

Brazilian Houses: 11 Houses with Curved Walls



Written by **Equipe ArchDaily Brasil** | Translated by **Diogo Simões**

4 days ago

 Share

Being square sucks! At least, that's what the [trends of 2022](#) tell us. The report carried out by Pinterest points out the curved design as the future of decoration, whether in objects or even from architecture. For that reason, we looked for Brazilian residential projects that trace curved walls in their designs. The reasons are the most varied and the results offer a unique composition: as an architectural party, to contrast with the orthogonality of other walls or to create unique spaces.

Below, see eleven houses that bring curved walls into their designs.

[Asa House / Bernardes Arquitetura](#)

Save



Yugen House / Studio Gabriel Bordin

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

Sapucaí-Mirim House / APBA – Arquiteto Paulo Bastos e Associados

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Casa Boipeba / daarchitectes

Planar House / Studio MK27 - Marcio Kogan + Lair Reis

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Residência em Gonçalves / André Vainer Arquitetos

Casa Vila Pinhal / Alexandre Faccin

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

House for H / Atelier Kohlmann Lorentz

Pinhão House / Mareines Arquitetura + Patalano Arquitetura

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Image gallery

Save


Home


Projects


Products


Folders


Feed

 Share

About this author



Equipe ArchDaily Brasil

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Homes

Brazilian Houses

Save

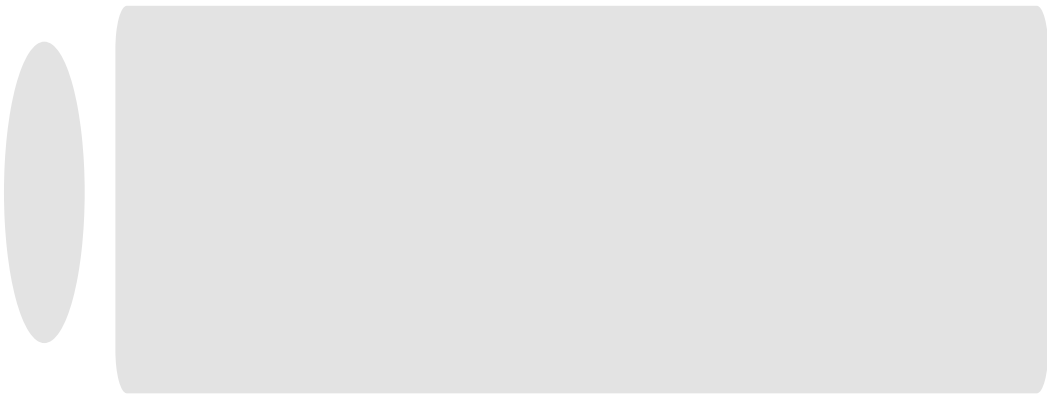
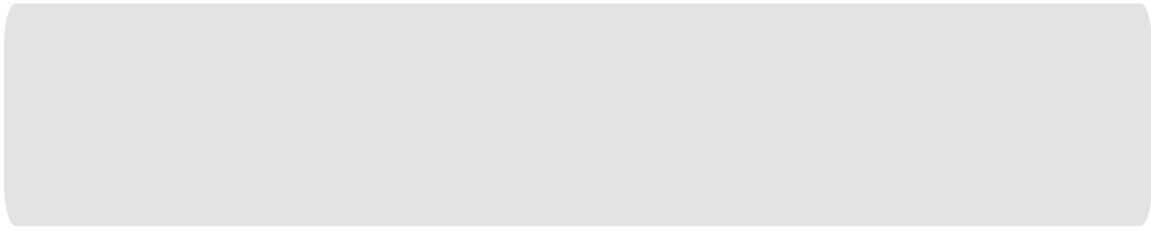
Home


Projects


Products


Folders


Feed



Save



AdChoices

Sponsored

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

SIGNAGE / DISPLAY ...

RAILING / BALUSTR...

BEDS

3M
DI-NOC™
Architectural...

Goppion
Design Assist -
Display Case...

Hollaender
Hollaender®
Railings in Offices

BoConcept
Bed - Arlingto

Save

Western Window S...
Series 7000
Performance Line

METAL PANELS

Zeitraum
Barstool - Morph
Bar

BARS / WIRE / MESH

Decorative Ceiling ...
Ceiling Domes

PORCELAIN STONE...

Fry Reglet
Graph Wall System

PANELS / PREFABRI...

Lorin Industries
Anodized
Aluminum - Mat...

Jakob
Webnet for Animal
Enclosures

Ceramiche Keope
Ceramic Tiles -
Aran Thin

Alucoil
Composite Panels
- Larson

[More product](#)

Save

Multifunctional Stairs: 9 Options to Take Advantage of Vertical Circulation Space



Written by **Audrey Migliani** | Translated by **José Tomás Franco**

about 22 hours ago

 Share

On other occasions, we have written about [how to design stairs and calculate their dimensions](#). We have also collected references from Portuguese projects that demonstrate the [versatility of wooden staircases](#). Today, we present some of our best examples highlighting the multifunctional potential of staircases in interior spaces.

Whether they separate rooms, add extra storage space, or hold a play area for pets, stairs long ago ceased to be just an element that facilitated vertical circulation. Check 9 ideas that will stimulate your creativity and explore the possibilities regarding the value that a staircase can add to your project.

Related Article

Save

The [Casa REX](#), designed by FGMF Arquitectos, features a staircase that also functions as a warehouse, allowing its employees to keep orders stock for delivery in an accessible and organized way.



Some sections of the wooden stairs are located parallel to a 70-square-meter shelf, made up of stacked pieces of precast concrete.

Closed Storage

The staircase designed by the Rafael Schmid Architekten office for the [Lucciola House Renovation](#) doubles as a closed cabinet set with the same finish as the kitchen furniture, creating a uniquely integrated interior environment.

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

Open Niches

Unlike the previous example, the central element of the [AT House](#), designed by Estudio ODS, is the staircase itself. The bottom part of the staircase doubles as a shelf with open niches in the middle of the living room. This set was executed with a 27 mm thick structural wood panel.

Save

Designed in the "void" of the staircase, this type of furniture can hold a number of different items. In the case of the [Gêmeas House](#), designed by Zoom Urbanismo Arquitetura e Design, it is used to showcase a collection of miniature chairs. It also includes open coffee and storage niches, mixed with closed cabinets.

Internal Division

In the project for the [Alameda Restaurant](#) developed in a partnership between the Biselli Katchborian Arquitetos and Zanatta Figueiredo offices, the central staircase organizes the space by functioning as a translucent partition (which also functions as a "lantern") between two rows of high tables and stools.

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Similarly, the staircase of the [Attic Reform in Paris](#), signed by the 05 AM Arquitectura office, is configured in two different ways on each floor: on the first floor it is a permeable partition, and on the second floor it is a delimiting element. This transition works because of the space between the wooden slats, which narrows

Save

Sculptural Element

Stairs are, in themselves, striking elements in the middle of a space. Whether they are simple or sophisticated, it is quite common for them to be highlighted in an interior space. With this in mind, the architects at the Vásquez Consuegra office designed a 100% silver metal staircase that draws the eyes of visitors to the [MKR Store](#), in the same way that a sculpture in a museum does.

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Its helical shape appears like a giant screw, creating an axis of rotation that facilitates the articulation of the different floors.

Save

The feline-designed staircase uses the same color and materiality as the office desk, allowing the human resident to remain connected with their cats while working (those with pets at home can imagine how interesting this can be).

Save

Collective Seats

The [Royal FIC headquarters](#), designed by architects Eduardo Borges Barcellos + Garoa, includes a large central staircase that can be an alternative space for work or informal meetings. It also allows the company to gather more people for meetings, acting as a potential auditorium.

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Bicycle Parking

The use of alternative vehicles is becoming more frequent in large cities: bicycles and scooters are the most popular today. Thus, it may be interesting to use the space underneath the staircase near the front door as a parking lot. The architects of Esquissos - Arquitectura e Consultoria had this brilliant idea when they designed the [GD House](#).

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Editor's Note: This article was originally published on May 18, 2020.

Related Content

[STAIRS](#)

[STAIRS](#)

Save

STAIRS

Gorter Hatches
Fixed Ladders

Image gallery

Save


Home


Projects


Products


Folders


Feed

 Share

About this author



Audrey Migliani

Author

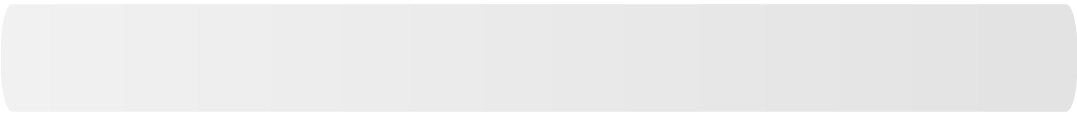
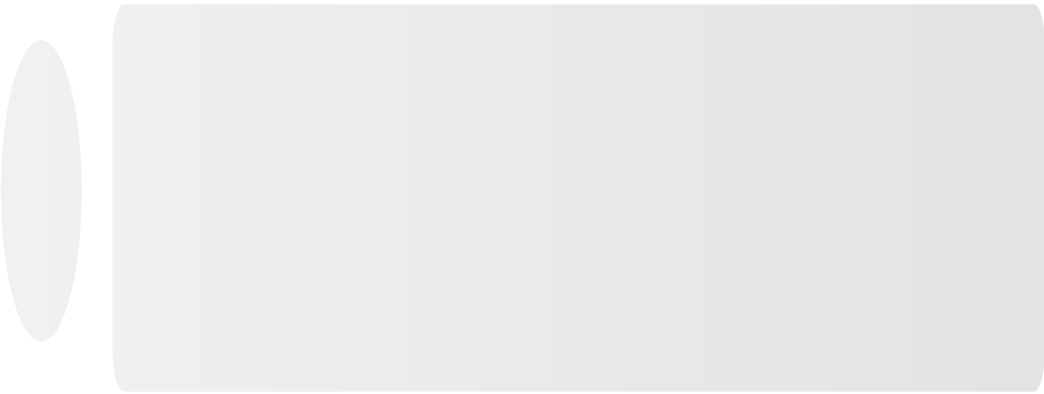
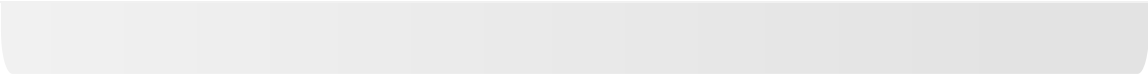
FOLLOW

#TAGS


- News
- Articles
- Furniture
- Stairs
- On Instagram
- Materials
- ADTopic 2020 Interi



Save



Save

AdChoices 

Sponsored

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

SIGNAGE / DISPLAY ...

