

כ"ה בשבט התשע"ז
21 בפברואר 2017
משת. 2017-88

לכבוד
עו"ד ד"ר גלעד וקסלמן ועו"ד מאור רוט

שלום רב,

הנדון: תיקון תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו - 2016
מכתבכם מיום 7.12.16

מכתבכם שבסימוכין הועבר אלי לשם מתן מענה ואתכבד להשיבכם כדלקמן:

1. טרם אתייחס לגופם של דברים, אבקש לציין כי אנו מייחסים חשיבות רבה לשיתוף פעולה עם מרשכם, ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים בישראל, באשר הארגון משקף מקצועית את האופן בו מיושמת הרפורמה בהליכי הרישוי, ובכך מסייע לנו במלאכת הבקרה והמעקב אחר מידת האפקטיביות של ההסדרים שנקבעו ואת הצורך בשינויים לטובת כלל הגורמים הנוגעים בדבר.
2. על רקע האמור, צר לנו על הטענה העולה בסעיף 3 למכתבכם שבסימוכין, בו הובעה מורת רוח מהתנהלות מינהל התכנון באופן אישור התקנות, כביכול ללא שיתוף מספיק של מרשכם. טענה זו מעוררת תמיהה בהתחשב בכך שנציגי מרשכם היו שותפים מלאים לתהליך, הוזמנו והשתתפו בדיוני וועדת המשנה לתקנות של המועצה הארצית כל אימת שנדונו התקנות ובכלל זה בישיבה בה אושרו התקנות בועדה.
3. יצויין כי עוד קודם להתקנת התקנות, היה נציג מרשכם, מר רוני בן אריה, שותף מלא לגיבוש עקרונות הרפורמה ברישוי, שהתקנות הן מפירותיה של אותה רפורמה.
4. מכל מקום, מאז התקנת התקנות והחלת הרפורמה, אנו שוקדים על בחינת יישומם, תוך שמירה על קשר הדוק עם הועדות המקומיות, על מנת להיות קשובים להדים מן השטח ובהתאמה לגבש את השינויים הנדרשים לצורך תיקון, שיפור וייעול.
5. בהתייחס לחלק מהתיקונים המבוקשים במכתבכם, להלן התייחסותו של מינהל התכנון:
 - א. אנו מודעים לטעות שנפלה בהגדרות בעלי התפקידים המצוינים בסעיף 9 למכתבכם ונדאג לתיקון הדרוש.
 - ב. באשר לאחריות הקבלן המבצע, יוזכר כי אחריותו נובעת ממקורות חקיקה רבים אחרים, ביניהם סעיף 208 לחוק התכנון והבניה, חוק המכר (דירות), חור רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ומן הדין הכללי, יחד עם זאת, נשקול להוסיף הבהרות לכך גם במסגרת התיקון המתגבש לתקנות הרישוי.
 - ג. בהתייחס לטענותיכם לגבי מכוני הבקרה, יאמר כי התקנות בעניין טרם פורסמו ולא ברור על מה מבוסס האמור בסעיף ו' למכתבכם.
 - ד. באשר לטענה בדבר שיטות בניה חדשות, הגוף המוסמך לפי חוק לקבוע מהי שיטת בניה חדשה הוא המכון הלאומי לחקר הבניה בטכניון, בפקוחו של משרד הבינוי והשיכון. ראו הגופים הנותנים מענה בנושא זה בקישור המצורף: <http://bseu.net.technion.ac.il>

6. בהתייחס לשאר הנושאים העולים במכתבכם, יאמר כי אנו שוקדים על גיבוש תיקונים נדרשים לתקנות הרישוי וכפי שהיה עד כה, תמשיך מרשתכם להיות מוזמנת לדיוני הועדה בדונה בתיקונים שיגובשו ויוצעו.

בכבוד רב ובב"ח,
ליז'ה אברהם-אנד
יעל אדורס, עו"ד
לשכה משפטית

העתק:
שירה ברנד - מ"מ מנהלת מינהל התכנון
ורדית איזק - אגף רגולציה מינהל התכנון
יעל קרמה - מנהלת אגף אי (רשויות רישוי), מינהל התכנון