

הוועדה המחוזית צפון אישרה היום תוכנית לפיתוח העיר נהריה ב-20 השנים הקרובות

מסמך מדיניות פיתוח העיר שאומץ על ידי הוועדה המחוזית גילה שלמרקם הקיים בעיר נהריה יש כושר נשיאה מפתיע • על פיו, ניתן להגיע בנהריה ליעד של 200,000 תושבים במסגרת התחדשות עירונית ואינפילים
גיא נרדי 17/2/20

הוועדה המחוזית צפון הודיעה היום על החלטתה לאמץ את מסמך המדיניות לפיתוח העיר נהריה לעשרים השנים הקרובות. המסמך נועד לבחון כיצד העיר תוכל להכפיל את אוכלוסייתה, מ-66,000 ל-120,000 איש, תוך הכוונת פיתוחה של העיר פנימה, לשכונות הוותיקות שבהן נדרשת התחדשות עירונית, תוך הימנעות מבנייה על חשבון השטחים הפתוחים.

המסמך שהוכן עבור הוועדה המחוזית צפון ע"י צוות בראשות יהונתן כהן ליטאנט, מתכנן מחוז צפון והאדריכלית דורית שפינט ממשד האדריכלים עוזי גורדון מגלה שלמרקם הקיים בעיר נהריה יש כושר נשיאה מפתיע. מלבד חלק קטן של תוכניות, הנמצאות היום בתיכנון ובהליך סטטוטורי, ניתן להגיע בנהריה ליעד של 200,000 תושבים במסגרת התחדשות עירונית ואינפילים (מיליון של שטחים ריקים בין בניינים).

בניתוח שעשו עורכי המסמך לעיר הם מצאו שהעיר חצויה ומחולקת ע"י כביש 4, שאין קשר בין חוף הים לעיר, שאזור התעשייה אינו מבונה במלואו והפוטנציאל שלו אינו ממוצה, ש-2/3 מהעיר באזור פשט הצפה ושיש בעיות ניקוז קשות ומצוקת שטחי ציבור לבתי ספר על יסודיים. כמו כן, העיר מתמודדת עם איום הגברת הקיטוב בין מזרח העיר למערבה. מצד שני, מחברי המסמך זיהו את הפוטנציאל התיירותי של העיר ואת הנחלים, כמקדמי חיבור עיר-טבע.



המסמך ממליץ להתחיל את ההתחדשות העירונית בשכונות הנמצאות ממזרח לכביש 4 (גבעת כצנלסון, קרית יוספטל, גבעת אושישקין, נווה יצחק רבין וגבעת שרת). שכונות אלה, שניבנו כשיכונים ביוזמה של משרד השיכון וחברות משכנות, בשנות ה-50 וה-60, מאופיינות במבנים במצב תחזוקתי ירוד, ורוב תושביהן במעמד סוציאקונומי נמוך. המנגנון שמציעה התוכנית המקודמת הוא העצמת זכויות הבנייה, תוספת עירוב שימושים וחיזוק צירי מזרח-מערב לכיוון רצועת חוף הים. בנוסף, מוצע להאיץ את הפיתוח לאורך צירי הכבישים 4 ו-89 כשדרות עירוניות עם פיתוח אורבני, במתכונת של מע"ר, לאורכן.

במסגרת המסמך מציע משרד אדריכלי הנוף אב שלד נופי חדש הכולל מערכת שדרות מחברות מזרח ומערב, מערכת שבילי אופניים, שידרוג סביבת הנחלים געתון וגולה והפיכתם ל"מרחבי נחל מתפקדים".

אורי אילן, יו"ר הוועדה המחוזית צפון מסביר שמסמך המדיניות שאושר היום איננו סטטוטורי אמנם, אך יש לו יתרונות לא מעטים: "להכין מסמך מדיניות זה פשוט יותר פרקטי מאשר עוד תוכנית מתאר.

"עשינו את זה בפחות משנה. זה נותן כיוונים, בהירות תכנונית. המעמד הוא אמנם לא סטטוטורי, אבל מי שירצה להגיש תוכנית שתסתור את מסמך המדיניות יצטרך לבוא עם טיעונים ממש טובים. המסמך מסמן כיוונים ונותן בהירות גם ליזמים וגם לאבות העיר. שפה משותפת. הכותרת של התוכנית היא התכנסות פנימה".

