

IPCC's Latest Report Reveals Widespread and Intensifying Climate Change



Written by **Andreea Cutieru**

2 days ago

[Share](#)

The [Intergovernmental Panel on Climate Change](#), the UN's body for assessing the science related to climate change, has recently published a comprehensive report documenting the extent of global warming. The paper provides new time estimates for crossing the 1.5 degrees Celsius threshold, urging immediate and large-scale action to reduce greenhouse gas emissions. Following the publication of the report, [UK Architects Declare](#) has issued a statement inviting decision makers to a dialogue on how to collectively address the climate crisis while at the same time calling for the design professionals to re-evaluate their practice to support meaningful change.



Since the last IPCC report of 2018, the world has seen an increase in extreme weather events like severe flooding, droughts, and prolonged heatwaves. [Based](#) on more than 14000 scientific papers, the study is the most up-to-date assessment of climate change. The research stresses that changes already set in motion, like sea-level rise, are irreversible and that it will still take 20 to 30 years for temperatures to stabilize even with sustained reductions in carbon emissions. At the same time, the study shows that global temperature is expected to reach or even exceed the 1.5 degrees threshold over the next 20 years. Urban areas will experience amplified heatwaves, flooding due to more intense rainfalls and sea-level rise in coastal areas.

MORE ARCHITECTURE NEWS



OPEN CALL: Last Days to Submit your Projects to the ArchDaily & Strelka Award 2021



AL_A Reveals Design of World's First Magnetized Fusion Power Station



Oasis-Like Hotel to be Built in Kuwait

[More Architecture News >](#)

MOST VISITED



House Surrounded by Greenery / MIDE architetti



Bamboo Playground / Blue Temple



1+1+1=1 House / Juri Troy Architects

MOST VISITED PRODUCTS



Stabilized Aluminum Foam - LM Cell - Alusion™ | Cymat Technologies Ltd.

[Save](#)



Sintered Stone - Arctic
White - Colorfeel
Collection|Neolith

The paper is the first instalment of the IPCC's Sixth Assessment Report and will be followed in 2022 by an evaluation of the impact of climate change and a review of the potential solutions. The report was due this past April; however, the pandemic delayed the research's publication. The highlighted data provides a new framework for risk assessment and decision-making, showcasing how human action can still determine the course of climate. Regional information on the impact of climate change can be explored in [the Interactive Atlas](#) developed by the IPCC, a new tool for visualizing projected climate futures.

Related Article

[Cities and Governments are Taking Action to Mitigate Climate Change](#)

“ Climate change is already affecting every region on Earth in multiple ways. The changes we experience will increase with additional warming [...]. Stabilizing the climate will require substantial, rapid, and sustained reductions in greenhouse gas emissions and reaching net-zero CO2 emissions - IPCC Working Group I Co-Chair Panmao Zhai. ”

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

all across the AEC industry [to commit to positive action](#) regarding the environmental crisis.

"Architects Declare was founded after the 2018 IPCC special report to change the mindset of built environment practise, regulation and policy. Today's report once again hammers home the need to transition rapidly to a zero-carbon world to avoid the worst consequences of climate breakdown", says Steve Tompkins, co-founder of Architects Declare, adding that "what we need now is political support and the collective courage to act".

Image gallery

 Share

About this author



Andreea Cutieru

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Architecture News

United Nations

Urban Planning

Architecture

Climate Crisis

Climate Emergency

Cite: Andreea Cutieru. "IPCC's Latest Report Reveals Widespread and Intensifying Climate Change" 10 Aug 2021. ArchDaily. Accessed 12 Aug 2021. <<https://www.archdaily.com/966464/ipccs-latest-report-reveals-widespread-and-intensifying-climate-change>> ISSN 0719-8884

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

- | | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------------------------|
| Randers Tegl
Sustainable Bricks
and Tiles -... | 3M
Sun Control
Window Film in... | Technowood
Siding Façade
System | Vibia
Lamps - North |
| PLASTICS | WOOD | STONES | METAL PANELS |

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| Danpal
Energy Saving
Through... | Sculptform
Sculptform in
Hunter House... | Cosentino
Surfaces -
Silestone® Nebu... | Pure + FreeForm
Custom Elevator
Cladding |
| MINERAL / ORGANIC... | FASTENERS | RAILING / BALUSTR... | CERAMICS |

- | | | | |
|--|---|---------------------------------|---|
| KEIM
Black Concrete -
Concretal®-Black | Schöck
Rainscreen
Cladding Facad... | Omnimax
Knotwood
Railings | Terreal
Clay Wall Brick in
Louise Michel... |
|--|---|---------------------------------|---|

[More products >](#)


3 Comments ArchDaily [Disqus' Privacy Policy](#) [Login](#)


[Recommend](#) [Tweet](#) [Share](#) Sort by Newest




LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS [?](#)

 **Brennan Graves** • 2 days ago
 The IPCC is a discredited organization.
 They promote fear through lying about data.
 ^ | v • Reply • Share >

 **Eric** → Brennan Graves • a day ago
 Did that info come from Fox news?
 ^ | v 1 • Reply • Share >

 **Brennan Graves** → Eric • a day ago • edited
 No, it's just a fact that was uncovered way back in 2011, dolt.
 Get back to your yurt, boy.
 ^ | v • Reply • Share >

[Subscribe](#) [Add Disqus to your site](#) [Add Disqus](#) [Add](#) [Do Not Sell My Data](#)

Save



Folders



חוק ההסדרים לא נותן מענה ליעדים האנרגטיים של ישראל

הצהרותיה השאפתניות של הממשלה על מעבר לכלכלה דלת-פחמן ושילוב אנרגיה מתחדשת במשק החשמל, מצויות בפער משמעותי אל מול הכלים שהיא בוחרת להשתמש בהם • לצד הסרת חסמים, יש לשנות שלושה רבדים עיקריים בתפיסתה של המדינה את האנרגיה המתחדשת בכדי לעמוד ביעדים
 עו"ד מיכאל מקייה 10/8/21

הצהרותיה השאפתניות של הממשלה על מעבר לכלכלה דלת-פחמן (הפחתה של 85% עד 2050) ממשיות מדיניות שאפתנית לא פחות לשילוב אנרגיה מתחדשת, בדגש על מתקנים פוטו-וולטאיים, במשק החשמל (30% מהייצור בשנת 2030). ואולם עיון בחוק ההסדרים מזכיר לנו שבכל הקשור לקידום אנרגיה מתחדשת, הצהרות לחוד, ומציאות לחוד.

ישראל לא עומדת ביעדי הממשלה כפי שהוגדרו זה למעלה מעשור, לייצור 10% מהחשמל באנרגיה מתחדשת. היא גם לא מוסיפה כמות שנתית של מתקנים פוטו-וולטאיים שתאפשר לה לעמוד ביעד לשנת 2030 או ביעד הביניים לשנת 2025 (17%). כיום רק כ-6% מהחשמל מיוצר מאנרגיה מתחדשת.

עיון בהמלצות לצעדי מדיניות לקידום אנרגיה מתחדשת מגלה כי הכלים שבוחנת המדינה להשגת היעד היו ונותרו אותם כלים: הסרת חסמים בתחום התכנון והבנייה בדגש על דו-שימוש בקרקע; פיתוח וייעול השימוש ברשת החשמל; קידום אסדרה מותאמת טכנולוגיה על ידי רשות החשמל; ופיתוח כלים ייעודיים לשחקנים הממסדיים השונים.

חוק ההסדרים עוד יותר חיוור. הוא נמנע מקביעת יעדים ברורים, ואת עיקר הדגש הוא שם על תיקונים נדרשים לחקיקה לצורך הטמעה של אגירה במשק בתנאים דומים לקידום מתקני אנרגיה אחרים, ובקידום התחום האגרי-וולטאי (הקמת מתקנים בגובה מעל לגידולים חקלאיים). תחום שאומנם נושא איתו בשורה לעתיד, אך נמצא כיום בחיתוליו בעולם ולא יכול להוות עוגן לפיתוח המשק בטווח הקצר.

גם בגזרת הרגולציה, הנוסחאות לא השתנו: הרשות ממשיכה לפרסם מכסות בתעריף קבוע ל-23 שנים למכירת חשמל למנהל במתווה דומה מזה עשור.

למרות אי העמידה ביעדים, המדינה הצליחה לשלב אנרגיה מתחדשת במשק. היא החלה מדף חלק לפני מעל לעשור, עם מתקנים בעלות מאוד גבוהה (למעלה מ-2 שקלים לקוט"ש לעומת 18-20 אג' כיום), ויסדה שוק משגשג שכולל היום מספר רב של שחקנים הפעילים גם ברמה הבינלאומית שהפכו להשקעה פופולרית בבורסה.

הכלים שהממשלה משתמשת בהם כבר לא מתאימים ליעדים

אלא ששוקי המדיניות שחוללו את השינוי, מתקשים להפנים את התממשות. כלים שהתאימו ליצירת השוק, כבר אינם מתאימים לקידום הענף ומכשילים את המדינה בעמידה ביעדיה. מובן שעל המדינה לספק פתרונות מעשיים לחסמים שרק בידיה להסיר, אבל כדי לעמוד ביעדים, היא צריכה לשנות את תפיסתה על אנרגיה מתחדשת בשלושה רבדים:

ראשית, ברובד הערכי, על המדינה להציב את ההתמודדות עם משבר האקלים כערך עצמאי. המעבר לכלכלה דלת-פחמן אינו מעבר טכני שמספיק לקבוע לו יעדים על מנת שיתממשו. המעבר לכלכלה דלת-פחמן מחייב להציב את השיקול הסביבתי כשיקול אוטונומי מולו יש לבחון את טיב ההחלטות המתקבלות. מדובר בשינוי עמוק של תפיסת הפעילות הכלכלית.