RAILING / BALUSTR...

BEDS

3M
DI-NOC™
Architectural...

Goppion
Design Assist -
Display Case...

Hollaender
Hollaender®
Railings in Offices

BoConcept
Bed - Arlington

DOORS

STOOLS

DROPPED CEILINGS

METAL PANELS

Save

Western Window S...
Series 7000
Performance Line

METAL PANELS

Zeitraum
Barstool - Morph
Bar

BARS / WIRE / MESH

Decorative Ceiling ...
Ceiling Domes

PORCELAIN STONE...

Fry Reglet
Graph Wall System

PANELS / PREFABRI...

Lorin Industries
Anodized
Aluminum - Mat...

Jakob
Webnet for Animal
Enclosures

Ceramiche Keope
Ceramic Tiles -
Aran Thin

Alucoil
Composite Panels
- Larson

[More product](#)

Save

Pragmatic Utopia: How Reality Finally Caught Up with Fiction in BIG's Latest Monograph



Written by **Dima Stouhi**

4 days ago

 Share

Architecture, with all its practitioners, academics, and theorists, have long been exploring utopic ideas with hopes of turning them into something concrete for the sake of a better world. But as the world heads towards an even greater polarization than it currently has, the architecture practice found itself having to adapt to the current systems of the planet, constrained by its ever-growing conditions. Slowly, practitioners realized that utopia can not truly be seen as the ideal solution, and needed to be readapted or morphed with other concepts for it to actually work. DETAIL's latest monograph [BIG. Architecture and Construction Details / BIG. Architektur und Baudetails](#), a rapport between BIG's imaginative, unbuilt utopias and functional, built architecture, explores 20 projects from the firm's workshop.

Save

[Derived from the Greek word "ou-topos", which means "no place" or "nowhere", the term "utopia" was](#)


Home


Projects


Products


Folders


Feed



Since utopia emits the illusion of perfection, this concept has mostly been seen in science fiction movies and books. In architecture, it has been expressed through ideas of a [self-sufficient, independent, cohesive projects](#), as there hasn't been any clear physical characteristics or design elements that defined utopic designs. This lack of definition and restriction allowed architects to disregard consumer-driven projects and prioritize comfort over complying with structural guidelines, focusing on the social, economic, and political values of the urban fabric, and ensuring that the built environment is providing harmony within the community. Aesthetically, architects were inspired by abstract works of art and fictional movies, a style that [stood against the cruelties and injustices of the world](#), and put an end to the wars waged between countries.

Related Article

["Giving Form to the Future by Looking at Both Past and Present": BIG on its Latest Publication Formgiving](#)

Save

Early 20th-century modernists, futurists, and constructivists saw themselves as innovative pioneers with a

Home

Projects

Products

Folders

Feed

complexities of its contemporaneity through a unique open, flexible, and three-dimensional model". Soon enough, projects that were deemed *impossible* such as those of [Arata Izozaki](#) with the [City in the Air](#) (1961), [Yona Friedman](#) with his Space City (1964) or [Kisho Kurokawa](#) with his Helical City (1961) were being highlighted again, proving that these projects were not too far fetched. In 1924, [Le Corbusier's Ville Radieuse](#) (Radiant City) was never actualized, although many of its principles influenced contemporary [urban planning](#). In 1932, Frank Lloyd Wright's utopic proposal aimed to create the perfect harmony between built and natural environment, so he imagined [Broadacre City](#), where at least one acre of ground was assigned to each household, and removed everything that was urban.

However, this notion of perfection, self-reliability, and isolation caused by utopic societies was sure to create dissonance among all aspects of the community, mostly because these ideals serve as constraints rather than guidelines - even more so now that the entire world is witnessing detrimental effects of climate change, unstable economies, and [reliance on digitalized and artificial-driven practices](#). This reality launched what's called "pragmatic utopia", a utopia that combines an unattainable ideal with pragmatism, creating an almost ideal fragment of the world. [First coined by architect and bioregional planner Davidya Kasperzyk](#), the term was further explored by Bjarke Ingles Group (BIG), describing an architectural style that pursues a perfect world through designs tempered by reality.

[Save](#)

“ When the global economy collapsed in the summer of 2008, all our commissions disappeared in one fell swoop and we had to start all over again. All in all, I don’t think we are any less experimental today than we were in the beginning. The big difference between now and then is that a lot of our wild fantasies have become a reality. That’s why we’re actually being taken seriously now. Many of the concepts we developed in the past are finally finding a set of conditions where they can actually happen. -- Bjarke Ingels ”

Save

Home

 Projects

 Products

 Folders

 Feed

BIG's [The Twist - Kistefos Museum in Jevnaker, Norway](#) represents the firm's approach of pragmatic utopia. Using a lot of wood, water, and a slightly sloping terrain perfect for exploiting hydropower as a source provided ideal conditions for the Kistefos cellulose factory. For the [Tirpitz Museum](#) in Blåvand, Denmark, the office extrapolated the existing topography and concealed the main part of the 2,800-m² area of the building beneath the ground. In addition to its unique form, many pragmatic and detailed solutions contribute to the convincing overall impression made by the museum building. Another venture by BIG is the [Hyperloop](#), a tubular transit system that relies on maglev (magnetic-levitation) technology to transport passengers or cargo at speeds in excess of 700 miles per hour.

[Save](#)

“ Only when an idea has crossed the threshold from fantasy to reality, and moves from the virtual world of images and data into the real world of atoms and spaces, does it gain tactility and credibility. -- Bjarke Ingels ”

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Answering the question of “[what will be the future of architecture?](#)”, architects are relying on [the intelligence of materials](#), such as regenerative bio-concrete, carbon concrete, hydro-ceramics, and self-cleaning materials. As cities continue to develop, [new tools are emerging to help envision and create the future built environment](#), with the help of machine learning, artificial intelligence, and generative design. Speaking of artificial intelligence, the world is also witnessing a major shift from the real world into digital platforms, particularly with the amplification of the [Metaverse last year](#), which generated a new debate on the values of architecture in the digital age.

Architects today are also looking beyond the boundaries of planet Earth. BIG is in the process of building the first-ever-house for four people on the Moon, using existing resources, generating new tectonics and vernacular architecture. Elaborating on how there will be 3D-printed buildings in space in the near future, Bjarke explains that the actual implementation, which tends to sound like fiction, would involve obsidian-like material, similar to what “dragon glass” is in the television series “Game of Thrones”. Using a solar laser, moon dust (also called lunar regolith), can be solidified to produce a kind of moon obsidian.

Image gallery

Save

Home



Projects




Products



Folders



Feed

 Share

About this author



Dima Stouhi

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Bjarke Ingels Group

Bjarke Ingels

Utopia

DETAIL

Review

Save

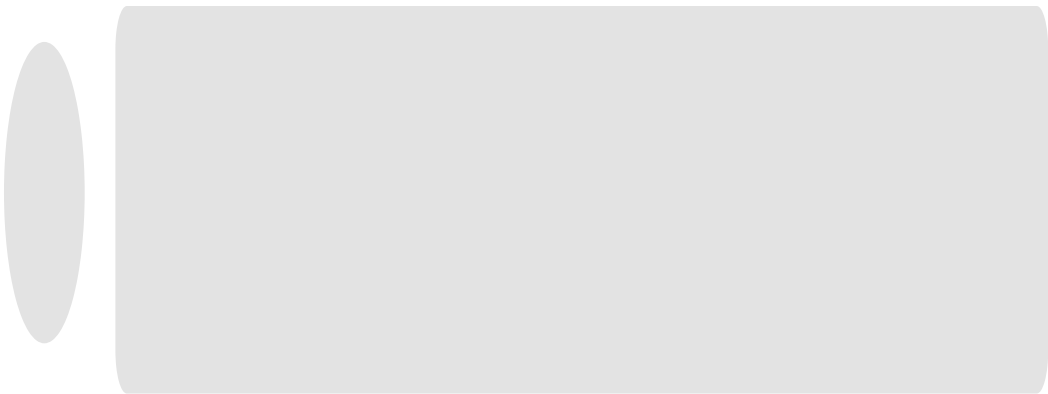
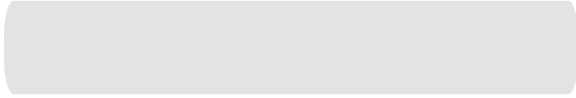
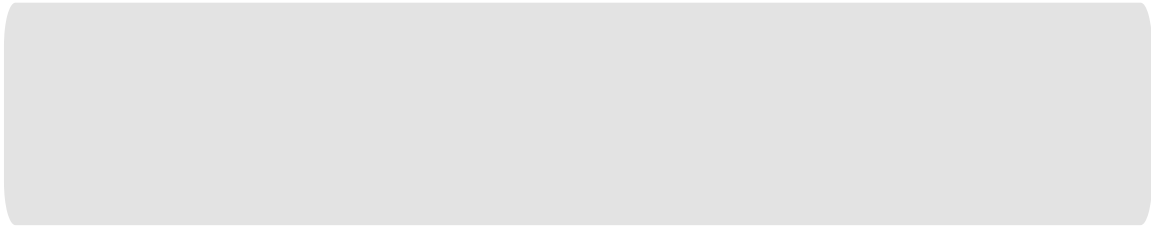
Home


Projects


Products


Folders


Feed



Save

AdChoices 

Sponsored

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

SIGNAGE / DISPLAY ...

