

י"ט בשבט התשע"ז
15 בפברואר 2017
משת. 80-2017

לכבוד
עו"ד ד"ר גלעד וקסלמן ועו"ד מאור רוט

שלום רב,

הנדון: מערכת רישוי זמין
מכתבכם מיום 31.1.17

מכתבכם שבסימוכין הועבר אלי לשם מתן מענה ואתכבד להשיבכם כדלקמן:

1. בפתח הדברים יאמר, כי אנו מברכים על כל פנייה שמטרתה לשפר ולייעל את השימוש במערכת רישוי זמין, שהרי מטרתה של המערכת בפרט ותכליתה של הרפורמה בהליכי הרישוי בכלל, הינה לייעל את הליך הרישוי.
2. בהמשך לאמור, נשמח לקבוע עמכם פגישה, על מנת ללבן את הסוגיות שהועלו במכתבכם כדי לנסות לשפר ולייעל את השימוש במערכת רישוי זמין.
3. בשלב זה אבקש להבהיר כי הרבה מהבעיות העולות ממכתבכם אינן נעוצות במערכת, אלא בהסדר שנקבע בחוק ובתקנות;
4. כך לדוגמא, בהתייחס לשלב הגשת הבקשה למידע להיתר, מטרת התיקון (תיקון 101) לחוק היתה לייצר וודאות גבוהה לעורך הבקשה להיתר, כך שיוכל לתכנן כראוי את הבנייה המבוקשת, בהסתמך על המידע שימסר לו, שיחייב את רשות הרישוי, וימנע דרישות ותיקונים שונים בשלב מאוחר יותר שלאחר התכנון. על רקע האמור, אכן כובד המשקל הועבר לשלב המידע בכוונת מכוון (ראו דברי ההסבר להצעת החוק; הצע"ח הממשלה 793, התשע"ג, עמ' 1228).
5. יתירה מזו, הסדרת שלב המידע בחוק ובתקנות, נועדה גם ליצור אחידות בדרישות הועדות השונות, והתקנות מסדירות באופן מקיף, סדור וברור את הדרישות לכל בקשה ושלב בהליך. לכן טענות בדבר העדר אחידות אינן נהירות לנו, אך נשמח לשמוע אותן בהרחבה בפגישתנו.
6. בדומה לכך גם הטענות בדבר עיכובים בטיפול אינן נהירות לנו על רקע העובדה שהתקנות קבעו מועדים קצובים ומחייבים לכל שלב ושלב, לרבות לקליטת בקשה למידע ובקשה להיתר, למתן מידע ועוד.
7. אנו תקווה שהדברים גם ילכו וישתפרו במהרה עם צבירת ניסיון של כל הגורמים הנוגעים בדבר, בניהול המערכת החדשה ובכללם ציבור המשתמשים.
8. כאמור, נדאג לזמן פגישה בהקדם האפשרי לליבון הנושא.

בכבוד רב, ובב"ח
יעל אדורס, עו"ד
לשכה משפטית

העתקים :

אביגדור יצחקי - ראש מטה הדיור, משרד האוצר
שירה ברנד - מ"מ מנהלת מינהל התכנון
יעל קרמה - מנהלת אגף א' (רשויות רישוי), מינהל התכנון