

סוף לסאגה: הריסת מרכז ירקונים בפתח תקווה תחל בעוד חודש



שלחו להדפסה

20 שנה לאחר שהוקם, ו-13 שנה לאחר שהחלה המדינה בהליכים משפטיים להריסתו – פסק ביהמ"ש המחוזי את גורל מרכז הקניות באופן סופי כשדחה ערעור היזמים, ביניהם עמוס לוזון והכשרת הישוב אמיתי גזית, כלכליסט

ניצחון למדינה [במאבק להריסת מתחם הקניות ירקונים](#) שנבנה בשטחים חקלאיים מצפון לפתח תקווה. בשבוע שעבר דחה בית המשפט המחוזי מרכז בלוד את עתירת בעלי המתחם - עמוס לוזון, חברת הכשרת הישוב ושותפים נוספים - שבה דרשו לבטל החלטה של המועצה הארצית לתכנון ובנייה כך שההכרזה על השטח שעליו בנוי הקניון כחקלאי תבוטל.

לחצו כאן
להגדיל הטקסט

- [ביהמ"ש: מתחם ירקונים ייסגר בתחילת 2019](#)
- [בית המשפט: פינוי מתחם ירקונים נדחה לינואר](#)
- [ביהמ"ש: מתחם הפאזור סנטר בפתח תקווה ייסגר](#)

פסק הדין של השופט מנחם פינקלשטיין חותם את הפרשה הנמשכת כבר 20 שנה, ובעוד כחודש אמור לצאת לפועל צו ההריסה נגד המתחם. יצוין כי אם עתירתם היתה מתקבלת, לוועדה המקומית פתח תקווה היתה הסמכות להלבין את הבנייה על ידי אישור שימוש חורג.



מתחם ירקונים (צילום: אריאל בשור)

לוזון ושותפיו עתרו נגד החלטה של המועצה הארצית מיולי 2017 שלא לבטל את ההכרזה על השטח כחקלאי. הדיון במועצה הארצית לתכנון ובנייה התקיים בעקבות בקשה שהגיש לוזון ב-2015.

ביוני 2017 נערך דיון ראשון בעניין ובו אמר יו"ר המועצה באותה עת, אביגדור יצחקי, כי הוא תומך בבקשה של לוזון לבטל את ההכרזה על הקרקע כחקלאית. הדיון הזה גרר מכתב חריף של המשנה ליועמ"ש עו"ד ארז קמיניץ שנשלח לחברי המועצה ובו ביקש מהם לא לתת יד "להפרה בוטה ומפורשת של שלטון החוק". המאבק של קמיניץ נשא פרי, ביולי 2017 המועצה הארצית דחתה את הבקשה של לוזון, וכעת בית המשפט דחה גם את הערעור.



עמוס לוזן. אחד מבעלי מתחם ירקונים (צילום: מוטי קמחי)

בין היתר טענו בעלי הקניון כי ההחלטה של המועצה הארצית לא נשענה על שיקולים תכנוניים אלא נבעה משיקול שאינו ענייני - לא לעודד עבריינות בנייה. השופט פינקלשטיין דחה את טענתם ואמר כי "ניתן לשיקול כאמור שיקולים נוספים פרט לצורך בשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים, כך שבעצם שקילת השיקול הנוסף אין פסול. אכן, השיקול בדבר אי עידוד עבריינות הבנייה לא היה זניח או שולי, אך יחד עם זאת – החלטת המועצה הארצית עומדת איתנה גם בלעדיו. סבור אני כי ההמלצות וההחלטה מבוססות משפטית וסבירות".

קנס של 15 מיליון שקל

הקרקע הוכרזה כחקלאית בשנת 1968, פירוש הדבר כי רק ועדה מחוזית לתכנון ובנייה מוסמכת לאפשר שימוש שאינו חקלאי. אבל בשנת 1998 הוקם במקום מרכז ירקונים, שהוא מבנה מסחרי גדול בשטח של כ-11,000 מ"ר, בהיתרי בנייה שהוצאו שלא כדין.