RAILING / BALUSTR...

BEDS

3M
DI-NOC™
Architectural...

Goppion
Design Assist -
Display Case...

Hollaender
Hollaender®
Railings in Offices

BoConcept
Bed - Arlington

DOORS

STOOLS

DROPPED CEILINGS

METAL PANELS

Save

Western Window S...
Series 7000
Performance Line

METAL PANELS

Zeitraum
Barstool - Morph
Bar

BARS / WIRE / MESH

Decorative Ceiling ...
Ceiling Domes

PORCELAIN STONE...

Fry Reglet
Graph Wall System

PANELS / PREFABRI...

Lorin Industries
Anodized
Aluminum - Mat...

Jakob
Webnet for Animal
Enclosures

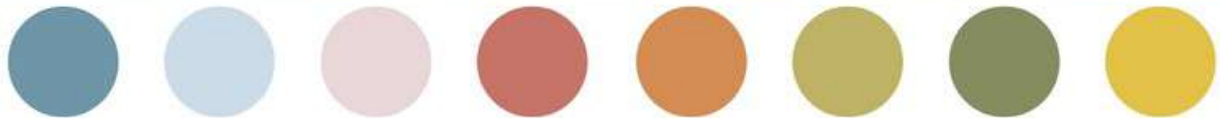
Ceramiche Keope
Ceramic Tiles -
Aran Thin

Alucoil
Composite Panels
- Larson

[More product](#)

Save

The Importance of Color Palettes in Architectural Design



Written by **Victor Delaqua**

2 days ago

Share

Besides thermal, acoustic and luminous comfort, colors are factors that influence the sensation we feel when in an environment and become a strong device to influence the user's behavior.

Far beyond aesthetic preferences, the use of certain colors can bring different meanings that cover other fields such as psychology or symbology. Therefore, it is known that a color does not depend only on light and environment, but also on the perception we have of it. The German Johann Wolfgang Von Goethe, who has deepened his study of the Theory of Colors, points out that the identification of tones is subjective and the effects are universal. As an example, the warm colors (red, yellow and orange) are more dynamic and

Save

In the architecture field, the possibilities are infinite - contrasts between different materials and colors, different tendencies such as pastel or neon tones, or even acromatism. In any case, colors are a fundamental tool to intensify or diminish the presence of elements, facilitate or complicate the reading of the environment as a whole. For this reason, we have selected some projects that are colored in different ways and we highlight the chosen palettes as a way to exemplify the different sensations that can be generated in the viewer.

Riviera Cabin / llabb



Mixtape Apartment / AZAB

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

Latino Coelho Apartments / Manuel Tojal Architects

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

NOON afterschool / TACO taller de arquitectura contextual

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Ne_On Apartment / NestSpace Design

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Single Family House / Brandt + Simon Architekten

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Casa Praia Vermelha / Nitsche Arquitetos

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Nagatacho Apartment / Adam Nathaniel Furman

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Images d'Orient / Rabih Geha Architects

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Can Picafort / TEd'A arquitectes

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Lavabo Tri Suave / Marília Zimmermann Arquitetura e Interiores

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

Paredes de Coura / Escritório de Arquitetos

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

GMG House / Pedro Gadanho

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

BOX 298 Building / Andrade Morettin Arquitetos Associados

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

House TEC 205 / Moneo Brock Studio

Save

Home


Projects


Products


Folders



Feed

Did you know that it is possible to search for projects by their colors in ArchDaily? Click on one of these and see how easy it is: [pink](#), [red](#), [orange](#), [blue](#), [green](#), [yellow](#), [black](#), [gray](#), [white](#).

Editor's Note: This article was originally published in June 2020, and updated in April 2022.

Image gallery

Save

 Share

About this author



Victor Delaqua

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Architecture

Color

On Instagram

Save

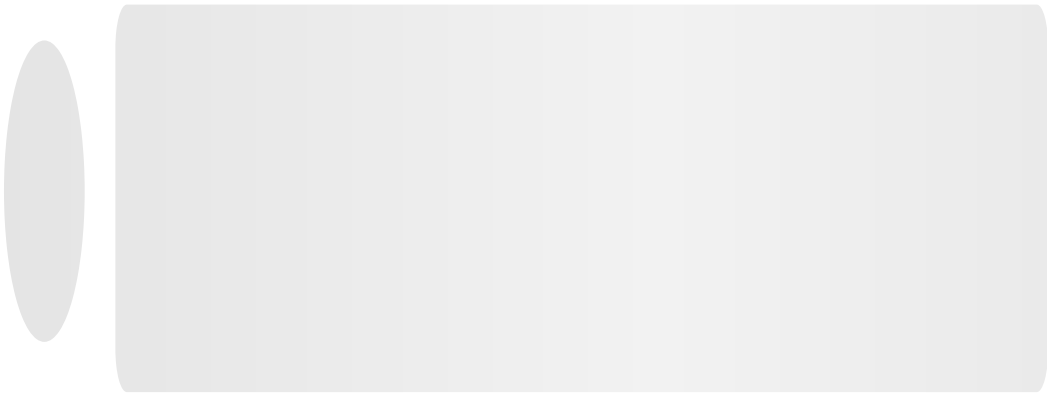
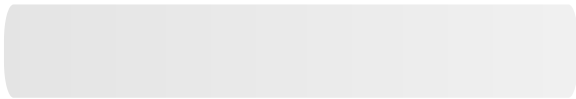
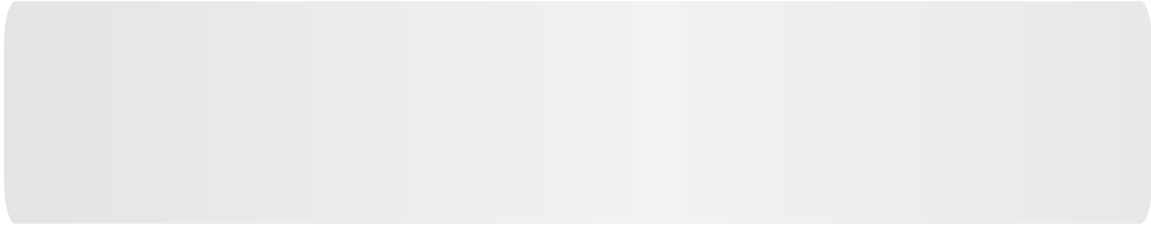
Home


Projects


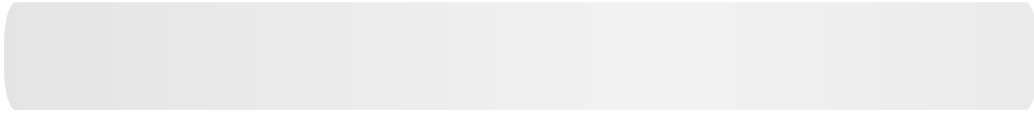

Products


Folders


Feed



Save



...לת מוסמכת לקשישים - ...
ת, אחות אקדמאית, אחות
לילה, אחות מעשית, לימודי ...

לקריאה

AdChoices 

Sponsored

BROWSE THE CATALOG

VINYL WALLS

SIGNAGE / DISPLAY ...

RAILING / BALUSTR...

BEDS

Save

Western Window S...
Series 7000
Performance Line

METAL PANELS

Zeitraum
Barstool - Morph
Bar

BARS / WIRE / MESH

Decorative Ceiling ...
Ceiling Domes

PORCELAIN STONE...

Fry Reglet
Graph Wall System

PANELS / PREFABRI...

Lorin Industries
Anodized
Aluminum - Mat...

Jakob
Webnet for Animal
Enclosures

Ceramiche Keope
Ceramic Tiles -
Aran Thin

Alucoil
Composite Panels
- Larson

[More product](#)

Save

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית קוראת לרשויות להציע מתחמי פינוי בינוי

בצעד ראשון מסוגו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תקדם פרויקטים של התחדשות עירונית בפריפריה בתקציב של כ-140 מיליון ₪

וואלה! מקומי / 31/05/2022

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית מזמינה רשויות המקומיות להציע מתחמי פינוי בינוי שיזכו לסיוע ממשלתי שיאפשר את ביצועם.

הקול הקורא הוא יוזמה ממשלתית ראשונה לקידום התחדשות עירונית בפריפריה, בהובלת שר הבינוי והשיכון, זאב אלקין, ובניהול הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, במהלך שיושקע בו תקציב בהיקף של 110 מיליון ₪ מטעם הרשות להתחדשות עירונית.



פינוי בינוי הכלנית אור יהודה (צילום: אתר רשמי, צילום: סטודיו ישראל)

התקציב הממשלתי יסייע למימוש פרויקטים של [פינוי בינוי](#) במתחמים המצויים בשטחן של עיריות או מועצות מקומיות בנגב או בגליל, ואשר אין היתכנות כלכלית למימושם, וזאת בשל ערכי הקרקע הנמוכים באזורים אלה, להבדיל מאזורי הביקוש, אשר אין בהם כדי להוות תמריץ מספק לקידום פרויקטים על ידי כוחות בשוק לבדם. במסגרת זאת, תעניק הרשות להתחדשות עירונית השלמה כספית ליזמים, שתסייע להשגת הכדאיות הכלכלית הנדרשת לצורך מימושם של הפרויקטים.