שנית, על המדינה להתפרק מפרדיגמת התכנון המרכזי לטובת ביזור האחריות והרחבת חופש הפעולה הן של השוק עצמו והן של הרשויות המקומיות. מצב בו שוק שלם תלוי בפרסום מכסות ותעריפים על ידי השלטון המרכזי הוא מצב בלתי נסבל במציאות של שוק משוכלל. יתירה מכך, מנקודת ראות, השלטון עיוור להזדמנויות רבות הקיימות לקידום תחום האנרגיה המתחדשת והכלים המשפטיים שעומדים לרשותו גסים מידי כדי להתאים פתרונות למגוון ההזדמנויות הקיימות. רשויות מקומיות הן שחקן חשוב ומרכזי בהטמעה של פתרונות באנרגיה מתחדשת בשטח המבונה ובדו-שימוש בכלל. אם ישכיל השלטון המרכזי להעביר אליהן את הקידום של חלק מהאנרגיה המתחדשת, סביר להניח שהיקף היישום יעלה בצורה משמעותית.

שלישית, יש לפתוח את תחום האנרגיה המתחדשת לתחרות. כיום, כל החשמל המיוצר מאנרגיה מתחדשת נמכר לצרכן החצר או לרשת החשמל על בסיס הסכמים ארוכי טווח המהווים תחייבות לרכישת כל ההספק המיוצר במתקנים. מנגנון זה מחייב רגולציה ענפה והופך את השוק לתלוי לחלטין בהחלטות הרגולטור, תוך הגדלת החיכוך בינו לבין יצרנים. עם פתיחת מקטע ההספקה לתחרות, ובפרט לאור כוונתם של צרכנים משמעותיים לרכוש חשמל מאנרגיה מתחדשת, קיימת הזדמנות אמיתית ליצור שוק של חשמל ירוק.

ברור שצעדים אלה לבדם לא יפתרו את כל הבעיות איתם מתמודד שוק האנרגיה המתחדשת כיום, אך אם מדינת ישראל מתכוונת ברצינות לעבור לכלכלת דלת-פחמן, בטווח של השנים הקרובות, הדבר מצריך קידום אנרגיה מתחדשת בקצב אחר מזה שידענו קודם. שימוש בכלים ששימשו ליצירת השוק, פשוט לא יספיק.

הכותב הוא יועמ"ש רשות החשמל לשעבר. עו"ד במשרד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות' - שותף במחלקת האנרגיה ומתמחה ברגולציה של משק החשמל

גורם בענף המלט מעריך: "עלויות המחירים ימשיכו גם ב-2022"

בשבועות האחרונים נרשמו התייקרויות של 10%-15% במחירי המלט • הסיבה: עלייה במחירי האנרגיה בעולם ובעיקר בטורקיה - יצואנית הנפט הגדול בעולם, וכן עלייה במחירי השינוע הימיים • לטענת גורם בתחום, העלויות צפויות להימשך גם בשנה הבאה, כאשר עיקר ההשפעה תהיה בפרויקטי תשתית
 גיא ליברמן 9/8/21

מחירי המלט המיובא זינקו בשבועות האחרונים בשיעור של 10%-15%, כאשר לפי גורם בתחום, הציפי הוא שעלויות המחירים תמשיך גם בשנת 2022. הסיבות המרכזיות לכך הם מחירי האנרגיה שעלו בצורה חדה בחודשים האחרונים, דבר שהביא להתייקרות תעריף החשמל בטורקיה - יצואנית המלט הגדולה בעולם.

לפי הערכות של גורמים בישראל, כ-60%-65% מהמלט שמיובא לישראל מקורו בטורקיה. גורם אחר שדוחף לעליית מחירים הוא עליית מחירי השינוע הימיים בשל מגוון סיבות - עלייה חדה בצריכה העולמית, נזקי הקורונה שהביאו לסגירת נמלים בסין ולמקרים רבים של עצירת העבודה של צוותי אניות, וכן התייקרות הדלק.

ב-21 ביולי האחרון שלח אייל הכט, מנכ"ל יבואנית המלט הגדולה בישראל - סימנט - מכתב ללקוחותיו, שעיקרו פורסמו לראשונה בכלכליסט, ובו הוא הסביר כי החברה מעלה את מחיריה ב-35 שקל לטון, החל מתחילת אוגוסט, קרי באופן כמעט מיידי.

"בחודשים האחרונים חלו שינויים מהותיים בעולם חומרי הגלם, הדלק וההובלה הימית, וניכר שמגמה זו אינה משתנה בשלב זה. מחירי המלט בטורקיה ומדינות אחרות (החברה מייבאת בין היתר גם מיוון. ג"ל) התייקרו ב-12 דולר לטון. מחירי ההובלה הימית עלו בעבות עלייה משמעותית במחירי הדלק להובלה ימית, ההמתנות בנמלים, מחסור בכוח אדם להפעלה בנמלים ועוד", פירט הכט שבהמשך כתב כי "זוהי שעה מורכבת בעולם הייבוא וחומרי הגלם וכוונתנו לעבור אותה ביחד ובהצלחה".

במקביל גם חברות אחרות בתחום הודיעו על העלאת המחירים. כך למשל במכתב שהפיצה בימים האחרונים חברת מלט הר טוב נכתב כי הם מעלים את מחיר המלט לטון ב-30 שקל, וכי העלאה זו תיכנס לתוקף החל ב-8.8.2021.

המלט הוא מרכיב משמעותי לתחום הבנייה, כאשר את השפעתו על המחירים ניתן למצוא בשני מקומות - הן במדדי התשומות, והן במחירי המוצרים עצמם. יודגש כי בעוד שהשפעת מחיר המלט על דירות המגורים קטנה יחסית והוערכה בעבר על ידי גלובס בכאחוז אחד ממחיר הדירה, ההשפעה של התייקרות המלט תורגש בעיקר בפרויקטי תשתית, שם חלקו גדול בהרבה.

כשהוותמ"ל דוהרת קדימה, המערכות האקולוגיות משלמות את המחיר

בשבוע שעבר אישרה הממשלה את חוק הוותמ"ל: הוועדה שמקדמת תוכנית דיור גדולות • החברה להגנת הטבע מעריכה כי 100 אלף דונם של שטחים פתוחים ייפגעו מהתוכנית שהוועדה מקדמת וסקירה שעשתה מציגה את הנזקים הסביבתיים שלהן • האם כדאי לבחון מחדש את התוכנית? שני אשכנזי 10/8/21

בשבוע שעבר רשמה הממשלה החדשה אבן דרך, והחזירה לחיים את הוותמ"ל - הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור. במציאות שבה מחירי הדיור מטפסים משנה לשנה ואוכלוסיית ישראל גדלה בהתמדה, החליטה הממשלה להמשיך את פעילותה של הוועדה, שנועדה לזרז תוכניות בנייה ללא צורך בוועדות מחוזיות, ולהגדיל את היצע הדיור, וכך, אולי, לעצור את מחירי הדיור.

החזרת הוועדה לפעילות לוותה בביקורת קשה מצד ארגוני הסביבה, שטענו שהיא פוגעת בשטחים הפתוחים המעטים שנותרו, מתכננת שכונות שאינן מותאמות למשבר האקלים או לעקרונות תכנוניים מתקדמים, ללא כל הבטחה שמחירי הדיור יירדו, כשבאותם אזורים ישנו מלאי תכנוני מספק, המתקדם בצינורות התכנון המקובלים.

במשרד להגנת הסביבה הצליחו אמנם להכניס ברגע האחרון שינויים שיפחיתו במידה מסוימת את הפגיעה בשטחים הפתוחים, אך ניסיון העבר מלמד שכשהוותמ"ל דוהרת קדימה, השטחים והמערכות האקולוגיות - משלמים את המחיר. לפי מחקר של פרופ' ערן פייטלסון מהאוניברסיטה העברית, 54% משטחי תוכניות הוותמ"ל מצויים על שטחים חקלאיים בהיקף של 72,500 דונם; כ-22% משטחי הוותמ"ל נמצאים על שטחים פתוחים טבעיים; וכ-15% (24,000 דונם) ממוקמים על מסדרונות אקולוגיים בעלי ערך סביבתי משמעותי.

בחברה להגנת הטבע מעריכים את הפגיעה בשטחים הפתוחים בצורה משמעותית יותר, וטוענים כי מתורב בכ-100 אלף דונם. סקירה של החברה לגבי התוכנית שקידמה הוותמ"ל בשנים האחרונות, וייתרו חותם סביבתי משמעותי מעלה את השאלה: האם כדאי לחשוב עליהן מחדש?

הוותמ"ל: "הוועדה תתמקד בינוי בינוי"

בוותמ"ל מבהירים כי הוועדה בגלגול הנוכחי תשים דגש על התחדשות עירונית ופיתוח סביב תחנות המטר, וכן על תכנון המתבסס על תחבורה ציבורית, ומציאת קרקעות משלימות להתחדשות עירונית כדי להביא את התוכניות לכלל מימוש. עוד נמסר מהוותמ"ל נמסר בתגובה: "הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור הוקמה כדי להגדיל את היצע יחידות הדיור במדינת ישראל וכדי שלזוגות צעירים יהיה בעתיד איפה לגור. חוק הוותמ"ל שאושר לאחרונה, קבע כי יוצמצמו באופן משמעותי התוכניות על קרקע חקלאית ופעילות הוועדה תתמקד בתוכניות פינוי בינוי בלב הערים, תוכניות בנייה ביישובים ערבים וכן ביישובים ושכונות חרדיות, זאת תוך שמירת האיזון בין הפיתוח לשמירת ערכי הטבע והשטחים ופתוחים".

54%

משטחי הוותמ"ל נמצאים על קרקע חקלאית

15%

משטחי הוותמ"ל ממוקמים על מסדרונות אקולוגיים

מקור: פרופ' ערן פייטלסון, האוניברסיטה העברית

תמל/1055 - חדרה - בית אליעזר: פגיעה בצמחיית החמרה הייחודית

מטרה: להכשיר שטח חקלאי של כ-2,000 דונם לבניית 6,000 יחידות דיור, בתוספת שטחי תעסוקה, מסחר ושטחי ציבור, בשטח המוניציפלי של עיריית חדרה והמועצה האזורית מנשה.

