

דחוף ביותר

25 לדצמבר, 2013

לכבוד,

מר אבי מזרחי, יועץ חיצוני למשרד הפנים

משרד הפנים – מינהל התכנון

שלום רב,

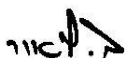
הנדון: פרסום מכרז פומבי מספר 22-2013 להכנת תכניות מתאר מקומיות

ראשית לכל ובהמשך לפרסום המכרז שבנדון אשר הובא לידיעתנו בפנייתך לארגון מיום 17.12.13, אנו מבקשים לברך אתכם על הנכונות לביצוע שינויים במס' סוגיות עקרוניות במכרז. יחד עם זאת, ישנם מספר נושאים בעייתיים להשקפתנו במכרז, אשר את העיקריים שבניהם נבקשכם לבחון בהקדם האפשרי:

1. קיימת דרישה תמוהה לשני תפקידים שלא ממש קיימים בתחום הניהול והתכנון והם - **מנהל לקוח ומרכז תפעולי**. להערכתנו, זו איננה דרישה סבירה והעלתה תקשה על המשרדים בהגשת ההצעה. במכרזים דומים בעבר נדרשו שני בעלי תפקידים מרכזיים (כגון ראש הצוות והמתכנן במכרז הזה) ולעומת זאת במכרז זה נדרשים ארבעה. **ההגדרות והדרישות של מנהל הלקוח והמרכז התפעולי אינן מתאימות למתרחש בעולם התכנון ולפיכך לדעתנו מן הראוי להסירה.**
2. על פי תנאי המכרז כמעט כל שינוי ותוספת כלולים במחיר. ישנם עם זאת שינויים מהותיים שדורשים השקעת תשומות נוספות ומהותיות מצוותי התכנון. הגדלת שטח תכנית (מעל ל - 10%-5%) ואו חזרה על אבני דרך, ראוי שישולם בגינם **פיצוי הוגן** שמשקף את כמות העבודה המושקעת. כמו כן, לא סביר לשים תקרת תוספת, שכן התוספת צריכה לשקף את היקף השינוי.
3. מנגנון קנסות הוא מנגנון שאינו מקובל ובעייתי התחום התכנון. המנגנון המוצע במכרז הוא בעייתי מאד וחלק מסעיפיו הם בלתי הגיוניים בהגדרה. **נבקש לשקול הסרת הקנסות.**

אודה על העברת מכתבי זה ותוכנו לגורמים הרלוונטיים וכן על נכונותכם לשנות בהקדם את המכרז בהתאם לאמור לעיל.

בברכה,



עו"ד ליאור בר-און (ת. ניהולי)

מנכ"ל

העתק: אינג' שמואל אנגל, יו"ר