איזה מנגנונים כלכליים יאפשרו את התגשמות המסמך הזה?

"בראייה כלכלית אין בכלל הצדקה לכל הפריפריה. לפי הגישה הזאת שהכל נמדד לפי החור של הגרוש אין לנו זכות קיום וכולנו צריכים לעבור לת"א. הבדיקה הכלכלית של נהריה מראה שאם אתה סוכם את כל העלויות שדרושות כדי להביא את נהריה למצב של 200,000 תושבים, בהתחדשות עירונית, זה משהו בסדר גודל של 350 מליון שקלים. זה יותר זול מאשר לבנות שכונות חדשות על שטחים פתוחים. זה לא כסף, זה פחות מכל הסכמי הגג שנחתמו פה עד היום.

"יש כסף לשיקום שכונות, ויש כסף לחיזוק מבנים, ויש נגד רעידות אדמה ומיגון נגד טילים. אם המדינה הייתה לוקחת את כל הכספים האלה יחד היא היתה יכולה לעשות יופי של התחדשות עירונית".

איך אתה מסביר את זה שזה לא קרה עד היום?

"אני לא יודע. הוצאתי מסמך כזה למטה הדיור, והם התלהבו, אבל לא שמעתי מהם מאז שום דבר. זה לא בעיה של כסף. זה עניין של החלטה לחזק בעזרת איכות תכנונית טובה את הערים בצפון".

חול נגד חשמל: מחריף הקרב בין האוצר לרשות מקרקעי ישראל על השדה הסולארי הגדול בישראל

בעוד שרשות מקרקעי ישראל דורשת לעצור את המכרז עקב קיומו של מחצב חול ענקי במתחם, ומזהירה כי התנהלות החשב הכללי באוצר תגרום לנזקים לענף הבנייה - הודיע החשכ"ל כי המכרז יימשך כסדרו, וטוען כלפי רמ"י כי ניהלה מכרז דומה בתמנע בחוסר יעילות

עמירם ברקת ואריק מירובסקי 19/2/20

מה יותר חשוב - חול או חשמל? שאלה זו עומדת ביסוד סכסוך קשה שממש בימים אלה מחריף והולך בין החשב הכללי באוצר לרשות מקרקעי ישראל סביב מכרז על השדה הסולארי הגדול במדינה. בעוד שרמ"י דורשת לעצור את המכרז עקב קיומו של מחצב חול ענקי במתחם, ומזהירה כי התנהלות החשכ"ל תגרום לנזקים לענף הבנייה - הודיע היום (ד') החשכ"ל כי המכרז, שיצא לדרך לפני כחודש, יימשך כסדרו, וטוען כלפי רמ"י כי ניהלה מכרז דומה בתמנע בחוסר יעילות.

השדה הסולארי נמצא דרומית-מערבית לדימונה והוא ישתרע על שטח של 3,000 דונם והוא קודם כתוכנית תשתיות לאומיות (תת"ל). על השדה מיועדת להבנות תחנת כוח שתייצר חשמל באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולאית בהספק של כ-300 מגה ואת. בכך היא תהיה לתחנת הכוח הסולארית הגדולה ביותר בישראל, ותסייע בהשגת יעדי הממשלה לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות. לפני כחודש יצא החשכ"ל עם מסמכי המכרז, ואולם אז הוברר לטענת רמ"י, כי במכרז מתעלם החשכ"ל ממרבצי חול גדולים, שנאמדים ב-6 מיליון טונות וערכם מוערך ב-50 מיליון שקל. מכיוון שלאחר הקמת התחנה לא ניתן יהיה לבצע את הליך כריית החול, פנה לפני כעשרה ימים מנהל ערן ראובני מנהל מחוז דרום ברמ"י ודרש מהחשכ"ל לבטל את מכרז סולארי דימונה.

איציק מרמלשטיין מנהל יחידת תשתיות ופרויקטי PPP בחשכ"ל, הממונה על המכרז, טען במכתב תגובה, כי בניגוד לטענת רמ"י, ועדת המכרזים פועלת בשקיפות מלאה תוך שיתוף מידע מלא עם נציגי מרחב דרום ברמ"י וכי היה תיאום מלא בנוגע למועדי מכרז כריית החול.

