים שמשבר הקורונה צריך להגביר את המודעות לחשיבותה של תעשייה מקומית ואי תלות ביבוא.

"אנו ממליצים לפתוח עיתון כדי לראות את מה שהציבור כולו כבר הבין - משבר הקורונה ממחיש כמה חשובה העצמאות הייצורית של ישראל", נכתב בתגובה של התאחדות התעשיינים למכתב שנשלח אתמול (ג') למשרד הכלכלה. "לאחר שמפעלים שיצרו מטושים, מסיכות ואמצעי מיגון נסגרו או עזבו את ישראל, כעת יש מי שרוצה שישראל גם לא תוכל לייצר מלט באופן עצמאי ולהביא לגל נוסף של מפוטרים בימים אלו. אנחנו מקווים שהממשלה כן מבינה את המציאות כפי שהיא לאחר משבר הקורונה".

הממונה על ההיטלים במשרד החל בבחינה מחדש של הטענות על יבוא במחירי היצף, טענות שבעקבותיהן החליט שר הכלכלה אלי כהן על היטל בשיעור מזערי של 0.25% על המלט המיובא. ההיטל לא מנע את המשך הגידול ביבוא המלט, ירידת המחירים וצמצום הרווחיות של מפעלי המלט המקומיים. יצרני המלט, חברת נשר וחברת הר טוב, טוענים שטורקיה, היצואנית העיקרית של מלט לישראל, נוקטת במדיניות היצף במטרה לחסל את התעשייה המקומית ולהשתלט על השוק הישראלי.

יבואני המלט מעריכים שבעקבות הבחינה מחדש תתגבש במשרד הכלכלה המלצה להגדיל את היטל היבוא בשיעור ניכר. יבואנית המלט סימנט שלחה לשר הכלכלה מכתב ובו מתריע נציגה עו"ד דרור שטרומ, על הכוונה לבחון מחדש את ההיטל. שטרומ הזהיר כי העלאת ההיטל תביא לעליית יוקר המחיה ודורש לשמוע את עמדת היבואנים בטרם תתקבל ההחלטה. בתגובה הבהיר משרד הכלכלה כי אין עדיין כל החלטה בעידן ההיטל, וההחלטה תתקבל על ידי השר לאחר שיוגשו המלצות המשרד והוועדה הדנה בהיטלים, ולאחר עריכת שימוע ציבורי.

## המחלוקת מחריפה: האם משרד הכלכלה ייקר את המלט בשיא המשבר?

התעשיינים: "משבר הקורונה ממחיש כמה חשובה העצמאות הייצורית של ישראל" ■ "לאחר שמפעלים שיצרו מטושים, מסיכות ואמצעי מיגון נסגרו או עזבו את ישראל, כעת יש מי שרוצה שישראל גם לא תוכל לייצר מלט באופן עצמאי"

12:53 15.04.2020 מאת: **הדר חורש**

מחריפה המחלוקת סביב החלטת משרד הכלכלה לבחון מחדש את מדיניות ההיטלים על יבוא המלט. בתגובה לדרישת יבואני המלט להימנע מהעלאת היטלי היבוא, טוענת התאחדות התעשיינים שמשבר הקורונה צריך להגביר את המודעות לחשיבותה של תעשייה מקומית ואי תלות ביבוא.

"אנו ממליצים לפתוח עיתון כדי לראות את מה שהציבור כולו כבר הבין - משבר הקורונה ממחיש כמה חשובה העצמאות הייצורית של ישראל", נכתב בתגובה של התאחדות התעשיינים למכתב שנשלח אתמול (ג') למשרד הכלכלה. "לאחר שמפעלים שיצרו מטושים, מסיכות ואמצעי מיגון נסגרו או עזבו את ישראל, כעת יש מי שרוצה שישראל גם לא תוכל לייצר מלט באופן עצמאי ולהביא לגל נוסף של מפוטרים בימים אלו. אנחנו מקווים שהממשלה כן מבינה את המציאות כפי שהיא לאחר משבר הקורונה".