בדצמבר 2006 המדינה הגישה כתב אישום על שימוש החורג במקרקעין, והבנייה הבלתי חוקית שנבנתה במתחם. ביולי 2012 הגיעו לוזן ושותפיו להסדר טיעון עם המדינה, שעל פיו הודו והורשעו בעובדות ובעבירות המיוחסות להם. בהסדר הטיעון נקבע במפורש כי כל שטח המבנה ייהרס אם לא יתקבלו ההיתרים כדין בעתיד.

בינואר 2014 נגזר דינם של הנאשמים. בספטמבר 2014 בית משפט המחוזי דחה את ערעור היזמים ואף מתח ביקורת על כך שהקניון ממשיך לפעול.

בגזר הדין הוטל עליהם קנס חסר תקדים בהיקפו הכספי בסך של 15 מיליון שקל ובנוסף הוצא צו הריסה למבנה וכן צו הפסקת שימוש שיכנס לתוקף ביולי 2015. צו זה נדחה כמה פעמים עד אשר בינואר 2019 נסגר סוף סוף מתחם ירקונים.

כביש גישה לתחנת הרכבת

ב-1999 חתמו היזמים עם הסכם עם רכבת ישראל לפיו המתחם סיפק לתחנת סגולה תשתיות מים, חשמל, וחניון ללא תשלום וכן אפשר את סלילת כביש הגישה לתחנה על הקרקע שבבעלות היזמים.

עם הפסקת פעילות מתחם ירקונים הודיעו בעלי המתחם לרכבת כי היא לא תוכל לעשות עוד שימוש בחנין ובכביש הגישה. עיריית פתח תקווה הכשירה בתוך כמה יממות דרך זמנית בשטחים המקיפים את המתחם כדי לאפשר גישה לתחנה. במקביל פועלת העירייה לתכנון מחדש של השטח, ואילו הרכבת מקדמת תוכנית להכשרת כביש גישה לתחנה.

עו"ד גלעד שמעון ממשרד עוה"ד צבי שוב, המומחה בדיני תכנון ובנייה, אמר: "מצב הדברים התכנוני המשתקף מפסק הדין בעניין הפאואר סנטר, מצייר תמונה עגומה למדי, של מתחם חשוב, השרוי מזה שנים ארוכות בחוסר וודאות תכנוני, ומשווע להסדרה ולתכנון מפורט, שיאפשר סוף כל סוף את פיתוחו. העובדה שלאחר שנים כה ארוכות, סיום הליכי תכנון במקום כלל לא נראה באופק, יוצרת מצב לא ראוי, וגוררת עמה גם תופעות שליליות של קיפאון והזנחה, שלצד יצירת 'פילים לבנים' כדוגמת מתחם הפאואר סנטר שנסגר לאחרונה ועומד כיום בשיממונו, פוגעת קשות גם ביתר בעלי הקרקעות באזור, שניזוקים גם הם באופן קשה מחוסר הודאות

ומהעדר אופק תכנוני. יש לקוות שהמסמך התכנוני שאושר לאחרונה ע"י מוסדות התכנון, ייתן דחיפה משמעותית לכיוון הסדרתו התכנונית של אזור זה, כבר בשנים הקרובות."

תגיות: פתח תקווה | חקלאות
[חזרה](#)

קרבות שדה דב, הדור הבא

שלחו להדפסה

אחרי שהצליחו להביא לפינוי שדה התעופה בתל אביב, חשיפתם של בעלי הזכויות בשטח עוררה גם את קרבות הירושה, וגם עורכי דין העוסקים בהוצאה לפועל. דיברנו עם מומחה בידיני ירושות, וגם עם עשרות אנשים ב"רשימת ה-1,700": "במשפחה שלי יש סכסוך כבר שנים, עורך הדין מיד אמר שעכשיו הקרע יגדל" איריס ליפשיץ קליגר

אחרי שהצליחו לפנות כנגד כל הסיכויים את שדה דב בתל אביב, למרות לחצים פוליטיים כבדים, בעלי הזכויות על הקרקע מתפנים לקרב הבא - מלחמות הירושה. [השבוע נחשפו בהוראת בית המשפט 1,700 בעלי הקרקע](#) במתחם אשר כלל את שדה התעופה, רבים מהם הינם היורשים של האנשים שקנו את הקרקע בשנות ה-30 וה-40 של המאה הקודמת, ועד כה לא יכלו לממש את זכותם הקניינית.