"לאור התנהלותכם עולה השאלה האם הנכם מעוניינים לקדם את מכרז כריית החול, כי ככל שכן, לכך קיימים פתרונות, או שמטרתכם היא להערים קשיים בקידום פרויקטי תשתיות חיוניים. ככל שהנכם מעוניינים במציאת פתרונות, הנכם מוזמנים ליצור קשר בדרכים המקובלות ובצורה מקצועית, ולא באמצעות פרסום ידיעות בתקשורת", כתב מרמלשטיין בתגובתו.

ואולם הטון של רמ"י הוחרף, ובמכתב שכתב אתמול מנהל רמ"י עדיאל שמרון לחשכ"ל, כתב, כי בדעתו לארגן את המכרז באמצעות רמ"י. "בשונה ממכרזים אחרים שאנו עושים בתיאום עם החשכ"ל, איני מוצא במכרז זה כל מורכבות ו/או ייחודיות המצדיקה את התערבותו של גוף ממשלתי אחר בשיווק המקרקעי. רשות מקרקעי ישראל הינה בעלת הסמכות, הידע והמומחיות לפרסום מכרזי מקרקעין - לרבות מכרזים עבור מתקנים סולאריים - ואנו נפעל לקדם את המכרז למתקן הסולארי בדימונה ולהביאו לאישור ההנהלה", כתב עדיאל במכתבו.

היום הגיב מרמלשטיין ופירט את הפעולות שנעשו לכריית חול מהאתר. בין היתר הוא מציין כי כבר בשנת 2016 סיכמו האוצר ורמ"י על כריית חול מהאתר בהתאם לתכנית ולמועדים שקבעה רמ"י בעצמה, אלא שבפועל לא פורסם המכרז הדרוש לכרייה ולא נעשה דבר ליישום התכנית. "אם לאחר הזמן שחלף אין ביכולתה של רמ"י להשלים את מכרז כריית החול ולעמוד במועדים שסוכמו, אנו נפעל לקדם את הוצאת החול כחלק מהמכרז הסולארי שנפרסם" כתב מרמלשטיין. "ככל שסברה רמ"י כי ברצונה לפרסם את המכרז, מדוע לא פנתה במועד זה והמתינה עד לפרסום המסמכים על ידי החשב הכללי בשנת 2020 ?

ההתנהלות בעניין זה מחזקת את ההבנה כי הנכם מנסים לעכב את המכרז מטעמים שאינם עניינים ומקצועיים ולגרום לפגיעה במשק החשמל.

באשר לדרישת רמ"י כי המכרז ינוהל על-ידיה ככל מכרז קרקע, עורך מרמלשטיין השוואה בין מכרז הקרקע בתמנע משנה שעברה במסגרתו התחייבה המדינה לרכוש את החשמל שיפיק המתקן ב-30 אגורות לקוט"ש לעומת מכרז דומה שנערך באותו זמן על-ידי האוצר ובו הושג מחיר שפל של 8.68 אגורות לקוט"ש. "העלות העודפת תועמס כמובן על צרכני החשמל" מוסיף מרמלשטיין.

מתחם חוף התכלת חולק מחדש בעקבות ביקורת על תוכנית המתאר

- החלוקה המקורית כללה 7 תתי-מתחמים וגררה ביקורת שהם לא שוויוניים לבעלי הקרקעות • החלוקה הנוכחית כוללת 3 תתי-מתחמים עיקריים ועוד אחד שמיועד לשטחי ציבור אריק מירובסקי 19/2/20

תוכנית המתאר לחוף התכלת (הר 2200 א) תוקנה כך, שתכלול רק 3 תתי-מתחמים להליכי איחוד וחלוקה ועוד אחד קטן שמיועד לשטחים ציבוריים. זאת במקום הגרסה המקורית של התוכנית, שכללה 7 מתחמים ועוררה ביקורת.