לב הבעיה: תוכנית הוותמ"ל עומדת בניגוד לתוכנית המתאר המחוזית תמ"מ 6 ולתוכנית המתאר של חדרה, חד/2020 אשר אושרה בשנת 2014 וכוללת עתודות פיתוח בשטחים עירוניים קיימים, אשר מספיקות להכפלתה של העיר וליעד אוכלוסייה של למעלה מ-185 אלף בני אדם, הרבה מעבר ליעד האוכלוסייה שהומלץ לעיר בתמ"מ 6, וזאת בהתבסס על תחומי העיר הקיימת. תוכניות אלה גם קובעות את השטח המדובר ממזרח לבית אליעזר, כחקלאי ומוגן.

פגיעה בסביבה: שני שטחים ערכיים עלולים להיפגע מהתוכנית, אחד נמצא בצפונה - בית הגידול הלח שבסביבת ביצת זיתא, והשני במערבה - צמחיית החמרה הייחודית שבגבעת הצבעונים. הקמת השכונה בתחומי הקו הכחול תשפיע בצורה מהותית על בתי הגידול הטבעיים שמצפון לה ושימושם של שטחי השכונה העתידית כחלק ממערך השטחים הפתוחים במרחב.

תמל/1057 מעלות - צוראלי: מי צריך עוד דירות כשכבר עכשיו יש מאזן הגירה שלילי לעיר

מטרה: שכונה חדשה על גבעת צוריאל במעלות תרשיחא, על פני שטח של כ-783 דונם עם 2,313 יחידות דיור.

לב הבעיה: אולוסיית מעלות תרשיחא מנתה בשנת 2014 כ-21 אלף תושבים. מאז הגירה בעיר שלילי זה שנים, והוא מאפיין את העיר גם בשנים האחרונות.

למרות זאת, תוכנית הוותמ"ל פועלת להוספת יחידות דיור אפילו לא בליבה של העיר, אלא בגבעת צוריאל - המנותקת ממנה פיזית. לפי החברה להגנת הטבע, לא רק שהמתחם החדש אינו מציע דבר לעיר הקיימת ולא תורם לה במאומה, אלא שהוא ידרוש תוספת תשתיות מבוצע של ביוב, מים, כבישים וחשמל, יתרום למרקם הפרברי באזור, ויפגע קשות בשטחים הפתוחים באזור.

לעיר מעלות תרשיחא ישנו "בנק" דיור מספק דיו גם ללא הוותמ"ל: מתוקף הסכם הגג שלה ותוכניות נוספת, היא יכולה בשנים הקרובות להוסיף לשטחה 3,528 יחידות דיור, מבלי לפגוע בשטחים הפתוחים ובהליך התכנוני המקובל.

הפגיעה בסביבה: העיר מוקפת בשמורות טבע, מהגדולות והיפות בצפון הארץ, שמורת טבע נחל פקיען ושמורת טבע תל מרוה. ממזרח ליישוב הקיים עומדת פראית וירוקה גבעת צוריאל, ובאזור התוכנית נצפו מגוון של יונקים, זוחלים ודו-חיים שחלקם בסכנת הכחדה. הגבעה מהווה "צוואר בקבוק" במסדרון אקולוגי השומר על רצף השטחים הפתוחים בין שמורת טבע נחל כזיב מצפון ובין שמורת טבע הר מירון מדרום. קיום מסדרון שכזה הוא הכרחי למעבר חופשי של בעלי חיים בין השטחים הפתוחים. כבר כיום מקשה כביש 89 על המאזן האקולוגי באזור, והבנייה המתוכננת תגרום להיעלמותו של המסדרון האקולוגי. בנוסף לכך, תוכנית הפיתוח סביב אגם מנופרט תמנע מעבר מנחל כזיב דרומה לשמורת הר סנה, שמורות נחל בית העמק ומתלול צורים. התוצאה היא פגיעה ניכרת בקישוריות של שמורת נחל כזיב, מהשמורות החשובות בישראל.

תמל/1016 רובע מנחם באר שבע: למעלה מ-50 מינים נדירים, מוגנים או אנדמיים

מטרה: מגורים על כ-1,464 דונם, שבהם מתוכננות להיבנות כ-4,150 יחידות דיור. רוב המכריע של הבינוי המוצע בתוכנית הוא בנייה צמודת קרקע.

לב הבעיה: היעדר ראייה תכנונית כוללת. תוכנית רובע מנחם סותרת הן את תמ"א 35, והן את תוכנית המתאר העירונית המתגבשת בימים אלו.

התוכנית אף סותרת את מטרות חוק הוותמ"ל: במקום שבו אמורות היו לקום כ-14 אלף יחידות דיור בבנייה רוויה, נגרעו יותר מכ-9,000 לטובת בנייה של צמודי קרקע בזבזניים בשטח ובמשאבים. כך, מובילה הוותמ"ל דווקא לפגיעה בעתודות הבנייה העתידיות של העיר ואינה מאפשרת את השימוש בהן לטובת לדורות הבאים.

לפי החברה להגנת הטבע, התוכנית מנוגדת למדיניות תוכנית המתאר של באר שבע, שדווקא משורטטת באמצעות שיתוף ציבור בהליך רחב, שמה דגש על ציפוף מרכז העיר והתחדשות עירונית, אך כעת, הוותמ"ל מייטרת את ההליך הארוך והמנומק, ומוסיפה לכך עולה נוספת כשאינה מספקת מענה תכנוני לצרכים בשטח.

פגיעה בסביבה: רוב שטח התוכנית כולל שטחים בלתי מופרים של מדרונות אבניים (46%) ושל ערוצי נחלים על תשתית לס (7%). חלק גדול מהשטח (16%) הוא שטחים שהופרו בעבר וקעת הצמחייה הטבעית בהם מתאוששת. 12% מהשטח הוא שדות נטושים על קרקעות לס בהם מתפתחת קעת חברת צומח טבעית.

ערכיות הצומח באזור מוגדרת כגבוהה מאוד, ברוב השטח. מתוך כ-400 מיני צמחים שנמצאו בסקרי צומח שנערכו בשטח התוכנית, יותר מ-50 מינים הם נדירים, מוגנים, או אנדמיים. אחד המינים קרוי שום קולמן, והוא נמצא בסכנת הכחדה עולמית. שימור שטח הפריחה כ"אי" בלב השטח האורבני לא יועיל, משום שהשפעות העיר (אשפה, מינים פולשים, שוטטות) לא יאפשרו המשך קיום של בית הגידול.

תמל/1034 - שכונת אופקים חדשים, אופקים: תופעה גיאולוגית ייחודית: אלמוגים מאובנים

המטרה: שכונת "אופקים חדשים" מתפרשת על שטח של כ-7,000 דונם, ומוצע לבנות בה 7,368 יחידות דיור. שטח התוכנית העיקרי של שכונת אופקים חדשים מצוי על גבי קרקע המעובדת כיום חקלאית.

בנוסף לשכונת המגורים, מתוכנן שטח נרחב למסחר ותעסוקה אשר ממוקם בכניסה החדשה לעיר. ההרחבה תגדיל את תחום השיפוט העירוני בכ-50% ותגדיל את האוכלוסייה קרוב לפי 1.5.

לב הבעיה: בשנים האחרונות אושרו - לרבות במסגרת הוותמ"ל עצמה - כמה תוכניות סטטוטוריות מרכזיות לפיתוח העיר אופקים. התוכניות כוללות 4,340 יחידות דיור חדשות, והסכם הגג יאפשר לאופקים לגדול בטווח הקרוב בכ-15 אלף תושבים גם ללא "אופקים חדשים".

כלומר, ללא הוותמ"ל, יגדל מספר התושבים בעיר ב-60% - קצב גדילה המתאים להתפתחות העיר במשך 30 שנה.

בנסיבות אלו אין צורך מייד בדיוור הוותמ"ל, ואין צורך להפוך את השטחים הפתוחים למתחמי מגורים.

הפגיעה בסביבה: מישורי הלס בצפון הנגב - מרצועת עזה במערב ועד בקעת ערד במזרח, ומנחל שקמה בצפון ועד מדרום לבקעת באר שבע, מהווים מערכת אקולוגית חשובה, אשר יחד עם מערכות אחרות מעצבות את דמותה של ארץ ישראל. רק 4% משטחי הלס בצפון הנגב מוגנים במסגרת שמורות טבע. מינים אופייניים לשטחי הלס, המתאמים לחיים בקרקעות הלס בנוף הפתוח, נמצאים בסכנת הכחדה. כפועל יוצא של האיזמים הנשקפים למישורי הלס, מדובר במערכת האקולוגית המאוימת ביותר בישראל. נחל אופקים מהווה אחד המסדרונות האקולוגיים המרכזיים בשטחי הלס בנגב המערבי, ומחבר את שמורת פארק הלס בדרום עם נחל פטיש ודרכו לשמורת נחל גרר בצפון. באזור זה של הנחל, חוץ מבתרונות לס ופריחת כלניות, גם כמה מקבצים של אלמוגים מאובנים - תופעה גיאולוגית ייחודית.

תמל/1017 הרחבת בת חפר: שעות בפקקים ופחות מקום שאפשר לצפות בו בבעלי חיים

המטרה: הקמת 1000 יח"ד, 230 יח"ד מוגן ואזור תעסוקה של 60 דונם על שטח של כ- 783 דונם בצפון עמק חפר, בשטח שכיום הינו חקלאי.

לב הבעיה: פיתוח פרברי וסתירה למדיניות התכנון במחוז. מדובר במהלך מנוגד לחלוטין למדיניות הוועדה המחוזית, המעודדת עיבוי וייעול השימוש בקרקע ביישובים העירוניים, ואיננה תומכת בהרחבת יישובים פרבריים עם בנייה דלילה יחסית. התוכנית מעודדת פירבור, שיש לו השלכות שונות: העמסת התשתיות האזוריות והארציות, ובין השאר, התחבורתיות, במקום בו לא ניתן לספק אמצעי יעיל של הסעת המונים, ניצול לא יעיל של הקרקע ותפיסת שטחים פתוחים נרחבים, החלשה של היישובים העירוניים, הוספה מיותרת של 60 אלף מ"ר תעסוקה שלא נבדקה הנחיצות שלה והמיקום הרצוי.

