

ממשיכים לפעול ולעדכנכם - שינויים בתקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת)

(תיקון), התשפ"ב-2022

ספטמבר 2022

חברים יקרים,

בדיוורים המקוונים השונים הנשלחים אליכם מעת לעת (בכפוף להוראות חוק התחרות הכלכלית), מפורטים עדכונים חשובים נוכח השתתפות נציגי הארגון אשר לוקחים חלק פעיל ובלתי נפרד בליזוי והשתתפות בהליכי תיקוני החקיקה בישראל (באמצעות יועציו המשפטיים והכלכליים).

אגב כך, אנו מבקשים לעדכנכם כי מינהל התכנון פרסם הודעת הסבר בקשר לתיקון תקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז-2017 (להלן: "התקנות").

כפי שמוסבר במכתב המצ"ב (לעיון לחצי/ כאן), מנהל התכנון קידם תיקון לתקנות אשר פורסמו ביום 24.7.2022 ונכנסו לתוקף ביום 24.8.2022 (לעיון בקובץ התקנות לחצי/ כאן). מטרת התיקון הינה לפשט את תהליך המידע והרישוי בדרך המקוצרת.

התיקון כולל במסגרתו שלושה תיקונים עיקריים:

- א. בסוגי עבודות שונות ובהתקיים תנאים מסוימים, נקבע כי ניתן להגיש בקשה להיתר ללא קבלת תיק מידע להיתר.
- ב. לגבי סוגי עבודות שונות אשר נדרש במסגרתן הליך של מידע להיתר, נקבע כי עורך הבקשה רשאי להגיש תרשים מתאר במקום מפת מדידה.
- ג. נקבע כי בסוג מסוים של עבודה, אשר במסגרתה נדרש לקבל תיק מידע ולהגיש מפת מדידה בתהליך של קבלת מידע להיתר, עורך הבקשה רשאי להגיש תרשים מתאר במקום מפת מדידה וזאת בשלב הגשת בקשה להיתר.

זאת ועוד, במסגרת התיקון נקבע כי למהנדס הועדה המקומית יש את הסמכות לקבוע כי בקשה להיתר הכוללת יותר מעבודה אחת, תוגש ותידון בהליך רישוי רגיל ולא בהליך רישוי מקוצר (וזאת רק במקרה שבו לפחות על אחת מהעבודות המבוקשות חלה החובה להגיש בקשה לקבלת מידע להיתר).

למען הסר ספק יובהר כי אין לראות באמור לעיל כיעוץ משפטי ו/או מקצועי ו/או אחר והאמור לעיל אינו מחליף ייעוץ פרטני עם גורמים מקצועיים ומשפטיים רלוונטיים ומכל מקום, לשון התקנות היא אשר קובעת בנושא.

נמשיך ונעדכנכם במידת הצורך.

בברכה,
מזכירות הארגון