הסיוע מטעם הרשות הממשלתית ל[התחדשות עירונית](#) כולל קידום תכניות פינוי בינוי במתחמים שייבחרו, בתיאום עם הרשות המקומית, תשלום ליזם שייבחר על ידי בעלי הדירות לביצוע המיזם, בסכום של עד 35 מיליון ₪ לפרויקט יחיד, ומתן מימון לרשות המקומית לטובת ליווי מקצועי של בעלי הדירות במתחם שייבחר, על מנת לסייע להם במיצוי זכויותיהם בתהליך. הקול הקורא מיועד למתחמים המצויים בתחומן של עיריות או מועצות מקומיות בנגב או בגליל, אשר קיים בהם סיכון סייסמי או ביטחוני מוגבר, ושיש בהם שיעור משמעותי של בניינים ישנים הבנויים בבנייה רוויה. לאחר בחירת המתחמים ותכנונם על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, יבחרו היזמים שיבצעו בהם פרויקט [פינוי בינוי](#), ויהיו זכאים לקבלת המימון.

מהלך זה יאפשר לממשלה, וכן לגורמי השוק הפרטי, לבחון את ההיתכנות לקידום פעילות זו, ואת היקף המעורבות הנדרשת מטעם גורמי הממשלה על מנת לאפשר אותה, לרבות לעניין קידום של מיזמים נוספים באותם יישובים.

פעילות זאת מתבצעת לצד השלמת הדיונים בצוות הבין משרדי שמינה השר זאב אלקין במהלך חודש פברואר 2022, לצורך בחינת הצעדים הנדרשים לקידום מסיבי של התחדשות עירונית בערי הפריפריה. הצוות שמונה, בראשות מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, אלעזר במברגר, ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אביעד פרידמן, בחן כלי מדיניות שונים בהקשר זה, והוא צפוי להציג את מסקנותיו בדבר הכלים הכלכליים והאחרים הנדרשים לקידום התחדשות העירונית בפריפריה, במהלך החודש הקרוב.

זאב אלקין, שר הבינוי והשיכון: "אחרי שנים בהן לא התקיימה כלל פעילות של התחדשות עירונית בפריפריה, לראשונה הבאנו תקציב לייצר אותה. התחדשות עירונית אינה בגדר מותרות, אלא צורך בסיסי של כל עיר שהוקמה לפני עשרות שנים. תהליכי ההתחדשות, לא רק שמחזקים בניינים שהתיישנו, אלא גם מאפשרים התאמה של הבניינים במרחב העירוני לסטנדרטים של איכות חיים ובטיחות המודרניים ביותר. נוודא כי ניצנים אלו של התחדשות עירונית בפריפריה יביאו לפריחת התחדשות בתנופה מלאה."

אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית: "הצורך לחדש את המרקם הוותיק בערים, להגדיל את היצע הדירות ולשמור על שטחים פתוחים על ידי הימנעות מבנייה על שטחים אלו, קיים בכל רחבי הארץ, והיום עם פרסום הקול הקורא הוא מקבל לראשונה מענה גם בערים שאינם באזורי הביקוש. זהו צעד ראשון, כאשר במקביל לו אנו שוקדים על כלי מדיניות שישנו את המציאות הקיימת, ויאפשרו כדאיות כלכלית לקידום התחדשות עירונית, של בניינים בודדים ומתחמים שלמים, גם באזורים בהם ערכי קרקע נמוכים. כלים אלה יאפשרו פעילות מסיבית של התחדשות עירונית גם בערים אלה, על ידי כוחות השוק החופשי, כפי שקורה היום, בהצלחה רבה, במרכז הארץ."

אביעד פרדימן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון: "למרות גודלה של מדינת ישראל עדיין קיימת בה ההבחנה בין מרכז לפריפריה, קידום ההתחדשות העירונית היא עוד צעד לצמצום של הפער בין כל חלקי הארץ. יצירה של סביבות מגורים איכותיות, אפשרות להגירה של תושבים חדשים וצמיחה של המשפחות הגרות כבר ביישובים אלו תחזק את הערים לטובת תושבי האזור בפרט, אך גם לטובת כל תושבי המדינה."

תגיות: התחדשות עירונית, פינוי בינוי, נדל"ן



פורטל פינגסי

Dun's 100

CTECH

מוסף

פנאי

ספורט

משפט

עולם

נדל"ן

בארץ

כלכליסט

שוק

באזז

24/7

כלכליסט



בעלי מכשיר אנדרואיד? כך תזהו אפליקציות שמרגלות רפאל קאהן



שוק הממשות מעביר להילוך אחורי תומר הדר



צלזיוס מוסיפה שמן למדרון החלקלק של מטבעות הקריפטו ויקי אוסלנדר



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



ירושה בהפתעה: 50 שנה לאחר שהסב פשט רגל - הנכדים גילו נכסים



רוכשי דירות בפריפריה ייהנו מחיסכון גבוה מאלו שיקנו דירות במרכז



כאן זה לא אירופה: ישראל מעדיפה שוק השכרה פרוץ

סרטונים מומלצים



"ימי חופשה שהעובדים לא ניצלו הם פצצה מתקתקת"



עוקף קטלני: F18 הורגט - חיל אוויר שלם במטוס אחד

עוד בכלכליסט

חירות סטארטאפ מיטאפ Open Banking פלוס	כנס האינטרנט הישראלי	הוועידה הכלכלית הלאומית	כלכלה ירוקה	כלכליסט סק
---------------------------------------	----------------------	-------------------------	-------------	------------

Open BANKING
15.6.22
הבנקאות הפתוחה לרגל הרפורמה החדשה

מקומי.קום
22.06.22
השחקנים המקומיים עוברים למגרש של הגדולים

הוועידה הכלכלית הלאומית
11.07.22
הוועידה שקובעת סדר יום

כנס כלכלה ירוקה
27.06.22
בואו להקשיב לכדור הארץ

No tech like home
ק - הבית של הייטק הישראלי

חוק ההסדרים מציע: פינוי-בינוי גם לווילות ולמושבים במרכז

הצורך הדחוף בציפוף הבנייה הוביל להצעה להרחיב את ההתחדשות העירונית, שעד כה התמקדה בבנייני שיכונים, לאזורים של צמודי קרקע, ובלי שיתאפשר לתבוע על ירידת ערך. תנועת המושבים רותחת: "הצעה על גבול ההזיה, היסטריה תכנונית"

גיא נרדי 06:10, 29.05.22

האזינו לכתבה 4 דקות

תוכנית מתאר ארצית (תמ"א) שתגדיל את הצפיפות באזורים שבהם קיים ריכוז של יחידות דיור צמודות קרקע, ולהסמיך את הרשות להתחדשות עירונית להכין תוכניות מתאר שכונתיות. בכל מקרה, הדרך למימוש סעיף זה ארוכה מאוד, הטייטה צריכה לעבור את אישור הממשלה, ועדות הכנסת והכנסת.

ההסבר ליוזמה הוא הצורך הדחוף בציפוף הבנייה למגורים: "כיום קיימות באזורי הביקוש במדינת ישראל עשרות אלפי יחידות דיור בבנייה צמודת קרקע. מעבר לכך יחידות הדיור צמודות הקרקע נפרסות על לא מעט שטחים שיש בהם פוטנציאל בינוי גבוה, במיוחד כשמדובר בבנייה רוויה שכוללת מספר יחידות גבוה יחסית ליחידת השטח. לאור עליית המחירים בעת האחרונה הצורך להגדלת היצע הדיור, בין היתר באמצעות מיזמי התחדשות עירונית, הוא בליבת מדיניות הממשלה לשוק הדיור".



תוכן ממומן



ראש מועצת דרום השרון אושרת גני גונן. מתנגדת לצמצום המרחב הכפרי

ההצעה כוללת גם הנחיה לתקן את חוק התכנון והבנייה באופן שלא יינתן ליישם את סעיף 197, שמאפשר לתבוע על ירידת ערך עקב תוכנית בנייה במקומות שעברו את הטרנספורמציה צמודי קרקע לבנייה רוויה. במילים אחרות, השכנים שהתרגלו לנוף הווילות, לא יקבלו פיצוי.

עו"ד ישי איצקוביץ', ראש תחום נדל"ן במשרד אגמון ושות' מסביר כי בחוק ההסדרים מוצע גם "להפחית את מספר יחידות הדיור המוגשות להכרזה למתחמי צמודי קרקע שבהם יש 10 יחידות דיור. המשמעות היא שבפרויקטים מסוג זה יתאפשר לקבל את הטבות המס של פינוי-בינוי וגם להגיש תביעת סרבן לפי חוק-פינוי בינוי. בפועל, המשמעות היא להרחיב את היקף הפרויקטים וגם להתמודד עם כל מיני איים של שכונות צמודי קרקע בין בנייני מגורים גבוהים".

החלת תביעת דייר סרבן על בעלים של צמודי קרקע היא חדשנית. "לפי חוק פינוי-בינוי, צריך רוב, תב"ע והכרזה על מתחם לפי סעיף 14. מדובר פה למעשה באכיפה של חוק פינוי-בינוי, שנעד לחול על בניינים מרובי דירים, גם על פרויקטים שבהם יש צמודי קרקע. אין ספק שברמה הקניינית יש פה כרוסו נוסף בזכות הקניין", אומר עו"ד איצקוביץ'.

עוד מוסיפה ההצעה בחוק ההסדרים כי יש להקים צוות שיבחן כיצד לקדם בנייה רוויה ביישובים הכפריים של מרכז הארץ. "האופי הכפרי של היישובים מקשה על בנייה רוויה בשטחים אלה, ועל כן מונע מהממשלה להגדיל את היצע הדיור באזורי הביקוש".

עו"ד עמית יפרח, יו"ר תנועת המושבים, מביע זעם: "ההצעה על גבול ההזיה, נוגדת כל היגיון תכנוני או אורבני. לא יעלה על הדעת שיבנו בניינים בבנייה רוויה בלב השטחים החקלאיים בצמוד לשטח המחנה של המושב בשיטת טלאי על טלאי. ההצעה הזו משקפת יותר מהכל את חוסר ההבנה בחשיבות תכנון ארוך טווח. הבנייה הרוויה צריכה להיות בעיר ובגדילה צמודת דופן לערים הקיימות בדגש על צפיפות וניצול אופטימלי של השטח הקיים בתוך הערים הקיימות. יש פה היסטריה תכנונית שמנוגדת לתוכנית האסטרטגית מהממשלה ומינהל התכנון קבעו בעצמם לשיים הקרובות. השטחים הפתוחים והחקלאיים הם משאב מוגבל ובעלי תפקיד סביבתי מכריע, וראוי שכל תכנון ייקח זאת בחשבון לטובת ביטחון המזון והדורות הבאים".

ראש המועצה האזורית דרום השרון אושרת גני גונן הגיבה אף היא בחריפות: "בכוונתנו ליזום דיונים עם כל משרדי הממשלה הרלוונטיים ולפעול למניעת הפגיעה בשטחים הפתוחים ובמרחב הכפרי. לא נאפשר רמיסת מסדרונות אקולוגיים, פגיעה בשטחים פתוחים ובחקלאות המקומית... זו דריסה של חוק התכנון והבנייה".

ירידות בשוקי אירופה אחרי היחלשות מפתיעה בענף הייצור הגרמני | כלכליסט

הפתרון של הכנסת לצפיפות: מבנה בחצר - כלא היתר | כלכליסט

עו"ד צבי שוב אומר כי "המבחן לפינוי ובנייה של יחידות הוא בין היתר המבחן הכלכלי, אם הרשויות ימשיכו להסתכל דרך החור של הגרוש ולא יתנו תמריצים מספקים לפינוי יחידות אלו, שמטבען יקרות יותר ומציעות איכות חיים למתגוררים בהן, אזי הכוונה תישאר, כמו רבות קודמות, על המדף בלבד".

זה בכל מקום: כבר יישמתם את טרנד הסרגלים בבית שלכם?

הם בעלי מראה טבעי, אבל מגיעים גם מחומרים סינתטיים עמידים. הם מוסיפים עומק ומורכבות לעיצוב, בלי ליצור עומס ויזואלי ומתאימים כמעט לכל סגנון עיצובי - פשוט תלוי איך תחליטו לישם אותם. הכירו את הטרנד הלוהט של סרגלי העץ

07/06/2022 / מערכת וואלה! בית ועיצוב

בחודשים האחרונים סרגלי עץ החלו לצוץ בכל מקום - בפריטי נגרות, בחיפויי קירות, באריחים ובריהוט, והם מסתמנים כאחד הטרנדים הלוהטים של שנת 2022 בעיצוב. רבות נכתב על שילובו של העץ כחומר בעיצוב הבית. ואם לשפוט לפי הלך הרוח ותערוכות העיצוב המתקיימות ברחבי העולם המגמה הטבעית בעיצוב הבית רק הולכת ומתחזקת.

אין הרבה חומרים שיש להם היסטוריה ארוכה כמו לעץ, וגם היום, כשעומדים לרשותנו מגוון חומרים חדישים ומתוחכמים קשה לדמיין בית בלעדיו. על אחת כמה וכמה כשהוא ממציא את עצמו כל פעם מחדש - הפעם בתצורה של סרגלי עץ.

ואין דבר שמבצר את מעמדו של טרנד יותר מאשר אימוצו על ידי חברות המיינסטרים הגדולות - המשווקות מטבחים, אריחים וכו'. "העץ הינו אחד מחומרי הגלם המזוקקים שיודעים להשתלב ולהתאים עצמם לסגנונות עיצוב מגוונים", אומרים מומחי העיצוב של חברת רגבה שהשיקה לפני שבוע קולקציית מטבחים המבוססת על מוטיב סרגלי העץ.





העץ שוב המציא את עצמו מחדש. סלון עם קיר מחופה בסרגלי עץ (צילום: עודד סמדר)

סרגלי העץ מזוהים עם האדרכלות המודרנית החדשה, ומדגישים את יופיו של העץ באמצעות שימוש ברצועות עץ. היופי הוא שניתן להשתמש בסרגליי העץ בעוביים שונים, בסימטריה שונה ובצבעוניות שונה. כל אחת מהווריאציות האלו תעניק לסרגליי העץ ניחוח ואופי שונים, 'לוק אנד פיל' שונה. בכך הם מאפשרים ליצור מראה מיוחד ומעניין, שמתרחק מהמונוטוניות של העץ, כחומר.

סרגלי העץ מגיעים במגוון רחב של עצים כגון: איפא, סידר, טיק, אלון ועוד. ולאחרונה הם מגיעים בגרסה מעוצבת במראה דמוי עץ המאפשר התקנה פשוטה על גבי תשתית ישרה, באמצעות סילקון בלבד. זו גם הסיבה שהם הפכו כה אהובים על מעצבים ואדרכלים - היישום שלהם פשוט והשימושים מגוונים. הם מהווים פתרון שדרוג אופנתי, זול וידידותי לסביבה. בין אם משתמשים בהם ליצירת קיר כח, מחיצה, פרט במטבח, ריהוט סלוני או אלמנט דקורטיבי בחדר הרחצה. סרגלי העץ מושכים בקלות את תשומת הלב ומקפיצים את הפינה.





חואים אותם הרבה בחדרי רחצה. אריחים במראה דמוי עץ (צילום: חו"ל)





סרגלי עץ בהירים ודקים מתאימים בול לסגנון הסקנדינבי. שולחן של vipp להביטאט (צילום: הביטאט)

אם עוד לא השתכנעתם, הנה 6 סיבות שכדאי לכם לנסות ליישם את הטרנד הזה גם אצלכם בבית:

עומק וניקיון

סרגלי העץ מעניקים מראה תלת ממדי נקי ומרשים. עוצמה ארכיטקטונית, שכמו בהפוך על הפוך נחווית דווקא כ"שקט בעיניים". השבלוניות שחוזרת על עצמה בין אם על קירות הבית או ברהיטים מעניקה לעיצוב הכללי תחושה של ניקיון חזותי.

שדרוג קל ליישום

סרגלי העץ הפכו לדרך נגישה וזולה לשדרוג הבית. עכשווי, זול וידידותי, בייחוד כאשר מגיעים במראה דמויי עץ כפלטות רחבות ובגדלים משתנים לבחירה. פלטות סרגלי העץ הפכו אלמנט דקורטיבי פופולארי במקום לצבוע מחדש את הקירות (מה שכרוך בעבודה ידנית והמתנה לייבוש), סרגלי העץ האנכיים יוצרים משחק אלגנטי של אור וצל, ויוצרים מראה מרובד ומשופר בלי מאמץ או בלאגן בבית.

מתאימים לכל סגנון

היופי בסרגלי העץ לא מסתכם רק באסתטיקה העיצובית שלהם כי אם ביכולת ההתאמה שלהם למגוון סגנונות עיצוב. סרגלי עץ בגוון בהיר מתאימים לסגנון הסקנדינבי, בעוד שעץ בגוון כהה מתאים יותר לסגנון המיד סנצ'ורי. יישום סרגלי עץ במראה עבה יותר מתאים לסגנון הכפרי בעוד שיישום סרגלי עץ דקים מתאימים יותר לסגנון המודרני.





עוצמה ארכיטקטונית שדווקא עושה 'שקט בעיניים'. מתוך קולקציית מהטבחים בעיצוב סרגלי עץ של רגבה (צילום: רגבה)





ורסטיליים ומתאימים למגוון סגנונות עיצוביים. שידת עץ כהה בסגנון מיד סנצ'ורי (צילום: הביטאט)

עוד בוואלה!

הקש על עץ: כמה עולה לעשות פרקט בבית?
 אזעקת טרנד: הפריט שכל הבלוגריות תולות על הקיר כרגע
 לנצח את הכאבי בלי חשש: בי-קיור לייזר במבצע התנסות במחיר חסר תקדים (תוכן מקודם)

ידידותי לסביבה

סרגלי העץ המגיעים בגרסת דמוי עץ מהווים חלופה נהדרת ללוחות העץ המסורתיים. לאחרונה ולאור המודעות הגוברת לאיכות הסביבה, מוצעים יותר ויותר אלמנטים דקורטיביים שנושאים תקנים ירוקים לבנייה ירוקה.

עמידות ותחזוקה

לוחות סרגלי העץ במראה דמוי עץ עשויים מחומרים סינתטיים המעניקים להם תכונות עמידות בפני עובש. זו הסיבה שרואים אותן הרבה בחדרי רחצה מעוצבים. המשטחים הללו גם נוחים לניקוי ותחזוקה, ויכולים להחזיק שנים רבות, ללא צורך בהחלפה.

בידוד

בין אם סרגלי העץ עשויים מעץ אמיתי או במראה דמוי עץ, כאשר הם מיושמים על הקיר, החלל שמחופה בסרגלי העץ נהנה מבידוד טוב יותר כך שהקור לא ממש חודר פנימה וגם החום בקיץ לא משפיע כל כך על הבית.

תגיות: עיצוב פנים, חיפוי קיר, חיפויים, אדריכלות



ועידות

דואר אדום

שלום אורח/ת

דף הבית < נדל"ן < חדשות נדל"ן



בעלי מכשיר אנדרואיד? כך תזהו אפליקציות שמרגלות רפאל קאהן



שוק המשומשות מעביר להילוך אחורי תומר הדר



צלזיוס מוסיפה שמן למדרון החלקלק של מטבעות הקריפטו ויקי אוסלנדר



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי

הנצפות ביותר בערוץ



ירושה בהפתעה: 50 שנה לאחר שהסב פשט רגל - הנכדים גילו נכסיים



רוכשי דירות בפריפריה ייהנו מחיסכון גבוה מאלו שיקנו דירות במרכז



כאן זה לא אירופה: ישראל מעדיפה שוק השכרה פרוזי

סרטונים מומלצים



"ימי חופשה שהעובדים לא ניצלו הם פצצה מתקתקת"



עוקף קטלני: F18 הורנט - חיל אוויר שלכם במטוס אחד

עוד בכלכליסט

החרות סטארטאפ מיטאפ Open Banking פלוס	כנס האייקומרס הישראלי	הוועידה הכלכלית הלאומית	כלכלה ירוקה	כלכליסט סק
---------------------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------	------------

STARTUP

יש לכם סטארטאפ מנצח?