לפי החברה להגנת הטבע, הגדלה של בת חפר יוצרת מצב של יישוב "ללא עתיד". כלומר, שטחו הקטן אינו מאפשר לו לצמוח למעמד של עיר, ואילו הגדלתו, אינו מאפשרת לו להתקיים כאזור כפרי. ככל שיישוב פרברי כזה גדל, כך יגדל בהתאמה צורכו בשטחים נוספים. כך, בשלב מסוים יהא עליו להתנתק מעמק חפר, היות שגודלו לא יאפשר לו להיות חלק מהמועצה האזורית, ומנגד, לא יוכל לתפקד כמועצה מקומית עצמאית ובריאה. ובאשר לתושבי האזור? הם יעמדו שעות רבות בפקקים בכביש היחיד (5714) לכניסה ויציאה ליישוב. בשל הצפיפות הנמוכה יהיה קושי רב לספק פתרונות באמצעות תחבורה ציבורית.

הפגינה בסביבה: השטח המיועד לפיתוח מהווה חלק מהמסדרון האקולוגי. על פי תמ"א 35 האזור מוגדר כמרחק שמור משולב ובעל רגישות סביבתית גבוהה. בנוסף, באזור ישנה אוכלוסיית צבאים הנאמדת בכעשרה פריטים, תצפיות בצבועים, גיריות ודורבנים. המשך פיתוח התוכנית יקטין את המרחב הפתוח שבו בעלי החיים מסתובבים, ושכני האדם יכולים לצפות בהם.

[מגור חלון](#)

מתל אביב ועד חיפה: הוועדות לתכנון סובלות מגל עזיבות

מתכנתת הוועדה המחוזית ת"א כבר פרשה, היו"ר בדרך, וגם מתכנת הוועדה המחוזית צפון עוזב • בנוסף, כבר כמה חודשים שאין יו"ר לוועדות הערר בחיפה, צפון ות"א • משרד הפנים: "ההליכים לאיתור יושבי ראש יסתיימו בהקדם"
 גיא נרדי 10/8/21

בימים האחרונים התפרסמו בעיתונים מודעות על "פניה לאיתור מועמד/ת" לתפקיד יו"ר הוועדה המחוזית ת"א. מסתבר שאדר' דניאלה פוסק, יו"ר הוועדה המחוזית ת"א, שנכנסה לתפקידה בחודש אפריל 2017, מסיימת את תפקידה ופורשת לפנסיה. בתפקידה הקודם הייתה פוסק המתכנתת של הוועדה המחוזית של מחוז המרכז, וקודם לכן, מהנדסת העיר הרצליה.

הוועדה המחוזית ת"א עוברת טלטלה יותר משמעותית משום שבימים אלה אין לוועדה מתכנתת. אדר' ד"ר חוה ארליך, לשעבר מהנדסת העיר פתח תקווה, שנכנסה לתפקידה כמתכנתת מחוז ת"א בחודש מאי 2019, סיימה את תפקידה בחודש יולי האחרון ועדיין לא מונה לה מחליף. ארליך, שפרשה אחרי תקופה קצרה, הודיעה בזמנו כי "החלטתי לשנות כיוון ולהתמקד במחקר ובהוראה באקדמיה. תודה למינהל התכנון על תקופה מרתקת ואינטנסיבית".

אין להקל ראש בשני התפקידים, יו"ר ומתכנת הוועדה המחוזית של מחוז תל אביב הם מהתפקידים החשובים במערכת התכנון בישראל. אף ששטחו של מחוז תל אביב הוא הקטן מבין המחוזות, הוא חולש על חטיבות הקרקע היקרות ביותר, ומרכז כמויות גדולות של שטחי מסחר, תעסוקה ומוסדות מדינה.

הטלטלה במינהל התכנון יותר רחבה. בחודש אוקטובר הקרוב עוזב את תפקידו מתכנת הוועדה המחוזית צפון, האדריכל יהונתן כהן ליטאנט. ליטאנט עבד מאז 2010 כרפרנט בוועדה המחוזית ת"א ואחר כך קיבל את המינוי של אדריכל המחוז. ליטאנט נכנס לתפקידו כמתכנת מחוז צפון בשנת 2017.

בנוסף, חסרים כרגע 3 יושבי ראש לוועדות הערר המחוזיות לתכנון ובנייה חיפה, צפון ות"א. ועדות ערר מחוזיות לתכנון ובנייה הן ועדות סטטוטוריות המחזיקות בסמכות מעין-שיפוטית (מקבילות לבית משפט השלום), והן מחליטות בעררים על החלטות ועדות התכנון והבנייה המקומיות בנושאים תכנוניים ובנושאים כלכליים של היטלי השבחה ופיצויים בגין תוכניות פוגעות.

אין לזלזל בעובדה שתפקידים בכירים במערכת התכנון הישראלית אינם מאוישים. איתור המועמדים לתפקידים אלה לוקח זמן רב, מן הסתם נדרש זמן חפיפה, וברור שיהיו למהלכים האלה השלכות על תפוקת הוועדות.

ממשרד הפנים נמסר כי "הליכי ועדת האיתור ואיוש המשרות החלו לפני מספר חודשים, הושהו עם עזיבת השר, וחודשו עם כניסת השרה למשרד. אנו מאמינים שההליכים לאיתור יושבי ראש יסתיימו בהקדם".

לא מוצאים חניה? אפשר לשנות את זה. הנה כמה פתרונות שלא הכרתם

מצוקת החניה ברשויות המקומיות, ובמיוחד בתל אביב, גוברת. הטכנולוגיה הקיימת כבר מאפשרת לעשות שינוי, אבל הוא יכול להתבצע רק על ידי הפיכת הערים לחכמות. מי יהיה הראשון שירים את הכפפה?

תגיות:
חניה

עקיבא ערמון, טור אורח
יום ראשון, 08 באוגוסט 2021, 08:41
עודכן: 08:44

הזמן הממוצע למציאת חניה פנויה בערים הצפופות עומד על 26 דקות, כאשר 30% מהפקקים שנוצרים בכבישי העיר, הינם כתוצאה מאותו חיפוש בלתי פוסק אחר חניה- בעיקר חניית כחול לבן

אחת הסיבות המרכזיות, אך פחות מדוברות, המובילות לעומסי התנועה בכבישים במהלך השנים האחרונות היא מצוקת החניה ברשויות המקומיות. נכון להיום, הזמן הממוצע למציאת חניה פנויה בערים הצפופות עומד על 26 דקות, כאשר 30% מהפקקים שנוצרים בכבישי העיר, הינם כתוצאה מאותו חיפוש בלתי פוסק אחר חניה - בעיקר חניית כחול לבן. החניה מהווה מרכיב משמעותי לניהול התחבורה ומשפיעה על השימוש בקרקע, הבטיחות, הפיתוח הכלכלי וטיב השירות הניתן לתושב ולנהג המבקר בעיר.

כך, לדוגמא, לתל אביב, שנחשבת לשיאנית מצוקת החניה בישראל, נכנסים מדי יום 450 אלף רכבים, כאשר מספר חניות הרחוב השייכות לעירייה עומד על 120 אלף חניות. מדובר כמעט בפי 4 רכבים יותר מחניות. נכון, ישנם חניונים, אבל הם ברובם יקרים ולא אטרקטיביים לחניה של שעות מרובות ולכן המאבק המרכזי של הנהג הישראלי הינו על חניות הרחוב.



חניות הן עסק יקר ולא זמין. איך משנים את זה? (צילום: מגד גזני)



הזמרת תמר טאי עמר ("דה וויס"), הלכה לעולמה בגיל 23
וואלה



"חשבתי שהשומן הבטני יישאר לתמיד, השינוי התזונתי הזה הציל אותי"
בריאותלי | ממומן



"נפרדנו לפני חודשים ואני לא מצליחה להמשיך הלאה"
וואלה



איך לקרר את החדר ב3 דקות (זה גאוני)
Top Tech | ממומן

Recommended by

יש לאן להתקדם

הרשויות המקומיות האמונות על ניהול משאב החניה העירוני ואכיפת הסדר הציבורי, נאלצות להתמודד עם אתגר די מורכב, שכן אין ביכולתן לנטר באופן ישיר, מידע חיוני אודות כלי הרכב המבקרים ומשתמשים בנכס הנדל"ן המבוקש ביותר שלה - חניית רחוב. אי הוודאות באשר לזהות וזמן החניה של כל נהג, מובילה לחוסר תכנון והתנהלות לקויה המייקרים את עלויות משאב החניה, מובילים לשימוש לא הוגן לעיתים מצד נהגים ותושבים, ניצול לא מיטבי של החניות, הפסד הכנסות מצד העירייה וקושי לאיתור חניה מצד הנהגים. 26 דקות למציאת חניה כבר אמרנו?

אמנם, כולנו שמענו לאחרונה על פיתוחי אפליקציות שמסייעות באיתור חניה פנויה וקבוצות וואטסאפ שכונתיות שמדווחות על חניות פנויות, אך הן מצומצמות ואין ביכולתן לתת פתרון אמיתי לבעיה. מגמות בכל העולם מלמדות שהערים הגדולות והמרכזיות הופכות לעמוסות יותר, כאשר קצב האימוץ שלהן לטכנולוגיות שמייעלות את השימוש במשאבים העירוניים המוגבלים, ביניהם גם חניה, הוא איטי יחסית ודורש חשיבה מעמיקה.

אמנם ישראל נחשבת לאומת הסטארט-אפ, אך עדיין יש לאן להתקדם בכל הנוגע לאימוץ טכנולוגיות חניה. כיום, ישנן טכנולוגיות בינלאומיות ובדגש על ישראליות, שהופכות את העיר לעיר חכמה באמת בכל הנוגע לניהול חניות הרחוב הפזרות בעיר.

אם כן, כיצד ניתן לפתור את הבעיה?