הממונה על ההיטלים במשרד החל בבחינה מחדש של הטענות על יבוא במחירי היצף, טענות שבעקבותיהן החליט שר הכלכלה אלי כהן על היטל בשיעור מזערי של 0.25% על המלט המיובא. ההיטל לא מנע את המשך הגידול ביבוא המלט, ירידת המחירים וצמצום הרווחיות של מפעלי המלט המקומיים. יצרני המלט, חברת נשר וחברת הר טוב, טוענים שטורקיה, היצואנית העיקרית של מלט לישראל, נוקטת במדיניות היצף במטרה לחסל את התעשייה המקומית ולהשתלט על השוק הישראלי.

יבואני המלט מעריכים שבעקבות הבחינה מחדש תתגבש במשרד הכלכלה המלצה להגדיל את היטל היבוא בשיעור ניכר. יבואנית המלט סימנט שלחה לשר הכלכלה מכתב ובו מתריע נציגה עו"ד דרור שטרומ, על הכוונה לבחון מחדש את ההיטל. שטרומ הזהיר כי העלאת ההיטל תביא לעליית יוקר המחיה ודורש לשמוע את עמדת היבואנים בטרם תתקבל ההחלטה. בתגובה הבהיר משרד הכלכלה כי אין עדיין כל החלטה בעידן ההיטל, וההחלטה תתקבל על ידי השר לאחר שיוגשו המלצות המשרד והוועדה הדנה בהיטלים, ולאחר עריכת שימוע ציבורי.

[הודעות לעיתונות](#) • [אנשים](#) [אנרגיה](#)

# גרינפיס למשרד האנרגיה: לא לקדם תשתיות גז ונפט בזמן משבר הקורונה

על-ידי דובר גרינפיס • 13 באפריל 2020 | 0 תגובות



a flaring gas well burns on a farm in bradford county. the flares burn off the gas flowing from a newly drilled well until it can be connected to a pipeline

במהלך חוה"מ העברנו פנייה דחופה למשרד האנרגיה בבקשה לעצור את הקידום של תשתיות גז ונפט במהלך משבר הקורונה. בימים אלו משרדי הממשלה פועלים במתכונת חירום – הבעיה שהיא בעוד שהמשרד להגנת הסביבה פועל במתכונת מצומצמת במיוחד (30%), כאשר רק פקחי המשרד עובדים, במשרד האנרגיה עובדים במתכונת רחבה בהרבה (50%). לכן גדל החשש שמתאפשר למשרד האנרגיה לקדם את הקמתם של תשתיות מסוכנות לאקלים ולבריאות הציבור ללא פיקוח אמיתי של המשרד להגנ"ס והרחק מתשומת הלב הציבורית שנתונה בעיקר לענייני הקורונה.

אנו חוששים שהמהלך [לשיתוף ציבור על מיקומים אפשריים להקמת מתקן ימי לייצוא גז מונזל](#) הוא קצה הקרחון של מציאות בה ממשיכים לקדם תשתיות גז ונפט נוספות, לרבות צנרת להולכת סולר, פצלי שמן ותחנות כח גזיות.

מתן האפשרות למשרד האנרגיה לקדם פרויקטי תשתיות של אנרגיה מזהמת בעוד ידיו של הדרג המקצועי במשרד להגנת הסביבה כבולות, מעידה על עוד דרך בה הממשלה נחלצת לעזרתן של תאגידים מזהמים בעת משבר, אחרי שכבר ניתנה מתנה בסך 270 מיליון שקל ליצחק תשובה לבניית צינור הגז למצרים.

אנחנו אומרים בצורה ברורה למשרד האנרגיה ולשאר משרדי הממשלה: חילצו אנשים, לא תאגידים מזהמים!

אנו רואים זאת בחומרה רבה וקוראים למשרד האנרגיה לפעול בשקיפות ולפרסם לציבור אילו פרויקטים של גז ונפט מקודמים בימים אלה; לוודא שקיים חלון זמן ארוך במיוחד להתייחסויות הציבור וכן להימנע מקבלת החלטות מכריעות כל עוד ישראל מתמודדת עם משבר הקורונה.