לחצו כאן
להגדיל הטקסט

<< לסיפורים הכי מעניינים והכי חמים בכלכלה - הצטרפו [לערוץ הטלגרם שלנו](#)

- [לראשונה: נחשפו שמות 1,700 בעלי הקרקע של שדה דב](#)
- [מבז'י הרצוג עד שאול בן אדרת: בעלי הקרקעות בגוש הגדול נחשפים](#)
- [לאחר 81 שנה: שדה דב נסגר](#)

דיברנו עם עשרות אנשים ברשימה, והבנו שלפחות בחלק מהמקרים, המאבק האמיתי רק מתחיל. מאבקי הירושות, שכוללים לפעמים מורכבות משפטית, ותמיד הרבה כעס וסכסוכים במשפחה – צפויים להיות קשים לא פחות מהמאבק על פינוי "הגוש הגדול".



שדה דב. הקרב האמיתי מתחיל (צילום: עמית שעל)

שטח שדה דב המפונה מוערך ב-1,450 דונם. בעלי הקרקעות שנחשפו ברשימה מחזיקים בכ-504 דונם, כשלכל אחד מהם זכאות לשליש דונם ברוטו במוצע. היתר, כמעט 1,000 דונם, נמצאים בבעלותם של המדינה או של בעלים פרטיים אחרים, שלא נמנים עם אלו שנחשפו כעת.

במסגרת ההסכם עם המדינה ב-2007, הסיכמו בעלי הקרקעות לוותר על כמחצית מזכויות הבנייה שלהם בקרקע, בתמורה לפינוי השטח ואישור תוכנית בנייה. בשטח המפונה צפויה לקום שכונה בת כ-16 אלף דירות, מהן כ-7,000 לדירות ברי-השגה. כן יעבור בו הקו הירוק של הרכבת הקלה, ויוקם פארק חופי חדש.

ומסתבר שאחזקה בנכס כזה שווה לא מעט: לפי מחקר שערך לוח מדלן, המשלב השוואת מחירים ומידע על הנכס וסביבתו, בשלוש השנים האחרונות זינק המחיר במתחם בכ-66% – ל-1.5 מיליון שקל לקרקע ליחידת

ד"ר. באתר טוענים כי בשנים האחרונות מספר העסקאות במתחם צנח – כיוון שיותר בעלי קרקע ביקשו לשמור על הזכויות, לקראת פינוי השדה והשלמת ההליך התכנוני – מה שהעלה את שווי הקרקעות.



בין 1,700 בעלי הקרקע במתחם שדה דב

נילי רוזובסקי
אלמנתו של זלמן רוזובסקי,
ממנהלי הגוש הגדול

נאוה זיסאפל
רעייתו של איש העסקים
יהודה זיסאפל

יצחק בוז'י הרצוג
יו"ר הסוכנות

תומס לייטרסדורף
אדריכל ומתכנן ערים

עדנה בראון
אלמנתו של חיים
בראון ז"ל מו"ל גלובס

רוני פורטיס
מנכ"ל מלונות
הילטון בישראל

נילי פריאל
זוגתו של אהוד ברק

שמואל שניצר
יהלומן

שאול בן אדרת
שף

ליאון ודניאל
רקנאטי
אנשי עסקים

מתי גולן
עיתונאי

חנן מלצר
שופט

יוסי חרסונסקי
עיתונאי

גליה אלבין
אשת עסקים

רמי אונגר
איש עסקים

יצחק פורר
מייסד פירמת רואי
החשבון קוסט פורר



"עוד קיסם למדורה"

"בהרבה משפחות זה רק הוסיף קיסם למדורה", אמרו לנו כמה מהאנשים שנחשפו ברשימה. בנו של אחד מהם סיפר על סכסוך שקיים במשפחתו כבר שנים בנושא ירושות, שבגללו הוא לא נמצא בקשר עם בני המשפחה. "עכשיו הבנתי שלאבי המנוח היו גם זכויות נדל"ן בשדה דב", הוא מספר. "עורך הדין שלי הכין אותי מיד שהקרקע המשפחתי יגדל, והמריבה על הנתח החדש והשמן תהיה עוד טריגר למלחמת עולמות בבית המשפט".

