

שלום רב.

הנדון: עדכון המנגנון לתמרוץ חברות מתכננות והגשת בקשות לבחינת זכאות לשכר תמרוץ

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ברמ"י מיום 16.6.19, הריני להודיע על עדכון מנגנון התמרוץ בהתאם לפירוט הבא:

1. המועד הקובע לזכאות לקבלת התמרוץ הוא **תאריך הגשת התצ"ר לועדה המקומית** (ולא תאריך אישור "כשר לרישום" של המרכז למיפוי ישראל).

2. תשלום שכר התימרוץ לחברה שתימצא זכאית בגין קיצור לוי"ז מטלת התכנון, יבוצע בשני מועדים (אבני דרך):

א. 90% מהסכום, ישולם לאחר השלמת אבן דרך הגשה לועדה המקומית, כנגד הצגת אישור הועדה המקומית, הנושא את תאריך ההגשה, ולאחר אישור הגדלת התקציב בגין כך, ע"י ועדת ההרשאות / ועדת המשנה, וקליטת התקציב במערכות רמ"י.

ב. 10% מהסכום, ישולם לאחר השלמה וסיום המטלה (בדרך כלל רישום התצ"ר בלשכת רישום המקרקעין).

האחריות להגשת הבקשה, תחול על החברה המתכננת. ככל שמנהל התכנון של החברה המתכננת סבור כי החברה עמדה בתנאים לקבלת התמרוץ (ובמקרים מסויימים שנקבעו - תמרוץ חלקי), על מנהל התכנון של החברה, להפנות בדוא"ל למתכנן המרחב, בקשה לבחינת הזכאות לשכר תמרוץ בגין המטלה.

על מגיש הבקשה לצרף את המסמכים הבאים:

א. העתק הזמנת הרכישה הראשונה והודעת קיבול חתומה של המטלה.

ב. אישור הועדה המקומית על הגשת התצ"ר, נושאת חותמת ותאריך.

ג. נתוני התכנית העדכניים והרלוונטים (שטח מחושב סופי, מ"ר עיקרי סופי, מקדם המורכבות האחרון שאושר).

מתכנן המרחב יגיש לועדת ההרשאות / לועדת המשנה, באמצעות אגף תכנון ופרוייקטים, טופס ייעודי, המפרט את נתוני ההרשאה והזכאות לתימרוץ, בהתאם לכללים ולנוסחת החישוב. ככל שתמצא הועדה כי קיימת זכאות ותקבע את הסכום, יאושר התשלום בשני שלבים, כאמור לעיל.

בברכה,



יורם עבודי
ראש תחום בכיר תיאום מעקב ובקרה
אגף תכנון ופרוייקטים

העתק:

רפי אלמליח - מנהל אגף בכיר לתכנון ופרוייקטים
אייל רוסו - סגן מנהל אגף בכיר לתכנון ופרוייקטים
מתכנני המרחבים וסגניהם
דוד ניימן - מנהל תחום בכיר חוזים התחייבויות ופיקוח תקציבי
מלי וגנר - יועמ"ש ועדת ההרשאות
תמר בר דור - ראש תחום תיאום מעקב ובקרה, אתו"פ
שולי בן עמי - בקרת תכנון, אתו"פ