מדובר באחד ממתחמי הנדל"ן הלוהטים בארץ, שנמצא בין מבנה מלון מנדרין בתל אביב למרינה בהרצליה ולאזור התעשייה הרצליה פיתוח. התוכנית המשתרעת על פני כ-2,000 דונם, כוללת כ-13 אלף יחידות דיור ומאות אלפי שטחי תעסוקה, מקודמת זה שנים, אך רק באחרונה ניכר, כי היא עומדת לקראת סיום - ועדיין מבוצעים בה תיקונים. אחד מהם נעשה ממש באחרונה.

לפני כחצי שנה הזינה הוועדה המחוזית את מסמכי התוכנית באתר מינהל תכנון זמין לקראת הפקדה בסוף אותה שנה, ואולם הערכות מוקדמות, כי עוד ב-2019 תופקד התוכנית - התבדו. זאת, כי לא מעט ביקורת הושמעה ממספר גורמים, בעיקר בעלי קרקעות. עורכי הדין יוסי מוסרי ומורן חביב המייצגים למעלה מאלף בעלי זכויות במתחם מסבירים כי עיקר הטענות היו, כנגד חלוקת המתחם ל-7 מתחמי משנה גיאוגרפיים, לצורכי הליכי איחוד וחלוקה. לטענת המבקרים - החלוקה נעשתה בצורה לא שוויונית שמקפחת בעלי קרקעות, שונים, שחלקם נמצאים באזור פארק חופי ומלונאות, ללא מגורים כלל, ואילו אחרים נמצאים במתחמים של שטחים פתוחים ושטחי ציבור, ובצפיפות מגורים נמוכה יחסית למתחמים אחרים, שהיו "כבדים" ביחידות דיור ועל כן בעלי ערכים כלכליים גבוהים בהרבה.



לאור זאת, תיקן עורך התוכנית דני קייזר את חלוקת מתחמי האיחוד והחלוקה, בצורה שקבעה 3 מתחמי תכנון עיקריים: מתחם 1 הצפוני, שנמצא מעל למרינה וכולל שטח ל- 3,700 יחידות דיור ושימושים מעורבים למגורים ומשרדים; מתחם 2 המרכזי, שמיועד ל-5,750 יחידות דיור וכ-250 אלף מ"ר מסחר ותעסוקה ומתחם 3 הדרומי, שמיועד ל-3,700 יחידות דיור ושימושים מעורבים. כמו כן נקבע מתחם רביעי קטן בחלק הדרום מזרחי של השטח, בסמוך למחלף גלילות, שיוקצה לשטחי ציבור.

לדברי עוה"ד יוסי מוסרי ומורן חביב, מדובר בשיפור ניכר של המצב הקודם, שסתר לטענתם את החוק.

לאור זאת נראה, כי הפקדת התוכנית אמורה להתקיים בזמן הקרוב, ואז הצפי הוא כי הביקורת מצד בעלי הקרקעות תהיה, שהיא כוללת מספר קטן מידי של יחידות דיור, שכן בתוכניות אחרות כמו שדה דב ששטחה כ- 1,300 דונם מתוכננים כ- 17,000 יחידות דיור ובפי גלילות השכנה יש למעלה מ 14,000 יחידות דיור בשטח של 1870 דונמים ופי 3 שטחי מסחר ותעסוקה ממה שמוקצה בחוף התכלת. תוכנית חוף התכלת לעומת זאת שימרה קרקעות רבות לפארק החופי ולצורכי ציבור, מה שגרם להפחתה במספר הדירות.

נדל"ן

ישראלי חדשות הנדל"ן 70 שנה לנדלן הישראלי בית הילדות שלי בונים עיר דיור ציבורי

פינוי הקריה: מגדלים עם מאות משרדים ומסחר

אוני לחטיבת קרקע בשטח של 32 דונם, שעליה יוקמו הכוללים 750 יחידות דיור, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור קומות

פורסם: 19.02.20, 14:09

תל אביב ורשות מקרקעי ישראל (רמ"י) תוכנית ענק למגדלים שיבנו בשטח שיפונה בבסיס הקריה. מדובר על תכנון ראשוני לחטיבת קרקע בשטח 32 דונם ועליה יוקמו כ-250 אלף מ"ר בנוי הכוללים 750 יחידות דיור מסחר תעסוקה ושטחי ציבור במגדלים בגובה 40-60 קומות.