לא מעט משפחות כלל לא ידעו על קיום הנכס עד לפרסום, ויש גם מקרים שבהם הפרטים ב"רשימת ה-1,700" מאתרים עורכי דין, המטפלים בהוצאה לפועל ובכינוס נכסים. כך, אם מדובר, למשל, באדם שהכריז על פשיטת רגל – וכעת התגלה שיש לו קשר משפחתי לאחד הזכאים לנתח בשדה דב – עורכי הדין ידרשו ממנו קודם כל לפרוע את החובות. הדבר גם מסביר אולי מדוע עוכב פרסום רשימת בעלי הקרקע.

"תלוי מהם היחסים"

לדברי עו"ד מיכאל טאוסיג, מומחה בדיני ירושות ומשפחה שניהל עצבונות רבים, ועד לאחרונה יו"ר ועדת האתיקה הארצית בלשכת עורכי הדין, "ברגע שהוחלט לפרסם את שמות המחזיקים המקוריים, זה עלול לעורר סכסוכי ירושה במשפחה. במקביל, בנושא של חובות, אם יש חוב לאדם שרשום כבעל נכס, יהיה צורך לפרוע אותו אם בעל הנכס חי ואם הוא מת – משמע יורשיו יצטרכו לשלם את חובות העיזבון עד לגובה הסכום שהם ירשו בפועל מהמנוח.



עו"ד מיכאל טאוביץ (מתוך אלבום משפחתי)

"אם אכן מדובר במקרה של אדם חי, שכעת ידוע שיש לו קשר לחלק בנכס הזה, הנושים ישימו מיד את ידם וידרשו את חובם, בטענה שלאיש יש כעת מהיכן לשלם. ייתכן גם שעדיין יש חובות למס רכוש על הנכס, מה שעלול ליצור עוד סוגיה להתמודדות בקרב היורשים".

טאוביץ מסביר שייתכן גם מצב שבו בעל זכויות נפטר באחרונה וטרם הוצא צו קיום צוואה, אבל המת כלל לא ציין בצוואה את הנכס כי חשב שאין בו ערך כלשהו – כפי שרבים ברשימה אכן חשבו כשקנו את השטח בשנות ה-40. אז עשויה לעלות שאלה בקרב יורשיו, מי זכאי לקבל חלק בנכס ובאיזו חלוקה.

טאוביץ: "אם יש צוואה של אדם שמת באחרונה וטרם הוצא צו קיום צוואה, היורשים ידרשו את חלקם. לא בהכרח יהיה סכסוך – תלוי מה היחסים בין היורשים וכל מקרה לגופו – אבל למרבה הצער ישנם מאבקי ירושה בלא מעט משפחות, ובית המשפט ידון, בין היתר, בסוגיה 'מה הייתה כוונת המנוח כאשר לנכס', שפתאום התגלה ליורשים ולא הוזכר בצוואה במפורט. תלוי גם אם מדובר ב'צוואה הדדית' בין בני זוג (צוואות שמסתמכות זו על זו, אל"ק), או בצוואה רגילה. הרבה דברים צריכים להיבדק.

"ייתכן שהמנוח חילק את כל רכושו, אך לא הזכיר בצוואה את הנכס בשדה דב, כיוון שכשהיה בחיים, הנכס הזה היה בשימוש המדינה. או, נניח שהיו לו ילדים מנישואים ראשונים ומנישואים נוספים, האיש כתב בצוואה שהוא מוריש את כל רכושו לילדיו מנישואיו הראשונים, אך כעת האישה השנייה, או ילדיה, יכולים לטעון שגם להם יש חלק בנכס. מלחמות על ירושה יש תמיד, ופרסום הרשימה יכול לעורר מלחמות חדשות. יש אמנם חוק ירושה, אבל לא יהיה קל לפתור סכסוכים כאלה. הדרישה השכיחה של שופטים מהצדדים לסכסוך כשמדובר בנכסים בעלי ערך גבוה מאוד – 'תתפשרו' – לא בטוח שתספק פה".