[להורדת המכתב הרישמי](#)

Shift+H	Shift+G	Shift+F	Shift+E	Shift+D	Shift+C	Shift+B	Shift+A	
הדגשת כותרות	היפוך צבעים	שחור צהוב	ניגודיות גבוהה	ספיה	מונוכרום	ביטול הבהובים	ניווט מקלדת	סגירה
Shift+Q	Shift+P	Shift++	Shift+N	Shift+M	Shift+L	Shift+K	Shift+J	Shift+I
סמן גדול	הקטנת מסך	הגדלת מסך	הקטנת גופן	הגדלת גופן	גופן קריא	תיאור קבוע	הצגת תיאור	הדגשת קישורים
							Shift+W	Shift+R
							מצב קריאה	סמן שחור

 Alt+R דיווח הפרה    Alt+Q הצהרת נגישות    Alt+P איפוס הגדרות

Shift+H

Shift+G

Shift+F

Shift+E

Shift+D

Shift+C

Shift+B

Shift+A

הדגשת כותרות

היפוך צבעים

שחור צהוב

ניגודיות גבוהה

ספיה

מונוכרום

ביטול הבהובים

ניווט מקלדת

סגירה

Shift+Q

Shift+P

Shift++

Shift+N

Shift+M

Shift+L

Shift+K

Shift+J

Shift+I

סמן גדול

הקטנת מסך

הגדלת מסך

הקטנת גופן

הגדלת גופן

גופן קריא

תיאור קבוע

הצגת תיאור

הדגשת קישורים

Shift+W

Shift+R

מצב קריאה

סמן שחור



Alt+R  
דיווח הפרה

Alt+Q  
הצהרת נגישות

Alt+P  
איפוס הגדרות







Shift+H	Shift+G	Shift+F	Shift+E	Shift+D	Shift+C	Shift+B	Shift+A	
הדגשת כותרות	היפוך צבעים	שחור צהוב	ניגודיות גבוהה	ספיה	מונוכרום	ביטול הבהובים	ניווט מקלדת	סגירה
Shift+Q	Shift+P	Shift++	Shift+N	Shift+M	Shift+L	Shift+K	Shift+J	Shift+I
סמן גדול	הקטנת מסך	הגדלת מסך	הקטנת גופן	הגדלת גופן	גופן קריא	תיאור קבוע	הצגת תיאור	הדגשת קישורים
							Shift+W	Shift+R
							מצב קריאה	סמן שחור



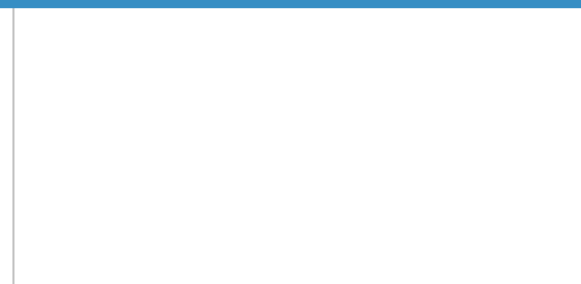
Alt+R  
דיווח הפרה

Alt+Q  
הצהרת נגישות

Alt+P  
איפוס הגדרות

## "סיום עידן תשובה" - חלק ב': על חילוץ תאגידים בעת משבר כלכלי

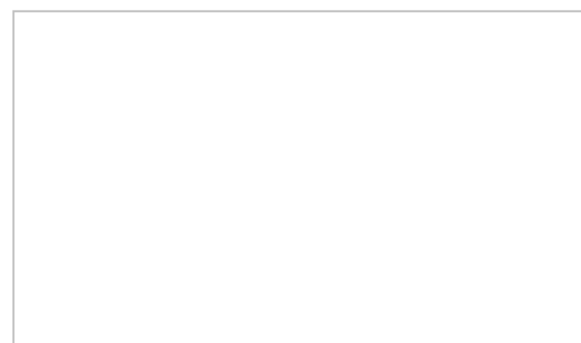
על-ידי דובר גרינפיס • 12 באפריל 2020



[בלוג](#) • [#קורונה](#)

## לאיזה עולם נרצה לחזור? סקר פסח 2020

על-ידי דובר גרינפיס • 12 באפריל 2020



אני רוצה לדעת עוד

## תגובות

השארת תגובה

התגובה שלך

שם \*

שמך

אימייל \*

האימייל שלך

Shift+H	Shift+G	Shift+F	Shift+E	Shift+D	Shift+C	Shift+B	Shift+A	
הדגשת כותרות	היפוך צבעים	שחור צהוב	ניגודיות גבוהה	ספיה	מונוכרום	ביטול הבהובים	ניווט מקלדת	סגירה
Shift+Q	Shift+P	Shift++	Shift+N	Shift+M	Shift+L	Shift+K	Shift+J	Shift+I
סמן גדול	הקטנת מסך	הגדלת מסך	הקטנת גופן	הגדלת גופן	גופן קריא	תיאור קבוע	הצגת תיאור	הדגשת קישורים
							Shift+W	Shift+R
							מצב קריאה	סמן שחור