פתרון טכנולוגי נוסף הוא מתקני חניה עיליים. אחד מהם הוא קרוסלת חניות - מתקן דמוי גלגל ענק המיועד למכוניות, שמאפשר את הפיכתם של שני מקומות חניה בודדים ל-166 חניות

כיום, ישנן מערכות חדשניות מבוססות טכנולוגיית AI, אותן ניתן למקם ברחבי הערים, על עמודי תאורה או רמזורים, אשר יכולות לתת מידע און ליין, 24/7, בנוגע למספר החניות הפנויות ברחבי העיר, היכן נמצאים אזורי הביקוש לחניונים, האם יש צורך בהוספה של חניות לבעלי מוגבלויות או עמדות הטענה לרכבים חשמליים ועוד. בכך, העירייה יכולה לקבל תמונת מצב מלאה של מערך החניה שלה, בכבישי הכניסה לעיר ובתוכה ולקבל החלטות על בסיס מידע מדויק ומעודכן. כמו כן, המערכת מאפשרת לנהל אכיפה מסודרת של תשלום על החניה ובכך לסייע לעיריות בשמירה על הסדר הציבורי, בכך שתודא כי החניות אכן משולמות ותפוסות על ידי מי שמיועד לכך.

חשוב לציין, כי מהלך שכזה דורש היענות מלאה מצד הרשויות, השקעה כספית ובעיקר הבנה כי זה צריך להיעשות במסגרת שינוי כולל של הפיכת העיר לחכמה. לשם העולם הולך והגיע הזמן שגם אנחנו נצטרף למהפכה.

כמו כן, ישנה טכנולוגיה קיימת בדמות מכפילי חניה, שיושבים כנדרטה בבנייני מגורים ובמרכזי הערים ולא זוכים לשימוש ראוי מצד התושבים, ככל הנראה, עקב חוסר ידע לגבי אופן התפעול שלהם. פתרון טכנולוגי נוסף הוא מתקני חניה עיליים. אחד מהם הוא קרוסלת חניות - מתקן דמוי גלגל ענק המיועד למכוניות, שמאפשר את הפיכתם של שני מקומות חניה בודדים ל-166 חניות. ישנם גם סנסורים ריצפתיים, המותקנים על הקרקע מתחת לרכב ומנטרים נוכחות של רכב חונה. היתרון שלהם הוא שהם מתאימים לניטור בחניונים פתוחים או ברחוב. כל אלה הן טכנולוגיות קיימות, שעדיין לא מימשו את הפוטנציאל שלהן, מאחר ועלותן גבוהה עבור העיריות ולכן אנו נתקלים בהן לעיתים רחוקות.

הרבה תלוי בראשי הרשויות (צילום: ראובן קסטרו)

בשורה התחתונה, יש המון דברים לשפר, הן מבחינת הבירוקרטיה שמלווה אותנו כבר שנים והן מבחינת שירות טוב יותר לחונים. במידה והרשויות העירוניות לא ינקטו בצעדים אופרטיביים בכדי לשדרג את יכולות ניהול משאב עירוני זה, הן עלולות להתמודד עם בעיות בתחומים שונים, כגון פגיעה בעסקים, תאונות דרכים, זיהום אוויר ועומסי תנועה כבדים, שירחיבו את תופעת "צוואר הבקבוק" של רכבים בשעות העומס, ויקשו על הכניסה והיציאה מהעיר.

עקיבא ערמון (צילום: יחצ)

עקיבא ערמון הוא מייסד שותף ומנכ"ל Wisisight, חברה המספקת פתרונות חכמים לחניה.

עוד כתבות שיעניינו אותך

הישראלים בשוק: מחקר חדש על ביטוחי בריאות חושף הונאת ענק

ממומן | shamanu.co.il

לקריאה

דירות יוקרה בקיסריה ליד הים בהזדמנות של פעם בחיים! לקרוא ולהאמין

INSite נדל"ן | ממומן

מתן וילנאי יעמוד בראש שלוחה ישראלית של אוניברסיטת UIBE הסינית

ממומן | Davar

לפרטים נוספים

חשמלי? היברידי? היברידי-נטעון? DS מציעה את היוקרה בכל העולמות

DS Automobiles | מומן

"נחטף על ידי משפחה שלא מכירה אותנו": המאבק על איתן בן ה-5 מחרף

וואלה

דרישה לשחרר רוצח אם ובתה: "הוא חמוד מדי לכלא"
וואלה

כולל איום ברצח: המתקפה של הרוסים עברה מאשרם לשופטת
וואלה

שוער ריאל מדריד טיבו קורטואה בזוגיות עם ישראלית
וואלה

העוף המושלם של גורדון רמזי
וואלה

לקריאה

טויוטה במסע לעבר האפס, ומעבר!
Toyota Israel | ממומן

יצירת קשר

הכלב מתחת לגיל 8? זה הזמן לעשות לו ביטוח בריאות
חיותא | ממומן

"שכר של 30,000 היה נשמע לי נמוך"
המרכז הישראלי לזימנות דיגיטלית | אדם טל | ממומן

הטעות המגעילה שכולנו עושים בניקוי השירותים
וואלה

עוד בנדל"ן

השכונה התל אביבית שכולם מחכים שתמריא



בנייתו של המגדל הגבוה בישראל יוצאת לדרך. כמה תשקיע היזמית?



אחת ולתמיד: ללכת על דירה חדשה או לקנות ולשפץ?



עתיד תמ"א 38 לא ברור, והשוק נכנס לסחרור



פרויקט המגורים השאפתני של צפון ת"א יוצא לדרך



ים של צרות: הגורם הסודי לעליית מחירי הדירות

במיוחד בשבילך

הטכנולוגיה בנעליים שעושה סוף לכאבי הגב

בשיתוף אפוסתרפיה

אולי יעניין אותך גם

שוקלים להיכנס למסחר עצמאי בבורסה? 5 שאלות שאתם חייבים לשאול

הזירה המקצועית למסחר | ממומן

מה זה Apple Business Manager?

אמירים הפצה | ממומן

מחדשים ביטוח רכב? היכנסו ותראו את המחיר כאן

ביטוח ישיר | ממומן

עוד בוואלה!

זה רציני: ג'ניפר לופז ובן אפלק התקדמו לשלב הבא

חוקרים גילו בטעות שיטה שיכולה לגרום לכם להזיע שומן

ברגע הפרידה של מנור ובן, קרה סוף סוף מה שחיינו לו עונות שלמות

מבוקר לערב: שרונה מרלין בחמישה לוקים מטריפים

מאפרות: וידויים של הנשים שלא רואים אותן בלי איפור

בלי כאבים: למה המכשיר המדהים הזה "פוצע" אותך?

בשיתוף לאונרדו קוסמטיקה

בדקנו את הסמארטפונים המתקפלים של סמסונג

הוא הלובסטר שלה: ג'ניפר אניסטון ודיוויד שווימר ביחד!

הטכנולוגיה בנעליים שעושה סוף לכאבי הגב

בשיתוף אפוסתרפיה

"טסלה" של האופנועים מציגה דגם חדש בישראל

"נרדמתי באוטובוס. מישהו כיפתר לי את החולצה והכניס ידדים"

זה אחד הדברים הכי מורידים שיש. לדוקטור הזה יש פתרון

בשיתוף ד"ר עמי איל

שלוש המילים שחיפשנו הכי הרבה בגוגל ב-15 השנים האחרונות

שלומית מלכה על הפרידה מיהודה לוי: "זה לא קשור לילדים"

הנה, התחלנו: מתיחות חדשה בין אמבכה לליאו מסי בפריז

כך תשכרו את הביצועים במיטה - במבצע בלעדי

בשיתוף "גברא"

הסטייל של ניבר מדר לא מושלם בלי האקסטוריז האלו

וואלה! אופנה בשיתוף פדני

התפקיד החלומי שיעזור לכם ליצור את הקשרים הכי טובים

בשיתוף Experis

דף הבית > נדל"ן > חדשות נדל"ן

שם או רחוק / דואר אדום / ועידות



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי קירות מתקלפים

הנצפות ביותר בערוץ



מדגל במקום פחונים: זו הקרקע בחל אביב ששווה חצי מיליארד שקל



מכפר שמריה עד צופית: 81 אכף דירות יוקמו על אדמות מושבים



כתב אישום: חברה בנתה מחיר למשתכן כלא היתר



מקצוענים לרוצחים: עד כמה מסוכן חייל האוויר הסורי?



שיא חדש בהייטק הישראלי: ראפיד גייסה 300 מיליון דולר לפי שווי של 10

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

CTech	שיווקיסט	מדרגת 2021	השקעות נדל"ן בחו"ל	לינה הייטק	מינו דגיטיסי	כלכליסט
-------	----------	------------	--------------------	------------	--------------	---------

CTech – the gateway to Israeli tech

חדש בכלכליסט! #שיווקיסט שיווק מזוויית עסקית

ל מה שחדש בתחום השיווק

FOODTECH 2021

המרת בתחום הפודטק יצאת לדרך – הרישום כשיו

הסודות נחשפים ערוץ השקעות שמגלה לכם הכל נדל"ן בעולם

היכנסו ונח את סודות המלחה

ליגת הכדורסל של חברת הייטק והטכנולוגיה המובילת

ליגת הכדורסל של חברת הייטק והטכנולוגיה המובילת

המודפס העיתון המודפס אצרכך בנייד

מינו ליעוץ דגיטיסי במחר מחר

CTech – the gateway to Israeli tech

בלעדי

לאחר יותר משלוש שנים: תוכנית המתאר הארצית לכרייה וחציבה יוצאת לדרך

הליך מימושה של התוכנית, שאושרה במקור ב-2018, עוכב במשך מספר שנים בעקבות התנגדותו של יעקב ליצמן וכנגד עמדת כל יתר המשרדים. אישור תכנון מפורט של התוכנית צפוי להוביל להפשרה של מספר פרויקטי כרייה וחציבה שהעבודה עליהם הוקפאה בשנים האחרונות

יובל שדה 18.29, 09.08.21

תגיות: תמ"א 14, כרייה וחציבה, דלית זילבר

המועצה הארצית לתכנון ובנייה צפויה לאשר מחר הטמעת מתווה מפורט שיוביל לדרך של תוכנית המתאר הארצית לכרייה וחציבה (תמ"א 14), תוכנית שאושרה במקור בשנת 2018. התוכנית קובעת מה הם השטחים המיועדים לכרייה ולחציבה בישראל, ומתייחסת לכ-130 אתרים שונים. ללא אישור התכנון המפורט של התוכנית, לא ניתן לתכנן מחצבות חדשות ולקדם מיזמי כרייה.