וייתכן עוד מצב, לדברי טאוביץ. "אם צו ירושה הוצא לפני שנים, כעת היורשים יבקשו להוסיף בטאבו את הרישום של שמם. זה אפילו לא דורש צו חדש. הבעיה מתחילה כאמור כשבצוואה הנכס כלל לא הוזכר, אבל ישנה חלוקה פרטנית לפי שמות היורשים. כל יורש יטען לחלקו גם בשדה דב. באיזו חלוקה והאם בכלל כל יורש הוא ראוי? כל זה יידון כבר בבתי המשפט".

אם כלל לא נכתבה צוואה, כעת ילדים, נכדים ובכלל קרובי משפחה דרגה ראשונה יכולים לפתוח מחדש תביעה לבית משפט, ולדרוש את חלקם באוצר שנחשף.

לסיום ממליץ טאוסיג: "שמכם נכלל ברשימת מחזיקי הקרקעות ואתם רוצים למנוע סכסוך בעתיד בין היורשים שלכם? אם יש לכם צוואה הדדית עם בן הזוג, הודיעו לו על ביטולה והכינו חדשה, שתכלול גם את הנכס הזה, בחלוקה ליורשים לפי רצונכם. אם אין צוואה הדדית, מומלץ להכין צוואה חדשה. אין צורך להכריז על זה בפני בן הזוג או כל בן משפחה אחר. כל אדם יעשה כרצונו".

תגיות: שדה דב | תל אביב | ירושה
[חזרה](#)

סגור חלון



"כדי להבין איך נוצר הבור בבני ברק, צריך לבדוק לאן נעלמו 150 קוב אדמה"

בסמוך לעבודות על הרכבת הקלה נפער בשבוע שעבר בור ענק בכביש • מסתבר שזה לא בולען

הלית ינאי-לויזון 31/7/19

בשבוע שעבר נפער בור גדול באמצע הכביש בפינת הרחובות ז'בוטינסקי ובן-גוריון בבני-ברק. האזור נחסם לתנועה ופקקי תנועה ארוכים השתרכו מכל הכיוונים של הציר המרכזי. זה קרה בין-רגע, ומכיוון שהכביש היה סגור לצורך עבודות כשזה קרה, איש לא נפל פנימה. כרגע בוחנים בנת"ע ממה נגרמה הקריסה.

ישי דוד, בעלי משרד לייעוץ קרקע וחבר האיגוד המהנדסים לבנייה ולתשתיות, מבקש להבהיר שלא מדובר בבולען: "זו טרמינולוגיה לא נכונה. בולענים זו תופעה שמוכרת מכביש 90 בים המלח, שם יש עשרות אם לא מאות בולענים, שנוצרים כתוצאה מהמסה של מלח. המלח הזה בעבר היה בסביבה מימית, ובעקבות ירידת המפלס המים הוא נשאר גלוי. כשהגיעו מי גשמים מתוקים לתת-הקרקע הם המסו את המלח, ויצרו חלל בתוך הקרקע. החלל הזה התפתח עד שהגיע לפני השטח".

אז מה ראינו בבני-ברק?

"אלה נקראים Sink holes, והם תופעה מאוד מוכרת. במקרה הזה אנחנו רואים חלל תת-קרקעי שנוצר ככל הנראה מסחיפת קרקע שהתרחשה כתוצאה מעבודות תת-קרקעיות, עבודות ביסוס ומנהור תת-קרקעיות. מה שצריכים לנסות ולהבין זה לאן נעלם החומר. צריך להתחקות לאן נעלמו כ-150 קוב אדמה. זה די הרבה - ככה זה נראה לפי הקוטר.

"כביש זה דבר די קשיח שיכול לגשר על חלל בגודל מסוים. כנראה כמות גדולה של אדמה שהוצאה גרמה לכך".

ההנחה המידית הייתה שזה קשור לעבודות הרכבת הקלה.

"זה עדיין בבדיקה, אבל במלוא הזהירות אפשר לומר שעבודות המינהור של הרכבת הקלה שנת"ע מבצעת עוברות ממש מתחת לאזור.

"אנחנו יודעים מהספרות המקצועית בגיאוטכניקה שבעבודות מינהור מתפתחת תמיד שקיעה של הקרקע במפלס פני הקרקע, כי במהלך העבודות יש תהליך של סחיפת יתר של קרקע. זה לא רק הנפח של מנהרת הרכבת שנחפר החוצה אלא גם עוד קרקע, כך שיש צפי לשקיעה בדיוק על המנהרה. בסך-הכול צריך לומר שהם עשו תוואי מאוד ארוך, ופעם ראשונה שזה מתרחש.

"דבר נוסף שאני רואה, הוא שקרוב מאוד לחלל שנפער מתבצעת עבודת חפירה לפיר אנכי, מבנה פתוח לשמים, שמכניסים באמצעותו תשתיות או הולכי רגל שיגיעו לתחנה שנמצאת למטה".

זה לא מסוכן?

"המקום צריך להיות מגודר, צריכים להשלים את הבדיקות. אפשר להיעזר ברדאר חודר קרקע, ולעשות סקר חללים לאורך ז'בוטינסקי כדי לראות אם יש חללים נוספים".

איך אפשר למנוע היווצרות של בורות נוספים מעין אלה?

"בעיקר על ידי מעקב אחרי כמות החומר הנחפרת. כלומר צריך להעריך כמה חומר אמור לצאת ולוודא שלא יצא יותר. כמובן שצריך לעשות מוניטורינג - להתקין חיישנים על תשתיות שכנות כמו כבישים, ולנטר אונליין אם עוברים עליהם שינויים. כך לצוות שמנהל את העבודה

תהיה אינפורמציה יומיומית על התפתחות של שקיעות. אני יודע שנת"ע השקיעה הרבה מאוד כסף במדידות והם מנטרים באופן שוטף".

ראינו בשנים האחרונות גם כמה בורות גדולים שנפערו ליד פרויקטים של תמ"א 38.
 "בדרך כלל בעבודות מצומצמות יותר כמו תמ"א יש סיבות נוספות - זה לא בדיוק אותו סוג של בור. אנחנו מכירים למשל מקומות שהיה בהם בור סופג כי עוד לא הייתה תשתית ביוב. לפני 30 שנה נגיד, לא תיעדו את המקומות שהיה בהם בור סופג. נוסף לכך, יש את גורם הגשם. בעבודות קטנות יחסית חוסכים בעלויות של הדיפון. חופרים בשיפוע ובתקופת הגשמים כל החפירות האלה מתמלאות מים ויכולה להיות קריסה, או פתיחת חללים. בהחלט צריך להיות מוטרדים מהנושא ולבדוק איך להתמודד עם זה".

מנת"ע נמסר: "הבולען נוצר ביום ראשון שעבר בלילה בצמידות לאתר תחנת בן-גוריון בבני-ברק, בקטע כביש שהיה סגור לצורך עבודות. צוותי נת"ע והקבלן ביצעו בדיקות ופעולות הנדסיות במסגרת הטיפול במפגע. יצוין כי הבולען נפער מעל תשתית ניקוז עירונית ישנה ובסמוך למנהרות שנכרו לפני כשנה. מאחר שהיה צמוד לדופן החיצונית של התחנה, נדרשו פעולות לוודא שלא נגרמו זעזועים נוספים בתת-הקרקע. הצוותים ההנדסיים עבדו בתוך התחנה מסביב לשעון (למעט שבת) עד להשלמת הטיפול ותיקון הכביש. מבדיקות שנערכו עד כה אין אינדיקציות לקשר בין המנהרות להיווצרות הבולען. נת"ע מנטרת באופן רציף את המבנים באזור לזיהוי ואבחון תנודות ככל שיהיו".

סגור חלון



מנחת לסלבס? רון חולדאי מבקש להקים מנחת מסוקים בשדה דב

הקרבת על אופי תוכנית הבנייה בשדה דב: בעירייה מבקשים להקצות 40 דונם למנחת מסוקים • גורם בעירייה: "יוכל לשמש כוחות חירום והצלה וגם VIP" • באוצר מבקשים שהתוכנית תכלול שטח 4 דונם לטובת מבני ציבור, בדגש על נכסים רגישים (NIMBY - Not In My Back Yard) שאף אחד לא רוצה ליד ביתו

שלומית צור 30/7/19

עיריית תל-אביב מתקשה להיפרד משדה תעופה בתחומה. בעירייה מבקשים להקצות 40 דונם מתוכנית הבנייה של מתחם שדה דב למנחת מסוקים שישמש לטיסות מסחריות ופרטיות. היוזמה כלולה במסגרת התנגדות שהגיש מהנדס עיריית תל-אביב, אודי כרמלי, לתוכנית רובע שדה דב, לאחר הפקדתה להתנגדויות הציבור לאחרונה.