Alt+R דיווח הפרה
Alt+Q הצהרת נגישות
Alt+P איפוס הגדרות



חדשות / מי אנחנו / לעבוד איתנו / מפת אתר / צרו קשר  
 פרטיות / מדיניות קהילה / זכויות יוצרים / ארכיון / דו"חות כספיים

גריןפיס ישראל / Greenpeace Israel 2020



חדשות // קורונה

## אין תשתיות, אין מודעות: הקורונה מתפשטת, והמגזר הבדואי בסכנה מוגברת

האיסורים על שהייה במרחב הציבורי הצליחו להשפיע רק חלקית על ההתנהלות היומיומית בפזורה הבדואית שבנגב: ילדים מסותובבים בחוץ, רבים לא מכירים את ההנחיות ורק פעילים חברתיים מסבירים מהן הסכנות. "אם הנגיף יגיע לכפרים - הוא יתפשט במהירות עצומה"

תגיות: נגיף הקורונה, המגזר הבדואי



יניר יגנה

יום ראשון, 22 במרץ 2020, 18:21



82 שתף



בכוחות של הרגישות והסיוע  
באזורי החרוץ סכנת לביטוח בע"מ  
בכוחי רישוי



וואלה **פנסיה**  
על ידי רובין הוד סוכנות לביטוח בע"מ

כנסו עכשיו <<



ים להגן על הפנסיה!



מהתושבים כמעט ואינם מכירים את ההנחיות, ורק פעילים חברתיים שעוברים מכפר לכפר מסבירים מהן הסכנות.

עטיה אל-עסאם, ראש מועצת הכפרים הבלתי מוכרים בפזורה הבדואית, הסביר כי חוסר מודעות זה עלול להביא להתפשטות עוצמתית של הנגיף. לדבריו, "יש הרבה בעיות בפזורה שמחמירות את בעיית הקורונה - אינפורמציה לא זורמת, אין אינטרנט, יש בעיית אשפה שנמצאת בתוך הכפר, הביוב זורם בחלק מהכפרים לתוך בורות ספיגה. בגלל הריסות הבתים, אנשים ומשפחות מצטופפים בתוך בית אחד. אם הקורונה תגיע לכפרים - היא תתפשט במהירות עצומה".

ראד אלקיען, תושב הכפר הלא מוכר אום אל-חיראן, סבור כי קשה מאוד להגיע לכל תושבי הפזורה, שחלקם כלל אינם מבינים מהו נגיף הקורונה. "אין מודעות בציבור למגפה המסוכנת. להתמודד עם הקורונה בכפרים הבלתי מוכרים ובמגזר הבדואי בכלל זה דבר קשה מאוד מכיוון שיש בתים עם מספר גדול של נפשות בבית אחד", הסביר אלקיען. "אי אפשר להיות במרחק שני מטרים. שוהים בבית אחד חמולות גדולות. התשתיות פה לא עוזרות. אין מודעות, אין אינטרנט, אין תשתיות. אי אפשר להתמודד כאן עם הנגיף".

#### עוד בוואלה! NEWS

**משבר הקורונה מצית את הפחדים בדרום ת"א: "מי יטפל בנו?"**

לכתבה המלאה



#### עוד בוואלה! NEWS

- ◀ בג"ץ הכריע: אם לא יוקמו ועדות הכנסת - המעקב אחר חולי קורונה יופסק
- ◀ מחדל מיגון הרופאים: 22 אנשי צוות נחשפו לחולי קורונה - ונשלחו לבידוד
- ◀ חולצו ממצב החירום בפרו: טיסה ראשונה ובה 270 ישראלים נחתה בנתב"ג
- ◀ לרזות עם הדיאטה שנבחרה 8 שנים ברציפות לטובה בעולם תוכן מקודם





יישוב בדואי בסמוך לבאר שבע (צילום: שי מכלוף)

בשבוע שעבר נקראו שוטרים לשלוש חתונות עם מאות משתתפים בדרום ופיזרו א ההתכנסויות. בעלי האירועים זומנו ל בגין הפרת הצו. אולם, בניגוד לכפריו מוכרים, ראש עיריית רהט פאיז אבו העיד כי בעירו - היישוב הגדול ביותר המודעות לנגיף עלתה בצורה ניכרת, רוב התושבים נשמעים להוראות. "לו קיבלתי החלטה להשהות את כל הת כולל תפילות יום שישי. אנשים נשמע להוראות. היו אנשים שצריכים להיות ולא היו. פעלנו יחד עם המשטרה לא זה", אמר אבו סייבהן.

לדברי ראש העירייה, גם ההתקהליו הגדולות נפסקו. "הייתה חתונה אחת בשבוע שעבר והיא פוזרה. התושבים מבינים שמדובר באירוע גדול ושאסור להסתכן", הסביר. "אני מעביר מסרים לתושבים כל לילה. העירייה עושה הכול כדי שכולם יהיו מודעים לסכנות".

מהרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב נמסר כי "לראשונה מאז הקמת רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב ובהתאם להנחיות שר החקלאות צחי הנגבי (הממונה על הרשות). "מובילה הרשות את פעילות הממשלה לתושבי הפזורה עבור משרד הבריאות, המ"ל ופיקוד העורף".

"עובדי אגף הסדרה ברשות הבדואים סיירו היום וכך גם בימים הקרובים בכלל הריכוזים בהם מתגוררים תושבים בדואים ויחלקו חומרי הסברה למניעת הידבקות בנגיף הקורונה ויאתרו צרכים וחוסרים להיערכות



## חדשות

המודעות בחברה הבדואית".

82 שתף



Sponsored

לקריאת כל התגובות





## 4440

משרד הפנים: נתערב אם רשות מקומית לא תיתן הנחות בארנונה לעסקים

שלומית צור 13:21

משרדי הפנים והאוצר הודיעו אתמול (ג') כי הממשלה אישרה מתן הנחה בגובה 25% בתשלום הארנונה לעסקים עד סוף שנת 2020. הנחה המשקפת שלושה חודשים פטור מתשלום. זאת במסגרת תכנית הסיוע הכלכלית להתמודדות עם נגיף הקורונה.

### קראו עוד בכלכליסט:

- הפטור מארנונה לעסקים: האוצר יממן 2.8 מיליארד שקל
- שאלות ותשובות על ארנונה בעת קורונה
- ראשי הרשויות המקומיות לראש הממשלה: "דורשים שיפוי מלא על ההנחות בארנונה"

יחד עם זאת, בחלק מהרשויות כבר נגבה תשלום ארנונה בגין החודשים מרץ ואפריל, זאת למרות שחלק ניכר מהעסקים סגורים ולא פעילים. בעלי עסקים אלה חוששים, כי מאחר והתשלום כבר נגבה מהם, לא יזכו לקבל את ההנחה.



דיזינגוף סנטר ריק צילום: רויטרס

בשיחה עם "כלכליסט" מבהירים במשרד הפנים כי הרשויות מחוייבות במתן ההנחות ובמקרים בהם יתקבלו תלונות על כך שהרשות אינה מעניקה את ההנחות, המשרד יתערב ואף יתנה את מתן השיפוי לרשויות, במעקב אחר ההנחות שמעניקות הרשויות לעסקים. עוד הובהר כי את ההנחה ניתן לפרוס כל שהיא תמומש עד סוף השנה. כמו כן הובהר כי כלל סיווגי העסקים זכאים לקבל את ההנחות, בדגש על מסחר, בתי מלון, מפעלים, חניונים, וכו', כאשר סיווגים שאינם זכאים להנחות הם מרכולים, בתי מרקחת, חנויות פארם ומגורים.

לדברי עו"ד אורן ברמי ממשרד עוה"ד גולפרב ברמי. מתן פטור גורף לתקופה קצובה ללא קריטריונים היא מהלך שגוי. "הפטור אינו מבחין בין עסקים ותעשייה שהושבתה בתקופת המשבר לבין כאלה שפעלו ואף הפיקו רווחים בתקופה זו. מדוע יש לתת פטור מארנונה, וודאי פטור גורף, לעסקים כדוגמת מפעלי תעשייה שפעלו בתקופה זו? נכון יותר לייעד את התקציב לעסקים שאכן נפגעו במשבר, כשהתמקדות בהם, תגדיל את התקציב שעומד לצורך הקלה עליהם".

כזכור ב-17 במרץ הודיע מנכ"ל משרד הפנים מרדכי כהן לרשויות המקומיות כי בהנחיית השר אריה דרעי המשרד מאפשר לרשויות לדחות את תשלומי הארנונה לעסקים קטנים ובינוניים ל-1 במאי. כך שיתאפשר לרשויות לדחות לעסקים את תשלומי הארנונה למחצית השנייה של שנת 2020 ולאפשר להם הסדרי תשלום מקלים אשר יעלו בהדרגה מה-1 ביולי ועד סוף השנה.

## "עכשיו צריך ללכת לריב עם העירייה כדי לקבל את ההנחה"

למרות מכתבו של כהן, מתן אפשרות הדחייה נותרה לשיקול דעתן של הרשויות, כאשר אין אחידות באופן שבו הן פועלות. חלקן הודיעו לציבור על דחית הגבייה לחודש מאי, ובחלק מהרשויות נמשכה גבייה אוטומטית של תשלומי ארנונה בהוראות קבע כמו ברמת גן למשל. "למרות שהמשרד סגור, ב-31 במרץ ירד תשלום ארנונה לעיריית רמת גן על החודשים מרץ ואפריל", אומר בעל משרד במתחם הבורסה בעיר. "עכשיו צריך ללכת לריב עם העירייה כדי לקבל את ההנחה שמגיעה".



צילום: אוראל כהן  
מתחם הבורסה ברמת גן

במשרד הפנים הבהירו כי מתן ההנחה בארנונה לעסקים בשיעור 25% המשקפת פטור של שלושה חודשי תשלום, הינה חובה, ולא זכות וולנטרית של הרשות. כדי לוודא שהרשויות יממשו את ההנחייה, הובהר כי סכום השיפוי לרשויות המקומיות בגין אובדן הכנסות בסך 2.8 מיליארד שקל, יוקצה לרשויות במנות ובהתאם לדיווח של הרשויות על מתן ההנחות בארנונה לעסקים בעיר. "במידה ויתקבלו דיווחים כי ברשות מסויימת לא ניתנת ההנחה כמצופה, משרד הפנים יתערב", נמסר.

לגבי השאלה כיצד ובאילו מועדים תינתן ההנחה, במשרד הפנים מבהירים כי סוגיות אלה מחייבות חקיקה ראשית שכרגע לא ניתן ליישם. על כן, העסקים יתנהלו מול הרשות המקומית, שתבחן את סיווג העסק, ואת מועדי פריסת ההנחות, שכן חלק מהעסקים ייתכן ויבקשו לקבל את ההנחות בחודשים הקרובים, בעוד אחרים יבקשו לקבל את ההנחות בחודשים יותר מאוחרים. בכל מקרה, על הרשות המקומית לוודא כי תמומש הנחה בארנונה המשקפת פטור משלושה חודשי תשלום עד סוף השנה, גם אם גבתה ארנונה מעסקים בחודשים מרץ ואפריל. אמש אגב, פורסמו התקנות להערות הציבור, לקראת חקיקה שתממש על פי הערכות לאחר הסרת המגבלות הנוכחיות.

למרות זאת, סבור ברמי כי העברת התקציב לרשויות לפני מימוש ההנחות על ידן היא מצב בעייתי. "מניסיון העבר, חלוקת התקציב לרשויות לפני מתן הפטור היא אקט שגוי. יש להעביר את כספי התקציב באופן מדורג לרשויות המקומיות רק כנגד מתן הנחות בפועל לעסקים ומפעלים שבתחומן. דרוש גורם מפקח על התהליך שיודא שכספי התקציב אכן יגיעו ליעדם - העסקים ומפעלי התעשייה".

מעיריית רמת גן נמסר: "עיריית רמת גן מתוך הבנה והתחשבות העניקה מהרגע הראשון אפשרות לעסקים הקטנים ובינוניים פריסה ודחייה של תשלום הארנונה עד ל-31.12 לכל מי מהם שיבקש. עיריית רמת גן תעניק את ההנחה המקסימלית בארנונה".

• קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט