

אגף ההנדסה והבינוי
היחידה להתקשרויות עם מתכננים
טל': 073-387-7130 / פקס: 073-387-7250
12 מאי 2015
סימוכין: 08-02-2015

לכבוד

אינג' שמואל אנגל / יו"ר ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאים
עו"ד ליאור בר-און / מנכ"ל ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאים
בפקס: 03-5223041

הנדון: פגישת עבודה שהתקיימה ב-08.02.2015

כחלק משיתוף הפעולה בין אגף ההנדסה והבינוי במטהב"ט לארגון האדריכלים והמהנדסים העצמאיים, התקיימה בתאריך 08.02.15 פגישת עבודה בהשתתפותם של:
נציגי ארגון המהנדסים: עו"ד ליאור בר-און ונציג חברת פרסיס
נציגי משהב"ט: עו"ד שחר וינר/יועמ"ש אהו"ב, נועם קוסטו/ ר' היח' הכלכלית באהוב" והח"מ.

להלן עיקרי הנושאים שהועלו ונידונו במהלך הפגישה:

1. מקדם ההפחתה המוגדר בספר התעריפים

- א. נספח מקדם הפחתת ההיקף, הינו חלק בלתי נפרד מספר התעריפים (הספר הצהוב), והוא מצורף לכל חוזה עליו חותמים המתכננים.
- ב. נציגי הארגון ביקשו כי מקדם ההפחתה ייקבע עבור ניתוח שכר של כל מקצוע בנפרד ולא בהתאם לניתוח השכר הכולל.
- ג. בנוסף, נציגי הארגון ביקשו כי מקדם ההפחתה ייקבע בהתאם לניתוח השכר, לאחר הפחתת הנחת המתכנן הזוכה.
- ד. סוכם כי המשרד יבחן את הבקשות.
- ה. נציגי המשרד ציינו כי בכוונת המשרד לכלול את הפחתות ההיקף בתעריפים החדשים, כך שנחיצות נספח זה ממילא תתייתר.

2. קביעת תמורה ליועצים ומתכננים ע"ב היקף ש"ע סופי וקבוע (ללא צורך דיווח)

- קיימים תחומי תכנון/ייעוץ שאין להם תעריף, או שהתעריף לגביהם אינו נותן מענה ואינו משקף באופן מדויק את תשומות התכנון / היעוץ.
- בפרויקטים שהיקף תשומות העבודה אינו פרופורציונאלי לעלות התכנון עפ"י התעריף, או כשאין קשר ישיר בין תשומות התכנון לבין עלות המבנה, או בעבודות שלא נקבעו בגינת תעריפים (קובץ תעריפים / פרק 1.4 / סעיף 7), האגף נוהג לחשב את התמורה ליועצים על בסיס תשומות ש"ע, כמחיר סופי וקבוע. זאת, כחלק ממהלך כולל של שיפור תהליכי ההתקשרויות.
- היתרון הברור לקביעת המחיר הסופי הוא שהמזמין יודע מראש ובמדויק מה הסכום שיידרש לתקצב ואילו שירותים הוא אמור לקבל. במקרה שמוזמנים שינויים או תוספות, המזמין יודע שעליו להשלים תקציב לצורך כך.

שיטת חישוב של fixed price, נותנת מענה רציונלי והוגן, כאשר-

- ✓ קיים תעריף, אך הוא אינו משקף את תשומות המתכננים בפועל (התעריף מנופח ביחס לתשומות, או להיפך).
- ✓ לא קיים תעריף כלל, או שהתעריף הקיים לא מבטא את השירותים שהמתכנן/יועץ מספק בפועל.

✓ שירותי / תפוקות המתכנן/יועץ/עורך אינם קשורים באופן ישיר לתוצאות המכרז.

✓ תפוקות התכנן/היועץ קשורות ביכולות מקצועיות, מהירות ויעילות של נותן השירות.

✓ מעורבות ונוכחות המתכנן/היועץ בשלב התכנון והביצוע הינה לתקופה קצובה.

סיכום : היח' להתקשרויות תבדוק ותקבע בכל התקשרות את שיטת ההתקשרות המתאימה ביותר לפי אופי העבודה, היקפה, מורכבותה והשירותים שהמתכנן / יועץ נדרש לספק. לחלק מהמקצועות שאין להם תעריף יפעל משהב"ט לכתיבת תעריף במקומות הנדרשים והמתאימים.

3. קביעת ערך המבנה לחישוב שכ"ט לפי עלות מ"ר סופי וקבוע

א. כחלק ממהלך כולל של שיפור תהליכי ההתקשרויות באהו"ב, נבחנות מספר חלופות לקביעת ערך העבודה, לצורך חישוב ניתוח השכר, בפניות תחרותיות ובמכרזים, ביניהן חלופה לקביעת ערך העבודה במחיר קבוע וידוע מראש למ"ר.