שלח כתבה

תגובה לכתבה

עיתון לשבועיים מתנה!

מרחבי הרשת

Sponsored Links by Taboola

סובלים מנשירה או הקרחה?

זה הטיפול שיבטיח את השיער שלכם מהשורש

VOOOM טכנולוגיה ישראלית

חשיפה: הישראלים

"שעוקצים" את הבנקים

בישראל ועל הדרך מרוויחים...

www.todaynews.co.il

תופעה חדשה מסעירה את המדינה: מעשנים כבדים

מפסיקים להיות עבדים לס...
ריאלי - מגזין כלכלי

"בעלי חולה סרטן. ואפילו כסף לחשמל אין!" מצילים את אלי חולה הסרטן מעט מן האור

פריצת הדרך לטיפול העור

בלילה

הפקה מרהיבה של בלט,

כרטיס שני 50% הנחה

לכבוד יום האהבה

מרחבי הרשת

אלפי ישראלים מתחת לגיל 60 משלמים על ביטוח חיים ועושים את הטעות הבאה

ריאלי - כלכלה מעשית

ריאלי - כלכלה מעשית

Sponsored Links by Taboola

הכי מטוקבקות

1. גנץ: "לא אלך לעימות, זה ספין". נתניהו:

2. מסתמן: מנדלבלית יורה על בדיקת פרשת "המימד

3. חמישה שבועות של התשה: כך סחט חמאס מישראל הקלות חסרות

4. יו"ר ההסתדרות לנתניהו: נדרשים צעדים דרמטיים כדי

5. דיכטר: "נתניהו יצטרך לחלק קשב, הניסיון שלו

6. רכישת רכב חדש על מנת ל"למעשה"



הדמיית הקריה בת"א אחרי הפינוי

היכנסו לאתר

מודעה

מערייית תל אביב הוסיפו כי תוכנית המתאר העירונית תא/5000 קבעה אזור זה כמע"ר (מרכז עסקים ראשי) מטרופוליני סמוך למערכות הסעה המונית - הרכבת הכבדה, הקו האדום של הרכבת הקלה ובעתיד גם המטרו. כמו כן, משום שמדובר בשלבים ראשוניים של תכנון

שעוד לא עבר כל אישור סטטוטרי - אין כל לוחות זמנים לקידום התכנון או ליציאה לשיווק הקרקע במרכזי רמ"י והתחלת הבנייה במקום.

פינוי מחנה הקריה הנו כחלק מהסכם שוה"ם בין משרד האוצר משרד הביטחון ורמ"י שנועד לשיווק והענקת מחנות צה"ל במסגרתו מתוכנן לפנות כ-1,000 דונם שטחי בסיסים השוכנים

מפת האתר תנאי שימוש מדיניות פרטיות עזרה כתבו אלינו

X

לפני כשבוע חתמו משרדי הממשלה כאמור על הסכם משלים לשוה"ם ובמסגרתו בכל שנה עד 2028 יפנה משרד הביטחון בין מאות לאלפי דונמים באופן שיאפשר לרמ"י לשווק את הקרקעות הללו. ההסכם כולל גם כי בתוך 5-6 שנים יושלם מהלך פינוי קרן הקריה שטח של 27 דונמים משטחי הקריה ובו תכנון של 4 מגדלים בני 50-80 קומות.

[לצפייה בפרויקטים חדשים בנדל"ן](#)
[לחצו כאן](#)

[מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו](#)

✉ לפנייה לכתבת/ת <<

זירת הקניות

רוצים להיפרד מהמינוס? סגרו אותו!

