



אגף ההנדסה והבנייה

מדינת ישראל
משרד הביטחון

משרד הביטחון

אגף לשכת	ההנדסה ראש	והבנייה האגף
טלפון:		073-3876000
פקס:		073-3877355
תאריך: י"ט	חשון	תשע"ו
01	נובמבר	2015
סימוכין:	נ-בינוי-101115	040639

ארגון המהנדסים - יו"ר - שמואל אנגיל
ארגון המהנדסים - מנכ"ל - ליאור בר און

הנדסה ובינוי - סגן בכיר להתקשרויות-אורנה רביב
הנדסה ובינוי - ר' היחידה להתקשרויות עם מתכננים-דוד ספושניק
היועמ"ש - מנמח משפטי בכיר מקרקעין ונכסים-הפרטת תעש-עו"ד שחר וינר
לשכת המנכ"ל - ע' מנכ"ל לניהול-חגי מאיר

הנדון : סיכום פ"ע אהו"ב וארגון המהנדסים

1. בתאריך 1/11/15 נערכה פ"ע שוטפת בין נציגי אהו"ב לנציגי ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים (להלן: הארגון).
2. רשימת המשתתפים:
מטעם אהו"ב - אורנה רביב - סגן בכיר להתקשרויות, דוד ספושניק - ר' יחידת התקשרויות עם מתכננים, עו"ד שחר וינר - יועמ"ש אהו"ב והח"מ.
מטעם הארגון:
מר שמואל אנגיל - יו"ר הארגון ומר ליאור בר און - מנכ"ל הארגון.
3. בדיון עלו מספר נושאים כמפורט להלן.
4. מכרזים לתכנון כוללני:
 - א. נציגי הארגון טענו כי ההתקשרות עם מתכננים ראשיים אינה מיטבית וצינו שישנם מספר גופים במשק, שהפסיקו את השימוש בה.
 - ב. נציגי אהו"ב הציגו כי בפרויקטים של מערכת הביטחון שיטת ההתקשרות עם מתכנן ראשי מוכיחה את עצמה.
 - ג. הודגש כי אהו"ב ימשיך לפרסם מכרזים לתכנון כוללני בפרויקטים אשר יימצאו מתאימים לכך, בהיבט המקצועי והכספי.





אגף ההנדסה והבינוי

מדינת ישראל
משרד הביטחון

משרד הביטחון

5. מרכיב האיכות במכרזי מתכננים:

- א. נציגי אהו"ב הבהירו כי לכל מכרז לתכנון כוללני קודם הליך של בחינה איכותית.
- ב. וועדת המכרזים אשר קובעת את רשימת המשתתפים במכרז, עושה את האיוון בין הצורך ההכרחי באיכות לבין הרצון לשתף בהליך כמה שיותר משרדי תכנון.
- ג. ככלל, וועדת המכרזים מאשרת השתתפות של מציעים, אשר ציון האיכות שלהם הוא מעל 85, ומעניקה להם את הציון האיכותי המכסימלי, כך שלמעשה השלב הבא של התחרות הוא רק על המרכיב הכספי.
- ד. צוין כי לקראת היציאה לדרך של פרויקטי שוה"ם נעשה באהו"ב תהליך ארוך לדירוג איכותי של כל משרדי האדריכלים הרשומים במאגר המתכננים באהו"ב אשר מעסיקים אצלם מעל 6 עובדים מקצועיים (109 משרדים מתוך ה-300 הרשומים), ובסופו נקבעה רשימה של כ-35 משרדים אשר יהיו רשאים להשתתף במכרזי התכנון לפרויקטי שוה"ם (צוין כי במטרה להרחיב את הרשימה ככל שניתן מבלי לפגוע באיכות נקבע ציון רף של 65).
- ה. הובהר לנציגי הארגון כי רשימה זו הינה רשימה דינמית וכל משרד אדריכלים אשר חושב כי הינו עונה לדרישות הסף יהיה רשאי לבקש כי התאמתו לרשימה תיבחן.
- ו. מעבר לכך הציגו נציגי אהו"ב כי ישמחו לקבל את המלצות הארגון לשמות של משרדים נוספים אשר עונים לדרישות הסף כאמור.

6. הגבלת הנחות במכרזי מתכננים:

- א. הארגון הציע כי ההנחות במכרזי מתכננים תוגבלנה לרמה של 20%-25%.
- ב. נציגי אהו"ב הציגו כי הינם מתנגדים למנגנון הגבלת ההנחות שכן ניסיון העבר מוכיח כי שיטה זו מביאה את כל (או את רוב) המשתתפים במכרז לנקוב באחוזי ההנחה המירביים או אז וועדת המכרזים הופכת למעין וועדת "הגרלות".
- ג. יחד עם זאת נציגי אהו"ב ציינו כי הנושא ייבחן על ידם פעם נוספת.

7. תקורות מתכנן ראשי:

- א. נציגי הארגון טענו כי יש לשלם למתכנן הראשי תקורות בהיקף 12% בשל ניהול כלל ההתקשרויות עם מתכנני המשנה.
- ב. נציגי אהו"ב ציינו כי תקורות בהיקף של 12% גבוהות מאוד ואינן סבירות ומעבר לכך על המתכנן הראשי לתמחר את תקורותיו הנ"ל במסגרת הגשת הצעתו למכרז.
- ג. יחד עם זאת נציגי אהו"ב ציינו כי הנושא ייבחן על ידם פעם נוספת.





אגף ההנדסה והבינוי

מדינת ישראל
משרד הביטחון

משרד הביטחון

8. יחסי הגומלין בין המתכנן ראשי למתכנני המשנה :

- א. הארגון העלה טענה כי מגיעות אליו טענות של מתכנני משנה לפיהן הם לא מקבלים מהמתכננים הראשיים את התשלום שסיכמו איתם.
- ב. נציגי אהו"ב הציגו כי במהלך השנים האחרונות, בהן נערכות התקשרויות עם מתכנן כוללני, לא הגיעה אליהם כל תלונה של מתכנן משנה לפיה אינו מקבל את שכ"ט המגיע לו מהמתכנן הראשי.
- ג. כן הדגישו נציגי אהו"ב כי במידה ויתקבלו תלונות על התנהלות לא תקינה של מי ממתכנניו יש לו את הכלים להתמודד מולן, כמו לדוגמא זימון המתכנן הראשי לשימוע בפני ראש היחידה להתקשרויות עם מתכננים או בפני הוועדה להשעיית מתכננים וכיוצ"ב.
- ד. בנוסף הציגו נציגי אהו"ב כי במכרזים העתידיים לבחירת מתכננים כוללניים, ישנה כוונה להוסיף דרישה לפיה על המציעים לצרף להצעתם חוזה התקשרות עם מתכנני המשנה העיקריים, לרבות שכ"ט שסוכם בין הצדדים.

9. תעריפים :

- א. אהו"ב פועל לעדכון ספר התעריפים והנהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון.
- ב. אהו"ב יעביר את טיוטות התעריפים המעודכנים להתייחסות הארגון בטרם יפרסמם.
- ג. הודגש כי אהו"ב אינו מתחייב לקבל את עמדת הארגון, חלקה או כולה, לעניין התעריפים המעודכנים.

10. בברכה,

אריז
ראש אגף ההנדסה והבינוי