קראו עוד בכלכליסט:

- הישג לתוכנית הכרייה בשדה ברבי: הדיון על מכרה הפוספטים יחזור למעשה לתכנון ובנייה
- "המלצנו ללקוח להיזם מחנות כרייה ב-2 מעלות - ומסכנו לו 10 מיליון דולר"
- המלצת לאסור על בעלי מחצבות להקים מפעלי כוון

הליך מימושה של התוכנית, שאושרה במקור באפריל 2018 על ידי תכנון מפורט, עוכב בעקבות התנגדותו של סגן שר הבריאות דאז יעקב ליצמן מיהדות הנורה, וזאת מפני שהיא לא כוללת תסקיר בריאות. דרישת המשרד לתסקיר התבססה על נוהג שקבע ארגון הבריאות העולמי, הדורש תסקיר בריאות חלק מהליכי תכנון של פרויקטים ותוכניות שעלולות להשפיע על בריאות הציבור כמו מחצבות, מכרות ומפעלים מזדממים.



דליה זילבר, מנכ"לית מינהל התכנון (נילם) עובד פרטי

הדרשה של משרד הבריאות זכתה להתנגדות מצד כל המשרדים, כאשר הטענה העיקרית נגדה, שהבאה על ידי מנכ"לית מינהל התכנון דליה זילבר, הייתה שבתסקיר הסביבה שנדרש בפרויקטים מסוג זה כבר קיימת התייחסות נרחבת למפגעי רעש וזיהום אוויר. בסופו של דבר מינהל התכנון וכל המשרדים הגיעו לפשרה המוללת הנמנעה של היבטים בריאותיים שהעלה משרד הבריאות בתוך התסקיר הסביבתי הקיים, במקום ליצור מסמך מקיף חדש נוסף שיכול להוות תקדים רגולטורי. כמו כן הוחלט שהתסקיר הסביבתי יכל גם את ערכי היעד בכל הקשור לרמות זיהום, דבר שמעולם לא הוכנס בעבר להליך התכנון.

הפשרה שהושגה על ידי מינהל התכנון מהווה "תקדים תכנוני" מפני שהדבר צפוי להוביל לאימוץ תוהג של הכנסת השגות והיבטים בריאותיים שייבאו על ידי משרד הבריאות עוד בתסקיר הסביבתי בפרויקטים בעלי פוטנציאל זיהומי. מצד אחד הדבר עלול לסרב את התסקירים הסביבתיים הבאים מפני שאלו יהיו מורכבים יותר ודרשו תיאום הדוק יותר בין משרדי הבריאות והגנת הסביבה, אך מצד השני הדבר יוביל לכך שלא תתקיים דרישה לתסקירים בריאותיים נפרדים.

אישור התכנון המפורט של התוכנית צפוי להוביל להפשרה ויזום של פרויקטי כרייה וחציבה שהעבודה עליהם הוקפאה בשנים האחרונות.

דף הבית > נדל"ן > חדשות נדל"ן



מ"מ שקיבם אותו במשורת גבוהה - האל לא יום באו



בלו - המס היחיד שהכנסות ממנו ירדו מנתחילת השנה



בתוך חצי שנה: השווי של OwnBackup



שוד הקריפטו הגדול אי פעם: האקריום גנב 600 מיליון דולר



מגדל במקום פחונים: זו הקרקע בחל אביב ששווה חצי מיליארד



מיסדי הסטארט-אפ התגרשו, האשה פטורה - אגעת פטרי ארנון

נדל"ן | חדשות נדל"ן | נדל"ן עולמי | קירות מתקלפים | הנצפות ביותר בערוץ



מגדל בתקום פחונים: זו הקרקע בחל אביב ששווה חצי מיליארד שקל



מכפר שמריה עד צופית: 81 אקר דירות יוקמו על אדמות מושבים



כוב אישום: חברה בנתה מחיר למשתכן כלא היתר



מקצוענים לרופאים: עד כמה מסוכן חיל האוויר הסורי?



שיא חדש בהייטק הישראלי: ראפיד גייסה 300 מיליון דולר לכפי שווי של 10

סרטונים מומלצים

עוד בכלכליסט

CTech - the gateway to Israeli tech	חדש בכלכליסט! #שיווקיסט שיווק מזווית עסקית	המרת בתום הפוסט יצאת לדרך - הרישום כשיר	הסודות נחשפים: ערוץ השקעות שמגלה לכם הכל נדל"ן בעולם	הכנס ונח את סודות המלחה	ליגת הכדורסל של חברת הייטק והטכנולוגיה המובילת	מני ליעון הדיגיטלי במחר מחר	CTech - the gateway to Israeli tech

נסללה הדרך לאישור חוק הוותמ"ל: יוגבל גודל השטח החקלאי שעליו יתאפשר לבנות

נפתרה המחלוקת עם ההתיישבות הכפרית בנוגע להוראת השעה החדשה שתאפשר את חידוש פעילות הוועדה למתחמים מועדפים לדיור, וההסכמות מוצגות לוועדת הפנים של הכנסת. לפי טיוטת החוק, תוכנית בנייה למגורים על שטח חקלאי תקודם בוותמ"ל רק אם אינו גדול מ-30% מסך השטח שהמדינה החכירה ליישוב לצורכי חקלאות, או אם אינו גדול מ-1,050 דונם

תגיות: שטח חקלאי, ותמ"ל, כניית דירות

נפתרה המחלוקת עם ההתיישבות הכפרית באשר להוראת השעה החדשה שתאפשר את חידוש פעילות הוועדה למתחמים מועדפים לדיור. ההסכמות שנבטו בימים האחרונים במשא ומתן קדחתני שקיימו נציגי המועצות האזוריות עם נציגי המשלה, ובהם י"ר מטה הדיור במשרד הפנים שלומי היזר, מוצגות כעת לוועדת הפנים של הכנסת.

קרא עוד בכלכליסט:

- ייעוץ ועדת הפנים: תכנון ליד המטרו הוא נטע זר לתמ"ל
- הארכת חוק הוותמ"ל - החלטה נכונה או טעות מרה?
- האם הארכת הוותמ"ל מועילה, אך מתנהלים מול יזמים ונציג אגודת הרוחיות בעקב גם כשמשתקעים בקפון?

מוסיטת החוק העדכנית שהגיעה ליד "כלכליסט" עולה כי התוספו הגבלות על גודל השטח החקלאי שהמדינה תוכל להעביר לתכנון בוותמ"ל, וזאת כדי לצמצם את הפגיעה בחקלאים. כך, תוכנית בנייה למגורים על שטח חקלאי המשמש כיום את ההתיישבות הכפרית תקודם בוותמ"ל רק אם השטח אינו גדול מ-30% מסך השטח שהמדינה החכירה ליישוב לצורכי חקלאות (שטח משבצת), או אם אינו גדול מ-1,050 דונם.

כמו כן התוסף בחוק ה"ך שבו מינהל התכנון מחייב להודיע בעוד מועד לראש הראשות המקומית בה מצוי המתחם שבו הוא מתכוון להסב שטח חקלאי לבנייה למגורים. ראש הרשות יוכל להציג את עמדתו בעניין בתוך 30 יום, והיא תצורף לחוות הדעת שתוגש לממשלה, לפני שזו תאשר את העברת המתחם לתכנון הוותמ"ל.

סגיה נספסת שאימה לעכב את חוק הוותמ"ל היה הכוונה להוסיף לוועדה את הסמכות לתכנן במתחמים סמוכים לתחנות המטרו, שיקומו בעשור הקרוב. תומר רוזנר, היועץ המשפטי של ועדת הפנים, העביר אתמול (א) כי מדובר בשינוי מהותי באופי הוועדה, והוא מחייב דיון ארוך. משום ששרת הפנים איילת שקד בקשה להאיץ את הליכי החקיקה, רוזנר הציע לפצל את סעיף המטרו ולקדם אותו בפרד בוועדת הפנים.



שטח חקלאי בבקעת הירדן (פילמו: נמרוד גליקמן)

בדיון שנערך הבוקר בוועדת הפנים אמרה כרמית יוליס, ראש אשכול נדל"ן במשרד המשפטים, כי המשרד תומך בהכנסת הסעיף לחוק: "זהו אחד האינטרסים האסטרטגיים של המדינה, ולכן אנחנו מאוד מצדדים בכך". בכך למעשה נסללה הדרך המשפטית לאישור הסעיף הזה. לעמדתה של יוליס הצטרפו פקידים בכירים אחרים במשרד, ובהם צחי דוד, סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר, שהסביר כי הרפורמה החשובה בחוק הסדרים היא חוק המטרון. כדי לממן את הפרויקט, שעלותו 150 מיליארד שקל, המדינה מבקשת להשיב את שוי הקרקע סביב תחנת המטרון. השבחה זו צפויה לייצר 25% מעלות הפרויקט.

בשעות הקרובות צפויה ועדת הפנים להצביע על סעיפי החוק, ונראה כי הוא יבא למילאת הכנסת להצבעה בקריאה שנייה ושלישית כמתוכנן, מחר.

סגור חלון

הדרמה של האצטדיון בטוקיו: מה עומד מאחורי השינוי התכנוני

האדריכל היפני קנגו קומה תכנן מבנה מקונסטרוקציה סטנדרטית של בטון ומתכת, עם חיפוי של סרגלים מעץ שנותנים לו מראה קליל • אדריכלות
 גיא נרדי 9/8/21

הצופים במשחקים האולימפיים הנערכים בימים אלה בטוקיו לא יכולים לפספס את בניין האצטדיון הלאומי האולימפי, Kokuritsu, שנחשב לגולת הכותרת של המתקנים שנבנו, או שודרגו במיוחד עבור התחרות.

