

24/7 שוק באיזו סקטור? **כלכליסט** | דניאל גולדמן | משה שפירא | פניא מוסף | cTECH | Duni's 100 | פורטל פיננסי

הירשה הניבה 1.7 לעמליה שמלצ רוח מיליארד שקל רוח (תג חתי) **הירשה הניבה** אירחה שלטו ארה"ב רק בג 41- ואיפה חודשת תחן

התנגדות קטנת: לעזוב קבוצת ווטסאפ ולהישאר בחיים יקי אסולדר

האוליגרך המפוסס מהרם מקוה לחמוק מהרם האמריקאי, חודשת תחן

האלימניום משיך להתיקר, אך קילי מתאוששת ומחפשת בעל אוליא

שוד הקריפטו הגדולר נגנב מתג דולר נגנב מתג חודשת תחן

נדל"ן | חדשות הנדל"ן | נדל"ן עולמי | קירות מתקפלים | הנצפות ביותר בערוץ



הרכש שהרוויח 700 אכף שקל בחוך שנה: הבניין ברחוב בוליביה 14



אכל תשכחו את ועד הבית: כל מה שצריך לדעת לפני שרוכשים דירה מיד שניה



"תוקעים את הורדים בחור כמו כסיף, ואז מצפים שישתלבו"



טורף על: קאמוב 52, מסוק הקרב הקטלני של רוסיה במלחמה



העלייה של כספי היהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מתפשט את הדרך

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

הודש בכלכליסט | המודפס העיתון | המודפס העיתון | שוק ההון 2022 | No tech like home | מועדון המשקיעים | ISRAEL-GREECE CONFERENCE | SohnX | המודפס העיתון

"עוד תילמד בבתי ספר לתכנון": אושרה תוכנית הבנייה באכזיב

במסגרת האישור תורחק את תוכנית החלק השני של **שפנת המגורים החדשה באכזיב**. זהו **סיום מאבק אכזיב** שנים במימוש של התוכנית שאושרה כבר ב-1994, לפני חוק שמירת הסביבה החופית, שמגביל בנייה בתחום 300 מטר מוק המים. י"ר הוועדה המחוזית צפון אורי אילן פתח את דברי היסוס שלו לדיון בכך שלפניו תוכנית שעל נסיבות הנתנה עוד ילמדו בבתי הספר לתכנון". מרבית היסוסים של 40 ההתנגדות שהוגשו לתוכנית נדחו, אך יש לציין כי היא מרחיקה את הבנייה מוק המים ובתמורה מעניקה ליזמים זכויות בנייה מוגברות במרחקה.

האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: פרויקט אכזיב, תוכנית בנייה

הוועדה המחוזית צפון אשירה את תוכנית החלק השני של **שפנת המגורים החדשה באכזיב**. זהו **סיום מאבק אכזיב** שנים במימוש של התוכנית שאושרה כבר ב-1994, לפני חוק שמירת הסביבה החופית, שמגביל בנייה בתחום 300 מטר מוק המים. י"ר הוועדה המחוזית צפון אורי אילן פתח את דברי היסוס שלו לדיון בכך שלפניו תוכנית שעל נסיבות הנתנה עוד ילמדו בבתי הספר לתכנון". מרבית היסוסים של 40 ההתנגדות שהוגשו לתוכנית נדחו, אך יש לציין כי היא מרחיקה את הבנייה מוק המים ובתמורה מעניקה ליזמים זכויות בנייה מוגברות במרחקה.

קראו עוד בכלכליסט:

- אפי קפטיל רכשה 16 דונם ליד אכזיב ב-136 מיליון שקל: תכנה 380 דירות
- מאבק על הגישה לן הלאומי אכזיב: עריית הריה דורשת מיליוני מרשות הטבע והגנים
- הפניקה אכזיב: הוועדה המחוזית עברה את הפתיחה

לקראת את עיון כלכליסט המודפס, שירות המאפליקה בחזיר של 29.90 ₪ לחודש



אתר האינטרנט של שכונת אכזיב מציג אתה לחדמנת נדירה של חיים על הים. שכונת מגורים חדשה בצפון החדש של הריה המתקוממת על רצפת חוף בתולית המחשבת לאחד מהחופים היפים בישראל". ואכן, המקום סמוך לוק המים - ממשש נדיר בעיריית ישראלית. שכונת בזמל, שידועה גם כ"שכונת אכזיב", נפרשת על 300 דונם בחלקה הצפוני של הריה. החלק הראשון של השכונה, שכלל בנייה של 16 מבנים רבי קומות ועוד 70 ילונם ובהם כ-1,000 יח"ד, אוכלס ב-2019. התוכנית שאושרה עתה דנה בחלק השני, כשימיות הפרויקט הן החברות צמח המרמן ואלקטרה מגורים.

התוכנית החדשה, שהיא יוזמת החברות ועריית הריה, וערכה נ"י האדריכלית פנינה רחובר, מציעה נידל של זכויות הבנייה ממערב התוכנית למרחק. כלומר, מגרשים שהיו מיועדים על פי התוכנית השנה לבנייה של 750 חדרי מלון וכ-50 יח"ד בבנייה של 104 קומות בסמוך לוק המים. הפכו לשטח צ'בר פתוח ולתולית לחולכי רגל. ברצועה שבין 200-300 מטר מוק החוף יהיו שימושים ציבוריים של מסחר, תירות ומסודות ציבור, במבנים שגובהם עד 6 קומות. הפציו ליזמים הוא בנייה "מתוגברת" של מבני מגורים בחלק המזרחי. הכוונה היא ל-174 יח"ד שדו מתפתחות ועוד 502 יח"ד במבנים רבי קומות בגובה של עד 15 קומות.



הדמיה של פרויקט אכזיב (צילום: סטודיו 84)

אלן הרחיב לגבי נסיבות התוכנית החדשה ואמר כי היא "קיוונה לעשות טוב לנהריה, שכן המירה שטחי תעשייה לחוף הים, בשכונת מגורים ולצדה מלונאות ותיירות, כיאה לסביבה החופית ולמסמכותה לשמירת הטבע באכזיב מצפון לעיר. אין ספק כי המחשבה של קודמיו היתה נכונה". עוד הוסיף כי "מתכנן המחוז ואנשי, נדרשנו לתת את דעתנו על מימוש תוכנית ישנה, שאינה עולה בקנה אחד עם מדיניות התכנון העכשווית. לא עשינו זאת בתנאי מעבדה. היצבור התעורר נוכח האפשרות להוציא לפועל את התוכנית, וקבוצת פעילי סביבה מהעיר ומהגליל המערבי, סחפה אחריה עוקבים מכל הארץ, והובילה התנגדות נחרצת, לעתים נחרצת מדי, לעתים בסגנון לא ראוי".

היתרונות הגדולים של משרד בושק בחחום התכנון, הבניה והתשתית

במקור

אדית מוסקוביץ, מנהלת חדרי העסקאות בבינלאומי מדברת על השקעות ירוקות

במקור

רחל כרם, תושבת קיבוץ גשר הזיו ופעילה סביבתית ותיקה מברירה שלולא פעילות האקטיביסטים לא היינו מגיעים לקידום התוכנית שאושר: "זו תוכנית קלאסית שלא היתה מתאשרת בגלל הקירבה של הבניה לקו המים. זה לכאורה כמעט בלתי אפשרי לשנות תוכנית מאושרת, משום שזו קרקע פרטית ולא בבעלות רמ". המדינה לא יכלה לבטל מרדז ולפצות ימים, כמו בחוף בעת. רק אחרי שזה הגיע לבית המשפט המחוזי בחיפה, שהחזיר את התוכנית לוועדה המחוזית הם לא הסכימו בגלל לדון בה. אנחנו מצידם עשינו משמרות מול משרד המכירות וספרנו לאנשים שהתעניינו מה הבעיות בתוכנית הקיימת. אני חושבת שזה עבד לנו. המכירות נפגעו. הימים הבנו בסוף שכדאי אולי לקיים דיאלוג הוועדה המחוזית צפון, שהיתה מאד מקשה בהתחלה, קיבלה את הטענות שלנו".



Designs for Carbon Positive Affordable Housing

Sponsored Content



2 days ago

Share

Why this competition? Why Now?

cove. tool's core mission is to [fight climate change](#) by helping architects, engineers, contractors, and developers use data-driven design through automation and cost optimization. Creating a competition premise that called attention to this critical issue was important. With the recently published landmark Intergovernmental Panel on Climate Change's (IPCC) 2021 report that warned of increased extreme heatwaves, droughts, and flooding, as well as a key temperature limit on track to be broken in just over a decade, it further highlighted the urgency. As climate change intensifies, housing stability will be increasingly under threat. These two inextricably linked issues had the potential to spark innovative ideas from the international design community and community-at-large. With the sizeable grand prize of \$50k, the goal was to solicit entries from all over the world and help facilitate more conversations about carbon positive, affordable housing that could be replicated in multiple neighborhoods, cities, and countries. Sustainability and affordability are often two topics that are at odds. However, this competition proved that there are creative solutions to complex problems.

Who Participated?

The competition premise resonated with designers across the globe, with more than 1,100 registrants from 100+ countries. The many high-quality entries from architects, students, and enthusiasts presented a strong interest in designing for carbon positive, affordable housing. The project submissions ranged from micro-homes to tall buildings depending on the selected context. The range of creativity in design, material selection, and approach ran the gamut.

Who won?

MORE ARCHITECTURE NEWS



New European Architecture Platform
LINA Supporting Emerging Professionals Launches in June



Construction Begins on the Largest Cruise Terminal in North America



An Upcoming Exhibition at Louisiana Museum of Modern Art Showcases the Multidisciplinary Work of Forensic Architecture

[More Architecture News >](#)

MOST VISITED



Cabin on the Border: What the Architects Learned from Living in a Tiny House



The 2022 World's Best Cities To Live In: Discover the Top 20



Vocabulary of Basic Architecture Terms

PRODUCTS



Home Automation
airCloud Pro™

Save



Pivot Door - PortaPivot
4245 | PortaPivot



Choosing the Skyfold Wall
for Your Space | Skyfold

Grand Prize Winner: Innovative, Ultra-Low-Cost, Carbon-Positive, Prototype Housing Design by Saumya Ganguli, Subhash Khadse, Sayim Darvesh, Mekhla Malhotra of [Somnium London Limited](#).

The design philosophy behind the winning project focused on achieving an innovative, sustainable, cultural, and site-responsive, research-based system-oriented, ultra-low-cost-housing prototype. The project used waste-recycled and locally available materials to achieve a carbon positive, affordable housing design for a typical site context in a low-income, natural disaster-prone estuary belt of the Sundarbans in India. The design is an example that can be applied to similar climatic and site contexts, allowing for a much broader application. It provides replicable, self-buildable, low-cost schematics that focus on making use of the surrounding environment to decrease energy use and carbon output.

The inspiration for this project started in 2020 during the early months of the pandemic. Ganguli's university friends from India sent him pictures of a super cyclone that occurred in the Sundarbans. This disaster caused billions of dollars in damage to many properties and resulted in other losses in the area. Ganguli grew up close to the Sundarbans and felt a deep calling to act. However, there wasn't much he or his colleagues could do to help.

At the same time, Ganguli's company Somnium London Limited was developing an innovative product to recycle mixed-use plastic and multi-layer plastic. Ganguli read an article that broke down statistics on what happens to plastic after its use, and he was astounded by the amount of waste produced. This information led Ganguli and his team to develop the product.

With both of these ideas in mind, the design team at Somnium London Limited decided to bring them together in a comprehensive design for the competition. The team could use the product to create innovative building materials to construct carbon positive, affordable housing. The recycled plastic would stand as a monolithic material used in marine setup, building walls in a modular format, building a panel format for the roofs, decks for the river docks, and even creating boats for the fishermen.