Open BANKING

15.6.22

הבנקאות הפתוחה לרגל הרפורמה החדשה

מקומי.קום

22.06.22

השחקנים המקומיים עוברים למגרש של הגדולים

הוועידה הכלכלית הלאומית

11.07.22

הוועידה שקובעת סדר יום

הירוקה

27.

עו להקשיב לכדור הארץ

רפי אלמליח מונה למנכ"ל מינהל התכנון במקומה של דלית זילבר

אלמליח שימש עד היום כראש אגף תכנון ברשות מנהל מקרקעי ישראל. יש לציין כי רק אתמול פרסם משרד הפנים שמות של שלושה מועמדים ביניהם אלמליח, ורד סלומון ממן, האדריכלית הראשית של משרד הבינוי והשיכון, ושירה ברנד, משפטנית ומתכנתת. המינוי כפוף להחלטת ממשלה

גיא נרדי 14:12, 01.06.22

תגיות: מנהל התכנון | רפי אלמליח | דלית זילבר

משרד הפנים הודיע כי רפי אלמליח, ראש אגף תיכנון ברשות מנהל מקרקעי ישראל (רמ"י), יחליף את דלית זילבר בתפקיד מנכ"ל מנהל התכנון. רק אתמול [פרסם משרד הפנים שמות של שלושה מועמדים](#) ביניהם אלמליח, ורד סלומון ממן, האדריכלית הראשית של משרד הבינוי והשיכון, ושירה ברנד, משפטנית ומתכננת, לשעבר יו"ר ועדה מחוזית מרכז וכיום סגנית ראש מטה התכנון הלאומי. המינוי כפוף להחלטת ממשלה.



תוכן ממומן



רפי אלמליח מנהל מינהל התכנון החדש

רפי אלמליח (55) נשוי ואב ל-3, מתגורר במודיעין ובעל תואר שני בתכנון ערים מהאוניברסיטה העברית. ע"פ הודעת משרד הפנים: "בעשור האחרון אלמליח ניהל כ-80 עובדים בהיקף תקציב שנתי של 300 מיליון שקל, בהיקף פעילות של 800 תוכניות. במסגרת זו הוביל תוכניות בינוי, תשתיות וסביבה רבות בקרקעות המדינה וסייע ביצירת מענה תכנוני לדיור של כ-2.5 מיליון תושבי המדינה. לצד תפקיד זה כיהן כחבר במועצה הארצית לתכנון ובנייה, בוועדה לתשתיות לאומיות, בוועדות המחוזיות, בוותמ"ל, בוועדות המשנה של המועצה הארצית ובמוסדות תכנון במועצת גנים לאומיים ושמורות טבע ובקרן לשמירה על שטחים פתוחים".

הפסד דרמטי שני לקואליציה: סילמן טרפדה מינוי לכהנא ומסחנת בהכרזה כפורשת | כלכליסט

כלכליסט

כבוד ישראלי: גיא רוזן מונה לסמנכ"ל אבטחת המידע הראשון של מטא | כלכליסט

כלכליסט

עו"ד אלי בן ארי, היועץ המשפטי של אדם טבע ודין הסביר ש"בעיקרון, מבחינתנו, ע"פ המצב המשפטי, כל החלטה על מינוי שנעשתה ע"י שרת הפנים הוא לא תקין, משום שהוא מבוסס על עבודה של ועדה שמונתה באופן לא תקין. כשמדובר במינוי של אלמליח הוא בעייתי משום שבכל תקופת עבודתו ברמ"י הוא ראה את הדברים בצורה צרה. מי שעומד בראש מערכת התכנון של מדינת ישראל אמור לראות את העניינים בראייה רוחבית, ולא רק של פיתוח".

עמוד הבית < רכב ותחבורה

תל אביב

תל אביב עיר בשיפוצים: תמונת מצב ל-1,300 פרויקטים של בנייה ותשתית

900 עבודות בנייה, 400 עבודות תשתית ושלושה קווי רכבת קלה: תל אביב מבצעת בימים אלה כמות אדירה של עבודות פיתוח והתחדשות • למרות הביקורת של חלק מהתושבים בעקבות ריבוי העבודות, בעירייה מרוצים: "נהיה הראשונים לצאת מהפקקים"

עוד בנושא

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהיטק יראיינו מועמדים ולא להפך"



02.06.2022 אסף זגריזק

כלים פיד תיק אישי

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפוי להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהיטק יראיינו מועמדים ולא

הנקראות ביותר



עבודות הרכבת הקלה באזור כיכר רבין / צילום: כדיה לוי



הוספה לנושאים שמעניינים אותי

- + תל אביב
- + תשתיות תחבורה
- + עיריית תל אביב
- + הרכבת הקלה
- + נתיב תחבורה ציבורית

הכינוי עיר ללא הפסקה לא ניתן סתם לתל אביב. עם 12% מהעסקים במדינה (בירושלים, לצורך ההשוואה, יש 7%) ואוכלוסייה שהולכת וגדלה, תל אביב נחשבת ללב הפועם של הכלכלה הישראלית. כל מי שעבר בעיר בשנים האחרונות לא יכול היה לפספס את העבודות הבלתי נגמרות. עם החפירות לביצוע שלושה קווי רכבת קלה שעובדים בעיר, העירייה החלה בסימון נתיבי תחבורה ציבורית ובסלילת שבילי אופניים. לשם כך, היא ביטלה מקומות חניה בכחול לבן וסגרה רחובות לתנועת כלי רכב פרטיים. סך הכל, בימים אלה מתקיימות בעיר מספר עבודות עצום: 900 עבודות בנייה, 400 עבודות תשתית, ו-3 קווי רכבת קלה. המהלכים הלא פופולריים, גברו במיוחד בשנים **כלים פיד תיק אישי**

המומלצות

משבר כלכלי | פרשנות

אילון מאסק ולארי פינק לא לבד: המשבר הוליד זן חדש של נביאי זעם



יהודה ושומרון

היום הכנסת צפויה להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק

הנקראות ביותר

שוק ההון

כשמנכ"ל הבנק הגדול בארה"ב אומר
ש"הוריקן בדרך", למה הוא מתכוון?



- פרסומת -

העבודות יימשכו, וטוב+

שער | אחת זוריקה דעה

העבודות מבוצעות לאורך של ערים מתקדמות בעולם שהבינו שעיר צפופה לא תצליח לתפקד אם תמשיך להסתמך על תנועה מוטורית ושעליה לחבור לאמצעי תחבורה חלופיים. עם זאת, נראה שהאתגר הגדול ביותר איתו מתמודדת העיר, ולא באופן מושלם, הוא לשמור על נגישות להולכי הרגל גם בזמן העבודות ולשמור על עסקי הרחוב מצליחים.

העבודות שמורגשות כבר באילון להקמת נתיב נוסף לתחבורה שיתופית וציבורית מתכנסות כאמור עם עבודות תשתית לצד הקמתן ורכבות הקלות ברחובות

כלים פיד תיק אישי

תוכן מקודם

איך ליישם מדיניות אפס הטמנה
במפעל מזון?

איתן בייגל



איומי הסייבר התרחבו ונדרש להם
כתרון מלא

**יהודה ושומרון**

היום הכנסת צפויה
להצביע על חידוש
"יש" דבר מדובר

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו:
מאחורי הקלעים בפרשה
שחשבונית נפת יונה קרדיט

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס:
"בקצב הזה בהייטק
וכמוני מעמדות ולע

הנקראות ביותר



נתיבי תחבורה ציבורית בעיר,
ופנתה למשרד התחבורה בבקשה
להגדיר נת"צים בין עירוניים
בכניסות השונות לעיר. אבל נראה
שבמשרד לא עשו מאומה.

מרחבי

by

ממומן

**"בזכות ויניה חזרתי לשחק... הויניה
נותנת לי ביטחון שאני יכול לשח..."**

מתנת החיים - VINIA

ממומן

**מה גרם ליותר מ-1,400 משפחות לרכוש
שטח עצום בפרדס חנה תח..."**

פיננסים Round Table

ממומן

**ההמצאה הזו מבטיחה גילוח נטול
גירויים וגירודים..."**

RazorX

ממומן

**מייבאים סחורה ביותר משמונה מיליון
ש"ח בשנה? כך תממנו אותה.**

סחר בינלאומי Real Invest

כלים פיד תיק אישי

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפויה
להצביע על חידוש
"יש להחליט על סדר היום"

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו:
מאחורי הקלעים בפרשה
שמשפיעה על כל מיני

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס:
"בקצב הזה בהייטק
וכמויות משמעותיות של

הנקראות ביותר

'מים ביתי זה נד

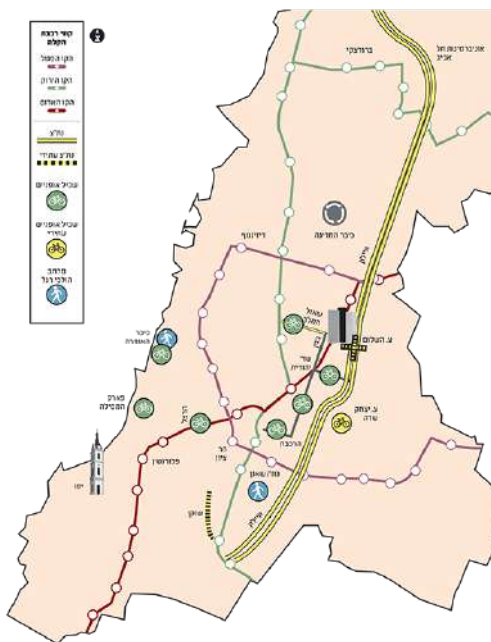
ן מים ישירות
ריו ממחיר יצרן
כולל משלוח,
ז ואחריות



Amiad – Home Filters

תל אביב מתחדשת

חלק מתוכנית הפיתוח ותשתיות התחבורה בעיר



דילמת הפלסטר של עולם התשתיות

בנוסף, העירייה מבצעת שדרוג מרחבים להולכי רגל במדרחוב נווה שאנן ובכיכר האופרה, ובהמשך השנה מתוכננות סגירות לתנועת כלי רכב בשכונות נווה שאנן ופלורנטין כדי לתעדף בהן את תנועת הולכי הרגל.