המבנה, הצנוע והפשוט לכאורה בצורניותו, נבנה בפרק זמן קצר במיוחד של שלוש שנים, ועלות הקמתו נאמדת בכמיליארד אירו. הוא בנוי בטכנולוגיות הבנייה המתקדמות ביותר, אך בו זמנית, שואב את השראתו מהמסורת המקומית.

ההיסטוריה:

להקמת המבנה החדש קדמה דרמה של ממש. בשנת 2012 הוחלט לבחור בסטאררכיטקטית זאהה חדיד להקמת האצטדיון החדש, שהחליף מבנה אצטדיון אחר שהוקם ב-1958 לקראת המשחקים האולימפיים של 1964.

האצטדיון שתכננה חדיד נראה כמו קסדת אופניים עצומה, היה אמור להכיל 80 אלף צופים ועלות הקמתו נאמדה ב-1.3 מיליארד אירו. ב-2015, לאור מחאות קהילת האדריכלים המקומית, הודיע ראש ממשלת יפן, שינזו אבה, כי הוחלט לתכנן את מבנה האצטדיון מחדש.



החלופה שנבחרה לבסוף מגלמת גישה תכנונית שונה לחלוטין. הפרוגרמה של המבנה החדש צומצמה, השטח הוקטן והוא מכיל רק 68 אלף מקומות ישיבה, הוא מקורה למחצה, אין בו מערכות מיזוג אוויר מתקדמות, וגם העיצוב שלו הרבה יותר צנוע ומחובר למקום. מי שנבחר לתכנן את המבנה הוא אדריכל יפני מוערך בשם קנגו קומה, שידוע ביכולת שלו לשלב בנייה מודרנית עם איכויות מקומיות.

התכנון:

המבנה שתכנן קומה בנוי מקונסטרוקציה סטנדרטית לגמרי של בטון ומתכת אולם הוא מחופה בסרגלים מעץ שנותנים לו מראה קליל, מאפשרים אוורור, וגם מקדמים את המיתוג שלו כמבנה אקולוגי שמתכתב עם מסורת הבנייה היפנית. התכנון כולל את הספרה 47, שיש לה משמעות במסורת היפנית - כך גובה המבנה הוא 47 מטרים וסביבו ניטעו 47 אלף צמחים.

בראיון שנתן קומה לעיתון Japan Forward הוא אמר: "הייתי בר מזל לחוות את האולימפיאדה של שנת 1964 בטוקיו. בניינים מבטון צצו בזה אחר זה ובעיניים שלי ילד זה היה מרשים.

"אז איך צריך לבטא את הרוח של 2020? היא צריכה להיות ההיפך הגמור מ-1964. כשהערים שלנו מתמלאות בטון, צריך לחזור לעץ. זה המסר שרציתי להעביר לעולם. "ההשראה לתכנון היה מקדש הוריוג'י, מהמאה השביעית לספירה".



העתידי:

השאלה הגדולה שמרחפת עתה באוויר היא מה יעשו עם המבנה בתום התחרויות האולימפיות. לפי אומדנים אחדים עלות ההחזקה השנתית שלו נאמדת ב-22 מיליון דולר.

מספר צופים: 68 אלף צופים
עלות החזקה שנתית: 22 מיליון דולר
גובה: 47 מטרים
עלות הבנייה: כ-1 מיליארד אירו

How to Avoid the Most Common Mistakes When Building With Bamboo



Written by **BambooU**

2 days ago

[Share](#)

While bamboo holds incredible potential as a building material, efforts to build durable bamboo structures often fall short with errors made in both the design and building process. [Bamboo](#) structures are often criticized for their lack of durability, and before treatment technology was discovered, this was one of the pitfalls to building with bamboo, nowadays however, architecture firms like [IBUKU](#) have proven that if designed well, treated right, and maintained a bamboo structure can last a lifetime.

Besides poor treatment, there are other errors made when building with bamboo and these are often overlooked, but they hold equal weight in ensuring the longevity of a bamboo structure. There are plenty of great guides that explain how to build with bamboo, however information falls short when addressing what not to do. In this article, we will share how to avoid the most common mistakes when building with bamboo.

1. Select the right species of bamboo
2. Treat the bamboo effectively
3. Consider the characteristics of bamboo in your design
4. Quality control your bamboo and construction on site

Select the right species of bamboo

Over 1600 species of bamboo have been recorded around the world, less than 50 of these have been found to be good for construction. Here in Indonesia, we have access to over 100 species of bamboo, out of these we use just 7 species of local bamboo for construction.

Some criteria to help identify bamboo for construction include: the potential length of the bamboo (ideally more than 12m high), the diameter of the bamboo, and the thickness of the culm walls; the thicker the wall the greater the strength. Of course, there are some exceptions and bamboo architects have found ingenious ways, many still to be discovered, of using smaller bamboo to achieve structural integrity- one example is by bundling small diameter bamboo's together into one single member. As a general rule, research your locally available bamboo and discover how it is being used by experienced experts.

MORE ARTICLES



Green Inequity: Increasing Access to Public Parks for Underserved Communities



How to Design and Install Seamless Translucent Polycarbonate Facades



New Research: The Built Environment Impacts Our Health and Happiness More Than We Know

[More Articles >](#)

MOST VISITED



House Surrounded by Greenery / MIDE architetti



Bamboo Playground / Blue Temple



1+1+1=1 House / Juri Troy Architects

MOST VISITED PRODUCTS



Stabilized Aluminum Foam - LM Cell - Alusion™ | Cymat

[Save](#)

making it strong and viable for construction.

Moreover, at these different stages of growth, bamboo contains varying sugar levels. Bamboo that is not harvested at the right age doesn't have stabilized sugar levels and attracts insects which compromise the strength of the bamboo.

It is of crucial importance that when building a bamboo structure high-quality bamboo poles are sourced to avoid cracking, splitting and degradation due to pests. If you are buying bamboo, do so from trusted sources (farmers/ suppliers) who can provide you with high-quality culms. To learn more about what constitutes a high quality bamboo pole have a look at [our article](#) for best practice bamboo harvesting:



Sintered Stone - Arctic White - Colorfeel Collection|Neolith

Treat the bamboo effectively

Good quality treatment is very important to make your bamboo buildings durable. Starch and sugar content in bamboo makes it vulnerable to insects like termites, borers, the powder post beetle and even fungi. If not treated properly, bamboo buildings will only last a few years before they are eaten and begin to degrade.

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

There are many chemical bamboo treatment methods and techniques available that turn bamboo into a durable construction material. Treating round bamboo poles with borates is one of the most effective, and user-friendly methods. Have a look at our article for a [step by step guide](#) on how to treat bamboo in your backyard:

Remember to treat your harvested bamboo as soon as possible, the preservability of the bamboo decreases with time after harvest. Once your bamboo is treated well, dry it properly before using it for construction.

Consider the characteristics of bamboo in your design

When designing with bamboo there are some essential requirements that must be considered. Elements like sunlight and moisture can weaken bamboo poles and make them rot. A well-designed bamboo building needs a good roof and strong foundations that protect the bamboo.

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Bamboo structures should be raised up at least 40cm from the ground. A moisture barrier between the bamboo and footings can also be added for extra protection.

A very common mistake we see with bamboo buildings is overhangs that are designed to be too short to protect bamboo columns and floors, making the bamboo susceptible to weathering from sun and rain. Overhangs in bamboo buildings should be designed to be 60cm – 150cm depending on the height of the structure (taller buildings will need a larger overhang).

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Finally, the roof pitch is also important to ensure the longevity of your structure. If building a roof out of bamboo *pelupuh* or flattened bamboo then you'll need to have a minimum 40-degree roof pitch and rafters should not be placed more than 40 cm apart. Have a read through our article about [building strong and durable roofing systems](#) for bamboo structures:

Quality control your bamboo and construction on site

Quality control on site is the foundation to a project's success. Use only properly dried and mature bamboo for construction. [Bamboo](#) poles contract after drying and as it shrinks it will crack and split. Your bamboo poles should contain no more than 18% moisture to be viable for building.

Every bamboo pole is unique, they vary in color, size, and shape. Once on site begin by segregating your bamboo poles according to size and curvature this will help save time and mistakes.

Finally, store your bamboo on a raised platform, or lean it upright against a wall or structure. Avoid laying your bamboo on the ground directly as it will accumulate moisture and may rot. Designate a semi-permanent dry storage space on-site to store bamboo and cover your bamboo with high-quality tarpaulin.

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

This article was originally published [here](#) by [Bamboo U](#), a bamboo architecture and design enterprise that focuses on sharing sustainable ways of building. Bamboo courses are available on their campus in Bali, Indonesia, and Online, lead in collaboration with the renowned design firm [IBUKU](#) and bamboo experts from around the world. From growing bamboo to treatment methods, bamboo design and model making, engineering, carpentry, and construction: their workshops cover all there is to know about bamboo building and design. Find out more & join a bamboo workshop [here](#).

Image gallery

 Share

Save

About this author



Home



Projects



Products

Folders



Feed

#TAGS

- News
- Articles
- Bamboo
- Sustainability
- Construction
- Materials

Cite: BambooU. "How to Avoid the Most Common Mistakes When Building With Bamboo" 10 Aug 2021. ArchDaily. Accessed 12 Aug 2021. <<https://www.archdaily.com/966286/how-to-avoid-the-most-common-mistakes-when-building-with-bamboo>> ISSN 0719-8884

BROWSE THE CATALOG

BRICKS

Randers Tegl
Sustainable Bricks
and Tiles -...

GLASS

3M
Sun Control
Window Film in...

PANELS / PREFABRI...

Technowood
Siding Façade
System

LIGHTS

Vibia
Lamps - North

PLASTICS

Danpal
Energy Saving
Through...

WOOD

Sculptform
Sculptform in
Hunter House...

STONES

Cosentino
Surfaces -
Silestone® Nebu...

METAL PANELS

Pure + FreeForm
Custom Elevator
Cladding

MINERAL / ORGANIC...

KEIM
Black Concrete -
Concretal®-Black

FASTENERS

Schöck
Rainscreen
Cladding Facad...

RAILING / BALUSTR...

Omnimax
Knotwood
Railings

CERAMICS

Terreal
Clay Wall Brick in
Louise Michel...