Saumya Ganguli is a London-based, Indian-British, award-winning international architect with over 23 years of post-qualification experience in the building industry. He has been involved in the design and construction of several iconic megaprojects around the globe, across North America, Europe, the Middle East, and India. Ganguli has a proven track record of design directorship, team leadership, and successful project delivery of complex international projects, specializing in aviation/ transportation facilities design and high-end high-rise mixed-use projects.

Save

Honorable Mention: Urban Oasis by Samuel Barcenas Suarez, Francisco Javier Angulo Grijalva, Ricardo de Matos Camarinha, and Stuart James Murray.

The first runner-up, Urban Oasis, is a community-level approach to sustainable and affordable housing for migrants within the chosen location of Tijuana, Mexico. This approach benefits from economies of scale, reduced transport costs, community safety, service delivery, and opportunity generation, each of which contributes to affordability and sustainability and quality-of-life improvements – a metric previously ignored in several now-abandoned, Mexican affordable housing projects.

The project considers sustainability holistically across economic, environmental, and social dimensions. It provides innovative solutions, such as the inclusion of commercial space within each unit, which creates an opportunity for each house to be a revenue-generating asset. It also includes tiered construction, which allows each household to grow uniquely according to individual needs by providing a framework for further growth and expansion with a lower upfront cost.

Honorable Mention: Coliving Frames by Fernando Donis, Abraham Mena, Daniel Gaytán, and Alfredo Hernández of [DONIS Studio](#).

The second runner-up, Coliving Frames, champions outlining a bottom-up framework of multiple typologies, specific to the needs of the various populations and climates, rather than master planning urban areas of exacerbated difference. It replaces urbanism with critical regionalism that considers the resources and environment of the diverse regions of the Earth, all of which take carbon positive outcomes and affordability into consideration. Depending on the region, different building materials are selected based on which is best suited to each territory. Instead of creating disjointed urbanized regions, the project asserts the need for sustainable framed cities that integrate the countryside (agriculture) and the city – not only to protect nature but also to interact with each other

Save

Vittorio Aureli. The research is a project with five chapters exploring the archetype of the frame within the history and urban culture of Mexico City. It has become the theoretical foundation to rethink twenty-first-century cities as more contained, social, livable, and sustainable.

Fernando Donis received his master's degree from the Architectural Association in London and holds a Ph.D. in Architecture from TU Delft in the Netherlands. He was selected as one of the 30 most influential people in Mexico (2011) and one of the most creative Mexicans abroad (2015). Associate to Rem Koolhaas at OMA for nine years (2000-9), Fernando Donis was the designer of the CCTV headquarters in Beijing in 2002, among many other projects and master plans. He founded of DONIS in 2009, an international studio of architecture, urbanism, industrial design and research. DONIS has won several international awards, such as the Dubai Frame project, first prize among 926 international proposals. With offices in Mexico and Rotterdam, DONIS is currently developing and building several large-scale projects.

Honorable Mention: Adaptive System for Tropical Habitat by Alejandro Vargas M, David Mesa A, Nicolás Jaramillo U, and Juliana Osorio of [Entropía Arquitectura Adaptiva](#).

The second runner-up (in a two-way tie), Adaptive System for Tropical Habitat, focuses on developing countries, mainly located in the world's tropical zone, where 45% of the world's population is concentrated, as these areas are the most vulnerable to the effects of climate change. The project combines multiple typologies to fit the individual needs of each potential tropical habitat type. Instead of simply creating one specific design, this proposal seeks to generate a replicable, scalable, and sustainable system, combining traditional tropical construction techniques with contemporary tools and methods to improve its inhabitants' future quality of life.

The inspiration for the project stems from the team's strong interest in researching contemporary problems such as climate change and alternative economies in vulnerable communities. Presently, countries located in the tropical strip are the most affected by climate change due to poverty and the high level of informality in housing that is present in these communities. According to [recent studies](#), climate-related displacements are three times greater than those left by violent conflicts.

Entropía, the design team behind this project, is an architecture studio based in Medellín (Colombia) founded by Alejandro Vargas and David Mesa in 2018. The team focuses on hybridizing design, research, and digital interaction through the formulation of environmentally responsible, socially equitable, and economically viable processes. To achieve this, Entropía builds synergies with ecology, social development, economics, design, engineering, and art.

The Jury

The esteemed panel of jurors included [Ralph Raymond](#), NOMAtl Past-President, AIA GA President-

Save

PH.D., Architectural Theorist, Historian & Instigator and Chair of Architecture at Texas Tech University; [Graham Hill](#), Founder and CEO at The Carbonauts, as well as ExceptionLab Inc and LifeEdited; and [M. Casey Rehm](#), Coordinator of the Masters of Science in Architectural Technology post-graduate program and Director of the Platforms and Automation Laboratory at The Southern California Institute of Architecture. cove.tool was honored to host such a distinguished group of judges.

cove.tool is excited about all of the fantastic ideas produced from this competition. Many of the designs are replicable, sustainable, and can help push us all forward as we think about affordability and reducing carbon. Thank you to everyone involved in the International Architecture Design Competition for helping us get these innovative designs out into the world.

Learn more about the International Architecture Design Competition [here](#).

You May Also Be Interested In...

[SOFTWARE / COURS...](#) [SOFTWARE / COURS...](#) [RENDERS / 3D ANIM...](#)

cove.tool Building Performance... cove.tool HVAC Design - loadmodeling.tool cove.tool 3D Modeling - drawing.tool

 Share

#TAGS

[News](#) [Architecture News...](#) [Sustainable Design](#) [Cove.Tool](#)

Cite: "Designs for Carbon Positive Affordable Housing" 29 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 31 Mar 2022. <<https://www.archdaily.com/978849/designs-for-carbon-positive-affordable-housing>> ISSN 0719-8884

Save

3M Vinyl Finish - DI- NOC™ Exterior	Rieder Group Facade Panel – Pattern	Decorative Ceiling ... Ceiling Tiles - Corrugated Metal	AGROB BUCHTAL System Solutions for Pools & Spas
SKYLIGHTS	FORMWORK / ACCES...	STOOLS	METAL PANELS

LAMILUX Flat Roof Access Hatch Comfort...	FritsJurgens Pivot Hinges for Pivoting Marble...	Zeitraum Furnishing in Lochside House	Lorin Industries Anodized Aluminum - Gun...
TOILETS / URINALS	LOCKS	ALUMINIUM COMPO...	STONES

Grohe Flush Plate - Surf	HOPPE Door Hardware - Perth HCS®	DECO Australia Wall Cladding Panels -...	Franken-Schotter Flooring and Wall Tiles - Dietfurt...
-----------------------------	--	--	--

[More products »](#)

Save

Three Steps to Reduce Document Management Risk

Sponsored Content



2 days ago

[Share](#)

Ensuring that a project's construction team is working with the most up-to-date information is critical to its success; but this is not an easy task. Document management workflows are often disconnected or disjointed due to manual administrative processes and disparate systems. As a result, poor document management can result in schedule delays, quality issues, expensive rework, budget overruns, and litigation.

Document Management Challenges

Although there may still be filing cabinets filled with documents in many offices, it is much more common for project teams to use automated document management systems.

However, design, engineering, and contractor teams often use different systems to manage project documentation. Each party's system serves a slightly different purpose, and each party usually has a requirement to keep their own records. But project teams maintaining two or more disconnected document management systems can run into several problems. These systems can easily get out of sync, causing confusion on which document is the correct one. In addition, time delays and human error associated with manual data entry and file uploads between systems add to the problem.

Effective document management and control is about ensuring that everyone on the project is working from the correct set of documents and is receiving information in a timely manner. A drawing update issued to the construction team a day after they have already completed that section of the build may result in rework. Or contractors working from an old or unapproved version of a document may have even more dire consequences.

Risks Associated with Document Management

Document management and control processes are often fraught with risk.

The "document of record" is the current and approved version of a sheet, drawing, or document. But when two or more systems are in play, whose "document of record" is *the* "document of record"? Even when teams attempt to keep systems coordinated, it is not sustainable with manual administrative processes to transfer, upload and download files between systems. In addition, manual processes can introduce communication delays, which is another risk factor.

It is also common for questions, and sometimes litigation, to arise after the project has been

MORE ARTICLES



Interior Design in Education: The Role of Natural Light in Kindergartens



Explore the Road to Chinese Net Zero Architecture from Life Carbon Assessment (LCA)



Understanding the Scales of Carbon Emissions: Who Makes the Most Impact?

[More Articles >](#)

MOST VISITED



Cabin on the Border: What the Architects Learned from Living in a Tiny House



The 2022 World's Best Cities To Live In: Discover the Top 20



Vocabulary of Basic Architecture Terms

PRODUCTS



Home Automation - airCloud Pro™ App | Hitachi Air Conditioning

[Save](#)

Steps for Reducing Document Management Risk

Risks can be reduced by taking an enterprise view of document management. This entails creating a firm-wide strategy and set of protocols to address where record documents are stored, who is responsible for maintaining them, who has access, and archive/ retention policies.

1. Centralizing the way information is shared is a starting point. This does not mean that all parties are required to use the same system. There's a big difference. A centralized process for sharing information provides full transparency. It also streamlines workflows by eliminating multiple transfers or movement of data (copying files from one folder to another). Cutting down the number of manual steps reduces errors and saves time.



Choosing the Skyfold Wall for Your Space | Skyfold


2. Look for ways to automate document control functions. For example, current revisions of documents can be automatically synchronized from systems like Autodesk Revit to the document of record keeping everyone up to date. Connecting or automating workflows across disparate document management systems can reduce manual administrative tasks that cause delays in getting information out in a timely manner. Newforma's Connector for Autodesk Revit also enables sheets generated from Autodesk Revit to be synchronized to the record copy and downloaded to Newforma's Plans mobile apps so that field teams have access to the most current version of sheets from their iPad or iPhone.

3. Capture all document issuance and revision history. Automated document management and control systems can take the pain out of tracking issuance and revision history. In addition, associated communication including email and comments provide a complete record of the project that should be included in the project archive in case questions arise months or years down the road. Having easy access to complete project archive information is essential to effective risk

Save

[how](#) this innovative firm is automating document control and integrating Autodesk Revit for maintaining record documents. Architectural practice [Jestico + Whiles](#) based in London and Prague have also recognized the benefits of the Newforma Autodesk Revit Connector. Sham Summan, Associate, explains, “The use of Newforma Project Center has optimised our entire issuing process from Autodesk Revit to final delivery.”

[Click here](#) to learn how your firm can reduce risk with a comprehensive document management strategy.

 Share

#TAGS

[News](#) [Articles](#)

Text Message Html

Cite: "Three Steps to Reduce Document Management Risk" 29 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 31 Mar 2022.
<<https://www.archdaily.com/978706/three-steps-to-reduce-document-management-risk>> ISSN 0719-8884

Save

3M Vinyl Finish - DI- NOC™ Exterior	Rieder Group Facade Panel – Pattern	Decorative Ceiling ... Ceiling Tiles - Corrugated Metal	AGROB BUCHTAL System Solutions for Pools & Spas
SKYLIGHTS	FORMWORK / ACCES...	STOOLS	METAL PANELS

LAMILUX Flat Roof Access Hatch Comfort...	FritsJurgens Pivot Hinges for Pivoting Marble...	Zeitraum Furnishing in Lochside House	Lorin Industries Anodized Aluminum - Gun...
TOILETS / URINALS	LOCKS	ALUMINIUM COMPO...	STONES

Grohe Flush Plate - Surf	HOPPE Door Hardware - Perth HCS®	DECO Australia Wall Cladding Panels -...	Franken-Schotter Flooring and Wall Tiles - Dietfurt...
-----------------------------	--	--	--

[More products »](#)

Save

Vocabulary of Basic Architecture Terms



Written by **Equipe ArchDaily Brasil** | Translated by **Diogo Simões**

2 days ago

Share

Like other professions, **Architecture** and Urbanism often revolves around its own language. What may seem like a basic term for professionals in the field, can often sound completely strange or meaningless to those starting their studies or who are curious about the field. For this reason, we created a small glossary with some words that are important to expand your vocabulary and contribute to a future discussion about your project.

- **Water (Black and Gray)**

The water that will be disposed of in the sewer receives the adjectives of gray or black. The gray one results from domestic processes, such as bathing or washing dishes and clothes, therefore, they contain food residues, concentrate chemicals from cleaning materials and other impurities. The black one has fecal material and urine, in addition to concentrating chemical products, making its recycling even more difficult.

- **Pitch**

Flat surfaces of a roof and with a certain level of slope that carry out the flow of rainwater. A gable roof, for example, has only two sloping planes.

- **Brickwork**

It is the construction of structures, foundations or walls that use units joined together. The units can be composed of the most different materials: concrete blocks, rubble, ceramic or glass bricks, etc.

- **Cantilever**

The **cantilevered structure** forms the part of the building that is suspended in the air. Its support takes place in other parts of the structure, by anchoring or counterweight, and it is not possible to see any support touching the ground below it, making this space completely free.

MORE ARTICLES



What Does the Future Hold for Coastal Cities Following the Aftermaths of Climate Change?



Energy Efficient Buildings Are Key to Mitigating Climate Change



Explore the Road to Chinese Net Zero Architecture from Life Carbon Assessment (LCA)

[More Articles >](#)

MOST VISITED



Cabin on the Border: What the Architects Learned from Living in a Tiny House



The 2022 World's Best Cities To Live In: Discover the Top 20



Vocabulary of Basic Architecture Terms

PRODUCTS



Home Automation - airCloud Pro™ App | Hitachi Air Conditioning

Save



Choosing the Skyfold Wall for Your Space | Skyfold

- **Grade Beam**

Also known as a foundation beam, it is a common type of shallow foundation used in small buildings that connects insulated footings and supports walls below ground level, better distributing the structural load.

- **Hydraulic Piping**

Set of hydraulic pipes that starts in the reservoirs (engine room or water tank) and ends in the distribution of the city's hydraulic network.

- **Tilting Window**

A plane (which can be a door or window) that rotates around a horizontal axis, i.e. lowering one end to raise the other.

- **Brise**

An abbreviation of the French word brise-soleil, which means "sunbreak". Therefore, it is an architectural element that contributes to thermal comfort by preventing direct sunlight from inside a building.

Save

aluminum, steel, wood or PVC.

- **Bracket**

A profile made up of two right-angled flaps that can coat corners of pillars, walls, steps and stairs. When they are made of metal, they are highly resistant and can also be used to structure furniture.

- **Carpentry Workshop**

Wood working area, dedicated to heavier production, performing services within the construction that require experience, but which are integrated with civil works, such as the construction of forms, shoring structures, or also the installation of doors and windows, for instance. It is not dedicated to the fabrication of an object, but of a constructive element that is integrated into the construction as a whole.

- **Skylight**

The zenith lighting (which comes from above) can be performed through a skylight, an opening that occurs in the roof of buildings and is usually covered by a frame or glass dome. Depending on its design, it can also favor ventilation in spaces.

- **Concreting**

Process that involves all the phases for the creation of the concrete: its transport, pouring of the fresh concrete, densification, curing and drying.

- **Comfort**

To literally guarantee the user's comfort in architecture, there are three main areas that work with the sensations of the body: **thermal comfort** (which guarantees that the person does not feel either excessive heat or cold), **acoustic comfort** (the search for good sound in environment, without much noise or echoes, for example) and visual or **lighting comfort** (which is related to environmental stimuli to vision that vary according to the amount of light, natural or artificial).

Save

- **Gable**

Gables are known as the side walls of a building, usually intended to flank a neighboring building. It is called "[blind gable](#)" when this wall does not have any opening - either for reasons of legislation or to maintain the privacy of the interior of the building.

- **PPE**

Acronym for Personal Protective Equipment. It consists of the set of elements (helmet, vest, gloves, boots, goggles, ear protection, appropriate uniform) that guarantee the safety of a person on the construction site.

- **Scale**

A mathematical relationship between the dimensions of the actual object and the size it is represented. For example, at 1:10 scale, one unit of measurement on the drawing is equivalent to ten units of measurement in real life.

- **Riser**

The front of a step, the vertical surface between one step and another. There are even [rules for minimum and maximum heights of a riser](#) to keep the scale within the standards, comfortable and safe for users.

- **Structure**

If we imagine a building as a body, the structure would be the equivalent of the skeleton. It is what sustains and allows the structuring of all other systems.

Save

- **Rebar**

Metal parts used to compose several other structures or objects, for example, the steel tubes present in reinforced concrete.

- **Railing**

Or parapet, it is the half-height protection that protects the sides of stairs, terraces or spaces at high levels, preventing people from falling and getting injured.

- **Waterproofing**

A process that seeks to isolate and protect a building from the undesirable passage of liquids or vapors, preventing the creation of fungi, bacteria or other factors that can damage the structural conditions or even bring risks to both physical and hygienic well-being of the inhabitants of the building.

- **Woodwork**

Manufacture of wooden elements that normally appear after the civil part of the work is completed. It is the practice of producing furniture or decorative objects, which usually takes place in a workshop dedicated to this.

- **Ceiling Height**

The height of a space measured between the distance between the floor and the ceiling

Save

- **Drip**

Finishing normally used on top of walls to prevent rainwater from running down them, increasing their conservation and preventing infiltrations.

- **Pivot**

A plane (which can be a door or window) that rotate about a vertical axis, generating an opening mechanism.

- **Plotar**

At the beginning of college many people talk about plotting a blueprint. In this case, it is printing using a plotter, which allows the printing of large-scale drawings, and not a printer.

- **Plumb**

It is the set of elements that are in perfect vertical alignment.

- **Topography**

Science that studies the earth's surface and its geography. In the case of architecture, it helps to understand the type of soil, its specific characteristics and the unevenness of a terrain.

- **Metalwork**

It is the production of metal parts such as gates, railings, windows, mezzanines, [partitions](#), which arises from the work with metallic elements that involve different processes such as welding, polishing and painting.

Save

Image gallery

 Share

About this author



Equipe ArchDaily Brasil

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

Ensino Da Arquitetura

Architecture

Cite: Equipe ArchDaily Brasil. "Vocabulary of Basic Architecture Terms" [Vocabulário de termos básicos de arquitetura] 29 Mar 2022. ArchDaily. (Trans. Simões, Diogo) Accessed 31 Mar 2022.

<<https://www.archdaily.com/977606/vocabulary-of-basic-architecture-terms>> ISSN 0719-8884

Save

3M Vinyl Finish - DI- NOC™ Exterior	Rieder Group Facade Panel – Pattern	Decorative Ceiling ... Ceiling Tiles - Corrugated Metal	AGROB BUCHTAL System Solutions for Pools & Spas
SKYLIGHTS	FORMWORK / ACCES...	STOOLS	METAL PANELS

LAMILUX Flat Roof Access Hatch Comfort...	FritsJurgens Pivot Hinges for Pivoting Marble...	Zeitraum Furnishing in Lochside House	Lorin Industries Anodized Aluminum - Gun...
TOILETS / URINALS	LOCKS	ALUMINIUM COMPO...	STONES

Grohe Flush Plate - Surf	HOPPE Door Hardware - Perth HCS®	DECO Australia Wall Cladding Panels -...	Franken-Schotter Flooring and Wall Tiles - Dietfurt...
-----------------------------	--	--	--

[More products »](#)

Save

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

What Does the Future Hold for Coastal Cities Following the Aftermaths of Climate Change?



Written by **Dima Stouhi**

about 24 hours ago

[Share](#)

Coastal cities have always been a point of attraction for residents, tourists, and businesses. Alongside the aesthetic features, their proximity to the sea has made these cities a focal point for maritime transportation with the construction of ports, as well as hotspots for recreational and aquacultural activities. However, the past decades saw these particular regions threatened with a shortened lifespan; rising water levels, floods, and recurring cyclones, along with other natural disasters, have endangered coastal communities, putting their population, ecosystem, and built environment at risk.

Earlier this month, the [Intergovernmental Panel on Climate Change \(IPCC\)](#), the United Nation's body for assessing the science related to climate change, [addressed the current and anticipated impacts of climate change on ecosystems and human communities across the globe](#), explaining that if governing bodies did not make prompt changes, the world would reach an "irreversible" state. Evidently, towns and settlements built in geographically-challenged zones were proven to be the most vulnerable to the repercussions of climate change, particularly those built by the sea, ocean, or rivers. Although they face the highest risks, [coastal cities are home to 11% of the world's population](#), serving as a focal point to most of the world's economic activities, critical infrastructure, and attractive hotspots for tourists as well. [896 million people live in low-lying coastal cities](#) that are in direct exposure to coastal hazards, meaning that these individuals, along with their houses, businesses, and communities, will eventually cease to exist following the accelerating impacts of climate change.

MORE ARTICLES



Small Cafe Designs: 30 Aspirational Examples in Plan & Section



Water Harvesting: The Ancient Typologies That Sustain Us



Entrance Hall: "Welcome" Ideas to Your Home

[More Articles »](#)

MOST VISITED



Cabin on the Border: What the Architects Learned from Living in a Tiny House



The 2022 World's Best Cities To Live In: Discover the Top 20



Vocabulary of Basic Architecture Terms

PRODUCTS



Home Automation - airCloud Pro™ App | Hitachi Air Conditioning

[Save](#)



Choosing the Skyfold Wall for Your Space | Skyfold

The report expects that by 2050, many cities by the sea will face severe disruption to their coastal ecosystems as a result of heat waves, droughts, pluvial floods, tropical cyclones, marine and land heatwaves, and ocean acidification. It is expected that within the next few years, [36 cities, including Tokyo, Mumbai, New York, Istanbul, Bangkok, London, and Sydney, will be the first to be heavily impacted by rising sea levels](#). Last year, [the World Heritage Committee decided to strip Liverpool of its heritage status](#), as its new urban developments are considered detrimental to the waterfront's integrity. To avoid having the same fate as Liverpool, Venice, a city that has been battling rising water levels and floods for centuries, [has announced the permanent ban of large cruise ships](#) in the Venetian lagoon, after several years of protests, petitions, and threats of being put on UNESCO's endangered list.

Related Article

[The IPCC's Latest Report Highlights the Impacts, Adaptations, and Vulnerabilities of Climate Change](#)

The IPCC provided a series of recommended interventions to manage coastal risks and build resilience over time, some of which are a mix of infrastructural, nature-based, institutional and socio-cultural interventions to reduce the multifaceted risks facing these urban communities. These interventions include vulnerability reducing measures, avoidance, hard- and soft-protection, implementing integrated multi-level coastal zone governance, pre-emptive planning, and enabling behavioral change. An adaptation pathways planning approach is critical to understand how the solution space can expand or shrink based on the type and timing of interventions. For instance, in areas where sufficient space and adequate habitats are available, nature-based solutions can help to reduce coastal hazard risks and provide complimentary benefits, however biophysical limits may be reached before the end of the century.

Save

As the climate deteriorates, many initiatives have already been put in place by governments and NGO's to maintain coastal communities. Looking beyond large-scale engineering solutions such as constructing banks and flood walls, the "Sponge City" approach uses nature itself as a planning system, where rivers and canals are integrated with trees, parks, and forests to create a natural infrastructure. Instead of using concrete to build a rainwater channel that redirects the water elsewhere, the land absorbs the excess water like a sponge, and uses it to cultivate the land. Sponge cities can be heavily seen in China, such as in the port city of Ningbo, where a 3km strip of brownfield was transformed into an eco-corridor and public park. Similarly, Shanghai has transformed its "Land of Starry Sky" park into a sponge facility, using permeable materials to absorb rainwater.