בעירייה דואגים להראות את פעילותה הנמרצת, ואולם גם שם נראה שהחלו לחשוש מהלחץ הציבורי הגובר ובוודאי לקראת הבחירות המקומיות מריבוי העבודות בעיר והחליטו להוריד את 'מהגז בכל הנוגע לביצוע

כלים פיד תיק אישי

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפוי להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק

הנקראות ביותר

חלופה כזו יש לגרוע את מקומות החניה; לטובת סלילת נת"צ, שביל אופניים או הרחבת מדרכה.

קיראו עוד ב"גלובס"

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק יראיינו מועמדים ולא להכך"

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה שמסעירה את שוק ההון

היום הכנסת צפויה להצביע על חידוש תקנות יו"ש. במה מדובר?

מקודסוצאים מת"א למתחמי התעסוקה של גוש דן: "זה סוף עידן הפקקים"

חלק אחר מהתושבים דורש לבצע את העבודות בשלבים כדי להקל על שגרת החיים וזו אכן דילמה מוכרת בתחום התשתיות. היא מכונה "דילמת הפלסטר" - האם לבצע את העבודות בכל מקום תוך פגיעה בתנועה בעיר, אך לסיים אותן מהר יותר, או לבצע את העבודות בשלבים תוך פגיעה פחותה בתנועה בעיר, אך לסיים אותן לאט יותר. מומחה התחבורה פרופ' אראל אבינרי ממכללת אפקה סבור כי "עבודות מהסוג הזה יש לבצע כמה שיותר מהר, גם אם הן מבוצעות במקביל, כדי שיסתיימו שיותר מהר ולרווחת כולם. זה

כלים פיד תיק אישי

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפויה להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק

הנקראות ביותר

"כל עוד אנחנו לא נותנים פתרון מלא התדמית של מה שקיבלנו תהיה אכזבה גדולה".



סלילת שבילי אופניים ברחובות רוטשילד-הרצל בתל אביב / צילום: איל יצהר

"מציאות בלתי נסבלת להולכי רגל"

בחירת תל אביב לבצע כמות אדירה של עבודות באותו הזמן, ולשלם במחיר הנוחות הזמנית של התושבים, לא חייבת להיראות כמו שהיא נראית היום. במקומות שונים בעולם בזמן העבודות עובדים לפי פירמידת העדפות: בעדיפות עליונה מעבר הולכי רגל בעדיפות שנייה התחבורה הציבורית, אחריה האופניים ובסוף הרכב הפרטי. בנוסף, יש להגדיר שילוט שיעזור במציאת דרך ההליכה בזמן העבודות, הנחיות שיגדירו את סוגי הגדרות והחסימות שמותר להקים ברחבי העיר ותמריצים לגדרות

כלים פיד תיק אישי את ימי וצונטרובלטיבים וכמובן

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפויה להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק

הנקראות ביותר

- פרסומת -

מתכננת הערים, גלי פרוינד, מבקרת בחריפות את העירייה על היחס להולכי הרגל. "עבודות הן הזדמנות לשדרוג ושיפור", היא אומרת. "העירייה יודעת עד כמה תנועת הולכי הרגל חשובה אבל גם חברות אחרות עובדות בשטחה כמו נת"ע שאין לה מומחיות ביצירת חווית משתמש, וההסדרים הזמניים והקבועים לא נעשים תמיד במומחיות המתאימה.

במקביל העירייה מאטה את העבודות בעקבות לחצים של בעלי הרכבים הפרטיים שנזעקו. השילוב הזה מייצר מציאות בלתי אפשרית להולכי הרגל. סמוך למגדל המאה באבן גבירול שהוא מרכז רפואי עם מאות קשישים בוטלה מדרכה. בכל בוקר אני רואה שם אנשים

כלים פיד תיק אישי רלווה ועצירות ללרח מאוח

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפויה להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק

הנקראות ביותר

לספר עליה למי שמגיע לעיר. אנחנו מודעים לאתגר ומרכזים חשיבה לגבי איך העירייה תשדרג את העניין הזה ואנחנו מקווים שבחודשים הקרובים נוכל להביא בשורה גם בהיבט הזה".

סוגייה עירונית נוספת שדורשת טיפול מיוחד הם עסקי הרחוב שבסמוך לעבודות הרכבת הקלה. כדי לשמור על התנועה העוברת, בעיריית תל אביב יסללו אמנם שביל אופניים זמני ברחוב אלנבי שיסגר לתנועת אוטובוסים, אך עדיין לא מדובר בתנועה אינטנסיבית כמו זו שמייצרת מערכת אוטובוסים ענפה. בנוסף, בסמוך לביצוע התחנות התת קרקעיות בקווים האדום והירוק יש נוהל לפיצוי בתי עסק שמכוחו הוקמה קרן פיצויים בהשתתפות משרדי הממשלה והעירייה. אבל הפיצויים שניתנים דרכו זעומים. הסיוע לעסקים מתבצע בדרך של השתתפות בהוצאות בשווי של עד 250 אלף שקל לעסק.

בעיריית תל אביב מציינים כי היא היחידה שמטפלת בנושא

כלים פיד תיק אישי

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפויה להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק

הנקראות ביותר

הסגול, רוב הקו הירוק ואת שדי ירושלים ביפו (הקו האדום), שבהן העבודות קרובות לסיום". בעירייה מדגישים כי שינוי חוקי עזר כדי להקל על עסקים בתוואי העבודות.

מיטל להבי, סגנית ראש העיר ומחזיקת תיק תחבורה מודה שהעירייה מקצצת בחלק מהעבודות בעקבות הלחץ ומציינת כי עבודות ברחוב אחד העם נדחו וגם ביצוע שבילי אופניים ברחובות סוקולוב ויהושוע בן נון. "הדוגמה הכי בולטת היא רחוב אלנבי", היא מספרת. "הוא תוכנן להיסגר לטובת עבודות ברבעון האחרון של 2021, סגירתו נדחתה לרבעון השני של 2022 ולאחרונה העמדנו בפני נת"ע תנאי לפיו נאפשר את סגירת אלנבי רק לאחר הפעלת הקו האדום של הרכבת הקלה". עם הסטת האוטובוסים מאלנבי, העירייה תבצע שביל אופניים לאורך הרחוב ונת"צים להסטת התנועה ברחובות הסמוכים. "סוגיית 'העיר בעבודות' הפכה להיות נפיצה עד כדי שהיא עלולה לסכן את המעמד שלי בבחירות הבאות", היא אומרת. "אבל בעקבות העשייה האסטרטגית שלנו בעיר נהיה הראשונים לצאת מהפקק".

כלים פיד תיק אישי

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפוי להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק

הנקראות ביותר

נראה שלפחות מבחינה דמוגרפית, אי הנוחות בעיר לא גוררת הגירה מאסיבית של תושבים, אם כי ייתכן שהיא מובילה לשינוי תמהיל התושבים באזורי העבודות ולהגירה פנימית. בכל אופן, בשנים האחרונות האוכלוסייה התל אביבית גדלה בהתמדה.

גם חבר מועצת העיר אסף הראל, עד לא מכבר מחזיק תיק התשתיות מסכים שהחיים בעיר בשנים הקרובות לא קלים, אך נחוש לגבי התועלת שהתהליך יביא. "עיריית ת"א לא עשתה את כל מה שצריך כדי למזער את המפגע, אלא להיפך - היא קפצה על ההזדמנות כדי לשפץ ולחלק מחדש את המרחב הציבורי בצורה שמתאימה לעיר גדולה בעידן המודרני" הוא אומר. "שיפוץ כזה עושים לפחות פעם במאה שנה - וכשהוא ייגמר, יהיה לנו מרחב ציבורי לתפארת מאות אלפי אנשים שעומדים להצטרף לעיר".