הלוואה עד 80,000 <<



מיטה זוגית מעץ מלא כולל מזרן רק 555 ₪

עד 36 תשלומים <<



כניסה לחרמון + סקי פס + ציוד מלא

ב- 389 ₪ בלבד! <<



נהנים מעד 45% הנחה בביטוח המקיף לרכב

לפרטים <<



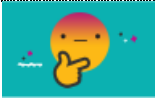
MAG 4K SAMRT TV "50 רק 799 ₪ ועד 36 תשלומים

באספקה מהירה <<



הסיבות שבגללן הכי הרבה אנשים עוזבים את העבודה

מוצדק או לא? <<



שואב אלחוטי Dyson V11 absolute

ב- 2,490 ₪ כולל משלוח! <<



"המזון של הפיהרר זרם בעורקי. היטלר ניצל": פרק מספר

בשנת 1943, צעירה גרמניה נלקחת על ידי האס-אס ומתבשרת כי מעתה תשמש כטועמת המזון של אדולף היטלר, לצד תשע נשים נוספות. קראו את פתיחת...
תרבות ובידור

שלחו כתבה שתף ב- שתף ב-

תגיות: הקריה תל אביב בנייה

פגעו בכם בחנייה? מצלמת רכב חדשה שמתעדת הכל

proof.co.il | ממומן

אתר הסקי שנבחר 5 פעמים לטוב בעולם הוא המתכון לחופשה המו...

Club Med | ממומן

פריצת הדרך לטיפול העור בלילה

ממומן

מרחבי הרשת

בישראל של היום לא כדאי להיכנס לדירה לפני "בדק בית" מגזין דין וחשבון

בדקו אם גם לכם מגיע 1500 ₪ החזר באגרת הרישוי Awacs - מערכת בטיחות לרכב

פתיחת כל התגובות

לכתבה זו התפרסמו 53 תגובות ב-33 דיונים

הצג: מהסוף להתחלה

תגובה חדשה

33. לחייב לבנות לפחות חצי מהדירות קטנות, 40-80 מ"ר, (לת) הגיע הזמן (20.02.20)

32. מה מחיר של הקרקע, מה יבנו זה משני ולא חשוב לרוב העם. שכחתם לומר, במקרה שאתם יודעים (20.02.20)

31. פראירי - לי ייצא 420 דירות ואשכיר כל אחת ב-7 מיליון לחודש (לת) (20.02.20)

30. תחבורה! עדי (20.02.20)

29. מה עושים? בונים בניינים (לת) נפתלי (20.02.20)

28. פעם שרו, כל הארץ דגלים דגלים. היום: כל הארץ נדל"ן, נדל"ן ...

שופט net y

MAG 4K 50" 799 ₪

קנה עכשיו <

מומי שורץ, רמת אביב (20.02.20)

ואתה אדון מומי נים קובע מי יהיו הבעלים?

עוד לא מכרו, עוד לא בנו (20.02.20)

טען תגובות נוספות

חברה קטנה מירושלים פיתחה אפליקציה מהפכנית - ומגייסת משקיעים

Web-Mine - השקעות | ממומן

אל תזמיני תוסף קולגן לפני שקראת את השוואה הבאה
Beauty Tips | ממומן

אלון גל: "תן לי 21 דקות, ואני אראה לך איך להביא הביתה עוד משכורת בלי לעבוד דקה אחת נוספת"
חדשות היום | ממומן

בעלי שרונה מרקט: "כל החלל של השוק יתנקה מדוכנים" פינוי בסטייל: כך ייראה המטוס שיביא ארצה את מפוני ספינת הקורונה
כלכלה חדשות

אלפי ישראלים מתחת לגיל 60 משלמים על ביטוח חיים ועושים את הטעות הבאה בישראל של היום לא כדאי להיכנס לדירה לפני "בדק בית"
ריאלי - כלכלה מעשית מגזין דין וחשבון

בדקו אם גם לכם מגיע 1500 ש"ח החזר באגרת הרישוי
Awacs - מערכת בטיחות לרכב

Sponsored Links



ביטוח דירה ומבנה עד 100%
לקבלת הצעה <<



מגוון יצירות לבית ולמשרד
הכנסו עכשיו <<



קבלו עכשיו הצעה On - Line
לקבלת הצעה <<



עד 45% הנחה בביטוח המקיף
לקבלת הצעה <<



MAG "50 רק 799 ש"ח
4K SAMRT TV <<

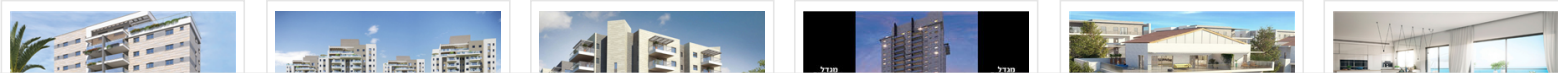
חוסכים ומרוויחים

לאתרים נוספים: בעלי מקצוע | מסעדות | נעליים | חתונות | אלבומים | ביטוח | מימן ynet