בעירייה מבקשים לכלול בתוכנית מנחת מסוקים זמני שיוקם על שטח של 20 דונם, ולאחר מכן מנחת קבוע שיוקם על שטח של 40 דונם. "מבוקש לייעד בתחום התוכנית מגרש בייעוד מנחת מסוקים", צוין בהתנגדות. "הפעילות במנחת תאפשר פעילות של שירותי הצלה וחירום, טיסות מסחריות וטיסות פרטיות", נכתב. גורם בעירייה שעמו שוחח "גלובס" הסביר כי הבקשה נועדה "לשימוש של גורמי חירום והצלה כמו צבא ומשטרה, אבל גם עבור VIP". מבדיקת "גלובס" עולה כי בכל גוש דן וסביבתו לא פועל מנחת קבוע לשימושים מסחריים ופרטיים, אם כי לפי רשות התעופה האזרחית "מסוקים רשאים לפעול משטחי הפעלה, כלומר לנחות בשטח מתאים גם אם אינו שדה תעופה או מנחת ברישיון, וזאת באישור בעל הקרקע".

סעיף מעניין נוסף בהתנגדות שהגיש מהנדס העיר מבקש לבטל את האפשרות לאחד דירות במתחם. מדובר בבקשה לא שגרתית של העירייה (או של כל רשות עירונית אחרת), שנועדה למנוע תופעה רווחת בעיר, לפיה בעלי הון רוכשים מספר דירות ומאחדים אותן לדירות גדולות. חלקן לאחר מכן לא מאוכלסות במהלך ימי השנה. בעירייה ציינו כי הם מקדמים בברכה את התוכנית, וכי ההתנגדויות נועדו להכניס בה תיקונים.

באילת עדיין לא מוותרים על השדה

תוכנית הבנייה במתחם כוללת בניית 16 אלף יחידות דיור, 3,700 חדרי מלון ומאות אלפי מ"ר של שטחי תעסוקה ומסחר. שלב ההתנגדויות לתוכנית, כפי שעולה ממידע שהגיע ל"גלובס", כולל פניות של גופים רבים שמבקשים להכניס תיקונים לתוכנית. עיריית אילת, שהעומד בראשה מאיר יצחק הלוי, הציג בחודשים האחרונים עמדה אחידה עם ראש עיריית תל-אביב רון חולדאי, נגד סגירת השדה. בהתנגדות שהגישה עיריית אילת נטען שהוועדה המחוזית לא בחנה חלופות תכנוניות אחרות מלבד פינוי השדה. בעירייה דורשים לדחות את התוכנית, או לחלופין לבחון חלופות הכוללות מימוש תוכנית בינוי מזרחית לשדה דב, תוך חידוש הפעילות האווירית בו. או לחלופין, סגירת השדה לפעילות רק כאשר יינתנו היתרי בנייה במתחם.

דרישה למבני ציבור לא פופולריים

להתנגדות מעניינת אחרת שהוגשה נגד התוכנית אחראי מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר. במסגרתה מבוקשת הקצאת 4 דונם לטובת מבני ציבור, בדגש על מבני (NIMBY - not in my back yard) שאף אחד לא רוצה ליד ביתו. "למינהל הדיור הממשלתי קיים קושי באיתור שטחים לשימושים ממשלתיים ובפרט לשימושי קרקע מסוג NIMBY כגון מוסדות משרד הרווחה, מרכזי גמילה, תחנות למרכזי חירום, וכו'.

"לאור זאת הדיור הממשלתי פועל לשמר קרקע שיועדה לשטחי ציבור לצרכים ממשלתיים עתידיים. לפי מפתח הקצאת קרקע לצורכי הדיור הממשלתי הערכנו את השטחים הנדרשים לצרכי ממשלה בהיקף של 5,000 מ"ר במסגרת תוכנית זו. לאור זאת נבקש להקצות 4 דונם שיוחדו למבני ציבור ממשלתיים במגרש אחד או שניים. שטחים אלה יירשמו על שם המדינה ולא יופקעו על ידי הרשות המקומית". ההחלטות בנוגע להתנגדויות ידונו במסגרת הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב.