הגלובס *fe* הוספה לנושאים שמעניינים אותי

תל אביב 

תשתיות תחבורה 

עיריית תל אביב 

כלים פיד תיק אישי

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפוי להצביע על חידוש

יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו: מאחורי הקלעים בפרשה

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס: "בקצב הזה בהייטק

הנקראות ביותר

יוצאים מת"א למחמתי החנוכה

+20 מהגדג'טים
המגניבים ביותר
שנחשבו כפושט

חדש - אפליקציית IBI SMART

"עולם הדיאטות עומד
לפשוט את הרגל". כנס
ממומן | round-table
אם הקריירה חשובה לכם,
תשקיעו בלימוד השפה
ממומן | EnglishForYou

קפריסין: לקנות דירת יוקרה ה-2000000 ש"ח

צרו איתנו קשר

***5988**

ט' פ"י אינן

IOS א

RSS דואר אדום

חזרה למעלה ^

כלים פיד תיק אישי

יהודה ושומרון

היום הכנסת צפוי
להצביע על חידוש
ש"ש דבר מדובר


יונט קרדיט

המיליונים שנעלמו:
מאחורי הקלעים בפרשה
שנחשבוה נט שיה דבר

האנשים שמאחורי

סמנכ"לית סטרטסיס:
"בקצב הזה בהייטק
וכוונתו שנעלמו ולע

הנקראות ביותר

רכישת מינוי גלובס	English Website	תיק אישי	בארץ
שאלות ותשובות		ארביטראז'	גלובלי ושוקי עולם
		מט"ח	נדל"ן ותשתיות
		אג"ח	נתח שוק וצרכנות
מידע נוסף	אודות גלובס	בורסות	דין וחשבון
צור קשר	גלובס על גלובס	קרן נאמנות	גלובס טק
הגדרות	דוח אמונ 2021	קרנות סל	דעות
תנאי שימוש	חברי הנהלה ומערכת	אופציות	G מגזין
מדיניות פרטיות	דרושים	צפיה בני"ע	The Wall Street Journal
—		הברומטר	המשרוקית
תגיות		—	תיירות
מונחים	פרויקטים ושיתופי פעולה	TRADEONE	קריירה
נגישות		מדדי בורסת ת"א	רכב
פרסמו אצלנו		אופציות המעו"ף	—
	ועידות גלובס		פודקאסטים
	גלובסקול		כל הכותרות
	באים בטוב		וידאו
	אמץ חברה		המומלצות
	פרויקטים מיוחדים		
	ההתחדשות עירונית		

מכאן יוצאים כל הטרנדים הכי חזקים בעיצוב

אחרי שנתיים של הפוגה בגלל מגיפת הקורונה ובזמן שבחלק אחר באירופה מתחוללת מלחמה, תערוכת העיצוב החשובה בעולם - Salone del Mobile במילאנו, תיפתח מחדש. מה יקרה שם?

מערכת וואלה! בית ועיצוב / 23/05/2022

תערוכת העיצוב המפורסמת בעולם Salone del Mobile שתיפתח ב-7.6 במילאנו, איטליה, חוגגת את המהדורה ה-60 שלה עם ציפיות גדולות לחזור לחיים תרבותיים ועשירים ולהשיב את הארועים הבינלאומיים הגדולים לחיינו, אחרי יותר משנתיים של מגיפה.

התערוכה שחוזרת למתכונת הישנה והמוכרת שלה, מהווה את חלון הראווה הגדול ביותר בעולם, לכל המגמות, החידושים, החומרים והצבעים שנראה בעתיד הקרוב בעיצוב הבית. והיא מהווה מזה עשרות שנים אבן שואבת למעצבים ולכל מי שעוסק בתחומים המשיקים לעיצוב, שבאים להתעדכן מדי שנה בטרנדים החדשים, טכנולוגיות מתקדמות וחומרים חדשים בעיצוב.





כיצד ישפיעו שנתיים של מגיפה ומלחמה שמתרחשת ממש עכשיו באירופה על אירוע העיצוב חשוב בעולם? מיצג של Cosentino (צילום: חו"ל)

כ-2,100 מציגים, בהם למעלה מ-600 מעצבים צעירים מתחת לגיל 35, יבטאו את זהותם ואת החופש היצירתי שלהם תוך התמקדות בגישה בת-קיימא ומתחשבת בסביבה כערך עליון - כך קבעו ההנחיות לכלל המציגים, שביקשו לכלול שימוש בחומרים ממוחזרים או לשימוש חוזר בדגש על מודעות סביבתית בכל תהליכי העיצוב.



ההנחיות למציגים כוללות בקשה לכלול חומרים ממוחזרים ושימת דגש על מודעות סביבתית. Salone de Mobile (צילום: Andrea Mariani)

"מוטלת על כולנו החובה לנוע מהר יותר לעבר מציאת פתרונות עיצוב, ייצור והפצה שהם ברי קיימא. מה שאנחנו צריכים היום היא גישה אתית לעיצוב", אמרה נשיאת התערוכה מריה פורו (Maria Porro).

במסגרת הגישה המעגלית והירוקה, מתכנן האדריכל מריו קוצ'ינלה (Mario Cucinella) מיצג גדול שיתפרש על פני 1,400 מ"ר. המיצג בשם 'Design with Nature', ישקף מערכת

אקולוגית אידאלית לעתיד המגורים שלנו. במהלך היריד ישמש המייצג כנקודת נוף ומפגש בתוך היריד שבה יוכלו המבקרים לבוא ולגעת, לחוש פיזית חומרים פוטנציאליים חלופיים. לאחר היריד, המבנים ינוצלו מחדש ברחבי מילאנו.



מבני התצוגה יוצבו אח"כ במילאנו וינוצלו לשימושים חוזרים. מיצג ענק של האדריכל מריו קוצ'ינלה שעוסק בעיצוב וטבע (צילום: חו"ל)

במקביל לתערוכה המתקיימת במרכז הירידים, מתרחשים ברחבי העיר מילאנו מאות אירועים ומיצגים שביחד הופכים את מילאנו במשך שבוע אחד למרכז תשומת הלב של עולם העיצוב, ושל לא מעט מקובעי הטעם בתעשיות נלוות.

רגע לפני התערוכה הגדולה משחררים המותגים והחברות המובילות טיזרים של התוכניות הגדולות שהם מתכוונים להציג. ניכר כי העומק העיצובי גובר על טרנדים חולפים והפוקוס חוזר לאיכות. הנה כמה מהעיצובים הבולטים שעוקבים אחר הקוהרנטיות הזו:

לרגל חגיגות ה-70 שלה תציג חברת הרהיטים האיטלקית מורוסו Moroso (טולמנ'ס) חמש פרשנויות של אזור המגורים אשר יפרשו במוקדים שונים בעיר תחת השם 'Stanze', בעברית 'חדרים'.

בנוסף תציג בתיאטרון 'Teatro dei Filodrammatici' הידוע בסגנון האדריכלות הנאו-קלאסית שלו מיצב מיוחד בשם 'Forest Wandering'. את הקולקציה החדשה שלה הכוללת אוסף רהיטים שעוצבו על ידי המעצבים הגדולים ביותר בעולם תציג ביריד עצמו.



ספה בהשראת סלעים שלוטשו על ידי גשמים ורוחות. Moroso לטולמניס (צילום: חו"ל)

בית האופנה האיטלקי (Missoni) (RENBY), המזוהה עם פטרן הזיגזג הצבעוני שלו חוגג את הצבעוניות האופיינית לו בקולקציה חדשה שתוצג במרכז הירידים. במרכז העיר בחלל תצוגה גדול יוצג מיצג רב גוני המהווה סוג של אסקפיזם מהעיר ההומה. בתערוכה תציג לראשונה קולקצייה חדשה למוצרי מתנות עם פריטים בקנה מידה קטן.

יציגו לראשונה גם פריטים קטנים עם ההדפס המזוהה עם. מיסוני ל-RENBY (צילום: RENBY)

Cosentino שייצאה לאחרונה עם קמפיין גלובלי "לשנות את העולם מהמטבח" תשיק בתערוכת המטבחים יורוקוצינה דרכים יצירתיות לשימוש במשטחי Dekton ו-Silestone השומרים על ניטרליות בפחמן לאורך מחזור חייהם.

טביעה פחמנית ניטרלית. משטחים של Cosentino (צילום: חו"ל)

עוד בוואלה!

שיר של ברזל ובטון: 4 טרנדים שנראה בבתים שלנו בקיץ הקרוב
הקריסטל של הביוקר חוזר: הפריט הזה הוא סמל סטטוס
אל תתפשרו על מין לא מספק: כך תשפרו ביצועים - עם הנחה בלעדית (תוכן מקודם)

התערוכה הכוללת כאמור גם את היורוקוצי'נה של המטבחים, משמשת כקנבס לכלל המציגים לספר את הסיפורים שלהם. לאור המלחמה המתחוללת באוקראינה, הוסיפה מריה פורו כי "אנו מאמינים כעת ביתר שאת בחשיבות התערוכה להיות צומת דרכים של תרבויות וסגנונות פתוחים לעולם".

עוד בתחום המטבחים והמשטחים, LAMINAM תשיק בתערוכה מגוון צבעים ודגמים חדישים, שמאוד מותאמים לטעם הישראלי. הצבעים החדשים יהיו רגועים והומוגניים אך מהצד השני בעלי אמירה טקסטואלית משמעותית. הגוונים החדשים הם: Terra di Matera, Terra di Pompei Terra di Saturnia והם יוצרו בהשראת הטבע, האדמה, הטקסטורות והוויזואליות האופייניות למקומות על שמם הם נקראים. בהשוואה לתערוכה לפני עשר שנים, בה שוק הפורצלן תפס סדר גודל של 5 אחוזים מהמוצרים שהוצגו בתערוכה, בשנה זו תופסים מוצרי הפורצלן כ-70 אחוזים מהמציגים מהתערוכה.

שיקו בתערוכה 3 גוונים שמותאמים לטעם הישראלי. משטחי LAMINAM (צילום: באדיבות LAMINAM)

חברות הריהוט האיטלקי GAMMA, Bontempi ו-Cattelan Italia המיובאות לארץ על ידי eliita living יציגו בתערוכה את החומרים והטקסטורות אשר יובילו את עולם רהיטי היוקרה ויגיעו אל הקהל הישראלי כבר בשנה הקרובה.

מותגי העל למטבחים ALPES ומותג העל האיטלקי DeManincor המיובאים לארץ על ידי ניגא שף FOR HOME יציגו בתערוכה גימורים חדשים ומודלים חדשים למטבחי פנים וחוץ וגימורים חדשים ופורצי דרך.

תגיות: עיצוב, עיצוב פנים, אדריכלות ירוקה, אדריכלות, מילאנו, תערוכת העיצוב במילאנו