חשיפה: הישראלים "שעוקצים" את הבנקים בישראל ועל הדרך מרוויחים, 10-30 אלף שקל בחודש
www.todaynews.co.il | ממומן

תופעה חדשה מסעירה את המדינה: מעשנים כבדים מפסיקים להיות עבדים לסיגריות
ממומן

ריאלי - מגזין כלכלי | ממומן



מפת האתר | תנאי שימוש | מדיניות פרטיות | עזרה | כתבו אלינו

X

<p>צרפתי על הנחל</p> <p>דירות 3, 4, 5 חד', דירות גן ופנט' בפרויקט מגורים בנתיבות</p> <p>פרטים נוספים</p>	<p>בפרדס חנה</p> <p>מבצע סוף פרויקט! דירת 4 חדרים במחיר סגירה החל מ-1,390,000 ש"ח</p> <p>פרטים נוספים</p>	<p>לב הפארק מודיעין</p> <p>2 דופלקסים ענקיים אחרונים בשכונת הציפורים, לאילוס מייד</p> <p>פרטים נוספים</p>	<p>מגדל פנורמה בפ"ת</p> <p>שלמו 240000 ש"ח והיתרה בכניסה לדירת 5 חד' מדהימה בנווה גן פ"ת</p> <p>פרטים נוספים</p>	<p>אלמוג בשהם</p> <p>אם אתם יודעים איכות מהי ורוצים את הטוב ביותר, לחצו <<</p> <p>פרטים נוספים</p>	<p>עסקה פיקס</p> <p>מול מפרץ עכו הקסום כ 200 מטר מהים 5 חד החל מ 1,390,000</p> <p>פרטים נוספים</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

אחרי 47 שנה: טבעת שאבדה בארה"ב נמצאה ביער בפינלנד | הדוגמנית לשעבר ג'ני צ'ראווי נחקרה בחשד להטעיית צרכנים | חדשות כלכלה

"בעלי חולה סרטן. ואפילו כסף לחשמל אין!" מצילים את אלי חולה הסרטן

מעט מן האור

בגיל 35 אתם מגלים ששיקרו לכם: אפשר לחיות במדינת ישראל בפלוס בחשבון העו"ש

www.todaynews.co.il

המדינה מקדמת שכונה חדשה מצפון לכפר שמריהו – המחיר: 500 אלף שקל

Round-Table השקעות

Sponsored Links

חוששים מהשתלות שיניים? הכירו את הטרנד החדש

מרפאת שיניים | ממומן

אלפי אזרחים ישראלים מפסידים כסף בגלל שלא יודעים על רפורמת ביטוח החיים הפיננסון | ממומן

מחפשים דיור מוגן יוקרתי - עד 120, דיור מוגן יוקרתי במרכז | דיור מוגן יוקרתי | ממומן

Sponsored Links by Taboola

מרחבי הרשת

פגעו בכם בחנייה? מצלמת רכב חדשה שמתעדת הכלאתר הסקי שנבחר 5 פעמים לטוב בעולם הוא המתכון לחופשה המושלמת | Val ...

Club Med

proof.co.il

חברה קטנה מירושלים פיתחה אפליקציה מהפכנית - ומגייסת משקיעים אל תזמיני תוסף קולגן לפני שקראת את ההשוואה הבאה

Beauty Tips

Web-Mine - השקעות

אלון גל: "תן לי 21 דקות, ואני אראה לך איך להביא הביתה עוד משכורת בלי ...