ב. חלופה זו מפשטת את חישוב ערך העבודה.

ג. הובהר כי ערך מ"ר שנקבע ע"י המשרד, הינו שווה לערך מ"ר "מלא" לביצוע, כפי שמקובל בסקטור הפרטי, היינו בחישוב הערך למ"ר לא ייכללו ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להיכלל בו בתעריף הרלוונטי, פשוט מחיר למ"ר "נטו".

לדוגמא, עלות מ"ר שנקבעה למקצוע אדריכלות הינה עלות כל מרכיבי הבניין המתוכנן על ידו, למעט: מס קניה על מערכות (מיזוג אוויר, מעליות וכו'), דמי שרות ואחזקה, עלות הציוד המותקן ו/או המורכב במבנה (ריהוט נייד וקבוע שאינו מתוכנן על ידי האדריכל, כגון ציוד מטבח, מערכות שינוע, עגורנים, מסועים, מערכות מחשב, בקרה, מערכות מתח נמוך, טמ"ס, אבטחה, גנרטורים, מערכות אל-פסק, שנאים למתח גבוה).

4. שכ"ט הטרחה של האדריכל כמנהל הפרויקט

א. במסגרת כל אחת מהפניות התחרותיות/ המכרזים לתכנון כוללני, מגדיר המשרד את השירותים אותם נדרש המתכנן הראשי לספק.

ב. ניתוח השכר מהווה תמורה מלאה וסופית בגין ביצוע כל השירותים המוגדרים במסמכי הפנייה התחרותית/ המכרז והוא כולל את כל ההוצאות הישירות והעקיפות מכל סוג שהוא, שיש למתכנן הראשי ביחס לביצוע השירותים, כולל הצוות וכל השירותים הנדרשים במסגרת הפנייה, לרבות רווח וכיסוי בצ"מ (בלתי צפוי מראש).

ג. על המתכנן הראשי לקחת בחשבון, בעת הגשת הצעתו לפנייה התחרותית/ למכרז, כי הצעתו כוללת את כל השירותים המפורטים במסמכי הפנייה התחרותית/ המכרז.

5. קביעת תעריף שעה (שעות מתמשכות/ אקראיות)

א. הובהר לנציגי הארגון, כי תעריף ש"ע הינו הסכום המרבי - שהמשרד רשאי להציע לכל אחד מהמקצועות. המשרד רשאי להחליט על תעריף נמוך יותר מתעריף מרבי זה, אשר ממנו יופחתו האחוזים כמפורט בקריטריונים של התעריף.

ב. עפ"י תעריף החשב הכללי של משרד האוצר, התקשרויות מתמשכות הינן התק' בהיקף של מעל 200 ש"ע ולתקופה של יותר משנתיים. רוב ההתקשרויות האגף.

ג. תעריף החשב בכללי קובע גם כי במקרה בו היועץ נותן שירותים למשרד בהיקף של 200 שעות ומעלה בכל תקופת ההתקשרות, יופחת מן התעריף 10% לחברה ו-20% ליועץ עצמאי.

ד. בנוסף, קובע התעריף כי במקרה בו היועץ נותן שירותים למשרד במשך לפחות שנתיים ברציפות, יופחתו מן התעריף 10% נוספים.

ה. מכאן שההפחתה המכסימלית הינה סכום שתי ההפחתות הנ"ל, כך שלדוגמה יועץ עצמאי אשר מועסק באופן מתמשך ומעל 200 שעות, מופחתים לו סה"כ 30% (בפועל התשלום לפי החשב ליועץ עצמאי הינו 10% מהתעריף שלנו ולחברה בדיוק כמו שלנו).

ו. עפ"י תעריף החשב, מומחים ויועצים בכירים, כמו אלו המועסקים ע"י משהב"ט, נמצאים ברובם בקטגוריה של "יועצים עצמאיים", מכיוון שמדובר על משרדים קטנים ביותר. כלומר, יועצים אלו, בעלי ידע וניסיון, יקבלו עפ"י תעריף החשב רק 70% מהתעריף, במקום 80% שאנו משלמים.

ז. לסיכום: בהתקשרויות בודדות עם יועצים, לפי ש"ע, עד היקף של 200 ש"ע לתקופה של חצי שנה, ישולם ליועצים תמורה בגובה של 90% מהתעריף.

6. לסיים, אבקש לציין כי הפגישה התנהלה באווירה טובה וכן לברך על שיתוף הפעולה המקצועי בין הצדדים.

בברכה,
דוד ספושניק
ר' היחידה להתקשרויות עם מתכננים
אגף הנדסה והבינוי / משהב"ט

העתק:
משהב"ט/ ראש אגף הנדסה והבינוי
משהב"ט/אהו"ב/ סגן אזורי בכיר להתקשרויות
משהב"ט/אהו"ב/ ר' היח' הכלכלית
משהב"ט/ יועמ"ש למעב"ט