Another response for reducing vulnerability in coastal zones is the Blue Urban Agenda. Taking into account how the two typically-employed paradigms: [the Brown Agenda \(social justice in post-industrial areas\)](#) and [Green Agenda \(protection of urban ecosystems\)](#), overlook the marine ecosystem, governments are opting for a Blue Urban Agenda. This agenda recognizes the dichotomy and constant exchange between land and sea, and highlights how flooding goes beyond the shoreline. The program allows cities to shape the coastline and ocean/sea by implementing building codes in [urban planning](#), integrating coastal setbacks, and constructing solid waste treatments, to name a few. A similar strategy is being implemented in Bangladesh, called the [Bangladesh Delta Plan 2100](#) which "ensures long term water and food security, economic growth and environmental sustainability while effectively reducing vulnerability to natural disasters and building resilience to climate change and other delta challenges through robust, adaptive and integrated strategies, and equitable water governance".

Save

Just off the coast of The Hague in The Netherlands, an artificial peninsula of 21,5 million cubic meters of sand was built to “to reinforce the coastline in the long term and to create an attractive area for leisure and nature”. The experiment, titled [Zandmotor \(Sand Motor\)](#), works with water, instead of against it, by depositing a large amount of sand in one go to prevent recurrent disturbance of the seabed or potential flooding repercussions. Once the peninsula is added, the sand is then redistributed along the coast and into the dunes through ocean currents, wind, and waves. Looking at cities across the Atlantic, Boston is one of the United States’ highly threatened areas, which led to the creation of “[Emerald Tutu](#)” in the Massachusetts Bay area. The project consists of an interconnected system of floating wetland and pathways that embrace the shoreline in half-ring formations. The wetlands will be used to further promote the biodiversity of the area, and the outskirts will feature a series of walkways used by the community.

In the case of Al-Arish City in Egypt, which has the potential to become a tourist and local attraction and generate income locally and regionally, the area where investments are heavily concentrated is dominated by poor planning and mismanagement. Based on these factors, [a case study was published last year to highlight the sustainability approaches and practical actions needed to efficiently enhance the sustainable growth of Al-Arish city](#). Among the principles and policies mentioned are adopt zoning policies and building codes that support mixed-use development, matching, building scale to street, encouraging green infrastructure approaches at the site to increase resilience to natural hazards and better manage stormwater runoff, expanding and managing physical access to the water, and promoting infill development by preserving, upgrading, and reusing existing properties, to name a few.

[Save](#)

Image gallery

 Share

About this author



Dima Stouhi

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Articles

United Nations

Waterfront

Coastal Design

Urban Planning

Waterfront Architecture

Architecture

Climate Crisis

Climate Emergency

Cite: Dima Stouhi. "What Does the Future Hold for Coastal Cities Following the Aftermaths of Climate Change?" 30 Mar 2022. ArchDaily. Accessed 31 Mar 2022. <<https://www.archdaily.com/979393/what-does-the-future-hold-for-coastal-cities-following-the-aftermaths-of-climate-change>> ISSN 0719-8884

Save

3M Vinyl Finish - DI- NOC™ Exterior	Rieder Group Facade Panel – Pattern	Decorative Ceiling ... Ceiling Tiles - Corrugated Metal	AGROB BUCHTAL System Solutions for Pools & Spas
SKYLIGHTS	FORMWORK / ACCES...	STOOLS	METAL PANELS

LAMILUX Flat Roof Access Hatch Comfort...	FritsJurgens Pivot Hinges for Pivoting Marble...	Zeitraum Furnishing in Lochside House	Lorin Industries Anodized Aluminum - Gun...
TOILETS / URINALS	LOCKS	ALUMINIUM COMPO...	STONES

Grohe Flush Plate - Surf	HOPPE Door Hardware - Perth HCS®	DECO Australia Wall Cladding Panels -...	Franken-Schotter Flooring and Wall Tiles - Dietfurt...
-----------------------------	--	--	--

[More products »](#)

Save

אם אין דירות נשבור קירות: הגדלת מטראז' בבית עוזרת לערך שלו

היצע הנכסים דל, ובעלי דירות שמחפשים לשדרג נותרים עם אופציה אחת: הגדלת המרחב בבית. שבירת הקירות ועיצוב מחודש לא רק יעניקו לכם יותר אוויר ותחושת חופש, מסתבר שהם גם יכולים להעלות את ערך הנכס

וואלה! נדל"ן / 23/03/2022

אנו נמצאים בעידן שבו אין כמעט נכסים בשוק, אבל בעלי דירות מחפשים בכל זאת את השדרוג. הצרכים משתנים, אבל הנכס הוא אותו נכס. אז מה עושים?

לא בכדי שוק השיפוצים פורח, וימשיך לפרוח בחודשי האביב והקיץ הקרובים. התכנון החדש מצריך חשיבה מעמיקה ומדויקת על מנת לנצל את כל החללים - מסדרונות, פינות, עליות גג, מרתפים וכו'.



מרווח ואסתטי. אדריכלות ינון בן דוד (צילום: שי אפשטיין)

ינון בן דוד (צילום: נתנאל ישראל)

ינון בן דוד בעלים של משרד לאדריכלות, תכנון ועיצוב הבית, מסביר: "בבואנו לתכנן בית קיים, אני בוחן את החלוקות הקיימות. לעתים יש קירות שלא בהכרח צריך, כך שאפשר להיפטר מהם ובכך לפתוח את החלל באותו מטראז'. נקודת המבט היא לפתוח כמה שיותר בלי להרוס ולתת לחלל לזרום. בימים אלה אנו משפצים שני בתים ישנים בשרון בני שלוש קומות, וביטול הקירות שאינם רלוונטיים מאורר משמעותית את החלל.

"היבט נוסף, חשוב לא פחות, הוא בחינת מיקום הפונקציות בבית ושינויים - למשל המטבח והסלון, עם אופציה להחליף ביניהם. היום המטבחים נכנסים כמעט לכל נישה ויכולים לשבת בחללים שונים, בצורה של שני טורים, 'ר', 'או' 'ח', והרבה פעמים אם נשנה בין הפונקציות נעשה סדר בחלל ונפתח אותו".

עוד מסביר בן דוד כי הכנסת אור לחלל היא קריטית: "בדרך כלל הסלון יותר גדול ותכנון נכון מאפשר יותר אפשרויות בפתיחת חלונות בהתאם לכיוון השמש והאוויר - ובכך נקבע את מיקום הסלון בהתאם, כך שכמה שיותר תאורה טבעית תחדור לבית. לעומת זאת, במטבח יש צורך בקירות והוא קטן יותר. החשיבה היא איך להאיר בצורה טובה יותר את הבית. בית אפל הוא בית שלא נעים לגור בו. הזרימה במסדרונות גם היא חשובה בתכנון המחודש של הבית. חשוב להקפיד על חיבור טוב בין החלל הציבורי לבין הפרטי. לעתים גם מיקום דלת יכול לשנות את המטראז' ולהרחיב את השטחים בבית. מבחינת אחסון חשוב שאלו יהיו כמה שיותר סמויים, באמצעות מחיצות נגרות אווריריות, שמספקות לאור לחדור ואינן חוסמות אותו. נגרות היא פתרון נפלא לסידור ותכנון מחודש של החללים".

גם שיפוץ מדרגות יכול להגדל שטח. אדריכלות מרינה רכטר רובינשטיין (צילום: בריאן שולמן)

מרינה רכטר רובינשטיין (צילום: טל איילון)

דוגמא נוספת שמביא בן דוד היא סגירת מרפסות והפיכתן למרפסות שמש, אופציה נפלאה שבזכותה החדר מקבל משמעות חדשה ויכול לשמש את המשפחה כחדר משפחה או פינת אוכל. עוד אלמנט הוא מיקום המדרגות בבית, שיכול לפתוח משמעותית את החלל. "אם מצמידים את המדרגות לקיר, פותחים את כל הכניסה של החלל הציבורי. פתרון נוסף, כאשר החלל גבוה, הוא באמצעות גלריה, אותה ניתן לתכנן באמצעות קורות פלדה ולייצר חדר באותו חלל קיים עם רצפת עץ ומעקה".

אדריכלית מרינה רכטר- רובינשטיין מ-Rema אדריכלות מוסיפה: "הגדלת השטחים הלא מנוצלים דורשים שיפוץ רציני לרוב. בעידן שאין כמעט היצע, אנשים פונים לכיוון שיפוצים ולרוב גם עושים שיפוצים מסיביים. לדוגמא, בדירות תל אביביות ישנות, התכנון הוא מה שכל החדרים נפרדים, כולל מטבח וסלון. ברגע שפותחים את החדרים מקבלים תחושה של אווריריות ומרווח, ואפשר אפילו למצוא חצי חדר נוסף לרווחת בני המשפחה. עוד דרך להרוויח מקום היא לבטל את האמבטיה לטובת מקלחון ובכך להרוויח מקום נוסף".

עוד מסבירה רכטר- רובינשטיין, כי תכנון מחדש לרוב יהיה עם חלל ציבורי רחב הכולל מטבח סלון תחת מקשה אחת. החיבור ביניהם מרווח את החלל. גם בחירה נכונה של רהיטים מגדילה את החלל. במקום למקם שולחן בפינת האוכל שהשימוש בו אינו תדיר, אומרת רובינשטיין, אפשר להחליף לקונסולה קטנה שנפתחת בעת הצורך, עם כיסאות שניתנים לאחסון בקלות ונערמים זה על זה.

לפתוח, רק לפתוח. עיצוב מרינה רכטר רובינשטיין, ReMa אדריכלים (צילום: עמית נושר)

רון לנדסמן (צילום: נימרוד כהן)

בהתייחסה לסגירת מרפסות מסבירה האדריכלית, כי יש פה עניין של רישוי, וצריך לברר מה הם התנאים. זהו הליך בירוקרטי, עם סיכוי גדול שלא יאושר: "למי שגר בבית פרטי, בדירת גן או פנטהאוז, המלצתי היא לבדוק האם יש אחוזי בניה נוספים שלא נוצלו וההתנהלות נעשית מול הרשויות. זו אופציה בהחלט טובה, שמאפשרת להוסיף קומה, ולהוסיף שטח לבית. חשוב לבדוק את הנושא מול הרשויות כשניגשים לשיפוץ. בדרך כלל זו עבודה של האדריכל מול הרשויות הרלוונטיות".

"בשונה מבעבר, כיום אנחנו מחפשים דירות עם חללים גדולים יותר ואפילו במחיר של ויתור על חדר בדירה", מסכם רפי חבסוב, בעלי סוכנות "רפי נכסים ונדל"ן", "הקונים מחפשים היום דירות מרווחות. הרושם הראשוני כשנכנסים לדירה עם סלון ומטבח גדולים מעלה ברוב הפעמים חיוך על פני כל רוכש. לדוגמא, אנחנו יודעים שבדירות הישנות, שהיו גדולות יחסית לבנייה של היום, היה נהוג לבנות מרפסות בתוך הדירה, דבר שגורם להרגיש כבתוך מבוך ומקשה על הקונים להבין את דירה וכמה היא גדולה. לעומת זאת, בעלי דירה שהורידו מרפסות ופתחו את הדירה תמיד מכרו מהר יותר ובמחיר גבוה יותר".

"מקסום מטראז' הנכס מעלה חד משמעית את השווי של הבית", מסביר סוכן הנדל"ן רון לנדסמן, "יש לקחת בחשבון שלא מדובר בתהליך פשוט וחשוב לא לחרוג במטראז' המאושר. לאחר הבנייה ומקסום השטח ללא ספק מחיר הנכס עולה. הרי אנו ממקסמים חללים שהם שטח פתוח, כמו מרפסת או גג והופכים אותם לחללים סגורים ולחדרים והמטראז' עולה בהתאם. כיום שווי מרפסת או גג נחשב חצי ממטראז' הפנים, 2 מ"ר גג שווים למ"ר פנים. חשוב שמקסום הדירה יהיה חוקי, מאושר וללא חריגות. לפני מכירת נכס מגיע שמאי ובדוק את הדירה לפני מכירתה, ואם ויש חריגה ערך הנכס יורד".

"מניסיון אישי שלי, מומלץ למי שלא צריך את המרפסות בדירה לוותר על זה ואפילו לשבור קירות וליצור חללים גדולים ובכך לגרום לבית 'לגדול'", מוסיף חבסוב. כדאי ורצוי גם להיעזר באדריכל/ית לקבלת תוצאה יפה. אנחנו רואים בשנים האחרונות שהקבלנים מעדיפים לבנות את החללים הציבוריים גדולים יותר גם במחיר של חדרים מעט יותר קטנים. נתקלתי במוכרים שפנו אלי לצורך מכירת דירתם לאחר ששינו אותה מחמישה לארבעה חדרים, ושאלו האם יקבלו במכירה את הערך השווה לדירת חמישה חדרים. הם קיבלו מחיר גבוה יותר מדירת חמישה חדרים באותו בניין".

תגיות: נדל"ן

אקו דלתא: העיר החכמה שנבנית מאפס בקוריאה

פרויקט שאפתני בדרום קוריאה מנסה לבנות עיר חכמה, שתשתמש בטכנולוגיות מתקדמות כדי לצמצם את בזבז המשאבים וגם לשפר את חיי התושבים. "האור בבוקר נדלק אוטומטית, והרמקול אומר לי 'בוקר טוב' ומציע לי לבצע מתחיות"

20 תגובות

אושרית גן-אל | אתמול | 07:00

האיזון לכתבה 3 דקות

בעלות של כ-5.6 מיליארד דולר, ממשלת דרום-קוריאה מנהלת פרויקט ניסיוני ושאפתני לבנות עיר חכמה מהיסוד. העיר נבנית על אדמת ביצות לצד עיר הנמל פוסאן, ונקראית "אקו דלתא". בשלב זה חיות בה 54 משפחות בלבד שזכו בהגרלה, אך כשתושלם צפויים להיות בה 30 אלף בתים שיתפרסו על פני 12 קמ"ר.

עוד בנושא:

- ["הבתים והמרחב הציבורי יתמלאו ברובוטים. יש לזה השפעה בלתי נראית"](#)
- [מטא מציגה: בניית עולמות וירטואליים בפקודה קולית](#)
- [הכישלון המהדהד של גוגל: כך קרס פרויקט העיר החכמה בטורונטו](#)

לפי הניו יורק טיימס, מדובר באחד הנסיונות הגדולים בעולם ליצירת עיר חכמה, ובקוריאה מעוניינים לייצר מודל אותו ניתן יהיה לייצא למקומות נוספים. החזון של אקו דלתא מתמקד בקיימות - בעוד שהעיר החכמה תישאר חלק מהעיר פוסאן, מערכת הביוב והמים שלה ינהלו בנפרד. כל המים שלה יגיעו מנהר נאקדונג שעל הדלתא שלו הוקמה, כולל מי השתייה שיוסגרו באמצעות טכנולוגיה מתקדמת, וכל ההשקיה תיעשה באמצעות מי ביוב ממוחזרים. גם החשמל יסופק באמצעות אנרגיה הידרותרמית וסולארית. בנוסף, המרחב הציבורי בה מתוכנן להיות מלא ברובוטים - שינקו אותה, יסייעו במשלוחים, ילכו את האוכלוסיה המתבגרת ועוד.



הדמיית העיר החכמה "אקו דלתא" (תמונה מתוך אתר העיריה של פוסאן)

ומה בתוך הבתים? גם הם מנוהלים בצורה חכמה - בסלון ניצבת מראה שדרכה ניתן לקבל הצעות לאוכל והתעמלות לאותו יום, לבדוק חדשות ולהתעדכן במזג האוויר. בכל בית מוצבים גם שני טאבלטים שמאפשרים לנהל אותם - לבדוק אילו אפליקציות פועלות, כמה אנרגיה המשפחה צורכת, ואפילו מתי יפוג התוקף של מאכלים במקרר והאם מחכה חבילה בדואר.

הדיירים עצמם לא משלמים שכירות, אלא רק על צריכת החשמל והמים, אך בתמורה הם מוותרים על הרבה מהפרטיות שלהם - וייאסף עליהם מידע במשך שלוש שנים לפחות. בפרק זמן זה הם מחויבים לנגוד שעון חכם, שמסונכרן למערכת הביתית, מנטר את הגוף ומציע הערכות שונות. את המידע שנאסף יחקרו מפתחים, יצרני מכשירים, הממשלה ומומחים בתחום הבריאות, במטרה להבין דפוסים שונים כדי להסיק איך לבנות ערים עתידיות ומכשירים יעילים יותר.

הפרויקט השאפתני הקוריאני הוכרז ב-2018 אך נמצא כעת בשלבי ההתחלתיים. 15 מתוך המכשירים החכמים בכל בית מסופקים על-ידי חברת סמסונג, הענקית הקוריאנית, ביניהם מערכת טיהור אוויר, וארון שיכול לנקות ולגהץ את הבגדים ונשלט על-ידי אפליקציה. גם חברות טכנולוגיה מקומיות קטנות יותר מראות נוכחות בעיר החכמה - חברת Unmanned Solution

מספקת רובוטים שמנקים את הרחובות, והסטארט-אפ Superbin מספק טכנולוגיית מיחזור והשלכת אשפה. השתיים מונות עשרות עובדים בלבד כל אחת.

אחת המשפחות שעלו בהגרלה היא משפחתה של סונג-לי לי, שחיה לפני כן בדירה בחלק צפוף של פוסאן. היא סיפרה לניו יורק טיימס כי היא מתרגשת מהגילויים של מה שהבית החכם מאפשר להם: "בשבע בבוקר האור בחדר שלי נדלק אוטומטית, והרמקול אומר "היי, סונג-לי, בוקר טוב. בבקשה תמתחי את הגוף. לפני כמה שבועות, שרפנו משהו במטבח, ומערכת טיהור האוויר טיפלה בעשן מיד. המערכת הרגישה שמהו לא בסדר והתמודדה עם זה. זה בית שחושב". המשפחה אף ציינה כי מערכת טיהור האוויר משמעותית במיוחד במדינה עם אחד משיעורי זיהום האוויר הגבוהים בעולם. "בהתחלה חשבתי שיהיה מאתגר לעבור לפה כי אין הרבה תשתיות, כמו תחנות אוטובוסים או רכבות תחתיות, וקשה להשיג משלוחי מזון", הוסיפה לי. "אבל זה טוב לנו ללמוד את הטכנולוגיה ולהתרגל אליה, אחרי הכל, זה העתיד".

נושאים קשורים

קוריאה עיר חכמה



גדלין
חדשות הגדלין
גדלין עולמי
קירות מתקלפים
הנצפות ביותר בערוץ



הרוכש שהרוויח 700 אלף שקל בחוץ שנה: הבניין ברחוב בוליביה 14



אכל תשכחו את ועד הבית: כל מה שצריך לדעת לפני שרוכשים דירה מיד שנייה



"יתקעים את הוחדים בחוץ כמו כסוף, ואז מצפים שישתלבו"



טורף על: קאמוב 52, מסוק הקרב הקטלני של רוסיה במלחמה



העלייה של כספי היהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מחפשים את הדרך

רטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

עידית שוק ההון
לככליסט סק
תעודת המשקיעים
עידית ישראל-יוון
SohnX
מני דניסי
לכלכליסט

SohnX Tel Aviv
הודש בכלכליסט המודפס העיתון
שוק ההון 2022
No tech like home
מועדון המשקיעים
השקעות נדל"ן בארה"ב
ISRAEL-GREECE CONFERENCE
SohnX Tel Aviv

סדרת הרצאת ייחודית על השקעת בנק ההון
מני ליעון הריסול' במדור מיוחד
מבאים אסטרטגיות השקעה
לכלכליסט קט - הבית של הריסול' הישראלי
הדפוסיות השקעה תחת גגך בארה"ב
Real estate, Travel, Innovation
סדרת הרצאת ייחודית על השקעת בנק ההון

הממשלה תדון ביום ראשון בהקמת עשרה יישובים חדשים בדרום

מדובר בחמישה יישובים חדשים במבואות ערד ועוד חמישה לאורך כביש 25, בציר באר שבע-דימונה. השרה להגנת הסביבה תמר זנדברג שלחה מכתב לראש הממשלה ובו יצאה נגד הליך של "כרוסום בשטחים הפתוחים המועטים שנתחן לנו". לטענתה, מדובר בקידום של יזמות בזבזניות

גיא נרדי 17:05, 23.03.22

האזינו לכתבה 2 דקות

תבנית: באר שבע דימונה אילת שקד יישובים חדשים

שרת הפנים אילת שקד הודיעה היום כי ביום ראשון הקרוב תדון הממשלה באישור הקמתם של עשרה יישובים חדשים. מדובר בחמישה יישובים חדשים במבואות ערד ועוד חמישה לאורך כביש 25, בציר באר שבע-דימונה. היוזמה להקמת היישובים מתגלגלת כבר שנים במסודות התכנון, אך מעולם לא אושרה, וייתכן שיעתני ההודעה אינו מקרי וקשור לפיצוע שביצע אתמול תושבי היישוב הבדואי חורה, שנמצא בקצה הצפוני של מבואות ערד.

"מדובר בעוד חשבו משקף יותר מכל מדיניות תכנונית-חברתית מנוגת המבקשת לחזק את הפריפריה תוך עידוד התיישבות חדשה וצעירה. עשרה יישובים חדשים בנגב הם המפעל הציני במלוא תפארתו", מסרה שקד. שר הבינוי והשיכון זאב אלקין הוסיף: "הקמת יישובים חדשים תגיע תושבים ממרכז הארץ ודומיה, תחזק את כלכלת הנגב ותגביר את ביטחון התושבים באזור כולו".



הנגב (צילום: החברה להגנת הטבע)

בתוך כך השרה להגנת הטבע תמר זנדברג שלחה אתמול מכתב המופנה לראש הממשלה נפתלי בנט ושירי החוץ, האוצר, הפנים והשיכון, תחת הכותרת "מגמה מסוכנת של פגיעה בטבע ובשטחים הפתוחים בישראל". זנדברג יצאה נגד הלך של "כרסום דרמטי בשטחים הפתוחים המעטים שנותרו לנו".

בין היזמות ההרסניות היא מעיינת את ההצעות לפריצת תמ"א 35, השימוש בשטחים פתוחים על ידי הוותמ"ל (הועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור) וועדות הגבולות, קידום כלים עוקפי תכנון כמו הוותמ"ל וגם "קידום של יוזמות בזבזניות בקרקע ובכסף, כמו יישובים חדשים, באזורים בהם היישובים הקיימים משועים לאוכלוסייה חדשה ותוך פגיעה בפריפריה העירונית".

עופר דגן, מנכ"ל עמותת סיכוי-אופוק: "האיוון הדמוגרפי זה העניין. גורמים מהימין סבורים שזה שגרם שם ערבים מאיים על הרבנות. התפיסה שלהם מונגדת לכל היגיון תכנוני, חברתי וסביבתי. המדיניות של מוסדות התכנון היא לחזק את היישובים הקיימים. ברור שהיישובים היהודים בארבע ועשרות הפיתוח יחלישו כי זה יהיה משאבה לאוכלוסיות חזקות. יחזקנו משאבים מהיישובים הוותיקים".

צפת מתעוררת - עם שכונה חדשה המשקפה לנכר ומחירים שהופכים אותה ליעד אטרקטיבי לשיקוקה | כלכליסט

אישור חלופת שקד נדחת, מה עכשיו? עידן ארנון יתב עם הסברים | כלכליסט

יעל דורי, ראש תחום תכנון, אדם טבע ודין: "דווקא בשנים שהמערכת כולה כבר מודעת ופועלת לפי העיקרון החברתי-כלכלי של חיזוק יישובים קיימים והימנעות מהקמת יישובים חדשים, שרת הפנים מתקשטת לדרדר את החברה הישראלית אחורה. הקמת יישובים קטנים, צמודי קרקע, בנגב הוא מעשה ארכאי, חסר אחריות שיפגע כלכלית וחברתית בכל הנגב ובמיוחד בתושבי הערים. בנוסף לפגיעה בערים, המק הוא גם סביבתי עקב שימוש בזבזני ופוגעני במשאב הקרקע האוחז שלנו. גם בבחינת נטל כלכלי על התשתיות וגם בבחינת מעשה ילדותי של שימת אצבע בעין אל מול יישובי הבדואים, שנדרש להסדר ולספק להם שירותים כמו לכל יישוב אחר. אסור לחזור ולתת לשיקולים פוליטיים לשלוט במערכת התכנון. ביישובים הקיימים יש עתודות קרקע אלופי דירות, אבל שקד מתקשטת להרוס קרקעות נוספות רק עבור הון פוליטי".





נדל"ן
חדשות הנדל"ן
נדל"ן עולמי
קירות מתקלפים
הנצפות ביותר בערוץ



הרכש שהרוויח 700 אלף שקל בחוץ שנה: הבניין ברחוב בוליביה 14



אל תשכחו את ועד הבית: כל מה שצריך לדעת לפני שרוכשים דירה מיד שניה



"תוקעים את החרדים בחור כמו כסיף, ואז מצפים שישתלבו"



טורף על: קאמוב 52, מסוק הקרב הקטלי של רוסיה במלחמה



העלייה של כסיף החרדים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מחפשים את הדרך

רטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

סדרת הרצאת ייחודית על השקעת בוסק הרוז

מתי ליעזב הדיסקט? בפור מיוחד

מבטאים אסטרטגיית השקעה

כלכליסט קט - הבית של הרויטק הישראלי

הדושינת השקעה תחת הדגל באירופה

סדרת הרצאת ייחודית על השקעת בוסק הרוז

המשרד להגנת הסביבה חושף: מיפוי מקוון של הקרקעות המזוהמות בישראל

המידע החדש התפרסם באתר govmap וכולל מיפוי, בשלב ראשוני, של 2,200 אתרים. למידע יש חשיבות רבה לפני התחלת תכנון ותכנון בניה; מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה גלית כהן: "יש הרבה מאוד קרקעות מזוהמות בלב אזור הביקוש של מדינת ישראל. בארצנו הקטנה והצפופה אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו לנטוש קרקעות"

גיא נרדי | 27.03.22 12:40

האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: זיהום, המשרד להגנת הסביבה, זיהום קרקע, קרקעות

המשרד להגנת הסביבה חשף הבוקר שכנה מידע חדשה של מיפוי הקרקעות המזוהמות במדינת ישראל. המידע החדש התפרסם באתר govmap וכולל מיפוי, בשלב ראשוני, של 2,200 אתרים.

[לצפייה במפה הארצית לזיהום קרקע](#)

קרא עוד בכלכליסט:

- [תקדים: תל השומר 95 אלף דורות בסגנת בלימה](#)
- [העליון: ביטל תוכנית לבניית 12 אלף דורות בתל השומר, כי לא נבדק זיהום קרקע](#)
- [עמרה נגד השרה: נודברג ועיריית ת"א: "הכרזת על החממה המרכזית כאזור נפגע זיהום אוויר"](#)
- [לקראת את עיתון כלכליסט מפורסם: שירות מהאפליקציה במחיר של 29.90 ש"ח לחודש](#)



המדינה נבחה כוד לחיות בעמים של מבנייה המשקיעים

נסין השנים האחרונות מלמד שיש למידע זה חשיבות רבה לפני שמתחילים בתכנון ותכנון בניה. בחודש מאי 2021 ביטל בית המשפט העליון את [הפקדת תוכנית אפולוניה](#) (תמ"ל 1004/א') בהרצליה והחזיר אותה לתכנון מחדש. עניין דומה עלה גם בתל השומר.



מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה, נרית כהן (ימין: חיים זור, ימין)

בחודש דצמבר 2021 החליט בית המשפט העליון לדחות את מימוש תוכנית תמ"ל/1001-4 תמ"ל/1002 שממוקמות בצפון ובמרכז סטחי המחנה הצבאי תל השומר. שלוש התוכניות מציעות בניה של עשרות אלפי יח"ד בלב אזור הביקוש ונדחו רק בגלל [שהטיפול בסוגיות הקרקעות המזוהמות היה חסר](#).

"גם בגלל שערך הקרקע כל כך גבוה יש משמעות לזיהום" מעל ל-300 אתרים במפה המקוונת מצויים בהליך שיקום, יותר מ-700 אתרים סיימו הליך חקירה ושיקום ושאר האתרים מצויים בהליכי חקירה. ע"פ דיווח המשרד להגנת הסביבה ב-1,100, יש לציין כי המפה כוללת כעת 2,200 אתרים אך יש עוד רבים שלא אוטרו ולא סומנו. מעל ל-300 אתרים במפה המקוונת מצויים בהליך שיקום, יותר מ-700 אתרים סיימו הליך חקירה ושיקום ושאר האתרים מצויים בהליכי חקירה. ע"פ דיווח המשרד להגנת הסביבה ב-1,100, אתרים התרחשה או קיימת פעילות מענפי התחבורה, בהם מוסכים ותחנות דלק, ב-600 אתרים הייתה או יש פעילות תעשייתית ובשאר האתרים הייתה פעילות חקלאית, ביטחונית או שנגעה לאתרי הפסולת השונים. למעלה מ-1,900 אתרים מצויים באזור בעל רגשות הידרולוגית גבוהה ו-2,000 מצויים בשטחי יישובים. ביותר מ-1,400 אתרים אוטרו גזי קרקע.

מנכ"לית המשרד להגנת הסביבה גלית כהן הסבירה ששכבת המידע החדשה חיונית גם לתחום הנד"ן: "מצאנו שיש הרבה מאד קרקעות מזוהמות בלב אזור הביקוש של מדינת ישראל. בארצנו הקטנה והצפופה אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו לנטוש קרקעות בלב אזור זה. כל עוד שאין חוק קרקעות מזוהמות אנחנו פועלים בכל מיני שיטות לגרום לה שתהיה מטיבציה לטפל בקרקעות האלה, כדי שיוכלו לחזור להיות קרקע שניתן לפתח. בשנים האחרונות פתנה תשומת לב רבה לאתרים האלה. כך למשל באתרי תע"ש רמת השרון ואפולוניה.



מתחם מפעלי תע"ש ברמת השרון (שאלו נזר)

בטומו: החכה מכירת הדיירות במלון הקניון, זיזת יוקרה ב... | Channel22

ישראלים מסתערים: קרקע בודד השרון תימכר בפחות מ... | Channel22

ראש העיר יקבעם לשרה שקד: ימורר על הורחבות בשטח ... כלכליסט

by Taboola

"המידע הזה נחוץ לממשלה שמתכננת על השטחים הללו, אבל גם עבור הציבור הרחב. אני רוצה לקנות בית במקום מסוים ורוצה לוודא שהאזור לא נמצא במקום שיש בו חשד לקרקע מזוהמת או גזי קרקע. אנתנו מכירים את זה מאזור נחלת יצחק (מגדלי ת"א, ג.ג.), שרק אחרי שבנו את הבניינים נוצרה בעיה בחניה התת קרקעית".

כזה הבהירה שמדובר גם בבטוחה לסקטור הפיננסי: "תזכרו שבסופו של דבר, בגלל שערך הקרקע בלב אזור הביקוש הוא כל גבוה, יש משמעות לעניין הזיהום. זה שאנחנו מנגישים מידע לסקטור הפיננסי מייצר מידע אמן ורלוונטי". כזה הבהירה שעתה ניתן יהיה לעשות סופר פוזיציה של שכבת הקרקעות המזוהמות עם תוכנית קיימות ומקודמות. לדבריה, ניתן לטורר קרקעות מזוהמות והמידע יגיע בכך.

היתרונות הגדולים של משרד בושק בחוום החכנו, הבניה והתשתית | בושק

צפת חסרתרת - עם שכונה חדשה התשקפה לכנרת ומחירים שהופכים אותה ליעד אטרקטיבי להשקעה | כלכליסט | בושק

השרה להגנת הסביבה, תמר זנדברג: "המודעות לזיהום אויר וקרקעות עולה, והצורך להפחית שימוש בדלקים פוסיליים מתחדד, בעיקר על רקע משבר האקלים. במדינה צפופה כמו שלנו שבה הקונפליקטים על שימושי הקרקע נרחבים, חשוב מאוד שעל כל קרקע לבנייה, לתכנון וגם לטילול תהיה שקיפות על הנתונים, בטוח בתקופה הנוכחית שבה המודעות לסביבה גדולה יותר".



שמות ארוזות | **דואר אודו** | **ועידות**

בוננת המס מייקו את הדלק
בת רשמי ושלמה קייק

עקפה את מגדלי הפניקס היא שאנית הנכסים בביתוס
דניאלה עדי

האוליגרך המפורסם בעולם מקוה לחמוק מהחרם האמריקאי
דניאלה עדי

הירשה הניבה 1.7 לעתליה שמלצר מיליארד שקל רווח
דניאלה עדי

אירופה שלט, ארה"ב רק במקום ה-41 - ואיפה
דניאלה עדי

התנגדויות קטנות: לעזוב קבוצת ווטסאפ ולהישאר בחיים
דניאלה עדי

בארץ משפט רכב דעות קריייה Dun's 100 **הנצפות ביותר בערוץ**



הפרויקט השאפתני של משרד התחבורה: החלום על רכבת לאמיריות



הבשרה של אלון מאסק לנהג שהטסדה שלו הושחזה בתל אביב



בדרך לחתימתה הפלישה החשמלית מסייב כבר לא נראית כל כך בשוואה



טורף על: קאנוב 52, מסוק הקרב הקטני של חסיה במלחמה



הענייה של כספי היהודים מרוסיה: 30 מיליארד דולר מחפשים את הדרך

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

עידית שוק הון | בנכסים פק | מעדון המשקיעים | ועידת ישראל-יוון | SohnX | מניו דזינסי | כלכליסט

שוק ההון 2022 4.4.2022 | **No tech like home** | **מועדון המשקיעים** | **ISRAEL-GREECE CONFERENCE** | **SohnX Tel Aviv** | **חדש בכלכליסט** | **שוק ההון 2022** 4.4.2022

הפרויקט השאפתני של משרד התחבורה: החלום על רכבת לאמיריות תקוע בתחנת בית שאן

בחסות "הסכמי אברהם" מחדשת שרת התחבורה מרב מיכאלי פרויקט יומרני: תכנון מסילת רכבת מישראל למפרץ הפרסי דרך ירדן וערב הסעודית, זאת כשמשדר התחבורה מתקשה בטיפול בתוכניות בארץ - למשל, חיבור המסילה בישראל לנמלים הפרטיים בחופה ובאשדוד

האיום לתבנה 4 דקות

תגיות: רכבת משרד התחבורה המפץ הפנסי מרב מיכאלי
שרת התחבורה מרב מיכאלי המראה אתמול לביקור עבודה באיחוד האמירויות, שם היא צפויה לערוך פגישה עם שר האנרגיה והתשתיות הפדרלי באיחוד האמירויות, סואלי מוחמד אל מזרואי, ועם סגן ראש הממשלה ושר הפנים, השייח' סייף בן זייד אל נייקו.

קרא עוד בכלכליסט:
• **השבועיים רכבת ומשימה 10 תחנת מושבתות**
• **ההכנסות צמחו: אבל רכבת ישראל עברה להפסד של 4.8 מיליון שקל**
• **תלונות ממשלית להתערבות או סיכול ממוקד להנהלת הרכבת?**
[לקראת את עיתון כלכליסט המודפס ישירות מהאפליקציה במחיר של 29.90 ₪ לחודש](#)

הפגישות של מיכאלי צפויות לעסוק בנושאי ספנות ותעופה, אך נושא מוסף, מפתיע, נמצא על שולחן השרה וצפוי לעלות לביקור באיחוד האמירויות. מדובר על קידום של חיבור מסילתי של ישראל לאיחוד האמירויות והמפץ הפרסי. דרך ירדן וערב הסעודית. הרעיון של חיבור מסילתי בין חופי ישראל ונמל חיפה למפרץ הפרסי מתגלגל באזור כבר כמעט שנה, ומבוסס חלקית על תוכנית המסילות העולמיות והרכבת החיגאזית שחיברה בין אזורים שלטעדי יהיו ישראל, סוריה, ירדן וערב הסעודית. הבריטים, שלאחר מלחמת העולם הראשונה שלטו בארץ ישראל וגם בירדן ובעיראק, הקימו את נמל חיפה מתוך מחשבה שזה יוכל לשרת את האינטרסים האימפריאליים שלהם.



שרת התחבורה מרב מיכאלי. תמונה באיחוד האמירויות את דריקים "פסילות לשלום אמירי" (ימין: אוראל טייק)



מטן הקונו בטומו: כך תרכשו דירת יוקרה ב-120,000 ש"ח ...
מקור | Channel22

קפריסין לוהטת: יתכנן יוקרה לנמל כנעני 150,000 ש"ח ...
מקור | Channel22

אשר פשוט מודיעל השבחה ל-5 שנים במחמתו פניו בינוי בזל...
כלכליסט

by Taboola

2,000 ק"מ במקום 6,000 ק"מ הרציונל מאחורי יצירת חיבור מסילתי בין ישראל למפרץ הפרסי בחר. בין נמל חיפה לאבו דאבי מפרידים כ-2,500 ק"מ של צירים יבשתיים, ובין נמל חיפה לנמל דמאם שבסעודיה המרחק כבר יורד לכ-2,000 ק"מ. לעומת זאת, הציר הימי בין המפרץ הפרסי לים התיכון הוא כ-6,000 ק"מ, ומשמעותו של מאות אלפי דולרים לממשלת מצרים מעבר דרך תעלת סואץ. כ-12% מהסחר העולמי עובר דרך תעלת סואץ, וחסימת התעלה בשנה שעברה הדגישה את החשיבות שביצירת ציר יבשתי ימי אלטרנטיבי. שיוכל לשרת מעבר של סחורות ממזרח אסיה לחופי הים התיכון ואירופה ולהפוך את ישראל להאב מסחר בינלאומי.

פרויקט 'מסילות לשלום אזורי' מקודם כיום רק על ידי משרד התחבורה. משרד החוץ ומשרד ראש הממשלה ששקלו בפרויקט בעבר כבר אינם שותפים פעילים בו. ל'כלכליסט' נודע כי מנכ"ל רכבת ישראל מיכה מייקסנר נפגש גם עם מקבילי האמירויות בכדי לקדם שיתוף פעולה ואת הפרויקט.



מנכ"ל רכבת ישראל, מיכה קייסנר, נפגש עם מקבילי האמירויות כדי לקדם את הפרויקט (צילום: אילון גרונמן)

עופר אלישר, מנהל אגף א' בתנון כלכלי במשרד התחבורה אמר ל"כלכליסט" כי "בפרויקטים שאפתניים כאלה, זה אחד מהפרויקטים שאפתניים ביותר, אנו עושים בדיקות כדאיות. ברכבת ישראל עשו בדיקות קדם-היתכנות טכנולוגיות על ידי דזיטה באן - חברת הרכבת הלאומית של גרמניה - לפיתוח של מסילות אזוריות, מהים התיכון עד המפרץ הערבי. בדיקת את רחב הפסים, הקטרים, המהירות, טכנולוגיות הנעה ואילו מסילות קיימות, ובדיקת את הפוטנציאל של העברת מטענים לעומת שינוע באוניות."

אלישר אמר כי שינוע מטען ברכבת הוא יותר איטי מבמטוס אך יותר מהיר מבאוניה, ובתאמה העלויות במטוס יקרות יותר לעומת באוניה. "לפני כחודשיים השתתפנו בכנס התחבורה בדובאי והיו לנו פגישות עם נציגי רכבת אתיחד - חברת הרכבת של דובאי. אנו מניחים מזכר הבנות בנושא הזה", אמר אלישר ל"כלכליסט". "בזכות הסכמי השלום הפרויקט מקבל יותר זיקוקים והיתכנות. השלום פותח הרבה הזדמנויות."

בירדן יצטרפו לבנות את המסילות מחדש והגו לחלק את פרויקט מסילות השלום לשני שלבים. בשלב הראשוני מדובר על יצירת חיבור מסילתי בין ישראל לירדן. על ישראל לבנות חיבור של מסילות הרכבת לנמלים הפרטיים החדשים מצד אחד ולגבול הירדני מהצד השני, ואילו מצד הירדני יש לחבר את מסילות הרכבת ממעבר הגבול שיח' חוסיין עד לאזור העיר ארד. השלב המתקדם של הפרויקט יאפשר חיבור מסילתי רציף בין נמל ישראל עד למפרץ הפרס דרך ירדן וערב הסעודית. משחת עם גורמים שונים העוסקים בפרויקט דמה כי בישראל מעדיפים לעסוק בשלב המתקדם מול האמיריות ולא לעסוק בחלק הראשון בישראל וירדן.

אלישר טוען כי קודם הפרויקט מול הירדנים אינו מותנה ביצירת מסדרון יבשתי עד האמיריות. "הרכבת היא עוצרת בבית שאן ויש שבעה קילומטרים השלמה עד לשיח' חוסיין. רק בישראל לירדן יש כבר פוטנציאל להגדלת מעבר הסחורות". לדבריו, "הירדנים יצטרפו מהצד שלהם לאוגד לפיתוח רכבתי שם. נפגשנו עם הירדנים, מבחינת הפיתוח הטכנולוגי שם זה יותר מורכב."



נמל דובאי. מסילות רכבת דזיטה שמתברר את ישראל לאחד האמיריות חתור בין נמלים אסטרטגיים (AP)

הפערים הטכנולוגיים שאליהם מתייחס אלישר הם משמעותיים. הירדנים מתנסים על השרידים ההיסטוריים של הרכבת החילונית ומזוהר במסילה צרה ולכן יהיה צורך לבנות את כולה מחדש. עם זאת, דיווחים בתקשורת חזרה טוענים כי הסעודים מוכנים להשקיע כסף רב בחידוש המסילה הירדנית. בעיה נוספת באותו הקשר היא שהרכבות והמסילות בישראל בנויות לפי סטנדרט אירופי והרכבות והמסילות בסעודיה והאמיריות הבנויות לפי סטנדרט אמריקאי.

הארכת המסילה מבית שאן למעבר שיח' חוסיין מופיעה בתוכנית החומש הנוכחית של רכבת ישראל. התכנון המוקדם של הפרויקט, שעתידו הכוללת מוערכת בכ-3.2 מיליארד שקל, הסתיים לאחר עבודה של כארבע שנים. דיון בהתנגדויות לפרויקט התקיים בינואר 2022, וכתע מתננים ברכבת לוח"ח של החוקרת שבוחרת את ההתנגדויות מטעם הו"ח"ל. הדיון הבא בוח"ל יהיה בשבוע הבא, ב-4 לאפריל. לאחר מכן הפרויקט יעבור לתכנון מפורט ולביצוע. כל זאת בהינתן תקציב, שכן נכון לעכשיו הפרויקט לא תוקצב על ידי האוצר.

גורם המעורה בפרטים אמר ל"כלכליסט" כי "מדינת ישראל לא מצליחה במשך 20 שנה אפילו לתכנן גשר מעל נהר הירדן". אותו גורם אמר ל"כלכליסט" כי בישראל תולים את העיכוב בבדיקה שנעשתה על ידי דזיטה באן ובה נמצא כי הסוג של המסילה בירדן לא תואם את זה של ישראל. "בגלל זה יושבים וחושבים על זה שלוש שנים. את תבא שני מהנדסים מאוקראינה הם יפתחו לך את הבעיה בקלות. ברוסיה ובסין בכל יום עושים לך 200 קילומטר רכבת."

רשת נמלים שמופעלים על ידי סין גם החיבור המסילתי לנמלים הפרטיים החדשים בתוך ישראל מממהמה. החיבור בין נמל הדרום באשרד למסילות הרכבת צפוי להתרחש רק בסוף 2024, והחיבור המסילתי לנמל המפרץ בחיפה צפוי לקרות גם באותה שנה. מלבד העיכוב בחיבור המסילה בין ירדן לישראל, גם החיבור המסילתי לנמלים הפרטיים החדשים בתוך ישראל מממהמה.

אלא שהנמלים סובלים גם מהעדר חיבור ראוי למערכת הכבישים. במקום לייצר להם צירים לניסויים נפרדים כפי שהובטח להם, נכון לעכשיו הממשלות שמגיעות לנמלים עוברות דרך אשדוד וחיפה ויצרות גודש וזיהום אוויר. לפי חברת נמל ישראל (נח"), השלמת מערכת הכבישים לנמל המפרץ צפויה להסתיים בתחילת 2023, אך אין עדיין תאריך להשלמת התכנון של הכביש העוקף לנמל הדרום.

בריאן ל"כלכליסט" מלפני כחמישה חודשים, התייחס מנכ"ל נמל המפרץ מי האו צ'יאנג לפוטנציאל הקיים בפרויקט מסילות השלום ואמר כי "ישראל משמשת כגשר טבעי בין מזרח למערב וכל אזור הים התיכון, מדובר בהאב טבעי. כך יהיה ניתן להעביר סחורה מאוניות שמגיעות מסין או יפן ולהעביר אותה הלאה לאוניות בים התיכון מבלי לעבור בתעלת סואץ".

צ'יאנג התייחס גם באופן ספציפי לטיפול בסחורות שמגיעות דרך הגבול עם ירדן, ואמר כי "בממשלה אמרו שהקמת מסילות רכבת נמל המפרץ עד לירדן תהיה מונה עד סוף השנה, וכעשוי הם אמורים שה ייקח לפחות שלוש שנים. בישראל הממשלה מבטיחה הרבה אבל שום דבר לא קורה".



מנכ"ל נמל המפרץ מי הוא לאנג' "הממשלה מבטיחה הרבה אבל שום דבר לא קורה" (צילום: אלעד גרשמן)

קאריס ויט, מנכ"לית ומייסדת מנן SIGNAL המתמחה ביחס ישראל-סין, אמרה ל"כלכליסט" כי למסילת השלום יהיו יתרונות כלכליים וגיאואסטרטגיים משמעותיים עבור סין, במיוחד בהקשר של יוזמת "החגורה והדרך" של סין - שנועדה לשפר את הסחר בין אסיה למדינות אחרות, ומשקיעה ברשת תשתיות קרקעיות וימיות שתחבר את סין עם אירופה, המזרח התיכון ואפריקה.

לפי ויט, נמל דובאי ונמל ח'ליפה באבו דאבי הם מוקדים חיוניים למפעלי סחר ושילוח סחמים, וכמעט שני שלישים מהיצוא הסיני לאירופה, המזרח התיכון ואפריקה עוברים בנמלי האמירויות. ויט טוענת כי "מסילת רכבת חדשה שתחבר את ישראל לאיחוד האמירויות תיצור גשר 'בשתי יתדות' תוך חיבור בין נמלים אסטרטגיים המופעלים או מושקעים על ידי סין, אסטרטגיית דרך המשי של דובאי (DSR), שהוכרזה במרץ 2019, שאפת במפורש להשלים את פרויקטי דרך המשי הימית של סין".

כך שנתה הבינה המסאבותית את המעבדים מקצה לקצה
במקום

אדיח מוסקוביץ, מנהלת חודי העסקאות בבינלאומי מדברת על השקעות ירוקות
במקום

עם זאת, ויט מזכירה כי "ליתרונות של תלות הדדית כזו יש שני כוונים: שילוב נוסף של סין ברשתות סחר אזוריות ירחיב את השפעתה במזרח התיכון. כלל שיש לסין יותר אינטרסים באזור, כך תצטרך סין לגייס משאבים כדי להגן על האינטרסים הללו".