[More products >](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed



Start the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

Be the first to comment.

[Subscribe](#) [Add Disqus to your site](#) [Add Disqus](#) [Add](#) [Do Not Sell My Data](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Oasis-Like Hotel to be Built in Kuwait



Written by **Andrea Cutieru**

3 days ago

[Share](#)

Jasper Architects has recently won a [competition](#) to design an immersive hotel experience within the desert landscape of **Kuwait**. Featuring a curved structure echoing the surrounding dunes, the project is intended to recreate an oasis where visitors can fully observe the natural environment. Through its colors, textures, use of wood, and rammed earth, the concept emulates the surrounding. Reiterating the local topography, a circular roof rises and touches the ground, creating an array of alternating interior and exterior spaces.



The project's materials and color palette almost camouflage the structure within the surrounding dunes. Each touchpoint of the roof creates access on top, revealing another layer of common areas. The gathering spaces and more public functions are located towards the center of the structure, where an opening in the undulating roof makes room for a swimming pool. Each suite has a direct connection to the landscape, and the interior design reiterates the desert theme. For this concept, the architecture studio built on its previous experience with the design of resorts in South and North America.

MORE ARCHITECTURE NEWS



How Can Architecture Firms Learn to Adopt a Whole-Systems Approach to Business Planning?



IPCC's Latest Report Reveals Widespread and Intensifying Climate Change



"Beirut, after the Dust Settles" in Design and the City Podcast

[More Architecture News >](#)

MOST VISITED



House Surrounded by Greenery / MIDE architetti



Bamboo Playground / Blue Temple



1+1+1=1 House / Juri Troy Architects

MOST VISITED PRODUCTS



Stabilized Aluminum Foam - LM Cell - Alusion™ | Cymat Technologies Ltd.

[Save](#)



Sintered Stone - Arctic White - Colorfeel Collection|Neolith

Based in Buenos Aires and Berlin, [Jasper Architects](#) is a young practice whose work spans various scales and programs, from urban planning and office buildings to private residences and interior design. One of their most recent projects, [UP! Berlin](#) converts a former shopping mall into an office building.

Related Article

[UP! Berlin / JASPER ARCHITECTS](#)

Image gallery

[Share](#)

About this author



Andreea Cutieru

Author

FOLLOW

#TAGS

[News](#)

[Architecture News](#)

[Kuwait](#)

[Competition](#)

[Hotel](#)

[Winning Proposal](#)

[Architecture](#)

[Jasper Architects](#)

Cite: Andreea Cutieru. "Oasis-Like Hotel to be Built in Kuwait" 09 Aug 2021. ArchDaily. Accessed 12 Aug 2021. <<https://www.archdaily.com/966403/oasis-like-hotel-to-be-built-in-kuwait>> ISSN 0719-8884

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

- | | | | |
|---|--|---------------------------------------|------------------------------|
| Randers Teg
Sustainable Bricks
and Tiles -... | 3M
Sun Control
Window Film in... | Technowood
Siding Façade
System | Vibia
Lamps - North |
| PLASTICS | WOOD | STONES | METAL PANELS |

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|
| Danpal
Energy Saving
Through... | Sculptform
Sculptform in
Hunter House... | Cosentino
Surfaces -
Silestone® Nebu... | Pure + FreeForm
Custom Elevator
Cladding |
| MINERAL / ORGANIC... | FASTENERS | RAILING / BALUSTR... | CERAMICS |

- | | | | |
|--|---|---------------------------------|---|
| KEIM
Black Concrete -
Concretal®-Black | Schöck
Rainscreen
Cladding Facad... | Omnimax
Knotwood
Railings | Terreal
Clay Wall Brick in
Louise Michel... |
|--|---|---------------------------------|---|

[More products >](#)

0 Comments [ArchDaily](#) [Disqus' Privacy Policy](#) [Login](#)

[Recommend](#) [Tweet](#) [Share](#) [Sort by Newest](#)



Start the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS ?

Name

Be the first to comment.

[Subscribe](#) [Add Disqus to your site](#) [Add DisqusAdd](#) [Do Not Sell My Data](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Open Air: New Ways We Can Live Together in Nature



Written by Eric Baldwin

2 days ago

[Share](#)

"We need a new spatial contract." This is the call of [Hashim Sarkis](#), curator of the [Venice Biennale 2021](#), as an invitation for architects to imagine new spaces in which we can live together. Between a move [towards urban flight](#) and global housing crises, the growth of more low-rise, dense developments may provide an answer in the countryside. Turning away from single family homes in rural areas and suburbs, modern housing projects are exploring new models of shared living in nature.



As the [COVID-19](#) pandemic spreads, it has exacerbated living conditions. With the possibility of the pandemic stretching on for years, more urbanites have considered the move to rural areas and small towns. As the pandemic's impact is felt globally, there is a turn towards existing plans, multi-family housing and mobile units. Today, designers are looking to these typologies and how their ideas can be implemented in new settings.

Originally designed as an experimental solution for high-quality housing in dense urban environments, [Habitat 67](#) is one example integrating two housing typologies—the suburban garden home and the economical high-rise apartment building. Illustrating the possibilities of more dense

MORE ARTICLES



Polished, Private, and Passive: Traditional Courtyard Houses and their Timeless Architectural Features



African Urbanism: Preserving Cultural Heritage in the Age of Megacities



Cafes and Bars in China: Examining the Spatial Routine of Drinking

[More Articles >](#)

MOST VISITED



House Surrounded by Greenery / MIDE architetti



Bamboo Playground / Blue Temple



1+1+1=1 House / Juri Troy Architects

MOST VISITED PRODUCTS



Stabilized Aluminum Foam - LM Cell - Alusion™ | Cymat

[Save](#)



Sintered Stone - Arctic
White - Colorfeel
Collection|Neolith

Built on the highest point of the Katschberg Alpline Pass, 1600 meters high, these two monolithic apartment-towers were made to demonstrate an almost symbolic portal between the two provinces Salzburg and Kärnten and have become the new town's landmark between the mountains and nature.

[San José de la Sierra Building / German del Rio, Nicolas del Rio, Roberto Farias](#)

San Jose de la Sierra is a development of eight apartments within a three story exposed concrete building. The team was challenged to provide a housing alternative that had to convey both the opening and freedom of a house with the security of a flat. The site is located in the foothills of the Andes.

[Xixi Wetland Estate / David Chipperfield](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Xixi, a national wetland park located on the outskirts of Hangzhou, is a built landscape and an area of nature, which has been shaped by man for over a thousand years. The relationship between landscape, architecture, and water is key to the atmosphere in Xixi. This atmosphere has been integrated into a new development of apartment buildings.

[La Escondida Apartments](#) / [Francisco Pardo Arquitecto](#)

This housing arrangement adapts to the existing topography by following it. It was designed around maximum density, maximum privacy, and maximum views. The units were made to feel like houses, not apartments, due to the topography and large outside terraces. All units have views to the Pacific Ocean.

[Eling Residences](#) / [Safdie Architects](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Eling Residences are spread across the highest plateau of Eling Hill, adjacent to Chongqing's well-known Eling Park and overlooking the Yuzhong Peninsula—the central point of the Chongqing municipality—and the Yangtze River. The development contains 126 apartments organized into terraces that echo the slope of the site.

[Expandable House / Urban Rural Systems](#)

The expandable house is designed to be one part of a sustainable response to the challenges of development in Indonesia's Riau Archipelago. The expandable house project focuses on the challenge of housing. It does so by allowing the building to be flexibly configured around the fluctuating patterns of resource consumption and expenditure, or metabolism, of its residents.

[Huangshan Mountain Village / MAD Architects](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders




Feed

MAD's scheme for this mountain village is part of a larger tourism masterplan for Huangshan Taiping Lake. Composed in deference to the local topography, each of the buildings are diverse in height and appearance, and have been conceived to ensure that the original mountain levels are maintained.

This article is part of the ArchDaily Topic: [How Will We Live Together](#). Every month we explore a topic in-depth through articles, interviews, news, and projects. Learn more about our monthly topics [here](#). As always, at ArchDaily we welcome the contributions of our readers; if you want to submit an article or project, [contact us](#).

Editor's Note: This article was originally published on August 6th, 2020 and updated on August 10th, 2021.

 Share

About this author



Eric Baldwin

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Articles
- Co-Housing
- Safdie Architects
- Habitat 67
- Hashim Sarkis
- Housing Crisis
- Flexible Housing
- Venice Biennale 2020
- ADTopic 2020 How Will We Live Together
- Coronavirus
- COVID-19
- Venice Biennale 2021
- Biennale Architettura 2021

Cite: Eric Baldwin. "Open Air: New Ways We Can Live Together in Nature" 10 Aug 2021. ArchDaily. Accessed 12 Aug 2021. <<https://www.archdaily.com/945196/open-air-new-ways-we-can-live-together-in-nature>> ISSN 0719-8884

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Randers Tegl Sustainable Bricks and Tiles -...	3M Sun Control Window Film in...	Technowood Siding Façade System	Vibia Lamps - North
PLASTICS	WOOD	STONES	METAL PANELS

Danpal Energy Saving Through...	Sculptform Sculptform in Hunter House...	Cosentino Surfaces - Silestone® Nebu...	Pure + FreeForm Custom Elevator Cladding
MINERAL / ORGANIC...	FASTENERS	RAILING / BALUSTR...	CERAMICS

KEIM Black Concrete - Concretal®-Black	Schöck Rainscreen Cladding Facad...	Omnimax Knotwood Railings	Terreal Clay Wall Brick in Louise Michel...
--	---	---------------------------------	---

[More products >](#)

1 Comment ArchDaily  [Disqus' Privacy Policy](#)  [Login](#) ▾

 Recommend  Tweet  Share [Sort by Newest](#) ▾



Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS 



[Livon Diramerian](#) · a year ago

Designs should come from nature by nature to nature not otherwise.

^ | ▾ · Reply · Share >

 [Subscribe](#)  [Add Disqus to your site](#) [Add Disqus](#) [Add](#)  [Do Not Sell My Data](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed