



אגף	ההנדסה	והבינוי
טלפון :		073-3877130
פקס :		073-3876357
תאריך :	י"ד אדר א תשע"ט	
	19 פברואר	2019
סימוכין :		נ-בינוי-030119-002980

ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים בישראל - מנכ"ל עו"ד ליאור בר-און-לנמען בלבד

סמנכ"ל ור' אגף ההנדסה והבינוי-כהן ארז
הנדסה ובינוי - סגן בכיר לר' האגף ור' היחידה להתקשרויות-רביב אורנה
אכ"ס - ר' חט' חש' מתכננים ואחזקה-כהן אליזבט
היועמ"ש - מנמח משפטי בכיר מקרקעין ונכסים-הפרטת תעש-וינר שחר, עו"ד
הנדסה ובינוי - ר' חט' מכרזים-גבאי מירי
הנדסה ובינוי - ר' היח' הכלכלית-קוסטו נועם

הנדון :

הרינו מתכבדים להעביר אליכם את קובץ התעריפים והנהלים החדש לעבודות תכנון במערכת הביטחון (להלן : "קובץ התעריפים ונהלים" ו/או "הקובץ").

קובץ התעריפים והנהלים עודכן באופן שישקף את התמורות והשינויים, שחלו בשנים האחרונות, בתחום התכנון והבנייה בישראל.

פרק המבוא מציג את העקרונות והכללים העיקריים לחישוב שכר הטרחה עבור שירותי תכנון לפרויקטים של מערכת הביטחון.

בין היתר, במסגרת עדכון הקובץ, נלקחו בחשבון השינויים בתכולות העבודה, בכל אחד מתחומי התכנון, ועדכון התעריפים נעשה מתוך שאיפה להתאים את רכיבי התעריף לאותם שינויים, והכל בשאיפה להבטיח תמורה הוגנת למתכננים.

ככלל, השיטה החדשה לחישוב שכר הטרחה תתבסס על תחשיב עלויות הבניה לפי מחיר קבוע למ"ר, לפי סוג מבנה ומורכבות, וללא תלות בתוצאות מכרז.

עדכון השכר במהלך חיי הפרויקט יתבסס על שינויים בהיקף שטח המבנים המתוכננים.



כתובת : משהב"ט, אגף ההנדסה והבינוי, ז'בוטינסקי 94, פתח תקווה 4959253
כתובת למשלוח דואר : משהב"ט/אגף ההנדסה והבינוי/רח' קפלן 23, קריה, ת"א, מיקוד 424!



כן בוטלו כלל המקדמים שהיו קיימים בתעריף הקודם (מקדם משהב"ט, מקדם אתר/מקדם אתר מאוכלס והפחתות ההיקף).

יש לציין כי תחשיבי עלויות הבנייה מבוססים ברובם על תוצאות של מכרזים שפרסם משרד הביטחון, לביצוע פרויקטי בינוי של המשרד, על כלל המאפיינים שלהם, לרבות היקף ומורכבות.

בכוונת משרד הביטחון לבחון, מעת לעת, את כלל התעריפים והנהלים המעודכנים, ולעדכןם במידת הצורך, תוך שיתוף פעולה עם הארגונים המייצגים את המתכננים.

בנוסף, נציין שקובץ התעריפים החדש כולל גם פרקי תעריף מחודשים המבוססים על הפרקים הקיימים ב"ספר הצהוב". הפרקים המחודשים עברו התאמה של מכסות שכר היסוד למדד ולמקדמים בחלק 1 – נהלים חדש.

אנו מודים לנציגי ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאים בישראל על שיתוף הפעולה ועל תרומתם לעדכון קובץ זה ומאחלים לציבור המתכננים כי יפיק תועלת משימוש בקובץ התעריפים והנהלים המעודכן.

ב ב ר כ ה,

דוד ספושניק

הנדסה ובינוי - ר' היחידה
להתקשרויות עם מתכננים