הקו המיוחל: הרכבת מירושלים למודיעין תחל לפעול מחמישי

הקו החשמלי החדש יפעל אחת לשעה והנסיעה תימשך 22-29 דקות. במקביל תחזור הרכבת לנסוע בין ירושלים לתל אביב גם בימי שישי, ויוארכו שעות הפעולה של הרכבות למודיעין

24 תגובות

אודי עציון | 29.03.22 | 07:06

האזינו לכתבה 2 דקות



נסיעת ניסוי ראשונה לרכבת בקו מודיעין-ירושלים (מתוך דף הפייסבוק "שבתשתיות")

אחרי [התקלה הגדולה](#) שלשום שהשביתה את רוב הרכבות בדרום ליממה, חדשות טובות מרכבת ישראל: מיום חמישי יתחיל סוף סוף לפעול הקו החשמלי החדש בין מודיעין לירושלים.

רכבות בקו תופעלנה לאורך כל שעות הפעילות, בכל ימי השבוע, כולל ימי שישי ומוצאי שבת, בשלב ראשון בתדירות של רכבת אחת מידי שעה לכל כיוון ובהמשך בקצב של שתי רכבות לכיוון בשעה. זמן הנסיעה מתחנת מודיעין מרכז לירושלים יעמוד על כ-29 דקות, ומתחנת פאתי מודיעין לירושלים כ-22 דקות.

הקו החדש אמור לסייע לאלפי תושבי מודיעין שעובדים בירושלים להגיע במהירות למשרד ובחזרה הביתה מבלי לנסוע ברכב פרטי, ועשוי להקל על הפקקים הכבדים בשעות העומס בכניסות לבירה, ואחר הצהרים בכביש 443 בכיוון הנסיעה מערבה.

הפעלת הקו מתאפשרת לאחר שרכבת ישראל השלימה את הפרויקט ההנדסי "קשת מודיעין" המחבר את העיר אל מסילת הקו המהיר לירושלים וכלל הקמת תשתית מסילה כפולה ומחשמלת באורך כולל של כ-5.2 ק"מ, ובעלות של כ-330 מיליון שקל. במסגרתו הקימה הרכבת שלושה גשרים ומנהרה, באורך כולל של כ-650 מטרים, הוסיפה שני רציפים לתחנת "פאתי מודיעין", הקימה חניון כלי רכב חדש הצמוד למרכז עינב עם כ-700 מקומות חניה, והוקם גשר להולכי רגל באורך 165 מטר הכולל מעליות לנגישות מלאה.

במקביל יחזור השבוע קו הרכבת מירושלים לנהריה דרך נתב"ג ותל אביב לפעול גם בימי שישי, והרכבת תחזור לנסוע לתחנות מודיעין גם בימי שישי ובמוצאי שבת, ולפעול במשך כל השבוע עד חצות, מה שהפסיקה לעשות בזמן העבודות על קשת מודיעין.

נושאים קשורים

רכבת ירושלים מודיעין רכבת ישראל



דף הבית > גדלין > חדשות גדלין

שכנים ארוזת/ דואר אדום ועידות

בכמה נמכרה דיור... 2.5 חדרים בשל... רחב בראשית



קבוצת דלק מבקשת... לאשר למנכ"ל ולס... מענק הריג של 2.6



האוליגרך המפורסם... בעולם מקוה לחמוק... מהחרם האמריקאי



התנגדות קטנות:... לעזוב קבוצת ווטסאפ... ולהישאר בחיים



אירופה שלטת, ארה"ב רק במקום... ה-41 - ואיפה



הירשה הניבה... לעתליה שמלצר 1.7... מיליארד שקל רווח



גדלין חדשות הגדלין גדלין עולמי קירות מתקלפים

הנצפות ביותר בערוץ



הרכוש שהרוויחו 700 אכה שקל בחוץ... שנה הבניין ברחוב בוליביה 14



איל תשכח את ועד הבית כל מה שצריך... לדעת לפני שרכשם דירה מדי שניה



"תוקעים את החרדים בחור כמו כסוף, ואז מצפים שישתכבדו"



טורף על: קאנוב 52, מסוק הקרב... הקטלני של חסייה במלחמה



העלייה של כספי היהודים מרוסיה: 30... מיליארד דולר מחפשים את הדרך

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

ועידת שוק הון בככביש פק מעדן המשקיעים ועידת ישראל-יוון SohnX מינו דיגיטלי ככלכליסט

Advertisement banner for SohnX Tel Aviv, featuring various events like 'The 6X6 Investment Conference' and 'No tech like home'.

מועצת פרדס חנה: לא להעסיק קבלן שרישיונו נשלל

מועצת פרדס חנה-כרכור הצביעה נגד המשך העסקת קבלן שרישיונו נשלל בשל ליקויי בטיחות. לראשונה מאותת רשות מקומית כי תסרב למדיניות המקלה של רשם הקבלנים שמתיר גם למי שהושעו להשלים פרויקטים דוגן לי 06.00, 29.03.22

Search bar with text: האזינו לכתבה 3 דקות

תגיות: קבלן, שלילה, רישיון, פרדס חנה

בפעם הראשונה בישראל רשות מקומית נוקטת מלך אקטיבי נגד המדיניות המקלה של המדינה בכל הקשור לליקויי בטיחות בניה. בישיבה שהתקיימה בשבוע שעבר (ה') במועצת המושבה פרדס חנה-כרכור העלו להצבעה חברי מועצה את המשך העסקתו של קבלן אשר רישיונו נשלל לאחרונה על ידי רשם הקבלנים במסדר השיכון והבניו, וקיצול החלטה שלא להמשיך להעסיקו.

קרא עוד בכלכליסט:

- הרצו בתאונת בנייה בבית ספר בפרדס חנה, רישיון הקבלן נשלל על תנאי רק לפני שבועיים.
שוללים ואז מתחרגים. קבלן ששני עובדיו נהרגו בתוך שבוע ימשיך לבנות בית ספר
מבנה חדשה להאחזתות הקבלנים. הקבלן, שחמק מנעוץ ישר לנס, מנשא
לקרא את עיתון כלכליסט המודפס ישירות מהמפליקציה במחיר של 29.90 ש"ח לחודש



הקבלן הוא וליד גרייב שפעל בבנייה בבתי ספר ורישיונו היה על תנאי בעקבות מספר גבוה של כ-21 חריגות בטיחות. כולל תאונה בחודש פברואר בבית הספר שבילים בפרדס חנה שבה נהרג סאיד קדח לעיני בנו שנבנו אותו באתר. ימים ספורים לאחר תאונה זו נהרג פועל נוסף באתר אחר של החברה, בצנרת, ולאחריה החליט רשם הקבלנים למשט את ההחלטה ברישיון הקבלן ולשלול אותו לשלוש שנים.



המאבקה בביית ספר שבילם, רשיות לא יכולות לקבוע סטנדרטים בטיחות (פילום: היעד מבני מו"א)

אולם, הרשם שבד אחת שלל את רישיונו, בדי שניה **חזרית את מרבית האתר** של אותו הקבלן ואפשר לו להמשיך בעבודות עד סיומו: 19 אתרים שהקבלן יוכל להמשיך ולבנות, 16 מתוכם בתי ספר. בתי הספר "תגלית" ו"אמיר" בגני תקווה, תיכון "מור" שלושה בתי ספר וגני ילדים במודיעין, בתי הספר "מורשה", "צבה" ו"אשרית ישראל" בפתח תקווה, בית הספר "מאיר" בעפולה, בית הספר "פייגא" ביבנאל וכן בתי ספר בכיר אל מסור וברמת השרון.

עקבות התאונה והאישור החריג שניתן לקבלן להמשיך ולעבוד החליטו כמה חברי מועצה פרדס חנה להעלות הצעת החלטה למדיניות ההתקשרות עם המשכ"ל (החברה למשק וכלכלה שפועלת תחת מרכז השלטון המקומי ומסיעת לרשויות לקדם פרויקטים בתשלום) והקבלנים ששכרה עברה ובהם חברת שתית הבונה שני בתי ספר וגם באתריה נמצאו בעבר ליקויי בטיחות.

המצב שאילו נקלעה פרדס חנה נבע מהיעדר כל סטנדרט של בטיחות בשלב ההתקשרות עם הקבלן, לא מחזר במדיניות חריגה של רשות אחת, אלא הסטנדרטים הרחוביים ברשויות המקומיות, וגם המשכ"ל לא מציבה רף בנושא הבטיחות לקבלנים שהיא מציבה ברשויות. המשמעות היא שכל עוד המדינה מאפשרת לקבלן להמשיך לעבוד, הרשויות המקומיות לא בודקות אותו. התוצאה, ביישבים רבים, היא שבשטחים עובדים קבלנים בעלי עבר בטיחותי בעייתי.

ההצבעה בפרדס חנה הובילה ליעמות פוליטי ובסימה היועץ המשפטי של המועצה טוען כי אין בסמכות חברי המועצה לקבל החלטה כזו, ולכן לא ברור האם אכן תישם. עם זאת, מדובר בהתערורת ראשונה של השלטון המקומי שייתכן שתסמן גם לרשויות אחרות כי החלטות הרשם — גם אם הן מאפשרות באופן חוקי לקיים את העבודות — עלולות לחשוף את הציבור לסכנות, והן אינן מסורות או הגיוניות.

ממשרד השיכון ורבינו נמסר: "החלטת רשם הקבלנים בנוגע להתליתיה בפועל לשלוש שנים של חברת וליד גרייב התקבלה, והוחלט להחריג ממנה 19 אתרים ואין לו אפשרות לבצע עבודות חדשות. ממזמיני עבודה יכולים, וזו צוה, להחליט שהקבלן לא ימשיך לבצע עבודים פרויקטים שהוחרגו, כלומר — החרגת הפרויקט לביצוע אינה מחייבת אותם כמזמיני עבודה".

המשכ"ל נמסר: "החברה פועלת על פי חוק ועל פי הכללים. כל עוד קבלן מחזיק ברישיון כדן ורשום כדן במרשם הקבלנים, אין ביכולתה של החברה למנוע את השתתפותו במכרזים. ככל שהרגולטור יחליט, על פי סמכותו, להוציא קבלן כזה או אחר מרשם הקבלנים, החברה תמנע את השתתפותו במכרזיה. מאז האירוע בוצעו שתי ביקורות בטיחות באתרים ומצאו אותם ראויים להמשיך עבודה".

מהקבוצה למאבק בתאונות בניין ותעשייה נמסר כי היא "מתנגדת נחרצת למדיניות של רשם הקבלנים במשרד השיכון, המחריגה באופן גורף פרויקטים שהחלו מתחלת השיעית רישויה בפועל של חברה קבלנית בשל הפרות בטיחות תעסוקתית, מדיניות אשר אינה מעניקה משקל ראוי לחובה להימנע מסיכון לבטיחות העובדים. העובדה שהותר לחברת 'ליד גרייב' להמשיך ולבצע פרויקטים שהחלו, אינה מחייבת את הרשות המקומית להמשיך את ההתקשרות עמה. ההיפך הוא הנכון: האינטרס הציבורי מחייב הפסקת התקשרות עם חברה שהפרה באופן כזה בטה את נורמות הבטיחות התעסוקתית".

צפת מחשורת - עם שכנה חדשה המשקפה לכנרת ומחירים שהופכים אותה ליעד ארקטיבי מהשקעה | כלכליסט

מסמך

מה דעתכם על בית נכנס בבניית היסוד בגנץ מחוזה שקד אינו תלופה ראייה לחמאי | כלכליסט

מסמך

מועצת פרדס חנה: הכריזו נמסר: "בהמשך לחוות הדעת של יועץ המשפטי אין המליאה מוסמכת להורות על הפסקת התקשרות עם הקבלן, העבודות ימשיכו עד השלמת הבנייה".