חדשות היום

כלים ושירותים

אודות ועזרה

קניות | מניות | שער הדולר | שער היורו | דרושים | מחירון רכב | דירות להשכרה | קופונים | מחירון דירות | רכב חדש | דירות למכירה | לוח רכב | יד שניה | בעלי מקצוע | עברית | דירות חדשות | ynetArt | ידיעות בתי ספר | מנוי למגזין | ידיעות אחרונות

הפוך לדף הבית | פרסמו אצלנו | אנציקלופדיה | רכישת מנוי ynet+

ארכיון | מרכזי המבקרים | Israel News | אודות האתר

כתבו אלינו | עזרה | מדיניות פרטיות | תנאי שימוש



ערוצי תוכן

Бести	mynet	דילים	יחסים	תיירות	Xnet	בריאות	חדשות
	פרוגי	כלכליסט	אטרולוגיה	אוכל	יהדות	מחשבים	כלכלה
	Yschool	בלייזר	מעורבות	רכב	דעות	רכילות Pplus	ספורט
	kick	מנטה	לאשה	בעלי חיים	צרכנות	מימון	תרבות

4440

ועדת המשנה של המועצה הארצית אישרה את תוכנית המתאר לתחבורה יבשתית
ליאור גוטמן 17:32

ועדת המשנה של המועצה הארצית לעניינים תכנוניים עקרוניים (ולנת"ע), אישרה אתמול (ג') את [תוכנית המתאר המשולבת לתחבורה יבשתית](#) (תמ"א 42). התוכנית צפויה להגיע לאישור סופי במועצה הארצית בחודש הבא לדיון סופי.

קראו עוד בכלכליסט:

- [העומס ברכבת: הלקוחות חזרו למכוניות והאוטובוסים שהוזמנו לנוסעים נותרו ריקים](#)
- [דו"ח ה-OECD: פקקי התנועה בת"א רק יחמירו, הפתרון הוא אגרות גודש](#)
- [אסי שמלצר: "מה שיפתור את הפקקים זה רק הסעת המונים"](#)

תוכנית המתאר היבשתית החדשה לענייני תחבורה תאפשר תכנון מפורט של פרויקטים תחבורתיים בישראל, זאת במקביל לגידול באוכלוסייה וכפועל יוצא לעומסים בדרכים. לפי מנכ"לית מינהל התכנון, דלית זילבר, "התוכנית מציגה תמונה שלמה של כלל תשתיות התחבורה במדינת ישראל, והיא נותנת מענה לא רק לאתגרי השעה אלא עם לאתגרי העתיד, תוך מתן מענה לפרמטרים נוספים של תשתיות, דיור, תעסוקה ושטחים פתוחים".



פקקים בכביש 4 (ארכיון) צילום: יובל חן

עיקרי התוכנית הם תוספת מזערית של דרכים ומסילות חדשים תוך התבססות אל תוואי קיים בשני המקרים, אבל עם התאמה באמצעות שילוב תשתיות בצמידות לתחבורה. עוד הוגדרו דרכים רבות קיבולת שם יישמר שטח לנתיבים ייעודיים לצורך כך. במקביל יקבעו צירים בלעדיים לתחבורה ציבורית שיוכלו לשמש גם כתשתית מאפשרת לתנועה אוטונומית בנסיעות שיתופיות, אך גם לתחבורה ציבורית, כגון רכבת קלה או רכבת כבדה.



דלית זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון צילום: ענבל מרמרי

בניגוד לעבר, תוכנית המתאר מתייחס גם לשבילי אופניים ותחבורה מקיימת כמו גם שמירת שטחים עבור מסופי מטענים כדי לחזק את האפשרויות לתכנון הובלת מטענים באמצעות הרכבת, זאת לאור הקמת שני נמלים חדשים בישראל, אחד בחיפה שני באשדוד.

חסרונה של תוכנית מתאר ארצית לתחבורה [הוזכר בדו"ח מבקר המדינה משנה שעברה](#), שעסק במחדלי התחבורה הציבורית. מבקר המדינה הקודם יוסף שפירא מצא ש"העבודה על התוכנית החלה עוד ב-2008, אך במועד סיום הביקורת עדיין לא הסתיימה, זאת למרות החלטת הממשלה להביא את התמ"א לאישור המועצה הארצית ולאישור הממשלה עד סוף 2011". "משרד מבקר המדינה רואה בחומרה את אי-השלמת התמ"א במשך שנים ארוכות, לאחר המועד שנקבע לאישורה". כך או כך, עשור ויותר אחרי שהתוכנית יצאה לדרך ברמת התכנון, היא תושלם חודש הבא.

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)