מועצת הנפט אישרה כניסת שתי חברות בריטיות חדשות לתחום חיפושי גז בישראל

הרישיונות אושרו בסיומו של ההליך התחרותי השני לפתיחת הים שהולם לפני כשבועיים; החברות שכניסתן אושרה הן CAIRN ו-SOCO הבריטיות, יחד עם שותפתם הישראלית רציו, וכן מקבץ אחד של ארבעה רישיונות לחברות אנרג'יאן היוונית בריטית, יחד עם חברת הזדמנות ישראלית

ליאור גוטמן 30.07.19 15:05

מועצת הנפט אישרה היום (ג') 2 רישיונות חיפוש חדשים לחיפושי גז טבעי ונפט במים הכלכליים של ישראל. ההצעות התקבלו בסיומו של ההליך התחרותי השני לפתיחת הים [שהושלם לפני כשבועיים](#).

קראו עוד בכלכליסט:

- [5 חברות הגישו הצעות לקבלת רישיון לחיפושי גז ונפט, מתוכן רק 2 חדשות](#)
- [רציו פטרוליום: פוטנציאל ל-900 אלף חביות נפט ברישיון בסורינאם](#)
- [משרד האנרגיה עושה עוד ניסיון להביא משקיעים שיחפשו גז בים](#)

במועצה טוענים כי "לאחר בחינת תנאי הסף ותכניות העבודה, המליצו חברי המועצה לממונה על ענייני הנפט, להעניק את רישיונות החיפוש הבאים: שני מקבצים (8 רישיונות) לחברות הבריטיות CAIRN ו-SOCO, יחד עם שותפתם הישראלית רציו. מקבץ אחד (4 רישיונות) לחברות [אנרג'יאן היוונית-בריטית](#) (שמפעילה את מאגרי כריש ותנין) יחד עם חברת "הזדמנות ישראלית", שגם שותפה במאגר "ישי" שרובו נמצא בקפריסין.



לפי משרד האנרגיה CAIRN היא חברת אנרגיה פרטית הנסחרת בבורסה בלונדון. במהלך 20 השנים האחרונות עוסקת החברה בחיפוש, גילוי ופיתוח של נכסי נפט וגז ברחבי העולם וכיום פעילה באירופה, מרכז ודרום אמריקה ומערב אפריקה. לחברה ניסיון רב כמפעילה וכשותפה בנכסי נפט וגז. חברת SOCO היא חברה בינלאומית ותיקה לחיפוש והפקת נפט וגז היושבת בלונדון. החברה מחזיקה כיום בנכסי הפקה, פיתוח וחיפוש של נפט וגז בוויאטנם ומצרים ונסחרת בבורסה של לונדון.

כדי לסיים את הליכי קבלת הרישיון, ולאשר את ההצעות באופן סופי, על החברות להשלים מול משרד האנרגיה תשלום אגרות והעמדת ערבויות.

כאמור, ההליך הנוכחי לפתיחת הים לתחרות הוא השני במספר. משרד האנרגיה [יצא איתו לדרכו בנובמבר 2018](#), זאת לאחר כשלון ההליך הראשון מסוף 2017, אז נרשמו רק שתי חברות - אנרג'יאן וקונסורציום ההודית, המורכב מחברות ממשלתיות הודיות שמאז הודעת הזכיה שלהן לא רשמו שום התקדמות בפיתוח. במשרד טוענים שהליך תחרותי נוסף צפוי להתקיים במהלך 2021.

"זהו ציון דרך נוסף לחשיפתם ופיתוחם של אוצרות טבע נוספים במים הכלכליים של מדינת ישראל. אין לי ספק, שבשנים הקרובות מצפות לנו תגליות גז ונפט נוספות, וההצטרפות של חברות אירופאיות נוספות לחיפושים תאפשר מיצוי של המשאבים, והגברת התחרות לקראת פירוקו של המונופול. המרוויחים העיקריים בהכנסות ממיסים ובהורדת זיהום האוויר בישראל הם אזרחי מדינת ישראל", סיכם שר האנרגיה, ד"ר יובל שטייניץ.